МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА ПЕРМСКОГО КРАЯ

П Р И К А З

11.11.2024 № 35-01-12-335

О принятии решения о комплексном развитии территории жилой застройки, ограниченной ул. Льва Толстого, ул. Нытвенская, ул. Танкистов, ул. Стахановская в Индустриальном районе города Перми

В соответствии со статьями 65, 66, 67 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 8 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2020 г. № 494-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях обеспечения комплексного развития территорий», Законом Пермского края от 07 декабря 2020 г. № 603-ПК «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности и земельных отношений между органами государственной власти Пермского края и органами местного самоуправления Пермского городского округа и о внесении изменений в закон Пермского края «О градостроительной деятельности в Пермском крае», постановлением Правительства Пермского края от 18 февраля 2014 г. № 90-п «Об утверждении Положения о Министерстве строительства Пермского края», постановлением Правительства Пермского края от 15 июня 2021 г. № 410-п «Об утверждении Порядка реализации решения о комплексном развитии территории в Пермском крае, Порядка согласования проектов решений о комплексном развитии территории жилой и нежилой застройки, подготовленных главой местной администрации муниципального образования Пермского края, Порядка заключения договоров о комплексном развитии территории, заключаемых органами местного самоуправления с правообладателями земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества»,

ПРИКАЗЫВАЮ

1. Осуществить комплексное развитие территории жилой застройки, ограниченной ул. Льва Толстого, ул. Нытвенская, ул. Танкистов, ул. Стахановская в Индустриальном районе города Перми (далее – комплексное развитие, территория жилой застройки) общей площадью 1,56 га.

2. Установить, что:

2.1. предельный срок реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки составляет 6 лет с даты заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки;

2.2. сведения о местоположении и границах территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию, приведены в приложении 1 к настоящему приказу;

2.3. перечень земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу или реконструкции, включая многоквартирные дома, приведены в приложении 2 к настоящему приказу;

2.4. основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию, приведены в приложении 3 к настоящему приказу;

2.5. реализация решения о комплексном развитии территории жилой застройки осуществляется лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории жилой застройки, определенным в результате проведения торгов.

3. Заместителю министра, начальнику управления жилищной политики Министерства строительства Пермского края обеспечить принятие решения о проведении торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки в форме аукциона.

4. Организационно-правовому управлению Министерства строительства Пермского края обеспечить опубликование настоящего приказа в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов, иной официальной информации.

5. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

Министр строительства
Пермского края А.Р. Габдрахманов

Приложение 1
к приказу Министерства
строительства Пермского
края
от 11.11.2024 №35-01-12-335

СВЕДЕНИЯ

о местоположении и границах территории жилой застройки, ограниченной ул. Льва Толстого, ул. Нытвенская, ул. Танкистов, ул. Стахановская в Индустриальном районе города Перми, подлежащей комплексному развитию

Условные обозначения:

- границы территории, подлежащей комплексному развитию

Каталог координат поворотных точек границ территории, ограниченной ул. Льва Толстого, ул. Нытвенская, ул. Танкистов, ул. Стахановская в Индустриальном районе города Перми
(система координат МСК-59)

Номер поворотной точки	**Координата X**	**Координата Y**
1	**2**	**3**
1	515342,46	2230052,69
2	515334,64	2230131,61
3	515316,94	2230208,50
4	515229,38	2230198,58
5	515219,22	2230184,34
6	515251,09	2230041,34
1	515342,46	2230052,69

Приложение 2
к приказу
Министерства
строительства Пермского края
от 11.11.2024 №35-01-12-335

ПЕРЕЧЕНЬ

земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах территории жилой застройки, ограниченной ул. Льва Толстого, ул. Нытвенская, ул. Танкистов, ул. Стахановская в Индустриальном районе города Перми, подлежащей комплексному развитию, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу или реконструкции, включая многоквартирные дома

Раздел I. Перечень земельных участков и расположенных в границах указанных земельных участков объектов капитального строительства*

№ п/п	Адрес	Кадастровый номер земельного участка	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного в границах земельного участка	Назначение/наименование объекта капитального строительства*
1	г. Пермь, р-н Индустриальный, ул. Танкистов, 20	59:01:4410723:2	59:01:0000000:77516	Электросетевой комплекс «Подстанция 110/35/6 кВ «Южная» с линиями электропередачи и трансформаторными подстанциями, распределительными пунктами
			59:01:4410723:113	Сеть теплоснабжения
			59:01:0000000:49348	Телефонная канализация АТС-25
			59:01:4410717:8	Жилой дом Здание (многоквартирный дом) признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции
			59:01:0000000:49406	Тепломагистраль М2-04 от ТЭЦ-9 по улицам Леонова, Шахтёрская, Танкистов, Крисанова с

№ п/п	Адрес	Кадастровый номер земельного участка	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного в границах земельного участка	Назначение/наименование объекта капитального строительства*
				распределительными тепломагистралями и разводящими тепловыми сетями города, включая павильоны задвижек.
			59:01:0000000:92166	Технологический комплекс «Канализация Индустриального района»
2	г. Пермь, р-н Индустриальный, ул. Танкистов, 18	59:01:0000000:92690	59:01:0000000:19448	Многоквартирный дом (Здание (многоквартирный дом) признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции
			59:01:0000000:77516	Электросетевой комплекс «Подстанция 110/35/6 кВ «Южная» с линиями электропередачи и трансформаторными подстанциями, распределительными пунктами
			59:01:0000000:49348	Телефонная канализация АТС-25
			59:01:0000000:49406	Тепломагистраль М2-04 от ТЭЦ-9 по улицам Леонова, Шахтёрская, Танкистов, Крисанова с распределительными тепломагистралями и разводящими тепловыми сетями города, включая павильоны задвижек.
			59:01:0000000:92166	Технологический комплекс «Канализация Индустриального района»
			59:01:4410723:20	Сеть теплоснабжения
			59:01:0000000:94432	Кабельная линия 6 Кв
3	г. Пермь, р-н Индустриальный, ул. Льва Толстого, 49	59:01:4410723:3	59:01:4410723:12	Жилой дом Здание (многоквартирный дом) признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции
			59:01:0000000:77516	Электросетевой комплекс «Подстанция 110/35/6 кВ «Южная» с линиями электропередачи и трансформаторными подстанциями,

№ п/п	Адрес	Кадастровый номер земельного участка	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного в границах земельного участка	Назначение/наименование объекта капитального строительства*
				распределительными пунктами
			59:01:0000000:49348	Телефонная канализация АТС-25
			59:01:0000000:49406	Тепломагистраль М2-04 от ТЭЦ-9 по улицам Леонова, Шахтёрская, Танкистов, Крисанова с распределительными тепломагистралями и разводящими тепловыми сетями города, включая павильоны задвижек.
			59:01:0000000:92166	Технологический комплекс «Канализация Индустриального района»
			59:01:4410723:19	Сеть теплоснабжения
			59:01:0000000:94432	Кабельная линия 6 Кв
4	г. Пермь, р-н Индустриальный, ул. Льва Толстого, 51	*Сведения в ЕГРН отсутствуют*	59:01:4410723:14	Многоквартирный дом Здание (многоквартирный дом) признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции
5	г. Пермь, р-н Индустриальный, ул. Нытвенская, 5	59:01:4410723:6	59:01:0000000:49348	Телефонная канализация АТС-25
			59:01:0000000:49406	Тепломагистраль М2-04 от ТЭЦ-9 по улицам Леонова, Шахтёрская, Танкистов, Крисанова с распределительными тепломагистралями и разводящими тепловыми сетями города, включая павильоны задвижек.
			59:01:0000000:92166	Технологический комплекс «Канализация Индустриального района»
			59:01:4410723:18	Воздушная линия электропередачи 0,4 кВ
			59:01:4410723:16	Сеть теплоснабжения
6	г. Пермь, р-н Индустриальный, ул. Танкистов, 20	59:01:4410723:7	59:01:0000000:77516	Электросетевой комплекс «Подстанция 110/35/6 кВ «Южная» с линиями электропередачи и трансформаторными подстанциями, распределительными пунктами

№ п/п	Адрес	Кадастровый номер земельного участка	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного в границах земельного участка	Назначение/наименование объекта капитального строительства*
7	г. Пермь, р-н Индустриальный, ул. Стахановская	59:01:4410723:517	59:01:4410723:15	Многоквартирный дом Здание (многоквартирный дом) признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции
			59:01:0000000:49348	Телефонная канализация АТС-25
			59:01:0000000:49406	Тепломагистраль М2-04 от ТЭЦ-9 по улицам Леонова, Шахтёрская, Танкистов, Крисанова с распределительными тепломагистралями и разводящими тепловыми сетями города, включая павильоны задвижек
			59:01:0000000:77516	Электросетевой комплекс «Подстанция 110/35/6 кВ «Южная» с линиями электропередачи и трансформаторными подстанциями, распределительными пунктами
			59:01:0000000:92166	Технологический комплекс «Канализация Индустриального района»
			59:01:4410850:2009	Сеть теплоснабжения
8	Пермь, р-н Индустриальный, по ул. Нытвенской, с западной стороны квартала № 723	59:01:4410851:1	59:01:0000000:49398	Электросетевой комплекс (ЭСК) «Линии связи»
			59:01:4410723:24	ГСК №15а, Гаражный бокс №6
9	г. Пермь, р-н Индустриальный, ул. Нытвенская, территория ГСК №15	59:01:4410851:165	59:01:0000000:51194	ЭСК «Транзит 35-4» с воздушными линиями электропередачи
			59:01:4410852:149 *(расположен в ОКС с кадастровым номером 59:01:4410235:31)*	Объект недвижимости признан самостоятельным зданием с назначением «гараж»
10	г. Пермь, р-н Индустриальный, ул.	59:01:4410851:185	59:01:0000000:63794 *(расположен в ОКС*	Объект недвижимости признан самостоятельным зданием с назначением «гараж»

№ п/п	Адрес	Кадастровый номер земельного участка	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного в границах земельного участка	Назначение/наименование объекта капитального строительства*
	Нытвенская, территория ГСК №15		*с кадастровым номером 59:01:4410235:31)*	
11	г. Пермь, р-н Индустриальный, ул. Нытвенская, территория ГСК №15	59:01:4410851:188	59:01:0000000:51194	ЭСК «Транзит 35-4» с воздушными линиями электропередачи
			59:01:0000000:74080 *(расположен в ОКС с кадастровым номером 59:01:4410235:31)*	гараж-бокс
12	г Пермь, р-н Индустриальный, ул. Нытвенская, территория ГСК №15	59:01:4410851:189	59:01:0000000:51194	ЭСК «Транзит 35-4» с воздушными линиями электропередачи
			59:01:4410235:718 *(расположен в ОКС с кадастровым номером 59:01:4410235:31)*	Гараж
13	г Пермь, тер ПГК 15 р-н Индустриальный, ул. Нытвенская, бокс № 18	59:01:4410851:190	59:01:0000000:51194	ЭСК «Транзит 35-4» с воздушными линиями электропередачи
			59:01:0000000:63791 *(расположен в ОКС с кадастровым номером 59:01:4410235:31)*	гараж-бокс
14	г. Пермь, р-н Индустриальный, ул. Нытвенская	59:01:4410851:194	59:01:0000000:63790 *(расположен в ОКС с кадастровым номером 59:01:4410235:31)*	Гараж-бокс
15	г. Пермь, р-н Индустриальный, ул. Нытвенская	59:01:4410851:196	59:01:0000000:63795 *(расположен в ОКС с кадастровым номером 59:01:4410235:31)*	Объект недвижимости признан самостоятельным зданием с назначением «гараж»

№ п/п	Адрес	Кадастровый номер земельного участка	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного в границах земельного участка	Назначение/наименование объекта капитального строительства*
16	г. Пермь, р-н Индустриальный, ул. Стахановская, территория ПГК 15	59:01:4410851:198	59:01:0000000:74082 *(расположен в ОКС с кадастровым номером 59:01:4410235:31)*	гараж-бокс
17	г. Пермь, р-н Индустриальный, ул. Стахановская, территория ПГК 15	59:01:4410851:199	59:01:0000000:60769 *(расположен в ОКС с кадастровым номером 59:01:4410235:31)*	Объект недвижимости признан самостоятельным зданием с назначением «гараж»
18	г. Пермь, р-н Индустриальный, ул. Нытвенская, ПГК 15	59:01:4410851:203	59:01:4410235:581 *(расположен в ОКС с кадастровым номером 59:01:4410235:31)*	Объект недвижимости признан самостоятельным зданием с назначением «гараж»
19	г. Пермь, Индустриальный район, по ул. Нытвенской, вдоль правого берега р. Горюшки, против квартала №723.	59:01:4410852:124	-	-
20	г. Пермь, р-н Индустриальный, ул. Стахановская, территория ПГК 15	59:01:4410851:207	59:01:0000000:61820 *(расположен в ОКС с кадастровым номером 59:01:4410235:31)*	Объект недвижимости признан самостоятельным зданием с назначением «гараж»
21	Г. Пермь, р-н Индустриальный, территория ПГК 15А, бокс № 16	59:01:4410851:210	59:01:0000000:60771 *(расположен в ОКС с кадастровым номером 59:01:4410723:24)*	Объект недвижимости признан самостоятельным зданием с назначением «гараж»
22	г. Пермь, р-н Индустриальный, территория ПГК №15а, бокс	59:01:4410851:212	59:01:4410723:338 *(расположен в ОКС с кадастровым номером 59:01:4410723:24)*	Объект недвижимости признан самостоятельным зданием с назначением «гараж»

№ п/п	Адрес	Кадастровый номер земельного участка	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного в границах земельного участка	Назначение/наименование объекта капитального строительства*
	№1			
23	г. Пермь, р-н Индустриальный, тер. ПГК 15, гараж 8	59:01:4410851:213	59:01:4410235:605 *(расположен в ОКС с кадастровым номером 59:01:4410235:31)*	Объект недвижимости признан самостоятельным зданием с назначением «гараж»
24	г. Пермь, р-н Индустриальный, территория ПГК 15, г-ж 15	59:01:4410851:215	59:01:4410235:526 *(расположен в ОКС с кадастровым номером 59:01:4410235:31)*	Объект недвижимости признан самостоятельным зданием с назначением «гараж»
			59:01:0000000:51194	ЭСК «Транзит 35-4» с воздушными линиями электропередачи
25	г. Пермь, р-н Индустриальный, ул. Нытвенская, территория ПГК 15А, бокс 17	59:01:4410851:192	59:01:0000000:66426 *(расположен в ОКС с кадастровым номером 59:01:4410723:24)*	Объект недвижимости признан самостоятельным зданием с назначением «гараж»
26	г. Пермь, р-н Индустриальный, ул. Нытвенская, территория ПГК №15а	59:01:4410851:193	59:01:4410723:209 *(расположен в ОКС с кадастровым номером 59:01:4410723:24)*	Объект недвижимости признан самостоятельным зданием с назначением «гараж»
27	г. Пермь, р-н Индустриальный, ул. Нытвенская, тер ПГК 15А, бокс 15	59:01:4410851:195	59:01:4410723:126 *(расположен в ОКС с кадастровым номером 59:01:4410723:24)*	Гараж-бокс
28	г. Пермь, р-н Индустриальный, ул. Нытвенская, территория ПГК 15А, гараж 10	59:01:4410851:197	59:01:4410723:339 *(расположен в ОКС с кадастровым номером 59:01:4410723:24)*	Объект недвижимости признан самостоятельным зданием с назначением «гараж»

№ п/п	Адрес	Кадастровый номер земельного участка	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного в границах земельного участка	Назначение/наименование объекта капитального строительства*
29	г. Пермь, р-н Индустриальный, ул. Нытвенская, территория ПГК №15а	59:01:4410851:204	59:01:4410723:157 *(расположен в ОКС с кадастровым номером 59:01:4410723:24)*	Объект недвижимости признан самостоятельным зданием с назначением «гараж»
30	г. Пермь, р-н Индустриальный, территория ПГК 15А, гараж 11	59:01:4410851:214	59:01:0000000:60770 *(расположен в ОКС с кадастровым номером 59:01:4410723:24)*	Гараж-бокс
31	г. Пермь, р-н Индустриальный, территория ПГК 15, гараж 16	59:01:4410851:216	59:01:0000000:74081 *(расположен в ОКС с кадастровым номером 59:01:4410235:31)*	гараж-бокс
			59:01:0000000:51194	ЭСК «Транзит 35-4» с воздушными линиями электропередачи
32	г. Пермь, ул. Нытвенская, ПГК №15а, бокс №7	59:01:4410851:217	59:01:4410723:341	Гараж (здание)
33	г. Пермь, ул. Нытвенская, ПГК №15а, бокс №13	59:01:4410851:218	59:01:4410723:206 *(расположен в ОКС с кадастровым номером 59:01:4410723:24)*	Гараж-бокс
34	г. Пермь, ул. Нытвенская, ПГК №15а, бокс №19	59:01:4410851:219	59:01:0000000:61170 *(расположен в ОКС с кадастровым номером 59:01:4410723:24)*	Гараж-бокс
35	г. Пермь, ул. Нытвенская, ПГК №15а, бокс №18	59:01:4410851:220	59:01:4410723:127 *(расположен в ОКС с кадастровым номером 59:01:4410723:24)*	Гараж-бокс
36	г. Пермь, ул. Нытвенская,	59:01:4410851:224	59:01:4410723:331	Гараж-бокс

№ п/п	Адрес	Кадастровый номер земельного участка	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного в границах земельного участка	Назначение/наименование объекта капитального строительства*
	ПГК №15а, гараж 20		*(расположен в ОКС с кадастровым номером 59:01:4410723:24)*	

** В соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости*

Раздел II. Перечень многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащих расселению и сносу или реконструкции

№	Адрес многоквартирного дома (далее - МКД)	Кадастровые номера МКД и земельного участка (ЗУ), на котором расположен МКД (при наличии)	Площадь земельного участка, на котором расположен МКД (если земельный участок образован), *кв.м.*	Общая площадь МКД*, *кв.м.*	Вид собственности на земельный участок, на котором расположен МКД	Основание, в соответствии с которым МКД признан аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (наименование, реквизиты документа)	Суммарная площадь помещений в МКД*, *кв.м.*		в том числе:				Предусмотренное мероприятие: расселение, снос или реконструкция (указать)
									Суммарная площадь помещений в частной собственности*, *кв.м.*		Суммарная площадь помещений в муниципальной или государственной собственности*, *кв.м.*		
							жилые помещения	нежилые помещения	жилые помещения	нежилые помещения	жилые помещения	нежилые помещения	
I. Многоквартирные дома, признанные аварийными до 1 января 2017 года													
1	г. Пермь, ул. Танкистов, 20	**МКД** 59:01:4410717:8 **ЗУ** 59:01:4410723:2	2 665,2	1701,5	Общая долевая собственность	Распоряжение начальника управления жилищных отношений администрации города Перми от 28.04.2016 № СЭД-11-01-04-90	1154,1***	479,4	99,8	463,2	1054,3	16,2	Расселение, снос
II. Многоквартирные дома, признанные аварийными с 1 января 2017 года до 1 января 2021 года													
1	г. Пермь, ул. Льва Толстого, 51	**МКД** 59:01:4410723:14 **ЗУ** *сведения в ЕГРН отсутствуют*	*сведения в ЕГРН отсутствуют*	552,0	*сведения в ЕГРН отсутствуют*	Распоряжение начальника управления жилищных отношений администрации города Перми от 16.05.2017 № СЭД-059-11-01-04-64	510,3	0	476,9	0	33,4	0	Расселение, снос
2	г. Пермь, ул. Льва Толстого, 49	**МКД** 59:01:4410723:12 **ЗУ** 59:01:4410723:3	2 648,0	842,6	Общая долевая собственность	Распоряжение начальника управления жилищных отношений администрации города Перми от 10.12.2019 № 059-11-01-04-704	791,5	0	681,2	0	110,3	0	Расселение, снос

№	Адрес многоквартирного дома (далее - МКД)	Кадастровые номера МКД и земельного участка (ЗУ), на котором расположен МКД (при наличии)	Площадь земельного участка, на котором расположен МКД (если земельный участок образован), *кв.м.*	Общая площадь МКД*, *кв.м.*	Вид собственности на земельный участок, на котором расположен МКД	Основание, в соответствии с которым МКД признан аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (наименование, реквизиты документа)	Суммарная площадь помещений в МКД*, *кв.м.*		в том числе:				Предусмотренное мероприятие: расселение, снос или реконструкция (указать)
									Суммарная площадь помещений в частной собственности*, *кв.м.*		Суммарная площадь помещений в муниципальной или государственной собственности*, *кв.м.*		
							жилые помещения	нежилые помещения	жилые помещения	нежилые помещения	жилые помещения	нежилые помещения	
3	г. Пермь, ул. Стахановская, 50	**МКД** 59:01:4410723:15 **ЗУ** 59:01:4410723:517	2 677,0	846,0	*сведения в ЕГРН отсутствуют*	Распоряжение начальника управления жилищных отношений администрации города Перми от 06.10.2020 № 059-11-01-04-503	669,2	157,6	647,5	157,6	21,7	0	Расселение, снос
III. Многоквартирные дома, признанные аварийными после 1 января 2021 года													
1	г. Пермь, Танкистов, 18	**МКД** 59:01:0000000:19448 **ЗУ** 59:01:0000000:92690	941,0	515,7	Общая долевая собственность	Распоряжение начальника управления жилищных отношений администрации города Перми от 27.04.2022 № 059-11-01-04-340	416,0	53,6	394,1	53,6	21,9	0	Расселение, снос

** В соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости*

****Жилые помещения в многоквартирном доме расселяются за счет средств публично-правовой компании «Фонд развития территорий» и средств бюджета Пермского края в соответствии с региональной адресной программой по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на территории Пермского края на 2019-2025 годы, утвержденной постановлением Правительства Пермского края от 29.03.2019 №227-п. Снос объекта предусматривается за счет средств победителя торгов.*

Раздел III. Перечень объектов капитального строительства нежилого назначения (за исключением объектов коммунальной, социальной, транспортной инфраструктуры), которые подлежат изъятию (в том числе земельные участки, на которых они расположены) в целях комплексного развития территории жилой застройки для государственных или муниципальных нужд, сносу или реконструкции

№	Адрес объекта	Наименование/ назначение объекта	Кадастровый номер объекта (ОКС) и земельного участка (ЗУ), на котором расположен объект	Площадь земельного участка, на котором расположен объект, *кв.м*	Общая площадь объекта*, *кв.м.*	Виды разрешенного использования земельного участка, на котором расположен объект	Вид права на объект, сведения о правообладателе объекта	Планируемые мероприятия в отношении объекта
1.	г. Пермь, Индустриальный район, ул. Нытвенская, ПГК 15а	ГСК №15 а, Гаражный бокс №6	ОКС: 59:01:4410723:24 ЗУ: 59:01:4410851:1	524,0	676,0	Для строительства и дальнейшей эксплуатации	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют *(зарегистрированы права физических лиц на помещения)*	Изъятие, снос
1.1	г. Пермь, Индустриальный район, ул. Нытвенская, ПГК №15а, бокс 11	Гараж-бокс	ОКС: 59:01:0000000:60770 *(расположен в ОКС с кад. номером 59:01:4410723:24)* ЗУ: 59:01:4410851:214	30,0	26,3	Размещение гаражей для собственных нужд	Собственность физического лица	Изъятие, снос
1.2	г. Пермь, Индустриальный район, ул. Нытвенская, ПГК 15а, бокс 22	Гараж-бокс	ОКС: 59:01:0000000:60772 *(расположен в ОКС с кад. номером 59:01:4410723:24)* ЗУ: *Сведения в ЕГРН отсутствуют*	*Сведения в ЕГРН отсутствуют*	21,6	*Сведения в ЕГРН отсутствуют*	Собственность физического лица	Изъятие, снос
1.3	г. Пермь, Индустриальный район, ПГК №15а, бокс №19	Гараж-бокс	ОКС: 59:01:0000000:61170 *(расположен в ОКС с кад. номером 59:01:4410723:24)* ЗУ: 59:01:4410851:219	26,0	25,1	Размещение гаражей для собственных нужд	Собственность физического лица	Изъятие, снос
1.4	г. Пермь,	Объект	ОКС:	24,0	24,5	Размещение гаражей	Собственность	Изъятие, снос

№	Адрес объекта	Наименование/ назначение объекта	Кадастровый номер объекта (ОКС) и земельного участка (ЗУ), на котором расположен объект	Площадь земельного участка, на котором расположен объект, *кв.м*	Общая площадь объекта*, *кв.м.*	Виды разрешенного использования земельного участка, на котором расположен объект	Вид права на объект, сведения о правообладателе объекта	Планируемые мероприятия в отношении объекта
	Индустриальный район, ул. Нытвенская, ПГК №15а, бокс №21	недвижимости признан самостоятельным зданием с назначением «гараж»	59:01:4410723:157 *(расположен в ОКС с кад. номером 59:01:4410723:24)* ЗУ: 59:01:4410851:204			для собственных нужд	физического лица	
1.5	г. Пермь, ПГК №15а, Индустриальный р-н, ул. Нытвенская, бокс №8	Гараж-бокс	ОКС: 59:01:4410723:170 *(расположен в ОКС с кад. номером 59:01:4410723:24)* ЗУ: *Сведения в ЕГРН отсутствуют*	*Сведения в ЕГРН отсутствуют*	25,7	*Сведения в ЕГРН отсутствуют*	Собственность физического лица	Изъятие, снос
1.6	г. Пермь, ПГК №15а, Индустриальный р-н, по ул. Нытвенская, бокс №5	Гараж-бокс	ОКС: 59:01:4410723:205 *(расположен в ОКС с кад. номером 59:01:4410723:24)* ЗУ: *Сведения в ЕГРН отсутствуют*	*Сведения в ЕГРН отсутствуют*	27,1	*Сведения в ЕГРН отсутствуют*	Собственность физического лица	Изъятие, снос
1.7	г.Пермь, ПГК №15а, Индустриальный р-н, ул. Нытвенская, бокс №13	Гараж-бокс	ОКС: 59:01:4410723:206 *(расположен в ОКС с кад. номером 59:01:4410723:24)* ЗУ: 59:01:4410851:218	29,0	26,3	Размещение гаражей для собственных нужд	Собственность физического лица	Изъятие, снос
1.8	г. Пермь, ПГК №15а, Индустриальный р-н, ул. Нытвенская, бокс	Гараж-бокс	ОКС: 59:01:4410723:207 *(расположен в ОКС с кад. номером 59:01:4410723:24)*	*Сведения в ЕГРН отсутствуют*	25,0	*Сведения в ЕГРН отсутствуют*	Собственность физического лица	Изъятие, снос

№	Адрес объекта	Наименование/ назначение объекта	Кадастровый номер объекта (ОКС) и земельного участка (ЗУ), на котором расположен объект	Площадь земельного участка, на котором расположен объект, *кв.м*	Общая площадь объекта*, *кв.м.*	Виды разрешенного использования земельного участка, на котором расположен объект	Вид права на объект, сведения о правообладателе объекта	Планируемые мероприятия в отношении объекта
	№14		ЗУ: *Сведения в ЕГРН отсутствуют*					
1.9	г. Пермь, ПГК №15а, Индустриальный р-н, ул. Нытвенская, бокс №9	Гараж-бокс	ОКС: 59:01:4410723:208 *(расположен в ОКС с кад. номером 59:01:4410723:24)* ЗУ: *Сведения в ЕГРН отсутствуют*	*Сведения в ЕГРН отсутствуют*	29,8	*Сведения в ЕГРН отсутствуют*	Собственность физического лица	Изъятие, снос
1.10	г. Пермь, Индустриальный район, ул. Нытвенская, ПГК №15а, бокс №4	Объект недвижимости признан самостоятельным зданием с назначением «гараж»	ОКС: 59:01:4410723:209 *(расположен в ОКС с кад. номером 59:01:4410723:24)* ЗУ: 59:01:4410851:193	33,0	28,2	Размещение гаражей для собственных нужд	Собственность физического лица	Изъятие, снос
1.11	г. Пермь, Индустриальный район, ул. Нытвенская, ПГК №15а, бокс 12	Гараж-бокс	ОКС: 59:01:4410723:283 *(расположен в ОКС с кад. номером 59:01:4410723:24)* ЗУ: *Сведения в ЕГРН отсутствуют*	*Сведения в ЕГРН отсутствуют*	33,8	*Сведения в ЕГРН отсутствуют*	Собственность физического лица	Изъятие, снос
1.12	г. Пермь, Индустриальный район, ул. Нытвенская, ПГК №15а, бокс №3	Гараж-бокс	ОКС: 59:01:4410723:284 *(расположен в ОКС с кад. номером 59:01:4410723:24)* ЗУ: *Сведения в ЕГРН отсутствуют*	*Сведения в ЕГРН отсутствуют*	27,0	*Сведения в ЕГРН отсутствуют*	Собственность физического лица	Изъятие, снос

№	Адрес объекта	Наименование/ назначение объекта	Кадастровый номер объекта (ОКС) и земельного участка (ЗУ), на котором расположен объект	Площадь земельного участка, на котором расположен объект, *кв.м*	Общая площадь объекта*, *кв.м.*	Виды разрешенного использования земельного участка, на котором расположен объект	Вид права на объект, сведения о правообладателе объекта	Планируемые мероприятия в отношении объекта
1.13	г. Пермь, Индустриальный район, ул. Нытвенская, ПГК №15а, гараж 20	Гараж-бокс	ОКС: 59:01:4410723:331 *(расположен в ОКС с кад. номером 59:01:4410723:24)* ЗУ: 59:01:4410851:224	26,0	24,5	*Сведения в ЕГРН отсутствуют*	Собственность физического лица	Изъятие, снос
1.14	г. Пермь, ПГК №15а, Индустриальный р-н, ул. Нытвенская, бокс №10	Объект недвижимости признан самостоятельным зданием с назначением «гараж»	ОКС: 59:01:4410723:339 *(расположен в ОКС с кад. номером 59:01:4410723:24)* ЗУ: 59:01:4410851:197	29,0	26,3	Размещение гаражей для собственных нужд	Собственность физического лица	Изъятие, снос
1.15	г. Пермь, ПГК №15а, Индустриальный р-н, ул. Нытвенская, бокс №2	Гараж-бокс	ОКС: 59:01:4410723:340 *(расположен в ОКС с кад. номером 59:01:4410723:24)* ЗУ: *Сведения в ЕГРН отсутствуют*	*Сведения в ЕГРН отсутствуют*	26,4	*Сведения в ЕГРН отсутствуют*	Собственность физического лица	Изъятие, снос
1.16	г. Пермь, территория ПГК 15А (Индустр), гараж 7	Гараж	ОКС: 59:01:4410723:341 *(расположен в ОКС с кад. номером 59:01:4410723:24)* ЗУ: 59:01:4410851:217	29,0	25,6	Размещение гаражей для собственных нужд	Собственность физического лица	Изъятие, снос
1.17	г. Пермь, Индустриальный район, ул. Нытвенская, ПГК №15а, бокс 15	Гараж-бокс	ОКС: 59:01:4410723:126 *(расположен в ОКС с кад. номером 59:01:4410723:24)*	30,0	26,9	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	Собственность физического лица	Изъятие, снос

№	Адрес объекта	Наименование/ назначение объекта	Кадастровый номер объекта (ОКС) и земельного участка (ЗУ), на котором расположен объект	Площадь земельного участка, на котором расположен объект, *кв.м*	Общая площадь объекта*, *кв.м.*	Виды разрешенного использования земельного участка, на котором расположен объект	Вид права на объект, сведения о правообладателе объекта	Планируемые мероприятия в отношении объекта
			ЗУ: 59:01:4410851:195					
1.18	г. Пермь, Индустриальный район, ул. Нытвенская, ПГК № 15а, бокс № 18	Гараж-бокс	ОКС: 59:01:4410723:127 *(расположен в ОКС с кад. номером 59:01:4410723:24)* ЗУ: 59:01:4410851:220 59:01:4410851:1	27,0 524,0	24,8	Размещение гаражей для собственных нужд	Собственность физического лица	Изъятие, снос
1.19	г. Пермь, ПГК №15а, Индустриальный р-н, ул. Нытвенская, бокс №1	Объект недвижимости признан самостоятельным зданием с назначением «гараж»	ОКС: 59:01:4410723:338 *(расположен в ОКС с кад. номером 59:01:4410723:24)* ЗУ: 59:01:4410851:212	32,0	26,5	Размещение гаражей для собственных нужд	Собственность физического лица	Изъятие, снос
1.20	г. Пермь, Индустриальный район, ул. Нытвенская, ПГК 15а, бокс 16	Объект недвижимости признан самостоятельным зданием с назначением «гараж»	ОКС: 59:01:0000000:60771 *(расположен в ОКС с кад. номером 59:01:4410723:24)* ЗУ: 59:01:4410851:210	29,0	25,6	Размещение гаражей для собственных нужд	Собственность физического лица	Изъятие, снос
1.21	г. Пермь, Индустриальный район, ул. Нытвенская, ПГК №15а, бокс 6	Гараж-бокс	ОКС: 59:01:0000000:60773 *(расположен в ОКС с кад. номером 59:01:4410723:24)* ЗУ: *Сведения в ЕГРН отсутствуют*	*Сведения в ЕГРН отсутствуют*	24,9	*Сведения в ЕГРН отсутствуют*	Собственность физического лица	Изъятие, снос
1.22	г. Пермь, Индустриальный	Объект недвижимости	ОКС: 59:01:0000000:66426	28,0	24,3	Размещение гаражей для собственных нужд	Общая долевая собственность	Изъятие, снос

№	Адрес объекта	Наименование/ назначение объекта	Кадастровый номер объекта (ОКС) и земельного участка (ЗУ), на котором расположен объект	Площадь земельного участка, на котором расположен объект, *кв.м*	Общая площадь объекта*, *кв.м.*	Виды разрешенного использования земельного участка, на котором расположен объект	Вид права на объект, сведения о правообладателе объекта	Планируемые мероприятия в отношении объекта
	район, ул. Нытвенская, ПГК №15а, бокс 17	признан самостоятельным зданием с назначением «гараж»	*(расположен в ОКС с кад. номером 59:01:4410723:24)* ЗУ: 59:01:4410851:192			(2.7.2)	физических лиц	
2.	г. Пермь, р-н Индустриальный, ГСК 15 по ул. Стахановская (Нытвенская)	ГСК №15	ОКС: 59:01:4410235:31 ЗУ: *Сведения в ЕГРН отсутствуют*	*Сведения в ЕГРН отсутствуют*	969,4****	*Сведения в ЕГРН отсутствуют*	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют *(зарегистрированы права физических лиц на помещения (гаражи-боксы))*	Изъятие, снос
2.1	г. Пермь, ПГК №15, Индустриальный р-н, ул. Нытвенская, бокс №2	Гараж-бокс	ОКС: 59:01:0000000:56731 *(расположен в ОКС с кад. номером 59:01:4410235:31)* ЗУ: *Сведения в ЕГРН отсутствуют*	*Сведения в ЕГРН отсутствуют*	22,2	*Сведения в ЕГРН отсутствуют*	Собственность физического лица	Изъятие, снос
2.2	г. Пермь, ПГК №15, Индустриальный р-н, ул. Нытвенская, бокс №21	Гараж-бокс	ОКС: 59:01:0000000:74080 *(расположен в ОКС с кад. номером 59:01:4410235:31)* ЗУ: 59:01:4410851:188	27,0	23,3	Под кооперативное строительство гаражей	Собственность физического лица	Изъятие, снос
2.3	г. Пермь, тер. ПГК 15 (Индустр), г-ж 15	Объект недвижимости признан самостоятельным зданием с назначением «гараж»	ОКС: 59:01:4410235:526 *(расположен в ОКС с кад. номером 59:01:4410235:31)* ЗУ: 59:01:4410851:215	28,0	23,9	Размещение гаражей для собственных нужд	Собственность физического лица	Изъятие, снос
2.4	г. Пермь, территория ПГК	Объект недвижимости	ОКС: 59:01:4410235:605	26,0	23,0	Размещение гаражей для собственных нужд	Собственность физического лица	Изъятие, снос

№	Адрес объекта	Наименование/ назначение объекта	Кадастровый номер объекта (ОКС) и земельного участка (ЗУ), на котором расположен объект	Площадь земельного участка, на котором расположен объект, *кв.м*	Общая площадь объекта*, *кв.м.*	Виды разрешенного использования земельного участка, на котором расположен объект	Вид права на объект, сведения о правообладателе объекта	Планируемые мероприятия в отношении объекта
	15 (Индустр), гараж 8	признан самостоятельным зданием с назначением «гараж»	*(расположен в ОКС с кад. номером 59:01:4410235:31)* ЗУ: 59:01:4410851:213			(2.7.2)		
2.5	г. Пермь, ПГК 15, Индустриальный р-н, ул. Стахановская, бокс 17	Гараж-бокс	ОКС: 59:01:0000000:63793 *(расположен в ОКС с кад. номером 59:01:4410235:31)* ЗУ: *Сведения в ЕГРН отсутствуют*	*Сведения в ЕГРН отсутствуют*	22,4	*Сведения в ЕГРН отсутствуют*	Собственность физического лица	Изъятие, снос
2.6	г. Пермь, ПГК 15, Индустриальный р-н, ул. Стахановская, бокс 12	Объект недвижимости признан самостоятельным зданием с назначением «гараж»	ОКС: 59:01:0000000:63795 *(расположен в ОКС с кад. номером 59:01:4410235:31)* ЗУ: 59:01:4410851:196	27,0	23,2	Под кооперативное строительство гаражей	Собственность физического лица	Изъятие, снос
2.7	г. Пермь, ПГК 15, Индустриальный р-н, ул. Стахановская, бокс 16	Гараж-бокс	ОКС: 59:01:0000000:74081 *(расположен в ОКС с кад. номером 59:01:4410235:31)* ЗУ: 59:01:4410851:216	27,0	26,0	Размещение гаражей для собственных нужд	Собственность физического лица	Изъятие, снос
2.8	г. Пермь, ПГК 15, Индустриальный р-н, ул. Стахановская, бокс 3	Гараж-бокс	ОКС: 59:01:0000000:74082 *(расположен в ОКС с кад. номером 59:01:4410235:31)* ЗУ: 59:01:4410851:198	27,0	22,5	Размещение гаражей для собственных нужд	Собственность физического лица	Изъятие, снос

№	Адрес объекта	Наименование/ назначение объекта	Кадастровый номер объекта (ОКС) и земельного участка (ЗУ), на котором расположен объект	Площадь земельного участка, на котором расположен объект, *кв.м*	Общая площадь объекта*, *кв.м.*	Виды разрешенного использования земельного участка, на котором расположен объект	Вид права на объект, сведения о правообладателе объекта	Планируемые мероприятия в отношении объекта
2.9	г. Пермь, ул. Нытвенская, ГСК №15, бокс №11	Гараж	ОКС: 59:01:4410235:718 *(расположен в ОКС с кад. номером 59:01:4410235:31)* ЗУ: 59:01:4410851:189	28,0	24,5	Под кооперативное строительство гаражей	Собственность физического лица	Изъятие, снос
2.10	г. Пермь, Индустриальный район, ул. Стахановская, ПГК 15, бокс 1	Объект недвижимости признан самостоятельным зданием с назначением «гараж»	ОКС: 59:01:0000000:61820 *(расположен в ОКС с кад. номером 59:01:4410235:31)* ЗУ: 59:01:4410851:207	29,0	23,8	Размещение гаражей для собственных нужд	Собственность физического лица	Изъятие, снос
2.11	г. Пермь, ПГК 15, ул. Стахановская, бокс 4	Объект недвижимости признан самостоятельным зданием с назначением «гараж»	ОКС: 59:01:0000000:63794 *(расположен в ОКС с кад. номером 59:01:4410235:31)* ЗУ: 59:01:4410851:185	26,0	22,3	Под кооперативное строительство гаражей	Собственность физического лица	Изъятие, снос
2.12	г. Пермь, Индустриальный район, ул. Нытвенская, ПГК №15, бокс 5	Объект недвижимости признан самостоятельным зданием с назначением «гараж»	ОКС: 59:01:0000000:60769 *(расположен в ОКС с кад. номером 59:01:4410235:31)* ЗУ: 59:01:4410851:199	26,0	21,9	Размещение гаражей для собственных нужд	Собственность физического лица	Изъятие, снос
2.13	г. Пермь, Индустриальный район, ул. Нытвенская, ПГК №15, бокс №10	Гараж-бокс	ОКС: 59:01:0000000:63790 *(расположен в ОКС с кад. номером 59:01:4410235:31)* ЗУ:	27,0	22,4	Под кооперативное строительство гаражей	Собственность физического лица	Изъятие, снос

№	Адрес объекта	Наименование/ назначение объекта	Кадастровый номер объекта (ОКС) и земельного участка (ЗУ), на котором расположен объект	Площадь земельного участка, на котором расположен объект, *кв.м*	Общая площадь объекта*, *кв.м.*	Виды разрешенного использования земельного участка, на котором расположен объект	Вид права на объект, сведения о правообладателе объекта	Планируемые мероприятия в отношении объекта
			59:01:4410851:194					
2.14	г. Пермь, ПГК №15, Индустриальный р-н, ул. Нытвенская, бокс №18	Гараж-бокс	ОКС: 59:01:0000000:63791 *(расположен в ОКС с кад. номером 59:01:4410235:31)* ЗУ: 59:01:4410851:190	27,0	22,9	Размещение гаражей для собственных нужд	Собственность физического лица	Изъятие, снос
2.15	г. Пермь, Индустриальный район, ул. Нытвенская, ПГК №15, бокс №23	Гараж-бокс с овощной ямой	ОКС: 59:01:4410235:577 *(расположен в ОКС с кад. номером 59:01:4410235:31)* ЗУ: *Сведения в ЕГРН отсутствуют*	*Сведения в ЕГРН отсутствуют*	27,4	*Сведения в ЕГРН отсутствуют*	Собственность физического лица	Изъятие, снос
2.16	г. Пермь, улица Нытвенская, ГСК №15, бокс №13	Гараж	ОКС: 59:01:4410235:727 *(расположен в ОКС с кад. номером 59:01:4410235:31)* ЗУ: *Сведения в ЕГРН отсутствуют*	*Сведения в ЕГРН отсутствуют*	23,1	*Сведения в ЕГРН отсутствуют*	Собственность физического лица	Изъятие, снос
2.17	г. Пермь, Индустриальный район, ул. Нытвенская, ПГК №15, бокс 6	Гараж-бокс	ОКС: 59:01:4410235:580 *(расположен в ОКС с кад. номером 59:01:4410235:31)* ЗУ: *Сведения в ЕГРН отсутствуют*	*Сведения в ЕГРН отсутствуют*	21,9	*Сведения в ЕГРН отсутствуют*	Собственность физического лица	Изъятие, снос
2.18	г. Пермь, Индустриальный	Объект недвижимости	ОКС: 59:01:4410235:581	27,0	22,7	Размещение гаражей для собственных нужд	Собственность физического лица	Изъятие, снос

№	Адрес объекта	Наименование/ назначение объекта	Кадастровый номер объекта (ОКС) и земельного участка (ЗУ), на котором расположен объект	Площадь земельного участка, на котором расположен объект, *кв.м*	Общая площадь объекта*, *кв.м.*	Виды разрешенного использования земельного участка, на котором расположен объект	Вид права на объект, сведения о правообладателе объекта	Планируемые мероприятия в отношении объекта
	район, ул. Нытвенская, ПГК №15, бокс 7	признан самостоятельным зданием с назначением «гараж»	*(расположен в ОКС с кад. номером 59:01:4410235:31)* ЗУ: 59:01:4410851:203					
2.19	г. Пермь, Индустриальный район, ГСК №15, ул. Нытвенская, бокс 20	Гараж-бокс	ОКС: 59:01:4410852:148 *(расположен в ОКС с кад. номером 59:01:4410235:31)* ЗУ: *Сведения в ЕГРН отсутствуют*	*Сведения в ЕГРН отсутствуют*	29,3	*Сведения в ЕГРН отсутствуют*	Собственность физического лица	Изъятие, снос
2.20	г. Пермь, ул. Нытвенская, ГСК № 15, бокс И-0014	Объект недвижимости признан самостоятельным зданием с назначением «гараж»	ОКС: 59:01:4410852:149 *(расположен в ОКС с кад. номером 59:01:4410235:31)* ЗУ: 59:01:4410851:165	33,0	27,9	Под кооперативное строительство гаражей	Собственность физического лица	Изъятие, снос
2.21	г. Пермь, Индустриальный район, ПГК №15, бокс 19 по ул. Нытвенская	Гараж-бокс	ОКС: 59:01:0000000:53514 *(расположен в ОКС с кад. номером 59:01:4410235:31)* ЗУ: *Сведения в ЕГРН отсутствуют*	*Сведения в ЕГРН отсутствуют*	23	*Сведения в ЕГРН отсутствуют*	Собственность физического лица	Изъятие, снос
2.22	г. Пермь, Индустриальный район, ул. Нытвенская, ПГК №15, бокс №22	Гараж-бокс с овощной ямой	ОКС: 59:01:4410235:576 *(расположен в ОКС с кад. номером 59:01:4410235:31)* ЗУ:	*Сведения в ЕГРН отсутствуют*	25,5	*Сведения в ЕГРН отсутствуют*	Собственность физического лица	Изъятие, снос

№	Адрес объекта	Наименование/ назначение объекта	Кадастровый номер объекта (ОКС) и земельного участка (ЗУ), на котором расположен объект	Площадь земельного участка, на котором расположен объект, *кв.м*	Общая площадь объекта*, *кв.м.*	Виды разрешенного использования земельного участка, на котором расположен объект	Вид права на объект, сведения о правообладателе объекта	Планируемые мероприятия в отношении объекта
			Сведения в ЕГРН отсутствуют					
2.23	г. Пермь, Индустриальный район, ул. Нытвенская, ПГК №15, бокс №9	Гаражный бокс	*ОКС:* 59:01:0000000:95363 *(расположен в ОКС с кад. номером 59:01:4410235:31)* *ЗУ:* *Сведения в ЕГРН отсутствуют*	*Сведения в ЕГРН отсутствуют*	25,5	*Сведения в ЕГРН отсутствуют*	Собственность физического лица	Изъятие, снос

** В соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости*

***** Объект капитального строительства расположен в границах комплексного развития территории частично, площадь указана в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости, в отношении всего объекта*

Раздел IV. Перечень объектов коммунальной, социальной, транспортной инфраструктур, в том числе подлежащих изъятию и сносу или реконструкции

№	Адрес (местоположение) объекта	Наименование/ назначение объекта	Кадастровый номер объекта (ОКС) и земельного участка (ЗУ), на котором расположен объект (при наличии)	Площадь земельного участка, на котором расположен объект (если земельный участок образован), кв.м.*	Площадь, протяжность, объем или иной показатель основной характеристики объекта*	Вид собственности на объект, сведения о собственнике объекта*	Сведения об ином правообладателе объекта	Планируемые мероприятия в отношении объекта
I. Объекты коммунальной инфраструктуры								
1	В границах территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию	Электросетевой комплекс "Подстанция 110/35/6 кВ "Южная" с линиями электропередачи и трансформаторными подстанциями, распределительными пунктами.	ОКС: 59:01:0000000:77516 ЗУ: 59:01:4410723:2 59:01:0000000:92690 59:01:4410723:3 59:01:4410723:7 59:01:4410723:517	2665,2 941,0 2648,0 89,0 2677,0	1 м	Собственность, Открытое акционерное общество «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала»	-	Межквартальные – строительство/ реконструкция в соответствии с проектной документацией ресурсоснабжающих организаций, внутриквартальные –вынос/ переустройство/строительство
2	г. Пермь, Индустриальный район, ул. Танкистов, 20	Сеть теплоснабжения	ОКС: 59:01:4410723:113 ЗУ: 59:01:4410723:2	2665,2	6 м	Собственность, Муниципальное образование город Пермь	-	
3	В границах территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию	Телефонная канализация АТС-25	ОКС: 59:01:0000000:49348 ЗУ: 59:01:4410723:2 59:01:0000000:92690 59:01:4410723:3 59:01:4410723:6 59:01:4410723:517 59:01:4410851:1	2665,2 941,0 2648,0 876,24 2677,0 524,0	31520 м	Собственность, Публичное акционерное общество междугородной и международной электрической связи «Ростелеком»	-	
4	В границах территории жилой застройки,	Тепломагистраль М2-04 от ТЭЦ-9 по улицам Леонова, Шахтёрская,	ОКС: 59:01:0000000:49406 ЗУ:		1 м	Собственность, Публичное акционерное	-	

№	Адрес (местоположение) объекта	Наименование/ назначение объекта	Кадастровый номер объекта (ОКС) и земельного участка (ЗУ), на котором расположен объект (при наличии)	Площадь земельного участка, на котором расположен объект (если земельный участок образован), кв.м.*	Площадь, протяжность, объем или иной показатель основной характеристики объекта*	Вид собственности на объект, сведения о собственнике объекта*	Сведения об ином правообладателе объекта	Планируемые мероприятия в отношении объекта
	подлежащей комплексному развитию	Танкистов, Крисанова с распределительными тепломагистралями и разводящими тепловыми сетями города, включая павильоны задвижек	59:01:4410723:2 59:01:0000000:92690 59:01:4410723:3 59:01:4410723:6 59:01:4410723:517	2665,2 941,0 2648,0 876,24 2677,0		общество «Т Плюс»		Межквартальные – строительство/ реконструкция в соответствии с проектной документацией ресурсоснабжающих организаций, внутриквартальные –вынос/ переустройство/ строительство
5	В границах территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию	Технологический комплекс «Канализация Индустриального района»	ОКС: 59:01:0000000:92166 ЗУ: 59:01:4410723:2 59:01:0000000:92690 59:01:4410723:3 59:01:4410723:6 59:01:4410723:517	2665,2 941,0 2648,0 876,24 2677,0	110947 м	Собственность, Муниципальное образование город Пермь	Хозяйственное ведение МП «Пермводоканал». Концессия ООО «НОВОГОР-Прикамье»	
6	г. Пермь, Индустриальный район, ул. Танкистов, 18	Сеть теплоснабжения	ОКС: 59:01:4410723:20 ЗУ: 59:01:0000000:92690	941,0	2 м	Собственность, Муниципальное образование город Пермь	Концессия Публичное акционерное общество «Т Плюс»	
7	г. Пермь, Индустриальный район, ул. Льва Толстого, 49	Кабельная линия 6 Кв	ОКС: 59:01:0000000:94432 ЗУ: 59:01:0000000:92690 59:01:4410723:3	941,0 2648,0	1700 м	Принят на учет как бесхозяйный объект недвижимости, Муниципальное образование г. Пермь	-	
8	г. Пермь, Индустриальный район, ул. Льва Толстого, 49	Сеть теплоснабжения	ОКС: 59:01:4410723:19 ЗУ: 59:01:4410723:3	2648,0	2 м	Собственность, Муниципальное образование город Пермь	Концессия Публичное акционерное общество «Т	

№	Адрес (местоположение) объекта	Наименование/ назначение объекта	Кадастровый номер объекта (ОКС) и земельного участка (ЗУ), на котором расположен объект (при наличии)	Площадь земельного участка, на котором расположен объект (если земельный участок образован), кв.м.*	Площадь, протяжность, объем или иной показатель основной характеристики объекта*	Вид собственности на объект, сведения о собственнике объекта*	Сведения об ином правообладателе объекта	Планируемые мероприятия в отношении объекта
							Плюс»	Межквартальные – строительство/ реконструкция в соответствии с проектной документацией ресурсоснабжающих организаций, внутриквартальные –вынос/ переустройство/строительство
9	г. Пермь, Индустриальный район, ул. Нытвенская, 5	Воздушная линия электропередачи 0,4 кВ	ОКС: 59:01:4410723:18 ЗУ: 59:01:4410723:6	876,24	8 м	Собственность, Муниципальное образование город Пермь	-	
10	г. Пермь, Индустриальный район, ул. Нытвенская, 5	Сеть теплоснабжения	ОКС: 59:01:4410723:16 ЗУ: 59:01:4410723:6	876,24	3 м	Собственность, Муниципальное образование город Пермь	Концессия Публичное акционерное общество «Т Плюс»	
11	В границах территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию	Электросетевой комплекс (ЭСК) «Линии связи»	ОКС: 59:01:0000000:49398 ЗУ: 59:01:4410851:1	524,0	1 м	Собственность, Открытое акционерное общество «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала»	-	
12	В границах территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию	ЭСК «Транзит 35-4» с воздушными линиями электропередачи	ОКС: 59:01:0000000:51194 ЗУ: 59:01:4410851:165 59:01:4410851:188 59:01:4410851:189 59:01:4410851:190 59:01:4410851:215 59:01:4410851:216	33,0 27,0 28,0 27,1 28,0 27,01	1 м	Собственность, Открытое акционерное общество «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала»	-	
13	В границах территории жилой застройки,	Технологический комплекс «Водопроводные сети	ОКС: 59:01:0000000:48879 ЗУ:	*Сведения в ЕГРН отсутствуют*	1 м	Собственность, Муниципальное образование город	Концессия ООО «НОВОГОР-Прикамье»	

№	Адрес (местоположение) объекта	Наименование/ назначение объекта	Кадастровый номер объекта (ОКС) и земельного участка (ЗУ), на котором расположен объект (при наличии)	Площадь земельного участка, на котором расположен объект (если земельный участок образован), кв.м.*	Площадь, протяжность, объем или иной показатель основной характеристики объекта*	Вид собственности на объект, сведения о собственнике объекта*	Сведения об ином правообладателе объекта	Планируемые мероприятия в отношении объекта
	подлежащей комплексному развитию	Индустриального района»	*Сведения в ЕГРН отсутствуют*			Пермь		Межквартальные – строительство/ реконструкция в соответствии с проектной документацией ресурсоснабжающих организаций, внутриквартальные –вынос/ переустройство/строительство
14	г. Пермь, Индустриальный район, ул. Танкистов, 20	Воздушная линия электропередачи 0,4 кВ	ОКС: 59:01:4410717:221 ЗУ: *Сведения в ЕГРН отсутствуют*	*Сведения в ЕГРН отсутствуют*	19 м	Собственность, Муниципальное образование город Пермь	Хозяйственное ведение МП «Пермводоканал»	
15	В границах территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию	Электросетевой комплекс (ЭСК) «Индустриальный район» с линиями электропередачи и трансформаторными подстанциями	ОКС: 59:01:0000000:51877 ЗУ: *Сведения в ЕГРН отсутствуют*	*Сведения в ЕГРН отсутствуют*	1 м	Собственность, Муниципальное образование город Пермь	Хозяйственное ведение МП «Пермводоканал»	
16	г. Пермь, Индустриальный район, ул. Льва Толстого, 49	Воздушная линия электропередачи	ОКС: 59:01:4410723:519 ЗУ: *Сведения в ЕГРН отсутствуют*	*Сведения в ЕГРН отсутствуют*	19 м	Собственность, Муниципальное образование город Пермь	Хозяйственное ведение МП «Пермводоканал»	Межквартальные – строительство/ реконструкция в соответствии с проектной документацией ресурсоснабжающих организаций, внутриквартальные –вынос/ переустройство/ строительство
17	г. Пермь, Индустриальный район, ул. Льва Толстого, 51	Сеть теплоснабжения	ОКС: 59:01:4410723:21 ЗУ: *Сведения в ЕГРН отсутствуют*	*Сведения в ЕГРН отсутствуют*	4 м	Собственность, Муниципальное образование город Пермь	Концессия Публичное акционерное общество «Т Плюс»	
18	г. Пермь, Индустриальный район, ул. Льва Толстого, 51	Воздушная линия электропередачи 0.4 кВ	ОКС: 59:01:4410723:520 ЗУ: *Сведения в ЕГРН отсутствуют*	*Сведения в ЕГРН отсутствуют*	8 м	Собственность, Муниципальное образование город Пермь	Хозяйственное ведение МП «Пермводоканал»	

№	Адрес (местоположение) объекта	Наименование/ назначение объекта	Кадастровый номер объекта (ОКС) и земельного участка (ЗУ), на котором расположен объект (при наличии)	Площадь земельного участка, на котором расположен объект (если земельный участок образован), кв.м.*	Площадь, протяжность, объем или иной показатель основной характеристики объекта*	Вид собственности на объект, сведения о собственнике объекта*	Сведения об ином правообладателе объекта	Планируемые мероприятия в отношении объекта
19	г. Пермь, Индустриальный район, по ул. Стахановская, 50	Воздушная линия электропередачи 0,4 кВт	ОКС: 59:01:4410717:222 ЗУ: *Сведения в ЕГРН отсутствуют*	*Сведения в ЕГРН отсутствуют*	17 м	Собственность, Муниципальное образование город Пермь	Хозяйственное ведение МП «Пермводоканал»	Межквартальные – строительство/ реконструкция в соответствии с проектной документацией ресурсоснабжающих организаций, внутриквартальные –вынос/ переустройство/ строительство
20	г. Пермь, Индустриальный район, по ул. Стахановская, 50	сеть теплоснабжения	ОКС: 59:01:4410850:2009 ЗУ: 59:01:4410723:517	2 677,0	2 м	Собственность, Муниципальное образование город Пермь	Концессия Публичное акционерное общество «Т Плюс»	
II. Объекты социальной инфраструктуры								
-	-	-	-	-	-	-	-	-
III. Объекты транспортной инфраструктуры								
1	г. Пермь, р-н Индустриальный, по ул. Льва Толстого, от ул. Левченко до ул. Нытвенская	Сооружения дорожного транспорта	ОКС: 59:01:0000000:76048 ЗУ: *Сведения в ЕГРН отсутствуют*	-	11 522 кв. м	Собственность - МО город Пермь	Оперативное управление - МКУ «Пермблагоустройство»	Мероприятия в отношении данного объекта проектом комплексного развития территории не предусматриваются

** В соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости*

*** Земельный участок расположен в границах комплексного развития территории частично, площадь указана в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости, в отношении всего земельного участка*

Приложение 3
к приказу Министерства
строительства Пермского
края
от 11.11.2024 №35-01-12-335

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ

разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки, ограниченной ул. Льва Толстого, ул. Нытвенская, ул. Танкистов, ул. Стахановская в Индустриальном районе города Перми, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	**Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию**
- Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) - Среднеэтажная жилая застройка (2.5) - Обслуживание жилой застройки (2.7) - Коммунальное обслуживание (3.1) - Бытовое обслуживание (3.3) - Здравоохранение (3.4) - Магазины (4.4) - Общественное питание (4.6) - Спорт (5.1) - Площадки для занятий спортом (5.1.3) - Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) - Улично-дорожная сеть (12.0.1) - Благоустройство территории (12.0.2)	Минимальные отступы от границ земельных участков, образуемых и (или) изменяемых в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной в целях реализации решения о комплексном развитии территории, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство (реконструкция) зданий, строений, сооружений – 0 м
	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не устанавливается
	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, образуемого и (или) изменяемого в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной в целях реализации решения о комплексном развитии территории – 100
	Максимальный показатель суммарной поэтажной площади наземной части жилых зданий (домов) в габаритах наружных стен, включая встроенные и пристроенные нежилые помещения, выраженной в квадратных метрах, приходящейся на один гектар территории, подлежащей комплексному развитию – 45 000 кв. м на 1 га