



## МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА ПЕРМСКОГО КРАЯ

### П Р И К А З

28.11.2024

№ 35-01-12-358

**Об изъятии земельного участка и расположенного на нем объекта недвижимого имущества для муниципальных нужд**

На основании статей 279, 280, 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, статей 49, 56.6, 56.12 Земельного кодекса Российской Федерации, Закона Пермского края от 07 декабря 2020 г. № 603-ПК «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности и земельных отношений между органами государственной власти Пермского края и органами местного самоуправления Пермского городского округа и о внесении изменений в закон Пермского края «О градостроительной деятельности в Пермском крае», Положения о Министерстве строительства Пермского края, утвержденного постановлением Правительства Пермского края от 18 февраля 2014 г. № 90-п, приказа Министерства строительства Пермского края от 29 декабря 2023 г. № 35-01-12-389 «О принятии решения о комплексном развитии территории жилой застройки в микрорайоне «Дом культуры железнодорожников» в Дзержинском районе города Перми», ходатайства об изъятии земельного участка от 25 ноября 2024 г. № 35-01-15-1832, поданного Акционерным обществом «Специализированный застройщик «Комплексное развитие территорий, реновации, освоение – Пермь» (далее - АО «Специализированный застройщик «КОРТРОС-Пермь»),

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Изъять в установленном порядке для муниципальных нужд города Перми в целях комплексного развития территории жилой застройки и реализации договора о комплексном развитии территории жилой застройки в микрорайоне «Дом культуры железнодорожников» в Дзержинском районе города Перми от 15 мая 2024 г. № 35-01-20-29 (далее – договор):

земельный участок с кадастровым номером 59:01:4410755:399, площадью 1514 кв. м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, почтовый адрес ориентира: Пермский



край, г. Пермь, Дзержинский район, ул. Василия Каменского (далее – земельный участок);

нежилое здание котельной с кадастровым номером 59:01:4410755:303, площадью 581,2 кв. м, расположенное по адресу: Пермский край, г. Пермь, Дзержинский район, ул. Василия Каменского, 9 (далее – объект недвижимого имущества).

2. В границах земельного участка расположено сооружение, дымовая труба, площадь застройки 13 кв. м, расположенное по адресу: Пермский край, г. Пермь, Дзержинский район, ул. Василия Каменского, 9, кадастровый номер: 59:01:4410755:290, изъятие которого не осуществляется.

3. Начальнику отдела реализации специальных программ управления жилищной политики Министерства строительства Пермского края (далее - Министерство):

3.1. направить служебную записку организационно-правовому управлению Министерства в течение двух рабочих дней со дня подписания настоящего приказа:

3.1.1. об обеспечении опубликования в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) правовых актов, сообщения о принятом настоящим приказом решении об изъятии земельного участка и объекта недвижимого имущества для муниципальных нужд;

3.1.2. о размещении на официальном сайте Министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» сообщения о принятом решении об изъятии земельного участка и объекта недвижимого имущества для муниципальных нужд;

3.2. в течение семи рабочих дней со дня подписания настоящего приказа:

3.2.1. направить копию настоящего приказа:

3.2.1.1. главе города Перми в целях его опубликования в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) правовых актов, а также сообщение о принятом настоящим приказом решении об изъятии земельного участка и объекта недвижимого имущества для муниципальных нужд для размещения на информационном щите в границах территории жилой застройки в микрорайоне «Дом культуры железнодорожников» в Дзержинском районе города Перми;

3.2.1.2. в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

3.2.1.3. АО «Специализированный застройщик «КОРТРОС-Пермь»;

3.2.2. уведомить правообладателей земельного участка и объекта недвижимого имущества об изъятии путем направления копии настоящего приказа в соответствии с пунктом 4 части 4 статьи 56.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Организационно-правовому управлению Министерства в течение семи рабочих дней со дня подписания настоящего приказа обеспечить его опубликование в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов, иной официальной информации.

5. Установить, что возмещение стоимости изымаемых земельного участка и объекта недвижимого имущества, убытков, причиненных изъятием, осуществляется за счет собственных средств АО «Специализированный застройщик «КОРТРОС-Пермь» в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации и договором.

6. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

7. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

Министр строительства  
Пермского края



А.Р. Габдрахманов