



**МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ  
ИМУЩЕСТВОМ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ  
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ**

**П Р И К А З**

20.05.2026

№ 31-02-1-4-1089

┌  
Об изъятии земельных участков  
и расположенных на них объектов  
недвижимого имущества  
для муниципальных нужд  
└

На основании статей 279, 280, 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, статей 49, 56.6, 56.12 Земельного кодекса Российской Федерации, Закона Пермского края от 07 декабря 2020 г. № 603-ПК «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности и земельных отношений между органами государственной власти Пермского края и органами местного самоуправления Пермского городского округа и о внесении изменений в закон Пермского края «О градостроительной деятельности в Пермском крае», пункта 3.81.13(2) Положения о Министерстве по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края, утвержденного постановлением Правительства Пермского края от 15 декабря 2006 г. № 88-п, приказа Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 20 июня 2025 г. № 31-02-1-4-1732 «О комплексном развитии территории нежилой застройки, ограниченной ул. Екатерининская, ул. Плеханова, железной дорогой и Экстрим-парком города Перми» (далее – решение о КРТ), договора о комплексном развитии территории нежилой застройки, ограниченной ул. Екатерининская, ул. Плеханова, железной дорогой и Экстрим-парком города Перми, от 30 сентября 2025 г. № 31-05-3-8-25 (далее – Договор), ходатайства общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ПМД-ПРОГРЕСС» (далее – ООО СЗ «ПМД-ПРОГРЕСС») об изъятии земельных участков и расположенных на них объектов недвижимости для государственных или муниципальных нужд от 10 февраля 2026 г. № 7 (вх. от 11 февраля 2026 г. № 31-02-1-22-621), 07 апреля 2026 г. № 22 (вх. 07 апреля 2026 г. № 31-02-1-22-1898), от 15 апреля 2026 г. № 24 (вх. от 15 апреля 2026 г. № 31-02-1-22-2164), от 05 мая 2026 г. № 26 (вх. от 05 мая 2026 г. № 31-02-1-22-2586) в целях комплексного развития территории нежилой застройки, ограниченной



ул. Екатерининская, ул. Плеханова, железной дорогой и Экстрим-парком города Перми.

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Изъять в установленном порядке для муниципальных нужд города Перми:

1.1. земельный участок с кадастровым номером 59:01:4410223:3204, площадью 23 кв.м., расположенный по адресу: Пермский край, городской округ Пермский, город Пермь, территория ГСК 90 Кронштадтская, гараж 8;

1.2. здание гаража с кадастровым номером 59:01:4410223:3206, площадью 19,8 кв.м, расположенное по адресу: Пермский край, городской округ Пермский, город Пермь, территория ГСК 90, Кронштадтская, гараж 8;

1.3. нежилое помещение гараж-бокс с кадастровым номером 59:01:0000000:20430, площадью 19,2 кв.м, расположенное по адресу: Пермский край, г. Пермь, Дзержинский район, ул. Кронштадтская, ГСК 94, бокс 4;

1.4. нежилое помещение с кадастровым номером 59:01:4410223:683, площадью 20 кв.м, расположенное по адресу: Пермский край, г. Пермь, тер. ГСК 91 Кронштадтская, бокс 31;

1.5. нежилое помещение гараж-бокс с кадастровым номером 59:01:0000000:55406, площадью 19,2 кв.м, расположенное по адресу: Пермский край, г. Пермь, Дзержинский район, ул. Кронштадтская, бокс 2;

1.6. нежилое помещение гараж с кадастровым номером 59:01:4410225:1794, площадью 29,75 кв.м, расположенное по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. Кронштадтская, бокс 1;

1.7. здание гаража, расположенное по адресу: Пермский край, г. Пермь, р-н Дзержинский, ул. Кронштадтская, ГСК № 90, гараж № 12.

2. Управлению градостроительной деятельности Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края (далее – Управление, Министерство) в течение 7 рабочих дней со дня принятия настоящего приказа:

2.1. направить настоящий приказ в администрацию города Перми в целях его официального опубликования в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь», на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет», а также размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Перми;

2.2. обеспечить опубликование в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) правовых актов муниципального образования город Пермь, сообщения о принятом решении об изъятии земельного участка;

2.3. обеспечить размещение на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» сообщения о принятом решении об изъятии земельного участка;

2.4. направить копию настоящего приказа в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю, правообладателю земельного участка, подлежащего изъятию, ООО СЗ «ПМД-ПРОГРЕСС»;

3. Начальнику аналитического отдела Министерства в течение семи рабочих дней со дня подписания настоящего приказа обеспечить его опубликование в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов, иной официальной информации, а также размещение на официальном сайте Министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. ООО СЗ «ПМД-ПРОГРЕСС»:

4.1. в течение семи рабочих дней со дня принятия настоящего приказа за свой счет обеспечить размещение на информационном щите в границах территории, в отношении которой принято решение о КРТ, сообщения о принятом решении об изъятии земельного участка;

4.2. осуществить подготовку отчета об оценке изымаемого земельного участка за счет собственных средств.

5. Установить, что возмещение стоимости изымаемого земельного участка, убытков, причиненных изъятием, осуществляется ООО СЗ «ПМД-ПРОГРЕСС» за счет собственных средств в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации и Договором.

6. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

7. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника Управления Министерства.

Заместитель председателя  
Правительства – министр



Л.Г. Ведерникова

