**МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ**

# П Р И К А З

21.10.2026 №31-02-1-4-2447

Об изъятии объекта недвижимого имущества для муниципальных нужд

На основании статей 279, 280, 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, статей 49, 56.6, 56.12 Земельного кодекса Российской Федерации, Закона Пермского края от 07 декабря 2020 г. № 603-ПК «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности и земельных отношений между органами государственной власти Пермского края и органами местного самоуправления Пермского городского округа и о внесении изменений в закон Пермского края «О градостроительной деятельности в Пермском крае», пункта 3.81.13(2) Положения о Министерстве по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края, утвержденного постановлением Правительства Пермского края от 15 декабря 2006 г. № 88-п, приказа Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 20 июня 2025 г. № 31-02-1-4-1732 «О комплексном развитии территории нежилой застройки, ограниченной ул. Екатерининская, ул. Плеханова, железной дорогой и Экстрим-парком города Перми» (далее – решение о КРТ), договора о комплексном развитии территории нежилой застройки, ограниченной ул. Екатерининская, ул. Плеханова, железной дорогой и Экстрим-парком города Перми, от 30 сентября 2025 г. № 31-05-3-8-25 (далее – Договор), ходатайства общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ПМД-ПРОГРЕСС» (далее – ООО СЗ «ПМД-ПРОГРЕСС») об изъятии земельных участков и расположенных на них объектов недвижимости для государственных или муниципальных нужд от 13 октября 2026 г. № 94 (вх. от 13 октября 2026 г. № 31-02-1-22-6330) в целях комплексного развития территории нежилой застройки, ограниченной ул. Екатерининская, ул. Плеханова, железной дорогой и Экстрим-парком города Перми.

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Изъять в установленном порядке для муниципальных нужд города Перми:

1.1. здание гаража с кадастровым номером 59:01:4410223:3234, площадью 21,9 кв.м., расположенное по адресу: Российская Федерация, Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, ул. Кронштадтская, стр. 59д/109.

2. Управлению градостроительной деятельности Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края (далее – Управление, Министерство) в течение 7 рабочих дней со дня принятия настоящего приказа:

2.1. направить настоящий приказ в администрацию города Перми в целях его официального опубликования в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь», на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет», а также размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Перми;

2.2. обеспечить опубликование в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) правовых актов муниципального образования город Пермь, сообщения о принятом решении об изъятии объекта недвижимого имущества для муниципальных нужд;

2.3. обеспечить размещение на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» сообщения о принятом решении об изъятии объекта недвижимого имущества для муниципальных нужд;

2.4. направить копию настоящего приказа в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю, правообладателю объекта недвижимого имущества, подлежащего изъятию, ООО СЗ «ПМД-ПРОГРЕСС»;

3. Начальнику аналитического отдела Министерства в течение семи рабочих дней со дня подписания настоящего приказа обеспечить его опубликование в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов, иной официальной информации, а также размещение на официальном сайте Министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. ООО СЗ «ПМД-ПРОГРЕСС»:

4.1. в течение семи рабочих дней со дня принятия настоящего приказа за свой счет обеспечить размещение на информационном щите в границах территории, в отношении которой принято решение о КРТ, сообщения о принятом решении об изъятии объекта недвижимого имущества ;

4.2. осуществить подготовку отчета об оценке изымаемого объекта недвижимого имущества за счет собственных средств.

5. Установить, что возмещение стоимости изымаемого объекта недвижимого имущества, убытков, причиненных изъятием, осуществляется ООО СЗ «ПМД-ПРОГРЕСС» за счет собственных средств в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации и Договором.

6. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

7. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника Управления Министерства.

Заместитель председателя
Правительства – министр




Л.Г. Ведерникова