



**МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ
ИМУЩЕСТВОМ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ**

П Р И К А З

17.05.2024

№ 31-02-1-4-1325

┌
О комплексном развитии
территории нежилой застройки
двух несмежных территорий,
расположенных в микрорайоне
«Камская долина» Ленинского
района и вдоль шоссе
Космонавтов Индустриального
района города Перми
└

В соответствии с пунктом 2 части 1, пунктом 2 части 4 статьи 65, частью 9 статьи 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 8 части 2 статьи 2 Закона Пермского края от 07 декабря 2020 г. № 603-ПК «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности и земельных отношений между органами государственной власти Пермского края и органами местного самоуправления Пермского городского округа и о внесении изменений в Закон Пермского края «О градостроительной деятельности в Пермском крае», пунктами 2.2.2, 2.2.3, 3.3.4 Порядка реализации решения о комплексном развитии территории в Пермском крае, утвержденного постановлением Правительства Пермского края от 15 июня 2021 г. № 410-п «Об утверждении Порядка реализации решения о комплексном развитии территории в Пермском крае, Порядка согласования проектов решений о комплексном развитии территории жилой и нежилой застройки, подготовленных главой местной администрации муниципального образования Пермского края, Порядка заключения договоров о комплексном развитии территории, заключаемых органами местного самоуправления с правообладателями земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества», постановлением Правительства Пермского края от 29 сентября 2023 г. № 745-п «Об утверждении Адресной инвестиционной программы Пермского края», пунктами 3.14, 3.81.13(2) Положения о Министерстве по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края, утвержденного постановлением Правительства Пермского края от 15 декабря 2006 г. № 88-п,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Осуществить комплексное развитие территории нежилой застройки двух несмежных территорий, расположенных в микрорайоне «Камская долина»

Ленинского района и вдоль шоссе Космонавтов Индустриального района города Перми, (далее соответственно – комплексное развитие, территория нежилой застройки) общей площадью 73,06 га.

2. Установить, что:

2.1. предельный срок реализации решения о комплексном развитии территории нежилой застройки 15 лет со дня заключения договора о комплексном развитии территории нежилой застройки;

2.2. сведения о местоположении и границах территории нежилой застройки, подлежащей комплексному развитию, приведены в приложении 1 к настоящему приказу;

2.3. перечень объектов капитального строительства, расположенных в границах территории, подлежащей комплексному развитию, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу или реконструкции, приведен в приложении 2 к настоящему приказу;

2.4. основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территории нежилой застройки, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территорий, подлежащих комплексному развитию, приведены в приложении 3 к настоящему приказу.

3. Реализация решения о комплексном развитии территории осуществляется по результатам торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории в случае, если такой договор не будет заключен с правообладателями в соответствии с пунктом 4 части 7 статьи 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Начальнику управления градостроительной деятельности Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края обеспечить проведение торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории в форме аукциона в случае, если такой договор не будет заключен с правообладателями в соответствии с пунктом 4 части 7 статьи 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

5. Начальнику аналитического отдела Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края обеспечить опубликование настоящего приказа в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов, иной официальной информации.

6. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

7. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

Министр





Л.Г. Ведерникова

СВЕДЕНИЯ
о местоположении и границах нежилой застройки
двух несмежных территорий, расположенных
в микрорайоне «Камская долина» Ленинского района
и вдоль шоссе Космонавтов Индустриального района города Перми,
подлежащих комплексному развитию



Условные обозначения:

-  – Граница территории, подлежащей комплексному развитию.
-  – Номер территории, подлежащей комплексному развитию.

Каталог координат поворотных точек границ нежилой застройки
двух несмежных территорий, расположенных
в микрорайоне «Камская долина» Ленинского района
и вдоль шоссе Космонавтов Индустриального района города Перми,
подлежащих комплексному развитию

(система координат МСК-59 (зона 2))

Границы территории 1

Номер поворотной точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
1	520973,90	2229163,93
2	520933,43	2229387,18
3	520923,76	2229440,54
4	520923,35	2229442,81
5	520901,25	2229564,72
6	520822,83	2229602,22
7	520798,62	2229613,76
8	520809,99	2229638,65
9	520988,00	2229555,35
10	520940,33	2229791,34
11	520939,99	2229793,06
12	520957,94	2229796,35
13	520965,14	2229797,67
14	520964,55	2229802,87
15	520948,98	2229886,25
16	520943,94	2229913,24
17	520943,31	2229916,61
18	520990,90	2229925,04
19	521113,22	2229946,69
20	521126,65	2229949,14
21	521084,20	2230181,00
22	521061,09	2230177,57
23	521024,68	2230221,65
24	520942,64	2230284,09
25	520543,83	2230369,88
26	520530,68	2230311,47
27	520497,52	2230318,60
28	520443,12	2230330,31
29	520424,78	2230333,59
30	520417,93	2230299,17
31	520417,41	2230296,57
32	520417,09	2230295,01
33	520403,24	2230248,27
34	520365,70	2230167,93
35	520339,04	2230119,01
36	520270,36	2230034,81
37	520263,55	2230026,44
38	520434,61	2229749,38

1	2	3
39	520500,38	2229642,86
40	520548,42	2229565,05
41	520554,24	2229555,63
42	520565,55	2229558,85
43	520584,75	2229564,32
44	520591,36	2229565,88
45	520620,30	2229518,52
46	520606,40	2229502,76
47	520602,88	2229498,69
48	520595,01	2229489,59
49	520606,83	2229470,44
50	520612,03	2229473,80
51	520642,74	2229434,29
52	520652,39	2229421,86
53	520645,69	2229407,50
54	520634,82	2229425,10
55	520625,86	2229423,93
56	520624,90	2229423,81
57	520625,43	2229422,96
58	520632,85	2229410,98
59	520657,13	2229394,95
60	520674,27	2229384,62
61	520665,85	2229365,93
62	520666,47	2229346,66
63	520670,35	2229339,99
64	520678,72	2229357,81
65	520678,31	2229358,48
66	520680,71	2229363,62
67	520681,33	2229363,40
68	520688,24	2229360,87
69	520704,60	2229354,89
70	520705,22	2229354,66
71	520709,68	2229364,05
72	520726,56	2229399,58
73	520801,77	2229273,15
74	520813,57	2229278,97
75	520837,11	2229244,85
76	520842,30	2229235,32
77	520849,01	2229219,88
78	520858,64	2229196,95
79	520801,25	2229164,87
80	520875,16	2229039,57
81	520950,14	2229134,01
1	520973,90	2229163,93

Границы территории 2

Номер поворотной точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
1	510071,96	2220865,5
2	509952,04	2221021,65
3	509841,37	2221165,74
4	509693,96	2221357,68
5	509576,45	2221232,7
6	509596,61	2221164,36
7	509604,47	2221137,66
8	509732,89	2220702,09
9	509810,08	2220741,51
10	509889,76	2220765,78
11	509995,21	2220796,14
12	510034,39	2220807,96
13	510056,06	2220822,93
1	510071,96	2220865,5

Приложение 2 к приказу
Министерства по управлению
имуществом и градостроительной
деятельности Пермского края
от 17.05.2024 № 31-02-1-4-1325

ПЕРЕЧЕНЬ

**объектов капитального строительства, расположенных в границах нежилой застройки
двух несмежных территорий, расположенных в микрорайоне «Камская долина» Ленинского района
и вдоль шоссе Космонавтов Индустриального района города Перми, подлежащих комплексному развитию,
с указанием объектов капитального строительства, подлежащих сносу или реконструкции
(по сведениям, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости)**

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Кадастровый номер объекта недвижимого имущества, расположенного на земельном участке	Площадь объекта недвижимого имущества, кв.м/протяженность, м	Адрес недвижимого имущества	Наименование	Сведения о сносе/ реконструкции объектов капитального строительства
1	59:01:0718033:2	59:01:2010347:87	51.6	Пермский край, г. Пермь, ул. Спешилова, д. 100	Киноаппаратная	Снос
2	59:01:0718033:12	59:01:0718033:27	593.1	Пермский край, г. Пермь, ул. Спешилова, д. 102	Здание автосервиса	Снос
3		59:01:0718033:181	50.1	Российская Федерация, Пермский край, городской округ Пермский, город Пермь, улица Спешилова, строение 102	Вспомогательное сооружение	Снос

4		59:01:0000000:87386	2390	Пермский край, г. Пермь, Ленинский район, ул. Спешилова	Линия электропередач 6 кВ	Снос/реконструкция/вынос по согласованию с правообладателем
5		59:01:0000000:93582	1197	Российская Федерация, Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, жилой район «Камская долина»	Сети внеплощадочного водопровода	Снос/реконструкция/вынос по согласованию с правообладателем
6		59:01:0000000:93531	1152	Российская Федерация, Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, жилой район «Камская долина»	Сети внеплощадочной канализации	Снос/реконструкция/вынос по согласованию с правообладателем
7	59:01:0718041:7	59:01:0718041:24	1489.2	Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, ул. Спешилова, соор. 94	Объект незавершенного строительства	Снос
8		59:01:0718041:25	8.8	Пермский край, г. Пермь, Ленинский район, ул. Спешилова, д. 94	Здание	Снос
9		59:01:0718041:26	48.6	Пермский край, г. Пермь, Ленинский район, ул. Спешилова, д. 94	Здание	Снос
10		59:01:0718041:27	81	Пермский край, г. Пермь, Ленинский район, ул. Спешилова, д. 94	Здание	Снос
11		59:01:0000000:87386	2390	Пермский край, г. Пермь, Ленинский район, ул. Спешилова	Линия электропередач 6 кВ	Снос/реконструкция/вынос по согласованию с правообладателем

12	59:01:0718041:8	59:01:2018016:58	1810	Пермский край, г. Пермь, Ленинский район, ул. Спешилова, д. 90	Картодром (I-я очередь строительства объекта «Спортивно- развлекательный центр» по ул. Спешилова, 94)	Снос
13	59:01:0710003:120	59:01:0000000:93531	1152	Российская Федерация, Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, жилой район «Камская долина»	Сети внеплощадочной канализации	Снос/реконструкция/вынос по согласованию с правообладателем
14	59:01:0000000:95165	59:01:0000000:87386	2390	Пермский край, г. Пермь, Ленинский район, ул. Спешилова	Линия электропередач 6 кВ	Снос/реконструкция/вынос по согласованию с правообладателем
15		59:01:0000000:87723	-	Пермский край, г. Пермь, Ленинский район, по ул. Спешилова от ул. Борцов Революции до здания №114 по ул.Спешилова	Комплектная трансформаторная подстанция системы наружного освещения (3 штуки), включая силовой кабель 6 кВ	Снос/реконструкция/вынос по согласованию с правообладателем
16		59:01:0000000:93531	1152	Российская Федерация, Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, жилой район «Камская долина»	Сети внеплощадочной канализации	Снос/реконструкция/вынос по согласованию с правообладателем
17		59:01:0000000:93582	1197	Российская Федерация, Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, жилой район «Камская долина»	Сети внеплощадочного водопровода	Снос/реконструкция/вынос по согласованию с правообладателем

18		59:01:0718033:181	50.1	Российская Федерация, Пермский край, городской округ Пермский, город Пермь, улица Спешилова, строение 102	Вспомогательное сооружение	Снос
19	59:01:0718033:197	59:01:0000000:87723	-	Пермский край, г. Пермь, Ленинский район, по ул. Спешилова от ул. Борцов Революции до здания №114 по ул. Спешилова	Комплектная трансформаторная подстанция системы наружного освещения (3 штуки), включая силовую кабель 6 кВ	Снос/реконструкция/вынос по согласованию с правообладателем

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ

разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территории нежилкой застройки двух несмежных территорий, расположенных в микрорайоне «Камская долина» Ленинского района и вдоль шоссе Космонавтов Индустриального района города Перми, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории, подлежащей комплексному развитию

Территория 1

№ п/п	Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории, подлежащей комплексному развитию
1	2	3
1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	<p>Минимальные отступы от границ земельных участков, образуемых и (или) изменяемых в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной в целях реализации решения о комплексном развитии территории, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство (реконструкция) зданий, строений, сооружений – 0 м</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, образуемого и(или) изменяемого в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной в целях реализации комплексного развития территории – 100 %</p> <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 20, без учета количества подземных этажей. Предельное количество подземных этажей не устанавливается и определяется проектной документацией.</p> <p>Максимальный показатель суммарной поэтажной площади наземной части жилых зданий (домов) в габаритах наружных стен, включая встроенные и пристроенные нежилые помещения, выраженной в квадратных метрах, приходящейся на один гектар территории, подлежащей комплексному развитию, – не устанавливается</p>

2	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	<p>Минимальные отступы от границ земельных участков, образуемых и (или) изменяемых в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной в целях реализации решения о комплексном развитии территории, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство (реконструкция) зданий, строений, сооружений – 0 м</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, образуемого и(или) изменяемого в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной в целях реализации комплексного развития территории – 100 %</p> <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 8, без учета количества подземных этажей. Предельное количество подземных этажей не устанавливается и определяется проектной документацией.</p> <p>Максимальный показатель суммарной поэтажной площади наземной части жилых зданий (домов) в габаритах наружных стен, включая встроенные и пристроенные нежилые помещения, выраженной в квадратных метрах, приходящейся на один гектар территории, подлежащей комплексному развитию, – не устанавливается</p>
3	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	<p>Минимальные отступы от границ земельных участков, образуемых и (или) изменяемых в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной в целях реализации решения о комплексном развитии территории, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство (реконструкция) зданий, строений, сооружений – 0 м</p> <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 4, без учета количества подземных этажей. Предельное количество подземных этажей не устанавливается и определяется проектной документацией.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, образуемого и(или) изменяемого в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной в целях реализации комплексного развития территории – 80%</p> <p>Максимальный показатель суммарной поэтажной площади наземной части жилых зданий (домов) в габаритах наружных стен, включая встроенные и пристроенные нежилые помещения, выраженной в квадратных метрах, приходящейся на один гектар территории, подлежащей комплексному развитию – не устанавливается</p>

4	Предпринимательство (4.0)	<p>Минимальные отступы от границ земельных участков, образуемых и (или) изменяемых в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной в целях реализации решения о комплексном развитии территории, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство (реконструкция) зданий, строений, сооружений – 0 м</p> <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 10, без учета количества подземных этажей. Предельное количество подземных этажей не устанавливается и определяется проектной документацией.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, образуемого и(или) изменяемого в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной в целях реализации комплексного развития территории – 100%</p> <p>Максимальный показатель суммарной поэтажной площади наземной части жилых зданий (домов) в габаритах наружных стен, включая встроенные и пристроенные нежилые помещения, выраженной в квадратных метрах, приходящейся на один гектар территории, подлежащей комплексному развитию – не устанавливается</p>
5	Гостиничное обслуживание (4.7)	<p>Минимальные отступы от границ земельных участков, образуемых и (или) изменяемых в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной в целях реализации решения о комплексном развитии территории, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство (реконструкция) зданий, строений, сооружений – 0 м.</p> <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 10, без учета количества подземных этажей. Предельное количество подземных этажей не устанавливается и определяется проектной документацией.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, образуемого и(или) изменяемого в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной в целях реализации комплексного развития территории – 100%</p> <p>Максимальный показатель суммарной поэтажной площади наземной части жилых зданий (домов) в габаритах наружных стен, включая встроенные и пристроенные нежилые помещения, выраженной в квадратных метрах, приходящейся на один гектар территории, подлежащей комплексному развитию – не устанавливается</p>

6	Развлекательные мероприятия (4.8.1)	<p>Минимальные отступы от границ земельных участков, образуемых и (или) изменяемых в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной в целях реализации решения о комплексном развитии территории, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство (реконструкция) зданий, строений, сооружений – 0 м</p> <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 5, без учета количества подземных этажей. Предельное количество подземных этажей не устанавливается и определяется проектной документацией.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, образуемого и(или) изменяемого в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной в целях реализации комплексного развития территории – 100%</p> <p>Максимальный показатель суммарной поэтажной площади наземной части жилых зданий (домов) в габаритах наружных стен, включая встроенные и пристроенные нежилые помещения, выраженной в квадратных метрах, приходящейся на один гектар территории, подлежащей комплексному развитию – не устанавливается</p>
7	Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)	<p>Минимальные отступы от границ земельных участков, образуемых и (или) изменяемых в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной в целях реализации решения о комплексном развитии территории, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство (реконструкция) зданий, строений, сооружений – 0 м</p> <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 5, без учета количества подземных этажей. Предельное количество подземных этажей не устанавливается и определяется проектной документацией.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, образуемого и(или) изменяемого в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной в целях реализации комплексного развития территории – 100%</p> <p>Максимальный показатель суммарной поэтажной площади наземной части жилых зданий (домов) в габаритах наружных стен, включая встроенные и пристроенные нежилые помещения, выраженной в квадратных метрах, приходящейся на один гектар территории, подлежащей комплексному развитию – не устанавливается</p>

8	Магазины (4.4)	<p>Минимальные отступы от границ земельных участков, образуемых и (или) изменяемых в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной в целях реализации решения о комплексном развитии территории, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство (реконструкция) зданий, строений, сооружений – 0 м</p> <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 4, без учета количества подземных этажей. Предельное количество подземных этажей не устанавливается и определяется проектной документацией.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, образуемого и(или) изменяемого в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной в целях реализации комплексного развития территории – 100%</p> <p>Максимальный показатель суммарной поэтажной площади наземной части жилых зданий (домов) в габаритах наружных стен, включая встроенные и пристроенные нежилые помещения, выраженной в квадратных метрах, приходящейся на один гектар территории, подлежащей комплексному развитию – не устанавливается</p>
9	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)	<p>Минимальные отступы от границ земельных участков, образуемых и (или) изменяемых в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной в целях реализации решения о комплексном развитии территории, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство (реконструкция) зданий, строений, сооружений – не устанавливается</p> <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 4, без учета количества подземных этажей. Предельное количество подземных этажей не устанавливается и определяется проектной документацией.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, образуемого и(или) изменяемого в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной в целях реализации комплексного развития территории – не устанавливается</p> <p>Максимальный показатель суммарной поэтажной площади наземной части жилых зданий (домов) в габаритах наружных стен, включая встроенные и пристроенные нежилые помещения, выраженной в квадратных метрах, приходящейся на один гектар территории, подлежащей комплексному развитию – не устанавливается</p>

10	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	<p>Минимальные отступы от границ земельных участков, образуемых и (или) изменяемых в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной в целях реализации решения о комплексном развитии территории, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство (реконструкция) зданий, строений, сооружений – не устанавливается</p> <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 2, без учета количества подземных этажей. Предельное количество подземных этажей не устанавливается и определяется проектной документацией.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, образуемого и(или) изменяемого в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной в целях реализации комплексного развития территории – не устанавливается</p> <p>Максимальный показатель суммарной поэтажной площади наземной части жилых зданий (домов) в габаритах наружных стен, включая встроенные и пристроенные нежилые помещения, выраженной в квадратных метрах, приходящейся на один гектар территории, подлежащей комплексному развитию – не устанавливается</p>
11	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	<p>Минимальные отступы от границ земельных участков, образуемых и (или) изменяемых в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной в целях реализации решения о комплексном развитии территории, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство (реконструкция) зданий, строений, сооружений – не устанавливается</p> <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не устанавливается</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, образуемого и(или) изменяемого в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной в целях реализации комплексного развития территории – не устанавливается</p> <p>Максимальный показатель суммарной поэтажной площади наземной части жилых зданий (домов) в габаритах наружных стен, включая встроенные и пристроенные нежилые помещения, выраженной в квадратных метрах, приходящейся на один гектар территории, подлежащей комплексному развитию – не устанавливается</p>

12	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	<p>Минимальные отступы от границ земельных участков, образуемых и (или) изменяемых в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной в целях реализации решения о комплексном развитии территории, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство (реконструкция) зданий, строений, сооружений – не устанавливается</p> <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не устанавливается</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, образуемого и(или) изменяемого в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной в целях реализации комплексного развития территории – не устанавливается</p> <p>Максимальный показатель суммарной поэтажной площади наземной части жилых зданий (домов) в габаритах наружных стен, включая встроенные и пристроенные нежилые помещения, выраженной в квадратных метрах, приходящейся на один гектар территории, подлежащей комплексному развитию – не устанавливается</p>
13	Благоустройство территории(12.0.2)	<p>Минимальные отступы от границ земельных участков, образуемых и (или) изменяемых в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной в целях реализации решения о комплексном развитии территории, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство (реконструкция) зданий, строений, сооружений – не устанавливается</p> <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не устанавливается</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, образуемого и(или) изменяемого в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной в целях реализации комплексного развития территории – не устанавливается</p> <p>Максимальный показатель суммарной поэтажной площади наземной части жилых зданий (домов) в габаритах наружных стен, включая встроенные и пристроенные нежилые помещения, выраженной в квадратных метрах, приходящейся на один гектар территории, подлежащей комплексному развитию – не устанавливается</p>

14	Хранение автотранспорта (2.7.1)	<p>Минимальные отступы от границ земельных участков, образуемых и (или) изменяемых в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной в целях реализации решения о комплексном развитии территории, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство (реконструкция) зданий, строений, сооружений – не устанавливается</p> <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 6, без учета количества подземных этажей. Предельное количество подземных этажей не устанавливается и определяется проектной документацией.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, образуемого и(или) изменяемого в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной в целях реализации комплексного развития территории – не устанавливается</p> <p>Максимальный показатель суммарной поэтажной площади наземной части жилых зданий (домов) в габаритах наружных стен, включая встроенные и пристроенные нежилые помещения, выраженной в квадратных метрах, приходящейся на один гектар территории, подлежащей комплексному развитию – не устанавливается</p>
15	Стоянка транспортных средств (4.9.2)	<p>Минимальные отступы от границ земельных участков, образуемых и (или) изменяемых в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной в целях реализации решения о комплексном развитии территории, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство (реконструкция) зданий, строений, сооружений – не устанавливается</p> <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 1, без учета количества подземных этажей. Предельное количество подземных этажей не устанавливается и определяется проектной документацией.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, образуемого и(или) изменяемого в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной в целях реализации комплексного развития территории – не устанавливается</p> <p>Максимальный показатель суммарной поэтажной площади наземной части жилых зданий (домов) в габаритах наружных стен, включая встроенные и пристроенные нежилые помещения, выраженной в квадратных метрах, приходящейся на один гектар территории, подлежащей комплексному развитию – не устанавливается</p>

Территория 2

№ п/п	Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории, подлежащей комплексному развитию
1	2	3
1	Спорт (5.1)	<p>Минимальные отступы от границ земельных участков, образуемых и (или) изменяемых в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной в целях реализации решения о комплексном развитии территории, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство (реконструкция) зданий, строений, сооружений – 0 м</p> <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 4, без учета количества подземных этажей. Предельное количество подземных этажей не устанавливается и определяется проектной документацией.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, образуемого и(или) изменяемого в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной в целях реализации комплексного развития территории – 100%</p> <p>Максимальный показатель суммарной поэтажной площади наземной части жилых зданий (домов) в габаритах наружных стен, включая встроенные и пристроенные нежилые помещения, выраженной в квадратных метрах, приходящейся на один гектар территории, подлежащей комплексному развитию – не устанавливается</p>
2	Благоустройство территории (12.0.2)	<p>Минимальные отступы от границ земельных участков, образуемых и (или) изменяемых в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной в целях реализации решения о комплексном развитии территории, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство (реконструкция) зданий, строений, сооружений – не устанавливается</p> <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не устанавливается</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, образуемого и(или) изменяемого в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной в целях реализации комплексного развития территории – не устанавливается</p> <p>Максимальный показатель суммарной поэтажной площади наземной части жилых зданий (домов) в габаритах наружных стен, включая встроенные</p>

		и пристроенные нежилые помещения, выраженной в квадратных метрах, приходящейся на один гектар территории, подлежащей комплексному развитию – не устанавливается
3	Стоянка транспортных средств (4.9.2)	<p>Минимальные отступы от границ земельных участков, образуемых и (или) изменяемых в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной в целях реализации решения о комплексном развитии территории, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство (реконструкция) зданий, строений, сооружений – не устанавливается</p> <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 1, без учета количества подземных этажей. Предельное количество подземных этажей не устанавливается и определяется проектной документацией.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, образуемого и(или) изменяемого в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной в целях реализации комплексного развития территории – не устанавливается</p> <p>Максимальный показатель суммарной поэтажной площади наземной части жилых зданий (домов) в габаритах наружных стен, включая встроенные и пристроенные нежилые помещения, выраженной в квадратных метрах, приходящейся на один гектар территории, подлежащей комплексному развитию – не устанавливается</p>
4	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	<p>Минимальные отступы от границ земельных участков, образуемых и (или) изменяемых в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной в целях реализации решения о комплексном развитии территории, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство (реконструкция) зданий, строений, сооружений – не устанавливается</p> <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 2, без учета количества подземных этажей. Предельное количество подземных этажей не устанавливается и определяется проектной документацией.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, образуемого и(или) изменяемого в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной в целях реализации комплексного развития территории – не устанавливается</p> <p>Максимальный показатель суммарной поэтажной площади наземной части жилых зданий (домов) в габаритах наружных стен, включая встроенные и пристроенные нежилые помещения, выраженной</p>

		в квадратных метрах, приходящейся на один гектар территории, подлежащей комплексному развитию – не устанавливается
5	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Минимальные отступы от границ земельных участков, образуемых и (или) изменяемых в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной в целях реализации решения о комплексном развитии территории, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство (реконструкция) зданий, строений, сооружений – не устанавливается
		Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не устанавливается
		Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, образуемого и(или) изменяемого в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной в целях реализации комплексного развития территории – не устанавливается
		Максимальный показатель суммарной поэтажной площади наземной части жилых зданий (домов) в габаритах наружных стен, включая встроенные и пристроенные нежилые помещения, выраженной в квадратных метрах, приходящейся на один гектар территории, подлежащей комплексному развитию – не устанавливается
6	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Минимальные отступы от границ земельных участков, образуемых и (или) изменяемых в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной в целях реализации решения о комплексном развитии территории, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство (реконструкция) зданий, строений, сооружений – не устанавливается
		Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не устанавливается
		Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, образуемого и(или) изменяемого в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной в целях реализации комплексного развития территории – не устанавливается
		Максимальный показатель суммарной поэтажной площади наземной части жилых зданий (домов) в габаритах наружных стен, включая встроенные и пристроенные нежилые помещения, выраженной в квадратных метрах, приходящейся на один гектар территории, подлежащей комплексному развитию – не устанавливается