



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ  
НАЧАЛЬНИК ДЕПАРТАМЕНТА  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

21.08.2025

059-22-01-03-2261

**О согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства**

В соответствии со статьей 40.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 29 мая 2023 г. № 857 «Об утверждении требований к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства и Правил согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства», решениями Пермской городской Думы от 26 июня 2007 г. № 143 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Перми», от 27 сентября 2011 г. № 193 «О создании департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми», постановлениями администрации города Перми от 10 октября 2023 г. № 965 «О создании комиссии по рассмотрению архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на территории города Перми», от 03 ноября 2023 г. № 1209 «Об утверждении Административного регламента предоставления департаментом градостроительства и архитектуры администрации города Перми муниципальной услуги «Предоставление решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства», на основании заявления Полиева Ивана Владимировича от 15 августа 2025 г. № 059-22-01-26/01-94, действующего по доверенности от 14 августа 2025 г. № 16 в интересах общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «УНО» (ИНН 5905071840, ОГРН 1225900014372), с учетом протокола заседания комиссии по рассмотрению архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на территории города Перми от 19 августа 2025 г. № 77:

1. Согласовать архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства «Многофункциональный жилой комплекс по ш. Космонавтов, 10 в г. Перми», площадью 92806,9 кв.м; 12-29 этажей; на земельном участке с кадастровым номером 59:01:4410554:256 (разработчик - общество с ограниченной ответственностью «Проектное Бюро «Авалон»; проектная документация шифр: ИН-ПД.РД-12-2024-ПЗ, ИН-ПД.РД-12-2024-ПЗУ, ИН-ПД.РД-12-2024-АР).

2. Архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, соответствует требованиям к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства, указанным в градостроительном регламенте Правил



землепользования и застройки города Перми, утвержденных решением Пермской городской Думы от 26 июня 2007 г. № 143.

3. Отделу архитектуры управления архитектуры и городского дизайна департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

3.1. обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

3.2. направить копию настоящего распоряжения в уполномоченные на выдачу разрешений на строительство органы в соответствии с частями 4-6 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя начальника департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми-главного архитектора Карасева С.А.

И.о. начальника департамента  
градостроительства и архитектуры  
администрации города Перми



С.А. Карасев

