



**МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ
ИМУЩЕСТВОМ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ**

П Р И К А З

28.11.2024

№ 31-02-1-4-3141

┌
Об изъятии объектов недвижимого
имущества для муниципальных
нужд города Перми
└

В соответствии со статьями 279, 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 49, 56.12 Земельного кодекса Российской Федерации, частью 7 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 10 части 2 статьи 2 Закона Пермского края от 07 декабря 2020 г. № 603-ПК «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности и земельных отношений между органами государственной власти Пермского края и органами местного самоуправления Пермского городского округа и о внесении изменений в Закон Пермского края «О градостроительной деятельности в Пермском крае», пунктом 3.81.13(2) Положения о Министерстве по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края, утвержденного постановлением Правительства Пермского края от 15 декабря 2006 г. № 88-п, на основании приказа Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 17 мая 2024 г. № 31-02-1-4-1325 «О комплексном развитии территории не жилой застройки двух несмежных территорий, расположенных в микрорайоне «Камская долина» в Ленинском района и вдоль шоссе Космонавтов Индустриального района города Перми» (далее – решение о КРТ), договора о комплексном развитии территории не жилой застройки от 01 июля 2024 г. № 31-08-8-31, ходатайств ООО «Специализированный застройщик «Железно-Пермь 2» (далее – ООО «СЗ «Железно-Пермь 2») от 25 сентября 2024 г. № 31-02-1-22-5211, от 28 октября 2024 г. № 31-02-1-22-5979

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Изъять для муниципальных нужд города Перми в целях реализации решения о КРТ земельные участки и объекты недвижимого имущества, в том числе:

земельный участок с кадастровым номером 59:01:0718041:7 площадью 266 639,5 кв.м, адрес: Российская Федерация, Пермский край, г. Пермь, Ленинский район, ул. Спешилова, з/у 94;



объект капитального строительства с кадастровым номером 59:01:0718041:24 площадью 1489,2 кв.м, адрес: Российская Федерация, Пермский край, г. Пермь, Ленинский район, ул. Спешилова, сооружение 94;

объект капитального строительства с кадастровым номером 59:01:0718041:25 площадью 8,8 кв.м, адрес: Российская Федерация, Пермский край, г. Пермь, Ленинский район, ул. Спешилова, д. 94;

объект капитального строительства с кадастровым номером 59:01:0718041:26 площадью 48,6 кв.м, адрес: Российская Федерация, Пермский край, г. Пермь, Ленинский район, ул. Спешилова, д. 94;

объект капитального строительства с кадастровым номером 59:01:0718041:27 площадью 81 кв.м, адрес: Российская Федерация, Пермский край, г. Пермь, Ленинский район, ул. Спешилова, д. 94;

объект капитального строительства с кадастровым номером 59:01:0718033:27 площадью 593,1 кв.м, адрес: Российская Федерация, Пермский край, г. Пермь, Ленинский район, ул. Спешилова, д. 102;

2. Установить, что изъятие расположенного на земельном участке с кадастровым номером 59:01:0718041:7 сооружения (Линии электропередач 6 кВ) с кадастровым номером 59:01:0000000:87386 не осуществляется.

3. Управлению градостроительной деятельности Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края (далее – Министерство):

3.1. в течение 7 рабочих дней со дня принятия настоящего приказа обеспечить:

3.1.1. направление настоящего приказа в адрес администрации города Перми в целях его официального опубликования в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь», а также на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

3.1.2. размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

3.1.3. направление настоящего приказа в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю, правообладателям объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию;

3.1.4. размещение настоящего приказа в региональной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Пермского края;

3.2. в течение 60 дней со дня принятия настоящего приказа:

3.2.1. совместно с ООО «СЗ «Железно-Пермь 2» обеспечить подготовку проекта соглашения об изъятии объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд города Перми в целях реализации решения о КРТ (далее – Соглашение);

3.2.2. направить подготовленный проект Соглашения в адрес администрации города Перми, ООО «СЗ «Железно-Пермь 2», правообладателям земельных участков и объектов недвижимого имущества.

4. ООО «СЗ «Железно-Пермь 2»:

4.1. за свой счет обеспечить размещение на информационном щите в границах территории, в отношении которой принято решение о КРТ, сообщения о принятии решения об изъятии земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества в течение 7 рабочих дней со дня принятия настоящего приказа;

4.2. осуществить подготовку отчета об оценке изымаемого имущества в течение 30 дней со дня принятия настоящего приказа.

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня подписания и действует в течение трех лет.

6. Контроль за исполнением приказа возложить на начальника управления градостроительной деятельности Министерства.



Л.Г. Ведерникова

