



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02.03.2022

№ 133

Об утверждении формы проверочного листа (списка контрольных вопросов, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований), применяемого при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории города Перми

В соответствии с Федеральным законом от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 октября 2021 г. № 1844 «Об утверждении требований к разработке, содержанию, общественному обсуждению проектов форм проверочных листов, утверждению, применению, актуализации форм проверочных листов, а также случаев обязательного применения проверочных листов», Уставом города Перми администрация города Перми ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемую форму проверочного листа (списка контрольных вопросов, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований), применяемого при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории города Перми.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

3. Управлению по общим вопросам администрации города Перми обеспечить опубликование настоящего постановления в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

4. Информационно-аналитическому управлению администрации города Перми обеспечить опубликование (обнародование) настоящего постановления на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Перми Субботина И.А.

Глава города Перми



А.Н. Дёмкин

ФОРМА

QR-код¹

ПРОВЕРОЧНЫЙ ЛИСТ
(список контрольных вопросов, ответы на которые свидетельствуют
о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных
требований), применяемый при осуществлении муниципального жилищного
контроля на территории города Перми

« ____ » _____ 20__ г.
(дата заполнения проверочного листа)

№ _____
(учетный номер контрольного мероприятия)

1. Муниципальный жилищный контроль на территории города
Перми _____.

(наименование вида контроля, включенного в единый реестр видов федерального государственного
контроля (надзора), регионального государственного контроля (надзора), муниципального контроля)

2. Департамент жилищно-коммунального хозяйства администрации города
Перми (далее – Контрольный орган) _____.

(наименование контрольного органа)

3. Постановление администрации города Перми от ____ № ____ »Об утвер-
ждении формы проверочного листа (списка контрольных вопросов, ответы на ко-
торые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом
обязательных требований), применяемого при осуществлении муниципального
жилищного контроля на территории города Перми» _____.

(реквизиты нормативного правового акта об утверждении формы проверочного листа)

4. Вид контрольного мероприятия _____.

5. Объект муниципального жилищного контроля на территории города
Перми, в отношении которого проводится контрольное мероприятие _____.

6. Контролируемое лицо _____.

(фамилия, имя и отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, его идентификационный номер
налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер индивидуального
предпринимателя, адрес регистрации индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица,
его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер,
адрес юридического лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений)

7. Место проведения контрольного мероприятия с заполнением проверочного листа _____.

8. Реквизиты решения Контрольного органа о проведении контрольного мероприятия _____.

9. Список контрольных вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований:

№	Вопросы, отражающие содержание обязательных требований	Реквизиты нормативных правовых актов с указанием их структурных единиц	Ответы на вопросы			
			Да	Нет	Неприменимо	Примечание ²
1	2	3	4	5	6	7
1	Соблюдение обязательных требований по содержанию газового оборудования					
1.1	Заключен договор со специализированной организацией на техническое обслуживание, ремонт и на аварийно-диспетчерское обеспечение внутридомового газового оборудования	части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ); подпункт «з» пункта 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации 13 августа 2006 г. № 491 (далее – Правила № 491); пункт 21 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 03 апреля 2013 г. № 290 (далее – Перечень № 290); подпункт «д» пункта 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 15 мая 2013 г. № 416 (далее – Правила № 416); пункт				

1	2	3	4	5	6	7
		<p>ты 4, 6, 7 Правил пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 14 мая 2013 г. № 410 (далее – Правила № 410), пункт 5.5.1 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному от 27 сентября 2003 г. № 170 (далее – Правила № 170)</p>				
1.2	<p>Заключен договор со специализированной организацией на замену внутридомового газового оборудования (ВДГО), выработавшего нормативный срок службы, в случае, если нормативные сроки эксплуатации истекли и не продлены по результатам технического диагностирования ВДГО или если ВДГО признано не подлежащим ремонту (непригодным для ремонта) в ходе технического обслуживания либо по результатам технического диагностирования ВДГО</p>	<p>части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункт «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 21 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416, подпункт «а» пункта 4, пункт 10 Правил № 410; пункт 5.5.1 Правил № 170</p>				
1.3	<p>Обеспечена требуемая периодичность проведения технического обслуживания внутридомового</p>	<p>части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункт «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 21</p>				

1	2	3	4	5	6	7
	го газового оборудования	Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; подпункты «а»; «б», «е» пункта 43, пункт 46 Правил № 410; пункт 5.5.1 Правил № 170				
1.4	Обеспечено выполнение минимального перечня работ по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового газового оборудования	части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункт «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 21 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; приложение к Правилам № 410; пункт 5.5.1 Правил № 170				
1.5	Исправно состояние вентканалов и дымоходов, оголовков дымовых и вентиляционных каналов, иных элементов системы вентиляции (бортов, шиберов, дефлекторов, дроссель-клапанов, вытяжных решеток и их креплений)	части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункт «з» пункта 11 Правил № 491; пункты 15, 21 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункт 5 Правил № 410; пункт 5.5.6 Правил № 170				
1.6	Обеспечены периодические проверки вентиляционных каналов помещений, в которых установлены газовые приборы, дымоходов	части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункт «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 21 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункт 5, подпункт «в» пункта 12 Правил № 410; пункт 5.5.12 Правил № 170				
2	Соблюдение обязательных требований по содержанию придомовой территории в теплый период года					
2.1	Организовано выполнение работ (оказание услуг) по обеспечению сохранности зеленых насаждений	части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункт «ж» пункта 11 Правил № 491; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 3.5.9, 3.8.3, 3.9.1 Правил № 170				
2.2	Организовано оказание услуг по уборке газонов в теплый период года	части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «г», «ж» пункта 11 Правил № 491; пункт 25 Перечня № 290; под-				

1	2	3	4	5	6	7
		пункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 3.6.9, 3.7.1, 3.8.3, 3.9.1 Правил № 170				
2.3	Организовано оказание услуг по выкашиванию газонов в теплый период года	части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункт «ж» пункта 11 Правил № 491; пункт 25 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416				
2.4	Организовано оказание услуг по подметанию и уборке придомовой территории в теплый период года	части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункт «г» пункта 11 Правил № 491; пункт 25 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 3.5.8, 3.6.9, 3.6.10, 3.6.13, 3.7.1, 3.7.15 Правил № 170				
2.5	Организовано оказание услуг по очистке от мусора урн и их промывке в теплый период года	части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункт «г» пункта 11 Правил № 491; пункт 25 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 3.7.17, 3.7.18 Правил № 170				
2.6	Организовано оказание услуг по уборке крылец и площадок перед входом в подъезды в теплый период года	части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункт «г» пункта 11 Правил № 491; пункт 25 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 3.5.8, 3.6.10, 3.6.13, 3.7.1, 3.7.15 Правил № 170				
2.7	Организовано оказание услуг по прочистке ливневой канализации в теплый период года	части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункт «г» пункта 11 Правил № 491; пункт 25 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункт 6.2.7 Правил № 170				
3	Соблюдение обязательных требований по содержанию придомовой территории в холодный период года					
3.1	Организовано оказание услуг по очистке крышек люков колодцев и по-	части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункт «г» пункта 11				

1	2	3	4	5	6	7
	жарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см в холодный период года	Правил № 491; пункт 24 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 3.6.4, 3.6.21 Правил № 170				
3.2	Организовано оказание услуг по сдвиганию свежевыпавшего снега и очистке придомовой территории от снега и льда при наличии колеепригодности свыше 5 см в холодный период года	части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункт «г» пункта 11 Правил № 491; пункт 24 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 3.6.8, 3.6.9, 3.6.15-3.6.21, 3.7.1, 3.8.10 Правил № 170				
3.3	Организовано оказание услуг по очистке придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметанию такой территории, свободной от снежного покрова), уборке крылец и площадок перед входами в подъезды в холодный период года	части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункт «г» пункта 11 Правил № 491; пункт 24 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 3.2.13, 3.6.8, 3.6.9, 3.6.15-3.6.21, 3.7.1, 3.8.10 Правил № 170				
3.4	Организовано оказание услуг по очистке придомовой территории от наледи в холодный период года	части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункт «г» пункта 11 Правил № 491; пункт 24 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 3.6.8, 3.6.9, 3.6.21, 3.6.23, 3.6.24, 3.6.26 Правил № 170				
3.5	Организовано оказание услуг по очистке от мусора урн в холодный период года	части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункт «г» пункта 11 Правил № 491; пункт 24 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 3.7.17, 3.7.18 Правил № 170				
4	Соблюдение обязательных требований в области обращения с твердыми коммунальными отходами					
4.1	Организованы места накопления твердых коммунальных отходов	части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункт «д(2)» пункта 11 Правил № 491; пункт 26(1) Перечня № 290;				

1	2	3	4	5	6	7
		подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; подпункты «а», «в» пункта 148(22) Правил № 354; пункты 3.7.1-3.7.8, 3.7.15 Правил № 170				
4.2	Организовано выполнение работ по содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов	части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункт «д(2)» пункта 11 Правил № 491; пункты 24, 25, 26(1) Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; подпункты «а», «в» пункта 148(22) Правил № 354; пункты 3.7.1-3.7.8 Правил № 170				
4.3	Организован сбор отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов	части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункт «д(1)» пункта 11 Правил № 491; пункт 26(1) Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416				
5	Соблюдение обязательных требований в области обращения с жидкими бытовыми отходами					
5.1	Организовано выполнение работ по содержанию сооружений и оборудования, используемых для накопления жидких бытовых отходов в многоквартирных домах, не подключенных к централизованной системе водоотведения	части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «д», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 26 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 3.7.1, 3.7.8-3.7.13 Правил № 170				
5.2	Организовано выполнение работ по вывозу жидких бытовых отходов из дворовых туалетов, находящихся на придомовой территории, вывозу бытовых сточных вод из септиков, находящихся на придомовой	части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункт «д» пункта 11 Правил № 491; пункт 26 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416				

1	2	3	4	5	6	7
	территории					
5.3	Организовано оказание услуг по дезинфекции септиков, дворовых туалетов, находящихся на земельном участке, на котором расположен многоквартирный дом	части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункт «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 23 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункт 3.7.20 Правил № 170				
6	Соблюдение обязательных требований по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
6.1	Организовано оказание услуг по сухой и влажной уборке тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов	части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункт «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 23 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 3.2.2, 3.2.7, 4.8.14 Правил № 170				
6.2	Организовано ли оказание услуг по влажной протирке подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботоочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек в помещениях, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункт «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 23 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 3.2.2, 3.2.7, 4.8.14 Правил № 170				
6.3	Организовано оказание услуг по мытью окон в помещениях, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункт «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 23 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 4.7.1 Правил № 170				
6.4	Организовано оказание услуг по очистке систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приемков, текстильных матов)	части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункт «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 23 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункт 3.2.12 Правил № 170				
6.5	Организовано оказание	части 1-1.3, 2.1-2.3 ста-				

1	2	3	4	5	6	7
	услуг по проведению дератизации, дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	тьи 161 ЖК РФ; подпункт «г» пункта 11 Правил № 491; пункт 23 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункт 3.4.8 Правил № 170				
7	Соблюдение обязательных требований по содержанию всех видов фундаментов					
7.1	Проводится проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам	части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 1 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 4.1.6, 4.1.7, 4.1.15 Правил № 170				
7.2	Проводится проверка технического состояния видимых частей конструкций	части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 1 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 4.1.1, 4.1.3 Правил № 170				
7.3	Проводится проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента	части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 1 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 2.6.2, 4.1.1, 4.1.8, 4.2.1.4, 4.10.2.1 Правил № 170				
8	Соблюдение обязательных требований по содержанию подвальных помещений					
8.1	Проводится проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений	части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 2 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 3.4.1-3.4.4, 4.1.1, 4.1.3, 4.1.10, 4.1.15 Правил № 170				
8.2	Проводится проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямок	части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 2 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 3.4.1,				

1	2	3	4	5	6	7
		4.1.1, 4.1.3-4.1.5, 4.1.10, 4.1.15 Правил № 170				
8.3	Принимаются меры, исключающие подтопление помещений подвалов, входов в подвалы и прямков	части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 2 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 3.4.1, 4.1.1, 4.1.3, 4.1.5, 4.1.10, 4.1.15 Правил № 170				
8.4	Принимаются меры, исключающие захламление, загрязнение и загромождение помещений подвалов, входов в подвалы и прямков	части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 2 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 3.4.1, 3.4.6, 4.1.3, 4.1.5, 4.1.10, 4.1.15 Правил № 170				
8.5	Принимаются меры, исключающие разрушение стенок прямков	части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 2 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункт 4.1.5 Правил № 170				
8.6	Принимаются меры, обеспечивающие вентиляцию помещений подвалов	части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 2 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 3.4.3, 4.1.4, 4.1.5 Правил № 170				
8.7	Осуществляется контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них, организация выполнения работ по устранению выявленных неисправностей осуществляется	части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 2 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 4.1.10, 4.1.14, 4.1.15 Правил № 170				
8.8	Организуется выполнение работ по техническому обслуживанию и ремонту системы электроснабжения в части, обеспечивающей работо-	части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 2 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Пра-				

1	2	3	4	5	6	7
	способность освещения подвального помещения	вил № 416; пункт 4.1.3 Правил № 170				
9	Соблюдение обязательных требований по содержанию стен, фасадов многоквартирных домов					
9.1	Проводятся мероприятия по выявлению отклонения от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличие деформаций, нарушение теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств в отношении стен из всех видов материалов	части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 3 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 4.2.1-4.2.2, 4.2.4.9, 4.10.2.1 Правил № 170				
9.2	Проводятся мероприятия по выявлению следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличие трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков	части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 3 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 4.2.1.1, 4.2.1.3, 4.2.1.14, 4.2.1.19 Правил № 170				
9.3	Проводятся мероприятия по выявлению повреждения в кладке, наличие и характер трещин, выветривание, отклонение от вертикали и выпучивание отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней	части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 3 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 4.2.1.1, 4.2.1.3, 4.2.1.14, 4.2.1.17 Правил № 170				
9.4	Проводятся мероприятия по выявлению в элемен-	части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ, под-				

1	2	3	4	5	6	7
	тах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефекты крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличие в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибами и жучками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен	пункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 3 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункт 4.2.2 Правил № 170				
9.5	Проводятся мероприятия по выявлению нарушения отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабление связи отделочных слоев со стенами	части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 4.2.3.1-4.2.3.15 Правил № 170				
9.6	Проводятся мероприятия по выявлению нарушения целостности и герметичности наружных водостоков	части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункты 7, 9 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 4.2.1.11, 4.2.3.1, 4.2.3.16, 4.6.1.26, 4.6.4.1-4.6.4.3, 4.10.2.1 Правил № 170				
9.7	Осуществляется контроль за наличием и состоянием информационных знаков (с указанием наименования улицы и номера дома, номеров подъездов и расположенных в них квартир, расположения пожарных гидрантов)	части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункт «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 9 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 3.5.1, 3.5.2, 3.5.5, 3.5.6 Правил № 170				
9.8	Проводятся мероприятия по выявлению нарушений эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляция	части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 9 Перечня № 290; под-				

1	2	3	4	5	6	7
	ции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках	пункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 4.2.1.5, 4.2.1.15, 4.2.3.1-4.2.4.4, 4.2.4.8, 4.2.4.9 Правил № 170				
9.9	Осуществляется контроль состояния и организация восстановления или замены отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами	части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 9 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 4.2.4.2, 4.2.4.3, 4.8.10 Правил № 170				
9.10	Организовано выполнение работ по техническому обслуживанию и ремонту системы электроснабжения в части, обеспечивающей работоспособность наружного освещения	части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «б», «з», «л» пункта 11 Правил № 491; пункт 20 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 5.6.2, 5.6.6 Правил № 170				
9.11	Осуществляется контроль состояния и организация работ по восстановлению плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы)	части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункт «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 9 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункт 3.2.11, 4.8.12 Правил № 170				
10	Соблюдение обязательных требований по содержанию перекрытий многоквартирных домов					
10.1	Проводятся мероприятия по выявлению нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявлению прогибов, трещин и колебаний, проверке состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям в отношении всех типов перекрытий (покрытий)	части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 4 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 4.3 Правил № 170				
10.2	Проводятся мероприятия по выявлению наличия,	части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; под-				

1	2	3	4	5	6	7
	характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит	пункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 4 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 4.3.1-4.3.3 Правил № 170				
10.3	Проводятся мероприятия по выявлению наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила	части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; п. 4 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 4.3.1-4.3.3 Правил № 170				
10.4	Проводятся мероприятия по выявлению зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жуками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями	части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 4 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 4.3.1-4.3.3 Правил № 170				
10.5	Проводятся мероприятия по выявлению наличия, характера и величины трещин в сводах, изме-	части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт				

1	2	3	4	5	6	7
	нений состояния кладки, коррозии балок в домах с перекрытиями из кирпичных сводов	4 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 4.3.1-4.3.3 Правил № 170				
11	Соблюдение обязательных требований по содержанию колонн, столбов многоквартирных домов					
11.1	Проводятся мероприятия по выявлению нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, потери устойчивости, наличия, характера и величины трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в отношении всех типов колонн, столбов	части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 5 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416				
11.2	Осуществляется контроль состояния и выявление коррозии арматуры и арматурной сетки, отслоения защитного слоя бетона, оголения арматуры и нарушения ее сцепления с бетоном, глубоких сколов бетона в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами	части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 5 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416				
11.3	Выявление разрушения или выпадения кирпичей, разрывов или выдергивания стальных связей и анкеров, повреждений кладки под опорами балок и перемычек, раздробления камня или смещения рядов кладки по горизонтальным швам в домах с кирпичными столбами	части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 5 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416				
11.4	Проводятся мероприятия по выявлению поражения гнилью, дереворазрушающими грибками и жучками-точильщиками, расслоения древесины, разрывов волокон древесины в домах с деревян-	части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 5 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416				

1	2	3	4	5	6	7
	ными стойками					
11.5	Осуществляется контроль состояния металлических закладных деталей в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами	части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 5 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416				
12	Соблюдение обязательных требований по содержанию балок (ригелей) многоквартирных домов					
12.1	Осуществляется контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин в отношении всех типов балок (ригелей)	части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 6 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416				
12.2	Проводятся мероприятия по выявлению поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий	части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 6 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416				
12.3	Проводятся мероприятия по выявлению коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий	части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 6 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416				
12.4	Проводятся мероприятия по выявлению увлажнения и гнивания деревянных балок, наруше-	части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт				

1	2	3	4	5	6	7
	ний утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания	6 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416				
13	Соблюдение обязательных требований по содержанию кровли многоквартирных домов					
13.1	Осуществляется проверка кровли на отсутствие протечек	части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 7 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункт 4.6.1.1, Правил № 170				
13.2	Осуществляется проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше	части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 7 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; подпункты 4.6.1.1, 4.6.1.9 Правил № 170				
13.3	Проводятся мероприятия по выявлению деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши	части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 7 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 4.6.1.1-4.6.1.4 Правил № 170				
13.4	Осуществляется проверка антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций крыши	части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 7 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункт 4.10.3 Правил № 170				
13.5	Проводятся мероприятия по выявлению деформации и повреждений водоотводящих устройств и оборудования, водоприемных воронок	части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункты 7, 9 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 4.6.1.26, 4.6.2.4, 4.6.4.1-4.6.4.4 Правил № 170				
13.6	Проводятся мероприятия	части 1-1.3, 2.1-2.3 ста-				

1	2	3	4	5	6	7
	по выявлению деформации и повреждений слуховых окон	тьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 7 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 4.6.1.1, 4.6.1.13, 4.6.1.25 Правил № 170				
13.7	Проводятся мероприятия по выявлению деформации и повреждений выходов на крыши	части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 7 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 3.3.3, 3.3.5, 4.6.1.1, 4.6.2.3 Правил № 170				
13.8	Проводятся мероприятия по выявлению деформации и повреждений ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 7 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 3.3.3, 4.3.5, 4.6.1.1 Правил № 170				
13.9	Проводятся мероприятия по выявлению деформации и повреждений осадочных и температурных швов	части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 7 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 4.6.1.1, 4.6.1.6 Правил № 170				
13.10	Осуществляется проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах	части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 7 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 4.6.1.1, 4.6.2.2 Правил № 170				
13.11	Осуществляется проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке	части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 7 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Пра-				

1	2	3	4	5	6	7
		вил № 416; пункты 4.6.1.1, 4.6.2.1, 4.6.4.7 Правил № 170				
13.12	Осуществляется контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек	части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 7 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 4.6.1.1, 4.6.4.1 Правил № 170				
13.13	Проводится осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий	части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 7 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункт 4.6.1.1 Правил № 170				
13.14	Осуществляется проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами	части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 7 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункт 4.6.1.6 Правил № 170				
13.15	Осуществляется проверка и при необходимости восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей	части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 7 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункт 4.6.1.8 Правил № 170				
13.16	Осуществляется проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку	части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 7 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Пра-				

1	2	3	4	5	6	7
	дождевых и талых вод	вил № 416; пункт 4.6.1.23 Правил № 170				
13.17	Осуществляется проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи	части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 7 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 4.6.1.23, 4.6.4.6 Правил № 170				
13.18	Проводятся мероприятия по выявлению пробоин, трещин и смещения отдельных элементов, недостаточного напуска друг на друга и ослабления крепления элементов кровель к обрешетке шиферной кровли	части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 7 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 4.6.1.1, 4.6.1.2 Правил № 170				
13.19	Проводятся мероприятия по выявлению коррозии, свищей, ослабления гребней и фальцев, пробоин, разрушения красочного или защитного слоя металлических кровель	части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 4.6.1.2, 4.6.3.5 Правил № 170				
13.20	Проводятся мероприятия по выявлению негерметичного примыкания покрытия кровли к вертикальным конструкциям кровли (вентиляционные шахты, канализационные стояки, слуховые окна)	части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункт 4.6.1.13 Правил № 170				
13.21	Проводятся мероприятия по выявлению отслоений от основания, разрывов и пробоин, местных просядок, расслоения в швах и между полотнищами, вздутий, растрескивания кровельного и защитного слоев мягкой кровли	части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 4.6.1.2, 4.6.3.3, 4.6.3.4 Правил № 170				
13.22	Проводятся мероприятия по выявлению неисправности элементов железобетонных кровель	части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты				

1	2	3	4	5	6	7
		4.6.1.1, 4.6.1.2, 4.6.1.4 Правил № 170				
13.23	Обеспечено ограничение доступа посторонних лиц в чердачное помещение или на кровлю	части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «б» пункта 10 Правил № 491; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пунктов 3.3.5, 4.6.1.22, 4.6.3.1, 4.6.3.2, 4.8.14 Правил № 170				
13.24	Проводятся мероприятия по выявлению разрушения оголовков вентиляционных шахт и засоров вентиляционных каналов на кровле	части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункт «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 15 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 4.6.2.3, 5.7.2 Правил № 170				
13.25	Проводятся мероприятия по выявлению отсутствия или деформации зонтов над оголовками вентиляционных шахт	части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункт «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 15 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 5.7.2, 5.7.9 Правил № 170				
14	Соблюдение обязательных требований по содержанию лестниц многоквартирного дома					
14.1	Проводятся мероприятия по выявлению деформации и повреждений в несущих конструкциях лестниц	части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 8 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 3.2.2, 4.8.1, 4.8.3, 4.8.4, 4.8.7, 4.8.13 Правил № 170				
14.2	Осуществляется проверка состояния ограждений лестниц, в т.ч. поручней на ограждениях	части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 8 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 4.8.1, 4.8.6, 4.8.7 Правил № 170				
14.3	Проводятся мероприятия по выявлению наличия выбоин и сколов в ступенях	части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 8 Перечня № 290; под-				

1	2	3	4	5	6	7
		пункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 4.8.1, 4.8.4 Правил № 170				
14.4	Проводятся мероприятия по выявлению наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами	части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 8 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 4.8.1, 4.8.4 Правил № 170				
14.5	Проводятся мероприятия по выявлению прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам	части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 8 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 4.8.1, 4.8.3 Правил № 170				
14.6	Осуществляется проверка состояния и при необходимости восстановление штукатурного слоя или окраска металлических косоуров краской, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час, в домах с лестницами по стальным косоурам	части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 8 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункт 4.8.2 Правил № 170				
14.7	Проводятся мероприятия по выявлению прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами	части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 8 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 4.8.1, 4.10.3 Правил № 170				
14.8	Осуществляется проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипиреновыми состава-	части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 8 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Пра-				

1	2	3	4	5	6	7
	ми в домах с деревянными лестницами	вил № 416; пункты 3.2.10, 4.10.3.2 Правил № 170				
15	Соблюдение обязательных требований по содержанию перегородок многоквартирного дома					
15.1	Проводятся мероприятия по выявлению зыбкости перегородок, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения со строительными конструкциями, местах прохождения элементов инженерного оборудования	части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 10 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 4.5.1-4.5.3 Правил № 170				
15.2	Проводятся мероприятия по выявлению нарушений теплозвукоизоляционных, огнезащитных свойств перегородки	части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 10 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 4.5.1-4.5.3 Правил № 170				
16	Соблюдение обязательных требований к содержанию внутренней отделки многоквартирных домов					
16.1	Соблюдаются обязательные требования по проведению проверок состояния внутренней отделки	части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 11 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416				
17	Соблюдение обязательных требований к содержанию полов в помещениях, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома					
17.1	Осуществляется проверка состояния основания и поверхностного слоя полов	части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 12 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 4.4.1, 4.4.3-4.4.6, 4.4.8, 4.4.12, 4.4.16 Правил № 170				
17.2	Осуществляется проверка работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов).	части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 12 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 4.4.2, 4.4.7 Правил № 170				

1	2	3	4	5	6	7
18	Соблюдение обязательных требований по содержанию окон и дверей в помещениях, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома					
18.1	Проводится проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 13 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 3.2.3, 4.7.1-4.7.3, 4.7.7, 4.8.14 Правил № 170				
19	Соблюдение обязательных требований по содержанию систем отопления многоквартирного дома					
19.1	Осуществляется проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых приборах	части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 17 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 5.1.1-5.1.3 Правил № 170				
19.2	Осуществляется постоянный контроль параметров теплоносителя и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности оборудования	части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункты 17, 18 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 5.1.1, 5.2.1, 5.2.17 Правил № 170				
19.3	Проводятся гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов, узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления	части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункты 17, 18 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 5.1.6, 5.2.7, 5.2.10 Правил № 170				
19.4	Проводятся работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений	части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 17 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416				
19.5	Осуществляется проверка исправности, работо-	части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; под-				

1	2	3	4	5	6	7
	способности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах)	пункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 18 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 5.2.1, 5.2.17-5.2.22 Правил № 170				
19.6	Осуществляется состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)	части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 18 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункт 5.2.24 Правил № 170				
19.7	Осуществляется восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 18 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 5.2.1, 5.2.18-5.2.22 Правил № 170				
19.8	Проводятся пробные пусконаладочные работы (пробные топки)	части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 19 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункт 5.2.11 Правил № 170				
19.9	Осуществляется удаление воздуха из системы отопления	части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 19 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 5.2.1, 5.2.15 Правил № 170				
19.10	Осуществляется восстановление теплоизоляции	части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; под-				

1	2	3	4	5	6	7
	трубопроводов системы отопления	пункты «а», «з», «и» пункта 11 Правил № 491; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 4.6.1.1, 4.6.3.1 Правил № 170; часть 4 статьи 12 Федерального закона от 23 ноября 2009 г. 261-ФЗ				
19.11	Осуществляется заполнение системы центрального отопления теплоносителем в межотопительный период	части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 19 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункт 5.2.10 Правил № 170				
20	Соблюдение обязательных требований по содержанию систем горячего водоснабжения многоквартирного дома					
20.1	Осуществляется контроль параметров воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности оборудования	части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункты 17, 18 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 5.1.1-5.1.3, 5.3.6 Правил № 170				
20.2	Осуществляется восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 18 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 5.1.1-5.1.3, 5.3.2, 5.3.6 Правил № 170				
20.3	Осуществляется контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 18 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 5.1.1-5.1.3, 5.3.2, 5.3.6 Правил № 170				
20.4	Осуществляется проверка работоспособности и обслуживание устройств водоподготовки для системы горячего водоснабжения	части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 17 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункт 5.3.15				

1	2	3	4	5	6	7
		Правил № 170				
20.5	Проводятся гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек	части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 17 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункт 5.1.6 Правил № 170				
20.6	Осуществляется промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе	части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «в», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 18 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416				
20.7	Осуществляется контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)	части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 18 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункт 5.3.4 Правил № 170				
21	Соблюдение обязательных требований по содержанию систем холодного водоснабжения многоквартирного дома					
21.1	Осуществляется контроль параметров воды (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности оборудования	части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункт «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункты 17, 18 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416				
21.2	Обеспечивается работоспособность, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и	части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункт «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 18 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункт 5.8.3 Правил № 170				

1	2	3	4	5	6	7
	каналах					
21.3	Осуществляется восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 18 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункт 5.8.3 Правил № 170				
21.4	Осуществляется контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 18 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 4.10.1.4, 5.8.3, 5.8.6 Правил № 170				
21.5	Осуществляется промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе	части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 18 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416				
21.6	Осуществляется контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров и т.п.)	части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «и» пункта 11 Правил № 491; пункты 17, 18 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416				
21.7	Осуществляется очистка и промывка водонапорных баков	части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 18 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416				
22.	Соблюдение обязательных требований по содержанию систем водоотведения многоквартирного дома					
22.1	Осуществляется проверка исправности, работоспособности, техническое обслуживание элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и	части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункт «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 18 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 5.8.1-5.8.4 Правил № 170				

1	2	3	4	5	6	7
	каналах)					
22.2	Осуществляется восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования, относящегося к общему имуществу в многоквартирном доме	части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункт «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 18 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 5.8.1-5.8.4 Правил № 170				
22.3	Осуществляется контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункт «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 18 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 5.8.1-5.8.4 Правил № 170				
22.4	Осуществляется контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации	части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункт «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 18 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 4.6.1.1, 4.6.1.27, 4.6.2.4, 5.8.1-5.8.4 Правил № 170				
22.5	Осуществляется переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока	части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункт «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 18 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 4.6.4.4 Правил № 170				
23	Соблюдение обязательных требований по содержанию систем электроснабжения многоквартирного дома					
23.1	Осуществляются проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), трубопроводов, восстановление цепей заземления по результатам проверки	части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 20 Перечня № 290				
23.2	Проводятся замеры сопротивления изоляции проводов	части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 20 Перечня № 290				
23.3	Осуществляется провер-	части 1-1.3, 2.1-2.3 ста-				

1	2	3	4	5	6	7
	ка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	части 161 ЖК РФ; подпункт «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 20 Перечня № 290				
23.4	Осуществляется техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования	части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 20 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 5.6.1, 5.6.2, 5.6.6 Правил № 170				
23.5	Закрываются шкафы с электрощитками, электромонтажными нишами	части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункт «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 20 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 3.2.18, 5.6.10 Правил № 170				
24	Соблюдение обязательных требований по содержанию систем вентиляции многоквартирного дома					
24.1	Осуществляется техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции, определение работоспособности оборудования и элементов систем	части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 15 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 5.7.2, 5.7.3, 5.7.9 Правил № 170				
24.2	Осуществляется контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционной установки	части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 15 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416				
24.3	Осуществляется проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них	части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 15 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Пра-				

1	2	3	4	5	6	7
		вил № 416; пункт 5.7.4 Правил № 170				
24.4	Осуществляется устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефектных вытяжных решеток и их креплений	части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 15 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 5.7.2, 5.7.3, 5.7.9 Правил № 170				
24.5	Осуществляется проверка исправности, техническое обслуживание и ремонт оборудования системы холодоснабжения	части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 15 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416				
24.6	Осуществляется сезонное открытие и закрытие калорифера со стороны подвода воздуха	части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 15 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416				
24.7	Осуществляется контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов	части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 15 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416				
25	Соблюдение обязательных требований по содержанию автоматизированных систем противопожарной, противодымной защит многоквартирного дома					
25.1	Осуществляется техническое обслуживание оборудования систем дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов системы	части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з», «е» пункта 11 Правил № 491; пункт 15 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункт 3.2.1, 5.6.2 Правил № 170				
25.2	Осуществляется обеспечение исправного состояния систем автоматического дымоудаления	части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з», «е» пункта 11 Правил № 491; пункт 15 Перечня № 290;				

1	2	3	4	5	6	7
		подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 3.2.1, 5.6.2 Правил № 170				
25.3	Осуществляется техническое обслуживание и ремонт электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, наладка электрооборудования	части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з», «е» пункта 11 Правил № 491; пункт 20 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 3.2.1, 5.6.2 Правил № 170				
25.4	Проводятся осмотры и обеспечивается работоспособное состояние пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты	части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з», «е» пункта 11 Правил № 491; пункт 27 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 3.2.1, 2.6.5-2.6.7, 5.6.2 Правил № 170				
26.	Соблюдение обязательных требований по содержанию лифтового оборудования многоквартирного дома					
26.1	Организована система диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункт «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 22 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 2.7.5, 5.10.2 Правил № 170				
26.2	Обеспечивается проведение осмотров, технического обслуживания и ремонта лифта (лифтов)	части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункт «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 22 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункт 5.10 Правил № 170				
26.3	Обеспечивается проведение аварийного обслуживания лифта (лифтов)	части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункт «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 22 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункт 5.10 Правил № 170				

1	2	3	4	5	6	7
26.4	Осуществляется проведение технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования	части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 22 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 5.10 Правил № 170				
27	Соблюдение обязательных требований по содержанию мусоропроводов многоквартирного дома					
27.1	Осуществляется проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода	части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункт «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 14, 26(1) Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; подпункт «в» пункта 148(22) Правил № 354; пункт 5.9.10, Правил № 170				
27.2	Осуществляется чистка, промывка и дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования	части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункт «з» пункта 11 Правил № 491; пункты 14, 26(1) Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; подпункт «в» пункта 148(22) Правил № 354; пункты 5.9.10, 5.9.16, 5.9.17, 5.9.19, 5.9.20 Правил № 170				
27.3	Осуществляется обслуживание и очистка мусороприемных камер	части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункт «з» пункта 11 Правил № 491; пункты 14, 26(1) Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; подпункт «в» пункта 148(22) Правил № 354; пункты 5.9.10, 5.9.16-5.9.19 Правил № 170				
28	Соблюдение обязательных требований по содержанию печей многоквартирного дома					
28.1	Осуществляется проверка работоспособности дымоходов печей, каминов и очагов	части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 16 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416				

1	2	3	4	5	6	7
28.2	Осуществляется очистка от сажи дымоходов и труб печей	части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункт «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 16 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункт 4.9.1.6 Правил № 170				
28.3	Осуществляется устранение завалов в дымовых каналах	части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 16 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 5.5.6, 4.9.1.2 Правил № 170				
29	Соблюдение обязательных требований по организации аварийно-диспетчерской службы					
29.1	Организовано круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание	части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; пункты 9, 12 Правил № 416; пункты 2.2.3, 2.7.1, 2.7.3 Правил № 170				
29.2	Осуществляется ведение журнала учета заявок, поступающих в аварийно-диспетчерскую службу	части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; пункт 17 Правил № 416; пункт 104 Правил № 354; пункты 2.2.5, 2.7.3, 2.7.5 Правил № 170				
29.3	Соблюдены требования к порядку регистрации заявок, ведению журнала учета заявок	части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; пункт 17 Правил № 416; пункты 104, 106 Правил № 354; пункт 2.2.6 Правил № 170				
29.4	Соблюдены сроки исполнения заявок	части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; пункт 28 Перечня № 290; пункт 13 Правил № 416; пункты 2.2.6, 2.7.8, приложение № 2 Правил № 170				

10. Должностное лицо, проводящее контрольное мероприятие и заполняющее проверочный лист (далее – Инспектор)³

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность Инспектора)

(подпись Инспектора)

¹ Предусмотренный постановлением Правительства Российской Федерации от 16 апреля 2021 г. № 604 «Об утверждении Правил формирования и ведения единого реестра контрольных (надзорных) мероприятий и о внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 28.04.2015 № 415».

² Подлежит обязательному заполнению в случае заполнения графы «неприменимо».

³ В случае проведения контрольного мероприятия несколькими инспекторами в составе группы инспекторов проверочный лист заверяется подписями инспекторов, участвующих в проведении контрольного мероприятия, а также руководителем группы инспекторов.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту постановления администрации города Перми
«Об утверждении формы проверочного листа (списка контрольных
вопросов, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или
несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований),
применяемого при осуществлении муниципального жилищного
контроля на территории города Перми»

Проект постановления администрации города Перми «Об утверждении формы проверочного листа (списка контрольных вопросов, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований), применяемого при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории города Перми» (далее – Проект постановления) направлен на приведение законодательства муниципального образования в соответствии с федеральным законодательством.

В соответствии с частью 1 статьи 53 Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации (далее - Закон № 248-ФЗ) в целях снижения рисков причинения вреда (ущерба) на объектах контроля и оптимизации проведения контрольных (надзорных) мероприятий контрольные (надзорные) органы формируют и утверждают проверочные листы (списки контрольных вопросов, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований).

С 01 марта 2022 вступают в силу положения части 2 статьи 53 Закона № 248-ФЗ, в соответствии с которыми, требования к разработке, содержанию, общественному обсуждению проектов форм проверочных листов, утверждению, применению, актуализации форм проверочных листов, а также случаи обязательного применения проверочных листов устанавливаются Правительством Российской Федерации.

В соответствии с пунктами 3, 5 Постановления Правительства Российской Федерации от 27 октября 2021 г. № 1844 "Об утверждении требований к разработке, содержанию, общественному обсуждению проектов форм проверочных листов, утверждению, применению, актуализации форм проверочных листов, а также случаев обязательного применения проверочных листов» формы проверочных листов утверждаются нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, уполномоченных на осуществление муниципального контроля и подлежат общественному обсуждению.

В целях проведения общественного обсуждения с 09.02.2022 по 24.02.2022 Проект постановления был размещен на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет. Замечаний и предложений к указанному Проекту постановления не поступило.

Также в соответствии с частью IV Положения о порядке проведения антикоррупционной экспертизы проектов нормативных правовых актов

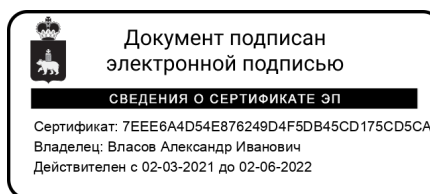


и нормативных правовых актов в администрации города Перми, утвержденного постановлением администрации города Перми от 01 февраля 2010 г. № 24, Проект постановления прошел независимую антикоррупционную экспертизу. С 09.02.2021 по 15.02.2022 был размещен на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет. Замечаний и предложений к указанному Проекту постановления не поступило.

Проект постановления в соответствии с Порядком проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных правовых актов, утвержденным постановлением администрации города Перми от 25 декабря 2014 г. № 1041, подлежит оценке регулирующего воздействия.

Принятие Проекта постановления не потребует дополнительных расходов, покрываемых за счет средств бюджета города Перми, и не повлечет изменений доходной части бюджета города Перми.

Начальник департамента
жилищно-коммунального хозяйства
администрации города Перми



А.И.Власов

