

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по рассмотрению проекта схемы теплоснабжения
в административных границах города Перми на период до 2043 года
(актуализация на 2025 год)

23 октября 2024 год
18.00 ч.

г. Пермь, ул. Ленина, зал №1

Председатель Организационного комитета (далее – Оргкомитет) –
Белоусов О.Л.
Секретарь Оргкомитета - Кислякова О.В.

ПОВЕСТКА: Рассмотрение проекта схемы теплоснабжения в
административных границах города Перми на период до 2043 года
(актуализация на 2025 год).

Присутствовало 21 человек (список прилагается).

Слушали:

1. Белоусова О.Л. открыл публичные слушания, озвучил регламент проведения публичных слушаний (регламент прилагается к настоящему Протоколу).

В соответствии с Требованиями к порядку разработки, утверждения и актуализации схем теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 №154 (далее – Постановление Правительства РФ №154), схема теплоснабжения подлежит ежегодной актуализации, в связи с чем, была начата процедура актуализации схемы теплоснабжения в административных границах города Перми на период до 2043 года (актуализация на 2025 год, далее – Проект схемы теплоснабжения). Рассмотрение Проекта схемы теплоснабжения осуществляется путем проведения публичных слушаний. В соответствии с постановлением Главы города Перми от 10 октября 2024 года №156 «О назначении публичных слушаний по рассмотрению проекта схемы теплоснабжения в административных границах города Перми на период до 2043 года (актуализация на 2025 год)» был создан Организационный комитет

17 ноября 2023 года приказом №298тд Министерства энергетики Российской Федерации утверждена Схема теплоснабжения в административных границах города Перми на период до 2043 года (далее – Утвержденная схема теплоснабжения).

18 января 2024 года в администрацию города Перми поступило уведомление от Пермского филиала ПАО «Т плюс» о начале процедуры актуализации схемы теплоснабжения. В рамках конкурсной процедуры был определен исполнитель данного вида работ – Общество с ограниченной ответственностью «Научно-исследовательский и проектный институт

перспективного развития энергетических систем» (далее – ООО «НИПИ ПРЭС»).

17 сентября 2024 года в администрацию города Перми поступил на рассмотрение Проект схемы теплоснабжения, размещен на сайте администрации города Перми 26 сентября 2024 года.

2. Доклад Зимина А.С. – представителя ООО «НИПИ ПРЭС».

Разработка Проекта схемы теплоснабжения осуществлялась на основании действующего законодательства Российской Федерации в сфере теплоснабжения.

Основные моменты, отраженные в Проект схемы теплоснабжения:

1. Прирост тепловой энергии в централизованной системе теплоснабжения к 2043 году вырастит на 600 Гкал/час, преимущественно в зоне выработки тепловой энергии ТЭЦ;
2. Изменения в структуре единых теплоснабжающих организаций (далее – ЕТО);
3. Представлены мероприятия на источниках тепловой энергии, реализованные в соответствии с Утвержденной схемой теплоснабжения;
4. Представлены темпы строительства и реконструкции тепловых сетей после перехода в ценовую зону теплоснабжения г.Перми, планы на перспективу и влияние проведения ежегодных гидравлических испытаний тепловых сетей на их работу в отопительный период;
5. В части перераспределения зон теплоснабжения пересмотрены мероприятия по распределению зон внутри СТ №001 (ТЭЦ-6, ВК-3, ТЭЦ-9, ВК-5, ВК-2), скорректированы сроки и инвестиции в мероприятия по реконструкции ТЭЦ и котельных;
6. Оптимизированы зоны малых котельных в Орджоникидзевском районе в связи с необходимостью комплексного решения проблемы повышения энергетической эффективности (завершение реализации проекта);
7. Доведена информация о показателях развития системы теплоснабжения города Перми.

Белоусов О.Л. озвучил, что от Министерства тарифного регулирования и энергетики Пермского края эксперт участие в публичных слушаниях не принимает, официально поступило заключение на Проект схемы теплоснабжения от 23.10.2024 за №46-01-19-исх-336 (заключение озвучено, приложено к настоящему протоколу).

Поступившие предложения и замечания на Проект схемы теплоснабжения, от ниже перечисленных организаций и предприятий приложены к настоящему протоколу, а так же размещены на официальном сайте администрации города Перми в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в разделе: «Деятельность/ Жилищно-коммунальное хозяйство/ Развитие коммунальной инфраструктуры/ Схема теплоснабжения Перми/

Актуализация схемы на 2025 год»
(<https://www.gorodperm.ru/actions/jkh/Razvitiye%20infrastrukturi/teplo/schema25/>)

ООО «Тимсервис» от 04.10.2024 №ТИМ-1726 (вход. от 07.10.2024 №059-04-25/1-193);

ООО «ТОЭС» от 17.10.2024 №б/н (вход. от 18.10.2024 №059-04-25/1-205);

ООО «Головановская энергетическая компания» от 18.10.2024 №347 (вход. от 18.10.2024 №059-04-25/1-207);

Филиал «Пермский» ПАО «Т плюс» от 18.10.2024 №51000-08-3635 (вход. от 18.10.2024 №059-04-25/1-208);

ПМУП «Городское коммунальное и тепловое хозяйство» от 18.10.2024 №059-04-ГКТХ-4.1-222;

Департамент жилищно-коммунального хозяйства администрации города Перми от 18.10.2024 №059-04-25/2-170-ри.

В ходе публичных слушаний выступили следующие эксперты:

1. Эксперт Мартьянов А.В. – отметил, что с осени 2023 года краевые и городские власти комплексно стали подходить к проработке вопроса по развитию города. ПАО «Т Плюс» привлекают к рассмотрению проектов о комплексном развитии территорий (далее - КРТ). Имеется возможность заранее до момента захода застройщика за получением договора на технологическое присоединение к тепловым сетям проработать мероприятия, сдерживающие своевременное подключение к тепловым сетям, а так же проработать необходимость их реконструкции, Данный Проект схемы теплоснабжения содержит технические решения и возможность присоединения дополнительных тепловых нагрузок всех КРТ. Считаю возможным утвердить документ в представленном виде, который имеет большое значение для развития города Перми.
2. Эксперт Старцев Д.А. – отметил, что Проект схемы теплоснабжения не содержит информации о всех бесхозных тепловых сетях города или сети предположительно не имеющие владельцев. Это влияет на работу всей системы теплоснабжения города и отражается на её техническом состоянии. Все ЕТО должны проводить данную работу. Ставится под сомнение показатель удовлетворённости качеством коммунальной услуги потребителями приведенный в таблице 14.4. Все мероприятия должны отражаться на этом показателе. Точно также отразил, что на предоставление качественной услуги потребителю влияет располагаемый напор в обратном трубопроводе системы теплоснабжения, предложил ввести данный показатель. Отразил необходимость дополнения Проекта схемы теплоснабжения.
3. Эксперт Афлатонов О.Р. – проблема с бесхозными тепловыми сетями решается администрацией города Перми совместно с ЕТО уже не первый год, требует определенных финансовых затрат из бюджета города Перми,

над работой этой не нужно останавливаться, считает, что влияние на принятие Проекта схемы теплоснабжения не имеет данная проблематика. Отметил, что качество услуги предоставляемой населению зависит и от количества, им поставляемого, теплоносителя. Проект схемы теплоснабжения - документ большой и сложный, замечания и предложения всегда высказываются, их нужно прорабатывать и учитывать в последующих периодах актуализации. Считает необходимым принять Проект схемы теплоснабжения.

4. Эксперт Лаврентьев А.А. – не увидел системного подхода к формированию Проекта схемы теплоснабжения. Прирост тепловой энергии не отразился на мероприятиях по замене котлоагрегатов на источниках тепловой энергии особенно на ТЭЦ. Замену тепловых сетей надо довести до 4-5 % от общей протяженности, что положительно отразится на качестве предоставляемых услуг потребителям. Считает, что ЕТО должна самостоятельно содержать бесхозные тепловые сети, а также сети транспортирующих организаций, которые утратили данный статус. В схему теплоснабжения обязательно нужно включать мероприятия по переключению тепловых нагрузок с источников тепловой энергии, принадлежащих промышленным предприятиям, в случае отказа работы отдаленных источников как ТЭЦ-14, ТЭЦ-13, нет альтернативы. Обратил внимание на работу второго контура тепловых сетей в случае отключения электрической энергии, отметил, что не представлена информация о количестве привлекаемых дизель - генераторов для решения данного вопроса. Обозначил отсутствие мероприятий направленных на качество самого теплоносителя, грязевики на вводе у потребителей постоянно приходится очищать, это накладывает дополнительную нагрузку на потребителя по промывке внутренних систем отопления зданий. Считает необходимым доработать эти моменты.

Белоусов О.Л. по итогам состоявшегося мероприятия огласил итоги:

1. Считать проведение публичных слушаний состоявшимися.
2. Процедура проведения публичных слушаний осуществлена в соответствии с требованиями, установленными Постановлением Правительства РФ № 154.
3. В течение трех рабочих дней со дня проведения публичных слушаний Оргкомитету рассмотреть все поступившие от участников публичных слушаний заявления и включить их в итоговый документ.
4. По результатам публичных слушаний Оргкомитету подготовить протокол публичных слушаний и итоговый документ - заключение по результатам проведения публичных слушаний.
5. Итоги обсуждения вынесенного на слушания вопроса подлежат обязательному размещению на официальном сайте администрации города

Перми в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в течение 3 рабочих дней со дня проведения собрания участников публичных слушаний;

6. В связи с передачей отдельных полномочий между органами местного самоуправления Пермского городского округа и органами государственной власти Пермского края в соответствии с Законом Пермского края от 29 сентября 2023 года № 230-ПК, рассмотренный Проект схемы теплоснабжения, протокол публичных слушаний, итоговый документ по результатам публичных слушаний направить в Министерство Жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства Пермского края для принятия решения в соответствии с п. 26 Требований к порядку разработки и утверждения схем теплоснабжения, утвержденных Постановлением Правительства РФ № 154.

Белоусов О.Л. объявил публичные слушания закрытыми, поблагодарив всех участников.

Председатель Оргкомитета



О.Л. Белоусов

Секретарь

О.В. Кислякова

ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ

участников публичных слушаний

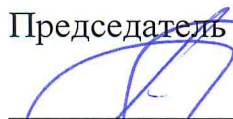
по рассмотрению проекта схемы теплоснабжения в административных границах
города Перми на период до 2043 года (актуализация на 2025 год)

№ п/п	ФИО	Организация
1	Белоусов Олег Леонидович	Первый заместитель начальника департамента ЖКХ администрации города Перми, представитель организационного комитета по проведению публичных слушаний
2	Кислякова Оксана Васильевна	Начальник управления развития инфраструктуры ЖКХ администрации города Перми, секретарь организационного комитета по проведению публичных слушаний
3	Мартьянов Алексей Владимирович	Представитель от Филиала «Пермский» ПАО «Т Плюс», эксперт
4	Макаев Алексей Сергеевич	Представитель от Филиала «Пермский» ПАО «Т Плюс»
5	Мусихин Павел Сергеевич	Представитель от Филиала «Пермский» ПАО «Т Плюс»
6	Копытова Татьяна Викторовна	Представитель от Филиала «Пермский» ПАО «Т Плюс»
7	Ряпосов Евгений Леонидович	Директор ПМУП «Городское коммунальное и тепловое хозяйство»
8	Хлопин Владимир Анатольевич	Представитель от ПМУП «Городское коммунальное и тепловое хозяйство»
9	Каракулова Юлия Сергеевна	Представитель от ПМУП «Городское коммунальное и тепловое хозяйство»
10	Мехоношин Александр Владимирович	Представитель от ООО «ТЕПЛО М»
11	Пономарева Галя Ахмидуллоевна	Представитель от министерства жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства Пермского края, член организационного комитета по проведению публичных слушаний

12	Куркин Максим Евгеньевич	Представитель от министерства жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства Пермского края, член организационного комитета по проведению публичных слушаний
13	Зотович Нина Васильевна	Представитель от ООО «Агентство независимых экспертиз и консультаций «Новая Энергетика», член организационного комитета по проведению публичных слушаний
14	Лаба Никита Андреевич	Представитель от ООО «Головановская энергетическая компания», член организационного комитета по проведению публичных слушаний
15	Старцев Дмитрий Александрович	Представитель от ООО «Головановская энергетическая компания», член организационного комитета по проведению публичных слушаний
16	Ширинкин Сергей Геннадьевич	Представитель от ООО «Головановская энергетическая компания», член организационного комитета по проведению публичных слушаний
17	Нечаев Андрей Николаевич	Член ревизионной комиссии регионального отделения в Пермском крае общероссийского движения «Народный фронт «За Россию», директор ООО «СК Актив», член организационного комитета по проведению публичных слушаний
18	Лаврентьев Анатолий Лаврентьевич	Эксперт
19	Афлатонов Олег Робертович	Эксперт
20	Ганич Александр Васильевич	Представитель от Филиала «Пермский» ПАО «Т Плюс»
21	Зимин Александр Сергеевич	Представитель от ООО «Научно-исследовательский и проектный институт перспективного развития энергетических систем», разработчик

СОГЛАСОВАНО:

Председатель Оргкомитета

 О.Л. Белоусов

**Регламент проведения публичных слушаний по рассмотрению проекта
схемы теплоснабжения в административных границах города Перми
на период до 2043 года (актуализация на 2025 год)**

23 октября 2024 года (18-00)

г.Пермь, ул.Ленина, д.23, зал №1

№ №	Время	Наименование процедуры	Исполнитель
1	17.45-18.10	Регистрация участников публичных слушаний	Кислякова О.В.
2	18.00-18.10	Председатель Оргкомитета открывает публичные слушания, предлагает регламент их проведения	Белоусов О.Л.
3	Период проведения мероприятия	Регистрация поступивших предложений и замечаний	Кислякова О.В.
4	18.10-18.20	Вступительное слово представителя департамента жилищно-коммунального хозяйства администрации города Перми	Белоусов О.Л.
5	18.20-18.45	Выступление представителя разработчика проекта схемы теплоснабжения в административных границах города Перми на период до 2043 года (актуализация на 2025 год), основные моменты	представитель ООО «Научно-исследовательский и проектный институт перспективного развития энергетических систем», г.Санкт-Петербург
6	18.45-18.50	Выступление эксперта (5 минут)	Представитель Министерства тарифного регулирования и энергетики Пермского края
7	18.50-18.55	Выступление эксперта (5 минут)	Представитель филиала «Пермский» ПАО «Т Плюс»
8	18.55-19.00	Выступление эксперта (5 минут)	ООО «Головановская энергетическая компания»»

9	19.00-19.05	Выступление эксперта (5 минут)	Независимый эксперт
10	19.05-19.10	Выступление эксперта (5 минут)	Независимый эксперт
11	19.10-19.25	Выступление участников публичных слушателей подавших заявку на выступление (по 3 минуты)	Физические и юридические лица
12	19.25-19.30	Председатель Оргкомитета озвучивает заключение по итогам проведения публичных слушаний	Белоусов О.Л.



**МИНИСТЕРСТВО
ТАРИФНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ
И ЭНЕРГЕТИКИ
ПЕРМСКОГО КРАЯ**

ул. Куйбышева, д. 14, г. Пермь, 614015
тел./факс (342) 235 13 10
e-mail: info@mtre.permkrai.ru
ОКПО 44840451, ОГРН 1025900537574,
ИНН/КПП 5902184588/590201001

23.10.2024 № 46-01-19-исх-336

059-01-57/2-2494
На № _____ от 21.10.2024

**О направлении отзыва
в отношении публичных
слушаний**

Заместителю главы
Администрации города Перми
Субботину И.А.

Уважаемый Игорь Александрович!

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 22 февраля 2012 г. № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» в проекте актуализированной схемы теплоснабжения города Перми на 2025 г. не отражены:

1. В разделе 1 подпункте в) существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, на каждом этапе.

дана Таблица 1.11 - Прогноз прироста потребления тепловой мощности, энергии и теплоносителя производственными объектами в сетевой воде в производственных зонах на 2023 год.

2. В разделе 1 подпункте г) существующие и перспективные величины средневзвешенной плотности тепловой нагрузки в каждом расчетном элементе территориального деления, зоне действия каждого источника тепловой энергии, каждой системе теплоснабжения и по поселению, городскому округу, городу федерального значения.

дана Таблица 1.12 - Существующие и перспективные величины средневзвешенной плотности тепловой нагрузки в зоне действия каждого источника тепловой энергии

3. В разделе 2 подпункте в) существующие и перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки потребителей по зоне действия систем теплоснабжения.

4. В разделе 4 Основные положения мастер-плана развития систем теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения"; указано о том, что ряд организаций, лишенных статуса ЕТО подали заявки на

24.10.2024

059-01-57/1-5837



вывод из эксплуатации своих объектов теплоснабжения. Перечень этих объектов не представлен.

5. В разделе 5 «Предложения по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии»; подпункте а) не представлены расчеты обоснования по предложениям строительства источников для подключения перспективных потребителей.

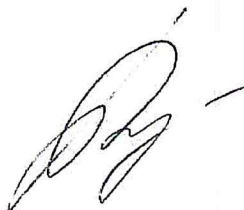
6. В разделе 8 «Перспективные топливные балансы»; подпункте а) перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии по видам основного, резервного и аварийного топлива на каждом этапе.

7. В разделе 8 «Перспективные топливные балансы» подпункте б) основное и резервное топливо перепутаны

8. В разделе 12 «Решения по бесхозным тепловым сетям»; Представлен только перечень бесхозных сетей переданных в эксплуатацию. Перечня сетей, определенных в актах балансовой принадлежности как сети сторонней (неизвестной организации) вероятный нет.

9. В разделе 15 «Ценовые (тарифные) последствия». Нет результатов расчетов и оценки ценовых (тарифных) последствий реализации предлагаемых проектов схемы теплоснабжения для потребителя при осуществлении регулируемых видов деятельности в соответствии с положениями пункта 81 настоящего документа.

Министр



М.А. Козлова

Общество с ограниченной ответственностью
«Тимсервис»
(ООО «Тимсервис»)
ул. Николая Островского, д. 99, оф. 410, г. Пермь, Пермский край, 614002
Тел. (342) 260-96-20, e-mail: info_timservis@energos.perm.ru
ОКПО 92364589, ОГРН 1115904013829
ИНН 5904254752, КПП 590401001
Р/сч. № 40702810929190000497, К/сч. № 30101810200000000824
ФИЛИАЛ «Нижегородский» АО «Альфа-Банк», г. Нижний Новгород
БИК 042202824

Первому заместителю начальника
ДЖКХ АДМИНИСТРАЦИИ Г.
ПЕРМИ
Белоусову О.Л.
communal@gorodperm.ru

04.10.2024 ТИМ-1726
№
059-04-25/2-135-ури 25.09.2024
На № _____ от _____

О предложениях в схему теплоснабжения г.
Перми

Уважаемый Олег Леонидович!

По результатам анализа, размещенного на официальном сайте муниципального образования «город Пермь» в информационно-коммуникационной сети Интернет www.gorodperm.ru проекта документа: «Схема теплоснабжения в административных границах города Перми на период до 2043 года» сообщая, что в размещенном проекте документа отсутствуют мероприятия, направленные ранее письмом ООО «Тимсервис» от 18.04.2024 № ТИМ-710 для включения в схему теплоснабжения.

Прошу учесть при корректировке и включить в Главу 7. «Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии» следующее мероприятие:

№ п/п	Наименование мероприятия	Технические параметры	Тип объекта	Срок реализации	Цель проекта	Источник инвестиций, стоимость
ЕТО №12 - ООО «Тимсервис» ВК Делегатская, 34						
1	Модернизация котельного оборудования	Автоматизация подпитки, частотное регулирование работы насосов	Котельная	2026	Повышение надежности и энергоэффективности	Собственные средства, 3 000,0 тыс. руб. (без НДС)

Генеральный директор

М.А. Дружинин

Очнев Леонид Александрович,
(342)216-10-06, доб.1381



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«ТОЭС»

ИНН/КПП 590 600 2503/590401001

Адрес (место нахождения): 614025, Пермский край, город Пермь, улица Хлебозаводская, 22Д.

Почтовый адрес: 614990, г. Пермь, ул. Хлебозаводская, 22Д

Р/сч 407 028 104 494 901 501 57 Волго-Вятский банк ПАО Сбербанк, г. Нижний Новгород

К/сч 301 018 109 000 000 006 03 БИК 042202603

Тел/факс +7 (342) 249-48-67, email: toesperm@yandex.ru

17.10.2024 г. №

Администрация города Пермь

В организационный комитет по проведению публичных слушаний по рассмотрению проекта схемы теплоснабжения в административных границах города Перми на период до 2043 года (актуализация на 2025 год)

Направляем Вам предложения по проекту схемы теплоснабжения в административных границах города Перми на период до 2043 года (актуализация на 2025 год).

Приложения

- | | |
|------------------------------------|-----------|
| 1. Качество в схеме теплоснабжения | на 8 стр. |
| 2. Бесхозные сети | на 3 стр. |
| 3. Удельный расход теплоносителя | на 1 стр. |

С уважением,

Директор



Д. А. Старцев

18.10.2024

059-04-25/1-205

Качество в схеме теплоснабжения

Постановление Правительства РФ от 22 февраля 2012 г. N 154 "О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения"

Требования к схемам теплоснабжения

п. 23. Обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения, являющиеся ее неотъемлемой частью, включают следующие главы, оформляемые отдельными томами:

а) глава 1 "Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения";

н) глава 13 "Индикаторы развития систем теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения";

п. 24. Глава 1 "Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения" состоит из следующих частей:

Часть 12 "Описание существующих технических и технологических проблем в системах теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения"

п. 51. Часть 12 "Описание существующих технических и технологических проблем в системах теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения" главы 1 содержит:

а) описание существующих проблем организации качественного теплоснабжения (перечень причин, приводящих к снижению качества теплоснабжения, включая проблемы в работе теплопотребляющих установок потребителей);

Выдержка из схемы теплоснабжения. Обосновывающие материалы.

ГЛАВА 1. ТОМ 2. Стр. 1046 – 1048.

Основные проблемы организации качественного теплоснабжения сводятся к перечню финансовых и технических причин, приводящих к снижению качества теплоснабжения:

1. Крайне высокий износ основного оборудования тепловых сетей и источников теплоснабжения при повышении требований, установленных законодательными актами и нормативными документами, к оснащению этих объектов средствами автоматизации и противоаварийными защитами.

2. Недостаточный для реновации эксплуатируемых активов объем реконструкции и капитальных ремонтов, производимых на источниках теплоснабжения и передаточных устройствах, определенный наличием следующих факторов:

- снижение базы, устанавливаемой тарифно-балансовыми решениями, за счет ежегодной вынужденной корректировки, связанной с опережающим снижением полезного отпуска над плановыми величинами за счет реализации мероприятий по увеличению энергоэффективности и технологического потребления промышленными предприятиями;

- снижение доступного лимита оборотных средств по причине неплатежей со стороны абонентов ЖКС.

При этом в тепловых зонах г. Перми тепловые сети со сроком эксплуатации более 25 лет составляют порядка 65%, что отражается в выявлении большого количества дефектов на тепловых сетях, повышенной величине утечки теплоносителя, снижении надежности и живучести тепловых сетей.

На некоторых участках тепловых сетей частично или полностью отсутствует теплоизоляционный слой, а износ существующей изоляции на трубопроводах со сроком эксплуатации более 25 лет составляет порядка 50%.

3. Несоответствие потребительских схем теплоснабжения фактическим энергетическим характеристикам тепловых сетей в точках поставки (особенно у потребителей, находящихся вблизи или за границей радиуса эффективного теплоснабжения). При этом указанное несоответствие, как правило, определяется:

- наличием элеваторных схем в точках поставки с недостаточным (для обеспечения работы такой схемы) располагаемым напором;

- наличия потребителей, подключенных по зависимой схеме в точках, где давление сетевой воды в обратном трубопроводе превышает величину рабочего давления, установленного для типа фактически используемых нагревательных приборов;

- наличием самовольных изменений, вносимых потребителем без корректировки проекта теплоснабжения объектов (самовольное присоединение или изменение мощности системы теплоснабжения либо отдельных ее конструктивных частей или элементов, а также демонтаж внутри объектового оборудования и сетей, обеспечивающих рециркуляцию горячей воды в системе горячего водоснабжения).

Существуют так же юридические, технологические и прочие проблемы качественного теплоснабжения:

1. Отсутствие стимулирования потребителей по снижению температуры в обратном трубопроводе и штрафных санкций за нарушение термодинамических параметров возвращаемых теплоносителей. Указанное нарушение влечет за собой неэкономичный режим работы источников с комбинированным циклом выработки электрической и тепловой энергии, а также завышенный (относительно расчетного) расход сетевой воды и сверхнормативные тепловые потери (вследствие превышения нормируемой температуры в трубопроводах, используемой для определения нормативной величины потерь в СЦТ). Повышенный расход увеличивает затраты электроэнергии

2

на транспорт теплоносителя и влечет за собой необходимость реализации дорогостоящих мероприятий по увеличению пропускной способности трубопроводов. Кроме того, нарушения термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя в большинстве случаев приводит к ухудшению режима теплоснабжения потребителей, подключенных к тем же трубопроводам общего пользования, что и потребитель, допускающий режимные нарушения.

2. Повсеместный отказ от двухступенчатых последовательных схем включения подогревателей ГВС в пользу смешанных увеличивает пиковый расход сетевой воды и температуру в обратном трубопроводе, стимулирует переход от качественного регулирования (с постоянным минимальным расходом теплоносителя) к количественно-качественному регулированию отпуска тепла с переменным расходом теплоносителя, изменению величины располагаемого напора. Указанный фактор имеет отрицательное влияние на наладку системы теплоснабжения и параметров качества на вводах потребителей. Следует отметить, что не все источники теплоснабжения из-за отсутствия частотного регулирования в приводах сетевых насосов готовы обеспечивать необходимые показатели эффективности с переменным расходом теплоносителя в системе теплоснабжения в разрезе суточных пиков потребления. Кроме того, реконструкцию существующих теплоиспользующих установок производят сервисные организации, заключающие соответствующие договоры с собственниками (представителями собственников) без соблюдения требований действующего законодательства, а именно получения технических условий на реконструкцию теплоиспользующего оборудования и без согласования проекта со стороны теплоснабжающих организаций. В данных случаях, в связи с отсутствием ответственности сервисных организаций, при реализации таких договоров в результате разбалансировки системы нарушаются права третьих лиц (владельцев теплоиспользующих установок, подключённых к той же сети общего пользования, что и собственники, подвергающие собственные теплоиспользующие установки реконструкции), получающих тепловую энергию, теплоноситель с ухудшением параметров качества.

3. Наличие бесхозяйных тепловых сетей, которые дают основную статистику по количеству дефектов в условиях ОЗМ и являются источником повышенных тепловых потерь и утечек теплоносителя. Здесь следует отметить, что в силу действующих нормативных актов, предусматривающих регулирование объема тепловых потерь, учитываемых в тарифно-балансовых решениях, объемы тепловой энергии и теплоносителя, истраченные на восполнение потерь через изоляцию и с утечкой по бесхозяйным сетевым объектам, не учитываются.

Комментарии

1) Предлагается закрепить предусмотренные действующим законодательством параметры качества поставляемой тепловой энергии.

Постановление Правительства РФ от 18 ноября 2013 г. N 1034 "О коммерческом учете тепловой энергии, теплоносителя"

Контроль качества теплоснабжения

п. 105. Контроль качества теплоснабжения при поставке и потреблении тепловой энергии производится на границах балансовой принадлежности между теплоснабжающей, теплосетевой организацией и потребителем.

п. 106. Качество теплоснабжения определяется как совокупность установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации и (или) договором теплоснабжения характеристик тепловой энергии, в том числе термодинамических параметров теплоносителя.

п. 107. Контролю качества теплоснабжения подлежат следующие параметры, характеризующие тепловой и гидравлический режим системы теплоснабжения теплоснабжающих и теплосетевых организаций:

а) при присоединении теплопогребляющей установки потребителя непосредственно к тепловой сети:

давление в подающем и обратном трубопроводах;

температура теплоносителя в подающем трубопроводе в соответствии с температурным графиком, указанным в договоре теплоснабжения;

б) при присоединении теплопотребляющей установки потребителя через центральный тепловой пункт или при непосредственном присоединении к тепловым сетям:

давление в подающем и обратном трубопроводе;

перепад давления на выходе из центрального теплового пункта между давлением в подающем и обратном трубопроводах;

соблюдение температурного графика на входе системы отопления в течение всего отопительного периода;

давление в подающем и циркуляционном трубопроводе горячего водоснабжения;

температура в подающем и циркуляционном трубопроводе горячего водоснабжения;

в) при присоединении теплопотребляющей установки потребителя через индивидуальный тепловой пункт:

давление в подающем и обратном трубопроводе;

соблюдение температурного графика на входе тепловой сети в течение всего отопительного периода.

//

п. 108. Контролю качества теплоснабжения подлежат следующие параметры, характеризующие тепловой и гидравлический режим потребителя:

а) при присоединении теплотребляющей установки потребителя непосредственно к тепловой сети:

температура обратной воды в соответствии с температурным графиком, указанным в договоре теплоснабжения;

расход теплоносителя, в том числе максимальный часовой расход, определенный договором теплоснабжения;

расход подпиточной воды, определенный договором теплоснабжения;

б) при присоединении теплотребляющей установки потребителя через центральный тепловой пункт, индивидуальный тепловой пункт или при непосредственном присоединении к тепловым сетям:

температура теплоносителя, возвращаемого из системы отопления в соответствии с температурным графиком;

расход теплоносителя в системе отопления;

расход подпиточной воды согласно договору теплоснабжения.

п. 109. Конкретные величины контролируемых параметров указываются в договоре теплоснабжения.

2) Предлагается закрепить величины возможных отклонений, от установленных договором теплоснабжения параметров качества тепловой энергии.

Приказ Минэнерго РФ от 24 марта 2003 г. № 115 "Об утверждении Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок"

п. 6. Тепловые сети

п. 6.2. Эксплуатация

п. 6.2.59. Температура воды в подающей линии водяной тепловой сети в соответствии с утвержденным для системы теплоснабжения графиком задается по усредненной температуре наружного воздуха за промежуток времени в пределах 12-24 ч, определяемый диспетчером тепловой сети в зависимости от длины сетей, климатических условий и других факторов.

Отклонения от заданного режима на источнике теплоты предусматриваются не более:

- по температуре воды, поступающей в тепловую сеть, $\pm 3\%$;

- по давлению в подающем трубопроводе $\pm 5\%$;

- по давлению в обратном трубопроводе $\pm 0,2$ кгс/см².

Отклонение фактической среднесуточной температуры обратной воды из тепловой сети может превышать заданную графиком не более чем на 5%. Понижение фактической температуры обратной воды по сравнению с графиком не лимитируется.

п. 9. Теплопотребляющие энергоустановки.

п. 9.2. Системы отопления, вентиляции, кондиционирования, горячего водоснабжения

п. 9.2.1. Отклонение среднесуточной температуры воды, поступившей в системы отопления, вентиляции, кондиционирования и горячего водоснабжения, должно быть в пределах $\pm 3\%$ от установленного температурного графика. Среднесуточная температура обратной сетевой воды не должна превышать заданную температурным графиком температуру более чем на 5%.

3) Описательная часть выделяет основные проблемы нарушения параметров качества:

- нахождение потребителя на границе или за радиусом эффективного теплоснабжения,
- наличие бесхозных сетей,
- отсутствие согласований реконструкции теплопотребляющих установок потребителей с ЕТО
- отсутствие стимулирования потребителей за нарушение режима теплопотребления.

Предлагается дополнить описательную часть перечнем мероприятий, направленных на устранения выявленных проблем в расчетный срок реализации схемы теплоснабжения до 2043 г.

п. 79. Глава 13 "Индикаторы развития систем теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения"

п. 79.1. В ценовых зонах теплоснабжения глава 13 дополнительно содержит:

а) целевые значения ключевых показателей, отражающих результаты внедрения целевой модели рынка тепловой энергии:

удовлетворенность потребителей качеством теплоснабжения в ценовой зоне теплоснабжения;

Выдержка из схемы теплоснабжения. Обосновывающие материалы.

ГЛАВА 13. Стр. 319.

В соответствии с п 79_1 79_1. в ценовых зонах теплоснабжения Глава 13 дополнительно содержит:

а) целевые значения ключевых показателей, отражающих результаты внедрения целевой модели рынка тепловой энергии:

- доля выполненных мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения, необходимых для развития, повышения надежности и энергетической эффективности системы теплоснабжения в соответствии с перечнем и сроками, которые указаны в схеме теплоснабжения;
- количество аварийных ситуаций при теплоснабжении на источниках тепловой энергии и тепловых сетях в ценовой зоне теплоснабжения;
- продолжительность планового перерыва в горячем водоснабжении в связи с производством ежегодных ремонтных и профилактических работ в централизованных сетях инженерно-технического обеспечения горячего водоснабжения в межотопительный период в ценовой зоне теплоснабжения.
- коэффициент использования установленной тепловой мощности источников тепловой энергии в ценовой зоне теплоснабжения;
- доля бесхозных тепловых сетей, находящихся на учете бесхозных недвижимых вещей более 1 года, в ценовой зоне теплоснабжения;
- **удовлетворенность потребителей качеством теплоснабжения в ценовой зоне теплоснабжения;**
- отсутствие зафиксированных фактов нарушения антимонопольного законодательства (выданных предупреждений, предписаний), а также отсутствие применения санкций, предусмотренных Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях за нарушение законодательства Российской Федерации в сфере теплоснабжения,

7

антимонопольного законодательства Российской Федерации,
законодательства Российской Федерации о естественных монополиях;

Таблица 5.1. Показатели качества ключевых показателей, отражающих результаты внедрения целевой модели развития тепловой энергии

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	ЕТО НН																		
			2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	
1	Доля теплоэнергии, поступающей по стратегическим программам и другим программам в области тепловой энергии	%	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	
2	Экономия на единицу тепловой энергии в тепловых сетях в течение срока реализации программы	кВт.ч/т.г	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	
3	Эффективность затрат, затраченных на строительство и эксплуатацию систем и объектов тепловых сетей в расчете на единицу тепловой энергии в тепловых сетях в течение срока реализации программы	руб./кВт.ч	200	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18
4	Эффективность использования тепловой энергии в тепловой сети в течение срока реализации программы	%	70	70	70	70	70	70	70	70	70	70	70	70	70	70	70	70	70	70	
5	Доля (по количеству) безаварийных тепловых сетей, работающих на счете балансовой принадлежности в течение срока реализации программы	%	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	
6	Удовлетворенность потребителей качеством теплоснабжения в течение срока реализации программы	%	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	

Комментарии

Удовлетворенность потребителей = соответствие параметров качества договорам поставки. Установлен показатель 70% и не увеличивается в расчетные сроки реализации схемы теплоснабжения до 2043 г. Для всех ЕТО установлены одинаковые показатели.

Предложение. Дать прогноз улучшения параметров качества поставляемой тепловой энергии до 90% в расчетный срок реализации. Указать необходимые мероприятия для достижения поставленных целей.

8

Бесхозные сети

Выдержка из схемы теплоснабжения. Утверждаемая часть Том 2 Стр.428-429

12. РЕШЕНИЯ ПО БЕСХОЗНЫМ ТЕПЛОВЫМ СЕТЯМ

В соответствии с п.6 статьи 15 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (далее – 115-ФЗ) орган местного самоуправления в течение шестидесяти дней с даты выявления бесхозного объекта теплоснабжения обязан обеспечить проведение проверки соответствия бесхозного объекта теплоснабжения требованиям промышленной безопасности, экологической безопасности, пожарной безопасности, требованиям безопасности в сфере теплоснабжения, требованиям к обеспечению безопасности в сфере электроэнергетики (далее в настоящей статье – требования безопасности), проверки наличия документов, необходимых для безопасной эксплуатации объекта теплоснабжения, обратиться в орган, осуществляющий государственную регистрацию права на недвижимое имущество (далее – орган регистрации прав), для принятия на учет бесхозного объекта теплоснабжения, а также обеспечить выполнение кадастровых работ в отношении такого объекта теплоснабжения.

На территории города Перми выявление бесхозного недвижимого имущества (включая сети теплоснабжения) осуществляется в соответствии с Регламентом взаимодействия функциональных и территориальных органов администрации города Перми по выявлению объектов бесхозного недвижимого имущества на территории города Перми и подготовке документов для их приобретения в собственность муниципального образования город Пермь, утверждённым постановлением Администрации г. Перми от 22.02.2008 №130. Проведение работ по кадастровому учету бесхозных объектов (технической инвентаризации), проведение проверки соответствия бесхозного объекта требованиям безопасности осуществляется территориальными органами в объемах средств, доведенных бюджетом города Перми.

Бюджетом города Перми на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов, утвержденным решением Пермской городской Думы от 20.12.2022 № 267 (далее – Бюджет), до территориальных органов доведены лимиты на проведение кадастрового учета бесхозных объектов, соответственно закрепление бесхозных объектов в нарушение п.6.4 статьи 15 115-ФЗ за теплосетевой организацией, тепловые сети которой непосредственно соединены с тепловой сетью, являющейся бесхозным объектом теплоснабжения, либо единой теплоснабжающей организацией в системе

/

августа 2012 г. N 808 "Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации", Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении" определить перечень объектов имеющих признаки бесхозяйного недвижимого имущества выявленных при составлении актов границ балансовой принадлежности являющимися обязательным приложением к договорам.

2. До признания объекта теплоснабжения бесхозяйным возложить обязанности по содержанию объекта(ов) на ЕТО в зоне действия которой он (они) находится, в соответствии статьей 23.8. п.12* - Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении".

**В случае выявления в ценовых зонах теплоснабжения бесхозяйных объектов теплоснабжения определение организации, осуществляющей их содержание и обслуживание, осуществляется в порядке, установленном частью 6 статьи 15 настоящего Федерального закона. При этом, если после окончания переходного периода в качестве организации, осуществляющей содержание и обслуживание бесхозяйных объектов теплоснабжения, определена теплосетевая организация, которой не присвоен статус единой теплоснабжающей организации, затраты на содержание и обслуживание бесхозяйных объектов теплоснабжения учитываются в цене на услуги по передаче тепловой энергии, теплоносителя, определяемой соглашением сторон договора оказания услуг по передаче тепловой энергии, теплоносителя. При определении единой теплоснабжающей организации в качестве организации, осуществляющей содержание и обслуживание бесхозяйных объектов теплоснабжения, затраты на содержание и обслуживание бесхозяйных объектов теплоснабжения относятся к затратам единой теплоснабжающей организации, связанным с производством и реализацией тепловой энергии (мощности) потребителям.*

Удельный расход теплоносителя при температурном графике качественного регулирования

Постановление Правительства РФ от 22 февраля 2012 г. N 154 "О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения"

п. 11. Раздел 5 "Предложения по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии" содержит для каждого этапа:

з) температурный график отпуска тепловой энергии для каждого источника тепловой энергии или группы источников тепловой энергии в системе теплоснабжения, работающей на общую тепловую сеть, и оценку затрат при необходимости его изменения;

Утверждаемая часть. ТОМ 1. Раздел 5. Стр. 234-235.

Предлагается обратить внимание и запросить пояснения PCO по удельным расходам теплоносителя, дополнить таблицу 5.13 удельным расходом теплоносителя для каждого теплоисточника и его температурного графика работы.

Постановление Правительства РФ от 18 ноября 2013 г. N 1034 "О коммерческом учете тепловой энергии, теплоносителя"

п. 108. Контролю качества теплоснабжения подлежат следующие параметры, характеризующие тепловой и гидравлический режим потребителя:

а) при присоединении теплопотребляющей установки потребителя непосредственно к тепловой сети:

температура обратной воды в соответствии с температурным графиком, указанным в договоре теплоснабжения;

расход теплоносителя, в том числе максимальный часовой расход, определенный договором теплоснабжения;

расход подпиточной воды, определенный договором теплоснабжения;

б) при присоединении теплопотребляющей установки потребителя через центральный тепловой пункт, индивидуальный тепловой пункт или при непосредственном присоединении к тепловым сетям:

температура теплоносителя, возвращаемого из системы отопления в соответствии с температурным графиком;

расход теплоносителя в системе отопления;

расход подпиточной воды согласно договору теплоснабжения.

п. 109. Конкретные величины контролируемых параметров указываются в договоре теплоснабжения.



«Головановская энергетическая компания»

общество с ограниченной ответственностью
614037, г. Пермь, ул. Бумажников, 1
Тел./факс (342) 270-06-60 (доб.1344), ИНН 5907035928, КПП 590701001

«18» октября 2024 г. №347

Начальнику Департамента жилищно-коммунального хозяйства г. Перми
Казанцеву В.Л.

О размещении проекта схемы
Теплоснабжения на 2025год и до 2043 года
на сайте администрации г.Перми
и направление корректных материалов

Уважаемый Вадим Леонидович!

Сообщаем Вам, что размещённый на официальном сайте муниципального образования «город Пермь» проект документа: «Схема теплоснабжения в административных границах города Перми на 2025 год период до 2043 года» **требует доработки.**

- 1) В том же №1 п. 2.2.2 стр. 107 абзац 2 «Структура и технические характеристики основного оборудования» исключить ООО «ГЭК», из перечня организаций, не участвующих в теплоснабжении населения и бюджетных организаций.
- 2) В проекте документа не полностью учтены материалы, предоставленные нами ранее в процессе работы по актуализации схемы теплоснабжения на 2025 год и период до 2043 года. В приложенных таблицах необходимые изменения выделены курсивом с нижним подчеркиванием.

№ п/п	Наименование таблицы из проекта схемы теплоснабжения	Изменения
1	Таблица 1.5 - Сводный перечень зон деятельности (эксплуатационной ответственности) теплоснабжающих и теплосетевых организаций	Собственник тепловых сетей
2	Таблица 2.72 – Таблица П10.1. Состав и технические характеристики основного оборудования котельных в зоне деятельности ЕТО в 2023 году	УРУТ, КПД, Дата обследования ТВГМ-30
3	Таблица 2.73 – Таблица П10.2. Установленная тепловая мощность, ограничения тепловой мощности, располагаемая тепловая мощность котельных в зоне деятельности ЕТО в 2023 году, Гкал/ч	Тепловые мощности
4	Таблица 2.74 – Таблица П10.3. Выработка, отпуск тепловой энергии расход условного топлива по котельным в зонах деятельности ЕТО за 2023 год	Условный расход топлива за 2023 год(факт)
5	Таблица 2.76 – Таблица П10.4. Среднегодовая загрузка оборудования в зоне деятельности ЕТО в 2023 году	Установленная тепловая мощность, число часов
6	Таблица 2.78 – Таблица П10.7. Установленный топливный режим котельных в зоне деятельности ЕТО в 2023 году	Теплотворная способность топлива, Расход условного топлива
7	Таблица 2.79 – Таблица П10.8. Динамика изменения эксплуатационных показателей котельных г. Перми	Удельные расходы 2023 год
8	Таблица 3.1 – Объемы строительства и реконструкции тепловых сетей (в 1-трубном исчислении)	Факт за 2023-2024 год год
9	Таблица 3.2 – Динамика изменения материальной характеристики тепловых сетей в зоне деятельности ЕТО г. Перми (П11.10 МУ)	Факт за 2023-2024 год год

18.10.2024

059-04-25/1-207

10	Таблица 3.83 – Динамика изменения фактических показателей функционирования тепловых сетей в зоне деятельности ЕТО (П12.5 МУ)	удельное отнесение к материальной характеристике, Количество отказов
11	Таблица 6.8 – Объемы реконструкции тепловых сетей за 2019-2023 гг.	Доля реконструкции 2023 год
12	Таблица 6.9 – Объемы строительства и реконструкции тепловых сетей в зоне деятельности ЕТО, подлежащих замене в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса	Вид прокладки, Год реконструкции, мероприятия
13	Таблица 8.11 – Таблица П45.6. Прогнозные значения расходов условного топлива на выработку тепловой энергии источниками тепловой энергии (котельными) в зоне деятельности ЕТО 07 ООО «ГЭК», тонн условного топлива	Все значения
14	Таблица 8.51 – Виды топлива, их доли и значения низшей теплоты сгорания	Все значения
15	Таблица 9.1 – Оценка исполнения плановых объемов инвестиций ТСО г. Перми за период 2018-2023 гг.	Все значения
16	Таблица 10.2 – Реестр зон деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций)	Заменить река Кама на Чусовая
17	Таблица 10.5 – Реестр существующих изолированных систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций, действующих в каждой системе теплоснабжения, расположенных в границах городского округа	Собственник тепловых сетей
18	Таблица 14.2 – Таблица П48.3. Индикаторы, характеризующие динамику функционирования котельных в зоне деятельности ЕТО	Отпуск тепловой энергии, удельный расход по годам
19	Таблица 14.4 – Целевые значения ключевых показателей, отражающих результаты внедрения целевой модели рынка тепловой энергии	Доля выполненных мероприятий, Удовлетворенность.

3) В проекте документа не учтены данные по техническому перевооружению котлов направленные в ответе на Ваше письмо от 27.03.2024 № 059-04-25/2-58-ри, ответ прилагаю.

Актуальные таблицы с данными по ЕТО №7 для схемы для схемы теплоснабжения (20 таблиц на 12 листах)

Заместитель директора



С.Г. Ширинкин

Таблица 1.5 - Сводный перечень зон деятельности (эксплуатационной ответственности) теплоснабжающих и теплосетевых

№ п/п	Наименование теплоисточника	Адрес	Источник тепловой энергии		Тепловые сети		Наличие категории "население"	№ СТ	№ ЕТО	ЕТО
			собственник	техническое обслуживание	собственник	техническое обслуживание				
47	ВК Пермский картон	ул. Бумажников, 1	ООО «Сипром»	ООО «ГЭК»	ООО «Энергия Плюс»	ООО «ГЭК»	да	45	7	ООО «ГЭК»

Таблица 2.72 – Таблица П10.1. Состав и технические характеристики основного оборудования котельных в зоне

№ п/п	Наименование котельной	Тип котла	Кол-во котлов	Год установки котла	Мощность котла, Гкал/ч	Мощность котельной, Гкал/ч	УРУТ по котлам, кг у.т./Гкал	КПД котлов, %	УРУТ по котельной, кг у.т./Гкал	Дата обследования котлов
ЕТО №07 ООО «ГЭК»										
Основное топливо - природный газ										
47	ВК Пермский картон	ГМ-50-1	1	1964	39	205	157,79	91,23	162,63	01.06.2023
		ГМ-50-1	1	1965	39		158,12	90,35		01.07.2021
		ГМ-50-1	1	1966	39		156,39	91,35		01.08.2021
		ТВГМ-30	1	1967	30		156,4	91,4		25.03.2024
		КМ-75-40	1	1968	58		159	89,85		01.10.2020
Итого по зоне ЕТО №07			5	-	205	205	-	-	-	-

Таблица 2.73 – Таблица П10.2. Установленная тепловая мощность, ограничения

№ п/п	Наименование котельной	Тепловая мощность котлов установленная	Ограничения установленной тепловой мощности	Тепловая мощность котлов располагаемая	Затраты тепловой мощности на собственные нужды	Тепловая мощность котельной нетто
ЕТО №07 ООО «ГЭК»						
47	ВК Пермский картон	205	0,4	204,6	5,9	198,7
Итого по зоне ЕТО №07		205	0,4	204,6	5,9	198,7

Таблица 2.74 – Таблица П10.3. Выработка, отпуск тепловой энергии расход условного топлива по котельным в зонах деятельности ЕТО за 2023 год

№ п/п	Наименование котельной	Выработка тепловой энергии котлоагрегатами, Гкал	Затраты тепловой энергии на собственные нужды, Гкал	Отпуск тепловой энергии с коллекторов котельной, Гкал	Вид топлива	Расход топлива, т.у.т.
ЕТО №07 ООО «ГЭК»						
47,00	ВК Пермский картон	78 194,17	0,00	78 194,17	газ	11 131,21
Итого по зоне ЕТО №07		78 194,17	0,00	78 194,17	-	11 131,21

Таблица 2.76 – Таблица П10.4. Среднегодовая загрузка

№ п/п	Наименование котельной	Установленная тепловая мощность, Гкал	2023 год	
			Выработка тепла	Число часов использования УТМ, час
ЕТО №07 ООО «ГЭК»				
47	ВК Пермский картон	198,7	78 194,17	394
Итого по зоне ЕТО №07		198,7	78 194,17	394

Таблица 2.78 – Таблица П10.7. Установленный топливный

№ п/п	Наименование котельной	Вид топлива	Средняя теплотворная способность топлива за 2023-тый год, ккал/кг	Расход условного топлива, т.у.т. за 2023-тый год
ЕТО №07 ООО «ГЭК»				
47	ВК Пермский картон	газ	8 294,00	11 131,21
Итого по зоне ЕТО №07		-	8 294,00	11 131,21

Таблица 2.79 – Таблица П10.8. Динамика изменения эксплуатационных показателей котельных г. Перми

Наименование показателя	Ед. изм.	2019	2020	2021	2022	2023
ЕТО №07 ООО «ГЭК»						
Средневзвешенный срок службы котлоагрегатов котельной	лет	53	54	55	56	57
Удельный расход условного топлива на выработку тепловой энергии	кг/Гкал	162,37	162,43	162,17	162,29	<u>162,63</u>
Собственные нужды	%	2,8	2,8	2,8	2,8	2,8
Удельный расход условного топлива на отпуск тепловой энергии	кг/Гкал	167,05	167,11	166,85	166,97	<u>167,18</u>
Удельный расход электрической энергии на отпуск тепловой энергии с коллекторов	кВт-ч/Гкал	17,4	17,4	17,2	17,2	17,3
Удельный расход теплоносителя на отпуск тепловой энергии с коллекторов	м ³ /Гкал	25	25	25	25	25
Коэффициент использования установленной тепловой мощности	%	96,9	96,9	96,9	96,9	96,9
Доля котельных, оборудованных приборами учета отпуска тепловой энергии в тепловые сети (от установленной мощности)	%	100	100	100	100	100
Доля котельных, оборудованных приборами учета отпуска тепловой энергии в тепловые сети (от общего количества котельных)	%	100	100	100	100	100
Доля котельных, оборудованных устройствами водоподготовки (от общего количества котельных)	%	100	100	100	100	100
Доля автоматизированных котельных без обслуживающего персонала (от общего количества котельных)	%	0	0	0	0	0
Доля автоматизированных котельных без обслуживающего персонала с УТМ меньше/равной 10 Гкал/ч	%	0	0	0	0	0
Общая частота прекращений теплоснабжения от котельных	1/год	0	0	0	0	0
Средняя продолжительность прекращения теплоснабжения от котельных	час	0	0	0	0	0
Средний недоотпуск тепловой энергии в тепловые сети на единицу прекращения теплоснабжения	тыс. Гкал	0	0	0	0	0
Вид резервного топлива		нет	нет	нет	нет	нет
Расход резервного топлива	т.у.т	0	0	0	0	0

Таблица 3.1 – Объемы строительства и реконструкции тепловых сетей (в 1-трубном

Год актуализации	Строительство, м	Реконструкция, м	Всего, м	Доля строительства и реконструкции тепловых
ЕТО №07 - ООО «ГЭК»				
ВК Пермский картон (ул. Бумажников, 1)				
2019	0	575,4	575,4	2,42%
2020	0	242	242	1,02%
2021	0	356,8	356,8	1,50%
2022	0	246	246	1,03%
2023	0	<u>750</u>	<u>750</u>	<u>3,15%</u>
2024	0	<u>833</u>	<u>833</u>	<u>3,50%</u>
Итого по ЕТО №07 - ООО «ГЭК»				
2019	0	575,4	575,4	2,42%
2020	0	242	242	1,02%
2021	0	356,8	356,8	1,50%
2022	0	246	246	1,03%
2023	0	<u>750</u>	<u>750</u>	<u>3,15%</u>
2024	0	<u>833</u>	<u>833</u>	<u>3,50%</u>

Таблица 3.2 – Динамика изменения материальной характеристики тепловых сетей в зоне деятельности ЕТО г. Перми (П11.10 МУ)

Год актуализации	Строительство магистральных тепловых сетей, м ²	Реконструкция магистральных тепловых сетей, м ²	Строительство распределительных (внутриквартальных) тепловых сетей, м ²	Реконструкция распределительных тепловых сетей, м ²	Доля строительства тепловых сетей, %	Доля реконструкции тепловых сетей, %
ЕТО №07 - ООО «ГЭК»						
ВК Пермский картон (ул. Бумажников, 1)						
2019	0	0	0	46	0,00%	1,07%
2020	0	0	0	35,7	0,00%	0,83%
2021	0	0	0	69,7	0,00%	1,62%
2022	0	0	0	42,8	0,00%	0,99%
2023	0	0	0	<u>235,5</u>	<u>0,00%</u>	<u>5,59%</u>
2024	0	0	0	<u>401,79</u>	<u>0,00%</u>	<u>9,53%</u>
Итого по ЕТО №07 - ООО «ГЭК»						
2019	0	0	0	46	0,00%	1,07%
2020	0	0	0	35,7	0,00%	0,83%
2021	0	0	0	69,7	0,00%	1,62%
2022	0	0	0	42,8	0,00%	0,99%
2023	0	0	0	<u>235,5</u>	<u>0,00%</u>	<u>5,59%</u>
2024	0	0	0	<u>401,79</u>	<u>0,00%</u>	<u>9,53%</u>

Таблица 3.83 – Динамика изменения фактических показателей функционирования тепловых сетей в зоне деятельности ЕТО (П12.5 МУ)

Год актуализации	Удельный расход сетевой воды на передачу тепловой энергии, т/Гкал	Удельный расход электроэнергии на передачу тепловой энергии, кВт*ч/Гкал	Удельное (относительное к материалу) количество прекращений в отопительный период	Количество отказов в период испытаний тепловых сетей, 1/м ² /год
ЕТО №07 - ООО «ГЭК»				
ВК Пермский картон (ул. Бумажников, 1)				
2019	25,01	16,56	0	0
2020	25,01	15,94	0,00012	0
2021	25,01	13,31	0,00012	0,00008
2022	25,01	13,71	0,00028	0
2023	25	2,82	0,00004	0,00004
Итого по ЕТО №07 - ООО «ГЭК»				
2019	25,01	16,56	0	0
2020	25,01	15,94	0,00012	0
2021	25,01	13,31	0,00012	0,00008
2022	25,01	13,71	0,00028	0
2023	25	2,82	0,00004	0,00004

Таблица 6.8 – Объемы реконструкции тепловых сетей за 2019-2023 гг.

Год актуализации	Доля реконструкции тепловых сетей, %
ЕТО №07 - ООО «ГЭК»	
2019	1,07%
2020	0,83%
2021	1,62%
2022	0,99%
2023	3,15%

Таблица 6.9 – Объемы строительства и реконструкции тепловых сетей в зоне деятельности ЕТО, подлежащих замене в связи с истощением эксплуатационного ресурса

Шифр проекта	Мероприятие	Источник	ТСО	ЕТО	Существующий условный диаметр, мм	Перспективный условный диаметр, мм	Протяженность в 1-тр. исч., м	Вид прокладки тепловой сети	Теплоизоляционный материал	Год строительства/реконструкции	Затраты в текущих ценах без НДС, тыс. руб.	Затраты в ценах на дату реализации без НДС, тыс. руб.	Затраты в ценах на дату реализации с НДС, тыс. руб.
007.02.03 .3600	Реконструкция тепловой сети от т. 186а до т.195 (от врезки в магистраль до ввода в ж/дом № 6 по 2-му Мозырскому пер.)	ВК Пермский картон	000 «ГЭК»	7	80	80	160	Наземная	ППУ	2025	571,4	571,4	685,7
007.02.03 .3602	Реконструкция тепловой сети от т. 127а до т.131 (от ж/дома № 12 по ул. Бумажников до Храма по ул. Сстрорецкая 9)	ВК Пермский картон	000 «ГЭК»	7	50	50	180	Наземная	ППУ	2025	304,5	304,5	365,4
007.02.03 .3603	Реконструкция тепловой сети от т.154 до т.155; от т.155 до т.157; от т.155 до т.156 (от врезки в квартальную сеть до ТК 155, от ТК 155 до ж/дома № 13 по ул. Оршанская, от ТК 155 до ж/дома № 15 по ул. Сестрорецкая, с обустройством 2-х тепловых камер (ТК 155, ТК 154))	ВК Пермский картон	000 «ГЭК»	7	150	150	150	Безыкельная	ППУ	2024	1 963,60	1 963,60	2 356,30
007.02.03 .3604	Реконструкция т/сети к школе № 123	ВК Пермский картон	000 «ГЭК»	7	150	150	120	Канальная	ППУ	2024	1 200,00	1 200,00	1 440,00
<u>007.02.03.3605</u>	<u>Реконструкция т/сети к школе № 123</u>	<u>ВК Пермский и картон</u>	<u>000 «ГЭК»</u>	<u>7</u>	<u>150</u>	<u>150</u>	<u>120</u>	<u>Канальная</u>	<u>ППУ</u>	<u>2025</u>	<u>4 065 000</u>	<u>4 065 000</u>	<u>4 878 000</u>
007.02.03 .3605	Реконструкция т/сетей "Производственно-технического комплекса "Тепловые сети поселка "Голованово"	ВК Пермский картон	000 «ГЭК»	7	150	150	1551	Наземная	ППУ	<u>2025- 2043</u>	<u>83 500</u>	<u>83 500</u>	<u>100 200</u>

Таблица 9.1 – Оценка исполнения плановых объемов инвестиций ТСО г. Перми за период 2018-2023 гг.

ТСО	Наименование	Капитальные вложения в прогнозных ценах, без НДС (тыс. руб.)					
		до перехода в ЦЗТ				после перехода в ЦЗТ	
		2018	2019	2020	2021	2022	2023
ООО "ГЭК"	Схема теплоснабжения	н/д	4 212	3750,1	7985,5	7927,2	10073
	Инвестиционная программа	839	0	0	0	0	0
	- соответствие схеме теплоснабжения	н/д	-	-	-	-	-
	Факт	456	0	0	0	-	-
	- исполнение Инвестиционной программы	54%	-	-	-	-	-

Таблица 10.2 – Реестр зон деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций)

№ системы теплоснабжения	Наименования источников тепловой энергии в системе теплоснабжения	№ зоны деятельности	Утвержденная ЕТО	Описание границ зон деятельности ЕТО
45	ВК Пермский картон	7	ООО «ГЭК»	Зона действия котельной распространяется на микрорайон Бумажник находящийся в левобережной части Орджоникидзевского района. Зона действия источника ограничена р. Чусовая, Васильевка, ул. Бенгальская, Пузырева и составляет 1.8 км2 = 180 га

Таблица 10.5 – Реестр существующих изолированных систем теплоснабжения, содержащий

№ системы теплоснабжения	Наименования источников тепловой энергии в системе теплоснабжения	Адрес источника	Источник тепловой энергии		Тепловые сети		
			собственник	техническое обслуживание	собственник	техническое обслуживание	
45	ВК Пермский картон	ул. Бумажников, 1	ООО «Синпром»	ООО «ГЭК»	"Энергия Плюс"	ООО «ГЭК»	0,0241562

Таблица 14.4 – Целевые значения ключевых показателей, отражающих результаты внедрения целевой модели рынка тепловой энергии

№ п/п	Наименование показателя	Единицы измерения	ЕТО №07 - ООО «ГЭК»																						
			2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043		
1.	Доля выполненных мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения	%	мероприятия не предусмотрены	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	
2.	Количество аварийных ситуаций при теплоснабжении на источниках тепловой энергии и тепловых сетях в ценовой зоне теплоснабжения, не более	ед./год	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
3.	Продолжительность планового перерыва в горячем водоснабжении в связи с производством ежегодных ремонтных и профилактических работ в централизованных сетях инженерно-технического обеспечения горячего водоснабжения в межотопительный период в ценовой зоне теплоснабжения	дни	14	14	14	14	14	14	14	14	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	
4.	Коэффициент использования установленной тепловой мощности источников тепловой энергии в ценовой зоне теплоснабжения	-	0,044	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	
5.	Доля (по протяженности) бесхозяйных тепловых сетей, находящихся на учете бесхозяйных недвижимых вещей более 1 года, в ценовой зоне теплоснабжения	%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
6.	Удовлетворенность потребителей качеством теплоснабжения в ценовой зоне теплоснабжения	%	100	100	95	95	95	95	95	95	95	95	95	95	95	95	95	95	95	95	95	95	95	95	
7.	Отсутствие зафиксированных фактов нарушения антимонопольного законодательства (выданных предупреждений, предписаний), а также отсутствие применения санкций, предусмотренных Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях за нарушение законодательства Российской Федерации в сфере теплоснабжения, антимонопольного законодательства Российской Федерации, законодательства Российской Федерации о естественных монополиях*	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
8.	Снижение потерь тепловой энергии в тепловых сетях в ценовой зоне теплоснабжения (отношение фактических потерь к отпуску тепловой энергии из тепловой сети)	%	14,4	14,6	15	15,4	15,4	15,4	15,4	15,4	15,5	15,5	15,5	15,6	15,6	15,7	15,7	15,8	15,8	15,9	16	16	16,1	16,2	



«Головановская энергетическая компания»

общество с ограниченной ответственностью
614037, г. Пермь, ул. Бумажников, 1
Тел./факс (342) 270-06-60 (доб.1344), ИНН 5907035928, КПП 590701001

Исх. № 124 от «15» апреля 2024 г

Первому заместителю департамента
жилищно-коммунального хозяйства
Администрации г.Перми
О.Л.Белоусову

На Ваш запрос от 27.03.2024 № 059-04-25/2-58-ри, направляем перечень мероприятий по строительству, реконструкции и модернизации объектов систем теплоснабжения на период до 2034 года (далее – Перечень), планируемый к включению в Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры г. Пермь на период до 2034 года в соответствии с приложением

Приложение – 1 лист 1 экз.

С Уважением
Директор

Л.С.Володин

18.10.2024 № 51000-08-3635

на № _____ от _____

Начальнику департамента
жилищно-коммунального хозяйства
администрации г. Перми
В.Л. Казанцеву

ул. Ленина, 34, г. Пермь, 614000
тел. (342) 212-29-55
communal@gorodperm.ru

***О направлении замечаний и предложений
к проекту схемы теплоснабжения***

Уважаемый Вадим Леонидович!

В рамках сбора замечаний и предложений к размещенному на официальном сайте муниципального образования проекта документа «Схема теплоснабжения города Перми на период до 2043 года (актуализация на 2025 г.)», направляем в Ваш адрес перечень замечаний и предложений.

Прошу учесть замечания до утверждения проекта «Схема теплоснабжения города Перми на период до 2043 года (актуализация на 2025 г.)», согласно указанных в приложении разделов утверждаемой части и глав обосновывающих материалов, при необходимости, внести соответствующие изменения в другие, связанные главы и разделы проекта схемы теплоснабжения.

Приложение: Замечания и предложения к размещенному проекту на 3 л. в 1 экз.

Заместитель директора филиала
по коммерции и развитию



А.В. Мартьянов

18.10.2024

059-04-25/1-208

Замечания и предложения к проекту документа «Схема теплоснабжения города Перми на период до 2043 года (актуализация 2025)»

№ п/п	Глава/ Приложение/ ТОМ	Стр./Раздел	Суть замечания/дополнения/ошибки
1.	ОМ/Глава 10, Глава 13	Глава 10, Таблица 2.11, Глава 13, таблица 5.1.	Производственные показатели по котельным ПАО «Т Плюс» на 2025 год привести данные согласно предоставленной, в рамках актуализации схемы теплоснабжения, информации. Внести изменения во все связанные главы и разделы.
2.	ОМ/Глава 10.	Глава 10, Таблица 2.1. Таблица П45.1	Производственные показатели по станциям ПАО «Т Плюс» на 2025 год привести данные согласно предоставленной, в рамках актуализации схемы теплоснабжения, информации. Внести изменения во все связанные главы и разделы.
3.	ОМ/Глава 1. Том 1.	Глава 1. Том 1, Рисунок 3.14, Таблица 3.59.	Динамика статистики повреждений (инцидентов) тепловых сетей Перми за 2019-2023 гг., привести данные согласно предоставленным данным.
4.	УЧ (раздел 2)	УЧ (раздел 2), раздел 2.3.	Учесть в балансах тепловой мощности значение УТМ ТЭЦ-9 на 2024 согласно приказа Т Плюс от 08.07.2024 №286. Внести соответствующие корректировки в главы ОМ и УЧ. Дополнить раздел обоснованиями достаточности резерва тепловой мощности Пермской ТЭЦ-6, ТЭЦ-9, ВК-5, ВК-3, ВК-2.
5.	УЧ (раздел 5)	Раздел 5	Исключить «при более высоких значениях температуры наружного воздуха есть системный «перетоп», регулируемый «приветриванием» и приводящий к нерациональному перерасходу тепловой энергии».
6.	УЧ (раздел 7)	Раздел 7	Уточнить наименование раздела.
7.	УЧ (раздел 14)	Раздел 14	Дополнить раздел обоснованиями и уточнить прогнозную динамику показателей деятельности электростанций города в части прогнозной динамики тепловой нагрузки и отпуска тепловой энергии по Пермской ТЭЦ-14
8.	ОМ/ Глава 1(часть 1)	Глава 1, часть 1, Пункт 1.2	Информацию по пункту, рекомендуется представить отдельно по каждой СТС.
9.	ОМ/Глава 1(часть 2)	Глава 1, часть 2,	Дополнить более детальным описанием состава УТМ источников, в том числе о технических характеристиках и производителе газотурбинного оборудования ТТ-4 ГТЭ-16ПА Пермской ТЭЦ-13, указать установленную тепловую мощность парового котла Е-160-1,4-250 ГМ и котлов-утилизаторов, котельные/котлы с ограничениями из-за вывода котлов в резерв из-за изношенности котельного оборудования, обосновать ограничения из-за конструктивных особенностей котлов.



ОМ/Глава 1(часть 3)	Глава 1, часть 3, Таблица 3.30	Дополнить таблицу данными по тепловым сетям, где указаны прочерки.
ОМ/Глава 1(часть 3)	Глава 1, часть 3, Таблицы 3.35-3.57	Привести в соответствие друг другу содержание и наименование таблиц
ОМ/Глава 1(часть 3)	Глава 1, часть 3	Дополнить пункт 3.17 информацией о схемах присоединения тепловой нагрузки для каждой СТС
ОМ/Глава 1(часть 3)	Глава 1, часть 3	Дополнить часть информацией о планах по завершению установки приборов учета тепловой энергии у потребителей.
ОМ/Глава 1(часть 3)	Глава 1, часть 3	Приложение 1 к главе 3 в части информации об оборудовании центральных тепловых пунктов (далее — ЦТП) рекомендуется дополнить информацией по всем теплоснабжающим организациям.
ОМ/Глава 1(часть 3)	Глава 1, часть 3	Рекомендуется структурировать раздел 3.2 по зонам деятельности ЕТО и дополнить информацией по всем источникам тепловой энергии в полном объеме.
ОМ/Глава 1(часть 3)	Глава 1, часть 3, п.3.6.	К таблице 3.3.3 пункт 3.6 необходимо дать обоснование неизменности средней тепловой мощности ЦТП в ЕТО № 1 при изменении количества ЦТП.
ОМ/Глава 1(часть 3)	Глава 1, часть 3, раздел 3.7.	Актуализировать информацию по году отопительного периода, за который приведена информация в разделе.
ОМ/Глава 1(часть 4)	Глава 1, часть 4.	В описании зон действия источников тепловой энергии, необходимо дополнить информацией о размещении источников тепловой энергии с адресной привязкой.
ОМ/Глава 1(часть 5)	Глава 1, часть 5.	Дополнить пункт 5.3 графическими материалами определения расчетной тепловой нагрузки по всем источникам.
ОМ/Глава 1(часть 5)	Глава 1, часть 5.	Дополнить пункт 5.3 «Описание значений расчетных тепловых нагрузок на коллекторах источников тепловой энергии», обоснованием отсутствия расчета по фактическим/расчетным тепловым нагрузкам по всем крупным источникам тепловой энергии.
ОМ/Глава 1(часть 5)	Глава 1, часть 5.	Данные, указанные на рисунках 5.8 и 5.9 по определению расчетной тепловой нагрузки на коллекторах Пермской ТЭЦ-6 и ВК-3 привести в соответствие с нагрузками на коллекторах Пермской ТЭЦ-6 и ВК-3, указанными в таблице 5.5.
ОМ/Глава 1(часть 6)	Глава 1, часть 6.	Дополнить описанием гидравлических режимов, обеспечивающих передачу тепловой энергии от источника тепловой энергии до самого удаленного потребителя и характеризующих существующие возможности(резервы и дефициты по пропускной способности) передачи тепловой энергии от источника тепловой энергии к потребителю
ОМ/Глава 1(часть 6)	Глава 1, часть 6.	В балансах ТЭЦ (таблица 6.1) уточнить и скорректировать данные: — для всех станций уточнить и скорректировать величину нагрузки собственных нужд в паре и на хозяйственные нужды, указано значение «0»; — потребление тепловой мощности на собственные нужды Пермской ТЭЦ-6, Пермской ТЭЦ-9 и Пермской ТЭЦ-14 представленные в таблице 6.1 и в таблицах 2.22, 2.23 и 2.25 уточнить и привести в соответствие друг другу. Рекомендуется указать в таблице 6.1 тепловые мощности котлоутилизаторов газовых турбин Пермской ТЭЦ-9 и Пермской ТЭЦ-13 отдельной строкой.
ОМ/Глава 1(часть 12)	Глава 1, часть 12.	Дополнить часть анализом энергетической эффективности функционирования источников тепловой энергии и их соответствия нормативному состоянию, дать пояснение.



	ОМ/Глава 2	Глава 2, Раздел 1	Рекомендуется дополнить раздел 1 графически сравнительной динамикой изменения обеспеченности населения жильем на период с 2013 до 2043 года.
	ОМ/Глава 2	Глава 2, Раздел 5.3.	Дополнить данными по фактическим расходам теплоносителя в отопительный и летний периоды или обосновать отсутствие данных.
	ОМ/Глава 4	Глава 4, таблица 2.1.	Указать в таблице 2.1 тепловые мощности котлов-утилизаторов газовых турбин Пермской ТЭЦ-9 и Пермской ТЭЦ-13 отдельной строкой, дополнить данными о нагрузке собственных нужд в паре и на хозяйственные нужды ТЭЦ.
	ОМ/Глава 10	Глава 10	Дополнить главу обоснованием резкого изменения динамики удельного расхода условного топлива (далее — УРУТ) на выработку и отпуск тепловой и электрической энергии в 2024 году на Пермской ТЭЦ-6 и Пермской ТЭЦ-9. Таблица 4.1. уточнить наименование столбцов.
	ОМ/Глава 11	Глава 11	По данным таблицы 4.25 на странице 120 интенсивность отказов на участке №4 «Т-3 - К-4» составляет 53277 ед./час. Уточнить и скорректировать данные или дополнить главу необходимыми обоснованиями. Аналогично таблица 4.27 участки №№1-11, таблица 4.34 участки №№16-22, таблица 4.56, таблица 4.58 и так далее.
	ОМ/Глава 11	Глава 11	В таблице 4.29 на странице 132 значения в пределах столбцов рекомендуется привести к единому числовому формату.
	ОМ/Глава 16	Глава 16, Раздел 1, Раздел 2	Привести данные в соответствии с предоставленными данными от ПАО «Т Плюс», реестр мероприятий. Внести изменения во все связанные главы и разделы.





18.10.2024

059-04-ГКТХ-4.1-222

Первому заместителю начальника
Департамента жилищно-
коммунального хозяйства
администрации города Перми
Белоусову О.Л.

059-04-25/2-

На № 135-ури от 25.09.2024

ул. Ленина, д. 34, Пермь, 614000

О замечаниях к проекту
документа

Уважаемый Олег Леонидович!

В ответ на письмо о рассмотрении проекта документа «Схема теплоснабжения в административных границах города Перми на период до 2043 года (актуализация на 2025 год)» выявлены следующие замечания:

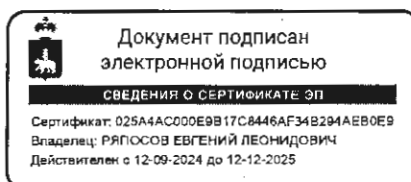
№ п/п	Замечания
Пояснительная записка (утверждаемая часть, том 1 (разделы 1-5))	
1	Таблица 5.13. (стр. 230) строка 36 ВК Хабаровская, 139 - первая ветка 115/70°C со спрямлением 74°C для ГВС; - вторая ветка 95/70°C; строка 38 ВК Дементьева, 50 - 95/70°C; строка 39 ВК Южная - 98/73°C
Пояснительная записка (утверждаемая часть, том 2 (разделы 6-16))	
2	Таблица 8.51. стр. 391 - «Теплоисточник №36 ВК Хабаровская, 139 МО г. Пермь в зоне ЕТО №03 ПМУП «ГКТХ» - газ подается по газопроводу Ямбург-Тула 1,2. Низшая теплота сгорания по среднему значению за 2023 год составляет – 8323 ккал/м ³ ; за 9 месяцев 2024 года – 8272 ккал/м ³ . - Теплоисточник №35 ВК ГКТХ Вышка-2 МО г. Пермь в зоне ЕТО №03 ПМУП «ГКТХ», Теплоисточник №37 ВК Белозерская, 48 МО г. Пермь в зоне ЕТО №03 ПМУП «ГКТХ», Теплоисточник №38 ВК Дементьева, 50 МО г. Пермь в зоне ЕТО №03 ПМУП «ГКТХ», Теплоисточник №39 ВК Южная МО г. Пермь в зоне ЕТО №03 ПМУП «ГКТХ» - газ подается по газопроводу Н.Тура-Пермь 3.



	Низшая теплота сгорания по среднему значению за 2023 год составляет – 8294 ккал/м ³ ; за 9 месяцев 2024 года – 8315 ккал/м ³ .
3	Таблица 8.50. Виды основного и резервного топлива по каждому источнику тепловой энергии г. Перми В шапке таблицы поменять местами «Резервное /аварийное топливо и Основное топливо» (в ячейках «Существующее положение» и «Перспективное положение»)
Глава 1 Том 2 разделы 4-13 (обосновывающие материалы)	
4	Страница 554, Рисунок 4.2. ВК Бахаревская, 53 передана в ПАО «Т Плюс» в рамках концессионного соглашения №7U00-FA036/05-013/0001-2022 от 15.02.2022
5	Таблица 11.5. п.9 (стр. 1000) ВК Западная передана в ПАО «Т Плюс» в рамках концессионного соглашения №7U00-FA036/05-013/0001-2022 от 15.02.2022
Глава 10 (обосновывающие материалы) Перспективные топливные балансы	
6	Таблица 4.1. Виды основного топлива по каждому источнику тепловой энергии В шапке таблицы поменять местами «Резервное /аварийное топливо и Основное топливо» (в ячейках «Существующее положение» и «Перспективное положение»)
7	Таблица 5.1. - «Теплоисточник №36 ВК Хабаровская, 139 МО г. Пермь в зоне ЕТО №03 ПМУП «ГКТХ» - газ подается по газопроводу Ямбург-Тула 1,2. Низшая теплота сгорания по среднему значению за 2023 год составляет – 8323 ккал/м ³ ; за 9 месяцев 2024 года – 8272 ккал/м ³ . - Теплоисточник №35 ВК ГКТХ Вышка-2 МО г. Пермь в зоне ЕТО №03 ПМУП «ГКТХ», Теплоисточник №37 ВК Белозерская, 48 МО г. Пермь в зоне ЕТО №03 ПМУП «ГКТХ», Теплоисточник №38 ВК Дементьева, 50 МО г. Пермь в зоне ЕТО №03 ПМУП «ГКТХ», Теплоисточник №39 ВК Южная МО г. Пермь в зоне ЕТО №03 ПМУП «ГКТХ» - газ подается по газопроводу Н.Тура-Пермь 3. Низшая теплота сгорания по среднему значению за 2023 год составляет – 8294 ккал/м ³ ; за 9 месяцев 2024 года – 8315 ккал/м ³ .

- Приложение:
1. Температурные графики на 4 л.
 2. Паспорта качества газа за 2023 год на 48 л.
 3. Паспорта качества газа за 2024 год на 36 л.

Директор



Е.Л. Ряпосов

Манько Ольга Валерьевна
270 11 27 (2901)



УТВЕРЖДАЮ:
Главный инженер
ПМУП «ГКТХ»

В.А. Хлопин

ТЕМПЕРАТУРНЫЙ ГРАФИК
качественного регулирования отпуска тепла
котельной ул. Хабаровская, 139 (первая ветка)
на отопительный период 2024-2025г.

T _{нв} °С	T _п °С	T _о °С
+8	74	38
+7	74	38
+6	74	38
+5	74	38
+4	74	38
+3	74	38
+2	74	38
+1	74	38
0	74	38
-1	74	38
-2	74	38
-3	74	38
-4	74	38
-5	74	38
-6	74	38
-7	76	39
-8	78	40
-9	79	41
-10	81	43
-11	82	44
-12	84	45
-13	85	46
-14	87	47
-15	88	48
-16	90	49
-17	91	50
-18	93	51
-19	94	52
-20	96	54
-21	97	55
-22	98	56
-23	100	57
-24	101	58
-25	102	59
-26	103	60
-27	104	61
-28	106	62
-29	107	63
-30	108	65
-31	110	66
-32	111	67
-33	113	69
-34	114	69
-35	115	70

Допустимое отклонение ±3%

Начальник ПТО  О.В. Манько

УТВЕРЖДАЮ:
Главный инженер
ПМУП «ГКТХ»

В.А. Хлопин

ТЕМПЕРАТУРНЫЙ ГРАФИК
качественного регулирования отпуска тепла
котельной ул. Хабаровская.139 (вторая ветка)
на отопительный период 2024-2025г.

$T_{нв} \text{ } ^\circ\text{C}$	$T_{п} \text{ } ^\circ\text{C}$	$T_{о} \text{ } ^\circ\text{C}$
+8	41	36
+7	43	37
+6	44	38
+5	46	39
+4	47	40
+3	48	41
+2	50	41
+1	51	42
0	52	43
-1	53	43
-2	55	45
-3	56	47
-4	58	47
-5	59	48
-6	60	49
-7	61	50
-8	63	50
-9	64	51
-10	65	52
-11	66	53
-12	68	54
-13	69	54
-14	71	55
-15	72	56
-16	73	57
-17	74	57
-18	76	58
-19	77	58
-20	78	59
-21	79	60
-22	80	61
-23	81	61
-24	82	62
-25	83	63
-26	84	64
-27	85	65
-28	87	65
-29	88	66
-30	89	67
-31	90	68
-32	91	68
-33	93	69
-34	94	69
-35	95	70

Допустимое отклонение $\pm 3\%$

Начальник ПТО  О.В. Манько

УТВЕРЖДАЮ:
Главный инженер
ПМУП «ГКТХ»

В.А. Хлопин

ТЕМПЕРАТУРНЫЙ ГРАФИК
качественного регулирования отпуска тепла
котельной ул. Дементьева, 50
на отопительный период 2024-2025г.

T _{нв} °C	T _п °C	T _о °C
+8	41	36
+7	43	37
+6	44	38
+5	46	39
+4	47	40
+3	48	41
+2	50	41
+1	51	42
0	52	43
-1	53	43
-2	55	45
-3	56	47
-4	58	47
-5	59	48
-6	60	49
-7	61	50
-8	63	50
-9	64	51
-10	65	52
-11	66	53
-12	68	54
-13	69	54
-14	71	55
-15	72	56
-16	73	57
-17	74	57
-18	76	58
-19	77	58
-20	78	59
-21	79	60
-22	80	61
-23	81	61
-24	82	62
-25	83	63
-26	84	64
-27	85	65
-28	87	65
-29	88	66
-30	89	67
-31	90	68
-32	91	68
-33	93	69
-34	94	69
-35	95	70

Допустимое отклонение $\pm 3\%$

Начальник ПТО

О.В. Манько

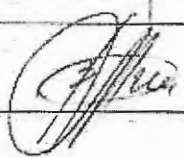
УТВЕРЖДАЮ:
Главный инженер
ПМУП «ГКТХ»

В.А. Хлопин

ТЕМПЕРАТУРНЫЙ ГРАФИК
качественного регулирования отпуска тепла
БМК ул. Казахская, 106а
на отопительный период 2024-2025г.

T _{нв} °C	T _п °C	T _о °C
+8	44	39
+7	46	40
+6	47	41
+5	49	42
+4	50	43
+3	51	44
+2	53	44
+1	54	45
0	55	46
-1	56	46
-2	58	48
-3	59	50
-4	61	50
-5	62	51
-6	63	52
-7	64	53
-8	66	53
-9	67	54
-10	68	55
-11	69	56
-12	71	57
-13	72	57
-14	74	58
-15	75	59
-16	76	60
-17	77	60
-18	79	61
-19	80	61
-20	81	62
-21	82	63
-22	83	64
-23	84	64
-24	85	65
-25	86	66
-26	87	67
-27	88	68
-28	90	68
-29	91	69
-30	92	70
-31	93	71
-32	94	71
-33	96	72
-34	97	72
-35	98	73

Допустимое отклонение ±3%

Начальник ПТО  О.В. Манько



УТВЕРЖДАЮ:
Главный инженер
ПМУП «ГКТХ»

В.А. Хлопин

ТЕМПЕРАТУРНЫЙ ГРАФИК
качественного регулирования отпуска тепла
котельной ул. Хабаровская, 139 (первая ветка)
на отопительный период 2024-2025г.

T _{нв} °C	T _п °C	T _о °C
+8	74	38
+7	74	38
+6	74	38
+5	74	38
+4	74	38
+3	74	38
+2	74	38
+1	74	38
0	74	38
-1	74	38
-2	74	38
-3	74	38
-4	74	38
-5	74	38
-6	74	38
-7	76	39
-8	78	40
-9	79	41
-10	81	43
-11	82	44
-12	84	45
-13	85	46
-14	87	47
-15	88	48
-16	90	49
-17	91	50
-18	93	51
-19	94	52
-20	96	54
-21	97	55
-22	98	56
-23	100	57
-24	101	58
-25	102	59
-26	103	60
-27	104	61
-28	106	62
-29	107	63
-30	108	65
-31	110	66
-32	111	67
-33	113	69
-34	114	69
-35	115	70

Допустимое отклонение ±3%

Начальник ПТО  О.В. Манько



УТВЕРЖДАЮ:
Главный инженер
ПМУП «ГКТХ»

В.А. Хлопин

ТЕМПЕРАТУРНЫЙ ГРАФИК
качественного регулирования отпуска тепла
котельной ул. Дементьева, 50
на отопительный период 2024-2025г.

$T_{нв} \text{ } ^\circ\text{C}$	$T_{п} \text{ } ^\circ\text{C}$	$T_o \text{ } ^\circ\text{C}$
+8	41	36
+7	43	37
+6	44	38
+5	46	39
+4	47	40
+3	48	41
+2	50	41
+1	51	42
0	52	43
-1	53	43
-2	55	45
-3	56	47
-4	58	47
-5	59	48
-6	60	49
-7	61	50
-8	63	50
-9	64	51
-10	65	52
-11	66	53
-12	68	54
-13	69	54
-14	71	55
-15	72	56
-16	73	57
-17	74	57
-18	76	58
-19	77	58
-20	78	59
-21	79	60
-22	80	61
-23	81	61
-24	82	62
-25	83	63
-26	84	64
-27	85	65
-28	87	65
-29	88	66
-30	89	67
-31	90	68
-32	91	68
-33	93	69
-34	94	69
-35	95	70

Допустимое отклонение $\pm 3\%$

Начальник ПТО

 О.В. Манько


УТВЕРЖДАЮ:
Главный инженер
ПМУП «ГКТХ»

В.А. Хлопин

ТЕМПЕРАТУРНЫЙ ГРАФИК
качественного регулирования отпуска тепла
БМК ул. Казахская, 106а
на отопительный период 2024-2025г.

T _{нв} °C	T _п °C	T _о °C
+8	44	39
+7	46	40
+6	47	41
+5	49	42
+4	50	43
+3	51	44
+2	53	44
+1	54	45
0	55	46
-1	56	46
-2	58	48
-3	59	50
-4	61	50
-5	62	51
-6	63	52
-7	64	53
-8	66	53
-9	67	54
-10	68	55
-11	69	56
-12	71	57
-13	72	57
-14	74	58
-15	75	59
-16	76	60
-17	77	60
-18	79	61
-19	80	61
-20	81	62
-21	82	63
-22	83	64
-23	84	64
-24	85	65
-25	86	66
-26	87	67
-27	88	68
-28	90	68
-29	91	69
-30	92	70
-31	93	71
-32	94	71
-33	96	72
-34	97	72
-35	98	73

Допустимое отклонение ±3%

Начальник ПТО  О.В. Манько



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ПЕРМИ
ДЕПАРТАМЕНТ ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА

Ленина ул., д. 34, Пермь, 614015
тел./факс (342) 212-29-55
e-mail: communal@gorodperm.ru
http://www.gorodperm.ru

18.10.2024 № 059-04-25/2-170-ри

На № _____ от _____

**Замечания на проект схемы
теплоснабжения в администра-
тивных границах города Перми
на 2043 год (актуализация на
2025 год)**

Заместителю директора по ком-
мерции и развитию филиала
«Пермский» ПАО «Т Плюс»
Мартьянову А.В.

Комсомольский пр., д.48
Пермь, 614039

Уважаемый Алексей Владимирович!

Администрацией города Перми на официальном сайте администрации го-
рода Перми в информационно-телекоммуникационной сети Интернет 26.09.2023
размещен проект схемы теплоснабжения в административных границах города
Перми на период до 2043 года (актуализация на 2025 год) (далее – Проект схемы),
разработанный филиалом «Пермский» ПАО «Т Плюс».

В соответствии с Требованиями к порядку разработки и утверждения схем
теплоснабжения, утвержденными постановлением Правительства Российской Фе-
дерации от 22 февраля 2012 года №154, определен срок предоставления замеча-
ний и предложений по размещенному Проекту схемы.

На основании изложенного администрация города Перми направляет в Ваш
адрес замечания согласно приложению к настоящему письму, а также подтвер-
ждающие документы.

Просим Вас учесть данные замечания до момента проведения публичных
слушаний по рассмотрению Проекта схемы (23.10.2024 в 18-00) либо предоста-
вить обоснованные пояснения.

Дополнительно направляем, поступившие в организационный комитет
по проведению публичных слушаний по рассмотрению Проекта схемы замечания

Кислякова Оксана Васильевна
212 40 90



от ООО «Головановская энергетическая компания» (от 18.10.2024 №347),
ООО «Тимсервис 9» (от 04.10.2024 №ТИМ-1726), ООО «ТОЭС (от 17.10.2024
№б/н).

Приложение: замечания администрации города Перми на 1 л. в 1 экз.;
замечания иных организаций на 28 л. в 1 экз.

С уважением,
первый заместитель
начальника департамента



О.Л.Белоусов

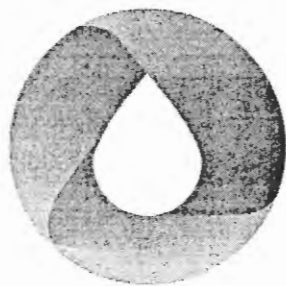


Замечания

к проекту схемы теплоснабжения в административных границах города Перми на период до 2043 года (актуализация на 2025 год)

1. Глава 15, утверждаемая и обосновывающая часть - не учтена информация, предоставленная ООО «Энергоресурс» в части строительства новой блочной-модульной котельной в Мотовилихинском районе города Перми на земельном участке с кадастровым номером: 59:01:3211717:404, общей площадью 368 кв.м., по адресу: Пермский край, г.Пермь, ул.Ладожская, з/у 2б. Информация в рабочем порядке направлялась 13.09.2024 в 16:03 на эл.адрес: larionova@nipipres.ru;
2. Глава 8 - не содержит информацию об организации альтернативных вариантов обеспечения теплоснабжением зданий Куйбышева,145, Е.Ярославского,10/1-8, 10а,б, Сергинская,7, Лодыгина,3,3а, К.Леонова,43а,43б на основании согласованного администрацией города Перми вывода из эксплуатации сетей теплоснабжения, принадлежащих ООО «ЭНЕРГИЯ-М» (письмо от 02.12.2022 №059-04-25/2-199-ри);
3. Глава 8 - не содержит информацию об организации альтернативных вариантов обеспечения потребителей коммунальными услугами по отоплению и горячему водоснабжению на основании согласованного филиалом «Пермский» ПАО «Т Плюс» уведомления собственника ЦТП Подлесная ,13а (письмо от 07.12.2022 №51000-08-03894)





Общество с ограниченной ответственностью

«Энергоресурс»

420053, г. Казань, ул. Журналистов, 62, помещение 18

п/адрес: 420053 г. Казань, а/я 4

Тел.: 8 (843) 202-33-34

р/с 40702810900050024154

АКБ «Энергобанк» (АО) г. Казань

к/с 30101810300000000770, ИНН 1660252694

БИК 049205770, КПП 166001001

13.09.2024г. № 188

Начальнику департамента ЖКХ
администрации города Перми
Казанцеву В.Л.

Отделение БМК для ЖК «Причал» в схему теплоснабжения г.Пермь

Уважаемый Вадим Леонидович!

В связи со строительством нового жилого комплекса по улице Ладожская в Мотовилихинском районе г. Перми и необходимостью обеспечения тепловой энергией многоквартирных жилых домов и объектов соцкультбыта микрорайона, ведется строительство блочно-модульной котельной на земельном участке с кад.№59:01:3211717:404, общей площадью 368 кв.м., по адресу: Пермский край, г.о. Пермский, г.Пермь, ул.Ладожская, з/у 2б.

Котельная предназначена для обеспечения всех жилых домов ЖК «Причал» тепловой энергией на отопление и подогрев горячей воды, приготовление которой производится непосредственно в жилых домах. Проектная мощность котельной 11,8 МВт, на базе двух водогрейных котлов Meteor Thermo ЭОС UL5000 (5,0 МВт) и одного котла Meteor Thermo ЭОС SK1850 (1,8 МВт). Температурный график работы котельной 105°С/70°С.

Прошу Вас внести сведения по объекту «Блочно-модульная котельная для нужд ЖК по ул. Ладожская в Мотовилихинском районе г.Перми» в проект актуализированной схемы теплоснабжения г.Перми.

Приложения:

1. Приказ №31-02-1-4-63-1-4 от 19.01.2023г. Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории – 4 листа;

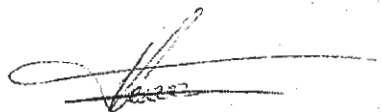
13.09.2024

059-04-25/1-176



2. Градостроительный план земельного участка – 11 листов;
3. Разрешение на строительство котельной №59-01-155-2023 от 20.11.2023 – 4 листа;
4. Выписка ЕГРН на земельный участок под блочно-модульную котельную кад.№59:01:63211717:404 – 4 листа;
5. Расположение ЗУ кад.№59:01:63211717:404 на кад.карте г.Пермь – 1 лист;
6. Схема посадки зданий и сооружений ЖК «Причал» - 1 лист;
7. Схема размещения котельной относительно ж.д.№2 – 1 лист;
8. Рабочая документация (Тепломеханические решения) К-81-2022-ТМ – 17 листов.

Директор



Р.И. Габдракишов

Исп. Ведущий инженер
Фасхисва Э.С.
8(843)202-33-34 (доб.6411)





**МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ
ИМУЩЕСТВОМ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ**

П Р И К А З

19.01.2023

№ 31-02-7-4-63

Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории, ограниченной зданием по ул. Ленской, 32, зданием по ул. ДОС (Верхняя Курья), 2, зданием по переулку Лесопарковому, 6, зданием по ул. Ленской, 30, ул. Ленской, зданием по переулку Лесопарковому, 4, зданием по переулку Лесопарковому, 6а, зданием по переулку Лесопарковому, 8, зданием по переулку Лесопарковому, 10, зданием по переулку Лесопарковому, 12, зданием по переулку Лесопарковому, 14, зданием по переулку Лесопарковому, 16, ул. Рионской, ул. Ладожской в Мотовилихинском районе города Перми

В соответствии со статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 части 2 статьи 2 Закона Пермского края от 07 декабря 2020 г. № 603-ПК «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Пермского края и органами местного самоуправления Пермского городского округа и о внесении изменений в Закон Пермского края «О градостроительной деятельности в Пермском крае», пунктами 3.14, 3.81.13(2) Положения о Министерстве по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края, утвержденного постановлением Правительства Пермского края от 15 декабря 2006 г. № 88-п, Порядком подготовки документации по планировке территории Пермского городского округа, порядком принятия решения об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов, указанных в части 5 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подготовленной в том числе лицами, указанными в пунктах 3 и 4 части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, порядком внесения изменений в такую документацию, порядком отмены такой документации или ее отдельных частей, порядком признания отдельных частей такой документации не подлежащими

применению, утвержденным постановлением Правительства Пермского края от 23 декабря 2020 г. № 1028-п, на основании заявления Куевды Н.А., действующей по доверенности от ООО «ПермьСтандарт», от 27 октября 2022 г. № 31-07-1-5-830, с учетом протокола общественных обсуждений от 19 декабря 2022 г. № 22-дпт, заключения о результатах общественных обсуждений от 20 декабря 2022 г. № 26-дпт

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемые:

1.1. проект планировки территории, ограниченной зданием по ул. Ленской, 32, зданием по ул. ДОС (Верхняя Курья), 2, зданием по переулку Лесопарковому, 6, зданием по ул. Ленской, 30, ул. Ленской, зданием по переулку Лесопарковому, 4, зданием по переулку Лесопарковому, 6а, зданием по переулку Лесопарковому, 8, зданием по переулку Лесопарковому, 10, зданием по переулку Лесопарковому, 12, зданием по переулку Лесопарковому, 14, зданием по переулку Лесопарковому, 16, ул. Рионской, ул. Ладожской в Мотовилихинском районе города Перми;

1.2. проект межевания территории, ограниченной зданием по ул. Ленской, 32, зданием по ул. ДОС (Верхняя Курья), 2, зданием по переулку Лесопарковому, 6, зданием по ул. Ленской, 30, ул. Ленской, зданием по переулку Лесопарковому, 4, зданием по переулку Лесопарковому, 6а, зданием по переулку Лесопарковому, 8, зданием по переулку Лесопарковому, 10, зданием по переулку Лесопарковому, 12, зданием по переулку Лесопарковому, 14, зданием по переулку Лесопарковому, 16, ул. Рионской, ул. Ладожской в Мотовилихинском районе города Перми (далее - документация по планировке территории).

2. Признать утратившими силу:

проект планировки территории и проект межевания территории, утвержденные постановлением администрации города Перми от 23 декабря 2016 г. № 1159 «Об утверждении документации по планировке территории 4 (в том числе, в части СТН часть Е1, часть Е2, Е5, И2, часть Д2, Д3, Д4, часть И3, часть И26, часть Ж4, Ж12, часть Ж6, Г4, Г5) в Кировском, Дзержинском, Мотовилихинском, Орджоникидзевском, Свердловском районах города Перми», в отношении территории, ограниченной зданием по ул. Ленской, 32, зданием по ул. ДОС (Верхняя Курья), 2, зданием по переулку Лесопарковому, 6, зданием по ул. Ленской, 30, ул. Ленской, зданием по переулку Лесопарковому, 4 зданием по переулку Лесопарковому, 6а, зданием по переулку Лесопарковому, 8, зданием по переулку Лесопарковому, 10, зданием по переулку Лесопарковому, 12, зданием по переулку Лесопарковому, 14, зданием по переулку Лесопарковому, 16, ул. Рионской, ул. Ладожской в Мотовилихинском районе города Перми;

проект планировки территории и проект межевания территории, утвержденные постановлением администрации города Перми от 18 июля 2017 г. № 545 «Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории, ограниченной ул. Ленской, ул. Рионской, р. Камой в Мотовилихинском районе города

Перми», в отношении территории, ограниченной зданием по ул. Ленской, 32, зданием по ул. ДОС (Верхняя Курья), 2, зданием по переулку Лесопарковому, 6, зданием по ул. Ленской, 30, ул. Ленской, зданием по переулку Лесопарковому, 4 зданием по переулку Лесопарковому, 6а, зданием по переулку Лесопарковому, 8, зданием по переулку Лесопарковому, 10, зданием по переулку Лесопарковому, 12, зданием по переулку Лесопарковому, 14, зданием по переулку Лесопарковому, 16, ул. Рионской, ул. Ладожской в Мотовилихинском районе города Перми;

проект межевания территории, утвержденный постановлением администрации города Перми от 18 июня 2018 г. № 399 «Об утверждении проекта межевания территории, ограниченной ул. Ладожской, ул. 1-ой Линией, ул. Рионской в Мотовилихинском районе города Перми», в отношении территории, ограниченной зданием по ул. Ленской, 32, зданием по ул. ДОС (Верхняя Курья), 2, зданием по переулку Лесопарковому, 6, зданием по ул. Ленской, 30, ул. Ленской, зданием по переулку Лесопарковому, 4 зданием по переулку Лесопарковому, 6а, зданием по переулку Лесопарковому, 8, зданием по переулку Лесопарковому, 10, зданием по переулку Лесопарковому, 12, зданием по переулку Лесопарковому, 14, зданием по переулку Лесопарковому, 16, ул. Рионской, ул. Ладожской в Мотовилихинском районе города Перми;

проект межевания территории, утвержденный постановлением администрации города Перми от 15 января 2019 г. № 15 «Об утверждении проекта межевания территории по ул. Ленской в Мотовилихинском районе города Перми», в границах территории, ограниченной зданием по ул. Ленской, 32, зданием по ул. ДОС (Верхняя Курья), 2, зданием по переулку Лесопарковому, 6, зданием по ул. Ленской, 30, ул. Ленской, зданием по переулку Лесопарковому, 4 зданием по переулку Лесопарковому, 6а, зданием по переулку Лесопарковому, 8, зданием по переулку Лесопарковому, 10, зданием по переулку Лесопарковому, 12, зданием по переулку Лесопарковому, 14, зданием по переулку Лесопарковому, 16, ул. Рионской, ул. Ладожской в Мотовилихинском районе города Перми.

3. Начальнику управления градостроительной деятельности города Перми Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края (далее – Министерство) обеспечить опубликование настоящего приказа в Бюллетене законов Пермского края, правовых актов губернатора Пермского края, Правительства Пермского края, исполнительных органов государственной власти Пермского края, размещение на официальном сайте Министерства и направление настоящего приказа в органы и структурные подразделения согласно приказу Министерства от 20 июня 2019 г. № СЭД-31-02-2-2-689 «О назначении лиц, ответственных за направление нормативных правовых актов Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края».

4. Отделу градостроительного развития управления градостроительной деятельности города Перми Министерства в течение семи календарных дней со дня утверждения указанной документации направить документацию по планировке территории Главе города Перми.

5. Настоящий приказ вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

6. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края.

Министр



Л.Г. Ведерникова

УТВЕРЖДЕНА
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 25 апреля 2017 г. № 741/пр

Градостроительный план земельного участка №

Р Ф - 5 9 - 2 - 0 3 - 0 - 0 0 - 2 0 2 3 - 0 2 2 8

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

заявления Куевды Натальи Александровны от 15.02.2023, действующей по доверенности
от ООО СЗ «УнистройПермь»

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3
Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и
наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

край Пермский

(субъект Российской Федерации)

г. Пермь, ул. Ладожская

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	521426.33	2234073.18
2	521436.75	2234087.64
3	521434.69	2234090.80
4	521422.84	2234098.92
5	521418.30	2234096.84
6	521411.10	2234084.09
1	521426.33	2234073.18

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи
57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка
на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка
или земельных участков на кадастровом плане территории

59:01:3211717:404

Площадь земельного участка

368 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

В соответствии с проектом планировки территории, утвержденным приказом Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 19.01.2023 № 31-02-1-4-63 земельный участок расположен в границах зоны объектов инженерной инфраструктуры

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
Зона объектов инженерной инфраструктуры		
1	521436,75	2234087,64
2	521434,69	2234090,80
3	521422,84	2234098,92
4	521418,30	2234096,84
5	521411,10	2234084,09
6	521399,76	2234064,02
7	521412,98	2234054,54
8	521426,33	2234073,18

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Приказ Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 19.01.2023 № 31-02-1-4-63 «Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории, ограниченной зданием по ул. Ленской, 32, зданием по ул. ДОС (Верхняя Курья), 2, зданием по переулку Лесопарковому, 6, зданием по ул. Ленской, 30, ул. Ленской, зданием по переулку Лесопарковому, 4, 6а, 8, 10, 12, 14, 16, ул. Рюонской, ул. Ладожской в Мотовилихинском районе города Перми»;

Постановление администрации города Перми от 03.09.1993 № 1155 «Об утверждении проекта детальной планировки жилого района Верхняя Курья в Мотовилихинском районе»

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)



Мюросовым Григорием Владимировичем, заместителем министра по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

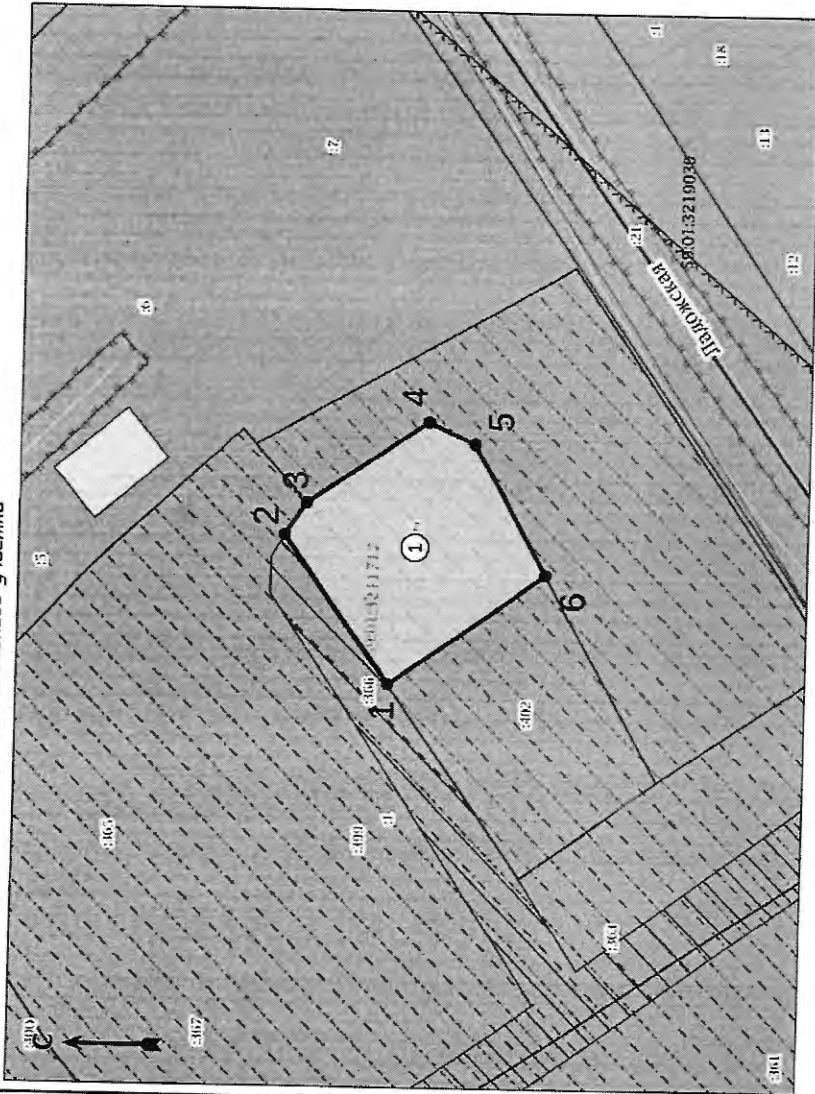
М.П.
(при наличии)


(подпись)

Г.В.Мюросов
(расшифровка подписи)

Дата выдачи 21.02.2023
(ДД.ММ.ГГГГ)

Чертеж градостроительного плана земельного участка



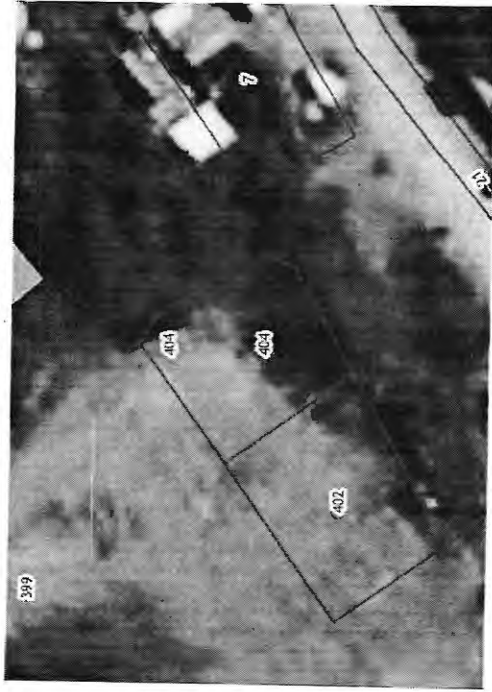
ЭКСПЛИКАЦИЯ

№ п/п	Наименование	Примечание
1	Зона объектов инженерной инфраструктуры	Приказ Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 19.01.2023 № 31-02-1-4-63 «Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории, перечисленных зданий по ул. Ленской, 32 зданием по ул. ЛОС Верхняя Кубь, 2, зданием по переулку Лесостроительный, 5, зданием по ул. Ленской, 30, ул. Ленской, зданием по переулку Лесостроительный, 4, ба. 8, 10, 12, 14, 16, ул. Рынской, ул. Ладвжской в Мотовилихинском районе города Пермь»

ЗУ полностью расположен в границах ЗОУИТ:

- Зона комплекснофункционального назначения заповедника Волжского биодиверсити (максимальный размер заповедника - 500 кв. м)
- Охраняемая зона территории «Зона с особыми условиями использования территории - приаэродромная территория аэродрома Большое Савино, 5932-6553

Ситуационный план М 1:1000



Условные обозначения

- Точка поворота границы земельного участка (координаты скворца в ведомости координат)
- Красные линии
- Границы земельного участка ГПЗУ
- Границы земельных участков
- Объекты капитального строительства (действующие-планируемые)
- Объекты перепланировки строительства (линейные)
- Оси улиц
- Границы зон действия публичных сервисов
- Охраняемая зона инженерных коммуникаций
- Зоны планировочного размещения ОКС в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории
- Зона жилой застройки многоквартирных жилых застроек, индивидуального жилищного строительства и блокированной жилой застройки

Инв.	Код. уч.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата	Листов		
						Масштаб	Лист	Листов
Архитектор	С.Шумяков					1500	1	1
Инженер	Е.И.Смирнова							

Пермский край, г. Пермь, ул. Ладвжская

Муниципальный план земельного участка площадью 368 кв.м, кадастровый номер 59:01321774.04

Чертеж градостроительного плана земельного участка, ситуационный план М 1:1000, экспликация

Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне - Ж-3 «Зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки, индивидуального жилищного строительства и блокированной жилой застройки». Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Решение Пермской городской Думы от 26.06.2007 № 143 «Об утверждении правил землепользования и застройки города Перми».

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Ж-3 «Зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки, индивидуального жилищного строительства и блокированной жилой застройки»

Основные виды разрешенного использования:

-

Вспомогательные виды разрешенного использования:

-

Условно разрешенные виды использования:

антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи, коммунальное обслуживание (3.1).

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
Без ограничений	Без ограничений	Минимальный размер земельного участка - 1 кв.м., максимальный размер земельного участка - 10000000 кв.м., минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)» - 1200 кв.м.,	Минимальный отступ от границ земельного участка до места допустимого размещения зданий, строений - 0 м.	Предельная высота зданий, строений, сооружений - не более 4 этажей.	С видом разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)» - 40%; с видом разрешенного использования «блокированная жилая застройка (2.3)» - 40%; с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства (2.1)» - 30%.	-	Максимальный выступ за красную линию нависающих частей здания наземных уровней, выступающих из плоскости наружной стены фасада здания на высоте не менее 4,5 м над территорией общего пользования, составляет не более 1,2 м от красной линии. В случаях, когда линия регулирования застройки отличается от красной линии, указанный выступ может быть произведен за линию регулирования застройки. В случае если в границах территориальной зоны предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию

		<p>минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства (2.1)» - 450 кв.м., максимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства (2.1)» - 2000 кв.м., минимальный размер земельного участка для площадок для выгула собак - 600 кв.м.</p>					<p>территории, расчет показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчет показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения осуществляется в соответствии с утвержденными нормативами градостроительного проектирования.</p>
--	--	--	--	--	--	--	--

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ Не имеется , Не имеется ,
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
 инвентаризационный или кадастровый номер Не имеется

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ Информация отсутствует , Информация отсутствует ,
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

 Информация отсутствует
 (наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)
 регистрационный номер в реестре Информация отсутствует от Информация отсутствует
 (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории Охранная зона транспорта «Зона с особыми условиями использования - Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино», 59:32-6.553, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 368 кв.м. (Постановление Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации»).

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории Зона катастрофического затопления Воткинского водохранилища (максимальный уровень затопления -

100,18 мБс.), площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 368 кв.м. (Распоряжение Правительства Пермского края от 09.11.2007 № 156-рп «Об использовании материалов катастрофического затопления»).

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
	1	2	3
Охранная зона транспорта «Зона с особыми условиями использования - Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино», 59:32-6.553 (БГРН)	1	521426,33	2234073,18
	2	521436,75	2234087,64
	3	521434,69	2234090,80
	4	521422,84	2234098,92
	5	521418,30	2234096,84
	6	521411,10	2234084,09
Зона катастрофического затопления Воткинского водохранилища (максимальный уровень затопления - 100,18 мБс.) (ПЗЗ)	1	521426,33	2234073,18
	2	521436,75	2234087,64
	3	521434,69	2234090,80
	4	521422,84	2234098,92
	5	521418,30	2234096,84
	6	521411,10	2234084,09

7. Информация о границах публичных сервитутов

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

кварталы

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

Информация отсутствует

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Решение Пермской городской Думы от 15 декабря 2020 года № 277 «Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми»

11. Информация о красных линиях: Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

**МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ И
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ**

Ул. Сибирская, д. 30А, г. Пермь. 614000
тел. (342) 211 04 01; факс (342) 211 04 02
Email: mizo@permkrai.ru
www.migd.permkrai.ru
ОКПО 78879401, ОГРН 1055900361835,
ИНН/КПП 5902293192/590401001

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА СТРОИТЕЛЬСТВО**

стр. 4

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство	20.11.2023
1.2. Номер разрешения на строительство	59-01-155-2023
1.3. Наименование органа (организации)	Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края
1.4. Срок действия настоящего разрешения	30.01.2025
1.5. Дата внесения изменений или исправлений	30.08.2024
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1.1. Фамилия:	
2.1.1.2. Имя:	
2.1.1.3. Отчество	
2.1.1.4. ИНН:	
2.1.1.5. ОГРНИП	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1.1. Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик «УнистройПермь»
2.2.1.2. ИНН:	5906171678
2.2.1.3. ОГРН:	1215900022282
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Блочно-модульная котельная для нужд «ЖК по ул. Ладожская в Мотовилихинском районе г. Перми»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Пермский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Пермский городской округ
3.3.3. Городское или сельское поселение в	

составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Пермь
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	район Мотовилихинский
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Ладожская
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	26
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	59:01:3211717:404
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	368 кв. м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата	21.02.2023
4.3.1.2. Номер	РФ-59-2-03-0-00-2023-0228
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка	Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости)	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	
4.6.1.1.2. Номер решения:	
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	
4.6.2.1.2. Номер решения:	
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	

Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1.1. Фамилия:	
5.1.1.2. Имя:	
5.1.1.3. Отчество:	
5.1.1.4. ИНН:	
5.1.1.5. ОГРНИП:	
5.2 Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1.1 Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «КОРСЭЛЬ»
5.2.1.2 ИНН:	5905266510
5.2.1.3 ОГРН:	1085905009200
5.3 Дата утверждения (при наличии):	16.08.2023
5.4 Номер (при наличии):	3-УП-Прз (шифр проектной документации К/81-2022)
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	23.06.2023
6.1.1.2. Номер:	59-2-1-2-035273-2023
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Строительный научно-технический центр», ИНН 5902165602
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	
6.2.1.2. Номер:	
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1.1. Дата:	25.07.2023
6.3.1.2. Номер:	1
6.3.1.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Лядов В.А. (ГИП ООО «УралСпецПроект»)
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1.1. Дата:	
6.4.1.2. Номер:	
6.4.1.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Блочно-модульная котельная для нужд «ЖК по ул. Ладожская в Мотовилихинском районе г. Перми»
7.1.1. Вид объекта капитального	Здание

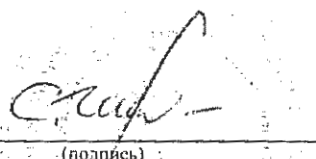
строительства:	
7.1.2. Назначение объекта:	Нежилое
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	169.34
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.5. Площадь (кв. м):	143.17
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	
7.1.8. Количество помещений (штук):	
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	
7.1.11. в том числе квартир (штук):	
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	
7.1.13. Количество этажей:	1
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	
7.1.15. Вместимость (человек):	
7.1.16. Высота (м):	
7.1.17. Иные показатели:	Строительный объем (куб.м) – 637.8

Настоящее разрешение выдано взамен разрешения на строительство от 20.11.2023 г. № 59-01-155-2023 (с изменениями, внесенными от 11 апреля 2024 г.) в связи с продлением.

Земельный участок с кадастровым номером 59:01:3211717:402 используется под благоустройство, на земельном участке с кадастровым номером 59:01:3211717:399 располагается строительная площадка.

И.о. заместителя
министра

(должность уполномоченного
лица органа (организации),
осуществляющего выдачу
разрешения на
строительство)



(подпись)

С.В. Галкин

(расшифровка подписи)

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел I Лист I

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
09.02.2023г.			
Кадастровый номер:	59:01:3211717:404		
Номер кадастрового квартала:	59:01:3211717		
Дата присвоения кадастрового номера:	09.02.2023		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, ул. Ладожская		
Площадь, м2:	368 +/- 7		
Кадастровая стоимость, руб:	не определена		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	коммунальное обслуживание		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Мухамметжанов Рафаэль Раисович (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "БизнесПрофТрейдинг" Д.У. ЗПИФ комбинированный "Развитие", 7724812578		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	Уполномоченный представитель СОВЕТНИКОВА АНАСТАСИЯ ИВАНОВНА
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1E07A347CFA06FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	ВРЕМЯ ДАТА
	11:30 13.02.2023

Документ получен из ФГИС ЕГРН
Кулагинский отдел ГБУ МФЦ в РТ
г. Казань, ул. Кулагина д. 1

Уполномоченный представитель
СОВЕТНИКОВА АНАСТАСИЯ ИВАНОВНА

ВРЕМЯ
ДАТА

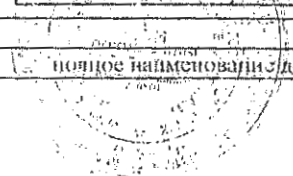
11:30
13.02.2023

И. П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

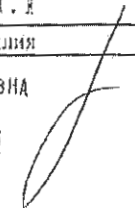
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
09.02.2023г.			
Кадастровый номер:		59:01:3211717:404	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда "Закрытый паевой инвестиционный комбинированный фонд "Развитие" под управлением Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания "БизнесПрофТрейдИнг", данные о которых устанавливаются на основании данных индивидуальных счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 59:01:3211717:404-59/296/2023-1 09.02.2023 09:05:19
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		09.02.2023 09:05:19
	номер государственной регистрации:		59:01:3211717:404-59/296/2023-2
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 17.01.2023 по 31.03.2028
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью управляющая компания "БИЗНЕСПРОФТРЕЙДИНГ", ИНН: 7724812578, ОГРН: 1117746924569
	основание государственной регистрации:		Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Развитие" под управлением Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания "БизнесПрофТрейдИнг" зарегистрированы 06.05.2013 №2599 с изменениями, № 071222-3, выдан 07.12.2022
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют
	сведения о депо депозитари, который осуществляет хранение обезличенной документарной ипотекой или залоговой закладной:		

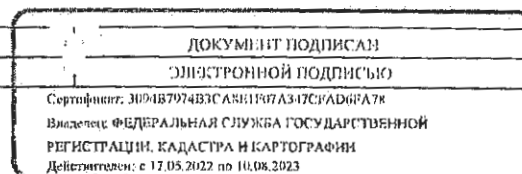
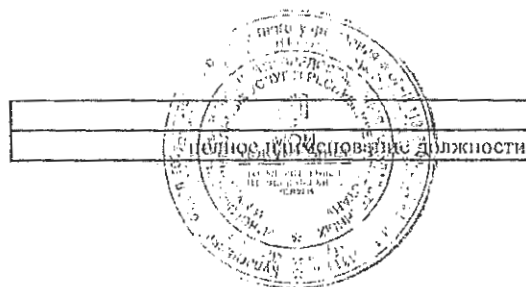
 полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	Уполномоченный(ные) лица(а), фамилия Советникова Анастасия Ивановна
	Сертификат: 8948797435 АИИ1807АХ-7СРАБ6А78 выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 18.08.2023	

Документ получен из ФГИС ЕГРН
Кулагинский отдел ГБУ МФЦ в РТ
г. Казань, ул. Кулагина д. 1

ВРЕМЯ 11:30 М.П.
ДАТА 13.02.2023



Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 4		
09.02.2023г.		
Кадастровый номер:	59:01:3211717:404	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
9	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют



Документ получен из ФГИС ЕГРН
Кулагинский отдел ГБУ МФЦ в РТ
г. Казань, ул. Кулагина д. 1

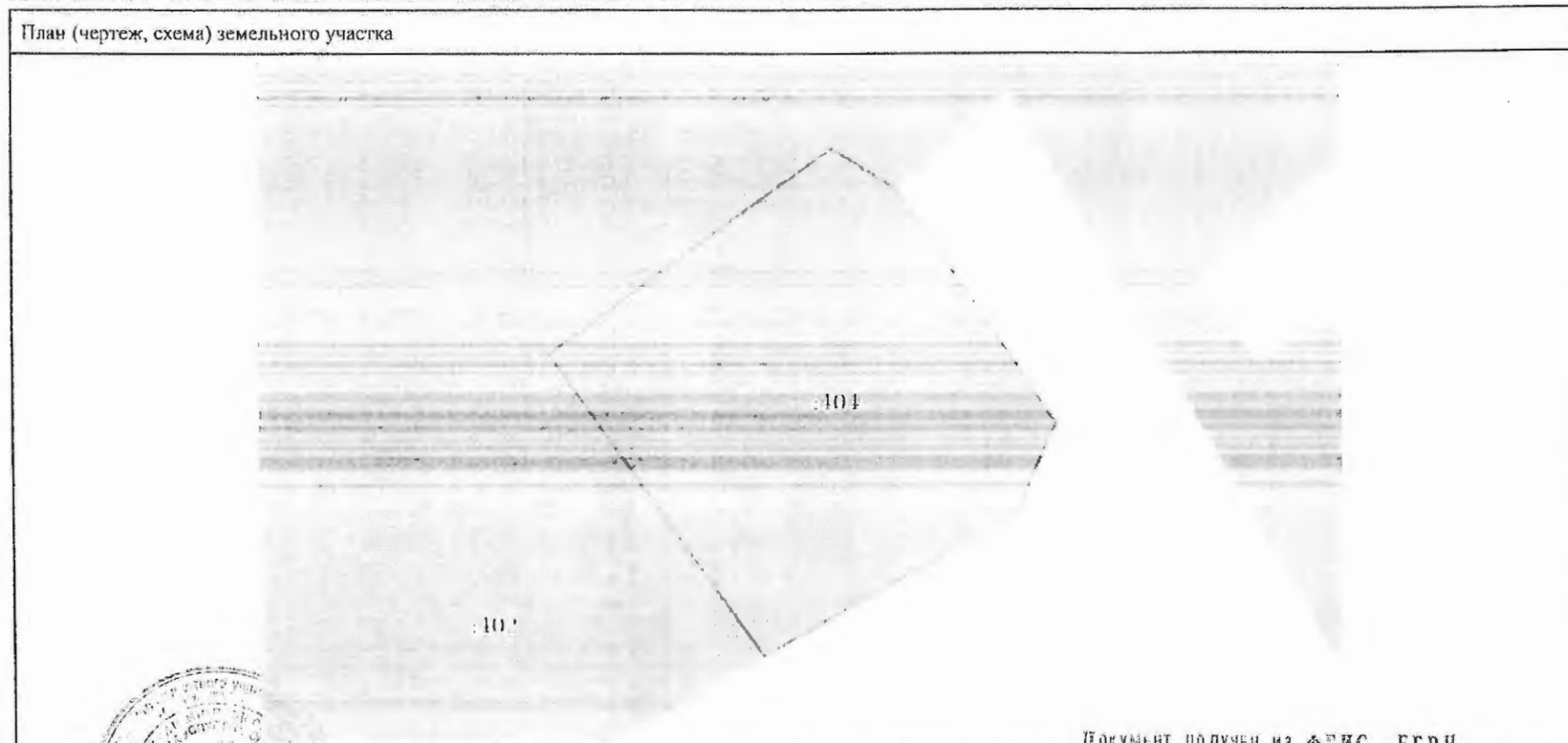
инициалы, фамилия
Уполномоченный сотрудник
Советникова Анастасия Ивановна

Время
Дата 11:30
13.02.2023

М.И.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
09.02.2023г.			
Кадастровый номер:		59:01:3211717:404	



Масштаб 1:300 Условные обозначения:

полное наименование должности ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Документ получен из ФГИС ЕГРН Кулагинский ЮТД ФГУ МФЦ в РТ г. Казань, ул. Кулагина д. 1

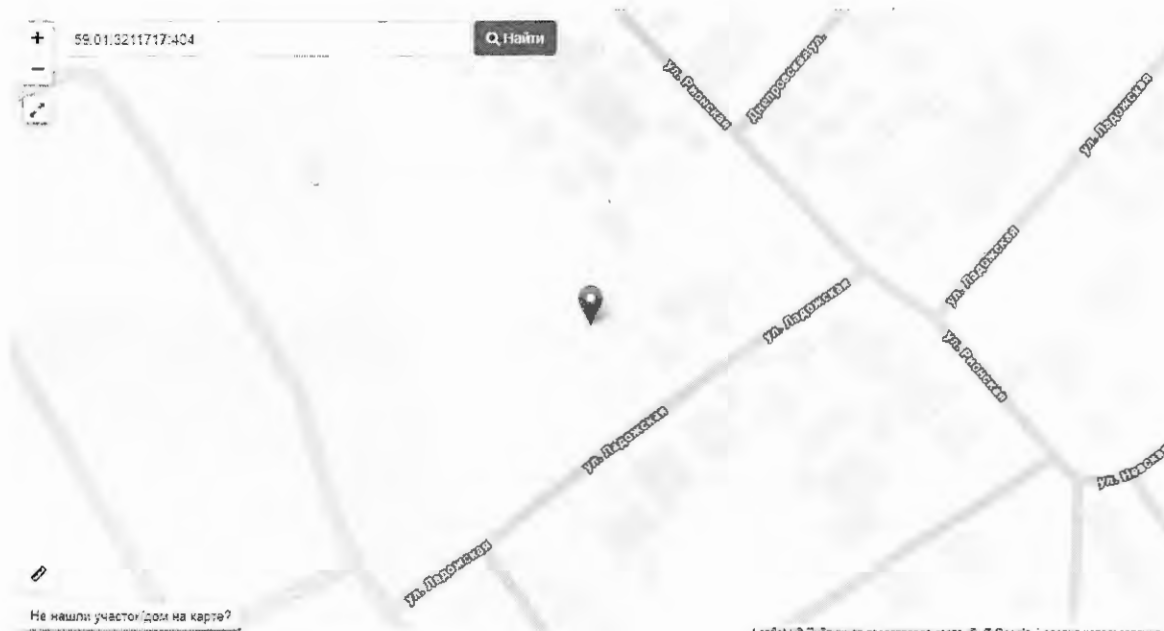


Сертификат: 309187974ВЭС АМЕ1807А347СУАДОГА78
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Инициалы, фамилия
Уполномоченный сотрудник
Советникова Анастасия Ивановна

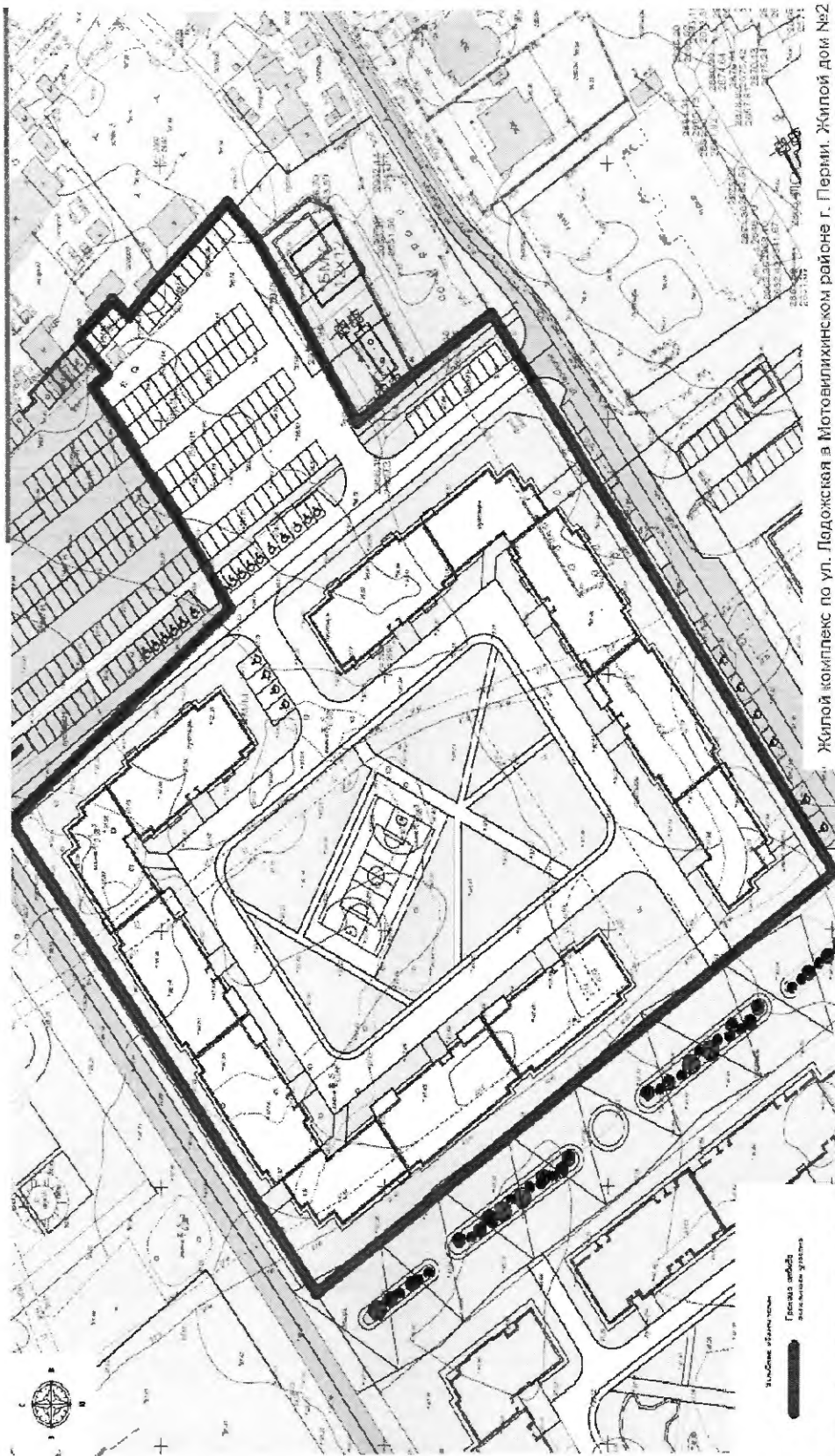
ВРЕМЯ 11:30 М.П.
ДАТА 13.02.2023

Схема расположения земельного участка с кад.№ 59:01:3211717:404 на публичной кадастровой карте г.Пермь.



Расположение блочно-модульной котельной (БМК) относительно ж.д. №2

Схема границы земельного участка



Общество с ограниченной ответственностью
«ПСК-Энергия»

Регистрационный номер члена саморегулируемой организации АПО "Стройспецпроект"
П-153-005904405144-1543 от 28.03.2023г

Заказчик – ООО «ПермьСтандарт»

**Блочно-модульная котельная для нужд «ЖК по ул. Ладожская
в Мотовилихинском районе г. Перми»**

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

ТЕПЛОМЕХАНИЧЕСКИЕ РЕШЕНИЯ КОТЕЛЬНОЙ

К/81-2022-ТМ

Изм.	№ док	Подп.	Дата

г. Пермь, 2024

Общество с ограниченной ответственностью
«ПСК-Энергия»

Регистрационный номер члена саморегулируемой организации АПО "Стройспецпроект"
П-153-005904405144-1543 от 28.03.2023г

Заказчик – ООО «ПермьСтандарт»

**Блочно-модульная котельная для нужд «ЖК по ул. Ладожская
в Мотовилихинском районе г. Перми»**

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

ТЕПЛОМЕХАНИЧЕСКИЕ РЕШЕНИЯ КОТЕЛЬНОЙ

К/81-2022-ТМ

Руководитель проектной организации



Д.П. Пашков

Главный инженер проекта

А.В. Шлапак

г. Пермь, 2024

Ведомость чертежей основного комплекта "ТМ"

№ Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные (начало)	
2	Общие данные (окончание)	
3	Принципиальная тепломеханическая схема	
4	План котельной с расположением оборудования М 140	
5	План расположения трубопроводов системы теплоснабжения М 140	
6	Разрез 1-1; Разрез 1а-1а; Разрез 2-2	
7	Разрез 3-3	
8	Разрез 4-4	
9	Разрез 5-5	

Ведомость ссылачных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
<u>Ссылачные документы</u>		
ЭКЧ-1; ЭКЧ-2; ЭКЧ-3	Приборы для измерения и регулирования температуры.	
	Закладные конструкции.	
серия 5.900-7 выпуск 4	Опорные конструкции и средства крепления стальных трубопроводов внутренних санитарно-технических систем	
Серия 5.905-26.08	Уплотнение ободов инженерных коммуникаций газифицированных зданий и сооружений. Выпуск 1.	
<u>Прилагаемые документы</u>		
К/81-2022-ТМС	Спецификация изделий, материалов и оборудования	3 листа

Ведомость основных комплектов рабочих чертежей приведена на листе общих данных будущей марки К/81-2022-ТП

Условные обозначения и изображения

Обозначение	Наименование изображения
T1	Трубопровод сетевой воды подающий
T2	Трубопровод сетевой воды обратный
T94	Трубопровод подпиточной воды
T94.1	Трубопровод аварийной подпитки
T95	Трубопровод дренажный напорный
T96	Трубопровод дренажный безнапорный
В1	Трубопровод хозяйственно-питьевой
	Обратный клапан
	Кран шаровый муфтовый
	Электромагнитный клапан
	Клапан предохранительный
	Циркуляционный насос
	Трехходовой вентиль
	Расходомер
	Фильтр сетчатый
	Переход
	Кран шаровый фланцевый
	Кран шаровый фланцевый с электроприводом
	Автоматический воздухоотводчик

Рабочая документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Главный инженер проекта

А.В. Шлапак

Создано	
Взам. инв. №	
Лист и дата	
Инв. № подл.	

К/81-2022-ТМ					
Блочная модульная котельная для нужд «ЖК по ул. Лядожская в Мотовилихинском районе г. Перми»					
Изм.	Колуч.	Лист	Изд.	Подп.	Дата
Разработал	Кириянов				06.24
Проверил	Абдуллин				06.24
Тепломеханические решения котельной					Страница
					Лист
					Листов
Общие данные (начало)					Р
					1
					9
ГИП Шлапак					06.24
					ООО "ПСК-Энергия"

Общие указания

- Рабочая документация "Блочно-модульная котельная для нужд «ЖК по ул. Ладожская в Мотовилихинском районе г. Перми», разработана на основании:
 - Договора №3110-22 от 25.11.2022 г.;
 - Технического задания (Приложение 1 к договору);
 - Технических условий №4/9/Д от 12.08.2022 г. на подключение объекта капитального строительства к сетям теплоснабжения;
 - Свидетельства о допуске к работам, которые показывают влияние на безопасность объектов капитального строительства;
 - СП 89.13330.2016 «Котельные установки. Актуализированная редакция СНиП II-35-76»;
 - Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
 - ГОСТ Р 21.101-2020 «Основные требования к проектной и рабочей документации»;
 - Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».
- Проектом предусматривается установка трех газообразных жаротрубных газовых котлов. Два котла марки Meteor Thermo ЗЭС UL 5000 кВт, 6 бар, теплопроизводительностью 5000 кВт каждый и один котел марки Meteor Thermo ЗЭС SK 1850 кВт, теплопроизводительностью 1850 кВт, работающий на газообразном топливе, производства ООО "МЕТЕОР ТЕРМОТЕХНИКА ЭНГЕЛЬС" (г.Энгельс).
- Установленная производительность котельной – 11,85 МВт. Подключенная нагрузка к котельной составляет 7,409 МВт.
- Теплоснабжение потребителей осуществляется по одноконтурной схеме. Теплоносителем является вода с параметрами – 105-70 °С
- В помещении оборудования котельной предусмотрена установка следующих групп насосов:
 - Одноступенчатый центробежный насос с сухим ротором IPN 100/170-15,0/2 – 3 шт, для циркуляции теплоносителя в сетевом контуре. Работа насосов осуществляется в режиме: два насоса рабочих + третий насос резервный;
 - Одноступенчатый центробежный насос с сухим ротором ИL 80/145-1,1/4 – 2 шт, для рециркуляции теплоносителя через котел Meteor Thermo ЗЭС UL 5000 кВт при понижении температуры на входе в котел ниже 60°С;
 - Одноступенчатый центробежный насос с мокрым ротором NDC 50/12 DM – 1 шт, для рециркуляции теплоносителя через котел Meteor Thermo ЗЭС SK 1850 кВт при понижении температуры на входе в котел ниже 60°С.
 - Подпиточные насосы MVL 204-3/16/E/3-400-50-2-S1 (Wilo) – 2 шт (один рабочий + один резервный);
 - Насосы исходной воды MVL 402-3/16/E/3-400-50-2-S12 шт (один рабочий + один резервный).
- Подпитка теплоты производится автоматически – при понижении давления в обратном трубопроводе подпиточной водой. Для подпитки подпиточной воды применены установка умягчения воды АКВАБЕТТА HZR733-135/075-1200-MRO производительностью 0,140 м³/ч и комплексы дозирования по счетчику АКВАГАММА D1S6-IM-160 и АКВАГАММА D1S6-OM-160 производства компании ООО "АквалангИнжиниринг" Абориная подпитка производится непосредственно из водопровода.
- Топливом для оборудования котельной служит природный газ с Qн=8306 ккал/м³, плотностью 0,711 кг/м³.
- Удаление дымовых газов от котлов Meteor Thermo ЗЭС UL 5000кВт осуществляется через газоходы внутренним диаметром 700 мм каждый в индивидуальную дымовую трубу высотой 15 метров и внутренним диаметром 800 мм. Удаление дымовых газов от котла Meteor Thermo ЗЭС SK 1850кВт осуществляется через газоход внутренним диаметром 400 мм в индивидуальную дымовую трубу высотой 15 метров и внутренним диаметром 450 мм.
- Отпущенная из котельной тепловая энергия измеряется электромагнитными преобразователями расхода МФ-5.21-100, производства компании "МАСТЕР ФЛОУ".
- Расчетный расход воды при проектной Gt=35°С и номинальной тепловой производительности котла 5000 кВт составляет 107,5 м³/ч. Расчетный расход воды при проектной Gt=35°С и номинальной тепловой производительности котла 1850 кВт составляет 38,7 м³/ч.
- Трубопроводы теплоснабжения при пересечении ограждающих конструкций проложить в гильзах с защиткой негорючим материалом. Крепление трубопроводов выполнить в соответствии с сериями 5.900-7 выпуск 4. В проекте предусмотрены материалы трубопроводов, рассчитанные для ведения монтажных работ при температуре наружного воздуха не ниже -40°С.

Материалы трубопроводов приняты:

 - для труб электросварных по ГОСТ10704-91, сталь Ст3сп3 ГОСТ 380-2005, условия поставки по ГОСТ 10705-80.
 - для деталей трубопроводов по ГОСТ 17375-01, сталь марки 20 по ГОСТ 1050-13;
 - для фланцев по ГОСТ 33259-2015, сталь марки 20 по ГОСТ 1050-13;
 - для болтов по ГОСТ Р ИСО 4014-2013, сталь марки 20 по ГОСТ 1050-13;
 - для гаек по ГОСТ ISO 4032-2014, сталь марки 20 по ГОСТ 1050-13;
- Монтаж и испытание трубопроводов вести согласно СП 75.13330.2011 "Технологическое оборудование и технологические трубопроводы". Категория производства – Г. После монтажа выполнить антикоррозионную обработку всех трубопроводов из 2-х слоев эмали Etalon (КО 814).
- Гидравлические испытания трубопроводов в собранном виде произвести рабочим давлением 1,25 ат рабочего давления.
- Обработку кромок и сварку стыковых соединений производить согласно ГОСТ 16037-80.
- Условные обозначения на чертежах приняты по СТБ 2,01-96 "Правила выполнения технической рабочей документации котельных "Минстрой России "Сантехпроект".
- Технологические требования к трубопроводам:
 - Горизонтальные участки трубопроводов, монтируемых внутри здания, прокладывать с уклоном не менее 0,004 в сторону движения среды, из верхних точек трубопроводов выполнять отвод воздуха, из нижних – слив. Все трубопроводы подлежат тепловой изоляции Rokwool 50 мм + оцинкованное покрытие. В местах прохода трубопроводов через стены уплотнить цементно-песчаным раствором.
- Виды работ, для которых необходимо состояние скрытых работ:
 - подготовка поверхностей оборудования;
 - подготовка поверхности труб и сварных стыков под антикоррозионное покрытие;
 - выполнение антикоррозионного покрытия труб и сварных стыков.
- Изготовление, монтаж, гидравлические испытания стальных трубопроводов выполнять в соответствии с требованиями правил Ростехнадзора.

Характеристика трубопроводов

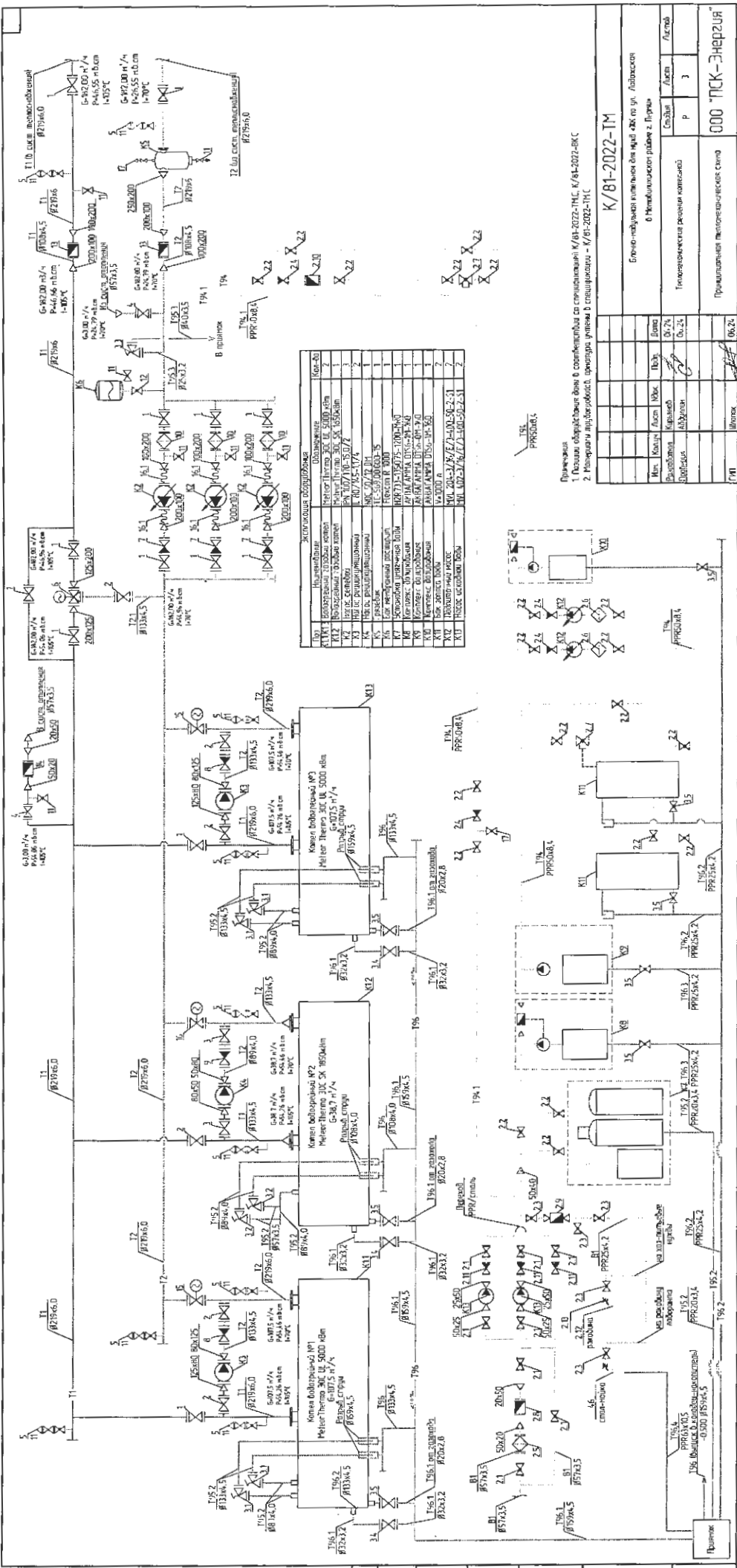
Обозначение	Наименование транспортного продукта	Категория трубопровода	Рабочие условия трубопровода		Испытание	Давление испытания, МПа	Дополнительные указания
			Температура, °С	Давление, МПа			
T1, T2	сетевая вода	нет	до +15 °С	0,5	на герм. гидравл. способ	1,25 Рраб.	Время испытания - не менее 10 мин.
B1, T94, T94.1	холодная вода	нет	до +7 °С	0,45	на герм. гидравл. способ	1,25 Рраб.	Время испытания - не менее 10 мин.

Основные показатели систем теплоснабжения

Расчетный режим	Теплопроизводительность котельной, МВт						Установленная мощность электродвигателей, кВт	
	Расход теплоты на отопление	Расход теплоты на вентиляцию	Расход теплоты на ГВС		Потери в тепловых сетях	Общий расход теплоты		
			ср. часов.	макс. часов.				
Максимально-зимний, tн=-35°С	6 422	0 328	0 372	1 965	0 145	0 142	7 409	-
Наиболее холодного месяца, tн=-13,9°С	3 958	0 202	0 372	1 965	0 086	0 088	4 706	-
Переходный период, tн=8°С	1 401	0 072	0 372	1 965	-	0 031	1 876	-
Летний, tн=23°С	-	-	0 372	1 965	-	-	0 372	-

Согласовано
 Власт. подп. №
 Подп. и дата
 Инд. № подл.

K/81-2022-ТМ					
Блочно-модульная котельная для нужд «ЖК по ул. Ладожская в Мотовилихинском районе г. Перми»					
Изм.	Колуч.	Лист	Издк.	Подп.	Дата
Разработал	Киринов				06.24
Проверил	Абдуллин				06.24
Тепломеханические решения котельной					
Общие данные (окончание)					
ООО "ПСК-Энергия"					
ГИП	Шлапок				06.24



ЖЕЛТОКАМЕРСЬКИЙ РАЙОН

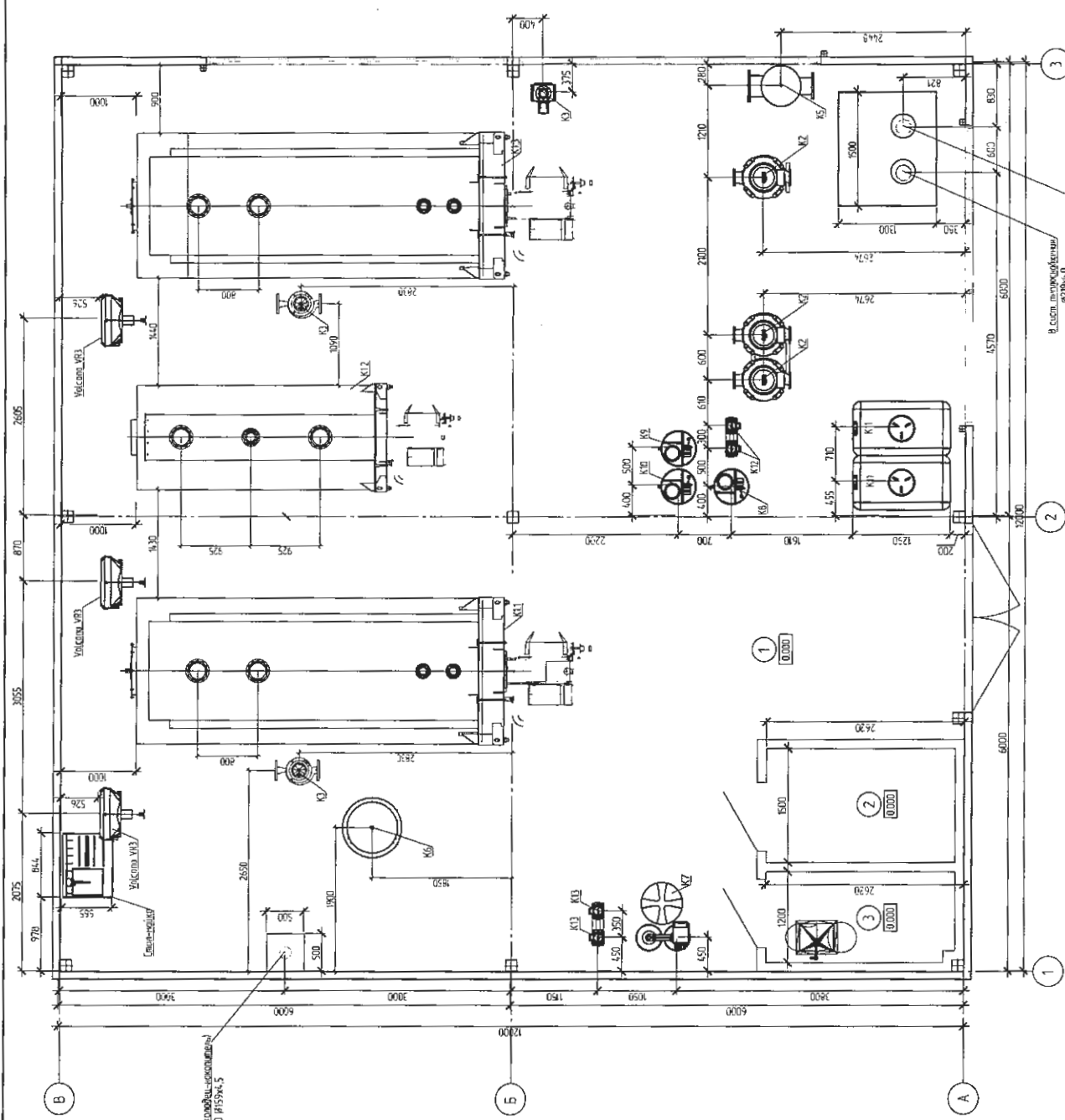
№	Наименование	Обозначение
101	Помощник	Тор-20
102	Помощник	Тор-20
103	Помощник	Тор-20
104	Помощник	Тор-20
105	Помощник	Тор-20
106	Помощник	Тор-20
107	Помощник	Тор-20
108	Помощник	Тор-20
109	Помощник	Тор-20
110	Помощник	Тор-20
111	Помощник	Тор-20
112	Помощник	Тор-20
113	Помощник	Тор-20
114	Помощник	Тор-20
115	Помощник	Тор-20
116	Помощник	Тор-20
117	Помощник	Тор-20
118	Помощник	Тор-20
119	Помощник	Тор-20
120	Помощник	Тор-20

Примечания
 1. Данные разработаны в соответствии со спецификацией К/81-2022-ТМ, К/81-2022-БК
 2. Изменения и/или дополнения, внесенные в спецификацию – К/81-2022-ТМ

К/81-2022-ТМ	
Бюро-наладочная компания «Квартал» по ул. Айвазовский	
0 Навигационный район з. Пурча	
Мас. Контр.	Лист 196
Разработчик	Кривошапко О.В.
Проверенный	Дубинин П.В.
Утвержден	Дубинин П.В.
Лист	196
Листов	3
Примечания: Проектная теплоэнергетическая схема	
000 "ПК-Энергия"	

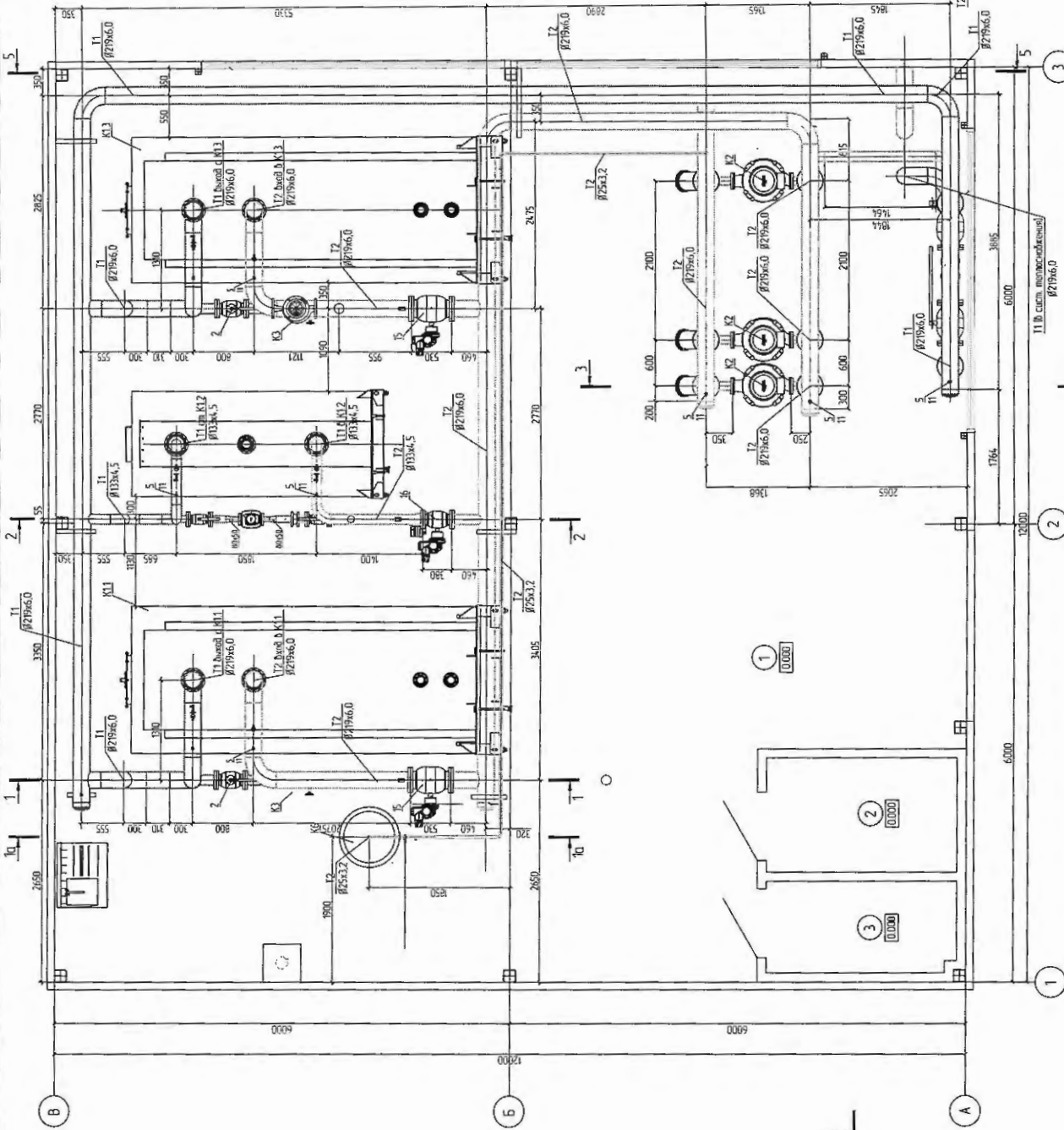
Эксплуатационные показатели	
Используемое помещение	Площадь, м ²
1. Канальный для	135,73
2. Канальный для	2,3
3. Вентиляция	2,3
Итого	137,37

Эксплуатационная документация		
№ п/п	Наименование	Объем документа
1	Инструкция по эксплуатации	30 л. (0,500) шт.
2	Паспорт	30 л. (0,500) шт.
3	Схема	1 шт.
4	Схема	1 шт.
5	Схема	1 шт.
6	Схема	1 шт.
7	Схема	1 шт.
8	Схема	1 шт.
9	Схема	1 шт.
10	Схема	1 шт.
11	Схема	1 шт.
12	Схема	1 шт.
13	Схема	1 шт.
14	Схема	1 шт.
15	Схема	1 шт.
16	Схема	1 шт.
17	Схема	1 шт.
18	Схема	1 шт.
19	Схема	1 шт.
20	Схема	1 шт.
21	Схема	1 шт.
22	Схема	1 шт.
23	Схема	1 шт.
24	Схема	1 шт.
25	Схема	1 шт.
26	Схема	1 шт.
27	Схема	1 шт.
28	Схема	1 шт.
29	Схема	1 шт.
30	Схема	1 шт.



K/81-2022-1M	
Бюро технической инвентаризации для строительства	
в муниципальном районе г. Вирши	
Имя	Литва
Фамилия	Литва
Должность	Инженер
Подпись	Литва
Дата	06.24.2022
Лист	4
Кол-во листов	4
Тематическое решение	Р
Исполнитель	ООО "ПСК-ЭНЕРДЖИ"
Литера	Литва
Шкала	1:100
Дата	06.24.2022

Эксплуатационная документация	
История реleases изм.	Площадь, м ²
1	157,73
2	3,93
3	3,51
4	153,17

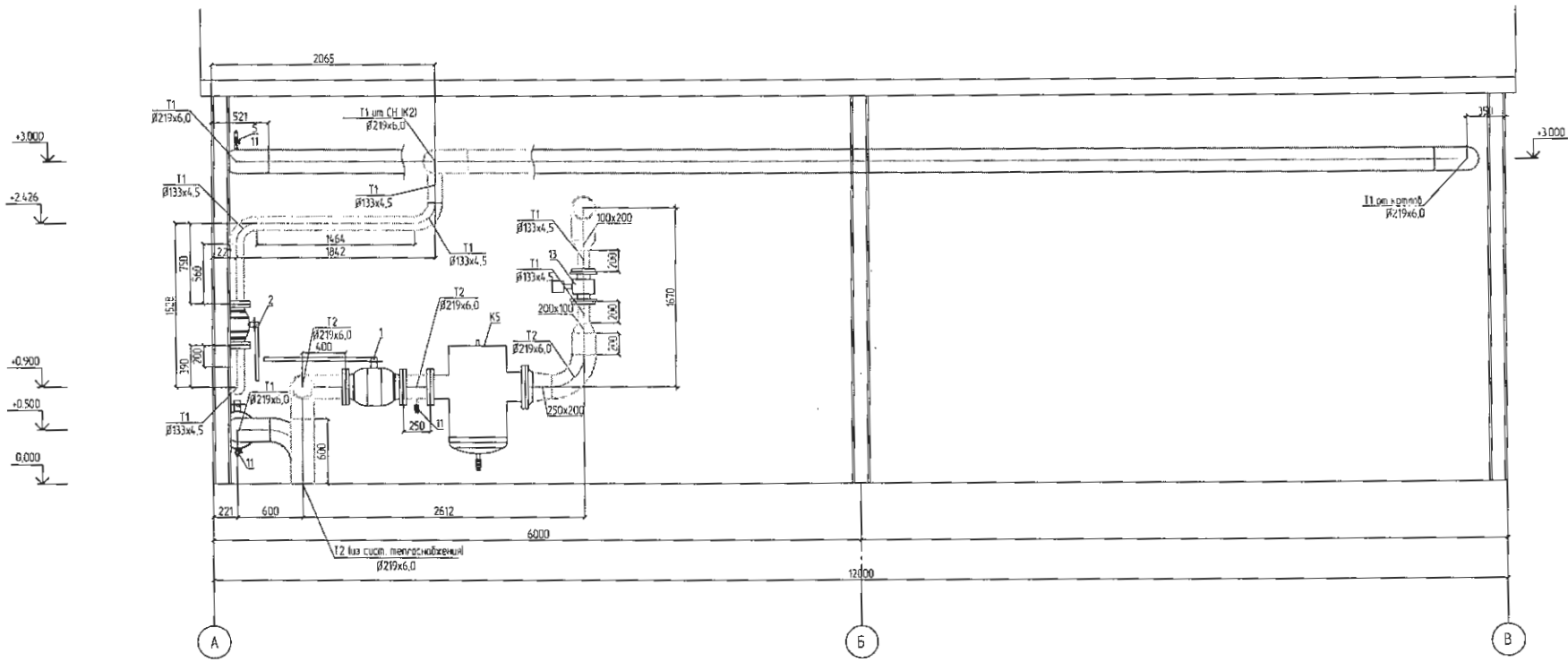


K/81-2022-111		Блок-модульная котельная для нужд СНТ «Лобовская» в Новобелицком районе г. Пермь	
Исполнительские работы котельной	Р	Лист	5
Лист	5	Лист	5
0000 ПСК-Энергия		Лист	

Примечания
 1 Поверхность оборудования для обслуживания со стороны 1
 2 Поверхность оборудования для обслуживания со стороны 2

№ п/п	Изм.	Дата	Содержание

Разрез 5-5



Спецификация

№ п/п	№ табл.	Полом	Вид	№

- Примечания:
1. Положи оборудования даны в соответствии со спецификацией К/81-2022-ТМ С
 2. Материалы трубопроводов, арматура указаны в спецификации К/81-2022-ТМ С

						К/81-2022-ТМ			
						Блочная котельная котельная для нужд «ЖК» по ул. Ладжская в Микрорайонном районе г. Пермь			
Изм.	Колуч.	Лист	Авдк.	Подп.	Дата	Технологические решения котельной	Слойм	Лист	Листов
Разработчик	Ильин				06.24		Р	9	
Проверка	Абдуллин				06.24				
						Разрез 5-5		ООО "ПСК-Энергия"	
ГИП	Школов				06.24				

Поз.	Наименование и техническая характеристика	Тип, марка, обозначение документа опросного листа	Код продукции	Поставщик	Ед. измерения	Кол.	Масса 1 ед., кг	Примечание
Оборудование								
K11, K13	Котёл водогрейный водотрубный, мощностью 5000 кВт	Meteor Thermo 30C UL 5000		ООО "Метеор термотехника"	шт	2	10200	
K12	Котёл водогрейный водотрубный, мощностью 1850 кВт	Meteor Thermo 30C SK 1850		ООО "Метеор термотехника"	шт	1	2635	
K2	Насос с сухим ротором G=100,1 м³/ч, H=33,65 м в.ст., N=18,5 кВт, 3-400V/50 Hz	IPN 100/170-15,0/2		Wilo	шт	3	299	
K3	Насос с сухим ротором G=43 м³/ч, H=4 м в.ст., N=1,1 кВт, 3-400 V/50 Hz	IL 80/145-1,1/4		Wilo	шт	2	30,1	
K4	Насос с мокрым ротором G=15,48 м³/ч, H=4 м в.ст., N=0,75 кВт, 3-400 V/50 Hz	NDC 50/12 DM		Wilo	шт	1	16,6	
K5	Грязевик вертикальный стальной, Ру=16 бар, Tmax=115°C, Ду200	TC-569.00.000-15		ООО "Теплотех-Комплект"	шт	1	208	
K6	Бак мембранный расширительный, V=1000 л, Ру=10 бар	Flexcon R 1000	16896RU	Flamco	шт	1	69,5	
Трубопроводная арматура								
1	Кран шаровой фланцевый Ру=16 бар, Tmax=120°C, Ду200	293	29320200	TEMPER	шт	13	76,75	
2	Кран шаровой фланцевый Ру=16 бар, Tmax=120°C, Ду125	293	29320125	TEMPER	шт	6	33,68	
3	Кран шаровой фланцевый Ру=16 бар, Tmax=120°C, Ду80	293	29320080	TEMPER	шт	2	12,55	
4	Кран шаровой фланцевый Ру=16 бар, Tmax=120°C, Ду50	293	29320050	TEMPER	шт	2	6,9	
5	Воздухоотводчик автоматический, 3/4", Ру=10бар, Tmax.=+120°C	Flexvent		Flamco	шт	10		
6	Клапан регулирующий седельный 3-ходовой фланцевый, Ру=16 бар, kvs 40, Ду125 с электроприводом серии 220В	VF-3R AMV-10KR	065B3125R 082G3443R7	Ридан	шт	1	44	
7	Клапан обратный межфланцевый Ру=16 бар, EPDM, Tmax=105°C, Ду200	CV-16	DF04A105240	ООО "Торговый дом АДЛ"	шт	3	17	
8	Клапан обратный межфланцевый Ру=16 бар, EPDM, Tmax=105°C, Ду125	CV-16	DF04A105238	ООО "Торговый дом АДЛ"	шт	2	7,3	
9	Клапан обратный межфланцевый Ру=16 бар, EPDM, Tmax=105°C, Ду80	CV-16	DF04A105236	ООО "Торговый дом АДЛ"	шт	1		
10	Фильтр сетчатый чугунный фланцевый, Ру=16 бар, Tmax=115°C, Ду 200	IS16	BM03C102169	ООО "Торговый дом АДЛ"	шт	3	109,8	
11	Кран шаровой полнопроходной вн/вн ручка резьба 3/4", PN25, Tmax.=+180°C	BV.311.05		MVI	шт	17	0,1930	
12	Кран шаровой полнопроходной вн/вн ручка резьба 1", PN25, Tmax.=+180°	BV.311.06		MVI	шт	1	0,3350	
13	Преобразователь расхода электромагнитный, Ду100	МФ-5.21-100		МастерФлоу	компл.	2	17,7	
14	Преобразователь расхода электромагнитный, Ду20	МФ-5.21-20		МастерФлоу	компл.	1	3,9	
15	Кран шаровой фланцевый Ру=16 бар, Tmax=120°C, Ду200 с электроприводом	КШ.Ф.П.200.16-01 DN.RU-060 220 В		ALSO	шт	2	85,5	
16	Кран шаровой фланцевый Ру=16 бар, Tmax=120°C, Ду125 с электроприводом	КШ.Ф.П.125.16-01 DN.RU-060 220 В		ALSO	шт	1	31,8	

Согласовано

Взят, инв. №

Полн. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Колуч	Лист	ИЗМ.	Подп.	Дата
Разработал	Кирьянов			<i>[Подпись]</i>	06.24
Проверил	Абдуллин			<i>[Подпись]</i>	06.24
ГИП	Шлапак			<i>[Подпись]</i>	06.24

К/81-2022-ТМ

Блочная-модульная котельная для нужд «ЖК по ул. Ладожская
в Мотовилихинском районе г. Перми»

Тепломеханические решения котельной

Страница	Лист	Листов
Р	1	3

Спецификация оборудования, изделий и материалов
ООО "ПСК-Энергия"

Поз.	Наименование и техническая характеристика	Тип, марка, обозначение документа опросного листа	Код продукции	Поставщик	Ед. измерения	Кол.	Масса 1 ед., кг	Примечание
16.1	Виброкомпенсатор фланцевый Ду100 (PN16, Троб=95°C, Тмах=110°C)	RSV12		REON	шт	6	8,2	
	Труба стальная водогазопроводная							
17	Труба 20x2,8 ГОСТ 3262-75				м	1,0		
18	Труба 25x3,2 ГОСТ 3262-75				м	18,2		
	Труба стальная электросварная							
19	Труба 57x3,5 ГОСТ 10704-91				м	0,5		
	В 20 ГОСТ 10705-80							
20	Труба 89x4,0 ГОСТ 10704-91				м	2,5		
	В 20 ГОСТ 10705-80							
21	Труба 108x4,5 ГОСТ 10704-91				м	1,7		
	В 20 ГОСТ 10705-80							
22	Труба 133x4,5 ГОСТ 10704-91				м	19,0		
	В 20 ГОСТ 10705-80							
23	Труба 219x6,0 ГОСТ 10704-91				м	73,0		
	В 20 ГОСТ 10705-80							
	Отвод круглозагнутый стальной бесшовный приборной 90							
24	Отвод 90-25x3,2 ГОСТ 17375-2001				шт	8		
25	Отвод 90-89x4,0 ГОСТ 17375-2001				шт	2		
26	Отвод 90-108x4,5 ГОСТ 17375-2001				шт	6		
27	Отвод 90-133x4,5 ГОСТ 17375-2001				шт	16		
28	Отвод 90-219x6,0 ГОСТ 17375-2001				шт	24		
	Переход концентрический стальной бесшовный приборной							
29	Переход К-57x3,5-89x4,0 ГОСТ 17378-2001				шт	2		
30	Переход К-89x4,0-133x4,5 ГОСТ 17378-2001				шт	4		
31	Переход К-133x4,5-219x6,0 ГОСТ 17378-2001				шт	3		
32	Переход К-108x4,5-219x6,0 ГОСТ 17378-2001				шт	10		
33	Переход К-219x6,0-273x6,0 ГОСТ 17378-2001				шт	1		
	Заглушка эллиптическая стальная бесшовная приборная							
34	Заглушка 1-219x6,0 ГОСТ 17379-2001				шт	6		

Согласовано

Взам. шиф. №

Подп. и дата

№ док. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист N	док.	Подпись	Дата

К/81-2022-ТМ.С

Лист

2

Поз.	Наименование и техническая характеристика	Тип, марка, обозначение документа, описного листа	Код продукции	Поставщик	Ед. измерения	Кол.	Масса 1 ед., кг	Примечание
	Фланец стальной плоский приборной	ГОСТ 33259-2015						
35	02-20-16				шт	2		
36	02-50-16				шт	6		
37	02-80-16				шт	10		
38	02-100-16				шт	10		
39	02-125-16				шт	20		
40	02-200-16				шт	43		
	Фланец стальной приборной встык	ГОСТ 33259-2015						
41	01-125-16				шт	1		
42	01-250-16				шт	1		
	Прочее							
43	Стол-мойка для лаборанта	ЛАБ-800 MD		АО "ЛИОП"	компл.	1	38	
	Теплоизоляционные материалы							
	Трубная теплоизоляция из вспененного каучука для труб Ду200, б=13 мм с покрывным слоем из алюминиевой фольги AL Clad	K-Flex ST 13x220 AL Clad		К-ФЛЕКС, ООО	м	73		
	Трубная теплоизоляция из вспененного каучука для труб Ду125, б=13 мм с покрывным слоем из алюминиевой фольги AL Clad	K-Flex ST 13x133 AL Clad		К-ФЛЕКС, ООО	м	19		
	Трубная теплоизоляция из вспененного каучука для труб Ду100, б=13 мм с покрывным слоем из алюминиевой фольги AL Clad	K-Flex ST 13x114 AL Clad		К-ФЛЕКС, ООО	м	1,7		
	Трубная теплоизоляция из вспененного каучука для труб Ду80, б=13 мм с покрывным слоем из алюминиевой фольги AL Clad	K-Flex ST 13x89 AL Clad		К-ФЛЕКС, ООО	м	2,5		
	Трубная теплоизоляция из вспененного каучука для труб Ду25, б=13 мм с покрывным слоем из алюминиевой фольги AL Clad	K-Flex ST 13x32 AL Clad		К-ФЛЕКС, ООО	м	18,0		
	Рулонная теплоизоляция из вспененного каучука б=13 мм с покрывным слоем из алюминиевой фольги AL Clad	K-Flex ST ALU 13		К-ФЛЕКС, ООО	м ²	14		на фасонные части
	Клей для изоляции			К-ФЛЕКС, ООО	л	2,0		
	Лента самоклеящаяся 50 ммх50 м			К-ФЛЕКС, ООО	рул.	15		
	Антикоррозийное покрытие трубопроводов:							
46	2 слоя грунта	ГФ-031			кг/м ²	16,13/58,66		
	Прочее оборудование							
47	Гидравлический подъемный стол	КП-350/200			шт	1	24,3	
48	Гидравлический складной кран, грузоподъемностью 1 т	Ombra OHT701			шт	1	70	
49	Лестница-стремянка двухсторонняя 2х3 ступ	DOPPL0			шт	1	2,5	

Согласовано

Взак. инв. №

Лист и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист №	Вак.	Подпись	Дата

K/81-2022-ТМ.С

Лист
3

А3

Телефон
Телефакс

IPN 100/170-15,0/2
Установка: Inline-насос

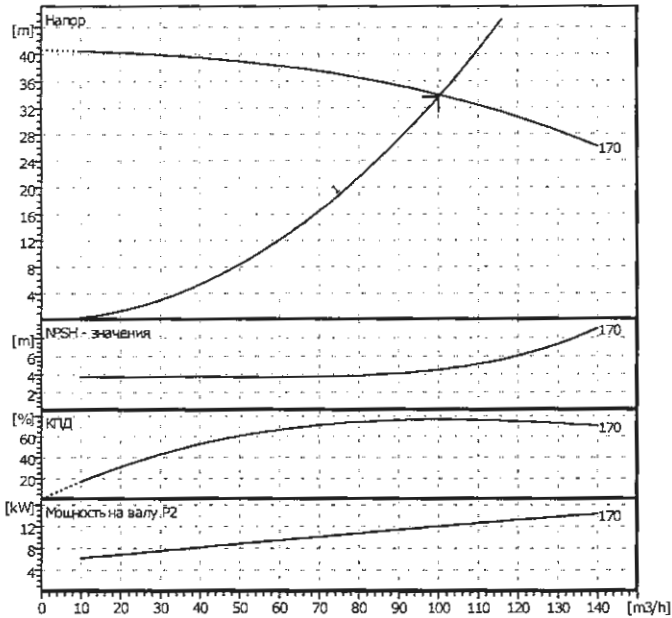


Клиент
№ клиента
Ответственный
Редактор

Проект
№ проекта
Поз. №
Локальный
Дата

31/01/24

Страница 1 / 1



Данные запроса

Расход	100,1	m³/h
Напор	33,65	m
Перекачиваемая среда	Вода, чистая	
Температура жидкости	20	°C
Плотность	0,9982	kg/dm³
Кинематическая вязкость	1,001	mm²/s
Давление пара	0,1	bar

Данные насоса

Тип	IPN 100/170-15,0/2	
Вид агрегата	Насос	
Ступень ном. давления	PN16	
Мин. температура жидкости	-30	°C
Макс. температура жидкости	120	°C

Данные гидравлики (рабочая точка)

Расход	100	m³/h
Напор	33,9	m
Мощность на валу P2	12,1	kW
Число оборотов	2900	1/min
NPSH	4,52	m
Диаметр рабочего колеса	170	mm

Материалы / уплотнение

Корпус	EN-GJL 200
Вал	AISI 304
Рабочее колесо	EN-GJL-200
Торцевое уплотнение	Q1Q1
Кожух	EN-GJL 200

Размеры

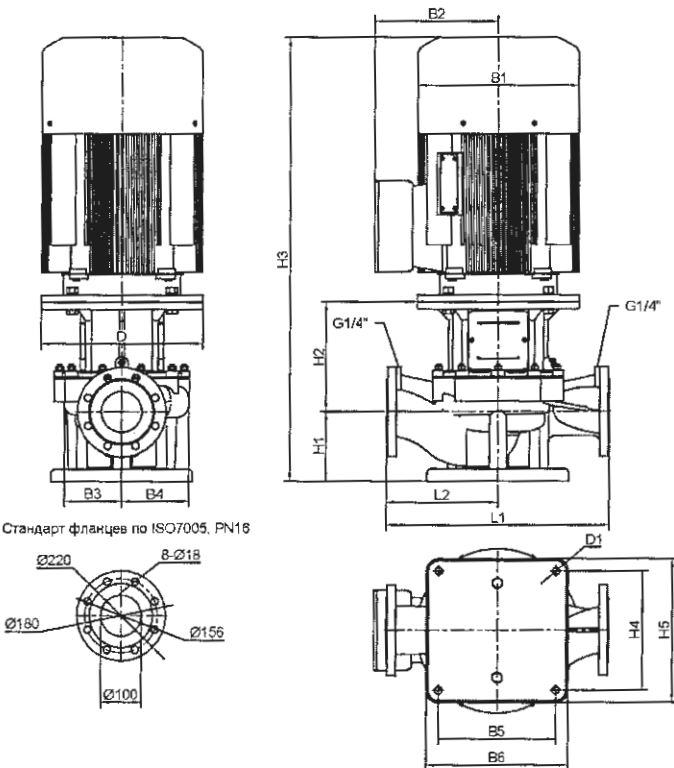
		mm			
D	350	H2	265		
B1	314	H3	933		
B2	251	H4	195		
B3	123	H5	235		
B4	148	L1	550		
B5	195	L2	275		
B6	235				
H1	170				

Всасывающая сторона DNS	DN 100 PN16
Напорная сторона DNd	DN 100 PN16
Вес	182 kg

Данные мотора

Ном. мощность P2	15	kW
Ном. число оборотов	2930	1/min
Ном. напряжение	3~400 V, 50 Hz	
Макс. потребление тока	26,9	A
Вид защиты	IP 55	
Допустимый перепад напряжения +/- 10%		

Арт.№ стандартного исполнения 2474283



Телефон
Телефакс

NOC 50/12 DM
Установка: Стандартный насос

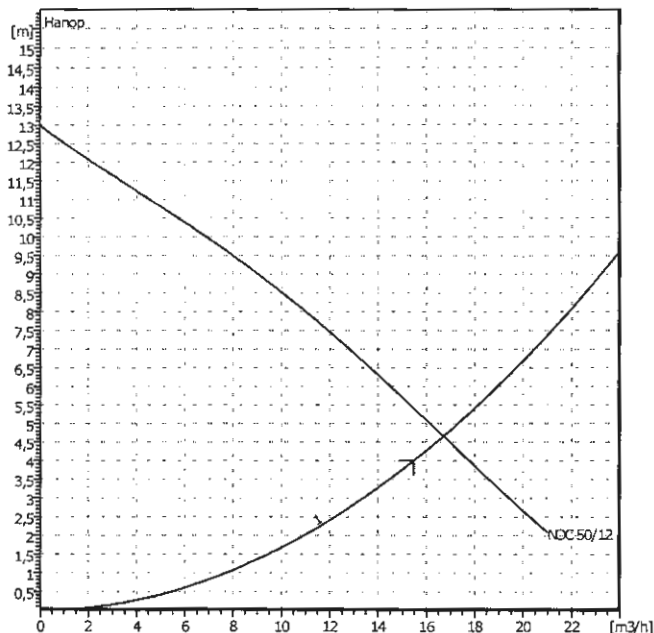


Клиент
№ клиента
Ответственный
Редактор

Проект
№ проекта
Поз. №
Локальный
Дата

31/01/24

Страница 1 / 1



Данные запроса

Расход	15,48	m³/h
Напор	4	m
Перекачиваемая среда	Вода, чистая	
Температура жидкости	20	°C
Плотность	0,9982	kg/dm³
Кинематическая вязкость	1,001	mm²/s
Давление пара	0,1	bar

Данные насоса

Тип	NOC 50/12 DM	
Вид агрегата	Насос	
Вид работы	1	
Ступень ном. давления	PN10	
Мин. температура жидкости	2	°C
Макс. температура жидкости	110	°C

Данные гидравлики (рабочая точка)

Расход	16,7	m³/h
Напор	4,66	m

Мин. давление на входе

Температура		°C
Мин. давление на входе		m

Материалы / уплотнение

Корпус	Серый чугун
Вал	2Cr13
Рабочее колесо	PP
Подшипник	Silicon Carbide

Размеры

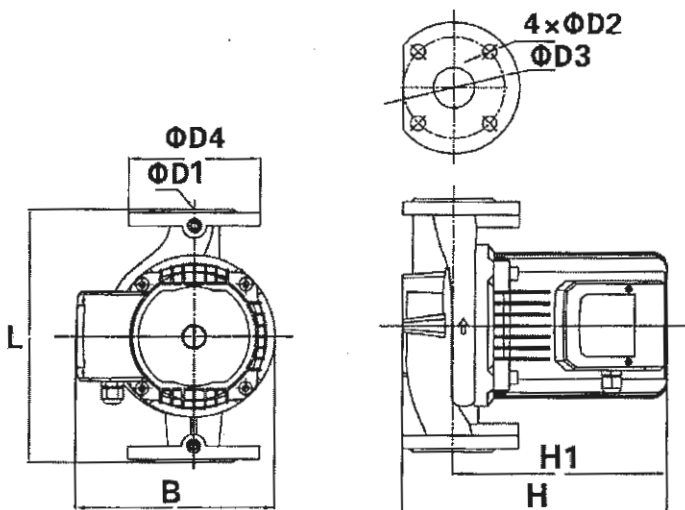
				mm			
L	280	D2	19				
B	196	D3	110				
H	290	D4	165				
H1	220						
D1	50						

Всасывающая сторона DNs	DN 50	/ PN10
Напорная сторона DNd	DN 50	/ PN10
Вес	20	kg

Данные мотора

Класс энергоэффективности		
Ном. мощность P2	0,6	kW
Потребл. мощность P1	1	kW
Ном. число оборотов	2850	1/min
Ном. напряжение	3~380 V, 50	Hz
Макс. потребление тока	2	A
Вид защиты	IP 44	
Допустимый перепад напряжения +/- 10%		

Арт.№ стандартного исполнения 2478490





АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ПЕРМИ

ДЕПАРТАМЕНТ ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА

Ленина ул., д. 34, Пермь, 614000
тел./факс (342) 212-29-55
e-mail: communal@gorodperm.ru
http://www.gorodperm.ru

Директору Пермского филиала
ПАО «Т Плюс»
Круглякову С.В.

Генеральному директору
ООО «ЭНЕРГИЯ-М»
Шляпину С.Н.
Рязанская ул., д.105,
помещение 13
г. Пермь, 614066
(для сведения)

02.12.2022 № 059-04-25/2-199-ри

На № _____ от _____

О направлении информации

Уважаемый Сергей Васильевич!

В адрес администрации города Перми поступило заявление от ООО «ЭНЕРГИЯ-М» от 11.10.2021 № 84 о выводе из эксплуатации сетей теплоснабжения к зданиям по адресам: ул. Ем. Ярославского, 10/1-10/8; ул. Ем. Ярославского, 10а; ул. Ем. Ярославского, 10 б; ул. Куйбышева, 143; ул. Куйбышева, 145; ул. Сергинская, 7; ул. Лодыгина, 3а; ул. Лодыгина, 3; ул. Леонова, 43а; ул. Леонова, 43 б.

В соответствии с п. 18 постановления Правительства Российской Федерации от 06.09.2012 № 889 «О выводе в ремонт и из эксплуатации источников тепловой энергии и тепловых сетей» (вместе с «Правилами вывода в ремонт и из эксплуатации источников тепловой энергии и тепловых сетей») администрацией города Перми приостановлен ООО «ЭНЕРГИЯ-М» на три года вывод из эксплуатации 5 (пяти) ниже обозначенных объектов, в связи с наличием угрозы возникновения дефицита тепловой энергии для потребителей тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены к таким объектам:

-наружная теплотрасса (основной вод), лит.Ст1, протяженность 135,0 п.м., адрес (местонахождение) объекта: Пермская обл., г. Пермь, ул. Рязанская, д.105 (Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющая проведенную государственную регистрацию прав от 13.12.2016);

-сооружение тепловая трасса, протяженностью 20,6 п.м., (лит.Ст), адрес объекта: Пермский край, г. Пермь, Свердловский район, ул. Куйбышева, 143 (Свидетельство о государственной регистрации права от 19.02.2009 серия 59 ББ №128092);

- сооружение тепловая трасса, протяженностью 221,85 п.м., (лит.Ст), адрес объекта: Пермский край, г. Пермь, Свердловский район, ул. Емельяна Ярославского, 10 (Свидетельство о государственной регистрации права



от 19.02.2009 серия 59 ББ №128083);

- сооружение тепловая трасса, протяженностью 37,5 п.м., (лит.Ст), адрес объекта: Пермский край, г. Пермь, Свердловский район, ул. Емельяна Ярославского,10 (Свидетельство о государственной регистрации права от 19.02.2009 серия 59 ББ №128078);

- теплотрасса, назначение: сооружения коммунальной инфраструктуры, протяженностью 72,70 п.м., лит.Ст, адрес объекта: Пермский край, г. Пермь, Свердловский район, ул.Сергинская,7 (Свидетельство о государственной регистрации права от 19.02.2009 серия 59 ББ №128091).

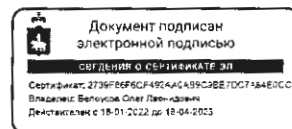
Распоряжением Правительства Российской Федерации от 17 июня 2021 г. № 1631-р муниципальное образование город Пермь Пермского края отнесено к ценовой зоне теплоснабжения.

В соответствии с ч.4 ст. 23.12 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» уведомление о выводе из эксплуатации объектов теплоснабжения принимает единая теплоснабжающая организация в зоне действия которой находится источник тепловой энергии и тепловые сети, планируемые к выводу из эксплуатации.

Так как ПАО «Т Плюс» является единой теплоснабжающей организацией в указанной ценовой зоне теплоснабжения необходимо разработать мероприятия, предотвращающие дефицит тепловой энергии и обеспечить надёжность теплоснабжения потребителей тепловой энергией с включением мероприятий в схему теплоснабжения города Перми при ее актуализации.

Приложение: на 53 л. в 1 экз.

С уважением,
первый заместитель начальника департамента



О.Л. Белоусов





Филиал «Пермский»
ПАО «Т Плюс»
Комсомольский проспект, д.48,
г. Пермь, 614990

Тел.: +7 (342) 243-6158
факс: +7 (342) 243-6177
tplus-perm@tplusgroup.ru
www.tplusgroup.ru

07.12.2022 № 51000-08-03894

на № _____ от _____

Микрюкову А.Г.
ул. Пермская, д. 200, кв. 44,
г. Пермь, 614068

Копия:
Главе города Перми
Дёмкину А.Н.
ул. Ленина, д. 23,
г. Пермь, 614000

Прокурору г. Перми
Дымолазову В.С.
ул. Луначарского, д. 3,
г. Пермь, 614000

***О приостановлении вывода из
эксплуатации тепловых сетей***

Уважаемый Александр Геннадьевич!

Рассмотрев Ваше уведомление о выводе из эксплуатации теплосетевого имущества, указанного в приложении 1, сообщаем следующее.

С целью недопущения возникновения дефицита тепловой энергии для потребителей, указанных в Вашем письме, единой теплоснабжающей организацией ПАО «Т Плюс» согласно части 4 статьи 23.12 Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении» принято решение о приостановлении вывода из эксплуатации тепловых сетей сроком на 3 года.

Приложение: 1. Перечень имущества, подлежащего выводу из эксплуатации на 1 л. в 1 экз.

Директор филиала

С.В. Кругляков