



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
НАЧАЛЬНИК ДЕПАРТАМЕНТА
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

19.06.2025

059-22-01-03-1643

О согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 40.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 29 мая 2023 г. № 857 «Об утверждении требований к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства и Правил согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства», решениями Пермской городской Думы от 26 июня 2007 г. № 143 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Перми», от 27 сентября 2011 г. № 193 «О создании департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми», постановлениями администрации города Перми от 10 октября 2023 г. № 965 «О создании комиссии по рассмотрению архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на территории города Перми», от 03 ноября 2023 г. № 1209 «Об утверждении Административного регламента предоставления департаментом градостроительства и архитектуры администрации города Перми муниципальной услуги «Предоставление решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства», на основании заявления Катаева Евгения Андреевича от 16 июня 2025 г. № 059-22-01-26/01-67, действующей по доверенности от 02 февраля 2024 г. № 1-2024 в интересах общества с ограниченной ответственностью Специализированного застройщика «ПМД-Ераничи 2» (ИНН 5904409131, ОГРН 1245900000345), с учетом протокола заседания комиссии по рассмотрению архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на территории города Перми от 17 июня 2025 г. № 56:

1. Согласовать архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения по ул. Советской Армии, 95 в г. Перми», площадью 19710,9 кв.м; 11-12 этажей; на земельном участке с кадастровым номером 59:01:4410821:10 (разработчик - общество с ограниченной ответственностью «ЛАД»; проектная документация шифр: 310-24-ПЗ, 310-24-ПЗУ, 310-24-АР).

2. Архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, соответствует требованиям к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства, указанным в градостроительном регламенте Правил



землепользования и застройки города Перми, утвержденных решением Пермской городской Думы от 26 июня 2007 г. № 143.

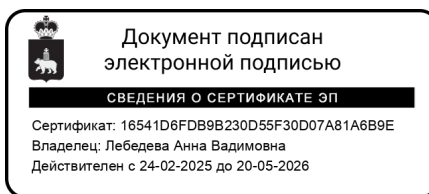
3. Отделу архитектуры управления архитектуры и городского дизайна департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

3.1. обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

3.2. направить копию настоящего распоряжения в уполномоченные на выдачу разрешений на строительство органы в соответствии с частями 4-6 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на и.о. первого заместителя начальника департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми-главного архитектора Карасева С.А.



А.В. Лебедева



ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту распоряжения начальника департамента градостроительства
и архитектуры администрации города Перми «О согласовании
архитектурно-градостроительного облика
объекта капитального строительства»
(далее – проект распоряжения)

Настоящий проект распоряжения подготовлен в соответствии со статьей 40.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 29 мая 2023 г. № 857 «Об утверждении требований к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства и Правил согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства», Положением о департаменте градостроительства и архитектуры администрации города Перми (далее – ДГА), утвержденным решением Пермской городской Думы от 27 сентября 2011 г. № 193, решением Пермской городской Думы от 26 июня 2007 г. № 143 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Перми» (далее – ПЗЗ), постановлением администрации города Перми от 10 октября 2023 г. № 965 «О создании комиссии по рассмотрению архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на территории города Перми», постановлением администрации города Перми от 03 ноября 2023 г. № 1209 «Об утверждении Административного регламента предоставления департаментом градостроительства и архитектуры администрации города Перми муниципальной услуги «Предоставление решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства», на основании заявления Катаева Евгения Андреевича от 16 июня 2025 г. № 059-22-01-26/01-67, действующего по доверенности от 02 февраля 2024 г. № 1-2024 в интересах общества с ограниченной ответственностью Специализированного застройщика «ПМД-Ераничи 2», с учетом протокола заседания комиссии по рассмотрению архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на территории города Перми от 17 июня 2025 г. № 56.

Проектом распоряжения согласовывается архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства (далее – АГО) – «Многokвартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения по ул. Советской Армии, 95 в г. Перми» на земельном участке с кадастровым номером 59:01:4410821:10 в связи с его соответствием требованиям к АГО, указанным в градостроительном регламенте ПЗЗ.

Настоящий проект распоряжения не является нормативным правовым актом и вступает в силу со дня подписания.

В соответствии с Положением о порядке проведения антикоррупционной экспертизы проектов нормативных правовых актов и нормативных правовых актов в администрации города Перми, утвержденным постановлением администрации города Перми от 01 февраля 2010 г. № 24, в отношении проекта распоряжения проведение антикоррупционной экспертизы не требуется.

Принятие указанного проекта распоряжения не повлечет дополнительных расходов из бюджета города Перми.

И.о. начальника управления архитектуры
и городского дизайна ДГА



С.В.Брекало

