

ИП Бражкин Евгений Васильевич

ООО "Атмосфера"

**ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ЭСКИЗ
СЕЗОННОГО (ЛЕТНЕГО) КАФЕ**

АДРЕС ОБЪЕКТА: г.Пермь, Свердловский р-он, ул. Газеты Звезда, 45

06-2025-ЭП

Ведомость чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Ситуационный план	
3	Фотофиксация места установки сезонного (летнего) кафе	
4	Фотофиксация места установки сезонного (летнего) кафе	
5	Чертежи сезонного (летнего) кафе	
6	Чертежи сезонного (летнего) кафе	
7	Фотомонтаж сезонного (летнего) кафе	

Ведомость элементов сезонного (летнего) кафе

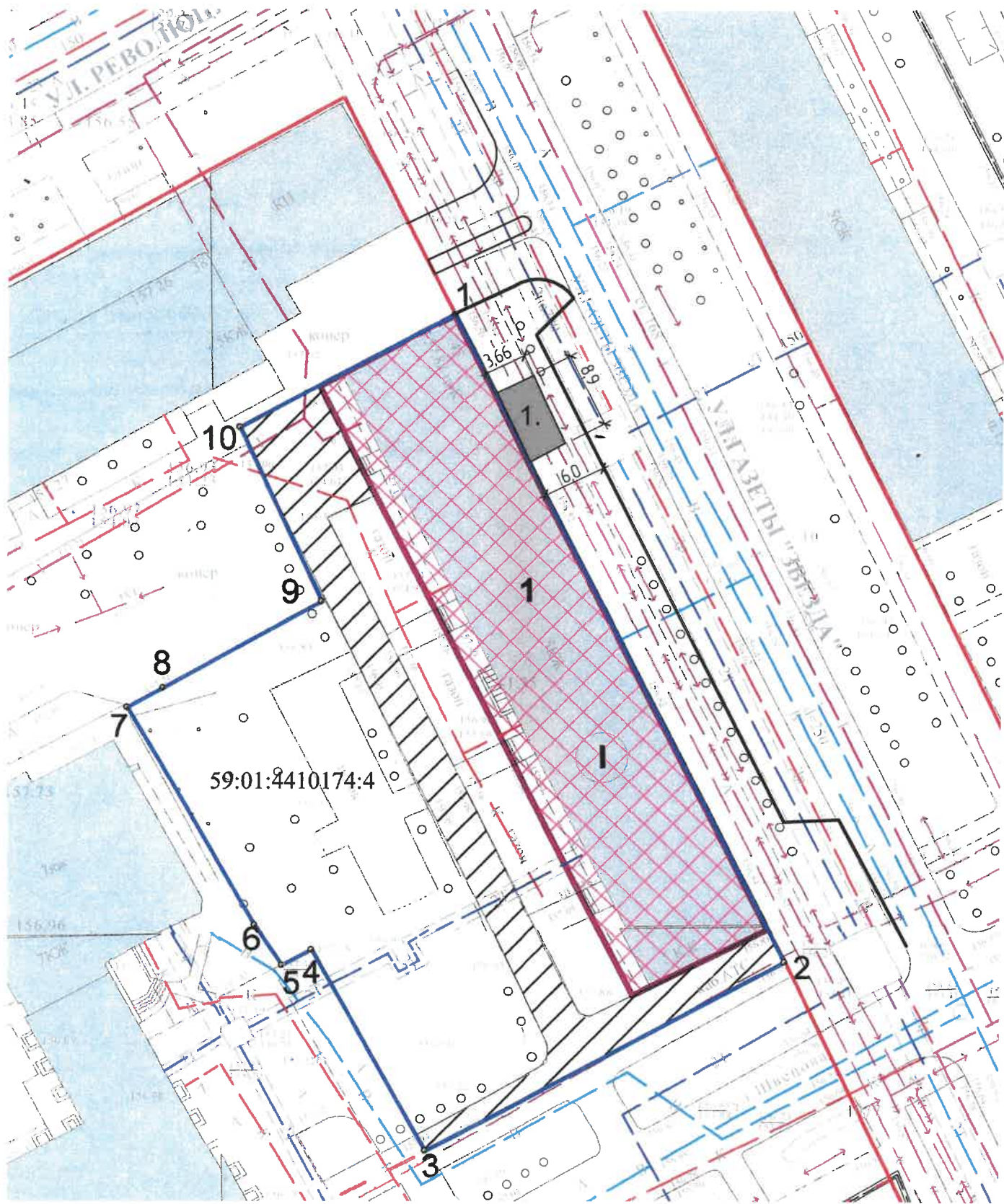
Лист	Элемент фасада	Эталон цвета	Обозн.	Вид отделки	Прим.
1	Стул		RAL8022	Крашенное дерево	
2	Стол		RAL8022	Крашенное дерево	
3	Цветник		RAL1015	Крашенное дерево	
4	Конструкции навеса		RAL9005	Крашенный металл	
5	Навес		RAL8017	Полиэстеровая ткань	

Пояснительная записка

1. Сведения о земельном участке: Рассматриваемый объект расположен по адресу: г. Пермь, Свердловский р-он, ул. Газеты Звезда, д.45, кадастровый номер земельного участка 59:01:4410174:4;
- Эскизный проект-место установки сезонного (летнего) кафе, разработан на основании:
- Технического задания на выполнение работ по разработке эскизного проекта, расположенного по адресу: г. Пермь, Свердловский р-он, ул. Газеты Звезда, д.45
2. Технические решения, принятые в эскизном проекте, соответствует требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории РФ, и обеспечивает безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию при соблюдении предусмотренных проектной документацией мероприятий.
3. Проектируемый навес, является самостоятельной конструкцией на собственных несущих колоннах. Примыкание к зданию осуществляется через деформационный шов;
4. Нахождение в зоне культурного наследия: Здание расположено в зоне регулирования застройки ЗРЗ-02ДМ-2 объект культурного наследия регионального значения- достопримечательного места "Комсомольский проспект" в соответствии с Постановлением правительства Пермского края от 20.03.2019г. №190-п "Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия регионального значения достопримечательного места "Комсомольский проспект"(г.Пермь, Ленинский, Свердловский районы, мкр.Центр); "Дом подрядчика Н.К. Крылова"(г.Пермь, ул.Куйбышева, 46); "Богадельня общественная Св. Симеона Вехотурского" (г.Пермь, ул.Пушкина, 83); "Памятник Уральскому добровольческому танковому корпусу"(г.Пермь, ул.Сибирская (у Дома офицеров); "Дом офицеров гарнизонный"(г. Пермь, ул.Сибирская, 65),а также режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон";
5. Летнее кафе расположено вблизи основного здания, в котором находится стационарное кафе;
6. Тип объекта -сезонное (летнее) кафе;
- Сезонное (летнее) кафе-территория с размещением на ней мобильного оборудования;
- 7.Технико-экономические показатели сезонного (летнего) кафе:
- Габариты размещения сезонного (летнего) кафе в плане- 8,9м х 3,66м
 - Общая площадь- 32,6м2;
 - Высота навеса - 4,27м (от ур.земли)
8. Описание конструктивных элементов:
- Проектом предусмотрено использование мобильных элементов оборудования. В ночное время и в нерабочие часы общепита, мобильное оборудование заноситься в помещения стационарного предприятия общественного питания, а именно: стулья, столы, цветники, настольные осветительные приборы.
9. Раздел "Размещение средств размещения информации" не разрабатывается в связи с отсутствием средств размещения информации на сезонном (летнем) кафе.

						06-2025-ЭП		
						Индивидуальный эскиз сезонного (летнего) кафе по адресу: г.Пермь, Свердловский р-он, ул. Газеты Звезда, 45		
Изм.	Копуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист
Разраб.		Бражкин			07.25		П	1
ГИП		Бражкин			07.25			7
Н.контр.						Общие данные	ИП Бражкин Е.В.	

Ситуационный план



Условные обозначения



Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями



Сезонное (летнее) кафе



Граница земельного участка с кад. номером 59:01:4410174:4



Граница края проезжей части (парковки)

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
<u>Ссылочные документы</u>		
Решение Пермской городской Думы от 15.12.2020г. №277	Об утверждении правил благоустройства территории города Перми	
Постановление администрации г.Перми, от 01.07.2022 №562	Об утверждении формы индивидуального эскиза сезонных (летних) кафе, требований к содержанию индивидуального эскиза сезонных (летних) кафе, порядка согласования индивидуального эскиза сезонных (летних) кафе	
Колерный паспорт от 02.07.2025 №059-22-01-26-1418	Колерный паспорт: г.Пермь, Свердловский р-он, ул.Газеты Звезда,45 от 02.07.2025 №059-22-01-26-1418	Дата согласования 02.07.2025
<u>Прилагаемые документы</u>		

06-2025-ЭП

Индивидуальный эскиз сезонного (летнего) кафе по адресу: г.Пермь, Свердловский р-он, ул. Газеты Звезда, 45

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Свердловский р-он, ул. Газеты Звезда, 45		
						Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Бражкин		07.25					
ГИП	Бражкин		07.25			П	2	
Н.контр.						Ситуационный план		ИП Бражкин Е.В.

Фотофиксация места установки сезонного (летнего) кафе



Примечание: дата проведения фотофиксации места установки сезонного (летнего) кафе 04.08.2025г

						06-2025-ЭП			
						Индивидуальный эскиз сезонного (летнего) кафе по адресу: г.Пермь, Свердловский р-он, ул. Газеты Звезда, 45			
Изм.	Копуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Бражкин			07.25		П	3	
ГИП		Бражкин			07.25				
Н.контр.						Фотофиксация места установки сезонного (летнего) кафе	ИП Бражкин Е.В.		

Взамен инф. N

Подпись и дата

Инф. N подл.

Фотофиксация места установки сезонного (летнего) кафе



Примечание: дата проведения фотофиксации места установки сезонного (летнего) кафе 04.08.2025г

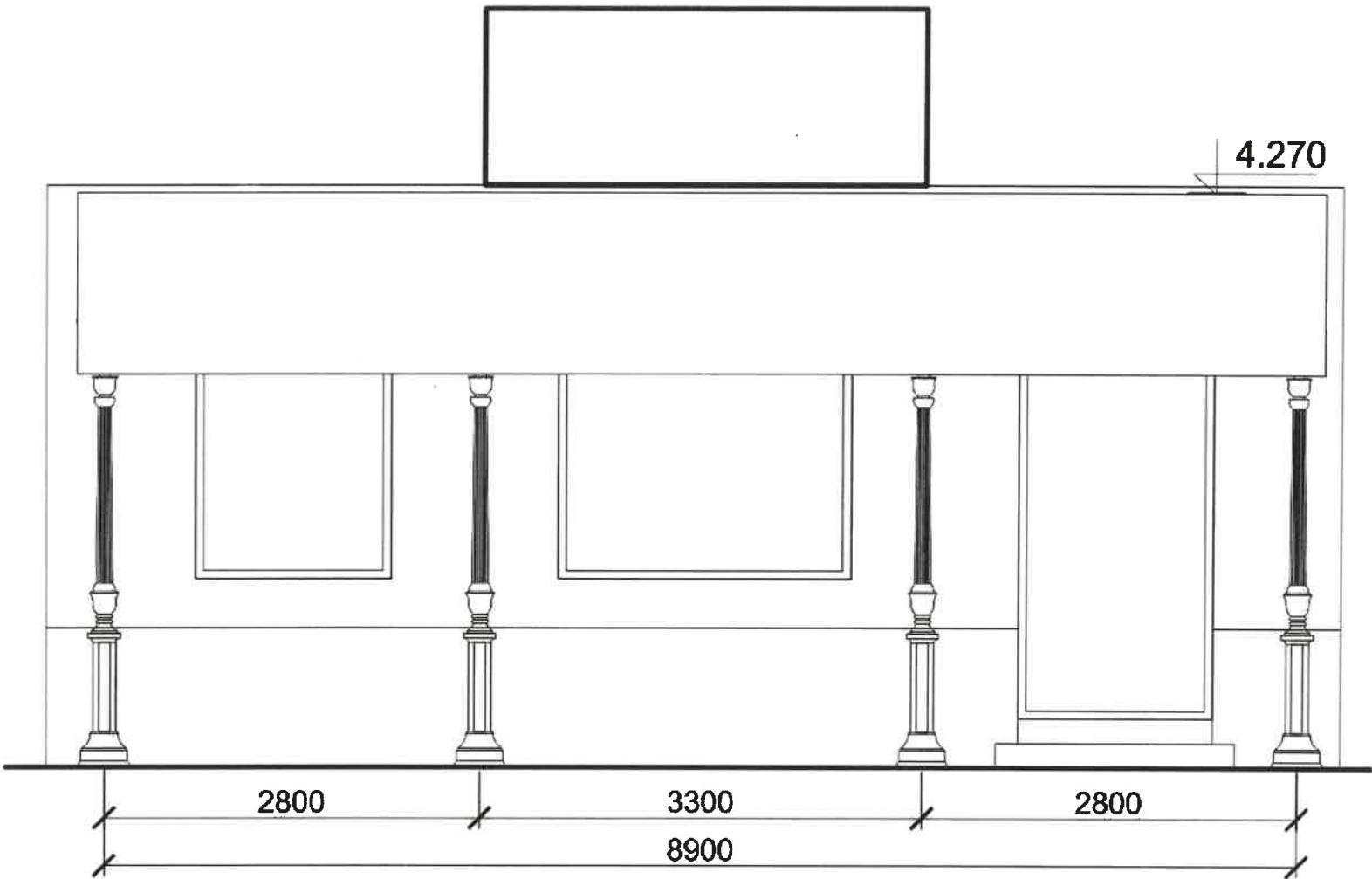
						06-2025-ЭП		
						Индивидуальный эскиз сезонного (летнего) кафе по адресу: г.Пермь, Свердловский р-он, ул. Газеты Звезда, 45		
Изм.	Копуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Разраб.		Бражкин			07.25		Стадия	Лист
ГИП		Бражкин			07.25		П	4
Н.контр.						Фотофиксация места установки сезонного (летнего) кафе		ИП Бражкин Е.В.

Взамеч. инб. N

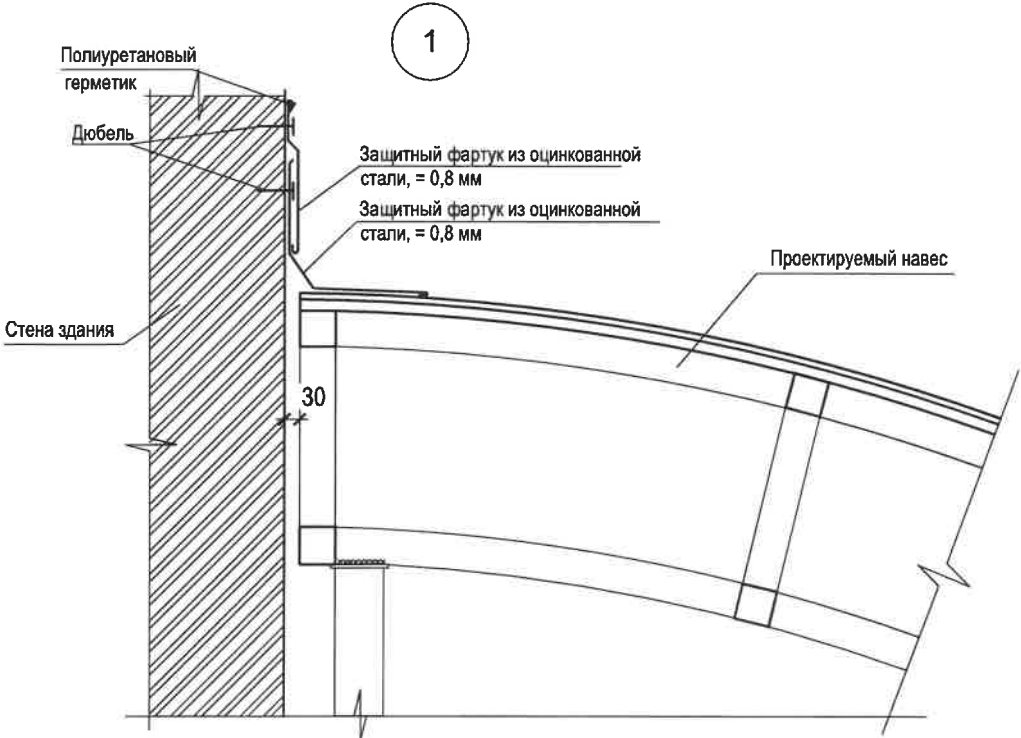
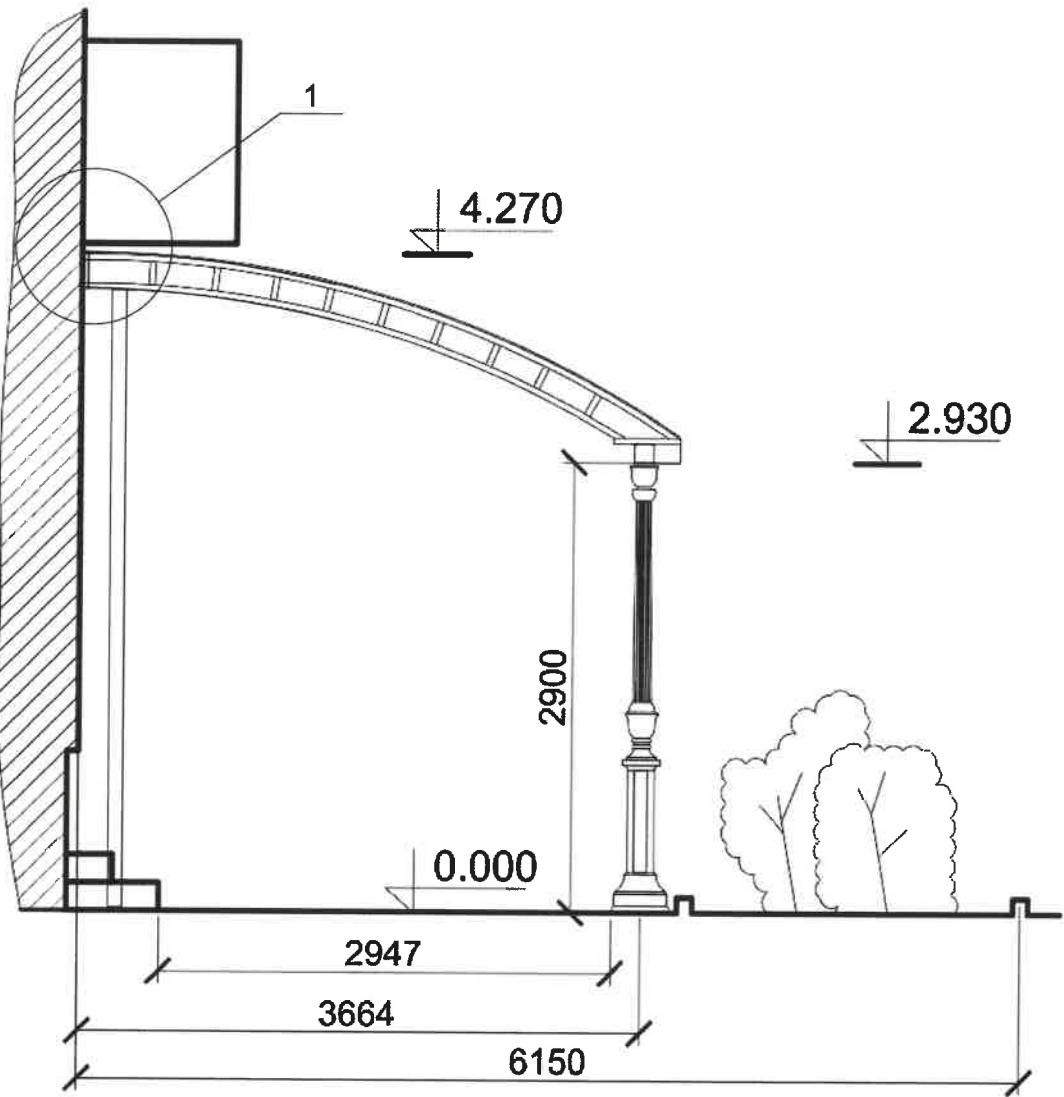
Подпись и дата

Инб. N подл.

Вид с переди (с ул.Газеты Звезда)



Вид сбоку



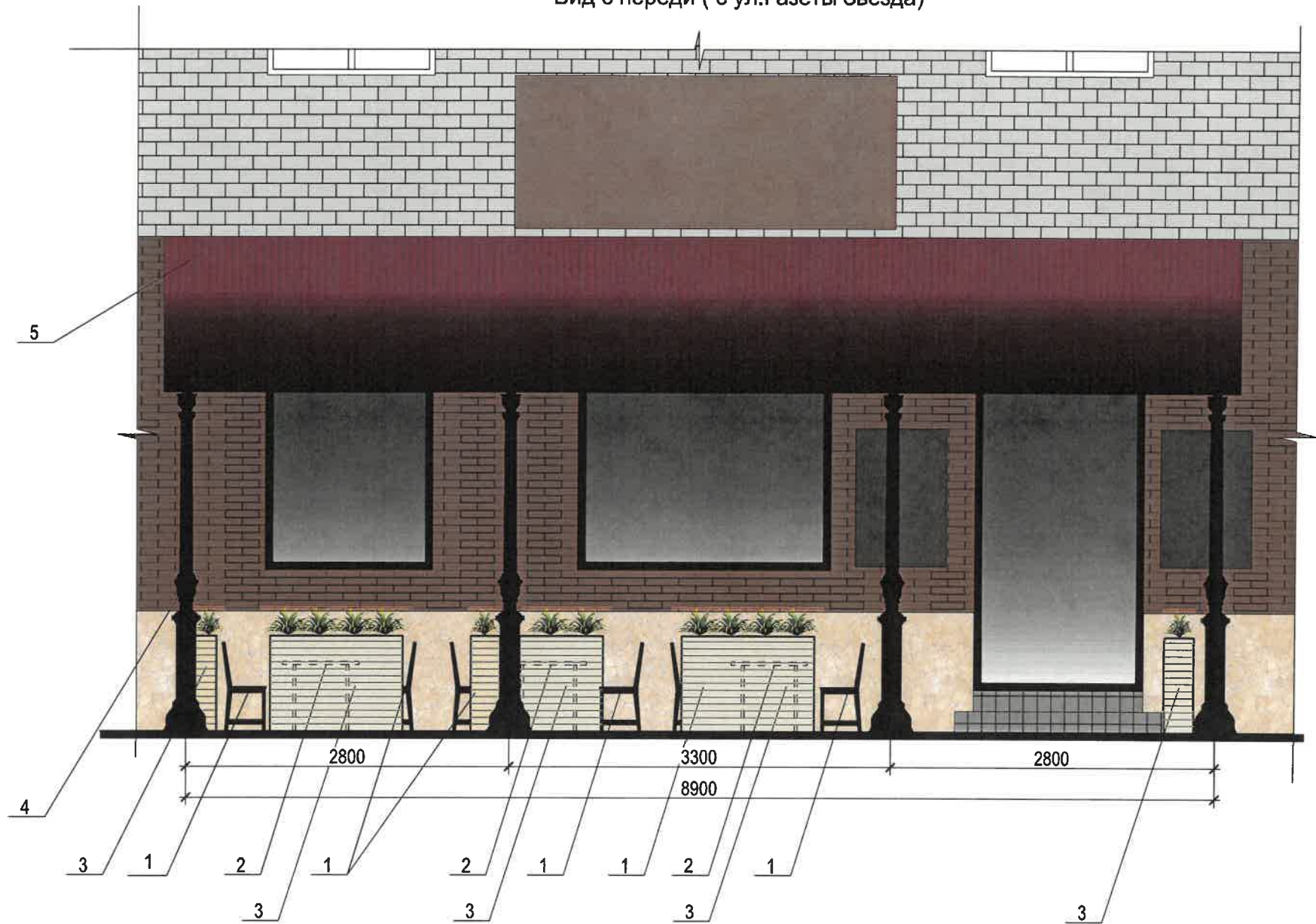
						06-2025-ЭП		
						Индивидуальный эскиз сезонного (летнего) кафе по адресу: г.Пермь, Свердловский р-он, ул. Газеты Звезда, 45		
Изм.	Копуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист
Разраб.		Бражкин			07.25		П	5
ГИП		Бражкин			07.25			
Н.контр.						Чертежи сезонного (летнего) кафе	ИП Бражкин Е.В.	

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Вид с переди (с ул.Газеты Звезда)



Условные обозначения

1 - Позиция из ведомости элементов сезонного (летнего) кафе

						06-2025-ЭП		
						Индивидуальный эскиз сезонного (летнего) кафе по адресу: г.Пермь, Свердловский р-он, ул. Газеты Звезда, 45		
Изм.	Копуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Разраб.		Бражкин			07.25	Чертежи сезонного (летнего) кафе	Стадия	Лист
ГИП		Бражкин			07.25		П	6
Н.контр.						ИП Бражкин Е.В.		

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.



Взамен инд. N

Подпись и дата

Инд. N подл.

						06-2025-ЭП		
						Индивидуальный эскиз сезонного (летнего) кафе по адресу: г.Пермь, Свердловский р-он, ул. Газеты Звезда, 45		
Изм.	Копуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Разраб.		Бражкин			07.25		Стадия	Лист
ГИП		Бражкин			07.25		П	7
Н.контр.						Фотомонтаж сезонного (летнего) кафе	ИП Бражкин Е.В.	