

Общество с ограниченной ответственностью «ШЕФ дизайн»

Заказчик: ООО «СИЛВЕР КАП»

**ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ЭСКИЗ  
СЕЗОННОГО (ЛЕТНЕГО) КАФЕ**

**АДРЕС ОБЪЕКТА: г. Пермь, Ленинский район  
улица Луначарского, здание №34**

04-2026-Л34-ЭП

ПЕРМЬ 2026 г.

Ведомость чертежей

ЛИСТ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЯ
1	Общие данные	
2	Ситуационный план	
3	Фотофиксация места установки сезонного (летнего) кафе	
4, 5	Чертежи сезонного (летнего) кафе	
6	Фотомонтаж сезонного (летнего) кафе	

Пояснительная записка

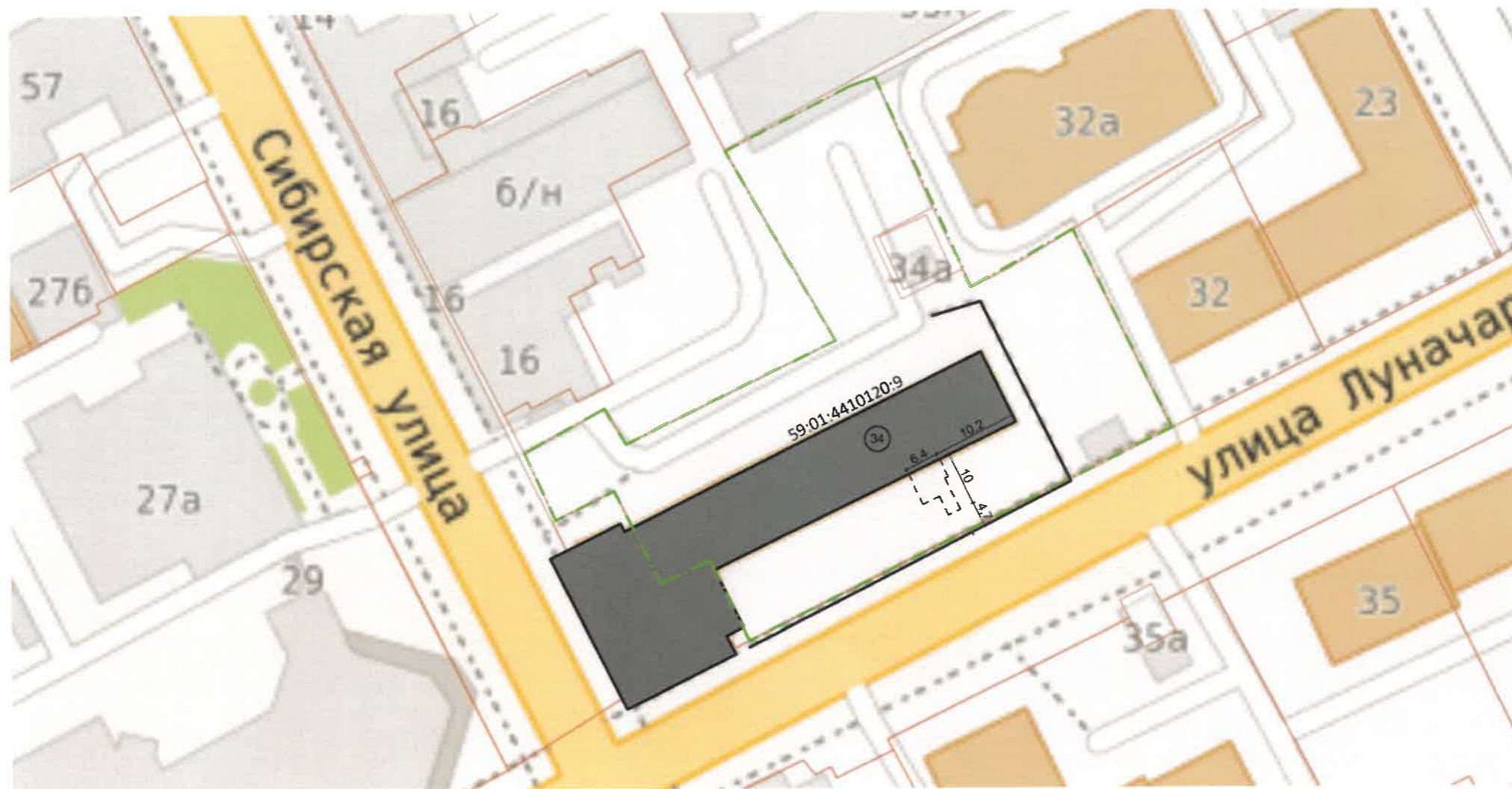
- Сведения о земельном участке  
 Адрес: г. Пермь, Ленинский район, ул. Луначарского, д. 34  
 Кадастровый номер земельного участка: 59:01:4410120:9  
 Площадь участка — 4 321 кв. м  
 В административном отношении площадка сезонного (летнего) кафе расположена в квартале, ограниченном: с севера — ул. Екатерининская, с востока — ул. 25 Октября, с запада — ул. Сибирская, с юга — ул. Луначарского. К проектируемому объекту предусмотрен доступ со стороны ул. Луначарского.  
 Участок расположен в территориальной зоне Ц-2, зоне обслуживания и деловой активности местного значения.
- Сведения об объектах культурного наследия  
 Объект находится в границах:  
 - территории объекта культурного наследия регионального значения – достопримечательного места «Губернский центр», границы которой утверждены Приказом Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Пармского края от 27 августа 2019 г. № СЭД-55- 001-06-272.  
 Проектируемое сезонное (летнее) кафе не нарушает режимы использования и градостроительные регламенты в границах зон охраны объектов культурного наследия.
- Тип Объекта (сезонное (летнее) кафе)  
 Сезонное (летнее) кафе — территория с размещенным на ней мобильным оборудованием.
- Информация о размерах, площади  
 Габариты размещения сезонного (летнего) кафе в плане — 6,4 x 10 м  
 Общая площадь — 48,7 кв.м  
 Высота зонтов — 2,65 м
- Описание конструктивных элементов  
 Сезонное (летнее) кафе располагается на части тротуара, на существующем покрытии, и частично на технологическом настиле из террасной доски с сохранением свободного пешеходного движения.  
 Для защиты от солнца и дождя на территории установлены зонты.  
 На территории размещена уличная мебель: столы, стулья и кадки с цветами. Мебель по окончании сезона убирается на хранение.  
 Конструкция — отдельно стоящая, не имеет крепления к фасаду здания.  
 Раздел «Размещение средств размещения информации» не разрабатывается в связи с отсутствием средств размещения информации на сезонном (летнем) кафе.

Ведомость элементов сезонного (летнего) кафе

ПОЗ.	НАИМЕНОВАНИЕ ЭЛЕМЕНТА	ЭТАЛОН ЦВЕТА	ОБОЗНАЧ. ЦВЕТА	ВИД МАТЕРИАЛА	ПРИМЕЧАНИЯ
1	Зонт		RAL 9004 RAL 9001	Металл, уличная ткань	
2	Настил		RAL 8014	Дерево	
3	Цветник		RAL 8002	Дерево	
4	Стул		RAL 7037 RAL 7047	Металл, ткань	
5	Стол		RAL 9004 RAL 7035	Металл, стекло	
6	Стул		RAL 9004 RAL 8019	Металл, ротанг	
7	Мусорка		RAL 9006	Металл	

						04-2026-Л34-ЭП			
						Индивидуальный эскиз сезонного (летнего) кафе по ул. Луначарского, №34, Ленинского района г. Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Сезонное (летнее) кафе	Стадия	Лист	Листов
							П	1	6
						Общие данные	ООО «ШЕФ дизайн»		

Ситуационный план



Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
	<u>Ссылочные документы</u>	
Решение Пермской городской Думы от 15.12.2020 г. № 277	Об утверждении правил благоустройства территории города Перми	
Постановление администрации города Перми от 01.07.2022 г. № 562	Об утверждении формы индивидуального эскиза сезонных (летних) кафе, требований к содержанию индивидуального эскиза сезонных (летних) кафе, порядка согласования индивидуального эскиза сезонных (летних) кафе	
	<u>Прилагаемые документы</u>	
Приказ ГИОКН Пермского края от 27 августа 2019 г. № СЭД-55-001-06-272	О включении выявленного объекта культурного наследия – достопримечательного места «Губернский центр» в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	
Колерный паспорт №059-22-01-26-1797 от 22.04.2021	Паспорт внешнего облика объекта капитального строительства (колерный паспорт) по адресу Пермь, Ленинский район, ул. Луначарского, д. 34. Шифр Л034-Л-2021-ОФ.	Согласовано 19.05.2021

Условные обозначения

- здание
- сезонное (летнее) кафе
- границы земельного участка с кадастровым номером 59:01:4410120:9
- границы края проезжей части или других отдельно стоящих выступающих элементов

						04-2026-Л34-ЭП			
						Индивидуальный эскиз сезонного (летнего) кафе по ул. Луначарского, №34, Ленинского района г. Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов	
						Сезонное (летнее) кафе	П	2	6
						Ситуационный план	ООО «ШЕФ дизайн»		

Фотофиксация 1



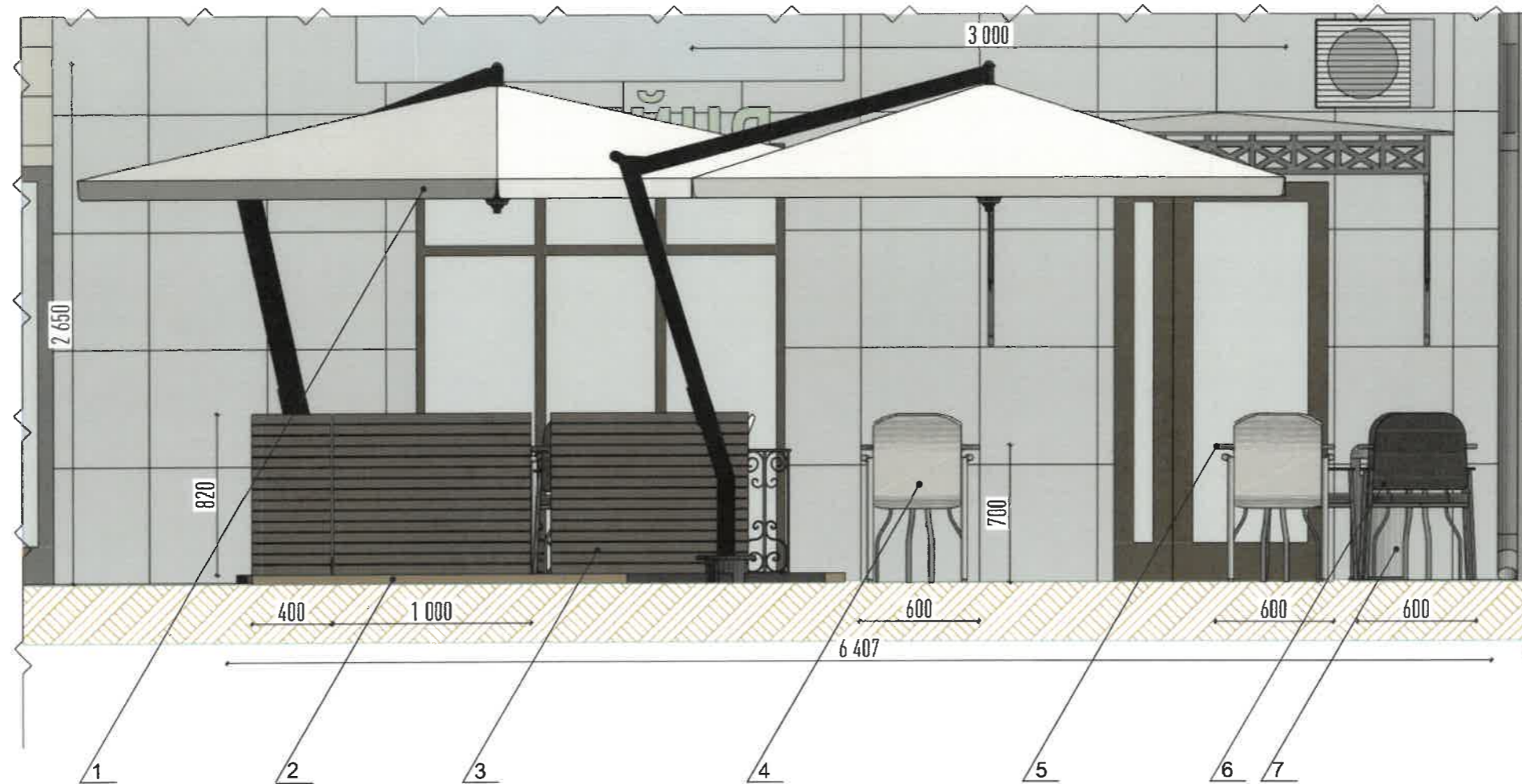
Фотофиксация 2



ПРИМЕЧАНИЕ: дата проведения фотофиксации  
места установки сезонного (летнего) кафе 13.04.2026

					04-2026-Л34-ЭП				
					Индивидуальный эскиз сезонного (летнего) кафе по ул. Луначарского, №34, Ленинского района г. Перми				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Сезонное (летнее) кафе	Стадия	Лист	Листов
							П	3	6
Разраб.						Фотофиксация места установки сезонного (летнего) кафе	ООО «ШЕФ дизайн»		
Проверил									

Вид спереди 1:30 (южный фасад)



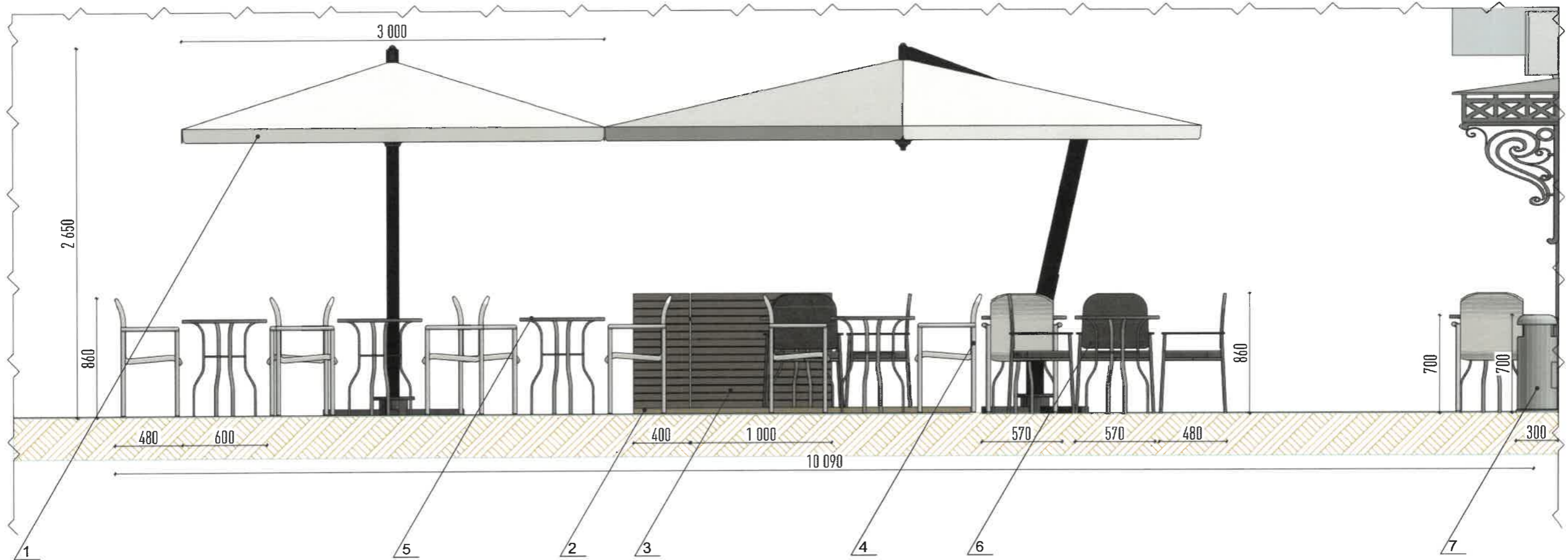
Условные обозначения



Позиция из ведомости элементов сезонного (летнего) кафе

						04-2026-Л34-ЭП			
						Индивидуальный эскиз сезонного (летнего) кафе по ул. Луначарского, №34, Ленинского района г. Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Сезонное (летнее) кафе	Стадия	Лист	Листов
							П	4	6
						Чертежи сезонного (летнего) кафе	ООО «ШЕФ дизайн»		

Вид спереди 1:30 (восточный фасад)



Условные обозначения



Позиция из ведомости элементов сезонного (летнего) кафе

						04-2026-Л34-ЭП			
						Индивидуальный эскиз сезонного (летнего) кафе по ул. Луначарского, №34, Ленинского района г. Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Сезонное (летнее) кафе	Стадия	Лист	Листов
							П	5	6
						Чертежи сезонного (летнего) кафе	ООО «ШЕФ дизайн»		

Фотомонтаж 1



Фотомонтаж 2



Фотомонтаж 3



					04-2026-Л34-ЭП				
					Индивидуальный эскиз сезонного (летнего) кафе по ул. Луначарского, №34, Ленинского района г. Перми				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Сезонное (летнее) кафе	Стадия	Лист	Листов
							П	6	6
Разраб.						Фотомонтаж сезонного (летнего) кафе	ООО «ШЕФ дизайн»		
Проверил									