



## МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА ПЕРМСКОГО КРАЯ

### П Р И К А З

01.10.2024

№ 35-01-12-284

**О проведении торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки по ул. Куйбышева в Свердловском районе города Перми**

В соответствии со статьей 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 04 мая 2021 г. № 701 «Об утверждении Правил проведения торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории, Правил определения начальной цены торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории при принятии решения о комплексном развитии территории Правительством Российской Федерации и Правил заключения договора о комплексном развитии территории посредством проведения торгов в электронной форме и установлении случаев проведения торгов на право заключения 2 и более договоров о комплексном развитии территорий», Законом Пермского края от 07 декабря 2020 г. № 603-ПК «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности и земельных отношений между органами государственной власти Пермского края и органами местного самоуправления Пермского городского округа и о внесении изменений в Закон Пермского края «О градостроительной деятельности в Пермском крае», постановлением Правительства Пермского края от 18 февраля 2014 г. № 90-п «Об утверждении положения о Министерстве строительства Пермского края», постановлением Правительства Пермского края от 15 июня 2021 г. № 410-п «Об утверждении Порядка реализации решения о комплексном развитии территории в Пермском крае, Порядка согласования проектов решений о комплексном развитии территории жилой и нежилой застройки, подготовленных главой местной администрации муниципального образования Пермского края, Порядка

заключения договоров о комплексном развитии территории, заключаемых органами местного самоуправления с правообладателями земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества», в целях реализации приказа Министерства строительства Пермского края от 18 сентября 2024 г. № 35-01-12-270 «О принятии решения о комплексном развитии территории жилой застройки по ул. Куйбышева в Свердловском районе города Перми»,

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Провести торги в форме электронного аукциона на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки по ул. Куйбышева в Свердловском районе города Перми общей площадью 12,55 га в границах, установленных приказом Министерства строительства Пермского края от 18 сентября 2024 г. № 35-01-12-270 «О принятии решения о комплексном развитии территории жилой застройки по ул. Куйбышева в Свердловском районе города Перми» (далее – аукцион), в срок до 31 декабря 2024 г.

2. Установить:

2.1. начальную цену предмета аукциона: 7 889 509 (семь миллионов восемьсот восемьдесят девять тысяч пятьсот девять) рублей 30 копеек с учетом НДС;

2.2. размер задатка для участия в аукционе: 7 889 509 (семь миллионов восемьсот восемьдесят девять тысяч пятьсот девять) рублей 30 копеек с учетом НДС, что составляет 100 % от начальной цены предмета аукциона;

2.3. величину повышения начальной цены предмета аукциона (далее – шаг аукциона) в размере 4 % от начальной цены предмета аукциона: 315 580 (триста пятнадцать тысяч пятьсот восемьдесят) рублей 37 копеек.

3. Утвердить прилагаемую форму заявки на участие в аукционе.

4. Заместителю министра, начальнику управления жилищной политики Министерства строительства Пермского края обеспечить:

4.1. подготовку извещения о проведении аукциона (далее – Извещение);

4.2. проведение аукциона на электронной площадке Закрытого акционерного общества «Сбербанк – Автоматизированная система торгов» ([www.sberbank-ast.ru](http://www.sberbank-ast.ru)), включенного распоряжением Правительства Российской Федерации от 12 июля 2018 г. № 1447-р в перечень операторов электронных площадок;

4.3. размещение Извещения с проектом договора о комплексном развитии территории жилой застройки и приложениями, являющимися неотъемлемой частью Извещения, на официальных сайтах в соответствии с требованиями, установленными Правилами заключения договора о комплексном развитии территории посредством проведения торгов в электронной форме,

утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 04 мая 2021 г. № 701 «Об утверждении Правил проведения торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории, Правил определения начальной цены торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории при принятии решения о комплексном развитии территории Правительством Российской Федерации и Правил заключения договора о комплексном развитии территории посредством проведения торгов в электронной форме и установлении случаев проведения торгов на право заключения 2 и более договоров о комплексном развитии территорий».

5. Организационно-правовому управлению Министерства строительства Пермского края обеспечить опубликование настоящего приказа в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов, иной официальной информации.

6. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра, начальника управления жилищной политики Министерства строительства Пермского края.

И.о. министра строительства  
Пермского края



М.А.Сарвилин



УТВЕРЖДЕНА  
приказом  
Министерства строительства  
Пермского края  
от 09.10.2024 № 35-01-12-284

ФОРМА

**ЗАЯВКА**

на участие в торгах в форме электронного аукциона  
на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки  
по ул. Куйбышева в Свердловском районе города Перми

\_\_\_\_\_ (полное наименование юридического лица)  
в лице \_\_\_\_\_,  
(фамилия, имя, отчество, должность – для представителя юридического лица)  
действующего на основании \_\_\_\_\_ (далее – Заявитель),  
ознакомившись с Извещением о проведении аукциона № \_\_\_\_\_  
(номер аукциона указывается Заявителем)  
на право заключения договора \_\_\_\_\_  
(заполняется Заявителем в соответствии с предметом аукциона, указанным в пункте 2 Извещения о проведении аукциона)

(далее соответственно – аукцион, Извещение), настоящей заявкой подтверждает свое намерение участвовать в аукционе.

Сведения о лице, уполномоченном на подписание договора	Ф.И.О. Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия лица на подписание договора.
Банковские реквизиты юридического лица	ИНН / ОГРН КПП расчетный счет наименование банка корреспондентский счет БИК
Контактные данные Заявителя	адрес места нахождения <sup>1</sup> : телефон: адрес электронной почты:

1. Заявитель обязуется:
  - 1.1. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона, содержащиеся в Извещении.
  - 1.2. В случае признания Победителем аукциона заключить договор о комплексном развитии территории в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными Извещением и законодательством Российской Федерации.
2. Задаток Победителя аукциона засчитывается в счет предложенной им цены предмета аукциона.
3. Заявитель согласен и принимает все условия, требования, положения Извещения, проекта договор о комплексном развитии территории жилой застройки, и они ему понятны.

<sup>1</sup> Согласно выписке из ЕГРЮЛ

4. Заявитель извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания приема/подачи заявок на участие в аукционе в порядке, установленном в Извещении.
5. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет заявитель.
6. Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона, порядком внесения денежных средств в качестве задатка, Извещением и проектом договора о комплексном развитии территории жилой застройки, и они ему понятны.
7. Заявитель осведомлен и согласен с тем, что Организатор аукциона, Орган, принявший решение о проведении аукциона не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен заявителю отменой аукциона, внесением изменений в Извещение, а также приостановлением процедуры проведения аукциона. При этом Заявитель считается уведомленным об отмене аукциона, внесении изменений в Извещение с даты публикации информации об отмене аукциона, внесении изменений в Извещение на Официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).
8. Условия аукциона, порядок и условия заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки являются условиями публичной оферты, а подача Заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.
9. В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» (далее – Федеральный закон от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ), подавая Заявку, Заявитель дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в аукционе (под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, описание способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ), а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными правовыми актами. Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой момент по соглашению сторон. Заявитель подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ, права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.

Приложения:

---

наименование должности

---

ФИО, подпись