



**МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ
ИМУЩЕСТВОМ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ**

П Р И К А З

22.05.2026

№ 31-02-1-4-1112

┌
Об изъятии земельных участков
и расположенных на них объектов
недвижимого имущества
для муниципальных нужд
└

На основании статей 279, 280, 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, статей 49, 56.6, 56.12 Земельного кодекса Российской Федерации, Закона Пермского края от 07 декабря 2020 г. № 603-ПК «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности и земельных отношений между органами государственной власти Пермского края и органами местного самоуправления Пермского городского округа и о внесении изменений в закон Пермского края «О градостроительной деятельности в Пермском крае», пункта 3.81.13(2) Положения о Министерстве по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края, утвержденного постановлением Правительства Пермского края от 15 декабря 2006 г. № 88-п, приказа Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 31 июля 2025 г. № 31-02-1-4-2173 «О принятии решения о комплексном развитии несмежных территорий жилой застройки в микрорайоне «Авиагородок» и по ул. Чайковского в Индустриальном районе города Перми (далее – решение о КРТ), договора о комплексном развитии территории жилой застройки в микрорайоне «Авиагородок» и по ул. Чайковского в Индустриальном районе города Перми, от 14 ноября 2025 г. № 31-05-3-8-30 (далее – Договор), ходатайства общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ПРАКТИКА-ЗАСТРОЙЩИК» (далее – ООО «СЗ «ПРАКТИКА-ЗАСТРОЙЩИК») об изъятии земельных участков и расположенных на них объектов недвижимости для государственных или муниципальных нужд от 07 мая 2026 г. б/н (вх. 12 мая 2026 г. № 31-02-1-22-2731) в целях комплексного развития территории жилой застройки в микрорайоне «Авиагородок» и по ул. Чайковского в Индустриальном районе города Перми.

ПРИКАЗЫВАЮ:



1. Изъять в установленном порядке для муниципальных нужд города Перми земельные участки и расположенные на них объекты недвижимого имущества, следующее:

1.1. земельный участок с кадастровым номером 59:01:4410761:4605 площадью 81 кв.м, адрес: Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, р-н Индустриальный, ул. Карпинского;

1.2. земельный участок с кадастровым номером 59:01:4410761:4606 площадью 80 кв.м, адрес: Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, р-н Индустриальный, ул. Карпинского;

1.3. земельный участок с кадастровым номером 59:01:4410761:4607 площадью 74 кв.м, адрес: Российская Федерация, Пермский край, г. Пермь, ул. Карпинского;

1.4. здание склада с кадастровым номером 59:01:4410761:3374, площадью 68,9 кв.м, расположенное по адресу: Пермский край, г. Пермь, Индустриальный район, ул. Карпинского, д. 118в;

1.5. здание склада с кадастровым номером 59:01:4410761:3958, площадью 64,4 кв.м, расположенное по адресу: Пермский край, г. Пермь, Индустриальный район, ул. Карпинского, д. 118а/1;

1.6. здание мастерской «Стеклорез» с кадастровым номером 59:01:4410761:3968, площадью 63,7 кв.м, расположенное по адресу: Пермский край, г. Пермь, Индустриальный район, юго-западнее жилого дома по ул. Карпинского, д. 118.

2. Управлению градостроительной деятельности Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края (далее – Управление, Министерство) в течение 7 рабочих дней со дня принятия настоящего приказа:

2.1. направить настоящий приказ в администрацию города Перми в целях его официального опубликования в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь», на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет», а также размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Перми;

2.2. обеспечить опубликование в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) правовых актов муниципального образования город Пермь, сообщения о принятом решении об изъятии земельного участка;

2.3. обеспечить размещение на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» сообщения о принятом решении об изъятии земельного участка;

2.4. направить копию настоящего приказа в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому



краю, правообладателям объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию, ООО «СЗ «ПРАКТИКА-ЗАСТРОЙЩИК»;

3. Начальнику аналитического отдела Министерства в течение семи рабочих дней со дня подписания настоящего приказа обеспечить его опубликование в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов, иной официальной информации, а также размещение на официальном сайте Министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. ООО «СЗ «ПРАКТИКА-ЗАСТРОЙЩИК»:

4.1. в течение семи рабочих дней со дня принятия настоящего приказа за свой счет обеспечить размещение на информационном щите в границах территории, в отношении которой принято решение о КРТ, сообщения о принятом решении об изъятии земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества;

4.2. осуществить подготовку отчета об оценке изымаемого земельного участка за счет собственных средств.

5. Установить, что возмещение стоимости изымаемых земельных участков, убытков, причиненных изъятием, осуществляется ООО «СЗ «ПРАКТИКА-ЗАСТРОЙЩИК» за счет собственных средств в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации и Договором.

6. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

7. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника Управления Министерства.

Заместитель председателя
Правительства – министр



Л.Г. Ведерникова

