



**МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ
ИМУЩЕСТВОМ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ**

П Р И К А З

02.09.2026

№ 31-02-1-4-2062

┌
Об изъятии земельных участков
и расположенных на них объектов
недвижимого имущества
для муниципальных нужд
└

На основании статей 279, 280, 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, статей 49, 56.6, 56.12 Земельного кодекса Российской Федерации, Закона Пермского края от 07 декабря 2020 г. № 603-ПК «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности и земельных отношений между органами государственной власти Пермского края и органами местного самоуправления Пермского городского округа и о внесении изменений в закон Пермского края «О градостроительной деятельности в Пермском крае», пункта 3.81.13(2) Положения о Министерстве по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края, утвержденного постановлением Правительства Пермского края от 15 декабря 2006 г. № 88-п, приказа Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 07 октября 2025 г. № 31-02-1-4-2843 «О принятии решения о комплексном развитии территории жилой застройки, ограниченной ул. Красновишерская, ул. Фрезеровщиков, ул. Краснокамская в микрорайоне «Городские горки» в Мотовилихинском районе города Перми, а также территории вдоль Северной дамбы и ул. Екатерининская в микрорайоне «Разгуляй» в Ленинском районе города Перми» в редакции приказов Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 23 октября 2025 г. № 31-02-1-4-3006 «О внесении изменений в отдельные приказы Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края», от 30 октября 2025 г. № 31-02-1-4-3140 «О внесении изменений в приказ Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 07 октября 2025 г. № 31-02-1-4-2843 «О принятии решения о комплексном развитии территории жилой застройки, ограниченной ул. Красновишерская, ул. Фрезеровщиков, ул. Краснокамская в микрорайоне «Городские горки»

в Мотовилихинском районе города Перми, а также территории вдоль Северной дамбы и ул. Екатерининская в микрорайоне «Разгуляй» в Ленинском районе города Перми», договора о комплексном развитии территории жилой застройки от 03 февраля 2026 г. № 31-05-3-8-5 (далее – Договор), писем общества с ограниченной ответственностью «Рост и Развитие. Специализированный застройщик» (далее – ООО ««Рост и Развитие. СЗ») от 10 июня 2026 г. № 31-05-3-7-24, от 20 июля 2026 г. № 31-05-37-308 «О направлении ходатайств об изъятии в рамках Договора», в целях реализации Договора.

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Изъять в установленном порядке для муниципальных нужд города Перми:

1.1. земельный участок с кадастровым номером 59:01:4410117:5, площадью 961,5 кв. м, расположенный по адресу: Пермский край, г. Пермь, Ленинский район, ул. Николая Островского, 26;

1.2. земельный участок с кадастровым 59:01:4410114:12 площадью 969, 13 кв. м, расположенный по адресу: край Пермский, г. Пермь, р-н Ленинский, ул. Екатерининская, 14;

1.2.1. здание жилого дома с кадастровым номером 59:01:4410114:28, площадью 262, 4 кв. м, расположенное по адресу: Пермский край, г. Пермь, Ленинский район, ул. Екатерининская, д. 14;

1.3. земельный участок с кадастровым 59:01:4410114:23, площадью 926 кв. м, расположенный по адресу: Пермский край, г. Пермь, р-н Ленинский, ул. Клименко, 14а;

1.3.1. здание жилого дома с кадастровым номером 59:01:4410114:33, площадью 100,1 кв. м, расположенное по адресу: Российская Федерация, край Пермский, городской округ Пермский, город Пермь, улица Клименко, дом 14А;

1.3.2. жилое здание с кадастровым номером 59:01:4410114:387, площадью 258,3 кв. м, расположенное по адресу: Пермский край, г. Пермь, Ленинский район, ул. Клименко, д. 14а;

1.4. земельный участок с кадастровым номером 59:01:4410114:13, площадью 1247 кв. м, расположенный по адресу: край Пермский, г. Пермь, р-н Ленинский, ул. Екатерининская, 12;

1.4.1. здание жилого дома с кадастровым номером 59:01:4410114:29, площадью 282,3 кв. м, расположенное по адресу: Российская Федерация, Пермский край, городской округ Пермский, город Пермь, улица Екатерининская, дом 12;

1.5. земельный участок с кадастровым номером 59:01:4410117:3, площадью 674 кв. м, расположенный по адресу: Пермский край, г. Пермь, Ленинский район, ул. Екатерининская, 31;

1.5.1. нежилое здание с кадастровым номером 59:01:4410117:35, площадью 600,2 кв. м, расположенное по адресу: Российская Федерация, Пермский край, городской округ Пермский, город Пермь, улица Екатерининская, дом 31;

1.6. земельный участок с кадастровым номером 59:01:4311018:280, площадью 1756 кв. м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Пермский край, городской округ Пермский, город Пермь, улица Краснокамская, з/у 24;

1.7. земельный участок с кадастровым номером 59:01:4311018:273, площадью 885 кв. м, расположенный по адресу: Пермский край, Пермский городской округ, г.Пермь, ул.Краснокамская;

1.7.1. здание жилого дома с кадастровым номером 59:01:4311018:12, площадью 128 кв. м, расположенное по адресу: Российская Федерация, край Пермский, г.о. Пермский, г Пермь, ул Краснокамская, д 18;

1.8. земельный участок с кадастровым номером 59:01:4311018:3, площадью 733 кв. м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, г. Пермь, р-н Мотовилихинский, ул. Краснокамская, 22;

1.8.1. жилое здание с кадастровым номером 59:01:4311018:31, площадью 122, 6 кв. м, расположенное по адресу: Российская Федерация, край Пермский, г.о. Пермский, г Пермь, ул Краснокамская, д 22;

1.9. земельный участок с кадастровым номером 59:01:4311018:4, площадью 849 кв. м, расположенный по адресу: Пермский край, г. Пермь, р-н Мотовилихинский, ул. Краснокамская, 16 / Пржевальского, 2;

1.9.1. жилое здание с кадастровым номером 59:01:4311018:7, площадью 114,7 кв. м, расположенное по адресу: Пермский край, г Пермь, ул. Краснокамская, д 16;

1.9.2. здание жилого дома с кадастровым номером 59:01:4311018:72, площадью 95,9 кв. м, расположенное по адресу: Пермский край, г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Краснокамская, д. 16;

1.10. земельный участок с кадастровым номером 59:01:4311018:75, площадью 987 кв. м, расположенный по адресу: Пермский край, г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Фрезеровщиков, 57;

1.10.1. жилое здание с кадастровым номером 59:01:4311018:71, площадью 206, 4 кв. м, расположенное по адресу: Российская Федерация, край Пермский, г.о. Пермский, г Пермь, ул Фрезеровщиков, д 57;

1.11. земельный участок с кадастровым номером 59:01:4311018:78, площадью 938 кв. м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, г.Пермь, Мотовилихинский район, ул. Фрезеровщиков, 61;

1.11.1. жилое здание с кадастровым номером 59:01:4311018:36, площадью 214,1 кв. м, расположенное по адресу: Российская Федерация, край Пермский, г.о. Пермский, г Пермь, ул Фрезеровщиков, д 61;

1.12. земельный участок с кадастровым номером 59:01:4311021:1, площадью 777 кв. м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного

за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Фрезеровщиков, 90;

1.12.1. жилое здание с кадастровым номером 59:01:4311021:67, площадью 23,8 кв. м, расположенное по адресу: Российская Федерация, край Пермский, г.о. Пермский, г Пермь, ул Фрезеровщиков, д 90;

1.12.2. здание жилого дома с кадастровым номером 59:01:4311021:68, площадью 130,7 кв. м, расположенное по адресу: Пермский край, г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Фрезеровщиков, д. 90;

1.13. земельный участок с кадастровым номером 59:01:4311021:770, площадью 649 кв. м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, г. Пермь, ул. Красновишерская;

1.13.1. здание жилого дома с кадастровым номером 59:01:4311021:30, площадью 50,6 кв. м, расположенное по адресу: Российская Федерация, край Пермский, г.о. Пермский, г Пермь, ул Красновишерская, д 59;

1.14. земельный участок с кадастровым номером 59:01:4311019:122, площадью 293 кв. м, расположенный по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. Фрезеровщиков, д. 67;

1.14.1. здание жилого дома с кадастровым номером 59:01:4311018:8, площадью 15,7 кв. м, расположенное по адресу: Российская Федерация, край Пермский, городской округ Пермский, город Пермь, улица Фрезеровщиков, дом 67.

2. Установить, что изъятие следующих объектов недвижимого имущества, расположенных в границах территории комплексного развития, не осуществляется:

2.1. сооружение с кадастровым номером 59:01:0000000:77467 (Сооружения электроэнергетики), расположенное на земельном участке с кадастровым номером 59:01:4410114:13, площадью 1247 кв. м, расположенном по адресу: край Пермский, г. Пермь, р-н Ленинский, ул. Екатерининская, 12;

2.2. сооружение с кадастровым номером 59:01:0000000:51672 (Телефонная канализация АТС-12) протяженностью 30415 м., расположенное на земельном участке с кадастровым номером 59:01:4410117:3, площадью 674 кв. м, расположенном по адресу: Пермский край, г Пермь, Ленинский район, ул. Екатерининская, 31;

2.3. сооружение с кадастровым номером 59:01:0000000:93299 (Тепловая сеть) протяженностью 248 м., а также сооружение с кадастровым номером 59:01:0000000:76901 (Сооружения электроэнергетики), расположенные на земельном участке с кадастровым номером 59:01:4311018:280, площадью 1756 кв. м, расположенном по адресу: Российская Федерация, Пермский край, городской округ Пермский, город Пермь, улица Краснокамская, з/у 24;

2.4. сооружение с кадастровым номером 59:01:0000000:51698 (Телефонная канализация АТС-65) протяженностью 30255 м., расположенное на земельном

участке с кадастровым номером 59:01:4311018:273, площадью 885 кв. м, расположенном по адресу: Пермский край, Пермский городской округ, г.Пермь, ул.Краснокамская, а также на земельном участке с кадастровым номером 59:01:4311018:3, площадью 733 кв. м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, г. Пермь, р-н Мотовилихинский, ул. Краснокамская, 22.

3. Управлению градостроительной деятельности Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края (далее – Министерство):

3.1. в течение 7 рабочих дней со дня принятия настоящего приказа обеспечить:

3.1.1. направление настоящего приказа в адрес администрации города Перми в целях его официального опубликования в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь», на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Перми;

3.1.2. направление настоящего приказа в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю, правообладателям объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию, ООО «Рост и Развитие. Специализированный застройщик».

4. Начальнику аналитического отдела Министерства в течение семи рабочих дней со дня подписания настоящего приказа обеспечить его опубликование в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов, иной официальной информации, а также размещение на официальном сайте Министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. ООО «Рост и Развитие. Специализированный застройщик»:

5.1. в течение семи рабочих дней со дня принятия настоящего приказа за свой счет обеспечить размещение на информационном щите в границах территории, в отношении которой принято решение о КРТ, сообщения о принятии решения об изъятии земельного участка и расположенного на нем объекта недвижимого имущества;

5.2. осуществить подготовку отчета об оценке изымаемого имущества за счет собственных средств.

6. Установить, что возмещение стоимости изымаемых объектов недвижимого имущества, убытков, причиненных изъятием, осуществляется ООО «Рост и Развитие. Специализированный застройщик» за счет собственных средств в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации и Договором.

7. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального

опубликования.

8. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления градостроительной деятельности Министерства.

Заместитель председателя
Правительства - министр



Л.Г. Ведерникова