МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ

П Р И К А З

30.09.2026 № 31-02-1-4-2262

Об изъятии земельных участков для муниципальных нужд

На основании статей 279, 280, 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, статей 49, 56.6, 56.12 Земельного кодекса Российской Федерации, Закона Пермского края от 07 декабря 2020 г. № 603-ПК «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности и земельных отношений между органами государственной власти Пермского края и органами местного самоуправления Пермского городского округа и о внесении изменений в закон Пермского края «О градостроительной деятельности в Пермском крае», пункта 3.81.13(2) Положения о Министерстве по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края, утвержденного постановлением Правительства Пермского края от 15 декабря 2006 г. № 88-п, приказа Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 07 октября 2025 г. № 31-02-1-4-2843 «О принятии решения о комплексном развитии территории жилой застройки, ограниченной ул. Красновишерская, ул. Фрезеровщиков, ул. Краснокамская в микрорайоне «Городские горки» в Мотовилихинском районе города Перми, а также территории вдоль Северной дамбы и ул. Екатерининская в микрорайоне «Разгуляй» в Ленинском районе города Перми» в редакции приказов Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 23 октября 2025 г. № 31-02-1-4-3006 «О внесении изменений в отдельные приказы Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края», от 30 октября 2025 г. № 31-02-1-4-3140 «О внесении изменений в приказ Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 07 октября 2025 г. № 31-02-1-4-2843 «О принятии решения о комплексном развитии территории жилой застройки, ограниченной ул. Красновишерская, ул. Фрезеровщиков, ул. Краснокамская в микрорайоне «Городские горки» в Мотовилихинском районе города Перми, а также территории вдоль Северной дамбы и ул. Екатерининская в микрорайоне «Разгуляй» в Ленинском районе города

Перми» (далее – Решение о КРТ), договора о комплексном развитии территории жилой застройки от 03 февраля 2026 г. № 31-05-3-8-5 (далее – Договор), письма общества с ограниченной ответственностью «Рост и Развитие. Специализированный застройщик» (далее – ООО ««Рост и Развитие. СЗ») от 17 августа 2026 г. № 31-05-3-7-389 «О направлении ходатайств об изъятии в рамках Договора» в целях комплексного развития территории жилой застройки, ограниченной ул. Красновишерская, ул. Фрезеровщиков, ул. Краснокамская в микрорайоне «Городские горки» в Мотовилихинском районе города Перми, а также территории вдоль Северной дамбы и ул. Екатерининская в микрорайоне «Разгуляй» в Ленинском районе города Перми.

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Изъять в установленном порядке для муниципальных нужд города Перми:

1.1. земельный участок с кадастровым номером 59:01:4311018:5, площадью 884 кв. м, расположенный по адресу: Пермский край, г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Фрезеровщиков, 63;

1.2. земельный участок с кадастровым номером 59:01:4311018:79 площадью 79 кв. м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, г. Пермь, ул. Фрезеровщиков;

1.3. земельный участок с кадастровым номером 59:01:4311019:1, площадью 497 кв. м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, г. Пермь, р-н Мотовилихинский, ул. Краснокамская, 26.

2. Установить, что изъятие следующих объектов недвижимого имущества, расположенных в границах территории комплексного развития, не осуществляется:

2.1. сооружение с кадастровым номером 59:01:4311015:174 (Сооружение газопровода низкого давления), расположенное на земельном участке с кадастровым номером 59:01:4311018:5, площадью 884 кв. м, расположенный по адресу: Пермский край, г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Фрезеровщиков, 63;

2.2. сооружение с кадастровым номером 59:01:4311018:203 (Сооружение связи), расположенное на земельном участке с кадастровым номером 59:01:4311018:79, площадью 79 кв. м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, г. Пермь, ул. Фрезеровщиков;

3. Управлению градостроительной деятельности Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края (далее – Управление, Министерство) в течение 7 рабочих дней со дня принятия настоящего приказ:

3.1. направить настоящий приказ в администрацию города Перми в целях его официального опубликования в печатном средстве

массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь», на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет», а также размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Перми;

3.2.обеспечить опубликование в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) правовых актов муниципального образования город Пермь, сообщения о принятом решении об изъятии земельных участков;

3.3. обеспечить размещение на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» сообщения о принятом решении об изъятии земельных участков;

3.4. направить копию настоящего приказа в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю, правообладателям земельных участков, подлежащим изъятию, ООО «Рост и Развитие. Специализированный застройщик».

4. Начальнику аналитического отдела Министерства в течение семи рабочих дней со дня подписания настоящего приказа обеспечить его опубликование в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов, иной официальной информации, а также размещение на официальном сайте Министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. ООО «Рост и Развитие. Специализированный застройщик»:

5.1. в течение семи рабочих дней со дня принятия настоящего приказа за свой счет обеспечить размещение на информационном щите в границах территории, в отношении которой принято решение о КРТ, сообщения о принятии решения об изъятии земельных участков;

5.2. осуществить подготовку отчета об оценке изымаемого имущества за счет собственных средств.

6. Установить, что возмещение стоимости изымаемых объектов недвижимого имущества, убытков, причиненных изъятием, осуществляется ООО «Рост и Развитие. Специализированный застройщик» за счет собственных средств в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации и Договором.

7. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

8. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника Управления Министерства.

Документ подписан электронной подписью
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
Сертификат: 00C2286AE6120CA9BEAAC55E9ADD758E83
Владелец: Ведерникова Лариса Геннадьевна
Действителен с 24-12-2025 до 19-03-2027

Заместитель председателя Правительства - министр Л.Г. Ведерникова