



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА ПЕРМСКОГО КРАЯ

П Р И К А З

28.11.2024

№ 35-01-12-357

Об изъятии земельного участка и расположенного на нем объекта недвижимого имущества для муниципальных нужд

На основании статей 279, 280, 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, статей 49, 56.6, 56.12 Земельного кодекса Российской Федерации, Закона Пермского края от 07 декабря 2020 г. № 603-ПК «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности и земельных отношений между органами государственной власти Пермского края и органами местного самоуправления Пермского городского округа и о внесении изменений в закон Пермского края «О градостроительной деятельности в Пермском крае», Положения о Министерстве строительства Пермского края, утвержденного постановлением Правительства Пермского края от 18 февраля 2014 г. № 90-п, приказа Министерства строительства Пермского края от 29 декабря 2023 г. № 35-01-12-389 «О принятии решения о комплексном развитии территории жилой застройки в микрорайоне «Дом культуры железнодорожников» в Дзержинском районе города Перми», ходатайства об изъятии земельного участка от 25 ноября 2024 г. № 35-01-15-1833, поданного Акционерным обществом «Специализированный застройщик «Комплексное развитие территорий, реновации, освоение – Пермь» (далее - АО «Специализированный застройщик «КОРТРОС-Пермь»),

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Изъять в установленном порядке для муниципальных нужд города Перми в целях комплексного развития территории жилой застройки и реализации договора о комплексном развитии территории жилой застройки в микрорайоне «Дом культуры железнодорожников» в Дзержинском районе города Перми от 15 мая 2024 г. № 35-01-20-29 (далее – договор):

земельный участок с кадастровым номером 59:01:4415033:12, площадью 643 кв. м, расположенный по адресу: Пермский край, г. Пермь, Дзержинский район, ул. Василия Каменского, 28 а (далее – земельный участок);



нежилое 1-этажное кирпичное здание котельной с кадастровым номером 59:01:4415033:371, площадью 214,6 кв. м, расположенное по адресу: Пермский край, г. Пермь, Дзержинский район, ул. Василия Каменского, д. 28а (далее – объект недвижимого имущества).

2. В границах земельного участка расположены: газопровод среднего давления, протяженность 170 м, кадастровый номер: 59:01:4415033:396,

сооружение: теплотрасса и сеть горячего водоснабжения (лит.Ст,Ст1) протяженность 882,07 п.м, кадастровый номер:59:01:4415033:46,

телефонная канализация АТС-22, протяженность 47 079 м, кадастровый номер: 59:01:0000000:51708,

сооружения канализации, технологический комплекс «Сети канализации Дзержинского района (левый берег г.Перми)», протяженность 96 437 м, кадастровый номер: 59:00:0000000:135252, изъятие которых не осуществляется.

3. Начальнику отдела реализации специальных программ управления жилищной политики Министерства строительства Пермского края (далее - Министерство):

3.1. направить служебную записку организационно-правовому управлению Министерства в течение двух рабочих дней со дня подписания настоящего приказа:

3.1.1. об обеспечении опубликования в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) правовых актов, сообщения о принятом настоящим приказом решении об изъятии земельного участка и объекта недвижимого имущества для муниципальных нужд;

3.1.2. о размещении на официальном сайте Министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» сообщения о принятом решении об изъятии земельного участка и объекта недвижимого имущества для муниципальных нужд;

3.2. в течение семи рабочих дней со дня подписания настоящего приказа:

3.2.1. направить копию настоящего приказа:

3.2.1.1. главе города Перми в целях его опубликования в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) правовых актов, а также сообщение о принятом настоящим приказом решении об изъятии земельного участка и объекта недвижимого имущества для муниципальных нужд для размещения на информационном щите в границах территории жилой застройки в микрорайоне «Дом культуры железнодорожников» в Дзержинском районе города Перми;

3.2.1.2. в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

3.2.1.3. АО «Специализированный застройщик «КОРТРОС-Пермь»;

3.2.2. уведомить правообладателей земельного участка и объекта недвижимого имущества об изъятии путем направления копии настоящего приказа в соответствии с пунктом 4 части 4 статьи 56.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Организационно-правовому управлению Министерства в течение семи рабочих дней со дня подписания настоящего приказа обеспечить его опубликование в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов, иной официальной информации.

5. Установить, что возмещение стоимости изымаемых земельного участка и объекта недвижимого имущества, убытков, причиненных изъятием, осуществляется за счет собственных средств АО «Специализированный застройщик «КОРТРОС-Пермь» в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации и договором.

6. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

7. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

Министр строительства
Пермского края



А.Р. Габдрахманов