



Пермская городская Дума VII созыва

Р Е Ш Е Н И Е

22.08.2023

№ 163

О внесении изменений в отдельные решения Пермской городской Думы в сфере осуществления муниципального контроля

В соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Уставом города Перми

Пермская городская Дума **р е ш и л а**:

1. Внести в решение Пермской городской Думы от 21.12.2021 № 313 «О муниципальном жилищном контроле на территории города Перми (в редакции решений Пермской городской Думы от 22.02.2022 № 38, от 24.05.2022 № 121) изменения:

1.1 в Положении о муниципальном жилищном контроле на территории города Перми (приложение 1):

1.1.1 пункт 1.3 изложить в редакции:

«1.3. Предметом Муниципального контроля являются:

1.3.1 соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда (далее – обязательные требования):

требований к использованию и сохранности жилищного фонда, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме, порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме,

требований к формированию фондов капитального ремонта,

требований к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах,



требований к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов,

правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность,

правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения,

правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов,

требований энергетической эффективности и оснащённости помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов,

требований к порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства,

требований к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах,

требований к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования,

требований к безопасной эксплуатации и техническому обслуживанию внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, а также требований к содержанию относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме вентиляционных и дымовых каналов;

1.3.2 исполнение решений, принимаемых по результатам контрольных мероприятий.»;

1.1.2 подпункт 2.15.1 изложить в редакции:

«2.15.1 поступление в Орган контроля в течение трёх месяцев подряд двух и более протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащих решения по аналогичным вопросам повестки дня;»;

1.1.3 подпункт 2.15.2 изложить в редакции:

«2.15.2 выявление в течение трех месяцев более пяти фактов несоответствия (недостоверности) сведений (информации), полученных от гражданина или организации, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, гражданина, являющегося пользователем помещения в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации, и информации, размещённой контролируемым лицом в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.»;

1.2 в Ключевых показателях и их целевых значениях, индикативных показателях муниципального жилищного контроля на территории города Перми (приложение 2):

1.2.1 дополнить подпунктами 2.10¹-2.10³ следующего содержания:

«2.10¹ количество поступивших возражений на объявленные предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований за отчетный период;

2.10² количество отменённых предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований по результатам рассмотрения поступивших возражений за отчетный период;

2.10³ количество рекомендаций по соблюдению обязательных требований, выданных за отчетный период;»;

1.2.2 дополнить подпунктами 2.20-2.26 следующего содержания:

«2.20 количество жилых помещений муниципального жилищного фонда на конец отчетного периода;

2.21 количество многоквартирных домов, включающих в себя жилые помещения муниципального жилищного фонда на конец отчетного периода;

2.22 доля многоквартирных домов, включающих в себя жилые помещения муниципального жилищного фонда, от общего количества многоквартирных домов на конец отчетного периода;

2.23 количество объектов контроля, отнесенных к умеренной, средней и высокой категориям риска, по каждой из категорий риска, на конец отчетного периода;

2.24 количество контролируемых лиц, в отношении которых проведены контрольные мероприятия с взаимодействием с контролируемыми лицами, за отчетный период;

2.25 количество контролируемых лиц, в отношении которых объявлены предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований, за отчетный период;

2.26 количество контролируемых лиц, которым выданы рекомендации по соблюдению обязательных требований, за отчетный период.».

2. Внести в Ключевые показатели и их целевые значения, индикативные показатели муниципального контроля в сфере благоустройства на территории города Перми, утвержденные решением Пермской городской Думы от 21.12.2021 № 319 «О муниципальном контроле в сфере благоустройства на территории города Перми» (в редакции решений Пермской городской Думы от 22.02.2022 № 34, от 24.05.2022 № 126), изменение, дополнив подпунктами 2.4¹, 2.4² следующего содержания:

«2.4¹ количество поступивших возражений на объявленные предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований за отчетный период;

2.4² количество отменённых предостережений по результатам рассмотрения поступивших возражений за отчетный период;».

3. Внести в решение Пермской городской Думы от 21.12.2021 № 315 «О муниципальном контроле за исполнением единой теплоснабжающей организацией обязательств по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения на территории города Перми» (в редакции решений Пермской городской Думы от 22.02.2022 № 39, от 24.05.2022 № 124) изменения:

3.1 в Положении о муниципальном контроле за исполнением единой теплоснабжающей организацией обязательств по строительству, реконструкции и (или)

модернизации объектов теплоснабжения на территории города Перми (приложение 1):

3.1.1 пункт 1.2 изложить в редакции:

«1.2. Предметом Муниципального контроля является:

1.2.1 соблюдение единой теплоснабжающей организацией в процессе реализации мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения, необходимых для развития, обеспечения надежности и энергетической эффективности системы теплоснабжения и определенных для нее в схеме теплоснабжения, требований Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» и принятых в соответствии с ним иных нормативных правовых актов, в том числе соответствие таких реализуемых мероприятий схеме теплоснабжения (далее - обязательные требования);

1.2.2 исполнение решений, принимаемых по результатам контрольных мероприятий.»;

3.1.2 пункт 2.3 дополнить абзацем следующего содержания:

«профилактический визит.»;

3.1.3 пункт 2.8 изложить в редакции:

«2.8. Орган контроля осуществляет учет объявленных им предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований и использует соответствующие данные для проведения иных профилактических мероприятий и контрольных мероприятий с учетом регистрации в журнале, форма которого утверждается правовым актом администрации города Перми.»;

3.1.4 пункт 2.19 дополнить предложением следующего содержания:

«При проведении консультирования во время профилактического визита запись о проведенной консультации отражается в журнале консультирования.»;

3.1.5 дополнить пунктом 2.21 следующего содержания:

«2.21. Профилактический визит:

2.21.1 профилактический визит проводится Инспектором в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи. В ходе профилактического визита контролируемое лицо информируется об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности либо к принадлежащим ему объектам Муниципального контроля;

2.21.2 в ходе профилактического визита Инспектором может осуществляться консультирование контролируемого лица в порядке, установленном пунктами 2.14-2.20 настоящего Положения;

2.21.3 продолжительность обязательного профилактического визита не может превышать 8 часов;

2.21.4 проведение обязательных профилактических визитов должно быть предусмотрено в отношении контролируемых лиц, приступающих к осуществлению деятельности в определенной сфере;

2.21.5 о проведении обязательного профилактического визита контролируемое лицо должно быть уведомлено не позднее чем за пять рабочих дней до даты его проведения;

2.21.6 контролируемое лицо вправе отказаться от проведения обязательного профилактического визита, уведомив об этом Орган контроля не позднее чем за три рабочих дня до даты его проведения;

2.21.7 Орган контроля обязан предложить проведение профилактического визита лицам, приступающим к осуществлению деятельности в определенной сфере, не позднее чем в течение одного года с момента начала такой деятельности;

2.21.8 при проведении профилактического визита организациям не могут выдаваться предписания об устранении нарушений обязательных требований. Разъяснения, полученные контролируемым лицом в ходе профилактического визита, носят рекомендательный характер;

2.21.9 в случае, если при проведении профилактического визита установлено, что объекты Муниципального контроля представляют явную непосредственную угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям или такой вред (ущерб) причинен, Инспектор незамедлительно направляет информацию об этом уполномоченному должностному лицу Органа контроля для принятия решения о проведении контрольных мероприятий;

2.21.10 Орган контроля осуществляет учет профилактических визитов, который проводится посредством внесения соответствующей записи в журнал профилактических визитов, форма которого утверждается правовым актом администрации города Перми.»;

3.1.6 подпункты 3.4¹.2 и 3.4¹.3 признать утратившими силу;

3.2 в Ключевых показателях и их целевых значениях, индикативных показателях муниципального контроля за исполнением единой теплоснабжающей организацией обязательств по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения на территории города Перми (приложение 2):

3.2.1 таблицу пункта 1 изложить в редакции:

«

| № | Наименование показателя | Целевое значение ключевого показателя, % |
|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|
| 1 | Полнота информации, размещенной на официальном сайте органа муниципального контроля за исполнением единой теплоснабжающей организацией обязательств по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения на территории города Перми в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» | 100 |
| 2 | Доля устраненных нарушений обязательных требований от общего количества выявленных нарушений обязательных требований по результатам проведения контрольных мероприятий с взаимодействием с контроли- | не менее 80 |

| | | |
|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| | руемыми лицами за календарный год (далее – отчетный период) | |
| 3 | Доля предостережений о недопустимости нарушений обязательных требований, по которым контролируемыми лицами в установленный срок обеспечено соблюдение обязательных требований, указанных в таком предостережении, от общего числа объявленных предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований за отчетный период | не менее 80 |
| 4 | Доля профилактических мероприятий в объеме контрольных мероприятий | не менее 95 |
| 5 | Доля удовлетворенных возражений контролируемых лиц на предостережения о недопустимости нарушений обязательных требований от общего числа поступивших возражений от контролируемых лиц | не более 5 |

»;

3.2.2 дополнить подпунктом 2.3¹ следующего содержания:

«2.3¹ количество контрольных мероприятий, по результатам которых выявлены нарушения обязательных требований, за отчетный период;»;

3.2.3 дополнить подпунктами 2.4¹, 2.4² следующего содержания:

«2.4¹ количество поступивших возражений на объявленные предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований за отчетный период;

2.4² количество отменённых предостережений по результатам рассмотрения поступивших возражений за отчетный период;»;

3.2.4 дополнить подпунктом 2.8¹ следующего содержания:

«2.8¹ общее количество объектов контроля на конец отчетного периода;».

4. Рекомендовать администрации города Перми до 01.12.2023 оценить необходимость применения иных способов фиксации доказательств нарушений обязательных требований при осуществлении муниципального контроля и при наличии такой необходимости обеспечить внесение изменений в соответствующие правовые акты в части установления случаев и порядка иных способов фиксации доказательств нарушений обязательных требований.

5. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь», за исключением абзаца пятнадцатого подпункта 1.1.1 настоящего решения, вступающего в силу с 01.09.2023.

6. Опубликовать настоящее решение в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь», а также опубликовать (обнародовать) настоящее решение на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

7. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комитет Пермской городской Думы по городскому хозяйству и комитет Пермской городской Думы по пространственному развитию и благоустройству.

Председатель
Пермской городской Думы

Д.В. Малютин

Временно исполняющий полномочия
Главы города Перми

О.Н. Андрианова

