

Заказчик: ИП Миллер Александр Эдуардович

**ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ЭСКИЗ
СЕЗОННОГО (ЛЕТНЕГО) КАФЕ**

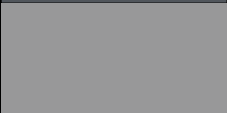
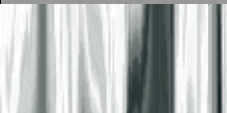
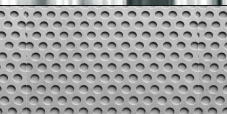
**АДРЕС ОБЪЕКТА: г. Пермь, Свердловский район,
улица Комсомольский проспект, здание (строение) № 66**

09-2026-КП66-ЭП

ПЕРМЬ, 2026 г.

Ведомость чертежей		
Лист	Наименование	Примечание
	Титульный лист	
01	Общие данные	
02	Общие данные	
03	Фотофиксация места установки сезонного (летнего) кафе	
04	Чертежи сезонного (летнего) кафе	
05	Фотомонтаж сезонного (летнего) кафе	

Ведомость элементов сезонного (летнего) кафе

Позиция.	Наименование элемента	Эталон цвета	Обознач. цвета	Вид материала	Примечание
1	Опоры металлические		RAL 9006	Металл, заводская покраска	
2	Балки металлические		RAL 9006	Металл, заводская покраска	
3	Ламели металлические		RAL 7015	Металл, заводская покраска	
4	Покрытие		RAL 9006	Металлочерепица	
5	Декор стоек		RAL 9006	Нержавеющий металлический лист	
6	Декор ограждения		RAL 9006	Нержавеющие металлические перфорированные панели	
7	Входные двери		RAL 9003	Заводская покраска	

Пояснительная записка

1. Сведения о земельном участке
Адрес: г. Пермь, Свердловский район, ул. Комсомольский проспект, 66
Кадастровый номер земельного участка: 59:01:4410177:11
Площадь участка - 2 468,6 кв.м.

2. Сведения об объектах культурного наследия.
Объект находится в границах:
территории объекта культурного наследия регионального значения - достопримечательного места «Комсомольский проспект», границы, которой утверждены Приказом Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Пермского края 19 декабря 2018 г. № СЭД-55-01-05-563

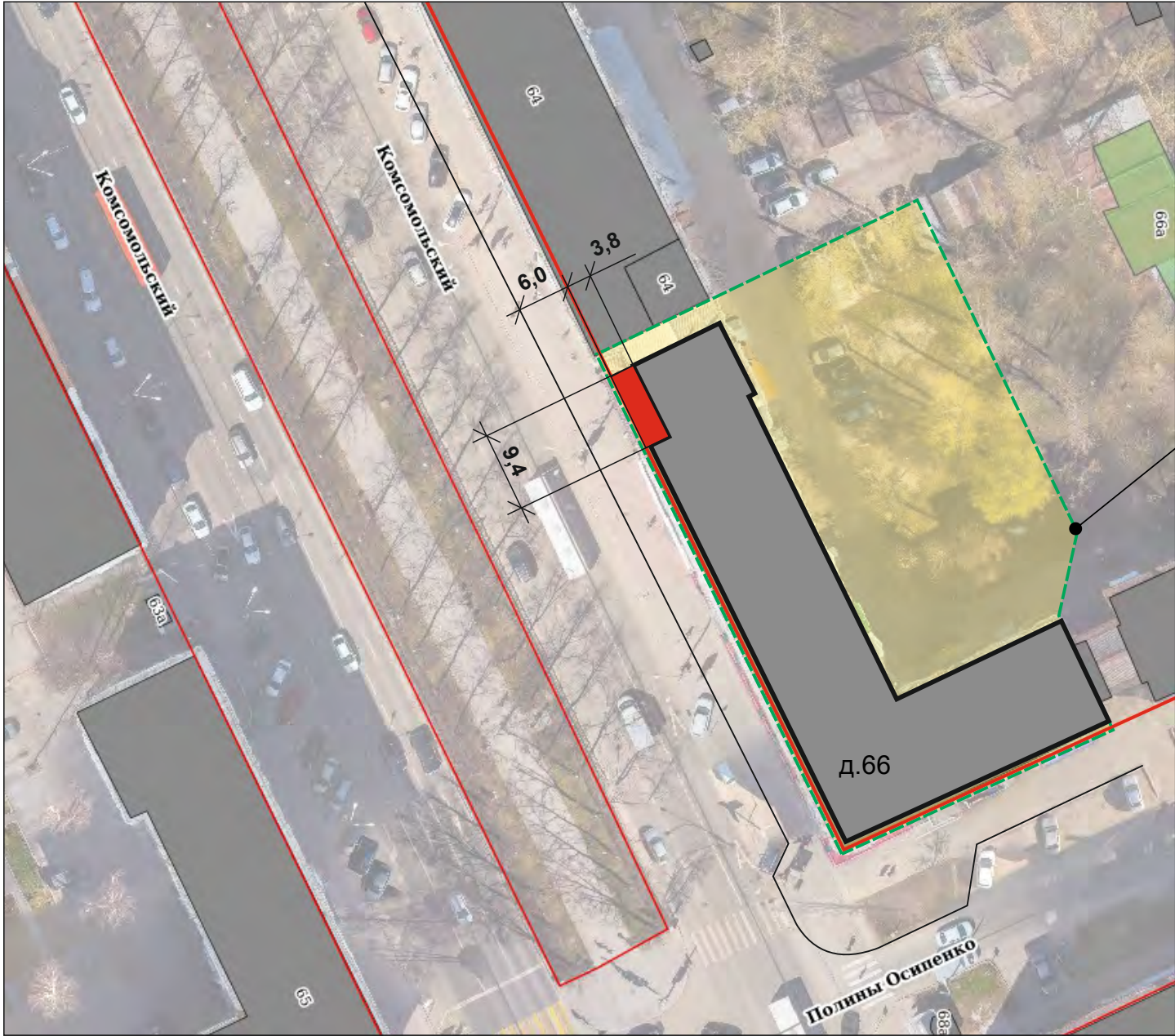
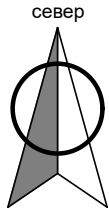
3. Тип объекта (сезонное летнее кафе).
Сезонное (летнее) кафе - территория с размещенным на ней мобильным оборудованием.

4. Информация о размерах, площади.
Габариты размещения сезонного (летнего) кафе в плане - 9,44 x 3,875 м.
Общая площадь - 36,8 м2.
Высота конструкции - 3,5 м.

5. Описание конструктивных элементов.
Сезонное (летнее) кафе располагается на прилегающей к зданию территории.
Навес выполнен из металлических конструктивных элементов.
Перед кофейней размещается сезонная летняя зона с организацией удобных посадочных мест и подхода для посетителей, с сохранением свободного пешеходного движения и доступа к основному входу в кофейню.
Для защиты от солнца и осадков в конструкции скатного навеса предусмотрено покрытие из металлочерепицы.
На территории сезонного (летнего) кафе размещена уличная мебель: столы, стулья и декоративные цветочные элементы. Мебель по окончании сезона убирается на хранение.
Раздел " Размещение средств размещения информации" не разрабатывается в связи с отсутствием средств размещения информации на сезонном (летнем) кафе.

						09-2026-КП66-ЭП		
						Адрес объекта: г. Пермь,Свердловский район, улица Комсомольский проспект, здание (строение) № 66		
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Разраб.		Шаврин С.А.			09.26	Кофейня «Monkey Grinders»	стадия	лист
Проверил.		Зергуз С.А.			09.26		П	1
						Общие данные	НОПРИЗ - ПИ-004087	

Ситуационный план



Участок с кадастровым номером
59:01:4410177:11

Условные обозначения:

- проектируемый объект
- д.66 - существующее здание
- границы земельного участка с кадастровым номером 59:01:4410177:11
- граница красной линии

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
	Ссылочные документы	
Решение Пермской городской Думы от 15.12.2020 г. № 277	Об утверждении правил благоустройства территории города Перми	
Постановление администрации города Перми от 01.07.2022 г. № 562	Об утверждении формы индивидуального эскиза сезонных (летних) кафе, требований к содержанию индивидуального эскиза сезонных (летних) кафе, порядка согласования индивидуального эскиза сезонных (летних) кафе	
	Прилагаемые документы	
Приказ Инспекции по охране ОКН ПК от 19 декабря 2018 г. № СЭД-55-01-05-563	Об установлении границ территории, предмета охраны и требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения достопримечательного места «Комсомольский проспект»	
Колерный паспорт № 059-22-01-26-11 от 09.01.2026 г.	Паспорт внешнего облика объекта капитального строительства (колерный паспорт) по адресу г. Пермь, Свердловский район, ул. Комсомольский пр. д. 66, шифр 44-1	Согласовано 19.01.2024 г.

						09-2026-КП66-ЭП			
						Адрес объекта: г. Пермь,Свердловский район, улица Комсомольский проспект, здание (строение) № 66			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
	Разраб.	Шаврин С.А.			09.26	Кофейня «Monkey Grinders»	стадия	лист	листов
	Проверил.	Зергуз С.А.			09.26		П	2	
						Общие данные		НОПРИЗ - ПИ-004087	



главный фасад

ПРИМЕЧАНИЕ: дата проведения фотофиксации места установки сезонного (летнего) кафе: август 2026 г.

						09-2026-КП66-ЭП			
						Адрес объекта: г. Пермь, Свердловский район, улица Комсомольский проспект, здание (строение) № 66			
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Кофейня «Monkey Grinders»	стадия	лист	листов
	Разраб.		Шаврин С.А.		09.26		П	3	
	Проверил.		Зергуз С.А.		09.26	Фотофиксация места установки сезонного (летнего) кафе	НОПРИЗ - ПИ-004087		

Вид Б

3 845

5

2

Architectural section drawing of the Monkey Grinder building. The drawing shows a cross-section of the building with various materials and components labeled with numbers 1 through 7. The building has a green roof, a blue wall with a red monkey logo and the text "MONKEY GRINDER", and a green wall with a grey door. The floor is made of concrete and has a green layer on top. The drawing includes dimensions: 215, 1950, 250, and 9440. Callout lines point from the numbers to specific parts of the building.

Technical drawing of a mechanical assembly, showing three views: Вид А (top view), Вид Б (left side view), and Вид В (right side view).

Вид А (Top View): Shows the assembly from above. It features a central horizontal component with four vertical supports. The top of the assembly has a series of rectangular blocks, some of which are shaded grey. The bottom of the assembly shows a long horizontal base with four circular fasteners (screws) indicated by red circles and crosshairs.

Вид Б (Left Side View): Shows the assembly from the left. It highlights the vertical supports and the central horizontal component. The top of the assembly shows a series of rectangular blocks, some of which are shaded grey.

Вид В (Right Side View): Shows the assembly from the right. It highlights the vertical supports and the central horizontal component. The top of the assembly shows a series of rectangular blocks, some of which are shaded grey.

ограждения по периметру
закрыть перфорированными
нержавеющими панелями,
предусмотреть возможность
расположения озеленения
в образовавшемся кармане

						09-2026-КП66-ЭП				
						Адрес объекта: г. Пермь,Свердловский район, улица Комсомольский проспект, здание (строение) № 66				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Кофейня «Monkey Grinders»	стадия	лист	листов	
Разраб.		Шаврин С.А.			09.26			П	5	
Проверил.		Зергуз С.А.			09.26					
						Чертежи сезонного (летнего) кафе	НОПРИЗ - ПИ-004087			



						09-2026-КП66-ЭП			
						Адрес объекта: г. Пермь, Свердловский район, улица Комсомольский проспект, здание (строение) № 66			
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Кофейня «Monkey Grinders»	стадия	лист	листов
	Разраб.		Шаврин С.А.		09.26		П	6	
	Проверил.		Зергуз С.А.		09.26	Фотомонтаж сезонного (летнего) кафе	НОПРИЗ - ПИ-004087		