



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
НАЧАЛЬНИК ДЕПАРТАМЕНТА
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

28.04.2025

059-22-01-03-1198

О согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 40.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 29 мая 2023 г. № 857 «Об утверждении требований к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства и Правил согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства», решениями Пермской городской Думы от 26 июня 2007 г. № 143 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Перми», от 27 сентября 2011 г. № 193 «О создании департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми», постановлениями администрации города Перми от 10 октября 2023 г. № 965 «О создании комиссии по рассмотрению архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на территории города Перми», от 03 ноября 2023 г. № 1209 «Об утверждении Административного регламента предоставления департаментом градостроительства и архитектуры администрации города Перми муниципальной услуги «Предоставление решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства», на основании заявления Малых Ильи Александровича от 24 апреля 2025 г. № 059-22-01-26/01-46, действующего по доверенности от 14 февраля 2025 г. № 011/ПР/25 в интересах общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Талан-Пермь» (ИНН 1835080424, ОГРН 1071841008381), с учетом протокола заседания комиссии по рассмотрению архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на территории города Перми от 25 апреля 2025 г. № 43:

1. Согласовать архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства «Застройка территории, ограниченной ул. Парижской Коммуны, ул. Нечаевской, ул. Механошина, шоссе Космонавтов в Свердловском районе г. Перми. 1 этап строительства. Торгово-выставочный центр по шоссе Космонавтов в Свердловском районе г. Перми», площадью 42277 кв.м; 30 этажей; на земельном участке с кадастровым номером 59:01:4410218:894 (разработчик - общество с ограниченной ответственностью «Проектная мастерская «Новация»; проектная документация шифр: 59-КОСМ1-2-ПЗ, 59-КОСМ1-2-ПЗУ, 59-КОСМ1-2-АР).

2. Архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, соответствует



требованиям к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства, указанным в градостроительном регламенте Правил землепользования и застройки города Перми, утвержденных решением Пермской городской Думы от 26 июня 2007 г. № 143.

3. Отделу архитектуры управления архитектуры и городского дизайна департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

3.1. обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

3.2. направить копию настоящего распоряжения в уполномоченные на выдачу разрешений на строительство органы в соответствии с частями 4-6 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на и.о. первого заместителя начальника департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми-главного архитектора Карасева С.А.



А.В. Лебедева