|  |
| --- |
|  |



|  |
| --- |
| **Схема теплоснабжения**  **В АДМИНИСТРАТИВНЫХ ГРАНИЦАХ**  **ГОРОДА перми НА ПЕРИОД**  **ДО 2043 ГОДА**  **Обосновывающие материалы**  **Глава 12**  **Обоснование инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение**  **и (или) модернизацию** |

**СОДЕРЖАНИЕ**

[Общие положения 3](#_Toc140304691)

[1. Оценка финансовых потребностей для осуществления строительства, реконструкцию, технического перевооружения и (или) модернизации источников тепловой энергии и тепловых сетей 7](#_Toc140304692)

[1.1. Описание изменений в обосновании инвестиций (оценке финансовых потребностей, предложениях по источникам финансирования инвестиций) 7](#_Toc140304693)

[2. Обоснованные предложения по источникам инвестиций, обеспечивающих финансовые потребности для осуществления строительства, реконструкции, технического перевооружения и (или) модернизации источников тепловой энергии и тепловых сетей 10](#_Toc140304694)

[3. Расчеты экономической эффективности инвестиций 11](#_Toc140304695)

[4. Расчеты ценовых (тарифных) последствий для потребителей при реализации программ строительства, реконструкции, технического перевооружения и (или) модернизации систем теплоснабжения 12](#_Toc140304696)

**Общие положения**

Разработка Главы 12 "Обоснование инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию" Обосновывающих материалов к схеме теплоснабжения г. Перми выполнена в соответствии с Постановлением Правительства от 22.02.2012 №154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения».

В соответствии с данными Требованиями к схемам теплоснабжения (п.76), Глава 12 должна содержать:

а) оценку финансовых потребностей для осуществления строительства, реконструкции, технического перевооружения и (или) модернизации источников тепловой энергии и тепловых сетей;

б) обоснованные предложения по источникам инвестиций, обеспечивающих финансовые потребности для осуществления строительства, реконструкции, технического перевооружения и (или) модернизации источников тепловой энергии и тепловых сетей;

в) расчеты экономической эффективности инвестиций;

г) расчеты ценовых (тарифных) последствий для потребителей при реализации программ строительства, реконструкции, технического перевооружения и (или) модернизации систем теплоснабжения.

Однако в случае если муниципальное образование относится к ценовой зоне теплоснабжения, в соответствии с Требованиями к схемам теплоснабжения (п.76.1.): «В ценовых зонах теплоснабжения подпункты "а" - "г" пункта 76 настоящего документа применяются в отношении инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию, необходимых для осуществления регулируемых видов деятельности в сфере теплоснабжения.».

В соответствии с Распоряжением Правительства от 17.06.2021 г. №1631-р, муниципальное образование г. Пермь Пермского края отнесено к ценовой зоне теплоснабжения.

В этом случае согласно Федеральному закону от 27.07.2010 г. №190-ФЗ «О теплоснабжении» (Статья 23.4. Ценообразование на товары, услуги в ценовых зонах теплоснабжения после окончания переходного периода): «п.1. После окончания переходного периода в ценовых зонах теплоснабжения к ценам на товары, услуги в сфере теплоснабжения, не подлежащим регулированию, за исключением случаев, указанных в частях 12.1 - 12.4 статьи 10 настоящего Федерального закона, относятся:

1) цены на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям;

2) цены на услуги по передаче тепловой энергии, теплоносителя;

3) цены на производимую тепловую энергию (мощность), в том числе производимую в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии;

4) цены на теплоноситель в виде воды, поставляемый теплоснабжающими организациями потребителям, другим теплоснабжающим организациям с использованием закрытых систем горячего водоснабжения;

5) цены на теплоноситель в виде пара, поставляемый теплоснабжающими организациями потребителям, другим теплоснабжающим организациям;

6) цены на теплоноситель в виде воды с использованием открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), поставляемый теплоснабжающей организацией, владеющей на праве собственности или ином законном основании источником тепловой энергии, потребителю, теплопотребляющие установки которого технологически соединены с этим источником тепловой энергии непосредственно или через тепловую сеть, принадлежащую на праве собственности и (или) ином законном основании указанной теплоснабжающей организации или указанному потребителю, если такие теплопотребляющие установки и такая тепловая сеть не имеют иного технологического соединения с системой теплоснабжения и к тепловым сетям указанного потребителя не присоединены теплопотребляющие установки иных потребителей.».

При этом на момент разработки в г. Перми есть два действующих концессионных соглашения в отношении объектов теплоснабжения на территории муниципального образования г. Перми: КС от 09.01.2019 г., заключенное ООО «ПСК» с МО г. Пермь и КС 7U00-FA036/05-013/0001-2022 от 15.02.2022 г., заключенное ПАО «Т Плюс» с МО г. Пермь, ПМУП «ГКТХ» и Пермским краем).

При этом после реорганизации ООО "ПСК" в форме присоединения к ПАО "Т Плюс" с 01.11.2021 ПАО "Т Плюс" в силу части 2 статьи 58 ГК РФ исполняет функции единой теплоснабжающей организации в СЦТ, в отношении которых ООО "ПСК" было наделено статусом единой теплоснабжающей организации в соответствии с предыдущей актуализацией Схемы теплоснабжения города Перми и приняло обязательства по КС от 09.01.2019 г., заключенному ООО «ПСК».

В соответствии с частями 1 и 6 статьи 23.4 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (далее – Закон о теплоснабжении) после окончания переходного периода регулирования в ценовых зонах теплоснабжения государственное регулирование цен (тарифов) сохраняется в случаях, указанных в частях 12.1 - 12.4 статьи 10 Закона о теплоснабжении.

К случаям, указанным в частях 12.1 - 12.4 статьи 10 Закона о теплоснабжении, относятся государственное регулирование цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных на основе долгосрочных параметров государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения (долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера), установленных концессионным соглашением или договором аренды, объектом которых являются объекты теплоснабжения, находящиеся в государственной или муниципальной собственности.

В соответствии с частью 7.1 статьи 29 Закона о теплоснабжении тарифы на тепловую энергию (мощность), тарифы на услуги по передаче тепловой энергии, теплоносителя, установленные в ценовых зонах теплоснабжения (в том числе в поселениях, городских округах до отнесения их к ценовым зонам теплоснабжения) на основе долгосрочных параметров государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, за исключением долгосрочных параметров государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения (долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера), включенных в концессионное соглашение, заключенного с организациями, которым не присвоен статус единой теплоснабжающей организации, действуют до окончания переходного периода.

В пункте 121 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения»  (далее - Основы ценообразования) также предусмотрено, что после окончания переходного периода к регулируемым ценам (тарифам) на товары и услуги в сфере теплоснабжения относятся цены (тарифы) на производимые и реализуемые товары, оказываемые услуги в сфере теплоснабжения, установленные на основании долгосрочных параметров регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения (долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера), включенных в концессионное соглашение в отношении объектов теплоснабжения, находящихся в государственной или муниципальной собственности, или договор аренды указанных объектов, заключенные с теплоснабжающими организациями, которым не присвоен статус единой теплоснабжающей организации, или теплосетевыми организациями.

Таким образом, в ценовых зонах теплоснабжения при осуществлении концессионером деятельности, предусмотренной концессионным соглашением в отношении объектов теплоснабжения, находящихся в государственной или муниципальной собственности, реализация концессионером производимых товаров, выполнение работ, оказание услуг осуществляются по регулируемым ценам (тарифам), если:

1) концессионером по концессионному соглашению является  организация, которой не присвоен статус единой теплоснабжающей организации

2) долгосрочные параметры регулирования, на основе которых утверждаются цены (тарифы) в сфере теплоснабжения, были включены в концессионное соглашение.

Поскольку в г. Перми концессионером по обоим действующим концессионным соглашениям является организация, которая исполняет функции единой теплоснабжающей организации, тарифы ПАО «Т Плюс» действуют до окончания переходного периода и после этого не будут относиться к регулируемым ценам (тарифам) на товары и услуги в сфере теплоснабжения.

Поскольку мероприятия, планируемые для организаций г. Перми в рамках разработки схемы теплоснабжения после перехода муниципального образования г. Пермь Пермского края в ценовую зону теплоснабжения, не содержат мероприятий, относимых и финансируемых за счет регулируемого тарифа на теплоноситель, их реализация в настоящей Главе не отражается в соответствии с Требованиями к схемам теплоснабжения.

Таким образом в связи с переходом г. Перми в ценовую зону теплоснабжения в соответствии с Требованиями к схемам теплоснабжения (п.76.1.) в настоящей Главе 12 не разрабатываются следующие разделы:

а) оценка финансовых потребностей для осуществления строительства, реконструкции, технического перевооружения и (или) модернизации источников тепловой энергии и тепловых сетей;

б) обоснованные предложения по источникам инвестиций, обеспечивающих финансовые потребности для осуществления строительства, реконструкции, технического перевооружения и (или) модернизации источников тепловой энергии и тепловых сетей;

в) расчеты экономической эффективности инвестиций;

г) расчеты ценовых (тарифных) последствий для потребителей при реализации программ строительства, реконструкции, технического перевооружения и (или) модернизации систем теплоснабжения.

1. **Оценка финансовых потребностей для осуществления строительства, реконструкцию, технического перевооружения и (или) модернизации источников тепловой энергии и тепловых сетей**

В связи с переходом г. Перми в ценовую зону теплоснабжения и отсутствием в разработке схемы мероприятий, относимых и финансируемых за счет регулируемого тарифа на теплоноситель, в соответствии с Требованиями к схемам теплоснабжения (п.76.1.) данный раздел в рамках схемы теплоснабжения не разрабатывается.

Ниже справочно приведены данные о соответствии стоимости мероприятий, предусмотренных в утвержденных инвестиционных программах ТСО на 2018-2022 гг. данным схемы теплоснабжения, а также данные об исполнении ИП.

## Описание изменений в обосновании инвестиций (оценке финансовых потребностей, предложениях по источникам финансирования инвестиций)

Сводные данные о соответствии стоимости мероприятий, предусмотренных в утвержденных инвестиционных программах ТСО на 2018-2022 гг. данным схемы теплоснабжения, а также данные о фактических расходах за 2018-2022 г. представлены в следующей таблице:

**Таблица 1 – Оценка исполнения плановых объемов инвестиций ТСО г. Перми за период 2018-2022 гг.**

| **ТСО** | **Наименование** | **Капитальные вложения в прогнозных ценах,** | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **без НДС (тыс. руб.)** | | | | |
| **2018** | **2019** | **2020** | **2021** | **2022** |
| ПАО "Т Плюс" | Схема теплоснабжения | н/д | 302 822 | 442 238 | 783 783 | 0 |
| Инвестиционная программа | 895 270 | 808 402 | 479 818 | 1 115 027 | 0 |
| *- соответствие схеме теплоснабжения* | н/д | 267% | 108% | 142% | - |
| Факт | 1 048 903 | 480 297 (по стандартам раскрытия)/ | 355 574 | 1 327 327 | 0 |
| 472 905 (по Отчету об ИП) |  |
| *- исполнение Инвестиционной программы* | 117% | 59%/58% | 74% | 119% | - |
| ООО "ПСК" | Схема теплоснабжения | н/д | 1 041 491 | 918 557 | 1 818 499 | 0 |
| Инвестиционная программа | 1 051 520 | 709 937 | 895 178 | 1 304 642 | 0 |
| *- соответствие схеме теплоснабжения* | н/д | 68% | 97% | 72% | - |
| Факт | 857 587 | 918 508 | 804 067 (по стандартам раскрытия)/ | 1 277 769 | 0 |
| 801 145 (по Отчету по ИП |  |
| *- исполнение Инвестиционной программы* | 82% | 129% | 90%/89% | 98% | - |
| ООО "ТНР" | Схема теплоснабжения | н/д | 339 459 | 0 |  | 0 |
| Инвестиционная программа | 192 444 | 187 490 | 0 |  | 0 |
| *- соответствие схеме теплоснабжения* | н/д | 55% | - |  | - |
| Факт | 118 541 | 186 169 | 0 |  | 0 |
| *- исполнение Инвестиционной программы* | 62% | 99% | - |  | - |
| ПМУП "ГКТХ" (производство ТЭ) | Схема теплоснабжения | н/д | 0 | 114 606 | 129 589 | - |
| Инвестиционная программа | 45 637 | 54 161 | 56 186 | 54 364 | 14 746 |
| *- соответствие схеме теплоснабжения* | н/д | - | 49% | 42% | - |
| Факт | 2 720 | 489 | 50 750 | 47 364 | 9 376 |
| *- исполнение Инвестиционной программы* | 6% | 1% | 90% | 87% | 63,6% |
| ПМУП "ГКТХ" (передача ТЭ) | Схема теплоснабжения | н/д | 0 | 667 |  | 0 |
| Инвестиционная программа | 0 | 0 | 0 |  | 0 |
| *- соответствие схеме теплоснабжения* | н/д | - | - |  | - |
| Факт | 0 | 16 352 | 0 |  | 0 |
| *- исполнение Инвестиционной программы* | - | - | - |  | - |
| ФГБОУ ВПО "Пермский национальный исследовательский политехнический университет" | Схема теплоснабжения | н/д | 24 391 | 0 |  | 0 |
| Инвестиционная программа | 0 | 0 | 0 |  | 0 |
| *- соответствие схеме теплоснабжения* | н/д | - | - |  | - |
| Факт | 0 | 0 | 0 |  | 0 |
| *- исполнение Инвестиционной программы* | - | - | - |  | - |
| ООО "ГЭК" | Схема теплоснабжения | н/д | 18 635 | 0 |  | 0 |
| Инвестиционная программа | 839 | 0 | 0 |  | 0 |
| *- соответствие схеме теплоснабжения* | н/д | - | - |  | - |
| Факт | 456 | 0 | 0 |  | 0 |
| *- исполнение Инвестиционной программы* | 54% | - | - |  | - |
| АО "ПЗСП" | Схема теплоснабжения | н/д | 21 415 | 6 216 |  | 0 |
| Инвестиционная программа | 0 | 0 | 0 |  | 0 |
| *- соответствие схеме теплоснабжения* | н/д | - | - |  | - |
| Факт | 0 | 0 | 0 |  | 0 |
| *- исполнение Инвестиционной программы* | - | - | - |  | - |
| АО "СПК" | Схема теплоснабжения | н/д | 20 954 | 39 666 | 14 754 | 0 |
| Инвестиционная программа | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| *- соответствие схеме теплоснабжения* | н/д | - | - | 0% | - |
| Факт | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| *- исполнение Инвестиционной программы* | - | - | - | 0% | - |
| Филиал АО «НПО «Микроген» в г. Пермь «Пермское НПО «Биомед» | Схема теплоснабжения | н/д | 7 708 | 0 |  | 0 |
| Инвестиционная программа | 0 | 0 | 0 |  | 0 |
| *- соответствие схеме теплоснабжения* | н/д | - | - |  | - |
| Факт | 0 | 0 | 0 |  | 0 |
| *- исполнение Инвестиционной программы* | - | - | - |  | - |
| ООО "СК Вышка-2" | Схема теплоснабжения | н/д | 5 126 | 7 313 |  | 0 |
| Инвестиционная программа | 0 | 0 | 0 |  | 0 |
| *- соответствие схеме теплоснабжения* | н/д | - | - |  | - |
| Факт | 0 | 0 | 0 |  | 0 |
| *- исполнение Инвестиционной программы* | - | - | - |  | - |
| АО "Новомет-Пермь" | Схема теплоснабжения | н/д | 2 759 | 0 |  | 0 |
| Инвестиционная программа | 0 | 0 | 0 |  | 0 |
| *- соответствие схеме теплоснабжения* | н/д | - | - |  | - |
| Факт | 0 | 0 | 0 |  | 0 |
| *- исполнение Инвестиционной программы* | - | - | - |  | - |
| ООО "Тимсервис" | Схема теплоснабжения | н/д | 0 | 0 | 3 174 | - |
| Инвестиционная программа | 0 | 10 941 | 0 | 15 642 | 3 294,54 |
| *- соответствие схеме теплоснабжения* | н/д | - | - | 493% |  |
| Факт | 0 | 22 696 | 0 | 14 176 | 3294,54 |
| *- исполнение Инвестиционной программы* | - | 207% | - | 87% | 100,0% |
| АО "ФПК" | Схема теплоснабжения | н/д | 0 | 0 |  | 0 |
| Инвестиционная программа | 0 | 0 | 0 |  | 0 |
| *- соответствие схеме теплоснабжения* | н/д | - | - |  | - |
| Факт | 124 | 16 528 | 4 374 |  | 0 |
| *- исполнение Инвестиционной программы* | - | - | - |  | - |
| АО "Энергетик-ПМ" | Схема теплоснабжения | н/д | 0 | 0 |  | 0 |
| Инвестиционная программа | 27 445 | 0 | 0 |  | 0 |
| *- соответствие схеме теплоснабжения* | н/д | - | - |  | - |
| Факт | 27 445 | 0 | 0 |  | 0 |
| *- исполнение Инвестиционной программы* | 100% | - | - |  | - |
| **ИТОГО** | Схема теплоснабжения | н/д | 1 784 759 | 1 529 263 | 2 749 799 |  |
| Инвестиционная программа | 2 213 155 | 1 770 931 | 1 431 182 | 2 489 675 | 18 041 |
| *- соответствие схеме теплоснабжения* | н/д | 99% | 94% | 91% |  |
| Факт | 2 055 775 | 1 641 039 | 1 214 765 | 2 666 637 | 12 670 |
| *- исполнение Инвестиционной программы* | 93% | 93% | 85% | 87% | 87% |

С 2022 г. после отнесения г. Перми в ценовую зону и завершения переходного периода ТСО г. Перми за некоторыми исключениями не публикуют отчетность об объемах фактических инвестиций с 2022 г.

1. **Обоснованные предложения по источникам инвестиций, обеспечивающих финансовые потребности для осуществления строительства, реконструкции, технического перевооружения и (или) модернизации источников тепловой энергии и тепловых сетей**

В связи с переходом г. Перми в ценовую зону теплоснабжения и отсутствием в разработке схемы мероприятий, относимых и финансируемых за счет регулируемого тарифа на теплоноситель, в соответствии с Требованиями к схемам теплоснабжения (п.76.1.) данный раздел в рамках схемы теплоснабжения не разрабатывается.

1. **Расчеты экономической эффективности инвестиций**

В связи с переходом г. Перми в ценовую зону теплоснабжения и отсутствием в разработке схемы мероприятий, относимых и финансируемых за счет регулируемого тарифа на теплоноситель, в соответствии с Требованиями к схемам теплоснабжения (п.76.1.) данный раздел в рамках схемы теплоснабжения не разрабатывается.

1. **Расчеты ценовых (тарифных) последствий для потребителей при реализации программ строительства, реконструкции, технического перевооружения и (или) модернизации систем теплоснабжения**

В связи с переходом г. Перми в ценовую зону теплоснабжения и отсутствием в разработке схемы мероприятий, относимых и финансируемых за счет регулируемого тарифа на теплоноситель, в соответствии с Требованиями к схемам теплоснабжения (п.76.1.) данный раздел в рамках Главы 12 схемы теплоснабжения не разрабатывается.

Далее справочно приведены данные в части ценовых последствий внедрения целевой модели рынка тепловой энергии на территории г. Перми.

Четверть всех групп систем теплоснабжения ЕТО (9 из 40 групп систем теплоснабжения в г. Перми в 8 ЕТО) имеют уровень тарифов на тепловую энергию (мощность), превышающий индикативное значение предельного уровня цены на тепловую энергию. Тарифы по данным ЕТО будут «заморожены» до момента достижения действующей зафиксированной ценой на тепловую энергию величины индикативного предельного уровня, рассчитываемого регулирующим органом.

В зоне большинства ЕТО тарифы на тепловую энергию (мощность), действовавшие на день окончания переходного периода оказались ниже индикативного предельного уровня цены, срок доведения предельного уровня цены на тепловую энергию до индикативного предельного уровня не превышает 5 лет:

- наиболее быстро (с 01.07.2022 г.) индикативное значение цены планируется достичь в зонах деятельности 5 ЕТО в 7 из 40 групп систем теплоснабжения в г. Перми;

- с 01.07.2023 г. индикативное значение цены планируется достичь в зонах деятельности 3 ЕТО в 3 из 40 групп систем теплоснабжения в г. Перми;

- с 01.07.2024 г. индикативное значение цены планируется достичь в зонах деятельности 4 ЕТО в 4 из 40 групп систем теплоснабжения в г. Перми;

- с 01.07.2025 г. индикативное значение цены планируется достичь в зонах деятельности 4 ЕТО в 4 из 40 групп систем теплоснабжения в г. Перми;

- по остальным ЕТО и группам систем теплоснабжения (13 из 40 групп систем теплоснабжения в г. Перми) индикативное значение цены планируется достичь с 01.07.2025 г.