



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
НАЧАЛЬНИК ДЕПАРТАМЕНТА
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

21.05.2025

059-22-01-03-1391

О согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 40.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 29 мая 2023 г. № 857 «Об утверждении требований к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства и Правил согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства», решениями Пермской городской Думы от 26 июня 2007 г. № 143 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Перми», от 27 сентября 2011 г. № 193 «О создании департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми», постановлениями администрации города Перми от 10 октября 2023 г. № 965 «О создании комиссии по рассмотрению архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на территории города Перми», от 03 ноября 2023 г. № 1209 «Об утверждении Административного регламента предоставления департаментом градостроительства и архитектуры администрации города Перми муниципальной услуги «Предоставление решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства», на основании заявления Коряжиной Марии Сергеевны от 16 мая 2025 г. № 059-22-01-26/01-52, действующей по доверенности от 22 сентября 2023 г. № 2 в интересах общества с ограниченной ответственностью Специализированного застройщика «Строитель» (ИНН 1841052048, ОГРН 1151841005271) с учетом протокола заседания комиссии по рассмотрению архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на территории города Перми от 19 мая 2025 г. № 46:

1. Согласовать архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства «Жилой комплекс в квартале, ограниченном ул. Боровая – ул. Гатчинская – ул. Ф.Энгельса в Дзержинском районе г. Перми. III этап строительства», площадью 1 010,9 кв.м; 2 этажа и «Жилой комплекс в квартале, ограниченном ул. Боровая – ул. Гатчинская – ул. Ф.Энгельса в Дзержинском районе г. Перми. IV этап строительства», площадью: 10 352,2 кв.м, 15 773,5 кв.м; 16-18-23 этажей; на земельных участках с кадастровыми номерами: 59:01:4410745:225, 59:01:4410745:226, 59:01:4410745:227 (разработчик - общество с ограниченной ответственностью «Графит»; проектная документация шифр: 312/23-3-ПЗ, 312/23-4-ПЗ1,



312/23-4-ПЗ2, 312/23-3-ПЗУ, 312/23-4-ПЗУ, 312/23-3-АР, 312/23-4-АР1, 312/23-4-АР2).

2. Архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, соответствует требованиям к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства, указанным в градостроительном регламенте Правил землепользования и застройки города Перми, утвержденных решением Пермской городской Думы от 26 июня 2007 г. № 143.

3. Отделу архитектуры управления архитектуры и городского дизайна департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

3.1. обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

3.2. направить копию настоящего распоряжения в уполномоченные на выдачу разрешений на строительство органы в соответствии с частями 4-6 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на и.о. первого заместителя начальника департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми-главного архитектора Карасева С.А.



А.В. Лебедева