

«Стэмп-сервис»
ОПНГ 1165958065140, ИНН 5906138663

Заказчик: Харитонов А.В.

**ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ЭСКИЗ
СЕЗОННОГО (ЛЕТНЕГО) КАФЕ**

АДРЕС ОБЪЕКТА: г. Пермь, Ленинский район,
улица Пермская, здание № 37

Шифр: 02-26-КП

ПЕРМЬ 2026 г.

Пояснительная записка

1. Сведения о земельном участке

Адрес: г. Пермь, Ленинский район, ул. Пермская, д. 37

Кадастровый номер земельного участка: 59:01:4410110:501

В административном отношении площадка сезонного (летнего) кафе расположена в квартале, ограниченном: с севера - ул. Максима Горького, с востока - ул. Екатерининская, с запада - 25-го Октября, с юга - ул. Ленина. К проектируемому объекту предусмотрен доступ со стороны ул. Пермская.

Участок расположения в территориальной зоне Ц-1. центральной общественно-деловой и коммерческой зоне

2. Сведения об объектах культурного наследия

Располагается в границах ОКН достопримечательного места "Губернский центр" приказ ГИОКН от 27.08.2019 г., №СЭД-55-001-06-272 элементов сезонного летнего кафе.Проектируемое сезонное (летнее) кафе не нарушает режимы использования и градостроительные регламенты в границах зон охраны объектов культурного наследия.

3. Тип объекта (сезонное (летнее) кафе)

Сезонное (летнее) кафе - территория с размещенным на ней мобильным оборудованием.

4. Информация о размерах, площади

Габариты размещения сезонного (летнего) кафе в плане - 2,2 х5.2 м, 2.7х0.7 м, 2.7х0.7. Общая площадь - 16.5 м2

5. Описание конструктивных элементов

Сезонное (летнее) кафе располагается на благоустроенной площадке на пешеходной зоне дома №37 с твёрдым покрытием, без устройства капитального настила, с сохранением свободного пешеходного движения.

Площадка организована как открытое пространство с размещением лёгкой уличной мебели. На территории устанавливаются столы и стулья, декоративное освещение и дополнительные места для сидения в виде лавочек со столиками. Конструкции и элементы благоустройства являются временными, не имеют крепления к фасадам зданий и не нарушают существующее покрытие территории. Мебель и элементы благоустройства по окончании сезона убираются на хранение.

Раздел «Размещение средств размещения информации» не разрабатывается в связи с отсутствием средств размещения информации на сезонном (летнем) кафе.

Ведомость чертежей

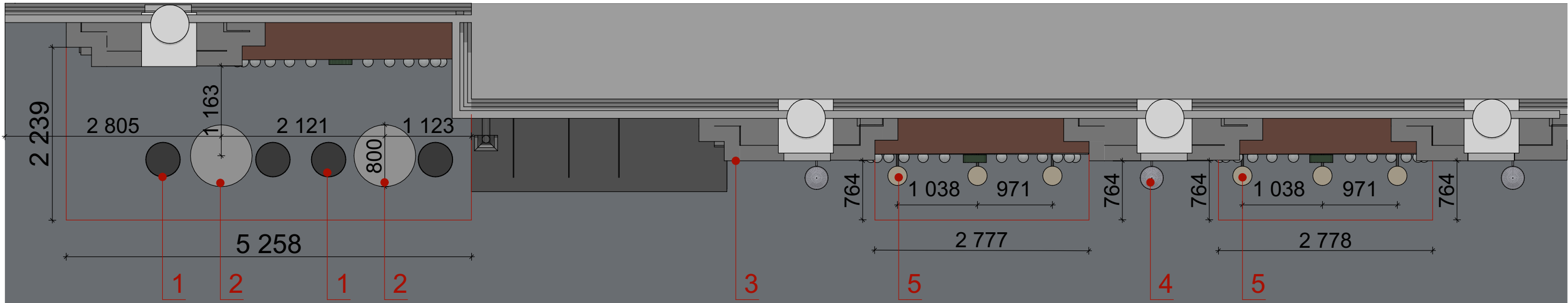
ЛИСТ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЯ
1	Общие данные (начало)	
2	Общие данные (конец)	
3	Фотофиксация места установки сезонного (летнего) кафе	
4	Чертежи сезонного (летнего) кафе	
5	Фотомонтаж внешнего вида сезонного (летнего) кафе	

Ведомость отделки фасадов

ПОЗ.	НАИМЕНОВАНИЕ ЭЛЕМЕНТОВ	ЭТАЛОН ЦВЕТА	ОБОЗНАЧ.	ВИД МАТЕРИАЛА	ПРИМ.
1	Стул		RAL 7016	Пластик	
2	Стол 800х800х1100 (h)		RAL 7016	Металлический лист	
3	Информационная табличка		RAL 6003	Дерево	
4	Светильник		RAL 7006	Дерево, металл	
5	Скамья		RAL 1019	Дерево	

						02-26-КП				
						Индивидуальный эскиз сезонного (летнего) кафе по ул. Пермская, №37, Ленинского района г. Перми				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата					
Разработал	Чернова				16.05	Сезонное (летнее) кафе		Стадия	Лист	Листов
								П	1	5
Н.контр.	Наумов				16.05	Общие данные (начало)		"Стэмп-сервис"		

План расстановки мебели



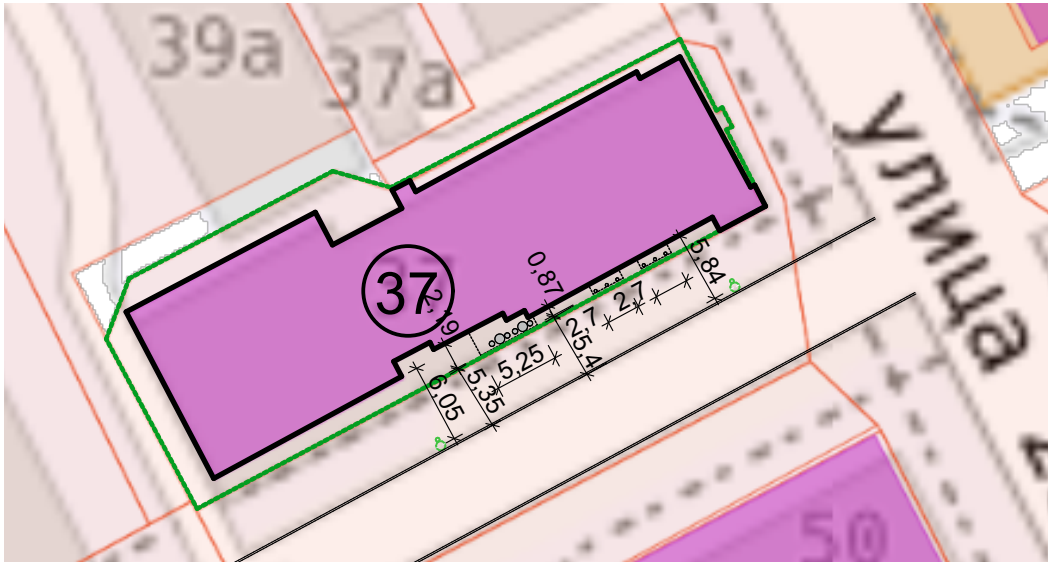
Ведомость элементов сезонного (летнего) кафе

ПОЗ.	Обозначение	Наименование	Количест.	Масса, ед., кг	Прим.
1	Стул	450x450x800 (h)	4		
2	Стол 800x800x1100 (h)	800x800x1100 (h)	2		
3	Информационная табличка	800x800x1100 (h)	2		
4	Светильник	740x25x1100 (h)	3		
5	Скамья	2250x450x450 (h)	2		

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

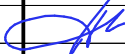
ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
	Ссылочные документы	
Решение Пермской Городской Думы от 15.12.2020 №277	"Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми"	
Постановление администрации г. Перми от 01.07.2022 №562	"Об утверждении формы индивидуального эскиза сезонных (летних) кафе, требований к содержанию индивидуального эскиза сезонных (летних) кафе, порядка согласования индивидуального эскиза сезонных (летних) кафе, требований к содержанию индивидуального эскиза сезонных (летних) кафе"	
	Прилагаемые документы	
Приказ ГИОКН от 27.08.2019 г., №СЭД-55-001-06-272	О включении выявленного объекта культурного наследия — достопримечательного места «Губернский центр» — в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.	от 27.08.2019
№059-22-01-26-2133 от 28.05.2024	Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Пермская, 37 Ленинского района г. Перми	Согласован 19.06.2024

Ситуационный план



Условные обозначения

37	- здание
	- сезонное (летнее) кафе
	- границы земельного участка с кадастровым номером 59:01:4410087:281
	- границы проезжей части
	-опоры освещения

						02-26-КП				
						Индивидуальный эскиз сезонного (летнего) кафе по ул. Пермская, №37, Ленинского района г. Перми				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Сезонное (летнее) кафе		Стадия	Лист	Листов
Разработал	Чернова				16.05			П	2	5
Н.контр.	Наумов				16.05	Общие данные (конец)		"Стэмп-сервис"		

Фотофиксация 1



Фотофиксация 2



Фотофиксация 3



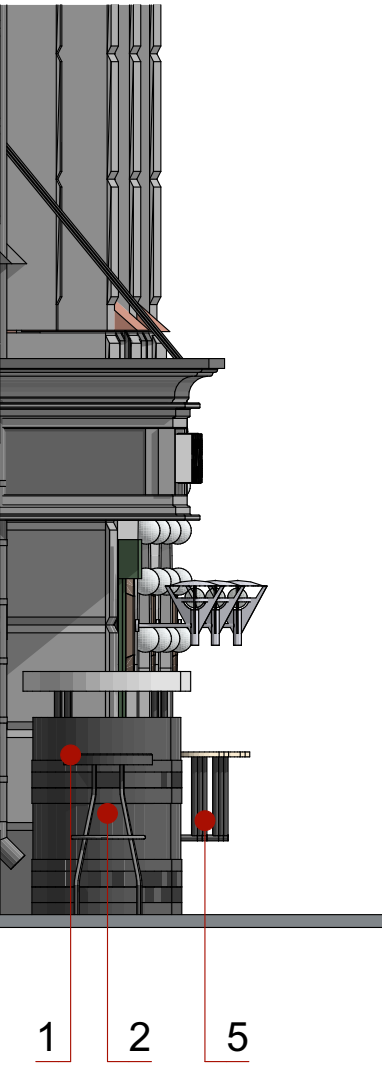
Фотофиксация выполнена 25.05.2026

						02-26-КП			
						Индивидуальный эскиз сезонного (летнего) кафе по ул. Пермская, №37, Ленинского района г. Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Сезонное (летнее) кафе	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Чернова			16.05		П	3	5
Н.контр.		Наумов			16.05	Фотофиксация места установки сезонного (летнего) кафе	"Стэмп-сервис"		

Вид спереди 1:70 (южный фасад)



Вид спереди 1:70
(западный фасад)

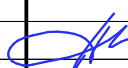


Условные обозначения

1 - выноска и номер позиции согласно Ведомости элементов сезонного (летнего) кафе

						02-26-КП			
						Индивидуальный эскиз сезонного (летнего) кафе по ул. Пермская, №37, Ленинского района г. Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Сезонное (летнее) кафе	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Чернова				16.05		П	4	5
Н.контр.	Наумов				16.05	Чертежи сезонного (летнего) кафе	"Стэмп-сервис"		



						02-26-КП			
						Индивидуальный эскиз сезонного (летнего) кафе по ул. Пермская, №37, Ленинского района г. Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Разработал		Чернова			16.05	Сезонное (летнее) кафе	Стадия	Лист	Листов
							П	5	5
Н.контр.		Наумов			16.05	Фотомонтаж внешнего вида сезонного (летнего) кафе	"Стэмп-сервис"		