



**МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ
ИМУЩЕСТВОМ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ**

П Р И К А З

29.06.2026

№ 31-02-1-4-1463

О принятии решения о комплексном развитии территории жилой застройки «ДДК им. Кирова» и по ул. Маршала Рыбалко в Кировском районе города Перми

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 65, пунктом 3 части 2 статьи 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 10 части 2 статьи 2 Закона Пермского края от 07 декабря 2020 г. № 603-ПК «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности и земельных отношений между органами государственной власти Пермского края и органами местного самоуправления Пермского городского округа и о внесении изменений в Закон Пермского края «О градостроительной деятельности в Пермском крае», Порядком реализации решения о комплексном развитии территории в Пермском крае, утвержденным постановлением Правительства Пермского края от 15 июня 2021 г. № 410-п «Об утверждении Порядка реализации решения о комплексном развитии территории в Пермском крае, Порядка согласования проектов решений о комплексном развитии территории жилой и нежилой застройки, подготовленных главой местной администрации муниципального образования Пермского края, Порядка заключения договоров о комплексном развитии территории, заключаемых органами местного самоуправления с правообладателями земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества», пунктами 3.14, 3.81.13(2) Положения о Министерстве по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края, утвержденного постановлением Правительства Пермского края от 15 декабря 2006 г. № 88-п,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Осуществить комплексное развитие территории жилой застройки «ДДК им. Кирова» и по ул. Маршала Рыбалко в Кировском районе города Перми (далее – комплексное развитие территории жилой застройки) общей площадью 19,93 га.



2. Установить, что:

2.1. предельный срок реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки 15 лет со дня заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки;

2.2. сведения о местоположении, площади и границах территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию, приведены в приложении 1 к настоящему приказу;

2.3. перечень земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу или реконструкции, включая многоквартирные дома, приведены в приложении 2 к настоящему приказу;

2.4. основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию, приведены в приложении 3 к настоящему приказу;

2.5. сведения о размещении объектов недвижимого имущества, создаваемых (предоставляемых) взамен объектов недвижимого имущества, подлежащих сносу и находящихся в собственности Российской Федерации, Пермского края, муниципального образования город Пермь, расположенных на земельных участках в границах территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию, и необходимых для целей, перечисленных в подпункте «и» пункта 3 Правил согласования включения в границы территории, в отношении которой решение о ее комплексном развитии принимается высшим исполнительным органом субъекта Российской Федерации или главой местной администрации муниципального образования, земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества, находящихся в собственности Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальной собственности, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 17 мая 2017 г. № 579, приведены в приложении 4 к настоящему приказу.

3. Реализация решения о комплексном развитии территории жилой застройки осуществляется лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории жилой застройки, определенным в результате проведения торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки.



4. Начальнику управления градостроительной деятельности Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края обеспечить проведение торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки в форме аукциона.

5. Начальнику аналитического отдела Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края обеспечить опубликование настоящего приказа в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов, иной официальной информации.

6. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

7. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

Заместитель председателя
Правительства - министр



Л.Г. Ведерникова



СВЕДЕНИЯ

о местоположении, площади и границах территории жилой застройки
«ДДК им. Кирова» и по ул. Маршала Рыбалко в Кировском районе города
Перми, подлежащей комплексному развитию



Условные обозначения:

 – граница территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию, площадью 19,93 га

Каталог координат поворотных точек границ Контура № 1 территории
жилой застройки «ДДК им. Кирова» и по ул. Маршала Рыбалко в Кировском
районе города Перми, подлежащей комплексному развитию
(система координат МСК-59 (зона 2))

Номер поворотной точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
Внешний контур		
1	515931.88	2213417.20
2	515938.68	2213388.16
3	515945.79	2213357.67
4	515974.92	2213364.71
5	515977.89	2213357.66
6	515979.09	2213352.75
7	515996.65	2213357.05
8	516017.80	2213361.29
9	516021.07	2213362.01
10	516021.85	2213358.79
11	516024.47	2213347.11
12	516027.43	2213333.51
13	516038.25	2213288.43
14	516044.71	2213259.68
15	516066.55	2213265.06
16	516090.71	2213270.97
17	516095.81	2213271.99
18	516171.67	2213291.13
19	516208.46	2213300.51
20	516212.44	2213301.44
21	516233.55	2213307.01
22	516230.45	2213320.91
23	516239.44	2213323.43
24	516280.73	2213335.50
25	516269.35	2213374.30
26	516288.99	2213379.98
27	516271.56	2213453.25
28	516259.72	2213450.16
29	516256.65	2213463.87
30	516258.32	2213464.27
31	516263.03	2213465.30
32	516348.29	2213485.53
33	516362.21	2213503.86
34	516351.50	2213512.35
35	516358.32	2213521.19
36	516357.70	2213524.82
37	516427.04	2213604.67
38	516421.83	2213610.43



Номер поворотной точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
39	516378.92	2213645.80
40	516381.12	2213648.56
41	516380.00	2213649.47
42	516401.20	2213675.61
43	516406.58	2213682.35
44	516412.70	2213690.02
45	516402.76	2213698.08
46	516337.68	2213750.24
47	516336.82	2213750.93
48	516320.00	2213762.43
49	516312.95	2213767.25
50	516302.47	2213752.17
51	516300.43	2213748.30
52	516238.09	2213733.11
53	516220.70	2213732.57
54	516207.37	2213732.16
55	516136.01	2213715.03
56	516106.91	2213708.04
57	516111.92	2213684.93
58	516068.58	2213675.15
59	516071.22	2213665.47
60	516064.05	2213663.62
61	516061.19	2213673.60
62	516019.95	2213663.94
63	516014.96	2213686.62
64	516003.24	2213685.04
65	516002.70	2213687.55
66	515997.35	2213686.44
67	515997.64	2213685.18
68	516010.48	2213628.52
69	516010.51	2213628.44
70	516011.01	2213626.16
71	516011.07	2213625.89
72	515944.14	2213606.61
73	515936.79	2213604.91
74	515922.33	2213609.10
75	515915.20	2213611.16
76	515889.14	2213604.98
77	515889.18	2213604.80
78	515886.80	2213604.24
79	515896.67	2213559.62
80	515916.30	2213472.37
81	515928.93	2213419.40



Номер поворотной точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
1	515931.88	2213417.20
Внутренний контур		
82	516278.00	2213395.36
83	516276.06	2213394.85
84	516275.56	2213396.79
85	516277.52	2213397.30
82	516278.00	2213395.36
Внутренний контур		
86	516216.33	2213478.44
87	516175.17	2213471.71
88	516174.80	2213473.80
89	516173.55	2213480.84
90	516172.14	2213494.91
91	516163.88	2213532.05
92	516210.46	2213541.50
93	516218.96	2213493.04
94	516216.24	2213479.39
86	516216.33	2213478.44



**Каталог координат поворотных точек границ Контур № 2 территории
жилой застройки «ДДК им. Кирова» и по ул. Маршала Рыбалко в Кировском
районе города Перми, подлежащей комплексному развитию
(система координат МСК-59 (зона 2))**

Номер поворотной точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
Внешний контур		
1	516675.45	2214178.71
2	516635.34	2214143.32
3	516631.09	2214139.57
4	516621.79	2214131.35
5	516617.65	2214127.69
6	516587.38	2214163.33
7	516604.85	2214178.65
8	516643.68	2214211.80
9	516625.51	2214234.42
10	516586.46	2214199.98
11	516551.52	2214169.02
12	516551.48	2214168.95
13	516531.48	2214149.75
14	516501.16	2214183.84
15	516464.95	2214152.04
16	516437.84	2214128.23
17	516395.33	2214090.88
18	516371.02	2214069.52
19	516331.66	2214034.95
20	516364.50	2213997.67
21	516401.22	2213955.99
22	516432.00	2213921.04
23	516431.53	2213920.69
24	516433.19	2213918.80
25	516603.19	2214067.74
26	516603.72	2214069.39
27	516602.66	2214070.56
28	516604.92	2214072.78
29	516608.45	2214075.72
30	516615.03	2214079.23
31	516620.88	2214084.27
32	516624.48	2214086.76
33	516658.26	2214116.35
34	516698.87	2214151.94
1	516675.45	2214178.71
Внутренний контур		
35	516435.57	2214003.67
36	516407.97	2214034.89



Номер поворотной точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
37	516397.26	2214047.00
38	516418.38	2214065.38
39	516428.94	2214053.13
40	516470.91	2214089.27
41	516498.42	2214112.94
42	516507.50	2214120.77
43	516542.72	2214080.08
44	516534.70	2214073.06
45	516531.41	2214076.83
46	516512.92	2214060.98
47	516507.85	2214066.42
48	516498.49	2214057.65
49	516502.00	2214054.01
50	516459.83	2214016.95
51	516439.57	2213999.14
35	516435.57	2214003.67



ПЕРЕЧЕНЬ

земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу или реконструкции, включая многоквартирные дома

Раздел I. Перечень земельных участков, расположенных в границах территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию*

Контур № 1, общей площадью 16,08 га

№ п/п	Адрес земельного участка	Кадастровый номер земельного участка*	Площадь*, кв. м	Вид разрешенного использования*	Планируемое мероприятие
1	г. Пермь, ул. Автозаводская, 2	59:01:1717043:1	481	Магазин	Изъятие
2	г. Пермь, ул. Автозаводская	59:01:1717043:11	56203	Сквер	-
3	г. Пермь, по ул. Маршала Рыбалко, от ул. Чистопольской до ул. Гальперина	59:01:1717043:119	1	Под газопровод	-
4	г. Пермь, ул. Автозаводская, 5а	59:01:1717043:12	1837	Физкультурно-оздоровительные комплексы (фитнес)	Изъятие
5	г. Пермь, улица Маршала Рыбалко, з/у 2б	59:01:1717043:122	3011	Физкультурно-оздоровительные комплексы (фитнес)	-
6	г. Пермь, по ул. Автозаводской с северной стороны клуба им. С.М. Кирова	59:01:1717043:2	7	Под киоск по продаже проездных документов, периодических печатных изданий и сопутствующих товаров	-
7	г. Пермь, ул. Гальперина	59:01:1717043:237	4654	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	-
8	г. Пермь, ул. Торговая	59:01:1717043:3	25648	Под сквер	-

№ п/п	Адрес земельного участка	Кадастровый номер земельного участка*	Площадь*, кв. м	Вид разрешенного использования*	Планируемое мероприятие
9	г. Пермь, ул. Автозаводская, 2а	59:01:1717043:5	627	Для бойлерной	Изъятие
10	г. Пермь, ул. Маршала Рыбалко, 2а	59:01:1717043:7	73	Под существующую трансформационную подстанцию №1669	-
11	г. Пермь, улица Гальперина, з/у 7б	59:01:1717043:9	409,94	Под здание типографии (лит. А)	Изъятие
12	г. Пермь, ул. Магистральная, 4	59:01:1717044:11	832	Многоквартирные жилые дома этажностью 2-6 этажей	-
13	г. Пермь, ул. Магистральная, 5	59:01:1717044:12	971	Многоквартирные жилые дома этажностью 2-6 этажей	-
14	г. Пермь, ул. Автозаводская, 3д	59:01:1717044:14	1008	Многоквартирные жилые дома этажностью 2-6 этажей	-
15	г. Пермь, ул. Автозаводская, 5	59:01:1717044:15	7282	Здание ремонтно-механической мастерской	Изъятие
16	г. Пермь, ул. Автозаводская, 3и	59:01:1717044:17	1019	Многоквартирные жилые дома этажностью 2-6 этажей	-
17	г. Пермь, ул. Магистральная, 3	59:01:1717044:18	907	Многоквартирные жилые дома этажностью 2-6 этажей	-
18	г. Пермь, ул. Автозаводская, 3 г	59:01:1717044:19	1268	Многоквартирные жилые дома этажностью 2-6 этажей	-
19	г. Пермь, ул. Автозаводская, 3	59:01:1717044:2	149	Под существующую трансформаторную подстанцию №1519 ЭСК «Химград»	-
20	г. Пермь, ул. Автозаводская, 3е	59:01:1717044:3	1003,42	Под многоэтажный жилой дом на основании описания земельного участка № б/н от 29.10.2004 г.	-
21	г. Пермь, ул. Автозаводская, 3ж	59:01:1717044:6	1455,95	Под многоэтажный жилой дом	-
22	г. Пермь, ул. Автозаводская, 3в	59:01:1717044:7	1610,61	Под многоэтажный жилой дом на основании описания земельного участка от 09.11.2004 г. б/н	-
23	г. Пермь, ул. Автозаводская, 3а	59:01:1713090:113	697	Стойки и гаражи многоэтажные встроенные, пристроенные, отдельно стоящие надземные, подземные	-
24	г. Пермь, ул. Автозаводская, 3 а	59:01:1713090:4	2510	Административно-хозяйственные, деловые, общественные учреждения и организации	Изъятие



№ п/п	Адрес земельного участка	Кадастровый номер земельного участка*	Площадь*, кв. м	Вид разрешенного использования*	Планируемое мероприятие
25	г. Пермь, ул. Магистральная, 1а	59:01:1713090:6	946	Многоквартирные жилые дома этажностью 2-6 этажей	-
26	г. Пермь, ул. Гальперина, 1	59:01:1713090:7	937	Многоквартирные жилые дома	-
27	г. Пермь, ул. Гальперина, 2	59:01:1713090:8	1754	Многоквартирные жилые дома	-
28	г. Пермь, ул. Магистральная, 1б	59:01:1713090:9	923	Многоквартирные жилые дома этажностью 2-6 этажей	-
29	г. Пермь, ул. Автозаводская (от ул. Гальперина)	59:01:0000000:91533	8365	Земельные участки (территории) общего пользования	-

** В соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости*



Контур № 2, общей площадью 3,85 га

№ п/п	Адрес земельного участка	Кадастровый номер земельного участка*	Площадь*, кв. м	Вид разрешенного использования*	Планируемое мероприятие
1	г. Пермь, ул. Маршала Рыбалко, 4	59:01:1713002:1	104	Под существующую трансформаторную подстанцию № 1686 ЭСК «Химград»	-
2	г. Пермь, ул. Худанина, 7	59:01:1713002:10	2344	Многоквартирные жилые дома	-
3	г. Пермь, ул. Маршала Рыбалко, 2	59:01:1713002:11	2371	Многоквартирные жилые дома	-
4	г. Пермь, ул. Худанина, 3	59:01:1713002:12	2209	Многоквартирные жилые дома этажностью 2-6 этажей	-
5	г. Пермь, ул. Закамская, 5	59:01:1713002:13	1856	Многоквартирные жилые дома этажностью 2-6 этажей	-
6	г. Пермь, ул. Худанина, 5	59:01:1713002:14	2265	Многоквартирные жилые дома этажностью 2-6 этажей	-
7	г. Пермь, ул. Маршала Рыбалко, 4	59:01:1713002:15	1731	Многоквартирные жилые дома	-
8	г. Пермь, ул. Маршала Рыбалко, дом 6	59:01:1713002:427	1758	Для размещения административно-хозяйственных, деловых, общественных учреждений и организаций	Изъятие
9	г. Пермь, ул. Закамская, 3а	59:01:1713002:5	2839	Под многоквартирные жилые дома этажностью 2-6 этажей	-
10	г. Пермь, ул. Маршала Рыбалко	59:01:1713002:577	371	Жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы, ЦТП, ТП, РП	-
11	г. Пермь, ул. Чистопольская, 8	59:01:1713002:6	2864	Под многоквартирные жилые дома этажностью 2-6 этажей	-
12	г. Пермь, ул. Закамская, 3	59:01:1713002:7	1129	Под многоквартирные жилые дома этажностью 2-6 этажей	-
13	г. Пермь, ул. Чистопольская, 6	59:01:1713002:8	2686	Под многоквартирные жилые дома этажностью 2-6 этажей	-
14	г. Пермь, ул. Маршала Рыбалко, 8	59:01:1713002:9	2605	Многоквартирные жилые дома	-
15	г. Пермь, ул. Маршала Рыбалко, 12	59:01:1713006:10	1907	Многоквартирные жилые дома этажностью 2-6 этажей	-



№ п/п	Адрес земельного участка	Кадастровый номер земельного участка*	Площадь*, кв. м	Вид разрешенного использования*	Планируемое мероприятие
16	г. Пермь, ул. Худанина, 18	59:01:1713006:5	1558	Многоквартирные жилые дома этажностью 2-6 этажей	-
17	г. Пермь, ул. Худанина, 16	59:01:1713006:6	1108	Под многоквартирные жилые дома этажностью 2-6 этажей	-
18	г. Пермь, ул. Александра Невского, 11	59:01:1713006:7	1472	Многоквартирные жилые дома этажностью 2-6 этажей	-
19	г. Пермь, ул. Александра Невского/ Худанина, 9/14	59:01:1713006:9	1291	Многоквартирные жилые дома этажностью 2-6 этажей	-
20	г. Пермь, ул. Худанина, з/у 00/226	59:01:0000000:226**	3566**	Земельные участки (территории) общего пользования	-
21	г. Пермь, ул. Худанина	59:01:0000000:227**	3514**	Земельные участки (территории) общего пользования	-
22	г. Пермь, ул. Худанина (от ул. Кировоградской до ул. Маршала Рыбалко)	59:01:0000000:98515**	6164**	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-
23	г. Пермь, улица Маршала Рыбалко	59:01:1713002:592	69	Улично-дорожная сеть	-

* В соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости

** Земельный участок расположен в границах комплексного развития территории частично, площадь указана в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости, в отношении всего земельного участка



**Раздел II. Перечень многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащих сносу
или реконструкции (далее – МКД)**

Контур № 1, общей площадью 16,08 га

№	Адрес МКД	Кадастровые номера МКД (ОКС) и земельного участка (ЗУ), на котором расположен МКД* (при наличии)	Площадь земельного участка, на котором расположен МКД*, кв. м (при наличии)	Общая площадь МКД*, кв. м	Вид собственности на земельный участок, на котором расположен МКД*	Основание, в соответствии с которым МКД признан аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (наименование, реквизиты документа)	Суммарная площадь помещений в МКД*, кв. м		Планируемые мероприятия
							жилые помещения	нежилые помещения	
I. Многоквартирные дома, признанные аварийными до 1 января 2017 года									
1	г. Пермь, ул. Магистральная, д. 4	ОКС: 59:01:1717044:20 ЗУ: 59:01:1717044:11	832	484,9	Общая долевая собственность	Заключение администрации Кировского района города Перми от 27.05.2013 № 53	282,5	0	-
2	г. Пермь, ул. Магистральная, д. 3	ОКС: 59:01:1717044:51 ЗУ: 59:01:1717044:18	907	484,6	Общая долевая собственность	Заключение администрации Кировского района города Перми от 16.12.2013 № 78	364,5	0	-
3	г. Пермь, ул. Магистральная, д. 1б	ОКС: 59:01:1713090:31 ЗУ: 59:01:1713090:9	923	448	Общая долевая собственность	Распоряжение Управления жилищных отношений администрации города Перми от 16.03.2016 № СЭД-11-01-04-50	401,6	0	-



№	Адрес МКД	Кадастровые номера МКД (ОКС) и земельного участка (ЗУ), на котором расположен МКД* (при наличии)	Площадь земельного участка, на котором расположен МКД*, кв. м (при наличии)	Общая площадь МКД*, кв. м	Вид собственности на земельный участок, на котором расположен МКД*	Основание, в соответствии с которым МКД признан аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (наименование, реквизиты документа)	Суммарная площадь помещений в МКД*, кв. м		Планируемые мероприятия
							жилые помещения	нежилые помещения	
4	г. Пермь, ул. Автозаводская, д. 3в	ОКС: 59:01:1717044:59 ЗУ: 59:01:1717044:7	1610,61	729,7	Общая долевая собственность	Распоряжение Управления жилищных отношений администрации города Перми от 22.01.2016 № СЭД-11-01-04-12	506	0	-
5	г. Пермь, ул. Гальперина, д. 2	ОКС: 59:01:1713090:26 ЗУ: 59:01:1713090:8	1754	425,5	Общая долевая собственность	Распоряжение Управления жилищных отношений администрации города Перми от 24.03.2016 № СЭД-11-01-04-59	380,2	0	-
II. Многоквартирные дома, признанные аварийными с 1 января 2017 года до 1 января 2022 года**									
1	г. Пермь, ул. Гальперина, д. 3	ОКС: 59:01:1717043:30 ЗУ: 59:01:1717043:237	4654	2443,8	Общая долевая собственность	Распоряжение Управления жилищных отношений администрации города Перми от 20.06.2018 № СЭД-059-11-01-	1875,5	0	Расселение, снос



№	Адрес МКД	Кадастровые номера МКД (ОКС) и земельного участка (ЗУ), на котором расположен МКД* (при наличии)	Площадь земельного участка, на котором расположен МКД*, кв. м (при наличии)	Общая площадь МКД*, кв. м	Вид собственности на земельный участок, на котором расположен МКД*	Основание, в соответствии с которым МКД признан аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (наименование, реквизиты документа)	Суммарная площадь помещений в МКД*, кв. м		Планируемые мероприятия
							жилые помещения	нежилые помещения	
						04-83			

* В соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости

** Помещения в многоквартирных домах расселяются за счет средств публично-правовой компании «Фонд развития территорий» и средств бюджета Пермского края в соответствии с Постановлением Правительства Пермского края от 20.06.2025 № 498-п «Об утверждении региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на территории Пермского края на 2025 - 2031 годы», снос объектов предусматривается за счет средств победителя торгов



Контур № 2, общей площадью 3,85 га

№	Адрес МКД	Кадастровые номера МКД (ОКС) и земельного участка (ЗУ), на котором расположен МКД* (при наличии)	Площадь земельного участка, на котором расположен МКД*, кв. м (при наличии)	Общая площадь МКД*, кв. м	Вид собственности на земельный участок, на котором расположен МКД*	Основание, в соответствии с которым МКД признан аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (наименование, реквизиты документа)	Суммарная площадь помещений в МКД*, кв. м		Планируемые мероприятия
							жилые помещения	нежилые помещения	
I. Многоквартирные дома, признанные аварийными до 1 января 2017 года									
1	г. Пермь, ул. Маршала Рыбалко, д. 12	ОКС: 59:01:1713006:12 ЗУ: 59:01:1713006:10	1907	612,2	Общая долевая собственность	Распоряжение Управления жилищных отношений администрации города Перми от 03.11.2016 № СЭД-11-01-04-267	413,5	59,4	-
2	г. Пермь, ул. Худанина, д. 14	ОКС: 59:01:1713002:78 ЗУ: 59:01:1713006:9	1291	630,8	Общая долевая собственность	Заключение администрации Кировского района города Перми от 15.03.2013 № 47	610,7	0	-
II. Многоквартирные дома, признанные аварийными с 1 января 2017 года до 1 января 2022 года**									
1	г. Пермь, ул. Худанина, д. 18	ОКС: 59:01:1713006:15 ЗУ: 59:01:1713006:5	1558	633,7	Общая долевая собственность	Распоряжение Управления жилищных отношений администрации города Перми от 22.09.2020 № 059-11-01-04-483	488	135,8	Расселение, снос
2	г. Пермь, ул. Худанина, д. 7	ОКС: 59:01:1713002:16 ЗУ: 59:01:1713002:10	2344	1396,7	Общая долевая собственность	Распоряжение Управления жилищных отношений администрации города Перми от 11.04.2018 № СЭД-059-11-01-04-45	1320,8	77,9	Расселение, снос



№	Адрес МКД	Кадастровые номера МКД (ОКС) и земельного участка (ЗУ), на котором расположен МКД* (при наличии)	Площадь земельного участка, на котором расположен МКД*, кв. м (при наличии)	Общая площадь МКД*, кв. м	Вид собственности на земельный участок, на котором расположен МКД*	Основание, в соответствии с которым МКД признан аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (наименование, реквизиты документа)	Суммарная площадь помещений в МКД*, кв. м		Планируемые мероприятия
							жилые помещения	нежилые помещения	
3	г. Пермь, ул. Чистопольская д. 8	ОКС: 59:01:1713002:54 ЗУ: 59:01:1713002:6	2864	998	Общая долевая собственность	Распоряжение Управления жилищных отношений администрации города Перми от 07.10.2020 № 059-11-01-04-508	818,4	86,2	Расселение, снос
III. Многоквартирные дома, признанные аварийными после 1 января 2022 года									
1	г. Пермь, ул. Худанина, д. 3	ОКС: 59:01:1713002:21 ЗУ: 59:01:1713002:12	2209	1532,1	Общая долевая собственность	Распоряжение Управления жилищных отношений администрации города Перми от 12.04.2022 № 059-11-01-04-299	1317,7	0	Расселение, снос
2	г. Пермь, ул. Чистопольская д. 10	ОКС: 59:01:1713087:85 ЗУ: 59:01:1713002:11	2371	1537,6	Общая долевая собственность	Распоряжение Управления жилищных отношений администрации города Перми от 25.08.2022 № 059-11-01-04-759	1150,5	323,6	Расселение, снос
3	г. Пермь, ул. Худанина, д. 5	ОКС: 59:01:1713002:30 ЗУ: 59:01:1713002:14	2265	976,8	Общая долевая собственность	Распоряжение Управления жилищных отношений администрации города Перми от 12.04.2022 № 059-11-01-04-299	888,2	0	Расселение, снос



№	Адрес МКД	Кадастровые номера МКД (ОКС) и земельного участка (ЗУ), на котором расположен МКД* (при наличии)	Площадь земельного участка, на котором расположен МКД*, кв. м (при наличии)	Общая площадь МКД*, кв. м	Вид собственности на земельный участок, на котором расположен МКД*	Основание, в соответствии с которым МКД признан аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (наименование, реквизиты документа)	Суммарная площадь помещений в МКД*, кв. м		Планируемые мероприятия
							жилые помещения	нежилые помещения	
4	г. Пермь, ул. Закамская, д. 3а	ОКС: 59:01:1713002:48 ЗУ: 59:01:1713002:5	2839	1517	Общая долевая собственность	Распоряжение Управления жилищных отношений администрации города Перми от 19.04.2024 № 059-11-01-04-72	823,9	560,9	Расселение, снос

* В соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости

** Помещения в многоквартирных домах расселяются за счет средств публично-правовой компании «Фонд развития территорий» и средств бюджета Пермского края в соответствии с Постановлением Правительства Пермского края от 20.06.2025 № 498-п «Об утверждении региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на территории Пермского края на 2025 - 2031 годы», снос объектов предусматривается за счет средств победителя торгов

Раздел III. Перечень многоквартирных домов, которые не признаны аварийными и подлежащими сносу или реконструкции и которые соответствуют критериям, установленным постановлением Правительства Пермского края от 15 июня 2021 г. № 410-п, и подлежат сносу или реконструкции (далее – МКД)

Контур № 2, общей площадью 3,85 га

№	Адрес МКД	Кадастровые номера МКД (ОКС) и земельного участка (ЗУ), на котором расположен МКД* (при наличии)	Площадь земельного участка, на котором расположен МКД*, кв. м (при наличии)	Общая площадь МКД*, кв. м	Вид собственности на земельный участок, на котором расположен МКД*	Критерий, которому соответствует МКД, согласно главе 5 постановления Правительства Пермского края от 15.06.2021 № 410-п	Суммарная площадь помещений в МКД*, кв. м		Планируемые мероприятия
							жилые помещения	нежилые помещения	
1	г. Пермь, ул. Закамская, д. 5	ОКС: 59:01:1713002:25 ЗУ: 59:01:1713002:13	1856	518,9	Общая долевая собственность	пункт 5.1.2.3. год постройки 1952, материал перекрытий – дерево	377,8	141	Расселение, снос
2	г. Пермь, ул. Маршала Рыбалко, д. 4	ОКС: 59:01:1713002:39 ЗУ: 59:01:1713002:15	1731	986,4	Общая долевая собственность	пункт 5.1.2.3. год постройки 1952, материал перекрытий – дерево	896,6	0	Расселение, снос
3	г. Пермь, ул. Закамская, д. 3	ОКС: 59:01:1713002:56 ЗУ: 59:01:1713002:7	1129	579,4	Общая долевая собственность	пункт 5.1.2.3. год постройки 1951, материал перекрытий – дерево	533,5	0	Расселение, снос
4	г. Пермь, ул. Чистопольская, д. 6	ОКС: 59:01:1713002:62 ЗУ: 59:01:1713002:8	2686	1552,1	Общая долевая собственность	пункт 5.1.2.3. год постройки 1951, материал перекрытий – дерево	1419,8	0	Расселение, снос



№	Адрес МКД	Кадастровые номера МКД (ОКС) и земельного участка (ЗУ), на котором расположен МКД* (при наличии)	Площадь земельного участка, на котором расположен МКД*, кв. м (при наличии)	Общая площадь МКД*, кв. м	Вид собственности на земельный участок, на котором расположен МКД*	Критерий, которому соответствует МКД, согласно главе 5 постановления Правительства Пермского края от 15.06.2021 № 410-п	Суммарная площадь помещений в МКД*, кв. м		Планируемые мероприятия
							жилые помещения	нежилые помещения	
5	г. Пермь, ул. Маршала Рыбалко, д. 8	ОКС: 59:01:1713002:69 ЗУ: 59:01:1713002:9	2605	974,9	Общая долевая собственность	пункт 5.1.2.3. год постройки 1952, материал перекрытий – дерево	443,1	486,3	Расселение, снос

* В соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости



Раздел IV. Перечень объектов капитального строительства нежилого назначения (за исключением объектов коммунальной, социальной, транспортной инфраструктуры), которые подлежат изъятию для государственных или муниципальных нужд в целях комплексного развития территории жилой застройки, сносу или реконструкции (далее – Объекты)

Контур № 1, общей площадью 16,08 га

№	Адрес Объекта	Наименование/назначение Объекта*	Кадастровый номер Объекта (ОКС) и земельного участка (ЗУ), на котором расположен Объект* (при наличии)	Площадь земельного участка, на котором расположен Объект*, кв. м	Общая площадь Объекта*, кв. м	Виды разрешенного использования земельного участка, на котором расположен Объект*	Вид собственности на Объект*	Планируемые мероприятия
1	г. Пермь, ул. Автозаводская, д. 2	Здание магазина	ОКС: 59:01:1717043:13 ЗУ: 59:01:1717043:1	481	226,8	Магазин	Собственность физического лица	Изъятие, снос
2	г. Пермь, ул. Автозаводская, д. 5а	Спортивно-оздоровительный центр СОЦ	ОКС: 59:01:1717043:85 ЗУ: 59:01:1717043:12	1837	600,6	Физкультурно-оздоровительные комплексы (фитнес)	Собственность физического лица	Изъятие, снос
3	г. Пермь, ул. Маршала Рыбалко, д. 1а	Здание спортзала	ОКС: 59:01:1713003:71 ЗУ: 59:01:1717043:122	3011	580	Физкультурно-оздоровительные комплексы (фитнес)	Собственность юридического лица	Изъятие, снос
4	г. Пермь, ул. Автозаводская, д. 2а	Здание	ОКС: 59:01:1717043:20 ЗУ: 59:01:1717043:5	627	416,7	Для бойлерной	Собственность физического лица	Изъятие, снос
5	г. Пермь, ул. Гальперина, д. 7б	Здание типографии	ОКС: 59:01:1717043:91 ЗУ: 59:01:1717043:9	409,94	51,4	Под здание типографии (лит. А)	Собственность юридического лица	Изъятие, снос



№	Адрес Объекта	Наименование/ назначение Объекта*	Кадастровый номер Объекта (ОКС) и земельного участка (ЗУ), на котором расположен Объект* (при наличии)	Площадь земельного участка, на котором расположен Объект*, кв. м	Общая площадь Объекта*, кв. м	Виды разрешенного использования земельного участка, на котором расположен Объект*	Вид собственности на Объект*	Планируемые мероприятия
6	г. Пермь, ул. Автозаводская, д. 5	Здание ремонтно- механической мастерской с теплым пристроєм	ОКС: 59:01:1717044:36 ЗУ: 59:01:1717044:15	7282	4106,5	Здание ремонтно- механической мастерской	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	Изъятие, снос
7	г. Пермь, ул. Автозаводская, д. 3а	Автопарк	ОКС: 59:01:1713090:14 ЗУ: 59:01:1713090:113	697	260,8	Стоянки и гаражи многоэтажные встроенные, пристроенные, отдельно стоящие надземные, подземные	Собственность юридического лица	Изъятие, снос
8	г. Пермь, ул. Автозаводская, д. 3а	Административное здание	ОКС: 59:01:1713090:15 ЗУ: 59:01:1713090:4	2510	1860,9	Административно -хозяйственные, деловые, общественные учреждения и организации	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	Изъятие, снос
9	г. Пермь, ул. Автозаводская, д. 5	Нежилое здание (строение) (здание центрального теплого пункта)	ОКС: 59:01:1717044:42 ЗУ: 59:01:1717044:15	7282	126,6	Здание ремонтно- механической мастерской	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	Изъятие, снос

* В соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости



Контур № 2, общей площадью 3,85 га

№	Адрес Объекта	Наименование/ назначение Объекта*	Кадастровый номер Объекта (ОКС) и земельного участка (ЗУ), на котором расположен Объект* (при наличии)	Площадь земельного участка, на котором расположен Объект*, кв. м	Общая площадь Объекта*, кв. м	Виды разрешенного использования земельного участка, на котором расположен Объект*	Вид собственности на Объект*	Планируемые мероприятия
1	г. Пермь, ул. Маршала Рыбалко, д. 6	Административное здание	ОКС: 59:01:1713002:77 ЗУ: 59:01:1713002:427	1758	773,2	Для размещения административно- хозяйственных, деловых, общественных учреждений и организаций	Собственность физического лица	Изъятие, снос

* В соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости



Раздел V. Перечень объектов коммунальной, социальной, транспортной инфраструктур, в том числе подлежащих выносу/переустройству, ремонту или реконструкции (далее – Объекты)

Контур № 1, общей площадью 16,08 га

№	Адрес (местоположение) Объекта	Наименование/ назначение Объекта*	Кадастровый номер Объекта (ОКС) и земельного участка (ЗУ), на котором расположен Объект* (при наличии)	Площадь земельного участка, на котором расположен Объект*, кв. м	Площадь, протяженность, объем или иной показатель основной характеристики Объекта*	Вид собственности на Объект, сведения о собственнике Объекта*	Сведения об ином право обладателе Объекта*	Планируемые мероприятия
I. Объекты коммунальной инфраструктуры								
1	В границах территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию	Сеть теплоснабжения заводоуправления	ОКС: 59:01:0000000:90387 ЗУ: 59:01:1717043:11	56203	393 м	Собственность Российской Федерации	Оперативное управление Федеральное казенное предприятие «Пермский пороховой завод»	-
2	В границах территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию	Электросетевой комплекс (ЭСК) «Подстанция 110/35/6кВ «Химград» с линиями электропередачи»	ОКС: 59:01:1717115:496 ЗУ: 59:01:1717043:11 59:01:1717043:7 59:01:1717044:11 59:01:1717044:14 59:01:1717044:15 59:01:1717044:17 59:01:1717044:2 59:01:1713090:7 59:01:1713090:8	56203 73 832 1008 7282 1019 149 937 1754	1 м	Собственность ОАО «МРСК Урала»	-	Межквартальное–строительство/реконструкция в соответствии с проектной документацией ресурсоснабжающих организаций, внутриквартальные–вынос/переустройство/строительство



№	Адрес (местоположение) Объекта	Наименование/ назначение Объекта*	Кадастровый номер Объекта (ОКС) и земельного участка (ЗУ), на котором расположен Объект* (при наличии)	Площадь земельного участка, на котором расположен Объект*, кв. м	Площадь, протяженность, объем или иной показатель основной характеристики Объекта*	Вид собственности на Объект, сведения о собственнике Объекта*	Сведения об ином право обладателе Объекта*	Планируемые мероприятия
3	В границах территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию	Сеть наружного освещения в Кировском районе, сквер у клуба им. С.М. Кирова	ОКС: 59:01:1717043:234 ЗУ: 59:01:1717043:11	56203	509 м	Собственность Администрации Кировского района г. Перми	-	Межквартальное–строительство/реконструкция в соответствии с проектной документацией ресурсоснабжающих организаций, внутриквартальные–вынос/переустройство/строительство
4	В границах территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию	Сеть канализационная телефонная от инженерного корпуса (телефонной станции) до подстанции № 26	ОКС: 59:01:0000000:90527 ЗУ: 59:01:1717043:11 59:01:1717043:5 59:01:1713090:7 59:01:0000000:91533	56203 627 937 8365	4385 м	Собственность Российской Федерации	Оперативное управление Федеральное казенное предприятие «Пермский пороховой завод»	
5	В границах территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию	Сеть холодного водоснабжения по ул. Гальперина, д. 7а, ул. М. Рыбалко, д. 2а	ОКС: 59:01:1717043:239 ЗУ: 59:01:1717043:11 59:01:1717043:237 59:01:1717043:9	56203 4654 409,94	351 м	Собственность МО г. Пермь	Концессия, ООО «НОВОГОР-Прикамье»	



№	Адрес (местоположение) Объекта	Наименование/ назначение Объекта*	Кадастровый номер Объекта (ОКС) и земельного участка (ЗУ), на котором расположен Объект* (при наличии)	Площадь земельного участка, на котором расположен Объект*, кв. м	Площадь, протяженность, объем или иной показатель основной характеристики Объекта*	Вид собственности на Объект, сведения о собственнике Объекта*	Сведения об ином право обладателе Объекта*	Планируемые мероприятия
6	г. Пермь, ул. Сивашская, от П-19 до П-140, от П-140 до ТК-183, от ТК-138 до ЦТП, от ТК-131А до ТК-131сущ.	Тепловая сеть	ОКС: 59:01:0000000:1551 ЗУ: 59:01:1717043:11 59:01:1717043:3 59:01:1717044:17 59:01:1717044:3 59:01:1717044:6 59:01:0000000:91533	56203 25648 1019 1003,42 1455,95 8365	4744 м	Собственность ПАО «Т Плюс»	-	Межквартальные– строительство/ реконструкция в соответствии с проектной документацией ресурсоснабжающих организаций, внутриквартальные– вынос/переустройст во/строительство
7	г. Пермь, Сеть водоотведения по ул. Автозаводская, д. 6 до жилого дома по ул. Торговая, д. 1	Сеть водоотведения	ОКС: 59:01:0000000:91626 ЗУ: 59:01:1717043:11	56203	380 м	Собственность Администрации Кировского района г. Перми	-	
8	г. Пермь, Кировский район, парк у детского клуба им. С.М. Кирова	Фонтан	ОКС: 59:01:0000000:50583 ЗУ: 59:01:1717043:11	56203	158,7 м	Собственность МО г. Пермь	Оперативное управление Муниципальн ое бюджетное учреждение культуры «Пермская дирекция по организации городских культурно– массовых мероприятий»	



№	Адрес (местоположение) Объекта	Наименование/ назначение Объекта*	Кадастровый номер Объекта (ОКС) и земельного участка (ЗУ), на котором расположен Объект* (при наличии)	Площадь земельного участка, на котором расположен Объект*, кв. м	Площадь, протяженность, объем или иной показатель основной характеристики Объекта*	Вид собственности на Объект, сведения о собственнике Объекта*	Сведения об ином право обладателе Объекта*	Планируемые мероприятия
9	В границах территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию	Технологический комплекс «Сети канализации правого берега г. Перми»	ОКС: 59:01:0000000:48149 ЗУ: 59:01:1717043:11 59:01:1717043:237 59:01:1717043:3 59:01:1717044:14 59:01:1717044:17 59:01:1717044:18 59:01:1717044:19 59:01:1717044:3 59:01:1717044:6 59:01:1717044:7 59:01:1713090:113 59:01:1713090:4 59:01:1713090:6 59:01:1713090:7 59:01:1713090:8 59:01:0000000:91533 59:01:0000000:227** 59:01:0000000:98515**	56203 4654 25648 1008 1019 907 1268 1003,42 1455,95 1610,61 697 2510 946 937 1754 8365 3514** 6164**	1 м	Собственность МО г. Пермь	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости ООО «НОВОГОР- Прикамье»	Межквартальные– строительство/ реконструкция в соответствии с проектной документацией ресурсоснабжающих организаций, внутриквартальные– вынос/переустройст во/строительство



№	Адрес (местоположение) Объекта	Наименование/ назначение Объекта*	Кадастровый номер Объекта (ОКС) и земельного участка (ЗУ), на котором расположен Объект* (при наличии)	Площадь земельного участка, на котором расположен Объект*, кв. м	Площадь, протяженность, объем или иной показатель основной характеристики Объекта*	Вид собственности на Объект, сведения о собственнике Объекта*	Сведения об ином право обладателе Объекта*	Планируемые мероприятия
10	г. Пермь, начало - ТК-117-90(сущ), конец - ул. Автозаводская, 3а, 3в, 3г, 3е, 6; ул. Магистральная, 1а, 1б, 4	Тепловая трасса	ОКС: 59:01:0000000:12725 ЗУ: 59:01:1717044:11 59:01:1717044:14 59:01:1717044:17 59:01:1717044:18 59:01:1717044:19 59:01:1717044:3 59:01:1717044:6 59:01:1717044:7 59:01:1713090:6 59:01:1713090:9 59:01:0000000:91533	832 1008 1019 907 1268 1003,42 1455,95 1610,61 946 923 8365	731 м	Собственность ПАО «Т Плюс»	-	Межквартальные– строительство/ реконструкция в соответствии с проектной документацией ресурсоснабжающих организаций, внутриквартальные– вынос/переустройст во/строительство
11	г. Пермь, Кировский район, по ул. Маршала Рыбалко, от ул. Чистопольская до ул. Гальперина	Газопровод низкого давления	ОКС: 59:01:0000000:12737 ЗУ: 59:01:1717043:119	1	753 м	Собственность АО «Газпром газораспредели е Пермь»	-	



№	Адрес (местоположение) Объекта	Наименование/ назначение Объекта*	Кадастровый номер Объекта (ОКС) и земельного участка (ЗУ), на котором расположен Объект* (при наличии)	Площадь земельного участка, на котором расположен Объект*, кв. м	Площадь, протяженность, объем или иной показатель основной характеристики Объекта*	Вид собственности на Объект, сведения о собственнике Объекта*	Сведения об ином право обладателя Объекта*	Планируемые мероприятия
12	г. Пермь, от ЦТП до здания №26 по ул. Маршала Рыбалко с учетом транзита по зданию №5 по ул. Торговая	Сеть теплоснабжения	ОКС: 59:01:0000000:92876 ЗУ: 59:01:1717043:122	3011	242 м	Собственность Администрации Кировского района г. Перми	-	Межквартальные– строительство/ реконструкция в соответствии с проектной документацией ресурсоснабжающих организаций, внутриквартальные– вынос/переустройст во/строительство
13	г. Пермь, ул. Автозаводская	Газопровод низкого давления до границ земельного участка по адресу: Пермский край, город Пермь, Кировский район, улица Автозаводская, д. 2	ОКС: 59:01:1717043:235 ЗУ: 59:01:1717043:237 59:01:0000000:91533	4654 8365	64 м	Собственность АО «Газпром газораспредели е Пермь»	-	
14	г. Пермь, ул. Гальперина, д. 3	Кабельная линия 0,4 кВ	ОКС: 59:01:0000000:39922 ЗУ: 59:01:1717043:237	4654	414 м	Сведения о зарегистрированн ых правах отсутствуют	-	
15	г. Пермь, ул. Гальперина, д б/н, Начало- тепловая камера ТК-117-92, 3	Тепловая трасса	ОКС: 59:01:0000000:16742 ЗУ: 59:01:1717043:237	4654	21 м	Собственность ПАО «Т Плюс»	-	



№	Адрес (местоположение) Объекта	Наименование/ назначение Объекта*	Кадастровый номер Объекта (ОКС) и земельного участка (ЗУ), на котором расположен Объект* (при наличии)	Площадь земельного участка, на котором расположен Объект*, кв. м	Площадь, протяженность, объем или иной показатель основной характеристики Объекта*	Вид собственности на Объект, сведения о собственнике Объекта*	Сведения об ином право обладателя Объекта*	Планируемые мероприятия
16	В границах территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию	Телефонная канализация АТС-55	ОКС: 59:01:1717115:870 ЗУ: 59:01:1717043:3	25648	109119 м	Собственность ПАО «Ростелеком»	-	Межквартальные– строительство/ реконструкция в соответствии с проектной документацией ресурсоснабжающих организаций, внутриквартальные– вынос/переустройст во/строительство
17	г. Пермь, ул. Магистральная, д. 4	Кабельная линия электропередачи	ОКС: 59:01:1717044:21 ЗУ: 59:01:1717044:11	832	45 м	Сведения о зарегистрирован ных правах отсутствуют	-	
18	г. Пермь, ул. Автозаводская, д. 5	Теплосети подземные	ОКС: 59:01:1717044:427 ЗУ: 59:01:1717044:15	7282	251 м	Сведения о зарегистрирован ных правах отсутствуют	-	
19	г. Пермь, ул. Автозаводская, д. 5	Теплосети наземные	ОКС: 59:01:1717044:433 ЗУ: 59:01:1717044:15	7282	88 м	Сведения о зарегистрирован ных правах отсутствуют	-	
20	г. Пермь, ул. Автозаводская, д. 5	Горячее водоснабжение	ОКС: 59:01:1717044:421 ЗУ: 59:01:1717044:15	7282	57 м	Сведения о зарегистрирован ных правах отсутствуют	-	
21	г. Пермь, ул. Автозаводская, д. 5	Канализация производственно- бытовых стоков	ОКС: 59:01:1717044:431 ЗУ: 59:01:1717044:15	7282	622 м	Сведения о зарегистрирован ных правах отсутствуют	-	



№	Адрес (местоположение) Объекта	Наименование/ назначение Объекта*	Кадастровый номер Объекта (ОКС) и земельного участка (ЗУ), на котором расположен Объект* (при наличии)	Площадь земельного участка, на котором расположен Объект*, кв. м	Площадь, протяженность, объем или иной показатель основной характеристики Объекта*	Вид собственности на Объект, сведения о собственнике Объекта*	Сведения об ином право обладателя Объекта*	Планируемые мероприятия
22	г. Пермь, ул. Автозаводская, д. 5	Канализация ливневая с очистными сооружениями	ОКС: 59:01:1717044:432 ЗУ: 59:01:1717044:15	7282	657 м	Сведения о зарегистрирован ных правах отсутствуют	-	Межквартальные– строительство/ реконструкция в соответствии с проектной документацией ресурсоснабжающих организаций, внутриквартальные– вынос/переустройст во/строительство
23	г. Пермь, Кировский район, ул. Автозаводская, д. 5	Канализационный коллектор	ОКС: 59:01:1717044:45 ЗУ: 59:01:1717044:15	7282	747 м	Сведения о зарегистрирован ных правах отсутствуют	-	
24	г. Пермь, Кировский район, ул. Автозаводская, д. 3и	Сеть канализации	ОКС: 59:01:1717044:49 ЗУ: 59:01:1717044:17	1019	76 м	Сведения о зарегистрирован ных правах отсутствуют	-	
25	г. Пермь, ул. Автозаводская, д. 3б,3в,3е,3ж,3з	Кабельная и воздушная линия электропередач 0,4 кВ	ОКС: 59:01:1713090:39 ЗУ: 59:01:1717044:17 59:01:1717044:3 59:01:1717044:7	1019 1003,42 1610,61	384 м	Собственность МО г. Пермь	Хозяйстве нное ведение, МП «Перм водоканал»	
26	г. Пермь, Кировский район, ул. Магистральная, д. 3	Кабельная сеть электропередач 0,4 кВ	ОКС: 59:01:1717044:66 ЗУ: 59:01:1717044:18	907	105 м	Сведения о зарегистрирован ных правах отсутствуют	-	
27	В границах территории жилой застройки, подлежащей	Строительство КЛ 0,4кВ от ТП-1519; Реконструкция ТП-1519 (замена	ОКС: 59:01:0000000:92108 ЗУ: 59:01:1717044:2	149	450 м	Собственность ОАО «МРСК Урала»	-	Межквартальные– строительство/ реконструкция в соответствии



№	Адрес (местоположение) Объекта	Наименование/ назначение Объекта*	Кадастровый номер Объекта (ОКС) и земельного участка (ЗУ), на котором расположен Объект* (при наличии)	Площадь земельного участка, на котором расположен Объект*, кв. м	Площадь, протяженность, объем или иной показатель основной характеристики Объекта*	Вид собственности на Объект, сведения о собственнике Объекта*	Сведения об ином право обладателе Объекта*	Планируемые мероприятия
	комплексному развитию	трансформатора, установка ШР 0,4 кВ, оборудования учета э/э в РУ 0,4 кВ), входящей в ЭКС ПС 110 кВ Химград, для электрообеспечения административног о здания по адресу: Пермский край, г. Пермь, Кировский район, ул. Автозаводская, дом №3а (кад. номер зем. участка 59:01:1713090:4)	59:01:1713090:4 59:01:0000000:91533	2510 8365				с проектной документацией ресурсоснабжающих организаций, внутриквартальные– вынос/переустройст во/строительство
28	г. Пермь, Кировский р-н, по ул. Автозаводская, 3а	Сети водопровода	ОКС: 59:01:1713090:228 ЗУ: 59:01:1713090:4	2510	28 м	Собственность ООО «Профессорская клиника»	-	



№	Адрес (местоположение) Объекта	Наименование/ назначение Объекта*	Кадастровый номер Объекта (ОКС) и земельного участка (ЗУ), на котором расположен Объект* (при наличии)	Площадь земельного участка, на котором расположен Объект*, кв. м	Площадь, протяженность, объем или иной показатель основной характеристики Объекта*	Вид собственности на Объект, сведения о собственнике Объекта*	Сведения об ином право обладателе Объекта*	Планируемые мероприятия
29	г. Пермь, Кировский район, начало - подземный резервуар, конец - место врезки в существующий газопровод Д89	Газоснабжение к жилому дому по ул. Магистральная, 1а	ОКС: 59:01:0000000:50569 ЗУ: 59:01:1713090:6	946	18 м	Собственность МО г. Пермь	-	Межквартальные– строительство/ реконструкция в соответствии с проектной документацией ресурсоснабжающих организаций, внутриквартальные– вынос/переустройст во/строительство
30	г. Пермь, ул. Гальперина, д б/н, Начало- тепловая камера ТК-117-64-2, 1, 2	Тепловая трасса	ОКС: 59:01:0000000:16740 ЗУ: 59:01:1713090:7	937	111 м	Собственность ПАО «Т Плюс»	-	
31	г. Пермь, Кировский район, ул. Магистральная, д. 1б	Кабельная линия электропередачи	ОКС: 59:01:1713090:32 ЗУ: 59:01:1713090:9	923	50 м	Сведения о зарегистрирован ных правах отсутствуют	-	
32	г. Пермь, ул. Гальперина, д. 5	Сеть фекальной наружной канализации	ОКС: 59:01:1713090:13 ЗУ: 59:01:1713090:4 59:01:1713090:8	2510 1754	278 м	Собственность Российской Федерации	Оперативное управление Федеральное казенное предприятие «Пермский пороховой завод»	



№	Адрес (местоположение) Объекта	Наименование/ назначение Объекта*	Кадастровый номер Объекта (ОКС) и земельного участка (ЗУ), на котором расположен Объект* (при наличии)	Площадь земельного участка, на котором расположен Объект*, кв. м	Площадь, протяженность, объем или иной показатель основной характеристики Объекта*	Вид собственности на Объект, сведения о собственнике Объекта*	Сведения об ином право обладателе Объекта*	Планируемые мероприятия
33	г. Пермь	Иное сооружение (Участок сети теплоснабжения от ТК-117-88 до К-166 по ул. Автозаводской, д.6)	ОКС: 59:01:1717043:236 ЗУ: сведения отсутствуют	-	28 м	Собственность МО г. Пермь	Концессия, ПАО «Т Плюс»	Межквартальные– строительство/ реконструкция в соответствии с проектной документацией ресурсоснабжающих организаций, внутриквартальные– вынос/переустройст во/строительство
34	г. Пермь, Кировский район, начало - место врезки в существующий газопровод о108, конец- место врезки в существующий газопровод о102	Газоснабжение к жилому дому по ул. Магистральная, 16	ОКС: 59:01:0000000:50567 ЗУ: сведения отсутствуют	-	72 м	Собственность МО г. Пермь	-	
35	г. Пермь, Кировский район, начало - место врезки в существующий газопровод, конец - до газовых вводов №1.№2,№3	Газоснабжение к жилому дому по ул. Гальперина №3	ОКС: 59:01:0000000:50566 ЗУ: сведения отсутствуют	-	216 м	Собственность МО г. Пермь	-	



№	Адрес (местоположение) Объекта	Наименование/ назначение Объекта*	Кадастровый номер Объекта (ОКС) и земельного участка (ЗУ), на котором расположен Объект* (при наличии)	Площадь земельного участка, на котором расположен Объект*, кв. м	Площадь, протяженность, объем или иной показатель основной характеристики Объекта*	Вид собственности на Объект, сведения о собственнике Объекта*	Сведения об ином право обладателе Объекта*	Планируемые мероприятия
36	г. Пермь, Кировский район, ул. Гальперина	Теплотрасса от ТК-117-64 до здания гарнизона, протяженность 855 м, лит. Ст	ОКС: 59:01:0000000:49722 ЗУ: сведения отсутствуют	-	855 м	Собственность МО г. Пермь	Концессия, ПАО «Т Плюс»	Межквартальные– строительство/ реконструкция в соответствии с проектной документацией ресурсоснабжающих организаций, внутриквартальные– вынос/переустройст во/строительство
37	г. Пермь, Кировский район, Ленинский, Мотовилихинский, Дзержинский, Орджоникид зевский районы	Технологический комплекс «Сети водопровода правого берега г. Перми»	ОКС: 59:01:0000000:48152 ЗУ: сведения отсутствуют	-	1 м	Собственность МО г. Пермь	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимост и ООО «НОВОГОР- Прикамье»	
38	г. Пермь, Кировский район	Электросетевой комплекс (ЭСК) «Кировский район» с линиями электропередачи и трансформа торными подстанциями	ОКС: 59:01:0000000:51648 ЗУ: сведения отсутствуют	-	1 м	Собственность МО г. Пермь	-	



№	Адрес (местоположение) Объекта	Наименование/ назначение Объекта*	Кадастровый номер Объекта (ОКС) и земельного участка (ЗУ), на котором расположен Объект* (при наличии)	Площадь земельного участка, на котором расположен Объект*, кв. м	Площадь, протяженность, объем или иной показатель основной характеристики Объекта*	Вид собственности на Объект, сведения о собственнике Объекта*	Сведения об ином право обладателе Объекта*	Планируемые мероприятия
II. Объекты социальной инфраструктуры								
-	-	-	-	-	-	-	-	-
III. Объекты транспортной инфраструктуры								
1	В границах территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию	Иное сооружение (дорога по ул. Магистральная)	ОКС: 59:01:0000000:78808 ЗУ: 59:01:1717044:3 59:01:1717044:6	1003,42 1455,95	5271 м	Собственность МО г. Пермь	Оперативное управление, МКУ «Пермблага устройство»	Капитальный ремонт/ремонт
2	г. Пермь, Кировский район, ул. Автозаводская	Сооружение	ОКС: 59:01:0000000:43769 ЗУ: 59:01:0000000:91533	8365	2504 м	Собственность МО г. Пермь	Оперативное управление, МКУ «Пермблага устройство»	Капитальный ремонт/ремонт

* В соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости

** Земельный участок расположен в границах комплексного развития территории частично, площадь указана в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости, в отношении всего земельного участка



Контур № 2, общей площадью 3,85 га

№	Адрес (местоположение) Объекта*	Наименование/ назначение Объекта*	Кадастровый номер Объекта (ОКС) и земельного участка (ЗУ), на котором расположен Объект* (при наличии)	Площадь земельного участка, на котором расположен Объект*, кв. м	Площадь, протяженность, объем или иной показатель основной характеристики Объекта*	Вид собственности на Объект, сведения о собственнике Объекта*	Сведения об ином право обладателе Объекта*	Планируемые мероприятия
I. Объекты коммунальной инфраструктуры								
1	В границах территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию	Электросетевой комплекс (ЭСК) «Подстанция 110/35/6кВ «Химград» с линиями электропередачи»	ОКС: 59:01:1717115:496 ЗУ: 59:01:1713002:1 59:01:1713002:10 59:01:1713002:11 59:01:1713002:14 59:01:1713002:15 59:01:1713002:9 59:01:1713006:10 59:01:1713006:5 59:01:1713006:6 59:01:1713006:7 59:01:0000000:226**	104 2344 2371 2265 1731 2605 1907 1558 1108 1472 3566**	1 м	Собственность ОАО «МРСК Урала»	-	Межквартальные–строительство/реконструкция в соответствии с проектной документацией ресурсоснабжающих организаций, внутриквартальные–вынос/переустройство/строительство
2	г. Пермь, ул. Худанина, 16а	ЛЭП от ТП 0532	ОКС: 59:01:0000000:94832 ЗУ: 59:01:1713002:1 59:01:1713002:10 59:01:1713002:427 59:01:1713002:9 59:01:1713006:10 59:01:1713006:5 59:01:1713006:6 59:01:1713006:7	104 2344 1758 2605 1907 1558 1108 1472	1986 м	Собственность ООО «Новая региональная сеть Прикамья»	-	



№	Адрес (местоположение) Объекта*	Наименование/ назначение Объекта*	Кадастровый номер Объекта (ОКС) и земельного участка (ЗУ), на котором расположен Объект* (при наличии)	Площадь земельного участка, на котором расположен Объект*, кв. м	Площадь, протяженность, объем или иной показатель основной характеристики Объекта*	Вид собственности на Объект, сведения о собственнике Объекта*	Сведения об ином право обладателе Объекта*	Планируемые мероприятия
			59:01:1713006:9 59:01:0000000:226** 59:01:0000000:227** 59:01:0000000:98515**	1291 3566** 3514** 6164**				
3	г. Пермь, Кировский район, начало - тепловая камера ТК 117-74, конец - жилые дома по улице Чистопольская, 10; Маршала Рыбалко, 4, 6, 8; Худанина, 7, 5, 3	Инженерные сети	ОКС: 59:01:1713002:337 ЗУ: 59:01:1713002:10 59:01:1713002:11 59:01:1713002:12 59:01:1713002:14 59:01:1713002:15 59:01:1713002:427 59:01:1713002:9	2344 2371 2209 2265 1731 1758 2605	472 м	Собственность ПАО «Т Плюс»	-	Межквартальные– строительство/ реконструкция в соответствии с проектной документацией ресурсоснабжающих организаций, внутриквартальные– вынос/переустройст во/строительство
4	г. Пермь, Кировский район, по ул. Худанина	Газопровод низкого давления	ОКС: 59:01:1713002:424 ЗУ: 59:01:1713002:10 59:01:1713002:9	2344 2605	17 м	Собственность МО г. Пермь	-	
5	г. Пермь, Кировский район, по ул. Худанина	Газопровод низкого давления	ОКС: 59:01:1713002:426 ЗУ: 59:01:1713002:10 59:01:1713002:14	2344 2265	18 м	Собственность МО г. Пермь	-	



№	Адрес (местоположение) Объекта*	Наименование/ назначение Объекта*	Кадастровый номер Объекта (ОКС) и земельного участка (ЗУ), на котором расположен Объект* (при наличии)	Площадь земельного участка, на котором расположен Объект*, кв. м	Площадь, протяженность, объем или иной показатель основной характеристики Объекта*	Вид собственности на Объект, сведения о собственнике Объекта*	Сведения об ином право обладателе Объекта*	Планируемые мероприятия
6	В границах территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию	Телефонная канализация АТС-55	ОКС: 59:01:1717115:870 ЗУ: 59:01:1713002:10 59:01:1713002:11 59:01:1713002:12 59:01:1713002:13 59:01:1713002:14 59:01:1713002:15 59:01:1713002:427 59:01:1713002:5 59:01:1713002:577 59:01:1713002:6 59:01:1713002:7 59:01:1713002:8 59:01:1713002:9 59:01:1713006:5 59:01:1713006:6 59:01:1713006:9 59:01:0000000:226** 59:01:0000000:227** 59:01:0000000:98515**	2344 2371 2209 1856 2265 1731 1758 2839 371 2864 1129 2686 2605 1558 1108 1291 3566** 3514** 6164**	109119 м	Собственность ПАО «Ростелеком»	-	Межквартальные– строительство/ реконструкция в соответствии с проектной документацией ресурсоснабжающих организаций, внутриквартальные– вынос/переустройст во/строительство
7	В границах территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию	Технологический комплекс «Сети канализации правого берега г. Перми»	ОКС: 59:01:0000000:48149 ЗУ: 59:01:1713002:10 59:01:1713002:11 59:01:1713002:12 59:01:1713002:13	2344 2371 2209 1856	1 м	Собственность МО г. Пермь	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости ООО	



№	Адрес (местоположение) Объекта*	Наименование/ назначение Объекта*	Кадастровый номер Объекта (ОКС) и земельного участка (ЗУ), на котором расположен Объект* (при наличии)	Площадь земельного участка, на котором расположен Объект*, кв. м	Площадь, протяженность, объем или иной показатель основной характеристики Объекта*	Вид собственности на Объект, сведения о собственнике Объекта*	Сведения об ином право обладателе Объекта*	Планируемые мероприятия
			59:01:1713002:14 59:01:1713002:15 59:01:1713002:427 59:01:1713002:5 59:01:1713002:6 59:01:1713002:7 59:01:1713002:8 59:01:1713002:9 59:01:1713006:10 59:01:1713006:5 59:01:1713006:6 59:01:1713006:7 59:01:1713006:9 59:01:00000000:98515** 59:01:00000000:227**	2265 1731 1758 2839 2864 1129 2686 2605 1907 1558 1108 1472 1291 6164** 3514**			«НОВОГОР- Прикамье»	Межквартальные– строительство/ реконструкция в соответствии с проектной документацией ресурсоснабжающих организаций, внутриквартальные– вынос/переустройст во/строительство
8	г. Пермь, Кировский район, по ул. Чистопольская, 10	Газопровод низкого давления	ОКС: 59:01:1713002:422 ЗУ: 59:01:1713002:11	2371	12 м	Собственность МО г. Пермь	-	
9	г. Пермь, Кировский район, по ул. Чистопольская, 8	Газопровод низкого давления	ОКС: 59:01:1713002:423 ЗУ: 59:01:1713002:11 59:01:1713002:6	2371 2864	12 м	Собственность МО г. Пермь	-	



№	Адрес (местоположение) Объекта*	Наименование/ назначение Объекта*	Кадастровый номер Объекта (ОКС) и земельного участка (ЗУ), на котором расположен Объект* (при наличии)	Площадь земельного участка, на котором расположен Объект*, кв. м	Площадь, протяженность, объем или иной показатель основной характеристики Объекта*	Вид собственности на Объект, сведения о собственнике Объекта*	Сведения об ином право обладателе Объекта*	Планируемые мероприятия
10	г. Пермь, от ВК сущ. до ввода на многоквартирный дом по ул. Маршала Рыбалко, 4	Сеть водопровода	ОКС: 59:01:1713002:584 ЗУ: 59:01:1713002:11	2371	16 м	Собственность МО г. Пермь	-	Межквартальные– строительство/ реконструкция в соответствии с проектной документацией ресурсоснабжающих организаций, внутриквартальные– вынос/переустройст во/строительство
11	г. Пермь, Кировский район, ул. Закамская, д. 5	Газопровод низкого давления	ОКС: 59:01:1713002:324 ЗУ: 59:01:1713002:12 59:01:1713002:13	2209 1856	17 м	Собственность АО «Газпром газораспреде ние Пермь»	-	
12	г. Пермь, Кировский район, по ул. Худанина	Газопровод низкого давления	ОКС: 59:01:1713002:425 ЗУ: 59:01:1713002:12 59:01:1713002:14	2209 2265	18 м	Собственность МО г. Пермь	-	
13	г. Пермь, Кировский район, ул. Закамская, 5	Сеть водопровода	ОКС: 59:01:1713002:26 ЗУ: 59:01:1713002:13	1856	13 м	Сведения о зарегистрирован ных правах отсутствуют	-	



№	Адрес (местоположение) Объекта*	Наименование/ назначение Объекта*	Кадастровый номер Объекта (ОКС) и земельного участка (ЗУ), на котором расположен Объект* (при наличии)	Площадь земельного участка, на котором расположен Объект*, кв. м	Площадь, протяженность, объем или иной показатель основной характеристики Объекта*	Вид собственности на Объект, сведения о собственнике Объекта*	Сведения об ином право обладателе Объекта*	Планируемые мероприятия
14	город Пермь, ул. Закамская, д. 5	Тепловая трасса	ОКС: 59:01:1713002:302 ЗУ: 59:01:1713002:13	1856	55 м	Собственность ПАО «Т Плюс»	-	Межквартальные– строительство/ реконструкция в соответствии с проектной документацией ресурсоснабжающих организаций, внутриквартальные– вынос/переустройст во/строительство
15	г. Пермь, Кировский район, ул. Закамская, 3/2, 5/2, 5	Газопровод низкого давления	ОКС: 59:01:1713002:334 ЗУ: 59:01:1713002:13 59:01:1713002:14 59:01:1713002:5 59:01:1713002:7 59:01:1713002:8	1856 2265 2839 1129 2686	106 м	Собственность АО «Газпром газораспреде ние Пермь»	-	
16	В границах территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию	Сеть водоотведения от жилого дома по ул. Закамская, 5/2 до КК сущ. у жилого дома № 7 по ул. Закамская	ОКС: 59:01:1713002:586 ЗУ: 59:01:1713002:13 59:01:1713002:14 59:01:1713002:5	1856 2265 2839	124 м	Собственность МО г. Пермь	Концессия, ООО «НОВОГОР- Прикамье»	



№	Адрес (местоположение) Объекта*	Наименование/ назначение Объекта*	Кадастровый номер Объекта (ОКС) и земельного участка (ЗУ), на котором расположен Объект* (при наличии)	Площадь земельного участка, на котором расположен Объект*, кв. м	Площадь, протяженность, объем или иной показатель основной характеристики Объекта*	Вид собственности на Объект, сведения о собственнике Объекта*	Сведения об ином право обладателе Объекта*	Планируемые мероприятия
17	В границах территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию	Сеть холодного водоснабжения от ВК до многоквартирного дома по ул. Закамская, 5 (ввод)	ОКС: 59:01:0000000:95991 ЗУ: 59:01:1713002:13	1856	65 м	Собственность МО г. Пермь	Концессия, ООО «НОВОГОР- Прикамье»	
18	г. Пермь, Кировский район, ул. Маршала Рыбалко, 4	Сеть холодного водоснабжения	ОКС: 59:01:1713002:44 ЗУ: 59:01:1713002:15	1731	68 м	Сведения о зарегистрирован ных правах отсутствуют	-	Межквартальные– строительство/ реконструкция в соответствии с проектной документацией ресурсоснабжающих организаций, внутриквартальные– вынос/переустройст во/строительство
19	г. Пермь, ул. Маршала Рыбалко	Газопровод низкого давления до границ земельного участка по адресу: Пермский край, город Пермь, Кировский район, ул. Маршала Рыбалко, 6	ОКС: 59:01:1713002:579 ЗУ: 59:01:1713002:427	1758	46 м	Собственность АО «Газпром газораспреде ние Пермь»	-	
20	В границах территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию	Дворовая сеть водоотведения жилого дома по ул. Закамская, 3/2	ОКС: 59:01:1713002:588 ЗУ: 59:01:1713002:5	2839	50 м	Собственность МО г. Пермь	Концессия, ООО «НОВОГОР- Прикамье»	



№	Адрес (местоположение) Объекта*	Наименование/ назначение Объекта*	Кадастровый номер Объекта (ОКС) и земельного участка (ЗУ), на котором расположен Объект* (при наличии)	Площадь земельного участка, на котором расположен Объект*, кв. м	Площадь, протяженность, объем или иной показатель основной характеристики Объекта*	Вид собственности на Объект, сведения о собственнике Объекта*	Сведения об ином право обладателе Объекта*	Планируемые мероприятия
21	г. Пермь, ул. Закамская, д. б/н, Кировский район, начало- тепловая камера ТКО 117-74-7, д. 3а	Инженерные сети	ОКС: 59:01:0000000:14440 ЗУ: 59:01:1713002:5	2839	28 м	Собственность ПАО «Т Плюс»	-	
22	В границах территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию	Сеть холодного водоснабжения на жилые дома № 3/2, 5/2 по ул. Закамская с учетом транзита по подвальному помещению жилого дома № 3/2 по ул. Закамская	ОКС: 59:01:1713002:587 ЗУ: 59:01:1713002:577 59:01:1713002:6	371 2864	116 м	Собственность МО г. Пермь	-	Межквартальные– строительство/ реконструкция в соответствии с проектной документацией ресурсоснабжающих организаций, внутриквартальные– вынос/переустройст во/строительство
23	г. Пермь, Кировский район, по ул. Чистопольская, 6	Газопровод низкого давления	ОКС: 59:01:1713002:421 ЗУ: 59:01:1713002:6 59:01:1713002:8	2864 2686	18 м	Собственность МО г. Пермь	-	
24	г. Пермь, Кировский район, ул. Чистопольская, 8	Кабельная линия электропередачи	ОКС: 59:01:1713002:87 ЗУ: 59:01:1713002:6	2864	56 м	Собственность МО г. Пермь	-	



№	Адрес (местоположение) Объекта*	Наименование/ назначение Объекта*	Кадастровый номер Объекта (ОКС) и земельного участка (ЗУ), на котором расположен Объект* (при наличии)	Площадь земельного участка, на котором расположен Объект*, кв. м	Площадь, протяженность, объем или иной показатель основной характеристики Объекта*	Вид собственности на Объект, сведения о собственнике Объекта*	Сведения об ином право обладателя Объекта*	Планируемые мероприятия
25	г. Пермь, ул. Чистопольская, д б/н, Кировский район, начало- тепловая камера ТК 117-74-8, 6, 8; Закамская, 3, 3/2	Инженерные сети	ОКС: 59:01:0000000:18967 ЗУ: 59:01:1713002:6 59:01:1713002:7 59:01:1713002:8	2864 1129 2686	146 м	Собственность ПАО «Т Плюс»	-	
26	г. Пермь, Кировский район, ул. Маршала Рыбалко, 8	Тепловая трасса	ОКС: 59:01:1713002:72 ЗУ: 59:01:1713002:9	2605	73 м	Сведения о зарегистрирован ных правах отсутствуют	-	Межквартальные– строительство/ реконструкция в соответствии с проектной документацией ресурсоснабжающих организаций, внутриквартальные– вынос/переустройст во/строительство
27	г. Пермь, Кировский р-он, ул. Худанина,16,18; Маршала Рыбалко, 12;Федосеева, 13, 15;Александра Невского,9	Газопровод низкого давления	ОКС: 59:01:0000000:11726 ЗУ: 59:01:1713006:10 59:01:1713006:5 59:01:1713006:6 59:01:1713006:9	1907 1558 1108 1291	264 м	Собственность АО «Газпром газораспреде ние Пермь»	-	
28	г. Пермь, начало - жилой дом по ул. Федосеева, 13, конец - жилые дома по ул. Александра Невского, 2; по ул. Маршала Рыбалко, 12; по ул. Федосеева, 7, 9, 11, 15;по ул. Худанина, 8, 10, 14, 16, 18	Тепловая трасса	ОКС: 59:01:0000000:19341 ЗУ: 59:01:1713006:10 59:01:1713006:5 59:01:1713006:6 59:01:1713006:7 59:01:1713006:9	1907 1558 1108 1472 1291	690 м	Собственность ПАО «Т Плюс»	-	



№	Адрес (местоположение) Объекта*	Наименование/ назначение Объекта*	Кадастровый номер Объекта (ОКС) и земельного участка (ЗУ), на котором расположен Объект* (при наличии)	Площадь земельного участка, на котором расположен Объект*, кв. м	Площадь, протяженность, объем или иной показатель основной характеристики Объекта*	Вид собственности на Объект, сведения о собственнике Объекта*	Сведения об ином право обладателе Объекта*	Планируемые мероприятия
29	г. Пермь, ул. Александра Невского, д 11	Кабельная линия 0.4 кВ	ОКС: 59:01:1713006:127 ЗУ: 59:01:1713006:7	1472	41 м	Сведения о зарегистрирован ных правах отсутствуют	-	Межквартальные– строительство/ реконструкция в соответствии с проектной документацией ресурсоснабжающих организаций, внутриквартальные– вынос/переустройст во/строительство
30	г. Пермь, Кировский район, от ТП 0532 до ж.д. №14 по ул. Худанина	Кабельная линия 0,4 кВ от ТП 0532 до ж.д. № 14 по ул. Худанина	ОКС: 59:01:1713003:775 ЗУ: 59:01:1713006:9	1291	62 м	Собственность МО г. Пермь	Хозяйствен ное ведение, МП «Перм водоканал»	
31	г. Пермь, Кировский район, перемиычка к жилому дому ул. Александра Невского и Худанина, 2/12; ул. Маршала Рыбалко, 12а	Газопровод низкого давления	ОКС: 59:01:1713005:178 ЗУ: 59:01:1713006:9	1291	64 м	Собственность АО «Газпром газораспреде ние Пермь»	-	
32	В границах территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию	Участок сети канализации	ОКС: 59:01:0000000:87468 ЗУ: 59:01:0000000:227** 59:01:0000000:226** 59:01:0000000:98515**	3566** 3514** 6164**	321 м	Собственность МО г. Пермь	Концессия, ООО «НОВОГОР- Прикамье»	



№	Адрес (местоположение) Объекта*	Наименование/ назначение Объекта*	Кадастровый номер Объекта (ОКС) и земельного участка (ЗУ), на котором расположен Объект* (при наличии)	Площадь земельного участка, на котором расположен Объект*, кв. м	Площадь, протяженность, объем или иной показатель основной характеристики Объекта*	Вид собственности на Объект, сведения о собственнике Объекта*	Сведения об ином право обладателе Объекта*	Планируемые мероприятия
33	г. Пермь, ул. Маршала Рыбалко, д. 4	Здание ЦТП	ОКС: 59:01:1713002:40 ЗУ: 59:01:1713002:15 59:01:1713002:577	1731 371	170 м	Собственность ПАО «Т Плюс»	-	Межквартальные– строительство/ реконструкция в соответствии с проектной документацией ресурсоснабжа ющих организаций, внутриквартальные– вынос/переустройст во/строительство
34	г. Пермь	Иное сооружение (внутриквартальн ый проезд между жилыми домами №4 и №8 по ул. Маршала Рыбалко (км 0+000 - км 0+022))	ОКС: 59:01:1713002:580 ЗУ: 59:01:1713002:592	69	22 м	Собственность МО г. Пермь	Оперативное управление МКУ «Пермблагоус тройство»	



№	Адрес (местоположение) Объекта*	Наименование/ назначение Объекта*	Кадастровый номер Объекта (ОКС) и земельного участка (ЗУ), на котором расположен Объект* (при наличии)	Площадь земельного участка, на котором расположен Объект*, кв. м	Площадь, протяженность, объем или иной показатель основной характеристики Объекта*	Вид собственности на Объект, сведения о собственнике Объекта*	Сведения об ином право обладателе Объекта*	Планируемые мероприятия
35	г. Пермь, ул. Маршала Рыбалко	Газопровод низкого давления до границ земельного участка по адресу: Пермский край, город Пермь, Кировский район, ул. Маршала Рыбалко, 6	ОКС: 59:01:1713002:579 ЗУ: 59:01:1713002:592	69	46 м	Собственность АО «Газпром газораспределе ние Пермь»	-	Межквартальные– строительство/ реконструкция в соответствии с проектной документацией ресурсоснабжа ющих организаций, внутриквартальные- вынос/переустройст во/строительство
36	г. Пермь, Кировский район, по ул. Чистопольская, 8	Сеть водопровода от точки А до ж/д по ул. Чистопольская №8	ОКС: 59:01:1713002:430 ЗУ: сведения отсутствуют	-	2 м	Собственность МО г. Пермь	Хозяйствен ное ведение, МП «Перм водоканал»	



№	Адрес (местоположение) Объекта*	Наименование/ назначение Объекта*	Кадастровый номер Объекта (ОКС) и земельного участка (ЗУ), на котором расположен Объект* (при наличии)	Площадь земельного участка, на котором расположен Объект*, кв. м	Площадь, протяженность, объем или иной показатель основной характеристики Объекта*	Вид собственности на Объект, сведения о собственнике Объекта*	Сведения об ином право обладателе Объекта*	Планируемые мероприятия
37	г. Пермь, Кировский район, ул. Маршала Рыбалко, д. 4	Газопровод низкого давления	ОКС: 59:01:1713002:335 ЗУ: сведения отсутствуют	-	31 м	Собственность МО г. Пермь	-	Межквартирные– строительство/ реконструкция в соответствии с проектной документацией ресурсоснабжа ющих организаций, внутриквартирные– вынос/переустройст во/строительство
38	г. Пермь, Кировский район, ул. Маршала Рыбалко, д. 8	Газопровод низкого давления	ОКС: 59:01:1713002:336 ЗУ: сведения отсутствуют	-	15 м	Собственность МО г. Пермь	-	



№	Адрес (местоположение) Объекта*	Наименование/ назначение Объекта*	Кадастровый номер Объекта (ОКС) и земельного участка (ЗУ), на котором расположен Объект* (при наличии)	Площадь земельного участка, на котором расположен Объект*, кв. м	Площадь, протяженность, объем или иной показатель основной характеристики Объекта*	Вид собственности на Объект, сведения о собственнике Объекта*	Сведения об ином право обладателе Объекта*	Планируемые мероприятия
39	г. Пермь, Кировский район, ул. Закамская, д. 3а	Газопровод низкого давления	ОКС: 59:01:1713002:333 ЗУ: сведения отсутствуют	-	16 м	Собственность МО г. Пермь	-	Межквартильные– строительство/ реконструкция в соответствии с проектной документацией ресурсоснабжа ющих организаций, внутриквартильные– вынос/переустройст во/строительство
40	г. Пермь, Кировский район, ул. Закамская, д. 3	Газопровод низкого давления	ОКС: 59:01:1713002:339 ЗУ: сведения отсутствуют	-	17 м	Собственность МО г. Пермь	-	



№	Адрес (местоположение) Объекта*	Наименование/ назначение Объекта*	Кадастровый номер Объекта (ОКС) и земельного участка (ЗУ), на котором расположен Объект* (при наличии)	Площадь земельного участка, на котором расположен Объект*, кв. м	Площадь, протяженность, объем или иной показатель основной характеристики Объекта*	Вид собственности на Объект, сведения о собственнике Объекта*	Сведения об ином право обладателе Объекта*	Планируемые мероприятия
41	г. Пермь, Кировский район, Ленинский, Мотовилихинский, Дзержинский, Орджоникид зевский районы	Технологический комплекс «Сети водопровода правого берега г. Перми»	ОКС: 59:01:0000000:48152 ЗУ: сведения отсутствуют	-	1 м	Собственность МО г. Пермь	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимост и ООО «НОВОГОР- Прикамье»	Межквартальные– строительство/ реконструкция в соответствии с проектной документацией ресурсоснабжа ющих организаций, внутриквартальные- вынос/переустройст во/строительство
42	г. Пермь, Кировский район	Электросетевой комплекс (ЭСК) «Кировский район» с линиями электропередачи и трансформаторны ми подстанциями	ОКС: 59:01:0000000:51648 ЗУ: сведения отсутствуют	-	1 м	Собственность МО г. Пермь	-	
II. Объекты социальной инфраструктуры								
-	-	-	-	-	-	-	-	-
III. Объекты транспортной инфраструктуры								
1	В границах территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию	Сооружение	ОКС: 59:01:0000000:43890 ЗУ: 59:01:0000000:227** 59:01:0000000:226** 59:01:0000000:98515**	3566** 3514** 6164**	644 м	Собственность МО г. Пермь	Оперативное управление, МКУ «Пермблаго устройство»	Капитальный ремонт/ремонт

* В соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости

** Земельный участок расположен в границах комплексного развития территории частично, площадь указана в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости, в отношении всего земельного участка



ОСНОВНЫЕ ВИДЫ

**разрешенного использования земельных участков
и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны
при реализации решения о комплексном развитии территории жилой
застройки, предельные параметры разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства в границах
территории, подлежащей комплексному развитию**

Контур № 1 и Контур № 2, общей площадью 19,93 га

№ п/п	Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории, подлежащей комплексному развитию
1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Минимальные отступы от границ земельных участков, образуемых и (или) изменяемых в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной в целях реализации решения о комплексном развитии территории, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство (реконструкция) зданий, строений, сооружений – 0 м
		Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 16, без учета количества подземных этажей. Предельное количество подземных этажей не устанавливается и определяется проектной документацией
		Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, образуемого и (или) изменяемого в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной в целях реализации решения о комплексном развитии территории – 100 %
		Максимальный показатель суммарной поэтажной площади наземной части жилых зданий (домов) в габаритах наружных стен, включая встроенные и пристроенные нежилые помещения, выраженной в квадратных метрах, приходящейся на один гектар территории, подлежащей комплексному развитию – не устанавливается



№ п/п	Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории, подлежащей комплексному развитию
2	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Минимальные отступы от границ земельных участков, образуемых и (или) изменяемых в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной в целях реализации решения о комплексном развитии территории, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство (реконструкция) зданий, строений, сооружений – 0 м
		Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 8, без учета количества подземных этажей. Предельное количество подземных этажей не устанавливается и определяется проектной документацией
		Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, образуемого и (или) изменяемого в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной в целях реализации решения о комплексном развитии территории – 100 %
		Максимальный показатель суммарной поэтажной площади наземной части жилых зданий (домов) в габаритах наружных стен, включая встроенные и пристроенные нежилые помещения, выраженной в квадратных метрах, приходящейся на один гектар территории, подлежащей комплексному развитию – не устанавливается
3	Обслуживание жилой застройки (2.7) Коммунальное обслуживание (3.1) Общественное использование объектов капитального строительства (3.0) Культурное развитие (3.6) Магазины (4.4) Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2)	Минимальные отступы от границ земельных участков, образуемых и (или) изменяемых в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной в целях реализации решения о комплексном развитии территории, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство (реконструкция) зданий, строений, сооружений – 0 м
		Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 4, без учета количества подземных этажей. Предельное количество подземных этажей не устанавливается и определяется проектной документацией
		Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, образуемого и (или) изменяемого в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной в целях реализации комплексного развития территории – 100 %



№ п/п	Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории, подлежащей комплексному развитию
4	Отдых (рекреация) (5.0) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Минимальные отступы от границ земельных участков, образуемых и (или) изменяемых в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной в целях реализации решения о комплексном развитии территории, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство (реконструкция) зданий, строений, сооружений – не устанавливается
		Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не устанавливается
		Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, образуемого и (или) изменяемого в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной в целях реализации комплексного развития территории – не устанавливается
5	Хранение автотранспорта (2.7.1) Стоянка транспортных средств (4.9.2) Размещение автомобильных дорог (7.2.1)	Минимальные отступы от границ земельных участков, образуемых и (или) изменяемых в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной в целях реализации решения о комплексном развитии территории, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство (реконструкция) зданий, строений, сооружений – не устанавливается
		Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не устанавливается
		Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, образуемого и (или) изменяемого в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной в целях реализации комплексного развития территории – не устанавливается

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения определяются в соответствии с утвержденными нормативами градостроительного проектирования



СВЕДЕНИЯ

о размещении объектов недвижимого имущества, создаваемых (предоставляемых) взамен объектов недвижимого имущества, подлежащих сносу и находящихся в собственности Российской Федерации, Пермского края, муниципального образования город Пермь, расположенных на земельных участках в границах территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию, и необходимых для целей, перечисленных в подпункте «и» пункта 3 Правил согласования включения в границы территории, в отношении которой решение о ее комплексном развитии принимается высшим исполнительным органом субъекта Российской Федерации или главой местной администрации муниципального образования, земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества, находящихся в собственности Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальной собственности, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 17 мая 2017 г. № 579

№ п/п	Наименование и адрес объекта недвижимости	Кадастровый номер объекта недвижимости	Общая площадь объекта, кв.м	Планируемое мероприятие	Сведения о собственнике и ином правообладателе объекта недвижимости	Сведения об объектах недвижимости, предоставляемых и (или) создаваемых взамен силами лица, с которым заключен договор о комплексном развитии территории жилой застройки
1	Гараж, г. Пермь, ул. Маршала Рыбалко, д. 8	59:01:1713002:68	195,7	Снос	Собственность - Российская Федерация, Оперативное управление - Федеральное государственное казенное учреждение «Управление вневедомственной охраны войск национальной гвардии Российской Федерации по Пермскому краю»	Нежилое здание/помещение общей площадью не менее 190 кв. м, место размещения по согласованию с собственником и правообладателем



№ п/п	Наименование и адрес объекта недвижимости	Кадастровый номер объекта недвижимости	Общая площадь объекта, кв.м	Планируемое мероприятие	Сведения о собственнике и ином правообладателе объекта недвижимости	Сведения об объектах недвижимости, предоставляемых и (или) создаваемых взамен силами лица, с которым заключен договор о комплексном развитии территории жилой застройки
2	Нежилое помещение, г. Пермь, ул. Маршала Рыбалко, д. 8	59:01:1713002:404	486,3	Снос	Собственность - Российская Федерация, Оперативное управление - Федеральное государственное казенное учреждение «Управление вневедомственной охраны войск национальной гвардии Российской Федерации по Пермскому краю»	Нежилое здание/помещение общей площадью не менее 450 кв. м, место размещения по согласованию с собственником и правообладателем

