



**МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ
ИМУЩЕСТВОМ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ**

П Р И К А З

27.08.2026

№ 31-02-1-4-2009

┌
Об изъятии земельных участков
и расположенных на них объектов
недвижимого имущества
для муниципальных нужд
└

На основании статей 279, 280, 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, статей 49, 56.6, 56.12 Земельного кодекса Российской Федерации, Закона Пермского края от 07 декабря 2020 г. № 603-ПК «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности и земельных отношений между органами государственной власти Пермского края и органами местного самоуправления Пермского городского округа и о внесении изменений в закон Пермского края «О градостроительной деятельности в Пермском крае», пункта 3.81.13(2) Положения о Министерстве по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края, утвержденного постановлением Правительства Пермского края от 15 декабря 2006 г. № 88-п, приказа Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 20 июня 2025 г. № 31-02-1-4-1732 «О комплексном развитии территории не жилой застройки, ограниченной ул. Екатерининская, ул. Плеханова, железной дорогой и Экстрим-парком города Перми» (далее – решение о КРТ), договора о комплексном развитии территории не жилой застройки, ограниченной ул. Екатерининская, ул. Плеханова, железной дорогой и Экстрим-парком города Перми, от 30 сентября 2025 г. № 31-05-3-8-25 (далее – Договор), ходатайства общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ПМД-ПРОГРЕСС» (далее – ООО СЗ «ПМД-ПРОГРЕСС») об изъятии земельных участков и расположенных на них объектов недвижимости для государственных или муниципальных нужд от 10 августа 2026 г. № 57 (вх. от 10 августа 2026 г. № 31-02-1-22-4997) в целях комплексного развития территории не жилой застройки, ограниченной ул. Екатерининская, ул. Плеханова, железной дорогой и Экстрим-парком города Перми.

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Изъять в установленном порядке для муниципальных нужд города Перми:

1.1. земельный участок с кадастровым номером 59:01:4410223:3220, площадью 23 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Пермский край, городской округ Пермский, город Пермь, улица Кронштадтская, з/у 59а/12;

1.2. земельный участок с кадастровым номером 59:01:4410223:3214, площадью 26 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Пермский край, городской округ Пермский, город Пермь, улица Кронштадтская, з/у 59в/31;

1.3. здание гаража с кадастровым номером 59:01:4410223:3223, площадью 19,4 кв.м, расположенное по адресу: Российская Федерация, Пермский край, городской округ Пермский, город Пермь, территория ГСК 90 Кронштадтская, гараж 12;

1.4. здание гаража с кадастровым номером 59:01:4410223:3222, площадью 22,3 кв.м, расположенное по адресу: Российская Федерация, Пермский край, городской округ Пермский, город Пермь, территория ГСК 89 Кронштадтская, гараж 31;

1.5. нежилое здание гаража-бокса с кадастровым номером 59:01:0000000:99385, площадью 35,6 кв.м, расположенное по адресу: Российская Федерация, Пермский край, городской округ Пермский, город Пермь, территория ГСК 89 Кронштадтская.

2. Управлению градостроительной деятельности Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края (далее – Управление, Министерство) в течение 7 рабочих дней со дня принятия настоящего приказа:

2.1. направить настоящий приказ в администрацию города Перми в целях его официального опубликования в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь», на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет», а также размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Перми;

2.2. обеспечить опубликование в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) правовых актов муниципального образования город Пермь, сообщения о принятом решении об изъятии земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества;

2.3. обеспечить размещение на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети

«Интернет» сообщения о принятом решении об изъятии земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества ;

2.4. направить копию настоящего приказа в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю, правообладателям земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества, подлежащим изъятию, ООО СЗ «ПМД-ПРОГРЕСС»;

3. Начальнику аналитического отдела Министерства в течение семи рабочих дней со дня подписания настоящего приказа обеспечить его опубликование в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов, иной официальной информации, а также размещение на официальном сайте Министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. ООО СЗ «ПМД-ПРОГРЕСС»:

4.1. в течение семи рабочих дней со дня принятия настоящего приказа за свой счет обеспечить размещение на информационном щите в границах территории, в отношении которой принято решение о КРТ, сообщения о принятом решении об изъятии земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества ;

4.2. осуществить подготовку отчета об оценке изымаемых земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества за счет собственных средств.

5. Установить, что возмещение стоимости изымаемых земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества, убытков, причиненных изъятием, осуществляется ООО СЗ «ПМД-ПРОГРЕСС» за счет собственных средств в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации и Договором.

6. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

7. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника Управления Министерства.

Заместитель председателя
Правительства – министр



Л.Г. Ведерникова