



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА ПЕРМСКОГО КРАЯ

П Р И К А З

23.11.2023

№ 35-01-12-329

О принятии решения о комплексном развитии территории жилой застройки, ограниченной ул. Куйбышева, ул. Чкалова, ул. Коминтерна и земельными участками с кадастровыми номерами 59:01:4410744:1589, 59:01:4410744:35, 59:01:4410744:34, 59:01:4410744:23, в Свердловском районе города Перми

В соответствии со статьями 65, 66, 67 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 8 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2020 г. № 494-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях обеспечения комплексного развития территорий», Законом Пермского края от 07 декабря 2020 г. № 603-ПК «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Пермского края и органами местного самоуправления Пермского городского округа и о внесении изменений в Закон Пермского края «О градостроительной деятельности в Пермском крае», постановлением Правительства Пермского края от 18 февраля 2014 г. № 90-п «Об утверждении Положения о Министерстве строительства Пермского края», постановлением Правительства Пермского края от 15 июня 2021 г. № 410-п «Об утверждении Порядка реализации решения о комплексном развитии территории в Пермском крае, Порядка согласования проектов решений о комплексном развитии территории жилой и нежилой застройки, подготовленных главой местной администрации муниципального образования Пермского края, Порядка заключения договоров о комплексном развитии территории, заключаемых органами местного самоуправления с правообладателями земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества»,



ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Осуществить комплексное развитие территории жилой застройки, ограниченной ул. Куйбышева, ул. Чкалова, ул. Коминтерна и земельными участками с кадастровыми номерами 59:01:4410744:1589, 59:01:4410744:35, 59:01:4410744:34, 59:01:4410744:23, в Свердловском районе города Перми (далее – комплексное развитие, территория жилой застройки) общей площадью 5,29 га.

2. Установить, что:

2.1. предельный срок реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки составляет 8 лет с даты заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки;

2.2. сведения о местоположении и границах территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию, приведены в приложении 1 к настоящему приказу;

2.3. перечень земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу или реконструкции, включая многоквартирные дома, приведены в приложении 2 к настоящему приказу;

2.4. основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию, приведены в приложении 3 к настоящему приказу;

2.5. реализация решения о комплексном развитии территории жилой застройки осуществляется лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории жилой застройки, определенным в результате проведения торгов.

3. Заместителю министра, начальнику управления жилищной политики Министерства строительства Пермского края обеспечить принятие решения о проведении торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки в форме аукциона.

4. Организационно-правовому управлению Министерства строительства Пермского края обеспечить опубликование настоящего приказа в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов, иной официальной информации.

5. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

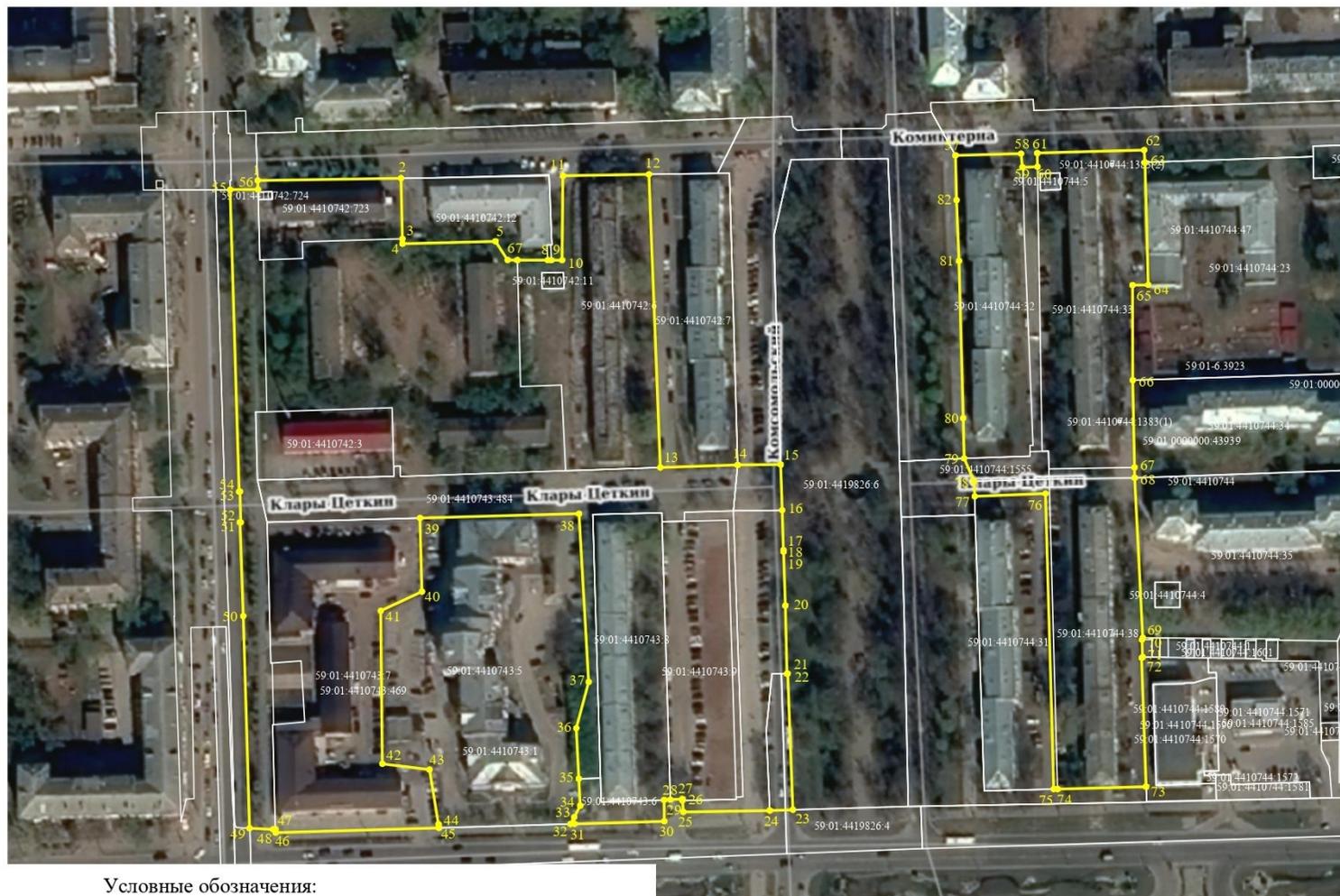
Министр строительства
Пермского края

A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a long vertical stroke at the end.

А.Р. Габдрахманов

СВЕДЕНИЯ

о местоположении и границах территории жилой застройки, ограниченной ул. Куйбышева, ул. Чкалова, ул. Коминтерна и земельными участками с кадастровыми номерами 59:01:4410744:1589, 59:01:4410744:35, 59:01:4410744:34, 59:01:4410744:23, в Свердловском районе города Перми, подлежащей комплексному развитию



Каталог координат поворотных точек границ территории жилой застройки, ограниченной ул. Куйбышева, ул. Чкалова, ул. Коминтерна и земельными участками с кадастровыми номерами 59:01:4410744:1589, 59:01:4410744:35, 59:01:4410744:34, 59:01:4410744:23, в Свердловском районе города Перми (система координат МСК-59)

Номер поворотной точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
1	515302,64	2232291,24
2	515303,52	2232348,51
3	515279,53	2232349,02
4	515277,62	2232349,03
5	515278,56	2232386,24
6	515271,19	2232391,09
7	515271,15	2232394,99
8	515271,11	2232407,13
9	515271,11	2232408,51
10	515271,09	2232412,88
11	515304,51	2232413,18
12	515305,04	2232447,54
13	515189,13	2232452,08
14	515190,17	2232483,05
15	515190,31	2232500,21
16	515172,25	2232500,79
17	515156,52	2232501,32
18	515155,95	2232501,35
19	515155,89	2232501,35
20	515134,51	2232502,07
21	515107,65	2232502,72
22	515107,65	2232503,00
23	515053,83	2232505,10
24	515053,49	2232495,85
25	515052,96	2232461,29
26	515057,40	2232460,97
27	515058,04	2232460,92
28	515057,79	2232456,13
29	515057,69	2232453,60
30	515049,27	2232453,71
31	515048,23	2232417,83
32	515048,19	2232416,24
33	515050,90	2232417,70
34	515055,37	2232420,08
35	515066,05	2232419,54
36	515086,08	2232418,53
37	515104,35	2232423,49
38	515170,88	2232419,64
39	515169,17	2232356,07
40	515140,06	2232356,85
41	515132,46	2232340,41
42	515072,00	2232341,04



Номер поворотной точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
43	515069,66	2232359,87
44	515048,08	2232363,46
45	515046,66	2232363,67
46	515044,77	2232298,35
47	515046,14	2232298,31
48	515046,07	2232297,31
49	515046,51	2232287,95
50	515130,38	2232285,42
51	515167,44	2232284,11
52	515167,45	2232284,44
53	515179,61	2232284,15
54	515179,60	2232283,78
55	515298,98	2232280,20
56	515299,04	2232291,33
1	515302,64	2232291,24
57	515312,53	2232570,05
58	515313,22	2232596,25
59	515307,85	2232596,82
60	515308,02	2232602,83
61	515313,47	2232602,74
62	515314,63	2232645,42
63	515309,79	2232645,78
64	515261,32	2232647,11
65	515261,26	2232640,81
66	515223,66	2232640,87
67	515189,17	2232641,58
68	515185,07	2232641,66
69	515121,83	2232644,88
70	515121,02	2232644,54
71	515114,23	2232644,84
72	515113,83	2232644,46
73	515062,92	2232646,23
74	515062,00	2232610,86
75	515062,02	2232609,29
76	515178,83	2232606,06
77	515177,71	2232577,74
78	515183,71	2232577,48
79	515192,73	2232573,49
80	515208,64	2232573,11
81	515270,80	2232571,45
82	515294,86	2232570,47
57	515312,53	2232570,05



Приложение 2
к приказу
Министерства
строительства Пермского края
от 23.11.2023 № 35-01-12-329

ПЕРЕЧЕНЬ

земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах территории жилой застройки, ограниченной ул. Куйбышева, ул. Чкалова, ул. Коминтерна и земельными участками с кадастровыми номерами 59:01:4410744:1589, 59:01:4410744:35, 59:01:4410744:34, 59:01:4410744:23, в Свердловском районе города Перми, подлежащей комплексному развитию, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу или реконструкции, включая многоквартирные дома

Раздел I. Перечень земельных участков и расположенных в границах указанных земельных участков объектов капитального строительства*

№ п/п	Адрес	Кадастровый номер земельного участка	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного в границах земельного участка	Назначение/наименование объекта капитального строительства*
1	г. Пермь, р-н Свердловский, ул. Куйбышева, 106	59:01:4410742:3	59:01:4410742:17	Нежилое/Здание
			59:01:4410742:327	Сооружение/канализационная сеть
			59:01:0000000:15483	Иное сооружение (Электросетевой комплекс «Подстанция 110/6кВ «Крохалевка» с линиями электропередачи и трансформаторными подстанциями)
			59:01:0000000:51477	Сооружения связи/Телефонная канализация АТС-45
			59:01:0000000:92542	Сооружения канализации/Технологический комплекс «Сети канализации Свердловского района»
2	г. Пермь, Свердловский район, ул. Коминтерна, 12	59:01:4410742:6	59:01:0000000:15483	Иное сооружение (Электросетевой комплекс «Подстанция 110/6кВ «Крохалевка» с линиями



№ п/п	Адрес	Кадастровый номер земельного участка	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного в границах земельного участка	Назначение/наименование объекта капитального строительства*
				электропередачи и трансформаторными подстанциями)
			59:01:0000000:78762	Иное сооружение (сети наружного освещения Свердловского района)/Сети наружного освещения Свердловского района
			59:01:0000000:51477	Сооружения связи/Телефонная канализация АТС-45
			59:01:0000000:48699	Иное сооружение (теплотрасса)/Теплотрасса
			59:01:0000000:92542	Сооружения канализации/Технологический комплекс «Сети канализации Свердловского района»
			59:01:4410742:329	Сооружение/газопровод низкого давления
		59:01:4410742:21	Многоквартирный дом (Здание (многоквартирный дом) признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции	
3	г. Пермь, р-н Свердловский, ул. Коминтерна, 12а	59:01:4410742:11	59:01:4410742:268	Здание газорегуляторного пункта
4	г. Пермь, р-н Свердловский, ул. Чкалова, 38	59:01:4410743:6	59:01:0000000:15483	Иное сооружение (Электросетевой комплекс «Подстанция 110/6кВ «Крохалевка» с линиями электропередачи и трансформаторными
			59:01:0000000:51477	Сооружения связи/Телефонная канализация АТС-45
			59:01:0000000:48699	Теплотрасса
5	г. Пермь, р-н Свердловский, ул. Чкалова, 38	59:01:4410743:8	59:01:0000000:51477	Сооружения связи/Телефонная канализация АТС-45
			59:01:0000000:78762	Сети наружного освещения Свердловского района
			59:01:0000000:92542	Сооружения канализации/Технологический комплекс «Сети канализации Свердловского района»
			59:01:0000000:49091	Сеть водопровода
			59:01:4410138:1362	Сеть канализации



№ п/п	Адрес	Кадастровый номер земельного участка	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного в границах земельного участка	Назначение/наименование объекта капитального строительства*
			59:01:4410743:13	Многоквартирный дом
6	г. Пермь, р-н Свердловский, пр-кт Комсомольский, 89	59:01:4410743:9	59:01:0000000:51477	Сооружения связи/Телефонная канализация АТС-45
			59:01:0000000:92542	Сооружения канализации/Технологический комплекс «Сети канализации Свердловского района»
			59:01:0000000:49091	Сеть водопровода
7	г. Пермь, р-н Свердловский, ул. Коминтерна, 6а	59:01:4410744:5	59:01:0000000:77465	Сооружение. Технологический комплекс-1. Подстанция 110/35/6 кВ «Суханки»
			59:01:0000000:92542	Сооружения канализации/Технологический комплекс «Сети канализации Свердловского района»
8	г. Пермь, р-н Свердловский, пр-кт Комсомольский, 94	59:01:4410744:32	59:01:0000000:51477	Сооружения связи/Телефонная канализация АТС-45
			59:01:0000000:92542	Сооружения канализации/Технологический комплекс «Сети канализации Свердловского района»
			59:01:0000000:49092	Сеть канализации
			59:01:4410744:318	Многоквартирный жилой дом Здание (многоквартирный дом) признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции
9	г. Пермь, Свердловский район, ул. Коминтерна, 6	59:01:4410744:33	59:01:0000000:77465	Сооружение. Технологический комплекс-1. Подстанция 110/35/6 кВ «Суханки»
			59:01:0000000:78762	Сети наружного освещения Свердловского района
			59:01:4410744:58	Газопровод низкого давления
			59:01:0000000:51477	Сооружения связи/Телефонная канализация АТС-45
			59:01:0000000:48699	Теплотрасса
			59:01:0000000:92542	Сооружения канализации/Технологический комплекс «Сети канализации Свердловского района»



№ п/п	Адрес	Кадастровый номер земельного участка	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного в границах земельного участка	Назначение/наименование объекта капитального строительства*
			59:01:0000000:49092	Сеть канализации
			59:01:0000000:43939	Газопровод низкого давления
			59:01:4410744:49	Жилой дом (Здание (многоквартирный дом) признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции)
10	г. Пермь, р-н Свердловский, ул. Чкалова, 32	59:01:4410744:38	59:01:0000000:78762	Сети наружного освещения Свердловского района
			59:01:0000000:92542	Сооружения канализации/Технологический комплекс «Сети канализации Свердловского района»
			59:01:0000000:51477	Сооружения связи/Телефонная канализация АТС-45
			59:01:0000000:48699	Теплотрасса
			59:01:0000000:43939	Газопровод низкого давления
			59:01:4410744:48	Многоквартирный дом (Здание (многоквартирный дом) признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции)
11	г. Пермь, р-н Свердловский, ул. Клары Цеткин, 3	59:01:4410742:8	59:01:4410742:16	Жилой дом Здание (многоквартирный дом) признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции
12	г. Пермь, р-н Свердловский, ул. Куйбышева, 104	59:01:4410742:4	59:01:4410742:20	Здание (многоквартирный дом) признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции
			59:01:4410742:326	Канализационная сеть
13	г. Пермь, Свердловский район, по проспекту Комсомольскому, 94, 96, ул. Чкалова, 32, ул. Коминтерна, 6	59:01:4410744:1383	59:01:4410744:58	Газопровод низкого давления
14	г. Пермь, Свердловский район, ул. Коминтерна (Куйбышева, 102)	59:01:4410742:723	59:01:4410742:30	Здание отдела кадров
			59:01:0000000:15483	Иное сооружение (Электросетевой комплекс «Подстанция 110/6кВ «Крохалевка» с линиями электропередачи и трансформаторными



№ п/п	Адрес	Кадастровый номер земельного участка	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного в границах земельного участка	Назначение/наименование объекта капитального строительства*
			59:01:4410742:321	Сеть канализации
			59:01:4410742:322	Сооружение
			59:01:0000000:51477	Сооружения связи/Телефонная канализация АТС-45
15	г. Пермь, р-н Свердловский, ул. Коминтерна	59:01:4410742:724	-	-
16	г. Пермь, р-н Свердловский, ул. Куйбышева, 108, 110, 112	59:01:4410743:7	59:01:0000000:77583	Тепловая сеть
			59:01:0000000:78762	Сети наружного освещения Свердловского района
			59:01:4410743:202	Нейротравмотологическое отделение
			59:01:4410743:204	Административное здание
			59:01:4410743:469	Сеть электроснабжения (Литер Сэ)
			59:01:4410743:471	Здание
			59:01:4410743:472	Здание
			59:01:0000000:51477	Сооружения связи/Телефонная канализация АТС-45
			59:01:0000000:92542	Сооружения канализации/Технологический комплекс «Сети канализации Свердловского района»
59:01:4410743:244	нежилое сооружение. сети водопровода, канализации, теплоснабжения, кабельные			
17	г. Пермь, р-н Свердловский, ул. Куйбышева, д. 108	<i>Сведения в ЕГРН отсутствуют</i>	59:01:4410743:203	Здание пристрой
18	г. Пермь, р-н Свердловский, ул. Куйбышева, д. 112	<i>Сведения в ЕГРН отсутствуют</i>	59:01:4411075:225	Нежилое здание
			59:01:4411075:226	Пристрой
19	Пермь, р-н Свердловский, ул. Куйбышева (до пересечения с ул. Соловьева и ул. Коминтерна)	59:01:0000000:84884	59:01:0000000:15483	Иное сооружение (Электросетевой комплекс «Подстанция 110/6кВ «Крохалевка» с линиями электропередачи и трансформаторными
			59:01:0000000:78762	Сети наружного освещения Свердловского района
			59:01:4410743:484	Автомобильная дорога
			59:01:0000000:51477	Сооружения связи/Телефонная канализация АТС-45
			59:01:0000000:48699	Теплотрасса



№ п/п	Адрес	Кадастровый номер земельного участка	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного в границах земельного участка	Назначение/наименование объекта капитального строительства*
			59:01:0000000:92542	Сооружения канализации/Технологический комплекс «Сети канализации Свердловского района»
			59:01:0000000:49930	Дорога по улице Куйбышева
20	г. Пермь, пр-кт Комсомольский, перекресток ул. Клары Цеткин и пр. Комсомольский	59:01:0000000:84951	59:01:0000000:78762	Сети наружного освещения Свердловского района
			59:01:4410744:1555	Автомобильная дорога ул. Клары Цеткин от Комсомольского проспекта до ул. Клары Цеткин, д. 1
			59:01:0000000:48699	Теплотрасса
			59:01:0000000:92542	Сооружения канализации/Технологический комплекс «Сети канализации Свердловского района»
21	г. Пермь, пр-кт Комсомольский (до пересечения с ул. Клары Цеткин и ул. Чкалова)	59:01:0000000:85012	59:01:0000000:78762	Сети наружного освещения Свердловского района
			59:01:0000000:51477	Сооружения связи/Телефонная канализация АТС-45
			59:01:0000000:92542	Сооружения канализации/Технологический комплекс «Сети канализации Свердловского района»
22	г. Пермь, пр-кт Комсомольский, перекресток ул. Клары Цеткин и пр. Комсомольский	59:01:0000000:85173	59:01:0000000:78762	Сети наружного освещения Свердловского района
			59:01:4410743:484	Автомобильная дорога
			59:01:0000000:92542	Сооружения канализации/Технологический комплекс «Сети канализации Свердловского района»
23	г. Пермь, ул. Клары Цеткин (от ул. Куйбышева до Комсомольского проспекта)	59:01:0000000:91544	59:01:4410743:484	Автомобильная дорога
			59:01:0000000:15483	Иное сооружение (Электросетевой комплекс «Подстанция 110/6кВ «Крохалевка» с линиями электропередачи и трансформаторными подстанциями)
			59:01:0000000:77583	Тепловая сеть
			59:01:0000000:48699	Иное сооружение (теплотрасса)/Теплотрасса
			59:01:0000000:51477	Сооружения связи/Телефонная канализация АТС-45



№ п/п	Адрес	Кадастровый номер земельного участка	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного в границах земельного участка	Назначение/наименование объекта капитального строительства*
			59:01:0000000:78762	Сети наружного освещения Свердловского района
			59:01:0000000:92542	Сооружения канализации/Технологический комплекс «Сети канализации Свердловского района»
24	г. Пермь, улица Куйбышева	59:01:4410743:618	59:01:0000000:15483	Иное сооружение (Электросетевой комплекс «Подстанция 110/6кВ «Крохалевка» с линиями электропередачи и трансформаторными подстанциями)
			59:01:0000000:77583	Тепловая сеть
			59:01:0000000:78762	Сети наружного освещения Свердловского района
			59:01:4410743:202	Нейротравмотологическое отделение
			59:01:4410743:204	Административное здание
			59:01:4410743:469	Сеть электроснабжения (Литер Сэ)
			59:01:4410743:471	Здание
			59:01:4410743:472	Здание
			59:01:0000000:51477	Сооружения связи/Телефонная канализация АТС-45
			59:01:0000000:92542	Сооружения канализации/Технологический комплекс «Сети канализации Свердловского района»
			59:01:4410743:244	нежилое сооружение. сети водопровода, канализации, теплоснабжения, кабельные
25	г. Пермь, улица Чкалова	59:01:4410743:1 (входит в ЕЗП 59:01:0000000:486)	59:01:0000000:51477	Сооружения связи/Телефонная канализация АТС-45
			59:01:0000000:92542	Сооружения канализации/Технологический комплекс «Сети канализации Свердловского района»
26	г. Пермь, улица Чкалова	59:01:4419826:4 (входит в ЕЗП 59:01:0000000:486)	-	-

* В соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости



Раздел II. Перечень многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции

№	Адрес многоквартирного дома (далее - МКД)	Кадастровые номера МКД и земельного участка (ЗУ), на котором расположен МКД (при наличии)	Площадь земельного участка, на котором расположен МКД (если земельный участок образован), кв.м.	Общая площадь МКД*, кв.м.	Вид собственности на земельный участок, на котором расположен МКД	Основание, в соответствии с которым МКД признан аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (наименование, реквизиты документа)	Суммарная площадь помещений в МКД*, кв.м.						Предусмотренное мероприятие: снос или реконструкция (указать)
							в том числе:						
							Суммарная площадь помещений в частной собственности*, кв.м.		Суммарная площадь помещений в муниципальной или государственной собственности*, кв.м.				
жилые помещения	нежилые помещения	жилые помещения	нежилые помещения	жилые помещения	нежилые помещения	жилые помещения	нежилые помещения	жилые помещения	нежилые помещения	жилые помещения	нежилые помещения		
I. Многоквартирные дома, признанные аварийными до 1 января 2017 года													
II. Многоквартирные дома, признанные аварийными с 1 января 2017 года до 1 января 2021 года													
1	г. Пермь, ул. Клары Цеткин, 3	МКД 59:01:44107 42:16 ЗУ 59:01:44107 42:8	2199,29	710,5	Общая долевая собственность	Распоряжение начальника управления жилищных отношений администрации города Перми № СЭД-059-11-01-04-116 от 20.07.2017	710,5	0	664,6	0	45,9	0	Снос
III. Многоквартирные дома, признанные аварийными после 1 января 2021 года													
1	г. Пермь, ул. Чкалова, 38	МКД 59:01:44107 43:13 ЗУ 59:01:44107 43:8	3140	3546,9	Общая долевая собственность	Распоряжение начальника управления жилищных отношений администрации города Перми № 059-11-01-04-510 от 17.06.2022	3 426,7	188,7	3 337,3	188,7	89,4	0	Снос
2	г. Пермь, Комсомольский проспект, 94	МКД 59:01:44107 44:318 ЗУ 59:01:44107 44:32	3225	4255,1	Общая долевая собственность	Распоряжение начальника управления жилищных отношений администрации	3 024,5	259,9	2 963,2	259,9	61,3	0	Снос



№	Адрес многоквартирного дома (далее - МКД)	Кадастровые номера МКД и земельного участка (ЗУ), на котором расположен МКД (при наличии)	Площадь земельного участка, на котором расположен МКД (если земельный участок образован), кв.м.	Общая площадь МКД*, кв.м.	Вид собственности на земельный участок, на котором расположен МКД	Основание, в соответствии с которым МКД признан аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (наименование, реквизиты документа)	в том числе:						Предусмотренное мероприятие: снос или реконструкция (указать)
							Суммарная площадь помещений в МКД*, кв.м.		Суммарная площадь помещений в частной собственности*, кв.м.		Суммарная площадь помещений в муниципальной или государственной собственности*, кв.м.		
							жилые помещения	нежилые помещения	жилые помещения	нежилые помещения	жилые помещения	нежилые помещения	
						города Перми № 059-11-01-04-665 от 27.07.2022							
3	г. Пермь, ул. Коминтерна, 6	МКД 59:01:44107 44:49 ЗУ 59:01:44107 44:33	4877	3565,0	Общая долевая собственность	Распоряжение начальника управления жилищных отношений администрации города Перми № 059-11-01-04-834 от 06.10.2022	3 561,5	0	3 444,4	0	117,1	0	Снос
4	г. Пермь, ул. Чкалова, 32	МКД 59:01:44107 44:48 ЗУ 59:01:44107 44:38	4289	4673,7	Общая долевая собственность	Распоряжение начальника управления жилищных отношений администрации города Перми № 059-11-01-04-771 от 26.08.2022	3 577,50	41,20	3 471,10	41,20	106,40	0	Снос

* В соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости



Раздел III. Перечень объектов капитального строительства нежилого назначения (за исключением объектов коммунальной, социальной, транспортной инфраструктуры), которые подлежат изъятию (в том числе земельные участки, на которых они расположены) в целях комплексного развития территории жилой застройки для государственных или муниципальных нужд, сносу или реконструкции

№	Адрес объекта	Наименование/назначение объекта	Кадастровый номер объекта (ОКС) и земельного участка (ЗУ), на котором расположен объект	Площадь земельного участка, на котором расположен объект, кв.м.	Общая площадь объекта*, кв.м.	Виды разрешенного использования земельного участка, на котором расположен объект	Вид права на объект, сведения о правообладателе объекта	Планируемые мероприятия в отношении объекта
1.	г. Пермь, ул. Коминтерна/Куйбышева, 16/102	Административное здание	ОКС: 59:01:4410742:30 ЗУ: 59:01:4410742:723	1 490	1 261,6	Административно-хозяйственные, деловые, общественные учреждения и организации	Общая долевая собственность ФЛ	Снос
2.	г. Пермь, ул. Куйбышева, 106	Нежилое здание	ОКС: 59:01:4410742:17 ЗУ: 59:01:4410742:3	1 472	935,7	Административное здание	Собственность ООО «Соцпром»	Снос
3.	г. Пермь, ул. Куйбышева, 108	Нейротравмотологическое отделение	ОКС: 59:01:4410743:202 ЗУ: 59:01:4410743:7 59:01:4410743:618	6 138 6 431	1 168,1	Магазины, торговые комплексы	Собственность ФЛ	Снос
4.	г. Пермь, ул. Куйбышева, 108	Здание пристрой (нежилой)	ОКС: 59:01:4410743:203 ЗУ: <i>Сведения ЕГРН отсутствуют</i>	<i>Сведения ЕГРН отсутствуют</i>	829,3	<i>Сведения ЕГРН отсутствуют</i>	Собственность ООО «ИНТЕХ-СТРОЙ»	Снос
5.	г. Пермь, ул. Куйбышева, 110	Административное здание	ОКС: 59:01:4410743:204 ЗУ: 59:01:4410743:7 59:01:4410743:618	6 138 6 431	785,1	Магазины, торговые комплексы	Собственность ООО «ЦЕНТР ДИСТРИБЬЮШН»	Снос
6.	г. Пермь, ул. Куйбышева, 110	Нежилое здание	ОКС: 59:01:4410743:471 ЗУ: 59:01:4410743:7 59:01:4410743:618	6 138 6 431	150	Магазины, торговые комплексы	Собственность ООО «ЦЕНТР ДИСТРИБЬЮШН»	Снос
7.	г. Пермь, ул. Куйбышева, 112	Нежилое здание	ОКС: 59:01:4411075:225 ЗУ: <i>Сведения ЕГРН отсутствуют</i>	<i>Сведения ЕГРН отсутствуют</i>	879	<i>Сведения ЕГРН отсутствуют</i>	Собственность ООО «ЦЕНТР ДИСТРИБЬЮШН»	Снос



№	Адрес объекта	Наименование/назначение объекта	Кадастровый номер объекта (ОКС) и земельного участка (ЗУ), на котором расположен объект	Площадь земельного участка, на котором расположен объект, кв.м.	Общая площадь объекта*, кв.м.	Виды разрешенного использования земельного участка, на котором расположен объект	Вид права на объект, сведения о правообладателе объекта	Планируемые мероприятия в отношении объекта
			<i>отсутствуют</i>					
8.	г. Пермь, ул. Куйбышева, 112	Нежилое здание	ОКС: 59:01:4410743:472 ЗУ: 59:01:4410743:7 59:01:4410743:618	6 138 6 431	12	Магазины, торговые комплексы	Собственность ООО «ЦЕНТР ДИСТРИБЬЮШН»	Снос
9.	г. Пермь, ул. Куйбышева, 112	Нежилой пристрой	ОКС: 59:01:4411075:226 ЗУ: <i>Сведения ЕГРН отсутствуют</i>	<i>Сведения ЕГРН отсутствуют</i>	824,8	<i>Сведения ЕГРН отсутствуют</i>	Собственность ООО «ИНТЕХ-СТРОЙ»	Снос

* В соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости

Раздел IV. Перечень объектов коммунальной, социальной, транспортной инфраструктур, в том числе подлежащих сносу или реконструкции

№	Адрес (местоположение) объекта	Наименование/назначение объекта	Кадастровый номер объекта (ОКС) и земельного участка (ЗУ), на котором расположен объект (при наличии)	Площадь земельного участка, на котором расположен объект (если земельный участок образован), кв.м.*	Площадь, протяженность, объем или иной показатель основной характеристик и объекта	Вид собственности на объект, сведения о собственнике объекта	Сведения об ином правообладателе объекта	Планируемые мероприятия в отношении объекта
I. Объекты коммунальной инфраструктуры								
1.	г. Пермь, ул. Куйбышева,	Канализационная сеть	ОКС: 59:01:4410742:327	1 472	42 м	Собственность, МО г. Пермь	-	



№	Адрес (местоположение) объекта	Наименование/назначение объекта	Кадастровый номер объекта (ОКС) и земельного участка (ЗУ), на котором расположен объект (при наличии)	Площадь земельного участка, на котором расположен объект (если земельный участок образован), кв.м.*	Площадь, протяженность, объем или иной показатель основной характеристик и объекта	Вид собственности на объект, сведения о собственнике объекта	Сведения об ином правообладателе объекта	Планируемые мероприятия в отношении объекта
	д. 106		ЗУ: 59:01:4410742:3					
2.	В границах территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию	Иное сооружение (Электросетевой комплекс «Подстанция 110/6кВ «Крохалевка» с линиями электропередачи и трансформаторными подстанциями).	ОКС: 59:01:0000000:15483			Собственность, ОАО «МРСК Урала»	-	Межквартальные – строительство/реконструкция в соответствии с проектной документацией ресурсоснабжающих организаций, внутриквартальные –вынос/переустройство/строительство
ЗУ: 59:01:4410742:3 59:01:4410742:6 59:01:4410743:6 59:01:4410743:7 59:01:4410742:723 59:01:0000000:84884 59:01:0000000:91544 59:01:4410743:618			1 472 5 076 372,5 6 138 1 490 6 930** 3 885 6 431	1 м				
3.		Телефонная канализация АТС-45	ОКС: 59:01:0000000:51477			Собственность, ПАО «Ростелеком»	-	
ЗУ: 59:01:4410742:3 59:01:4410742:6 59:01:4410743:6 59:01:4410743:8 59:01:4410743:9 59:01:4410744:32 59:01:4410744:33 59:01:4410744:38 59:01:4410742:723	1 472 5 076 372,5 3 140 2 903 3 225 4 877 4 289 1 490	47 858 м						



№	Адрес (местоположение) объекта	Наименование/назначение объекта	Кадастровый номер объекта (ОКС) и земельного участка (ЗУ), на котором расположен объект (при наличии)	Площадь земельного участка, на котором расположен объект (если земельный участок образован), кв.м.*	Площадь, протяженность, объем или иной показатель основной характеристик и объекта	Вид собственности на объект, сведения о собственнике объекта	Сведения об ином правообладателе объекта	Планируемые мероприятия в отношении объекта
	В границах территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию		59:01:4410743:7 59:01:0000000:84884 59:01:0000000:85012 59:01:0000000:91544 59:01:4410743:618 59:01:4410743:1	6 138 6 930** 1 954 3 885 6 431 4 435,09**				
4.	В границах территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию	Технологический комплекс «Сети канализации Свердловского района»	ОКС: 59:01:0000000:92542 ЗУ: 59:01:4410742:3 59:01:4410742:6 59:01:4410743:8 59:01:4410743:9 59:01:4410744:5 59:01:4410744:32 59:01:4410744:33 59:01:4410744:38 59:01:4410743:7 59:01:0000000:84884 59:01:0000000:84951 59:01:0000000:85012 59:01:0000000:85173 59:01:0000000:91544 59:01:4410743:618 59:01:4410743:1	1 472 5 076 3 140 2 903 52 3 225 4 877 4 289 6 138 6 930** 947** 1 954 332 3 885 6 431 4 435,09**	183 602 м	Собственность, МО г. Пермь	Хозяйственное ведение - МП «Пермводоканал». Концессия, ООО «НОВОГОР-Прикамье»	Межквартирные – строительство/реконструкция в соответствии с проектной документацией ресурсоснабжающих организаций, внутриквартирные – вынос/переустройство/строительство



№	Адрес (местоположение) объекта	Наименование/назначение объекта	Кадастровый номер объекта (ОКС) и земельного участка (ЗУ), на котором расположен объект (при наличии)	Площадь земельного участка, на котором расположен объект (если земельный участок образован), кв.м.*	Площадь, протяженность, объем или иной показатель основной характеристик и объекта	Вид собственности на объект, сведения о собственнике объекта	Сведения об ином правообладателе объекта	Планируемые мероприятия в отношении объекта
5.	В границах территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию	Сети наружного освещения Свердловского района	ОКС: 59:01:0000000:78762 ЗУ: 59:01:4410742:6 59:01:4410743:8 59:01:4410744:33 59:01:4410744:38 59:01:4410743:7 59:01:0000000:84884 59:01:0000000:84951 59:01:0000000:85012 59:01:0000000:85173 59:01:0000000:91544 59:01:4410743:618	5 076 3 140 4 877 4 289 6 138 6 930** 947** 1954 332 3 885 6 431	206 426 м	Сведения отсутствуют	-	Межквартальные – строительство/реконструкция в соответствии с проектной документацией ресурсоснабжающих организаций, внутриквартальные –вынос/переустройство/строительство
6.	В границах территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию	Теплотрасса	ОКС: 59:01:0000000:48699 ЗУ: 59:01:4410742:6 59:01:4410743:6 59:01:4410744:33 59:01:4410744:38 59:01:0000000:84884 59:01:0000000:84951 59:01:0000000:91544	5 076 372.5 4 877 4 289 6 930** 947** 3 885	4 324 м	Собственность, ПАО «Т Плюс»	-	Межквартальные – строительство/реконструкция в соответствии с проектной документацией ресурсоснабжающих организаций, внутриквартальные –вынос/



№	Адрес (местоположение) объекта	Наименование/назначение объекта	Кадастровый номер объекта (ОКС) и земельного участка (ЗУ), на котором расположен объект (при наличии)	Площадь земельного участка, на котором расположен объект (если земельный участок образован), кв.м.*	Площадь, протяженность, объем или иной показатель основной характеристик и объекта	Вид собственности на объект, сведения о собственнике объекта	Сведения об ином правообладателе объекта	Планируемые мероприятия в отношении объекта
7.	г. Пермь, ул. Коминтерна, 12, ул. Чкалова, 38, проспект Комсомольский, 87,89	Газопровод низкого давления	ОКС: 59:01:4410742:329 ЗУ: 59:01:4410742:6	5 076	813 м	Собственность, АО «Газпром газораспределение Пермь»	-	переустройство/строительство
8.	г. Пермь, ул. Коминтерна, 12а	Здание газорегуляторного пункта	ОКС: 59:01:4410742:268 ЗУ: 59:01:4410742:11	55,1	20,5 кв. м	Собственность, АО «Газпром газораспределение Пермь»	-	Межквартальные – строительство/реконструкция в соответствии с проектной документацией ресурсоснабжающих организаций, внутриквартальные –вынос/переустройство/строительство
9.	г. Пермь, по Комсомольскому проспекту 87,89, ул. Чкалова, 38, ул. Коминтерна 12	Сеть водопровода	ОКС: 59:01:0000000:49091 ЗУ: 59:01:4410743:8 59:01:4410743:9	3 140 2 903	194 м	Сведения отсутствуют	Балансодержатель – муниципальная казна	
10.	г. Пермь, по Комсомольскому проспекту №№87,89, ул. Коминтерна,12, ул.Чкалова,38	Сеть канализации	ОКС: 59:01:4410138:1362 ЗУ: 59:01:4410743:8 59:01:4410743:9	3 140 2 903	495 м	Сведения отсутствуют	Балансодержатель – муниципальная казна	



№	Адрес (местоположение) объекта	Наименование/назначение объекта	Кадастровый номер объекта (ОКС) и земельного участка (ЗУ), на котором расположен объект (при наличии)	Площадь земельного участка, на котором расположен объект (если земельный участок образован), кв.м.*	Площадь, протяженность, объем или иной показатель основной характеристик и объекта	Вид собственности на объект, сведения о собственнике объекта	Сведения об ином правообладателе объекта	Планируемые мероприятия в отношении объекта
11.	В границах территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию	Электросетевой комплекс (ЭСК) Подстанция 110/35/6 кВ «Суханки с линиями электропередач, трансформаторными подстанциями и распределительными пунктами»	ОКС: 59:01:0000000:77465 ЗУ: 59:01:4410744:5 59:01:4410744:33	52 4 877	1 м	Собственность, ОАО «МРСК Урала»	-	
12.	г. Пермь, по Комсомольскому проспекту 94,96, ул. Чкалова 32, ул. Коминтерна, 6	Сеть канализации	ОКС: 59:01:0000000:49092 ЗУ: 59:01:4410744:32 59:01:4410744:33	3 225 4 877	504 м	Сведения отсутствуют	Балансодержатель – муниципальная казна	Межквартальные – строительство/реконструкция в соответствии с проектной документацией ресурсоснабжающих организаций, внутриквартальные – вынос/переустройство/строительство
13.	г. Пермь, по Комсомольскому проспекту 94,96, ул. Чкалова, 32, ул. Коминтерна, 6	Газопровод низкого давления	ОКС: 59:01:4410744:58 ЗУ: 59:01:4410744:33 59:01:4410744:1383	4 877 2	1 033 м	Собственность, АО «Газпром газораспределение Пермь»	-	



№	Адрес (местоположение) объекта	Наименование/назначение объекта	Кадастровый номер объекта (ОКС) и земельного участка (ЗУ), на котором расположен объект (при наличии)	Площадь земельного участка, на котором расположен объект (если земельный участок образован), кв.м.*	Площадь, протяженность, объем или иной показатель основной характеристик и объекта	Вид собственности на объект, сведения о собственнике объекта	Сведения об ином правообладателе объекта	Планируемые мероприятия в отношении объекта
14.	г. Пермь, ул. Клары Цеткин, 1, 2; ул. Героев Хасана, 28, 30, 32	Газопровод низкого давления	ОКС: 59:01:0000000:43939 ЗУ: 59:01:4410744:33 59:01:4410744:38	4 877 4 289	377 м	Собственность, АО «Газпром газораспределение Пермь»	-	Межквартальные – строительство/реконструкция в соответствии с проектной документацией ресурсоснабжающих организаций, внутриквартальные –вынос/переустройство/строительство
15.	г. Пермь, ул. Куйбышева, д. 104	Канализационная сеть	ОКС: 59:01:4410742:326 ЗУ: 59:01:4410742:4	2 754,74	22 м	Собственность, МО г. Пермь	-	
16.	г. Пермь, ул. Коминтерна, д. 16	Сеть канализации	ОКС: 59:01:4410742:321 ЗУ: 59:01:4410742:723	1 490	21 м	Общедолевая собственность ФЛ	-	
17.	г. Пермь, ул. Коминтерна, д. 16	Сооружение	ОКС: 59:01:4410742:322 ЗУ: 59:01:4410742:723	1 490	15 м	Общедолевая собственность ФЛ	-	
18.	г. Пермь, от к-1-10-1 до нежилых зданий по ул. Куйбышева, № 108,110,112	Тепловая сеть	ОКС: 59:01:0000000:77583 ЗУ: 59:01:4410743:7 59:01:0000000:91544 59:01:4410743:618	6 138 3 885 6 431	212 м	Сведения отсутствуют	-	



№	Адрес (местоположение) объекта	Наименование/назначение объекта	Кадастровый номер объекта (ОКС) и земельного участка (ЗУ), на котором расположен объект (при наличии)	Площадь земельного участка, на котором расположен объект (если земельный участок образован), кв.м.*	Площадь, протяженность, объем или иной показатель основной характеристик и объекта	Вид собственности на объект, сведения о собственнике объекта	Сведения об ином правообладателе объекта	Планируемые мероприятия в отношении объекта
19.	г. Пермь, от ТП-6103 до жилых зданий по ул. Куйбышева, № 108,110,112	сеть электроснабжения (Литер Сэ)	ОКС: 59:01:4410743:469 ЗУ: 59:01:4410743:7 59:01:4410743:618	6 138 6 431	101 м	Сведения отсутствуют	-	Межквартальные – строительство/реконструкция в соответствии с проектной документацией ресурсоснабжающих организаций, внутриквартальные – вынос/переустройство/строительство
20.	г. Пермь, ул Куйбышева, д 108	Сети водопровода, канализации, теплоснабжения, кабельные	ОКС: 59:01:4410743:244 ЗУ: 59:01:4410743:7 59:01:4410743:618	6 138 6 431	1 м	Собственность ОАО «Пермские моторы»	-	
II. Объекты социальной инфраструктуры								
-	-	-	-	-	-	-	-	-
III. Объекты транспортной инфраструктуры								
1.	г. Пермь, ул. Клары Цеткин, от Комсомольского проспекта до ул. Куйбышева	Автомобильная дорога	ОКС: 59:01:4410743:484 ЗУ: 59:01:0000000:84884 59:01:0000000:85173 59:01:0000000:91544	6 930** 332 3 885	223 м	Собственность, МО г. Пермь	Оперативное управление МКУ «Пермблагоустройство»	Мероприятия в отношении данных объектов проектом комплексного развития территории не предусматриваются



№	Адрес (местоположение) объекта	Наименование/назначение объекта	Кадастровый номер объекта (ОКС) и земельного участка (ЗУ), на котором расположен объект (при наличии)	Площадь земельного участка, на котором расположен объект (если земельный участок образован), кв.м.*	Площадь, протяженность, объем или иной показатель основной характеристик и объекта	Вид собственности на объект, сведения о собственнике объекта	Сведения об ином правообладателе объекта	Планируемые мероприятия в отношении объекта
2.	В границах территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию	Дорога по улице Куйбышева	ОКС: 59:01:0000000:49930 ЗУ: 59:01:0000000:84884	6 930**	7014 м	Собственность, МО г. Пермь	Оперативное управление, МКУ «Пермблагоустройство»	
3.	г. Пермь, ул. Клары Цеткин, от Комсомольского проспекта до ул. Клары Цеткин, д. 1	Автомобильная дорога ул. Клары Цеткин от Комсомольского проспекта до ул. Клары Цеткин, д. 1	ОКС: 59:01:4410744:1555 ЗУ: 59:01:0000000:84951	947**	87 м	Собственность, МО г. Пермь	Оперативное управление, МКУ «Пермблагоустройство»	

* В соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости

** Земельный участок расположен в границах комплексного развития территории частично, площадь указана в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости, в отношении всего земельного участка



ОСНОВНЫЕ ВИДЫ

разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки, ограниченной ул. Куйбышева, ул. Чкалова, ул. Коминтерна и земельными участками с кадастровыми номерами 59:01:4410744:1589, 59:01:4410744:35, 59:01:4410744:34, 59:01:4410744:23, в Свердловском районе города Перми, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории, подлежащей комплексному развитию

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории, подлежащей комплексному развитию
1	2
<ul style="list-style-type: none"> - Среднеэтажная жилая застройка (2.5) - Обслуживание жилой застройки (2.7) - Коммунальное обслуживание (3.1) - Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) - Хранение автотранспорта (2.7.1) - Общественное использование объектов капитального строительства (3.0) - Магазины (4.4) - Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2) 	<p>Минимальные отступы от границ земельных участков, образуемых и (или) изменяемых в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной в целях реализации решения о комплексном развитии территории, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство (реконструкция) зданий, строений, сооружений – 0 м</p> <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не более 7 эт., но не более установленных для территории объекта культурного наследия - Достопримечательного места «Проспект им. Сталина»</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, образуемого и (или) изменяемого в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной в целях реализации решения о комплексном развитии территории – 100</p> <p>Максимальный показатель суммарной поэтажной площади наземной части жилых зданий (домов) в габаритах наружных стен, включая встроенные и пристроенные нежилые помещения, выраженной в квадратных метрах, приходящейся на один гектар территории, подлежащей комплексному развитию – 21 000 кв.м на 1 га</p>

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории, подлежащей комплексному развитию
1	2
	<p>Территория жилой застройки полностью расположена в границах объекта культурного наследия - Достопримечательного места «Проспект им. Сталина».</p> <p>Требования к режимам использования и градостроительным регламентам территории, в том числе предельные параметры строительства, установлены Приказом Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 22.11.2013 № СЭД-27-01-12-372 «Об утверждении границ территории, предмета охраны, градостроительных регламентов и режимов использования территории объекта культурного наследия - Достопримечательного места «Проспект им. Сталина».</p> <p>Многоквартирные дома, подлежащие сносу, расположенные по адресам: Комсомольский пр., 94, ул. Коминтерна, 6, ул. Чкалова, 32, 38, отнесены к предмету охраны объекта культурного наследия - достопримечательного места «Проспект им. Сталина» со следующими параметрами: высота 4 этажа, силуэт и габариты зданий; план здания по внешнему абрису; материалы и характер отделки фасадов (гладкая штукатурка, окраска), колористическое решение (желтый, белый цвета); форма окон (прямоугольные горизонтальные). Данные параметры подлежат сохранению.</p>

