

Индивидуальный предприниматель Коченевских С.С.

ООО «Белочка»

ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ЭСКИЗ СЕЗОННОГО (ЛЕТНЕГО) КАФЕ

АДРЕС ОБЪЕКТА: г. Пермь, Ленинский район,
улица Ленина, здание № 74

06/07-2025-ЭП

ПЕРМЬ 2025 г.

Ведомость чертежей

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Ситуационный план	
3	Фотофиксация	
4	Чертежи сезонного (летнего) кафе	
5	Фотомонтаж	

Пояснительная записка

1. Сведения о земельном участке
Адрес: г. Пермь, Ленинский район, ул. Ленина, д. 74
Кадастровый номер здания: 59:01:4410095:88
Расположено здание в границе муниципального участка 59:01:4410095:60
Площадь участка-7007 м2
В административном отношении площадка сезонного (летнего) кафе расположена в квартале, ограниченном: с севера - ул . Ленина, с востока - ул. Борчанинова, с запада - Крисанова, с юга - ул. Пермская . К проектируемому объекту предусмотрен доступ со стороны ул. Ленина.
Участок расположен в территориальной зоне Ц-1. Зона обслуживания и деловой активности городского центра.

2. Сведения об объектах культурного наследия
Объект находится в границах:
- территории объекта ЗОУИТ Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Театр драматический» (ЗРЗ-77Г), Постановление "Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Театр драматический», расположенного по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. Ленина, 53, а также режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон" от 25.04.2018г. № 119-п
Проектируемое сезонное (летнее) кафе не нарушает режимы использования и градостроительные регламенты в границах зон охраны объектов культурного наследия.

3. Тип Объекта (сезонное (летнее) кафе)
Сезонное (летнее) кафе - территория с размещенным на ней мобильным оборудованием .

4. Информация о размерах, площади
Габариты размещения сезонного (летнего) кафе в плане - 5 x 1,5 м
Общая площадь-7,5 м2
Высота зонтов - 2,6 м

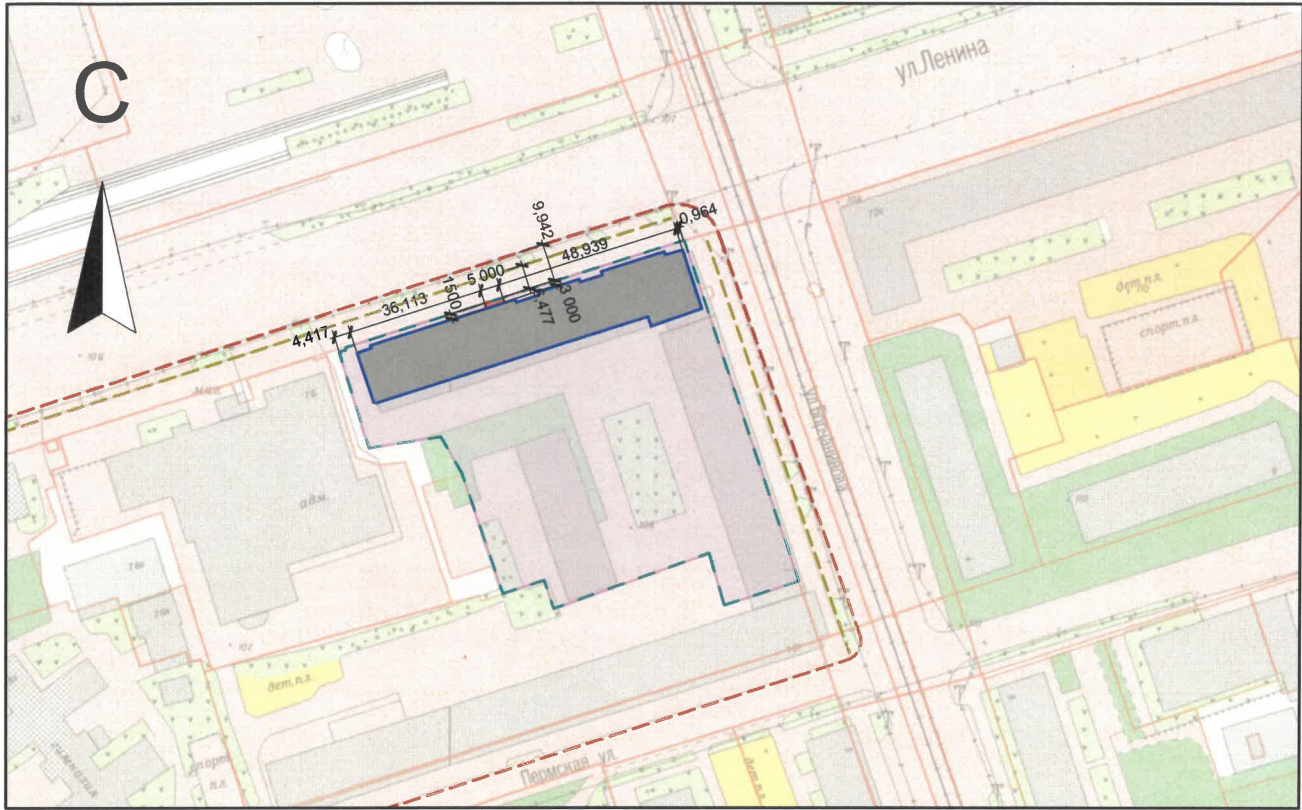
5. Описание конструктивных элементов
На территории размещена уличная мебель: столы, стулья, цветники. Мебель по окончании сезона убирается на хранение.
Для защиты от солнца и дождя планируется установить два уличных зонта
Раздел «Размещение средств размещения информации» не разрабатывается в связи с отсутствием средств размещения информации на сезонном (летнем) кафе.

Ведомость элементов сезонного (летнего) кафе

ПОЗ.	НАИМЕНОВАНИЕ ЭЛЕМЕНТА	ЭТАЛОН ЦВЕТА	ОБОЗНАЧ. ЦВЕТА	ТИП МАТЕРИАЛА	ПРИМЕЧАНИЕ
1	Вазон деревянный для туи		RAL Design 050 80 20	Краска по дереву	
2	Каркас зонтов		РАЛ 7022	Краска по металлу	
3	Обработанное дерево		Орех	Краска по дереву	
4	Окрашенный металлический каркас		РАЛ 7016	Краска по металлу	

						06/07-2025-ЭП				
						Индивидуальный эскиз сезонного (летнего) кафе по ул. Ленина, № 74, Ленинского района г.Перми				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата					
Разработал	Зеленин А.А.					Сезонное (Летнее) кафе		Стадия	Лист	Листов
Проверил	Коченевских С.С.							П	1	5
						Общие данные		ИП Коченевских С.С.		

Ситуационный план М(1:2000)



Условные обозначения

- границы здания, ул. Ленина, д. 74, 59:01:4410095:88
- сезонное (летнее) кафе
- границы участка 59:01:4410095:60
- границы проезжей части
- границы тротуара

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

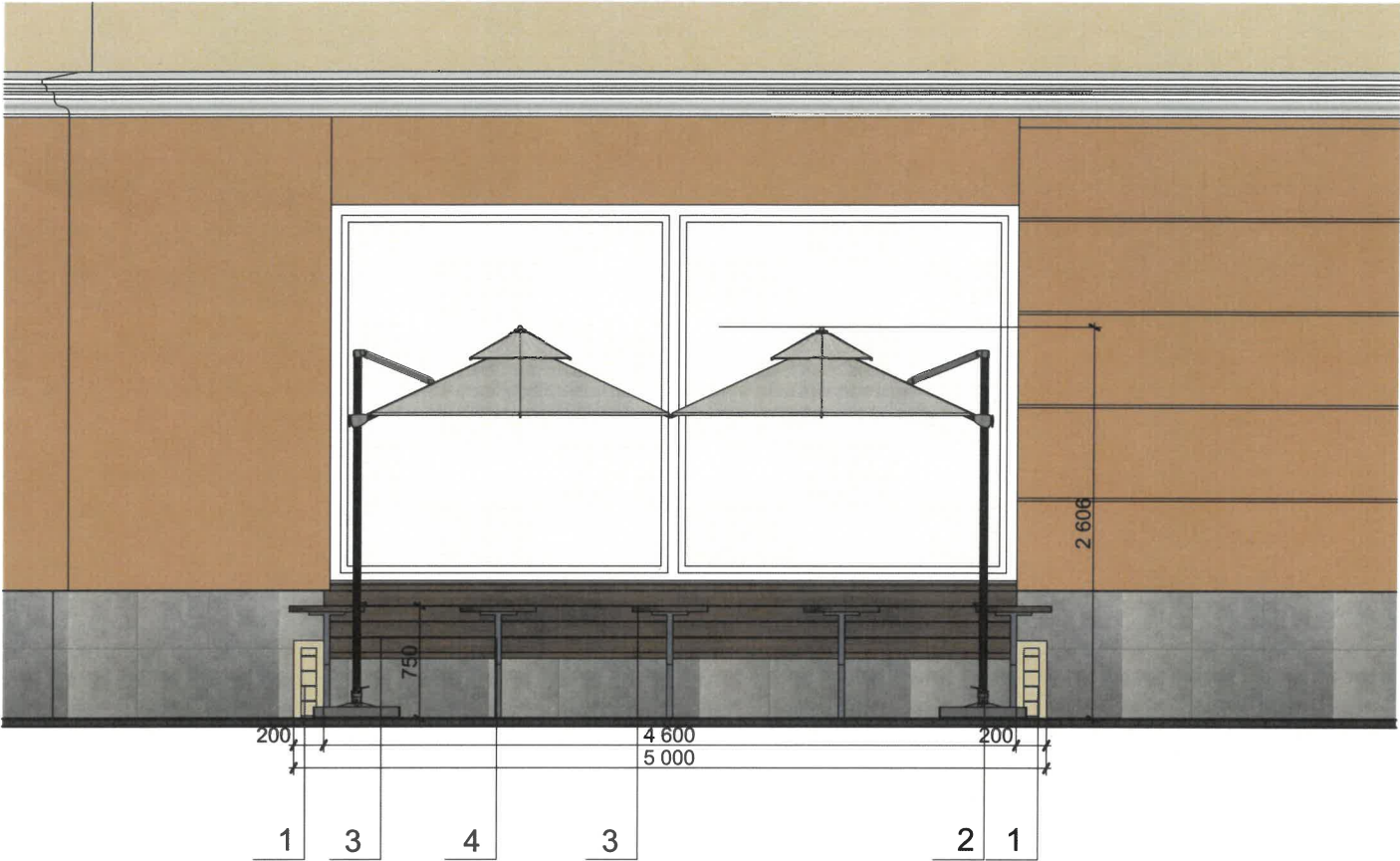
Обозначение	Наименование	Примечание
Ссылочные документы		
Решение Пермской городской Думы от 15.12.2020 г. № 277	Об утверждении правил благоустройства территории города Перми	
Постановление администрации города Перми от 01.07.2022 г. N 562	Об утверждении формы индивидуального эскиза сезонных (летних) кафе, требований к содержанию индивидуального эскиза сезонных (летних) кафе, порядка согласования индивидуального эскиза сезонных (летних) кафе	
Постановление "Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Театр драматический», расположенного по адресу: Пермский край, г.Пермь, ул. Ленина, 53, а также режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон" от 25.04.2018г. № 119-п	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Театр драматический» (ЗРЗ-77Г)	
Прилагаемые документы		

						06/07-2025-ЭП		
						Индивидуальный эскиз сезонного (летнего) кафе по ул. Ленина, № 74, Ленинского района г.Перми		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Сезонное (Летнее) кафе	Стадия	Лист
Разработал	Зеленин А.А.						П	2
Проверил	Коченевских С.С.					Ситуационный план		5
							ИП Коченевских С.С.	

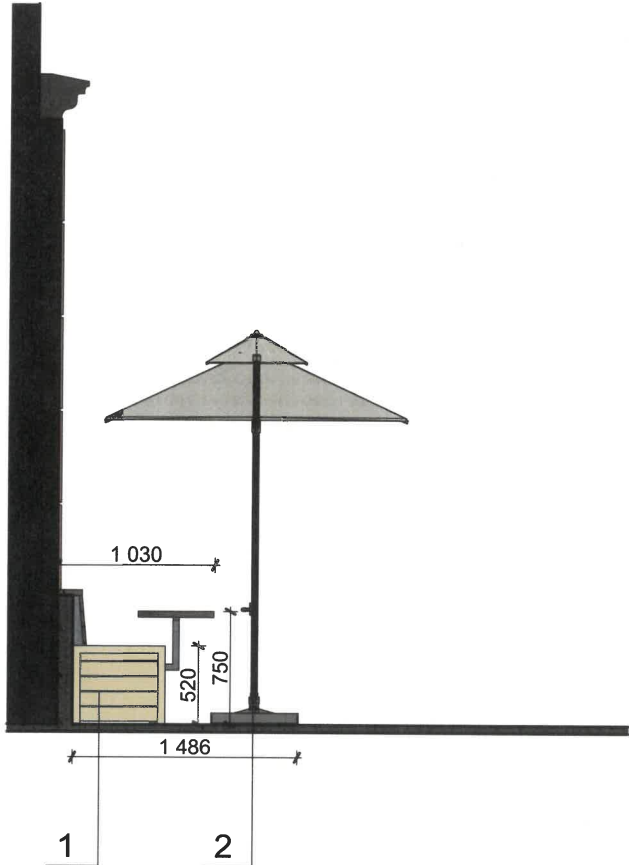


						06/07-2025-ЭП			
						Индивидуальный эскиз сезонного (летнего) кафе по ул. Ленина, № 74, Ленинского района г. Перми			
Изм.	Коп.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Сезонное (Летнее) кафе	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Зеленин А.А.					П	3	5
Проверил		Коченевских С.С.				Фотофиксация	ИП Коченевских С.С.		

Фронтальная проекция



Боковая проекция



						06/07-2025-ЭП		
						Индивидуальный эскиз сезонного (летнего) кафе по ул. Ленина, № 74, Ленинского района г.Перми		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Сезонное (Летнее) кафе	Стадия	Лист
Разработал	Зеленин А.А.						П	4
Проверил	Коченевских С.С.					Чертежи сезонного (летнего) кафе	ИП Коченевских С.С.	



						06/07-2025-ЭП		
						Индивидуальный эскиз сезонного (летнего) кафе по ул. Ленина, № 74, Ленинского района г.Перми		
Изм.	Коп.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата			
Разработал	Зеленин А.А.					Сезонное (Летнее) кафе	Стадия	Лист
Проверил	Коченевских С.С.						П	5
						Фотомонтаж	ИП Коченевских С.С.	