

ООО "СТЭМП-СЕРВИС"

Заказчик: Брыжинская Анастасия Сергеевна

**ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ЭСКИЗ
СЕЗОННОГО (ЛЕТНЕГО) КАФЕ**

АДРЕС ОБЪЕКТА: г. Пермь, Свердловский район,
ул. Сибирская, здание № 57

Шифр 44-25-КПФ

г. Пермь, 2026

Ведомость чертежей

| ЛИСТ | НАИМЕНОВАНИЕ | ПРИМЕЧАНИЕ |
|------|---|------------|
| 1 | Общие данные | |
| 2 | Ситуационный план | |
| 3 | Фотофиксация места установки сезонного (летнего) кафе | |
| 4 | Чертежи сезонного (летнего) кафе | |
| 5 | Чертежи сезонного (летнего) кафе | |
| 6 | Фотомонтаж сезонного (летнего) кафе | |

Ведомость элементов сезонного (летнего) кафе

| ПОЗ. | ЭЛЕМЕНТ ФАСАДА | ЭТАЛОН ЦВЕТА | ОБОЗН. | ВИД ОТДЕЛКИ | ПРИМ |
|------|-----------------------|--------------|----------|-----------------------------|------|
| 1 | Кашпо-клумба | | RAL 8017 | Дерево | |
| 2 | Стул | | RAL 7011 | Пластик | |
| 3 | Стол 700x700x750(h) | | RAL 7011 | Пластик, металл | |
| 4 | Стол 800x800x750(h) | | RAL 7011 | Пластик, металл | |
| 5 | Стул | | RAL 7044 | Пластик | |
| 6 | Стол 800x800x750(h) | | RAL 7044 | Пластик, металл | |
| 7 | Зонт сборно-разборный | | RAL 1015 | Синтетическая ткань, металл | |
| 8 | Торшер | | RAL 9003 | Пластик | |

Пояснительная записка

1. Сведения о земельном участке

Адрес: г. Пермь, Свердловский район, ул. Сибирская, д. 57

Кадастровый номер земельного участка: 59:01:4410170:300

В административном отношении площадка сезонного (летнего) кафе расположена в квартале, ограниченном: с севера - ул. Швецова, с востока - ул. Сибирская, с запада - Газеты Звезда, с юга - Красноармейская 1-я. К проектируемому объекту предусмотрен доступ со стороны ул. Сибирская.

Участок расположения в территориальной зоне Ц-2. Зона обслуживания и деловой активности местного значения.

2. Сведения об объекте культурного наследия

Здание расположено в границах зоны регулирования застройки (ЗРЗ-121Г) согласно постановлению правительства Пермского края от 20.03.2019 № 190-п «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия регионального значения достопримечательного места "Комсомольский проспект" (г. Пермь, Ленинский, Свердловский районы, мкр. Центр); "Дом подрядчика Н.К.Крылова" (г. Пермь, ул. Куйбышева, 46); "Богадельня общественная Св. Симеона Верхотурского" (г. Пермь, ул. Пушкина, 83); "Памятник Уральскому добровольческому танковому корпусу" (г. Пермь, ул. Сибирская (у Дома офицеров)); "Дом офицеров гарнизонный" (г. Пермь, ул. Сибирская, 59); "Пересыльная тюрьма, где на пути в Сибирь останавливались ссыльные" (г. Пермь, ул. Сибирская, 65), а также режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах данных зон».

3. Тип объекта (сезонное (летнее) кафе)

Сезонное (летнее) кафе - территория с размещенным на ней мобильным оборудованием.

4. Информация о размерах, площади

Габариты размещения сезонного (летнего) кафе в плане - 3.32x8.0 м, 11.0x6.0 м.

Общая площадь - 92.6 м²

5. Описание конструктивных элементов

Сезонное (летнее) кафе состоит из двух зон. На территории размещена уличная мебель: столы, стулья, цветники. Мебель по окончании сезона убирается на хранение.

Конструкция отдельно стоящая, не имеет крепления к фасаду здания

Для защиты от солнца предусмотрены уличные зонты. Раздел "Размещение средств размещения информации не разрабатывается в связи с отсутствием средств размещения информации на сезонном (летнем) кафе.

| | | | | | | 44-25-ЭП | | | |
|------------|----------|---------|--------|-------|-------|---|--------------------|------|--------|
| | | | | | | Индивидуальный эскиз сезонного (летнего) кафе по ул. Сибирская, № 57, Свердловского района г. Перми | | | |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | Сезонное (летнее) кафе | Стадия | Лист | Листов |
| Разработал | | Катаева | | | 04.26 | | | П | 1 |
| Проверил | | Катаева | | | 04.26 | | | | |
| ГИП | | Фейгин | | | 04.26 | | | | |
| Н.контр. | | Фейгин | | | 04.26 | Общие данные | ООО "СТЭМП-Сервис" | | |

Ситуационный план



Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

| ОБОЗНАЧЕНИЕ | НАИМЕНОВАНИЕ | ПРИМЕЧАНИЕ |
|--|--|---------------------|
| | Ссылочные документы | |
| Решение Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277 | Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми | |
| Постановление администрации г. Перми от 01.07.2022 № 562 | Об утверждении формы индивидуального эскиза сезонных (летних) кафе, требований к содержанию индивидуального эскиза сезонных (летних) кафе, порядка согласования индивидуального эскиза сезонных (летних) кафе, требований к содержанию индивидуального эскиза сезонных (летних) кафе | |
| Постановление Пермского края от 20.03.2019 № 190-п «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия регионального значения достопримечательного места "Комсомольский проспект" (г. Пермь, Ленинский, Свердловский районы, мкр. Центр); "Дом подрядчика Н.К.Крылова" (г. Пермь, ул. Куйбышева, 46); "Богадельня общественная Св. Симеона Верхотурского" (г. Пермь, ул. Пушкина, 83); "Памятник Уральскому добровольческому танковому корпусу" (г. Пермь, ул. Сибирская (у Дома офицеров); "Дом офицеров гарнизонный" (г. Пермь, ул. Сибирская, 59); "Пересыльная тюрьма, где на пути в Сибирь останавливались ссыльные" (г. Пермь, ул. Сибирская, 65), а также режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах данных зон» | Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения (ЗРЗ-121Г) | |
| | Прилагаемые документы | |
| Колерный паспорт № 059-22-01-26-1627 от 19.03.2019 г. | Колерный паспорт объекта капитального строительства КП-57/03-2019 | Согл. 20.03.2019 г. |

Условные обозначения:

- 57 - здание
- сезонное (летнее) кафе
- границы земельного участка с кадастровым номером 59:01:4410170:300
- границы проезжей части

| | | | | | | 44-25-ЭП | | | |
|------------|----------|---------|--------|--------------------|-------|---|--------------------|------|--------|
| | | | | | | Индивидуальный эскиз сезонного (летнего) кафе по ул. Сибирская, № 57, Свердловского района г. Перми | | | |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | Сезонное (летнее) кафе | Стадия | Лист | Листов |
| Разработал | | Катаева | | <i>[Signature]</i> | 04.26 | | | П | 2 |
| Проверил | | Катаева | | <i>[Signature]</i> | 04.26 | | | | |
| ГИП | | Фейгин | | <i>[Signature]</i> | 04.26 | | | | |
| Н.контр. | | Фейгин | | <i>[Signature]</i> | 04.26 | Ситуационный план | ООО "СТЭМП-Сервис" | | |

Фотофиксация 1



Фотофиксация 2



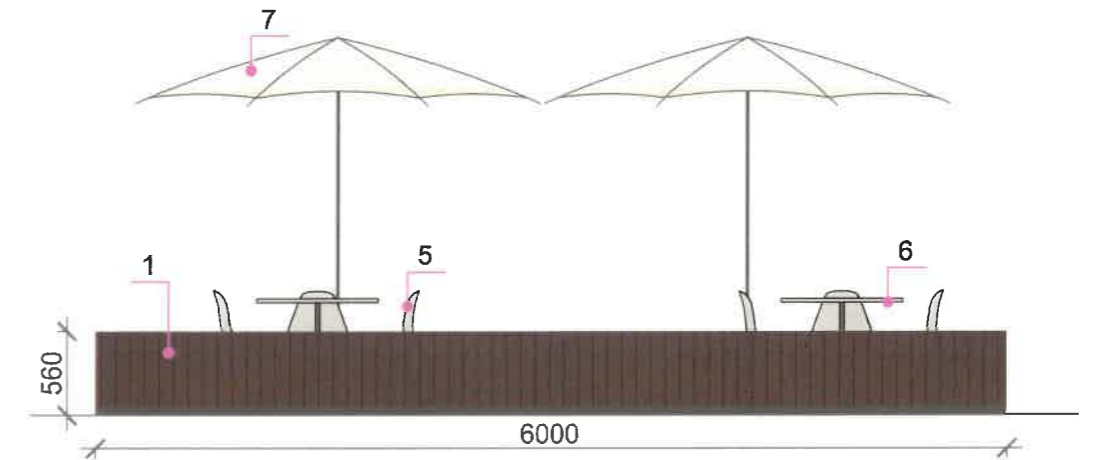
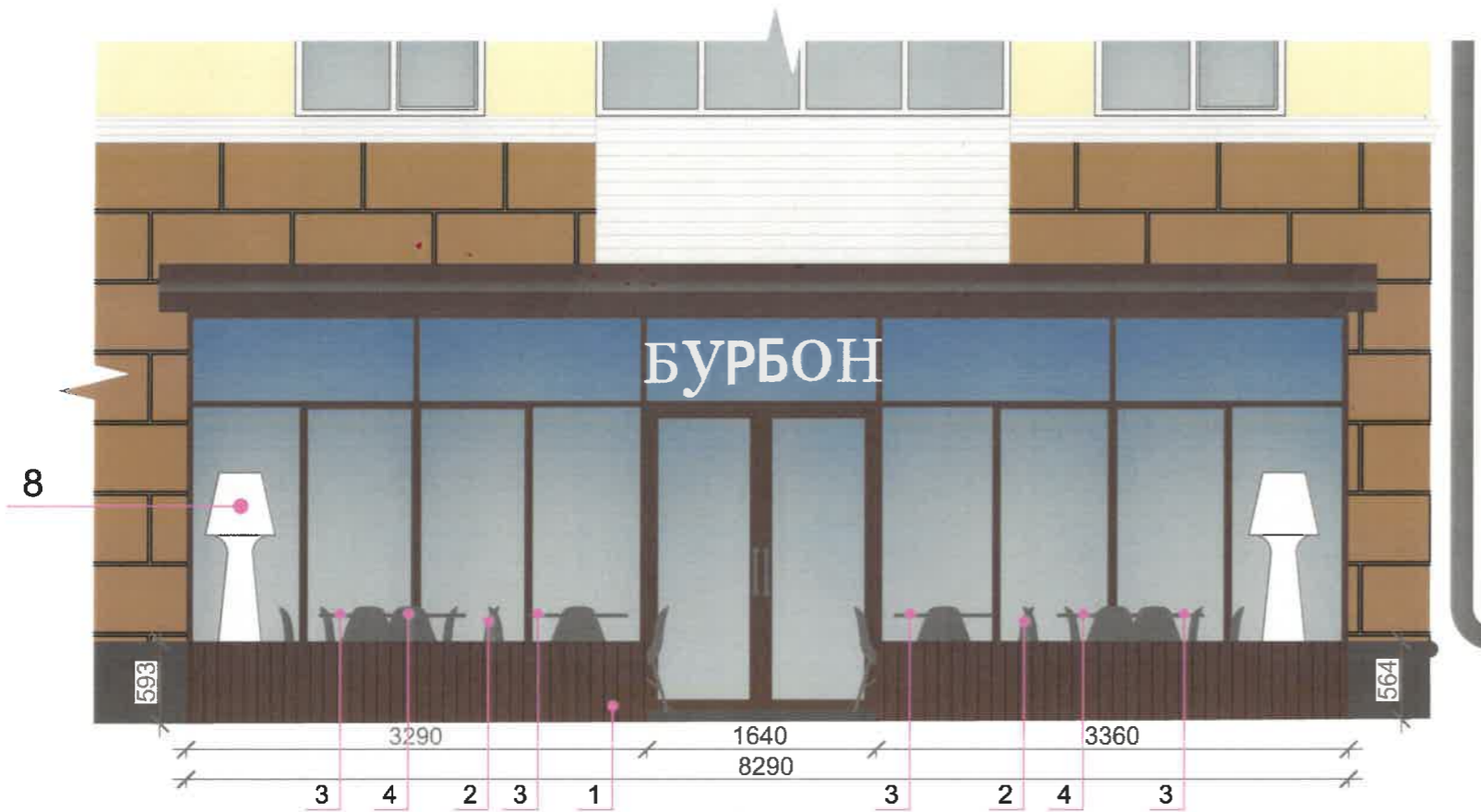
Фотофиксация 3



Фотофиксация выполнена: 29.04.2026 г.

| | | | | | | | | | |
|------------|----------|---------|--------|--------------------|-------|---|--------------------|------|--------|
| | | | | | | 44-25-ЭП | | | |
| | | | | | | Индивидуальный эскиз сезонного (летнего) кафе по ул. Сибирская, № 57, Свердловского района г. Перми | | | |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | Сезонное (летнее) кафе | Стадия | Лист | Листов |
| Разработал | | Катаева | | <i>[Signature]</i> | 04.26 | | П | 3 | |
| Проверил | | Катаева | | <i>[Signature]</i> | 04.26 | | | | |
| ГИП | | Фейгин | | <i>[Signature]</i> | 04.26 | | | | |
| Н.контр. | | Фейгин | | <i>[Signature]</i> | 04.26 | Фотофиксация места установки сезонного (летнего) кафе | ООО "СТЭМП-Сервис" | | |

Вид спереди 1:50 (восточный
фасад)

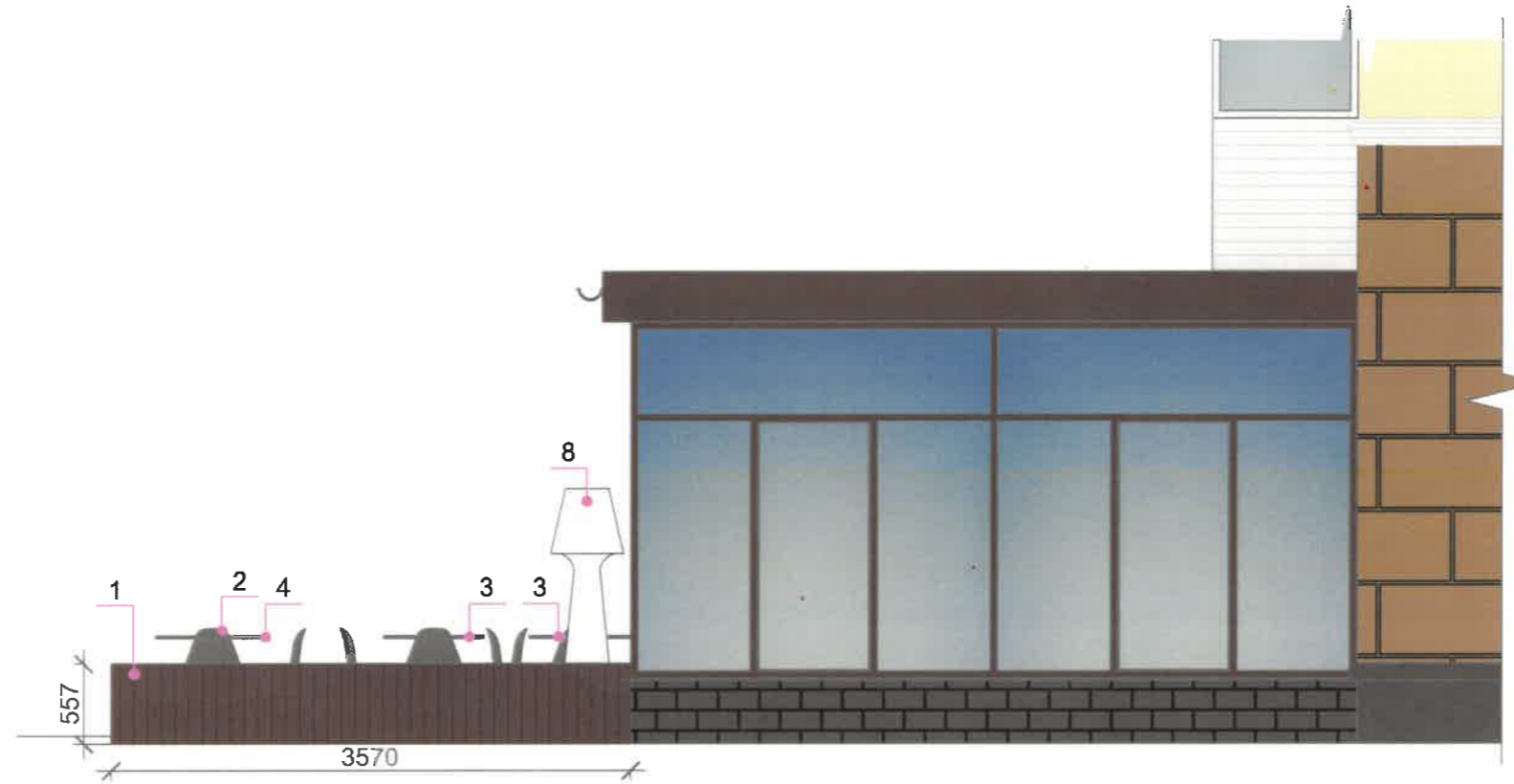


Условные обозначения:

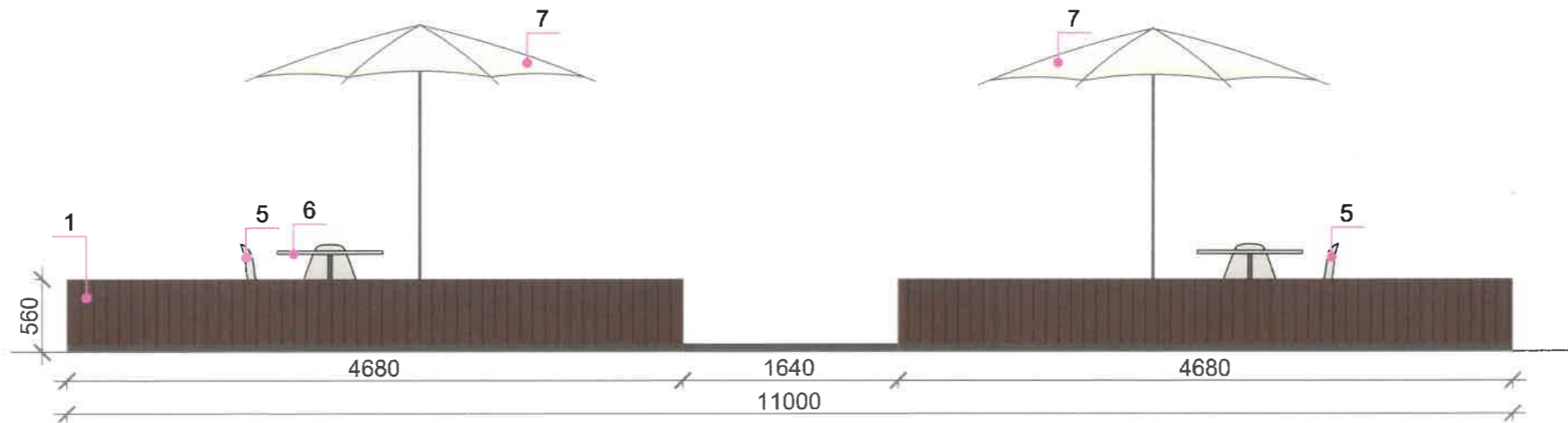
1 - выноска и № позиции согласно ведомости элементов сезонного (летнего) кафе

| | | | | | | | | | |
|------------|----------|---------|--------|--------------------|-------|---|--------------------|------|--------|
| | | | | | | 44-25-ЭП | | | |
| | | | | | | Индивидуальный эскиз сезонного (летнего) кафе по ул. Сибирская, № 57, Свердловского района г. Перми | | | |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | Сезонное (летнее) кафе | Стадия | Лист | Листов |
| Разработал | | Катаева | | <i>[Signature]</i> | 04.26 | | П | 4 | |
| Проверил | | Катаева | | <i>[Signature]</i> | 04.26 | | | | |
| ГИП | | Фейгин | | <i>[Signature]</i> | 04.26 | | | | |
| Н.контр. | | Фейгин | | <i>[Signature]</i> | 04.26 | Чертежи сезонного (летнего) кафе | ООО "СТЭМП-Сервис" | | |

Вид сбоку М 1:50 (северный фасад)



Вид сбоку М 1:50 (южный фасад)



Условные обозначения:

1 - выноска и № позиции согласно ведомости элементов сезонного (летнего) кафе

| | | | | | | | | | |
|------------|----------|---------|--------|--------------------|-------|---|--------------------|------|--------|
| | | | | | | 44-25-ЭП | | | |
| | | | | | | Индивидуальный эскиз сезонного (летнего) кафе по ул. Сибирская, № 57, Свердловского района г. Перми | | | |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | Сезонное (летнее) кафе | Стадия | Лист | Листов |
| Разработал | | Катаева | | <i>[Signature]</i> | 04.26 | | П | 5 | |
| Проверил | | Катаева | | <i>[Signature]</i> | 04.26 | Чертежи сезонного (летнего) кафе | ООО "СТЭМП-Сервис" | | |
| ГИП | | Фейгин | | <i>[Signature]</i> | 04.26 | | | | |
| Н.контр. | | Фейгин | | <i>[Signature]</i> | 04.26 | | | | |



| | | | | | | 44-25-ЭП | | | | |
|------------|----------|---------|--------|--------------------|-------|---|--------------------|------|--------|--|
| | | | | | | Индивидуальный эскиз сезонного (летнего) кафе по ул. Сибирская, № 57, Свердловского района г. Перми | | | | |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | Сезонное (летнее) кафе | Стадия | Лист | Листов | |
| Разработал | | Катаева | | <i>[Signature]</i> | 04.26 | | П | 6 | | |
| Проверил | | Катаева | | <i>[Signature]</i> | 04.26 | | | | | |
| ГИП | | Фейгин | | <i>[Signature]</i> | 04.26 | | | | | |
| Н.контр. | | Фейгин | | <i>[Signature]</i> | 04.26 | Фотомонтаж сезонного (летнего) кафе | ООО "СТЭМП-Сервис" | | | |