



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ  
НАЧАЛЬНИК ДЕПАРТАМЕНТА  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

03.06.2025

059-22-01-03-1498

**О согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства**

В соответствии со статьей 40.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 29 мая 2023 г. № 857 «Об утверждении требований к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства и Правил согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства», решениями Пермской городской Думы от 26 июня 2007 г. № 143 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Перми», от 27 сентября 2011 г. № 193 «О создании департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми», постановлениями администрации города Перми от 10 октября 2023 г. № 965 «О создании комиссии по рассмотрению архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на территории города Перми», от 03 ноября 2023 г. № 1209 «Об утверждении Административного регламента предоставления департаментом градостроительства и архитектуры администрации города Перми муниципальной услуги «Предоставление решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства», на основании заявления Никулина Антона Дмитриевича от 30 мая 2025 г. № 059-22-01-26/01-62, действующего по доверенности от 01 июля 2024 г. в интересах общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Панорама» (ИНН 5904367072, ОГРН 1185958061740), с учетом протокола заседания комиссии по рассмотрению архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на территории города Перми от 02 июня 2025 г. № 50:

1. Согласовать архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями многофункционального назначения и подземной автостоянкой по ул. Подлесная, 43 в Дзержинском районе г. Перми», площадью 61522,8 кв.м; 10-20-22 этажей; на земельном участке с кадастровым номером 59:01:4410984:4 (разработчик - общество с ограниченной ответственностью «Артпроект»; проектная документация шифр: 213-23-1-ПЗ, 213-23-2-ПЗ, 213-23-ПЗУ, 213-23-1-АР, 213-23-2-АР).

2. Архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, соответствует требованиям к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального



строительства, указанным в градостроительном регламенте Правил землепользования и застройки города Перми, утвержденных решением Пермской городской Думы от 26 июня 2007 г. № 143.

3. Отделу архитектуры управления архитектуры и городского дизайна департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

3.1. обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

3.2. направить копию настоящего распоряжения в уполномоченные на выдачу разрешений на строительство органы в соответствии с частями 4-6 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на и.о. первого заместителя начальника департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми-главного архитектора Карасева С.А.



А.В. Лебедева

