

Общество с ограниченной ответственностью «ШЕФ дизайн»

Заказчик: ООО «Триумф»

**ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ЭСКИЗ
СЕЗОННОГО (ЛЕТНЕГО) КАФЕ**

**АДРЕС ОБЪЕКТА: г. Пермь, Ленинский район
улица Крисанова, здание №12А**

05-2026-К12А-ЭП

ПЕРМЬ 2026 г.

Ведомость чертежей

ЛИСТ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЯ
1	Общие данные	
2	Ситуационный план	
3	Фотофиксация места установки сезонного (летнего) кафе	
4, 5	Чертежи сезонного (летнего) кафе	
6	Фотомонтаж сезонного (летнего) кафе	

Пояснительная записка

- Сведения о земельном участке
Адрес: г. Пермь, Ленинский район, ул. Крисанова, д. 12А
В кадастровом квартале 59:01:4410064 на муниципальной территории, непосредственно примыкающей с восточной стороны зданию с кадастровым номером 59:01:4410064:8.
Площадь участка — 2 652 кв. м
В административном отношении площадка сезонного (летнего) кафе расположена в квартале, ограниченном: с севера — ул. Петропавловская, с востока — ул. Борчанинова, с запада — ул. Крисанова, с юга — ул. Ленина. К проектируемому объекту предусмотрен доступ со всех сторон. Участок расположен в территориальной зоне Ц-1, зоне обслуживания и деловой активности городского центра.
- Сведения об объектах культурного наследия
Проектируемое сезонное (летнее) кафе находится в границах зоны регулирования застройки объекта культурного наследия «Театр драматический», установленной Постановлением правительства Пермского края от 14 марта 2018 года N 119-п «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Театр драматический», расположенного по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. Ленина, 53, а также режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон».
- Тип Объекта (сезонное (летнее) кафе)
Сезонное (летнее) кафе — территория с размещенным на ней мобильным оборудованием.
- Информация о размерах, площади
Габариты размещения сезонного (летнего) кафе в плане — 12 x 4м
Общая площадь — 48 кв. м
Высота зонта — 3,5 м
- Описание конструктивных элементов
Сезонное (летнее) кафе располагается на части тротуара, на технологическом покрытии из террасной доски, с сохранением свободного пешеходного движения и пожарного проезда машин. Для защиты от солнца и дождя на территории установлены зонты.

На территории размещена уличная мебель разной посадки: столы, стулья, барная стойка с полубарными стульями и цветочные кашпо. Мебель по окончании сезона убирается на хранение. Конструкция — отдельно стоящая, не имеет крепления к фасаду здания.

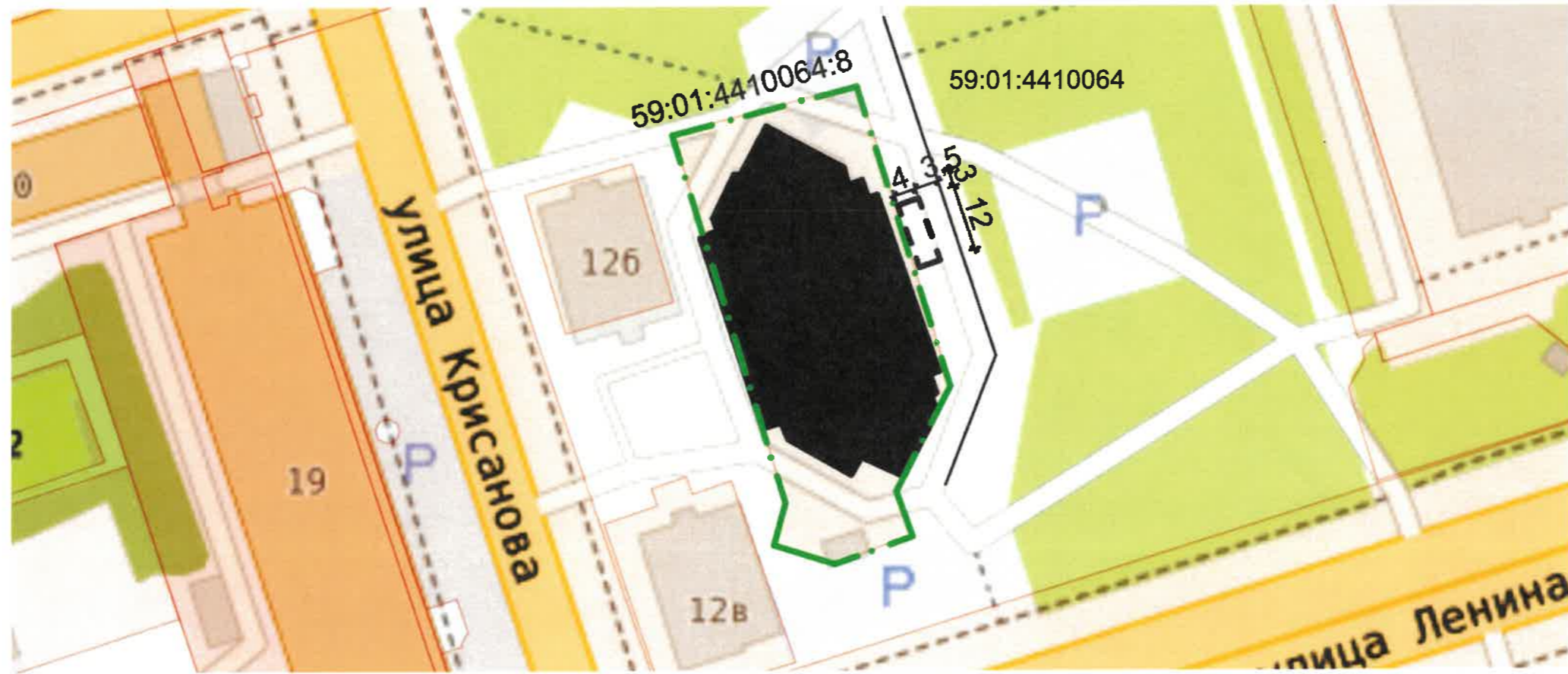
Раздел «Размещение средств размещения информации» не разрабатывается в связи с отсутствием средств размещения информации на сезонном (летнем) кафе.

Ведомость элементов сезонного (летнего) кафе

ПОЗ.	НАИМЕНОВАНИЕ ЭЛЕМЕНТА	ЭТАЛОН ЦВЕТА	ОБОЗНАЧ. ЦВЕТА	ВИД МАТЕРИАЛА	ПРИМЕЧАНИЯ
1	Настил		RAL 7023	Дерево	
2	Зонт		RAL 7004 RAL 9004	Уличная ткань, металл	
3	Стул		RAL 9004	Пластик	
4	Стол		RAL 9004	Пластик	
5	Кашпо		RAL 7004	Пластик, металл	
6	Ограждение		RAL 9004	Металл, монолитный поликарбонат	

						05-2026-K12A-ЭП			
						Индивидуальный эскиз сезонного (летнего) кафе по ул. Крисанова, №12А, Ленинского района г. Перми			
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Сезонное (летнее) кафе	Стадия	Лист	Листов
							П	1	6
						Общие данные	ООО «ШЕФ дизайн»		

Ситуационный план



Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

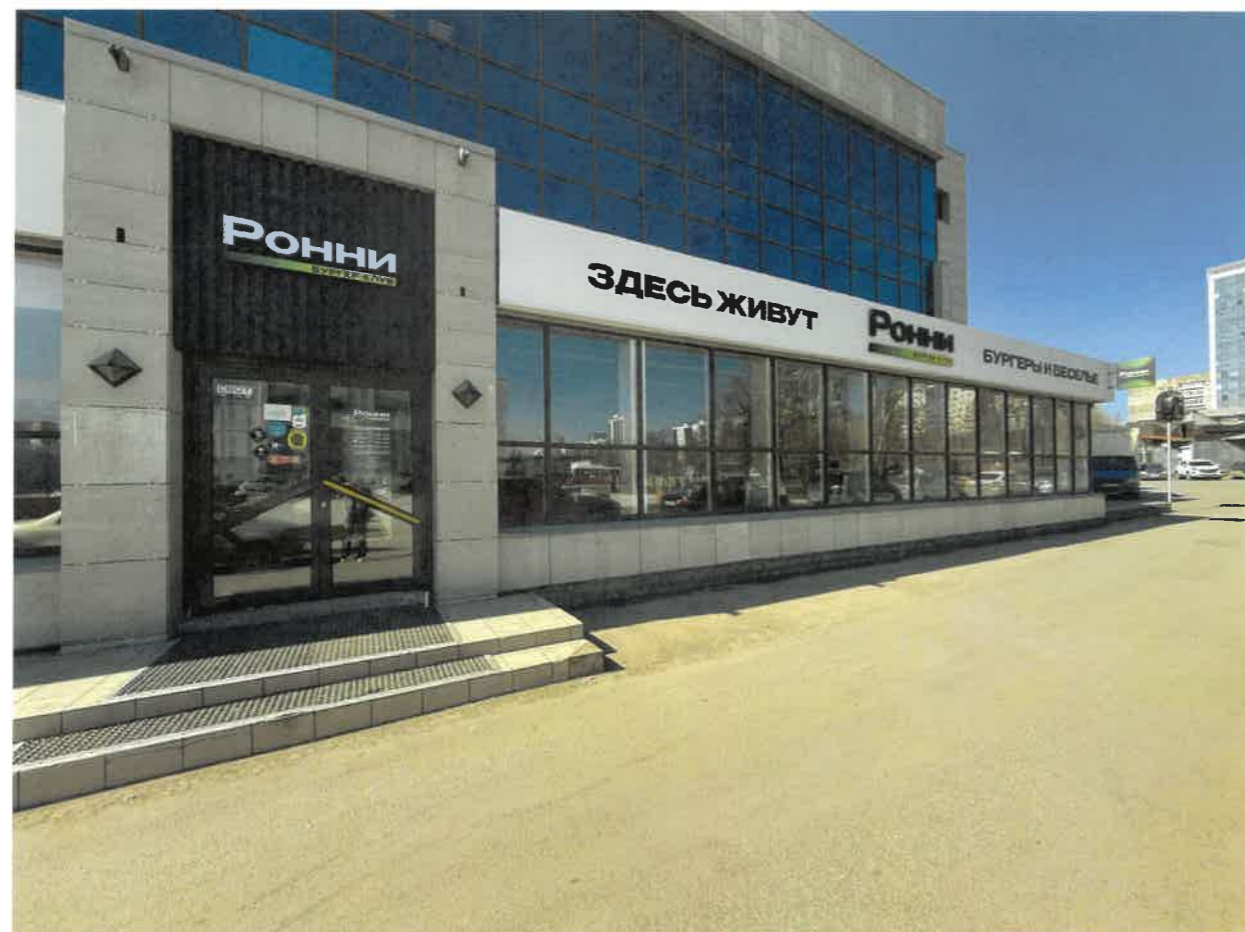
ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
	<u>Ссылочные документы</u>	
Решение Пермской городской Думы от 15.12.2020 г. № 277	Об утверждении правил благоустройства территории города Перми	
Постановление администрации города Перми от 01.07.2022 г. № 562	Об утверждении формы индивидуального эскиза сезонных (летних) кафе, требований к содержанию индивидуального эскиза сезонных (летних) кафе, порядка согласования индивидуального эскиза сезонных (летних) кафе	
	<u>Прилагаемые документы</u>	
Приказ ГИОКН Пермского края от 14 марта 2018 г. № 119-п	О включении выявленного объекта культурного наследия - достопримечательного места «Театр драматический» в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	
Колерный паспорт №059-22-01-26-28 от 10.01.2024	Паспорт внешнего облика объекта капитального строительства (колерный паспорт) по адресу Пермь, Ленинский район, ул. Крисанова, д. 12а. Шифр 03/01.2024-КП.	Согласовано 25.01.2024

Условные обозначения

- здание
- сезонное (летнее) кафе
- границы земельного участка с кадастровым номером 59:01:4410064:8
- границы края проезжей части или других отдельно стоящих выступающих элементов

						05-2026-К12А-ЭП			
						Индивидуальный эскиз сезонного (летнего) кафе по ул. Крисанова, №12А, Ленинского района г. Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Сезонное (летнее) кафе	Стадия	Лист	Листов
							П	2	6
						Ситуационный план	ООО «ШЕФ дизайн»		

Фотофиксация 1



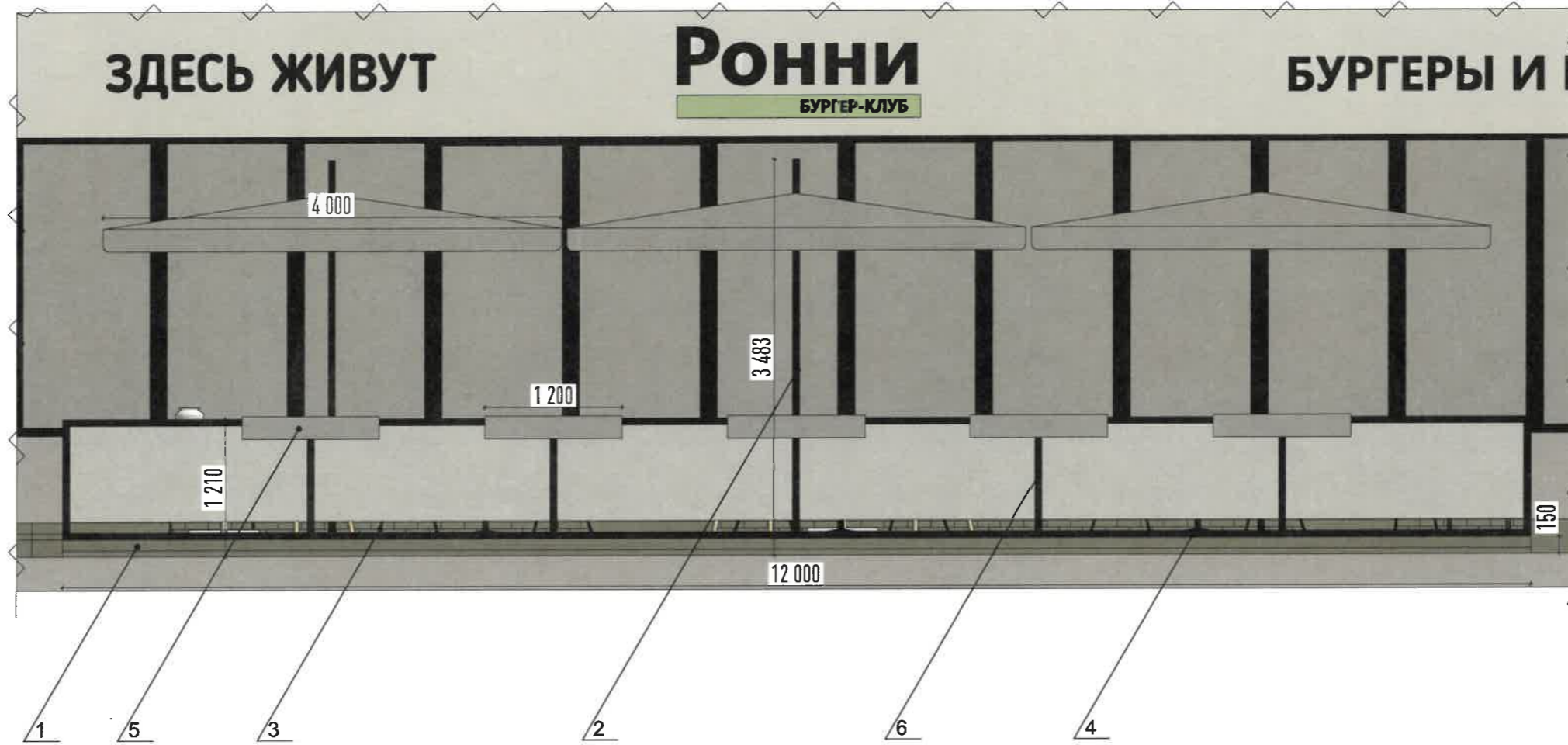
Фотофиксация 2



ПРИМЕЧАНИЕ: дата проведения фотофиксации
места установки сезонного (летнего) кафе 17.04.2026

					05-2026-К12А-ЭП					
					Индивидуальный эскиз сезонного (летнего) кафе по ул. Крисанова, №12А, Ленинского района г. Перми					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Сезонное (летнее) кафе	Стадия	Лист	Листов	
							П	3	6	
					Фотофиксация места установки сезонного (летнего) кафе			ООО «ШЕФ дизайн»		

Вид спереди 1:50 (восточный фасад)



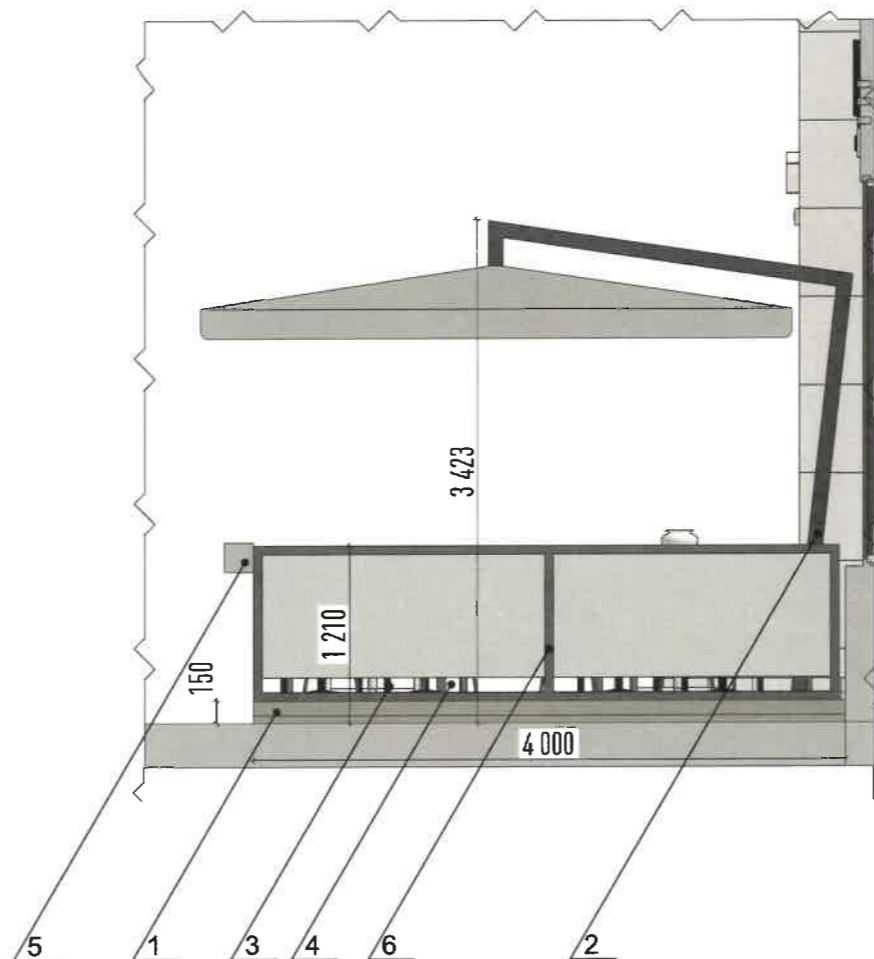
Условные обозначения



Позиция из ведомости элементов сезонного (летнего) кафе

						05-2026-K12A-ЭП			
						Индивидуальный эскиз сезонного (летнего) кафе по ул. Крисанова, №12А, Ленинского района г. Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Сезонное (летнее) кафе	Стадия	Лист	Листов
							П	4	6
Разраб.		Мухачёва А.В.				Чертежи сезонного (летнего) кафе	ООО «ШЕФ дизайн»		
Проверил		Шибяева А.В.							

Вид спереди 1:50 (северный фасад)



Условные обозначения



Позиция из ведомости элементов сезонного (летнего) кафе

						05-2026-K12A-ЭП			
						Индивидуальный эскиз сезонного (летнего) кафе по ул. Крисанова, №12А, Ленинского района г. Перми			
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Сезонное (летнее) кафе	Стадия	Лист	Листов
							П	5	6
						Чертежи сезонного (летнего) кафе	ООО «ШЕФ дизайн»		

Фотомонтаж 1



Фотомонтаж 2



Фотомонтаж 3



						05-2026-K12A-ЭП			
						Индивидуальный эскиз сезонного (летнего) кафе по ул. Крисанова, №12А, Ленинского района г. Перми			
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Сезонное (летнее) кафе	Стадия	Лист	Листов
							П	6	6
						Фотомонтаж сезонного (летнего) кафе		ООО «ШЕФ дизайн»	