**ПЕРЕЧЕНЬ**

**нормативных правовых актов, касающихся деятельности**

**департамента земельных отношений администрации города Перми**

**Нормативные правовые акты Российской Федерации:**

1. Конституция Российской Федерации;
2. Гражданский кодекс Российской Федерации;
3. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
4. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
5. Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ;
6. Федеральный закон от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»;
7. Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;
8. Федеральный закон от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»;
9. Федеральный закон от 22.08.2004 № 122-ФЗ «О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Российской Федерации в связи с принятием федеральных законов «О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» и «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» Федеральный закон от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации»;
10. Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
11. Федеральный закон от 09.02.2009 № 8-ФЗ «Об обеспечении доступа к информации о деятельности государственных органов и органов местного самоуправления»;
12. Федеральный закон от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;
13. Федеральный закон от 23.06.2014 № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
14. Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
15. Федеральный закон от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
16. Федеральный закон от 01.04.2020 № 98-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций»;
17. Федеральный закон от 31.07.2020 № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
18. Федеральный закон от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»;
19. Постановление Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;
20. Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
21. Постановление Правительства РФ от 11.03.2010 № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации»;
22. Постановление Правительства РФ от 27.11.2014 № 1244 «Об утверждении Правил выдачи разрешения на использование земель или земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности»;
23. Постановление Правительства РФ от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности,без предоставления земельных участков и установления сервитутов»;
24. Постановление Правительства РФ от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»;
25. «Правила охраны магистральных трубопроводов» (утв. Минтопэнерго РФ 29.04.1992, Постановлением Госгортехнадзора РФ от 22.04.1992 № 9);
26. Постановление Правительства РФ от 01.03.2022 № 277 «О направлении в личный кабинет заявителя в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» сведений о ходе выполнения запроса о предоставлении государственной или муниципальной услуги, заявления о предоставлении услуги, указанной в части 3 статьи 1 Федерального закона «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», а также результатов предоставления государственной или муниципальной услуги, результатов предоставления услуги, указанной в части 3 статьи 1 Федерального закона «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;
27. Постановление Правительства РФ от 09.04.2022 № 629 «Об особенностях регулирования земельных отношений в Российской Федерации в 2022 и 2023 годах»;
28. Приказ Минэкономразвития России от 14.01.2011 № 9 «Об утверждении ставок арендной платы в отношении земельных участков, находящихся в собственности Российской Федерации и предоставленных (занятых) для размещения газопроводов и иных трубопроводов аналогичного назначения, их конструктивных элементов»;
29. Приказ Минэкономразвития России от 22.09.2011 № 507 «Об утверждении ставок арендной платы в отношении земельных участков, находящихся в собственности Российской Федерации и предоставленных (занятых) для размещения объектов электроэнергетики (за исключением генерирующих мощностей)»;
30. Приказ Минэкономразвития России от 23.04.2013 № 217 «Об утверждении ставки арендной платы в отношении земельных участков, находящихся в собственности Российской Федерации и предоставленных (занятых) для размещения трубопроводов и иных объектов, используемых в сфере тепло-, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод»;
31. Приказ Минэкономразвития России от 31.01.2013 № 33 «Об утверждении ставки арендной платы в отношении земельных участков, находящихся в собственности Российской Федерации и предоставленных (занятых) для размещения гидроэлектростанций, гидроаккумулирующих электростанций и других электростанций, использующих возобновляемые источники энергии, обслуживающих их сооружений и объектов, в том числе относящихся к гидротехническим сооружениям»;
32. Приказ Минэкономразвития России от 18.06.2013 № 346 «Об утверждении ставки арендной платы в отношении земельных участков, находящихся в собственности Российской Федерации и предоставленных (занятых) для размещения линий связи, в том числе линейно-кабельных сооружений»;
33. Приказ Росреестра от 19.04.2022 № П/0148 «Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе».
34. Приказ Минстроя России от 15.05.2020 № 264/пр «Об установлении срока, необходимого для выполнения инженерных изысканий, осуществления архитектурно-строительного проектирования и строительства зданий, сооружений, в целях расчета срока договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности»;
35. Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321 «Об утверждении перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов»;
36. Приказ Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (в соответствии с пунктом 2 данный документ вступает в силу с даты вступления в силу приказа Минэкономразвития России о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540).

**Нормативные акты Пермского края:**

1. Закон Пермского края от 07.04.2010 № 604-ПК «О порядках определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Пермского края, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов, а также размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Пермского края, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена»;
2. Закон Пермского края от 07.10.2011 № 837-ПК «О порядках определения цены продажи земельных участков, находящихся в собственности Пермского края или государственная собственность на которые не разграничена, без проведения торгов, а также размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в собственности Пермского края, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена»;
3. Закон Пермского края от 01.12.2011 № 871-ПК «О бесплатном предоставлении земельных участков многодетным семьям в Пермском крае»;
4. Закон Пермского края от 09.07.2015 № 503-ПК «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов»;
5. Закон Пермского края от 01.09.2021 № 698-ПК «О регулировании отдельных вопросов, связанных с оформлением прав граждан на гаражи и земельные участки, на которых они расположены, о внесении изменений в Закон Пермского края «О полномочиях органов государственной власти Пермского края в сфере земельных отношений» и признании утратившими силу отдельных законов Пермского края»;
6. Постановление Правительства Пермского края от 22.07.2015 № 478-п «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории Пермского края без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута»;
7. Постановление Правительства Пермского края от 14.10.2021 № 764-п «Об утверждении Порядка утверждения органами местного самоуправления Пермского края схем размещения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, Порядка определения платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Пермского края, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями».

**Правовые акты города Перми**

1. Решение Пермской городской Думы от 08.11.2005 № 187 «О земельном налоге на территории города Перми»;
2. Решение Пермской городской Думы от 26.06.2007 № 143 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Перми»;
3. Решение Пермской городской Думы от 18.12.2012 № 284 «Об утверждении Порядка установления публичных сервитутов в городе Перми и внесении изменений в Положение о департаменте градостроительства и архитектуры администрации города Перми, утвержденное решением Пермской городской Думы от 27.09.2011 № 193»;
4. Решение Пермской городской Думы от 24.02.2015 № 39 «Об утверждении Положения о департаменте земельных отношений администрации города Перми»;
5. Решение Пермской городской Думы от 24.03.2015 № 68 «О плате за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности»;
6. Решение Пермской городской Думы от 25.08.2015 № 150 «О принятии Устава города Перми»;
7. Решение Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277 «Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми»;
8. Решение Пермской городской Думы от 21.12.2021 № 299 «О муниципальном земельном контроле на территории города Перми»;
9. Постановление Администрации г. Перми от 17.02.2012 № 63 «Об утверждении Административного регламента предоставления департаментом земельных отношений администрации города Перми муниципальной услуги «Выдача копий архивных документов, подтверждающих право на владение землей»;
10. Постановление Администрации г. Перми от 04.12.2012 № 89-П «Об утверждении Положения о комиссии по распределению земельных участков между многодетными семьями, поставленными на учет в городе Перми в целях предоставления земельных участков, и состава комиссии»;

11.Постановление Администрации г. Перми от 04.12.2012 № 88-П «Об утверждении Порядка распределения земельных участков между многодетными семьями, поставленными на учет в целях предоставления земельных участков на территории города Перми»;

12.Постановление Администрации г. Перми от 20.06.2012 № 309 «Об утверждении Порядка формирования перечня земельных участков, предназначенных для предоставления многодетным семьям в собственность бесплатно без торгов в городе Перми»;

13.Постановление Администрации г. Перми от 23.05.2013 № 399 «Об утверждении Регламента взаимодействия между функциональными органами администрации города Перми при предоставлении в собственность многодетным семьям земельных участков, в отношении которых одним из членов многодетной семьи заключен договор аренды, и о внесении изменений в Порядок ведения учета многодетных семей в городе Перми в целях предоставления земельных участков, утвержденный Постановлением администрации города Перми от 28.04.2012 № 198»;

14.Постановление Администрации г. Перми от 29.11.2013 № 1107 «Об утверждении Регламента взаимодействия департамента имущественных отношений администрации города Перми и функциональных, территориальных органов администрации города Перми, муниципальных предприятий, муниципальных учреждений города Перми при ведении реестра муниципального имущества города Перми»;

15.Постановление Администрации г. Перми от 25.12.2014 № 1042 «Об утверждении Положения об учете автостоянок открытого типа на территории города Перми»;

16.Постановление Администрации г. Перми от 29.05.2015 № 322 «Об утверждении типовых форм договоров аренды, купли-продажи, безвозмездного пользования земельными участками, соглашений об установлении сервитута, о перераспределении земель и (или) земельных участков и о признании утратившими силу отдельных постановлений администрации города Перми»;

17.Постановление Администрации г. Перми от 20.11.2015 № 964 «Об утверждении Регламента взаимодействия функциональных органов администрации города Перми при проведении аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Перми, и участков, государственная собственность на которые не разграничена, либо аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Перми, и участков, государственная собственность на которые не разграничена»;

18.Постановление Администрации г. Перми от 04.08.2016 № 556 «Об утверждении Регламента взаимодействия функциональных органов администрации города Перми при присвоении адреса земельному участку в случае утверждения схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории»;

19.Постановление Администрации г. Перми от 24.03.2017 № 217 «Об утверждении Порядка формирования альтернативного перечня земельных участков, предназначенных для предоставления многодетным семьям в собственность бесплатно без торгов, Порядка распределения земельных участков, включенных в альтернативный перечень земельных участков, предназначенных для предоставления многодетным семьям в собственность без торгов, между многодетными семьями, поставленными на учет в городе Перми в целях предоставления земельных участков, и о внесении изменений в отдельные правовые акты администрации города Перми»:

20.Постановление Администрации г. Перми от 02.08.2017 № 592 «Об утверждении альтернативного перечня земельных участков, предназначенных для предоставления многодетным семьям в собственность бесплатно без торгов в городе Перми»;

21.Постановление Администрации г. Перми от 18.12.2017 № 1141 «Об утверждении Административного регламента предоставления департаментом земельных отношений администрации города Перми муниципальной услуги «Утверждение схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории»;

22.Постановление Администрации г. Перми от 18.12.2017 № 1147 «Об утверждении Административного регламента предоставления департаментом земельных отношений администрации города Перми муниципальной услуги «Согласование местоположения границ земельных участков, являющихся смежными к земельным участкам, находящимся в муниципальной собственности, в индивидуальном порядке»;

23.Постановление Администрации г. Перми от 22.02.2018 № 103 «Об утверждении Регламента взаимодействия департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми с функциональными и территориальными органами администрации города Перми по формированию земельных участков, предоставляемых на аукционе на территории города Перми»;

24.Постановление Администрации г. Перми от 11.05.2018 № 288 «Об утверждении Правил определения начальной цены предмета аукциона по продаже земельных участков или аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков»;

25.Постановление Администрации г. Перми от 18.02.2019 № 110 «Об утверждении Регламента взаимодействия департамента земельных отношений администрации города Перми и управления жилищных отношений администрации города Перми при реализации инвалидом или семьей, имеющей в своем составе ребенка-инвалида, права на первоочередное приобретение земельного участка, находящегося в муниципальной собственности города Перми, и участка, государственная собственность на который не разграничена».

26.Постановление Администрации г. Перми от 19.11.2019 № 914 «Об утверждении Порядка предоставления рассрочки платежа по договорам купли-продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, собственникам зданий, сооружений, расположенных на таких земельных участках»;

27.Постановление Администрации г. Перми от 16.10.2020 № 1012 «Об утверждении перечня формируемых земельных участков»;

28.Постановление Администрации г. Перми от 12.11.2020 № 1153 «Об обеспечении подачи заявлений о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в электронном виде»;

29.Постановление Администрации г. Перми от 30.08.2021 № 633 «О создании согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории города Перми»;

30.Постановление Администрации г. Перми от 30.11.2021 № 1081 «Об утверждении Административного регламента предоставления департаментом земельных отношений администрации города Перми муниципальной услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка» и признании утратившими силу некоторых постановлений администрации города Перми в сфере земельных отношений»;

31.Постановление Администрации г. Перми от 30.11.2021 № 1079 «Об утверждении Административного регламента предоставления департаментом земельных отношений администрации города Перми муниципальной услуги «Перераспределение земельных участков» и признании утратившими силу некоторых постановлений администрации города Перми в сфере земельных отношений»;

32.Постановление Администрации г. Перми от 30.11.2021 № 1078 «Об утверждении Административного регламента предоставления департаментом земельных отношений администрации города Перми муниципальной услуги «Предоставление земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, на торгах»;

33.Постановление Администрации г. Перми от 30.11.2021 № 1076 «Об утверждении Административного регламента предоставления департаментом земельных отношений администрации города Перми муниципальной услуги «Предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, гражданину или юридическому лицу в собственность бесплатно» и признании утратившими силу некоторых постановлений администрации города Перми в сфере земельных отношений»;

34.Постановление Администрации г. Перми от 30.11.2021 № 1075 «Об утверждении Административного регламента предоставления департаментом земельных отношений администрации города Перми муниципальной услуги «Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов»;

35.Постановление Администрации г. Перми от 01.12.2021 № 1092 «Об утверждении Административного регламента предоставления департаментом земельных отношений администрации города Перми муниципальной услуги «Установление сервитута (публичного сервитута) в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности» и признании утратившими силу некоторых постановлений администрации города Перми в сфере земельных отношений»;

36.Постановление Администрации г. Перми от 01.12.2021 № 1093 «Об утверждении Административного регламента предоставления департаментом земельных отношений администрации города Перми муниципальной услуги «Выдача разрешения на использование земельных участков и размещение объектов» и признании утратившими силу некоторых постановлений администрации города Перми в сфере земельных отношений»;

37.Постановление Администрации г. Перми от 14.01.2022 № 17 «Об утверждении типовых форм документов, используемых при осуществлении муниципального земельного контроля на территории города Перми»;

38.Постановление Администрации г. Перми от 02.06.2022 № 439 «Об утверждении Регламента взаимодействия департамента земельных отношений администрации города Перми с территориальными органами администрации города Перми при осуществлении муниципального земельного контроля на территории города Перми, о внесении изменений в постановление администрации города Перми от 14.01.2022 № 17 «Об утверждении типовых форм документов, используемых при осуществлении муниципального земельного контроля на территории города Перми" и признании утратившими силу некоторых постановлений администрации города Перми в сфере муниципального земельного контроля»;

39.Постановление Администрации г. Перми от 07.12.2022 № 1251 «Об утверждении Порядка заключения договоров для целей возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо размещения стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства»;

40.Постановление Администрации г. Перми от 26.12.2022 № 1371 «Об утверждении Положения о порядке реализации прав инвалидов и семей, имеющих в своем составе инвалидов, состоящих на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий, на первоочередное получение земельных участков для индивидуального жилищного строительства, ведения садоводства на территории города Перми»;

41.Постановление Администрации г. Перми от 31.01.2023 № 62 «О предоставлении отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды имущества, находящегося в муниципальной собственности, на период прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, и расторжении договоров аренды без применения штрафных санкций»;

42. Постановление Администрации г. Перми от 28.02.2024 № 148 «Об утверждении Порядка предоставления земельных участков военнослужащим, лицам, заключившим контракт о пребывании в добровольческом формировании, содействующем выполнению задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, лицам, проходящим службу в войсках национальной гвардии Российской Федерации, и членам их семей в собственность бесплатно»;

43. Постановление Администрации г. Перми от 30.05.2024 № 424 «О создании комиссии по распределению земельных участков между инвалидами и семьями, имеющими в своем составе инвалидов, на территории города Перми»;