



Общество с ограниченной ответственностью
«АРХИТЕКТУРНАЯ МАСТЕРСКАЯ «ГОРОД»

№ _____

Заказчик: ИП Максимович М. М.

ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ЭСКИЗ СЕЗОННОГО (ЛЕТНЕГО) КАФЕ

АДРЕС ОБЪЕКТА: г. Пермь, административный район Мотовилихинский,
улица Крупской, здание (строение) № 41

005-03-2025-ОФ

ПЕРМЬ, 2025 г.

Ведомость чертежей		
ЛИСТ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЯ
1-2	Общие данные	
3	Фотофиксация места установки сезонного (летнего) кафе	
4	Внешний вид сезонного (летнего) кафе	
5	Фотомонтаж сезонного (летнего) кафе	

Ведомость элементов сезонного (летнего) кафе

ПОЗ.	НАИМЕНОВАНИЕ ЭЛЕМЕНТА	ЭТАЛОН ЦВЕТА	ОБОЗНАЧ. ЦВЕТА	ВИД МАТЕРИАЛА	ПРИМ.
1	Доска террасная 150*25		натуральное дерево	дерево	
2	Стол Nardi* 600x600x740(h)		бежевый	пластик	
3	Стул Treet* 460x500x800(h)		желтый	пластик	
4	Зонт Nateral Sombra* 3920x2930x2700(h)		бежевый черный	металл, пластик, водонепроницаемая ткань	

* - или аналог другого производителя

Пояснительная записка

1. Сведения об Объекте:

Объект - сезонное (летнее) кафе сети блинных «Сковородка».
Сезонное кафе представляет собой летнюю террасу - временное сборно-разборное сооружение с мобильным оборудованием - и размещается на территории, непосредственно примыкающей к зданию, в котором находится стационарное кафе сети блинных «Сковородка».

2. Сведения о земельном участке:

Участок расположен по адресу: г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Крупской, 41.
Кадастровый номер: 59:01:4311001:7.
Вид разрешенного использования: «под жилой дом со встроенными помещениями».
Территориальная зона: Ц-1 «Зона обслуживания и деловой активности городского центра».
Участок расположен за границами зон охраны объектов культурного наследия.

3. Описание Объекта:

Сезонное кафе располагается на тротуаре с асфальтобетонным покрытием в границах земельного участка 59:01:4311001:7.
Сезонное кафе представляет из себя сборно-разборную открытую террасу с покрытием из дерева, на которой устанавливается мобильное оборудование в виде столиков со стульями и зонтов для защиты от солнца и осадков.
Доступ к сезонному кафе осуществляется со стороны площади (улицы) Дружбы.

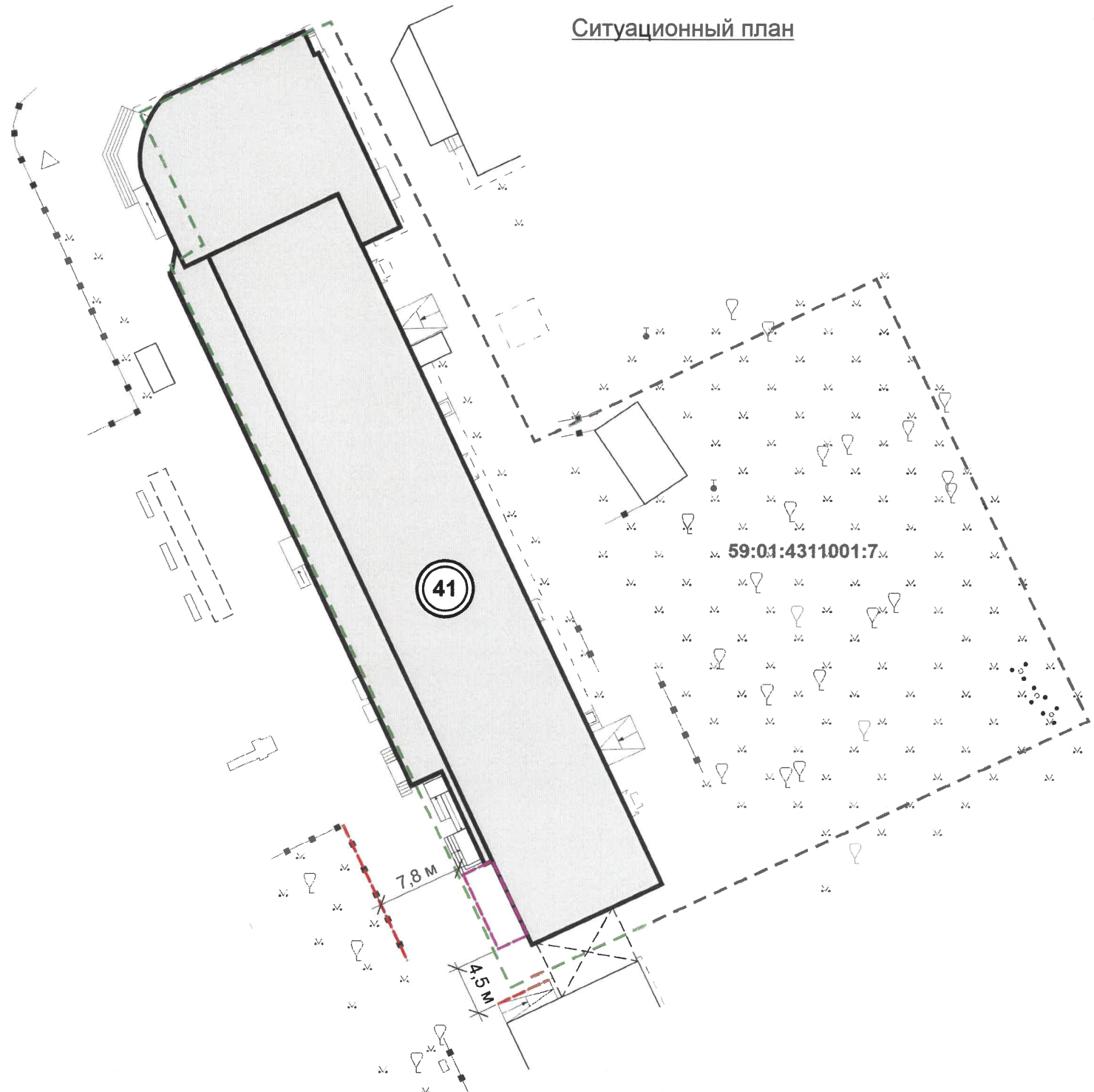
Габариты сооружения в плане (ДхГ), м: 7,6 х 2,9
Высота (до верхней точки зонтов), м: 2,8
Общая площадь, кв. м: 22,04

4. Прочее:

Раздел «Размещение средств размещения информации» не разрабатывается, так как для кафе сети блинных «Сковородка» предусмотрены стационарные вывеска и информационная табличка. Для сезонного (летнего) кафе отдельные вывеска, информационная табличка или иные средства размещения информации не предусматриваются.

						005-03-2025-ЭП			
						Индивидуальный эскиз сезонного (летнего) кафе по адресу: ул. Крупской, 41 Мотовилихинского района г. Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	кафе сети блинных «Сковородка»	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Хозяинова			07.25		П	1	5
						Общие данные (начало)	ООО «Архитектурная мастерская «ГОРОД», г.Пермь		

Ситуационный план



Условные обозначения:

- здание по адресу: г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Крупской, 41
- 59:01:4311001:7 - границы земельного участка 59:01:4311001:7
- место размещения летнего (сезонного) кафе
- ограждение, выступающие элементы
- 7,8 м - расстояние до ограждения, выступающих элементов, в метрах

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
	Ссылочные документы	
Постановление администрации г. Перми от 01.07.2022 г. № 562	«Об утверждении формы индивидуального эскиза сезонных (летних) кафе, требований к содержанию индивидуального эскиза сезонных (летних) кафе, порядка согласования индивидуального эскиза сезонных (летних) кафе»	
Решение Пермской городской Думы от 15.12.2020 г. № 277	«Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми»	
	Прилагаемые документы	
№ 059-22-01-26-1136 от 09.06.2025 г.	«Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Крупской, 41 Мотовилихинского района г. Перми»	согласован 17.06.2025 г.

						005-03-2025-ЭП			
						Индивидуальный эскиз сезонного (летнего) кафе по адресу: ул. Крупской, 41 Мотовилихинского района г. Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	кафе сети блинных «Сковородка»	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Хозяинова			07.25		П	2	
						Общие данные (окончание)	ООО «Архитектурная мастерская «ГОРОД», г.Пермь		
									

Фотофиксация от 27 марта 2025 года



Фотофиксация от 11 июля 2025 года

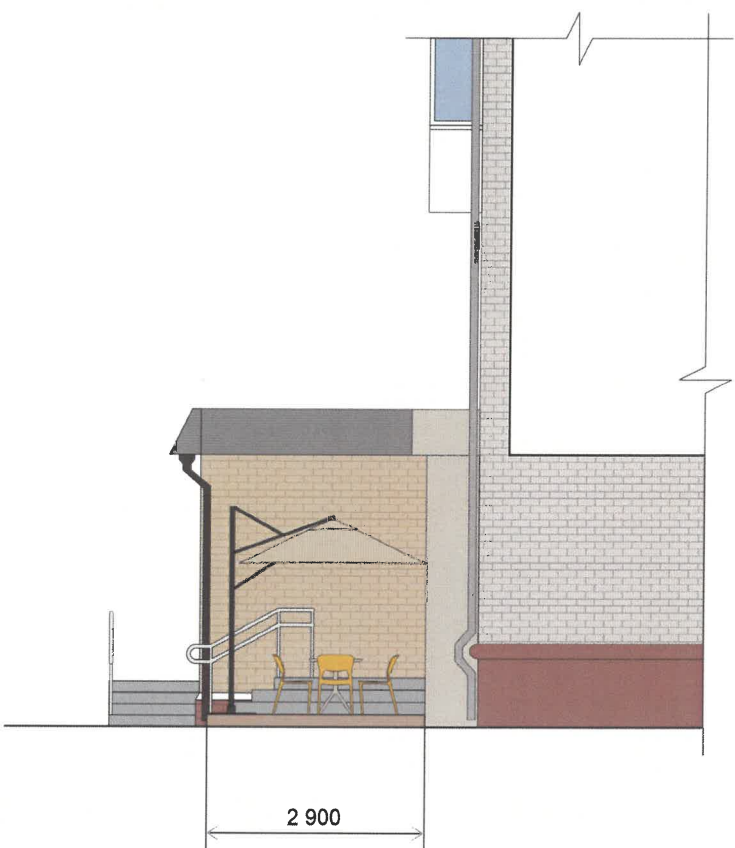


						005-03-2025-ЭП			
						Индивидуальный эскиз сезонного (летнего) кафе по адресу: ул. Крупской, 41 Мотовилихинского района г. Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	кафе сети блинных «Сквородка»	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Хозяинова			07.25		П	3	
						Фотофиксация места установки сезонного (летнего) кафе	ООО «Архитектурная мастерская «ГОРОД», г.Пермь		

Вид спереди (главный фасад)



Вид сбоку (боковой фасад)



Зонт Nateral Sombra*



Стул Treet*



Стол Nardi*



* - или аналог другого производителя

						005-03-2025-ЭП		
						Индивидуальный эскиз сезонного (летнего) кафе по адресу: ул. Крупской, 41 Мотовилихинского района г. Перми		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	кафе сети блинных «Сковорода»	Стадия	Лист
Разраб.		Хозяинова			07.25		П	4
						Внешний вид сезонного (летнего) кафе	ООО «Архитектурная мастерская «ГОРОД», г.Пермь	



						005-03-2025-ЭП			
						Индивидуальный эскиз сезонного (летнего) кафе по адресу: ул. Крупской, 41 Мотовилихинского района г. Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	кафе сети блинных «Сковородка»	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Хозяинова			07.25		П	5	
						Фотомонтаж сезонного (летнего) кафе	ООО «Архитектурная мастерская «ГОРОД», г.Пермь		