



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
НАЧАЛЬНИК ДЕПАРТАМЕНТА
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

18.07.2025

059-22-01-03-1906

О согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 40.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 29 мая 2023 г. № 857 «Об утверждении требований к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства и Правил согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства», решениями Пермской городской Думы от 26 июня 2007 г. № 143 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Перми», от 27 сентября 2011 г. № 193 «О создании департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми», постановлениями администрации города Перми от 10 октября 2023 г. № 965 «О создании комиссии по рассмотрению архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на территории города Перми», от 03 ноября 2023 г. № 1209 «Об утверждении Административного регламента предоставления департаментом градостроительства и архитектуры администрации города Перми муниципальной услуги «Предоставление решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства», на основании заявления Шиловского Вячеслава Константиновича от 09 июля 2025 г. № 059-22-01-26/01-83, действующего по доверенности от 09 января 2025 г. № 846 в интересах общества с ограниченной ответственностью Специализированного застройщика «Ива-Девелопмент» (ИНН 5902241525, ОГРН 1135902010309) с учетом протокола заседания комиссии по рассмотрению архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на территории города Перми от 15 июля 2025 г. № 70:

1. Согласовать архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства «Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения в квартале 4.1.2 жилого района «Ива-1» Мотовилихинского района г. Перми», площадью 48 587,3 кв.м; 1, 12, 13, 16 этажей; земельный участок с кадастровым номером 59:01:4219248:2953 (разработчик - общество с ограниченной ответственностью «Пермоблопроект»; проектная документация шифр: 1106-23-ПЗ, 1106-23-ПЗУ, 1106-23-АР).

2. Архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, соответствует требованиям к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства, указанным в градостроительном регламенте Правил



землепользования и застройки города Перми, утвержденных решением Пермской городской Думы от 26 июня 2007 г. № 143.

3. Отделу архитектуры управления архитектуры и городского дизайна департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

3.1. обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

3.2. направить копию настоящего распоряжения в уполномоченные на выдачу разрешений на строительство органы в соответствии с частями 4-6 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя начальника департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми-главного архитектора Карасева С.А.



А.В. Лебедева

