

Общество с ограниченной ответственностью "ГудФуд"

ООО "ГудФуд"

**ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ЭСКИЗ
СЕЗОННОГО (ЛЕТНЕГО) КАФЕ**

АДРЕС ОБЪЕКТА: г. Пермь, Ленинский район,
улица Екатерининская, 74В

09-2025-ЭП

ПЕРМЬ, 2025

Ведомость чертежей		
Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Ситуационный план	
3	Фотофиксация места установки сезонного (летнего) кафе	
4	Чертежи сезонного (летнего) кафе 27,0 x 3,0 м	
5	Чертежи сезонного (летнего) кафе 14,0 x 1,6 м	
6	Фотомонтаж сезонного (летнего) кафе	

Поз.	Наименование элемента	Эталон цвета	Обознач. цвета	Вид материала	Примечание
1	Навес		RAL 7006	брус, ткань	
2	Покрытие пола		RAL 7006	дерево	
3	Кашпо с растениями		RAL 7006	дерево	
4	Стол прямоугольный			металл, дерево	
5	Стул			металл	
6	Стол круглый			металл, стекло	

Комплект чертежей разработан для возведения сезонного (летнего) кафе по адресу: г.Пермь, Ленинский район, ул.Екатерининская 74В, в соответствии с Постановлением администрации города Перми №562 от 01.07.22г.

Адрес: Пермский край, г. Пермь, Ленинский район, ул. Екатерининская, д.74В

В административном отношении площадка сезонного (летнего) кафе расположена в квартале, ограниченном: с севера - ул. Пермская, с востока - ул. Газеты Звезда, с запада - Комсомольский проспект, с юга - ул. Екатерининская. К проектируемому объекту предусмотрен доступ со стороны ул. Екатерининская, ул. Газеты Звезда.

Участок расположен в территориальной зоне Ц-1. Зона обслуживания и деловой активности городского центра.

Сезонное (летнее) кафе - территория с размещенным на ней мобильным оборудованием.

Габариты размещения сезонного (летнего) кафе в плане, параллельного ул.Екатерининская - 27,0 x 3,0 м

Общая площадь - 103,4 м2

Высота навеса - 2,55 м, высота кашпо с растениями - 1,0 м.

Первая зона сезонного (летнего) кафе представляет собой металлический каркас 14,0х1,6 м с покрытием террасной доской, приподнятый на высоту 150мм от уровня земли. По периметру расположено непрерывное деревянное кашпо с растениями, выполняет функцию легкого барьера, ограничивающего случайный заезд транспорта или проход в неполюженном месте.

Вторая зона летнего кафе расположена параллельно улице Екатерининская и представляет собой металлический каркас 27,0х3,0 м с покрытием террасной доской, приподнятый на высоту 150мм от уровня земли. Конструкцию навесов выполнена из бруса (лаги/стойки) с покрытием (кровля) из ткани, для защиты от осадков (дождя) и попадания прямых солнечных лучей. Здесь также располагаются секционные конструкции кашпо, установленные по внешнему периметру веранды. Выполняют функцию стационарного ограждения или барьера. Внутри размещается грунт и растения.

Навес, а также металлический каркас устанавливается без крепления к прилегающим фасадам здания.

Все элементы веранд стилистически и по типу окраски соответствует другим элементам веранды.

В конце сезона вся мебель убирается на хранение.

Раздел «Размещение средств размещения информации» не разрабатывается в связи с отсутствием средств размещения информации на сезонном (летнем) кафе.

						09-2025-ЭП				
						Индивидуальный эскиз сезонного (летнего) кафе по адресу: г. Пермь, Ленинский район, ул. Екатерининская, 74В				
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Сезонное (летнее) кафе		Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Бизяева			09.25			П	1	
						Общие данные		ООО "ГудФуд"		

Ситуационный план



Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
Ссылочные документы		
Решение Пермской городской Думы от 15.12.2020 г. № 277	Об утверждении правил благоустройства территории города Перми	
Постановление администрации города Перми от 01.07.2022 г. № 562	Об утверждении формы индивидуального эскиза сезонных (летних) кафе, требований к содержанию индивидуального эскиза сезонных (летних) кафе, порядка согласования индивидуального эскиза сезонных (летних) кафе	
Прилагаемые документы		
	Градостроительный план земельного участка № РФ-59-2-03-0-00-2025-2087-0 от 29.08.2025 г.	
	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект проектирования от 12.01.2024г.	
Приказ ГИОКН Пермского края от 27 августа 2019 г. № СЭД-55-001-06-272	О включении выявленного объекта культурного наследия - достопримечательного места "губернский центр" в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	

Условные обозначения

- 74B - здание, расположенное по адресу: г. Пермь, ул. Екатерининская, 74B
- - границы сезонного (летнего) кафе
- - - - границы земельного участка с кадастровым номером 59:01:4410108:24
- - границы красной линии

						09-2025-ЭП			
						Индивидуальный эскиз сезонного (летнего) кафе по адресу: г. Пермь, Ленинский район, ул. Екатерининская, 74В			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Сезонное (летнее) кафе	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Бизяева			09.25		П	2	
						Ситуационный план	ООО "ГудФуд"		

Фотофиксация 1



Фотофиксация 2



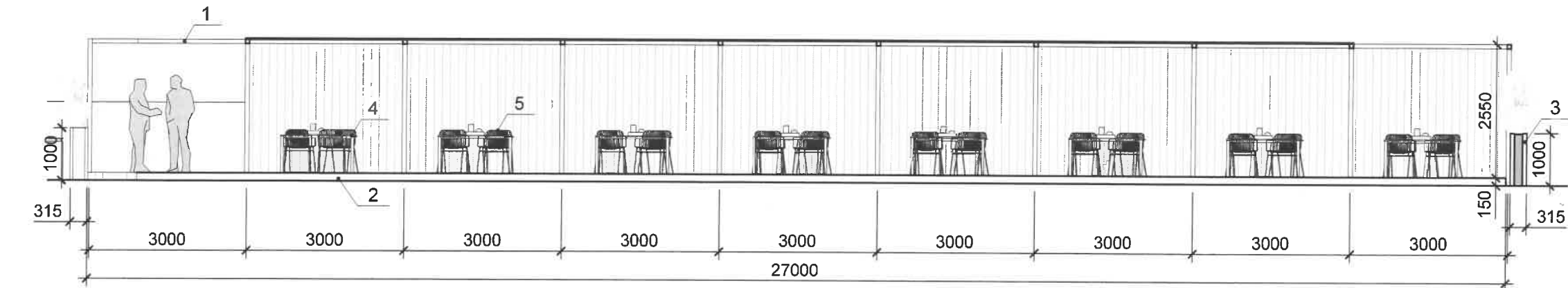
Фотофиксация 3



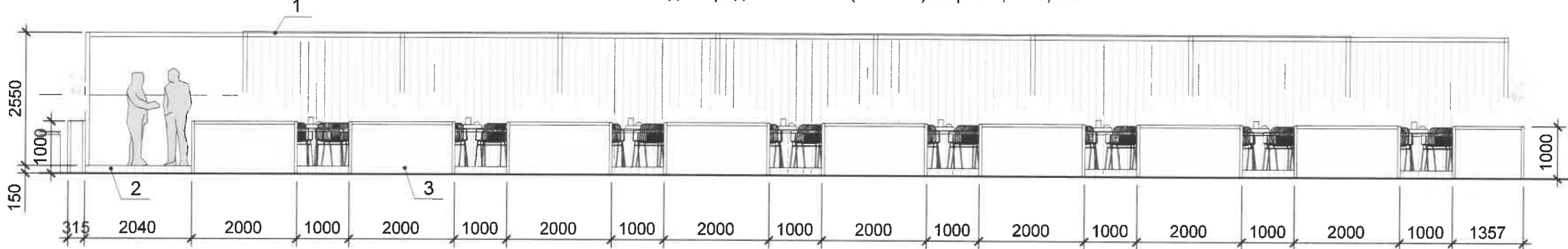
Примечание
Дата проведения фотофиксации места установки сезонного (летнего) кафе 15.09.2025г.

						09-2025-ЭП			
						Индивидуальный эскиз сезонного (летнего) кафе по адресу: г. Пермь, Ленинский район, ул. Екатерининская, 74В			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Сезонное (летнее) кафе	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Бизяева		<i>Бизяева</i>	09.25		П	3	
						Фотофиксация места установки сезонного (летнего) кафе	ООО "ГудФуд"		

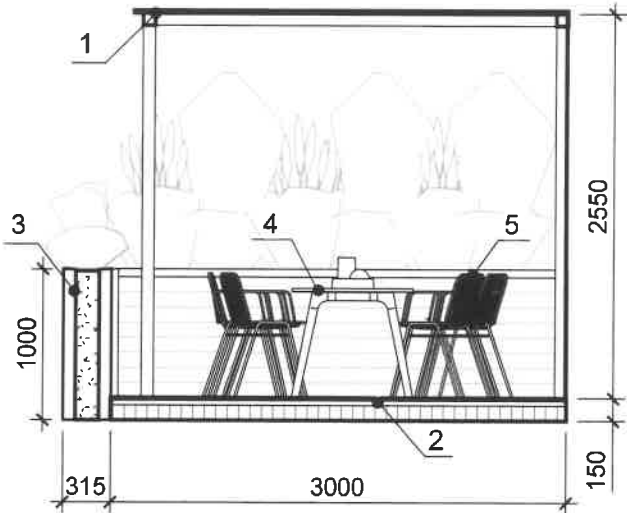
Вид спереди сезонного (летнего) кафе 27,0 x 3,0 м



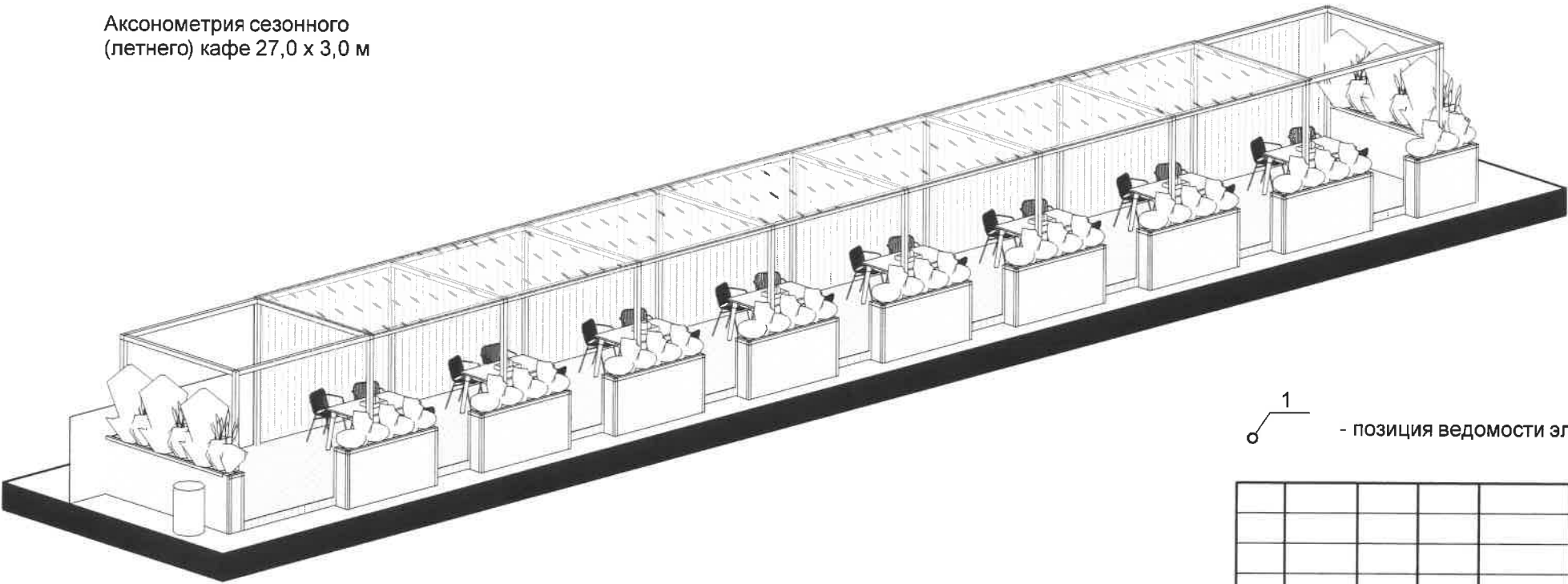
Вид спереди сезонного (летнего) кафе 27,0 x 3,0 м



Вид сбоку сезонного (летнего) кафе 27,0 x 3,0 м
М1:50



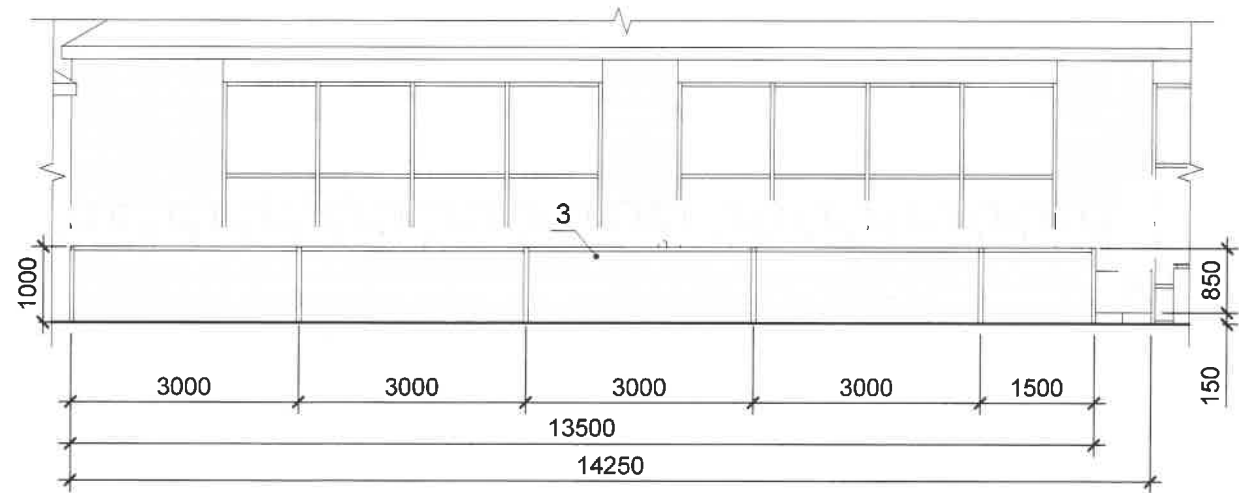
Аксометрия сезонного
(летнего) кафе 27,0 x 3,0 м



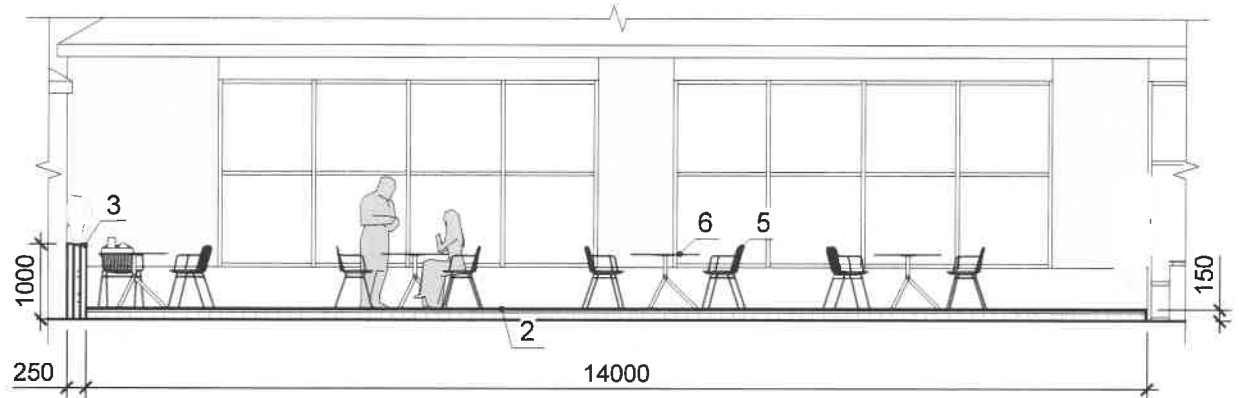
1 - позиция ведомости элементов, см.л.1

						09-2025-ЭП			
						Индивидуальный эскиз сезонного (летнего) кафе по адресу: г. Пермь, Ленинский район, ул. Екатерининская, 74В			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Сезонное (летнее) кафе	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Бизяева		<i>Бизяева</i>	09.25		П	4	
						Чертежи сезонного (летнего) кафе 27,0 x 3,0 м		ООО "ГудФуд"	

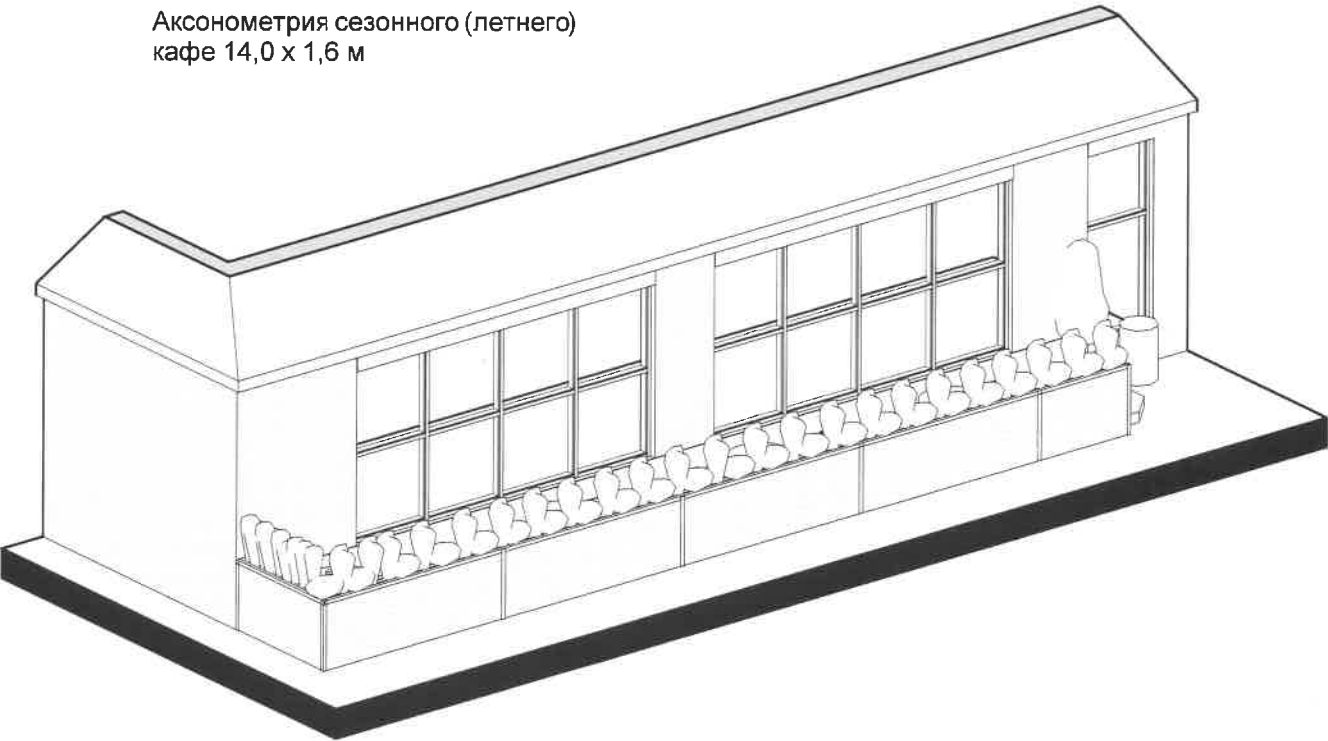
Вид спереди сезонного (летнего) кафе 14,0 x 1,6 м



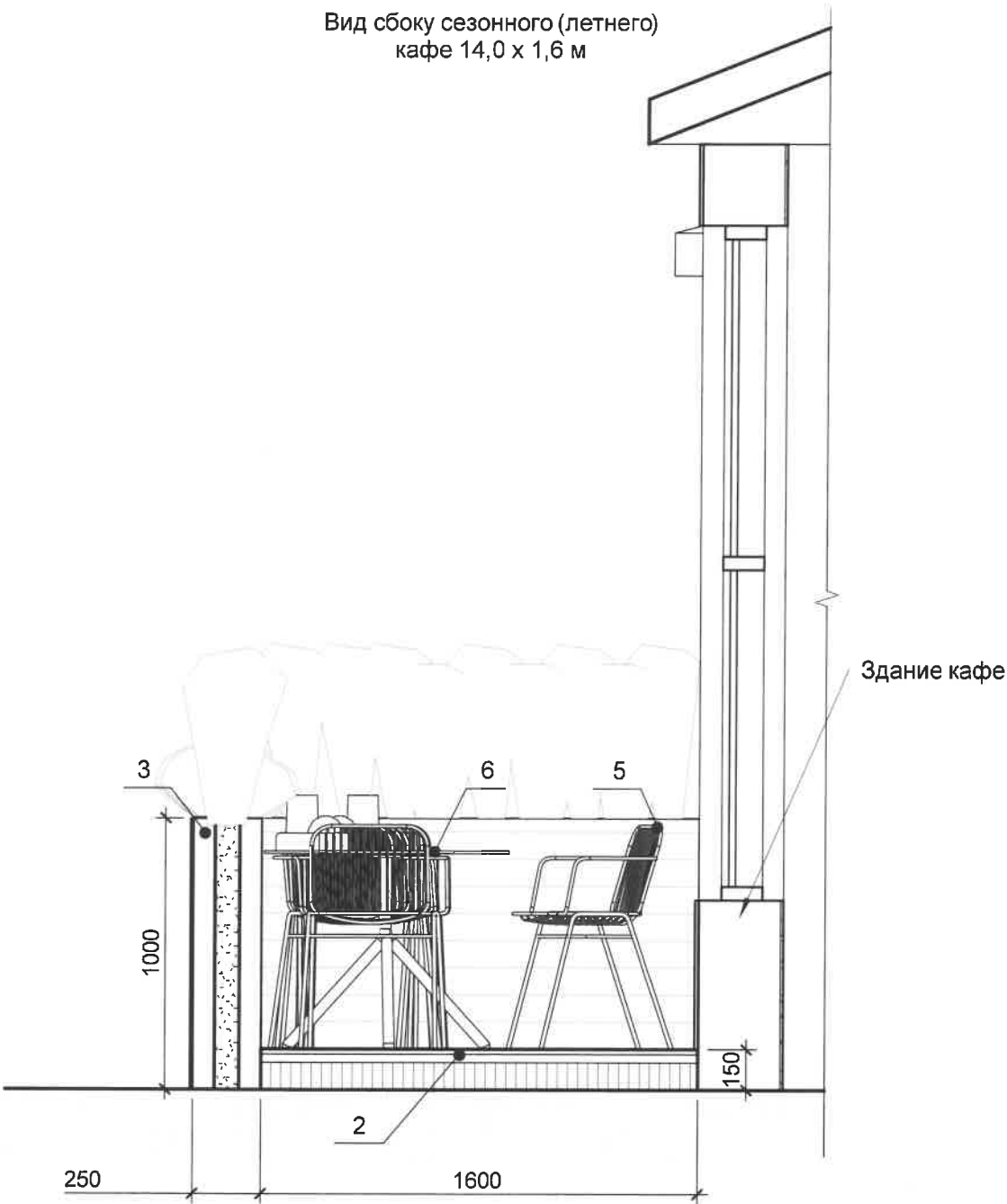
Вид спереди сезонного (летнего) кафе 14,0 x 1,6 м



Аксонометрия сезонного (летнего) кафе 14,0 x 1,6 м



Вид сбоку сезонного (летнего) кафе 14,0 x 1,6 м



1 - позиция ведомости элементов, см.л. 1

						09-2025-ЭП			
						Индивидуальный эскиз сезонного (летнего) кафе по адресу: г. Пермь, Ленинский район, ул. Екатерининская, 74В			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Нодок.	Подпись	Дата	Сезонное (летнее) кафе	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Бизяева		<i>Бизяева</i>	09.25		П	5	
						Чертежи сезонного (летнего) кафе 14,0 x 1,6 м		ООО "ГудФуд"	

Фотомонтаж сезонного (летнего) кафе



						09-2025-ЭП		
						Индивидуальный эскиз сезонного (летнего) кафе по адресу: г. Пермь, Ленинский район, ул. Екатерининская, 74В		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Разраб.		Бизяева		<i>Бизяева</i>	09.25	Сезонное (летнее) кафе	Стадия	Лист
							П	6
						Фотомонтаж сезонного (летнего) кафе	ООО "ГудФуд"	