



АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДА ПЕРМИ  
ДЕПАРТАМЕНТ ЖИЛИЩНО-  
КОММУНАЛЬНОГО  
ХОЗЯЙСТВА

Ленина ул., д. 34, Пермь, 614015  
тел./факс (342) 212-29-55  
e-mail: communal@gorodperm.ru  
http://www.gorodperm.ru

18.10.2024 № 059-04-25/2-170-ри

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Замечания на проект схемы  
теплоснабжения в администра-  
тивных границах города Перми  
на 2043 год (актуализация на  
2025 год)**

Заместителю директора по ком-  
мерции и развитию филиала  
«Пермский» ПАО «Т Плюс»  
Мартьянову А.В.

Комсомольский пр., д.48  
Пермь, 614039

Уважаемый Алексей Владимирович!

Администрацией города Перми на официальном сайте администрации го-  
рода Перми в информационно-телекоммуникационной сети Интернет 26.09.2023  
размещен проект схемы теплоснабжения в административных границах города  
Перми на период до 2043 года (актуализация на 2025 год) (далее – Проект схемы),  
разработанный филиалом «Пермский» ПАО «Т Плюс».

В соответствии с Требованиями к порядку разработки и утверждения схем  
теплоснабжения, утвержденными постановлением Правительства Российской Фе-  
дерации от 22 февраля 2012 года №154, определен срок предоставления замеча-  
ний и предложений по размещенному Проекту схемы.

На основании изложенного администрация города Перми направляет в Ваш  
адрес замечания согласно приложению к настоящему письму, а также подтвер-  
ждающие документы.

Просим Вас учесть данные замечания до момента проведения публичных  
слушаний по рассмотрению Проекта схемы (23.10.2024 в 18-00) либо предоста-  
вить обоснованные пояснения.

Дополнительно направляем, поступившие в организационный комитет  
по проведению публичных слушаний по рассмотрению Проекта схемы замечания

Кислякова Оксана Васильевна  
212 40 90



от ООО «Головановская энергетическая компания» (от 18.10.2024 №347),  
ООО «Тимсервис 9» от 04.10.2024 №ТИМ-1726), ООО «ТОЭС (от 17.10.2024  
№б/н).

Приложение: замечания администрации города Перми на 1 л. в 1 экз.;  
замечания иных организаций на 28 л. в 1 экз.

С уважением,  
первый заместитель  
начальника департамента



О.Л.Белоусов

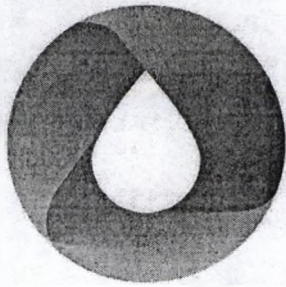


## Замечания

### к проекту схемы теплоснабжения в административных границах города Перми на период до 2043 года (актуализация на 2025 год)

1. Глава 15, утверждаемая и обосновывающая часть - не учтена информация, предоставленная ООО «Энергоресурс» в части строительства новой блочной-модульной котельной в Мотовилихинском районе города Перми на земельном участке с кадастровым номером: 59:01:3211717:404, общей площадью 368 кв.м., по адресу: Пермский край, г.Пермь, ул.Ладожская, з/у 2б. Информация в рабочем порядке направлялась 13.09.2024 в 16:03 на эл.адрес: larionova@nipipres.ru;
2. Глава 8 - не содержит информацию об организации альтернативных вариантов обеспечения теплоснабжением зданий Куйбышева,145, Е.Ярославского,10/1-8, 10а,б, Сергинская,7, Лодыгина,3,3а, К.Леонова,43а,43б на основании согласованного администрацией города Перми вывода из эксплуатации сетей теплоснабжения, принадлежащих ООО «ЭНЕРГИЯ-М» (письмо от 02.12.2022 №059-04-25/2-199-ри);
3. Глава 8 - не содержит информацию об организации альтернативных вариантов обеспечения потребителей коммунальными услугами по отоплению и горячему водоснабжению на основании согласованного филиалом «Пермский» ПАО «Т Плюс» уведомления собственника ЦТП Подлесная ,13а (письмо от 07.12.2022 №51000-08-03894)





Общество с ограниченной ответственностью  
«Энергоресурс»

420053, г. Казань, ул. Журналистов, 62, помещение 18

п/адрес: 420053 г. Казань, а/я 4

Тел.: 8 (843) 202-33-34

р/с 40702810900050024154

АКБ «Энергобанк» (АО) г. Казань

к/с 30101810300000000770, ИНН 1660252694

БИК 049205770, КПП 166001001

13.09.2024, № 288

Начальнику департамента ЖКХ  
администрации города Перми  
Казанцеву В.Л.

*О внесении БМК для ЖК «Причал» в схему теплоснабжения г.Пермь*

**Уважаемый Вадим Леопидович!**

В связи со строительством нового жилого комплекса по улице Ладожская в Мотовилихинском районе г. Перми и необходимостью обеспечения тепловой энергией многоквартирных жилых домов и объектов соцкультбыта микрорайона, ведется строительство блочно-модульной котельной на земельном участке с кад.№59:01:3211717:404, общей площадью 368 кв.м., по адресу: Пермский край, г.о. Пермский, г.Пермь, ул.Ладожская, з/у 2б.

Котельная предназначена для обеспечения всех жилых домов ЖК «Причал» тепловой энергией на отопление и подогрев горячей воды, приготовление которой производится непосредственно в жилых домах. Проектная мощность котельной 11,8 МВт, на базе двух водогрейных котлов Meteor Thermo ЭОС UL5000 (5,0 МВт) и одного котла Meteor Thermo ЭОС SK1850 (1,8 МВт). Температурный график работы котельной 105°C/70°C.

Прошу Вас внести сведения по объекту «Блочно-модульная котельная для нужд «ЖК по ул. Ладожская в Мотовилихинском районе г.Перми» в проект актуализированной схемы теплоснабжения г.Перми.

Приложения:

1. Приказ №31-02-1-4-63-1-4 от 19.01.2023г. Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории – 4 листа;

13.09.2024

059-04-25/1-176



2. Градостроительный план земельного участка – 11 листов;
3. Разрешение на строительство котельной №59-01-155-2023 от 20.11.2023 – 4 листа;
4. Выписка ЕГРН на земельный участок под блочно-модульную котельную кад.№59:01:63211717:404 – 4 листа;
5. Расположение ЗУ кад.№59:01:63211717:404 на кад.карте г.Пермь – 1 лист;
6. Схема посадки зданий и сооружений ЖК «Причал» - 1 лист;
7. Схема размещения котельной относительно ж.д.№2 – 1 лист;
8. Рабочая документация (Тепломеханические решения) К-81-2022-ТМ – 17 листов.

Директор



Р.И. Габдракипов

Исп. Ведущий инженер  
Фасхисва Э.С.  
8(843)202-33-34 (доб.6411)





**МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ  
ИМУЩЕСТВОМ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ  
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ**

**П Р И К А З**

19.01.2023

№ 31-02-1-4-63

**Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории, ограниченной зданием по ул. Ленской, 32, зданием по ул. ДОС (Верхняя Курья), 2, зданием по переулку Лесопарковому, 6, зданием по ул. Ленской, 30, ул. Ленской, зданием по переулку Лесопарковому, 4, зданием по переулку Лесопарковому, 6а, зданием по переулку Лесопарковому, 8, зданием по переулку Лесопарковому, 10, зданием по переулку Лесопарковому, 12, зданием по переулку Лесопарковому, 14, зданием по переулку Лесопарковому, 16, ул. Рионской, ул. Ладожской в Мотовилихинском районе города Перми**

В соответствии со статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 части 2 статьи 2 Закона Пермского края от 07 декабря 2020 г. № 603-ПК «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Пермского края и органами местного самоуправления Пермского городского округа и о внесении изменений в Закон Пермского края «О градостроительной деятельности в Пермском крае», пунктами 3.14, 3.81.13(2) Положения о Министерстве по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края, утвержденного постановлением Правительства Пермского края от 15 декабря 2006 г. № 88-п, Порядком подготовки документации по планировке территории Пермского городского округа, порядком принятия решения об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов, указанных в части 5 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подготовленной в том числе лицами, указанными в пунктах 3 и 4 части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, порядком внесения изменений в такую документацию, порядком отмены такой документации или ее отдельных частей, порядком признания отдельных частей такой документации не подлежащими

применению, утвержденным постановлением Правительства Пермского края от 23 декабря 2020 г. № 1028-п, на основании заявления Куевды Н.А., действующей по доверенности от ООО «ПермьСтандарт», от 27 октября 2022 г. № 31-07-1-5-830, с учетом протокола общественных обсуждений от 19 декабря 2022 г. № 22-дпт, заключения о результатах общественных обсуждений от 20 декабря 2022 г. № 26-дпт

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить прилагаемые:

1.1. проект планировки территории, ограниченной зданием по ул. Ленской, 32, зданием по ул. ДОС (Верхняя Курья), 2, зданием по переулку Лесопарковому, 6, зданием по ул. Ленской, 30, ул. Ленской, зданием по переулку Лесопарковому, 4, зданием по переулку Лесопарковому, 6а, зданием по переулку Лесопарковому, 8, зданием по переулку Лесопарковому, 10, зданием по переулку Лесопарковому, 12, зданием по переулку Лесопарковому, 14, зданием по переулку Лесопарковому, 16, ул. Рионской, ул. Ладожской в Мотовилихинском районе города Перми;

1.2. проект межевания территории, ограниченной зданием по ул. Ленской, 32, зданием по ул. ДОС (Верхняя Курья), 2, зданием по переулку Лесопарковому, 6, зданием по ул. Ленской, 30, ул. Ленской, зданием по переулку Лесопарковому, 4, зданием по переулку Лесопарковому, 6а, зданием по переулку Лесопарковому, 8, зданием по переулку Лесопарковому, 10, зданием по переулку Лесопарковому, 12, зданием по переулку Лесопарковому, 14, зданием по переулку Лесопарковому, 16, ул. Рионской, ул. Ладожской в Мотовилихинском районе города Перми (далее - документация по планировке территории).

2. Признать утратившими силу:

проект планировки территории и проект межевания территории, утвержденные постановлением администрации города Перми от 23 декабря 2016 г. № 1159 «Об утверждении документации по планировке территории 4 (в том числе, в части СТН часть Е1, часть Е2, Е5, И2, часть Д2, Д3, Д4, часть И3, часть И26, часть Ж4, Ж12, часть Ж6, Г4, Г5) в Кировском, Дзержинском, Мотовилихинском, Орджоникидзеvском, Свердловском районах города Перми», в отношении территории, ограниченной зданием по ул. Ленской, 32, зданием по ул. ДОС (Верхняя Курья), 2, зданием по переулку Лесопарковому, 6, зданием по ул. Ленской, 30, ул. Ленской, зданием по переулку Лесопарковому, 4 зданием по переулку Лесопарковому, 6а, зданием по переулку Лесопарковому, 8, зданием по переулку Лесопарковому, 10, зданием по переулку Лесопарковому, 12, зданием по переулку Лесопарковому, 14, зданием по переулку Лесопарковому, 16, ул. Рионской, ул. Ладожской в Мотовилихинском районе города Перми;

проект планировки территории и проект межевания территории, утвержденные постановлением администрации города Перми от 18 июля 2017 г. № 545 «Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории, ограниченной ул. Ленской, ул. Рионской, р. Камой в Мотовилихинском районе города

Перми», в отношении территории, ограниченной зданием по ул. Ленской, 32, зданием по ул. ДОС (Верхняя Курья), 2, зданием по переулку Лесопарковому, 6, зданием по ул. Ленской, 30, ул. Ленской, зданием по переулку Лесопарковому, 4 зданием по переулку Лесопарковому, 6а, зданием по переулку Лесопарковому, 8, зданием по переулку Лесопарковому, 10, зданием по переулку Лесопарковому, 12, зданием по переулку Лесопарковому, 14, зданием по переулку Лесопарковому, 16, ул. Рионской, ул. Ладожской в Мотовилихинском районе города Перми;

проект межевания территории, утвержденный постановлением администрации города Перми от 18 июня 2018 г. № 399 «Об утверждении проекта межевания территории, ограниченной ул. Ладожской, ул. 1-ой Линией, ул. Рионской в Мотовилихинском районе города Перми», в отношении территории, ограниченной зданием по ул. Ленской, 32, зданием по ул. ДОС (Верхняя Курья), 2, зданием по переулку Лесопарковому, 6, зданием по ул. Ленской, 30, ул. Ленской, зданием по переулку Лесопарковому, 4 зданием по переулку Лесопарковому, 6а, зданием по переулку Лесопарковому, 8, зданием по переулку Лесопарковому, 10, зданием по переулку Лесопарковому, 12, зданием по переулку Лесопарковому, 14, зданием по переулку Лесопарковому, 16, ул. Рионской, ул. Ладожской в Мотовилихинском районе города Перми;

проект межевания территории, утвержденный постановлением администрации города Перми от 15 января 2019 г. № 15 «Об утверждении проекта межевания территории по ул. Ленской в Мотовилихинском районе города Перми», в границах территории, ограниченной зданием по ул. Ленской, 32, зданием по ул. ДОС (Верхняя Курья), 2, зданием по переулку Лесопарковому, 6, зданием по ул. Ленской, 30, ул. Ленской, зданием по переулку Лесопарковому, 4 зданием по переулку Лесопарковому, 6а, зданием по переулку Лесопарковому, 8, зданием по переулку Лесопарковому, 10, зданием по переулку Лесопарковому, 12, зданием по переулку Лесопарковому, 14, зданием по переулку Лесопарковому, 16, ул. Рионской, ул. Ладожской в Мотовилихинском районе города Перми.

3. Начальнику управления градостроительной деятельности города Перми Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края (далее – Министерство) обеспечить опубликование настоящего приказа в Бюллетене законов Пермского края, правовых актов губернатора Пермского края, Правительства Пермского края, исполнительных органов государственной власти Пермского края, размещение на официальном сайте Министерства и направление настоящего приказа в органы и структурные подразделения согласно приказу Министерства от 20 июня 2019 г. № СЭД-31-02-2-2-689 «О назначении лиц, ответственных за направление нормативных правовых актов Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края».



4. Отделу градостроительного развития управления градостроительной деятельности города Перми Министерства в течение семи календарных дней со дня утверждения указанной документации направить документацию по планировке территории Главе города Перми.

5. Настоящий приказ вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

6. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края.

Министр



Л.Г. Ведерникова

УТВЕРЖДЕНА  
приказом Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 25 апреля 2017 г. № 741/пр

**Градостроительный план земельного участка №**

Р Ф - 5 9 - 2 - 0 3 - 0 - 0 0 - 2 0 2 3 - 0 2 2 8

**Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании**

заявления Куевды Натальи Александровны от 15.02.2023, действующей по доверенности  
от ООО СЗ «УнистройПермь»

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3  
Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и  
наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

**Местонахождение земельного участка**

край Пермский

(субъект Российской Федерации)

г. Пермь, ул. Ладожская

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

**Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	521426.33	2234073.18
2	521436.75	2234087.64
3	521434.69	2234090.80
4	521422.84	2234098.92
5	521418.30	2234096.84
6	521411.10	2234084.09
1	521426.33	2234073.18

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи  
57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка  
на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка  
или земельных участков на кадастровом плане территории

59:01:3211717:404

**Площадь земельного участка**

368 кв.м

**Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства**

Объекты капитального строительства отсутствуют

**Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)**

В соответствии с проектом планировки территории, утвержденным приказом Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 19.01.2023 № 31-02-1-4-63 земельный участок расположен в границах зоны объектов инженерной инфраструктуры

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
Зона объектов инженерной инфраструктуры		
1	521436,75	2234087,64
2	521434,69	2234090,80
3	521422,84	2234098,92
4	521418,30	2234096,84
5	521411,10	2234084,09
6	521399,76	2234064,02
7	521412,98	2234054,54
8	521426,33	2234073,18

**Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории**

Приказ Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 19.01.2023 № 31-02-1-4-63 «Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории, ограниченной зданием по ул. Ленской, 32, зданием по ул. ДОС (Верхняя Курья), 2, зданием по переулку Лесопарковому, 6, зданием по ул. Ленской, 30, ул. Ленской, зданием по переулку Лесопарковому, 4, 6а, 8, 10, 12, 14, 16, ул. Рионской, ул. Ладожской в Мотовилихинском районе города Перми»;

Постановление администрации города Перми от 03.09.1993 № 1155 «Об утверждении проекта детальной планировки жилого района Верхняя Курья в Мотовилихинском районе»

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)



Градостроительный план подготовлен

Мюресовым Григорием Владимировичем, заместителем министра по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.  
(при наличии)

(подпись)

Г.В.Мюресов  
(расшифровка подписи)

Дата выдачи 21.02.2023  
(ДД.ММ.ГГГГ)



# Чертеж градостроительного плана земельного участка



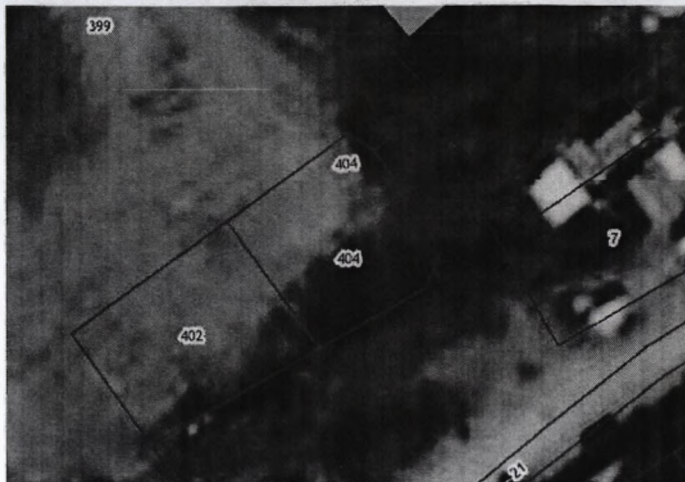
## Экспликация

№ п/п	Наименование	Примечание
1	Зона объектов инженерной инфраструктуры	Приказ Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 19.01.2023 № 31-02-1-4-63 «Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории, ограниченной зданиями по ул. Ленской, 32, зданиями по ул. ДОС (Верхняя Кудья), 2, зданиями по переулку Лесопарковому, 6, зданиями по ул. Ленской, 30, ул. Ленской, зданиями по переулку Лесопарковому 4, 6а, 8, 10, 12, 14, 16, ул. Рижанской, ул. Ладужской в Мотовилихинском районе города Перми»












34 полностью расположен в границах ЗОУИТ:


-  Зона катастрофического затопления Воткинского водохранилища (максимальный уровень затопления - 100,18 мБС)
-  Охранная зона транспорта «Зона с особыми условиями использования - Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино», 59-32-6.553

### Ситуационный план М 1:1000



#### Условные обозначения

-  Точка поворота грани земельного участка (координаты смотря в ведомости координат)
-  Красные линии
-  Граница земельного участка ГПЗУ
-  Границы земельных участков
-  Объекты капитального строительства (действующие-площадные)
-  Объекты капитального строительства (линейные)
-  Оси улиц
-  Границы зон действия публичных сервитутов
-  Охранная зона инженерных коммуникаций
-  Зоны планировочного размещения ОКС в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории
-  Зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки, индивидуального жилищного строительства и блокированной жилой застройки

Пермский край, г. Пермь, ул. Ладская						
№ п/п	Имя	Фамилия	Инициалы	Подпись	Дата	
1	Исаченко	Е.Н.	Сорокина		10.23	
Градостроительный план земельного участка площадью 368 кв.м, кадастровый номер 59:03:2117174:06						
				Масштаб	Лист	Листов
				1:500	1	1
Чертеж градостроительного плана земельного участка, ситуационный план М 1:1000, эскиз планировки				Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края		

**2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

Земельный участок расположен в территориальной зоне - Ж-3 «Зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки, индивидуального жилищного строительства и блокированной жилой застройки». Установлен градостроительный регламент.

---

**2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

Решение Пермской городской Думы от 26.06.2007 № 143 «Об утверждении правил землепользования и застройки города Перми».

---

**2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка**

**Ж-3 «Зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки, индивидуального жилищного строительства и блокированной жилой застройки»**

*Основные виды разрешенного использования:*

-

*Вспомогательные виды разрешенного использования:*

-

*Условно разрешенные виды использования:*

антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи, коммунальное обслуживание (3.1).

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup> или га					
Без ограничений	Без ограничений	Минимальный размер земельного участка - 1 кв.м., максимальный размер земельного участка - 10000000 кв.м., минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)» - 1200 кв.м.,	Минимальный отступ от границ земельного участка до места допустимого размещения зданий, строений - 0 м.	Предельная высота зданий, строений, сооружений - не более 4 этажей.	С видом разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)» - 40%; с видом разрешенного использования «блокированная жилая застройка (2.3)» - 40%; с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства (2.1)» - 30%.	-	Максимальный выступ за красную линию нависающих частей здания наземных уровней, выступающих из плоскости наружной стены фасада здания на высоте не менее 4,5 м над территорией общего пользования, составляет не более 1,2 м от красной линии. В случаях, когда линия регулирования застройки отличается от красной линии, указанный выступ может быть произведен за линию регулирования застройки. В случае если в границах территориальной зоны предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию

		<p>минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства (2.1)»- 450 кв.м., максимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства (2.1)» - 2000 кв.м., минимальный размер земельного участка для площадок для выгула собак - 600 кв.м.</p>			
--	--	---	--	--	--



		<p>территории, расчет показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчет показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения осуществляется в соответствии с утвержденными нормативами градостроительного проектирования.</p>
--	--	--







100,18 мБс.), площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 368 кв.м. (Распоряжение Правительства Пермского края от 09.11.2007 № 156-рп «Об использовании материалов катастрофического затопления»).

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
	1	2	3
Охранная зона транспорта «Зона с особыми условиями использования - Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино», 59:32-6.553 (ЕГРН)	1	521426,33	2234073,18
	2	521436,75	2234087,64
	3	521434,69	2234090,80
	4	521422,84	2234098,92
	5	521418,30	2234096,84
	6	521411,10	2234084,09
Зона катастрофического затопления Воткинского водохранилища (максимальный уровень затопления - 100,18 мБс.) (ПЗЗ)	1	521426,33	2234073,18
	2	521436,75	2234087,64
	3	521434,69	2234090,80
	4	521422,84	2234098,92
	5	521418,30	2234096,84
	6	521411,10	2234084,09

7. Информация о границах публичных сервитутов

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

кварталы

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

Информация отсутствует

**10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории**

Решение Пермской городской Думы от 15 декабря 2020 года № 277 «Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми»

**11. Информация о красных линиях: Информация отсутствует**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)



**МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ И  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ**

Ул. Сибирская, д. 30А, г. Пермь, 614000  
тел. (342) 211 04 01; факс (342) 211 04 02  
Email: mizo@permkrai.ru  
www.migd.permkrai.ru  
ОКПО 78879401, ОГРН 1055900361835,  
ИНН/КПП 5902293192/590401001

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА СТРОИТЕЛЬСТВО**

стр. 4

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство</b>	
1.1. Дата разрешения на строительство	20.11.2023
1.2. Номер разрешения на строительство	59-01-155-2023
1.3. Наименование органа (организации)	Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края
1.4. Срок действия настоящего разрешения	30.01.2025
1.5. Дата внесения изменений или исправлений	30.08.2024
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1.1. Фамилия:	
2.1.1.2. Имя:	
2.1.1.3. Отчество	
2.1.1.4. ИНН:	
2.1.1.5. ОГРНИП	
2.2 Сведения о юридическом лице	
2.2.1.1. Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик «УнистройПермь»
2.2.1.2. ИНН:	5906171678
2.2.1.3. ОГРН:	1215900022282
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Блочно-модульная котельная для нужд «ЖК по ул. Ладожская в Мотовилихинском районе г. Перми»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Пермский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Пермский городской округ
3.3.3. Городское или сельское поселение в	

составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Пермь
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	район Мотовилихинский
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Ладожская
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	26
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	59:01:3211717:404
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	368 кв. м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата	21.02.2023
4.3.1.2. Номер	РФ-59-2-03-0-00-2023-0228
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка	Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости)	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	
4.6.1.1.2. Номер решения:	
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	
4.6.2.1.2. Номер решения:	
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	



<b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1.1. Фамилия:	
5.1.1.2. Имя:	
5.1.1.3. Отчество:	
5.1.1.4. ИНН:	
5.1.1.5. ОГРНИП:	
5.2 Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1.1 Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «КОРСЭЛЬ»
5.2.1.2 ИНН:	5905266510
5.2.1.3 ОГРН:	1085905009200
5.3 Дата утверждения (при наличии):	16.08.2023
5.4 Номер (при наличии):	3-УП-Прз (шифр проектной документации К/81-2022)
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
<b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	23.06.2023
6.1.1.2. Номер:	59-2-1-2-035273-2023
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Строительный научно-технический центр», ИНН 5902165602
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	
6.2.1.2. Номер:	
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1.1. Дата:	25.07.2023
6.3.1.2. Номер:	1
6.3.1.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Лядов В.А. (ГИП ООО «УралСпецПроект»)
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1.1. Дата:	
6.4.1.2. Номер:	
6.4.1.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Блочно-модульная котельная для нужд «ЖК по ул. Ладожская в Мотовилихинском районе г. Перми»
7.1.1. Вид объекта капитального	Здание

строительства:	
7.1.2. Назначение объекта:	Нежилое
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	169.34
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.5. Площадь (кв. м):	143.17
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	
7.1.8. Количество помещений (штук):	
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	
7.1.11. в том числе квартир (штук):	
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	
7.1.13. Количество этажей:	1
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	
7.1.15. Вместимость (человек):	
7.1.16. Высота (м):	
7.1.17. Иные показатели:	Строительный объем (куб.м) – 637.8

Настоящее разрешение выдано взамен разрешения на строительство от 20.11.2023 г. № 59-01-155-2023 (с изменениями, внесенными от 11 апреля 2024 г.) в связи с продлением.

Земельный участок с кадастровым номером 59:01:3211717:402 используется под благоустройство, на земельном участке с кадастровым номером 59:01:3211717:399 располагается строительная площадка.

И.о. заместителя  
министра

(должность уполномоченного  
лица органа (организации),  
осуществляющего выдачу  
разрешения на  
строительство)



(подпись)

С.В. Галкин

(расшифровка подписи)

**Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю**  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1
Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
09.02.2023г.	
Кадастровый номер:	59:01:3211717:404
Номер кадастрового квартала:	59:01:3211717
Дата присвоения кадастрового номера:	09.02.2023
Раннее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, ул. Ладожская
Площадь, м2:	368 +/- 7
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	коммунальное обслуживание
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Мухамметжанов Рафаэль Раисович (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "БизнесПроФТрейдинг" Д.У. ЗПИФ комбинированный "Развитие", 7724812578



Электронная подпись должностного лица

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 30487974B3САМ:1P1L4M7CRAJFA7K  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Документ получен из ФГИС ЕГРН  
Кулагинский отдел ГБУ МФЦ в РТ  
г. Казань, ул. Кулагина д. 1

Уполномоченный представитель  
СОВЕТНИКОВА АНАСТАСИЯ ИВАНОВНА

ВРЕМЯ 11:30 М.П.  
ДАТА 13.02.2023

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
09.02.2023г.			
Кадастровый номер:		59:01:3211717:404	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда "Закрытый паевой инвестиционный комбинированный фонд "Развитие" под управлением Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания "БизнесПрофТрейдиг", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 59:01:3211717:404-59/296/2023-1 09.02.2023 09:05:19
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		09.02.2023 09:05:19
	номер государственной регистрации:		59:01:3211717:404-59/296/2023-2
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 17.01.2023 по 31.03.2028
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью управляющая компания "БИЗНЕСПРОФТРЕЙДИНГ", ИНН: 7724812578, ОГРН: 1117746924569
	основание государственной регистрации:		Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Развитие" под управлением Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания "БизнесПрофТрейдиг" зарегистрированы 06.05.2013 №2599 с изменениями, № 071222-3, выдан 07.12.2022
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем залоге и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют
	сведения о депо и/или, который осуществляет хранение обременительной документарной закладной или эл. цифровой закладной:		

полное наименование должности

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 3194B7974B3САВЕИР04347СРАИ6А7K  
Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 17.03.2022 по 10.08.2023

Документ получен из ФГИС ЕГРН  
Кулагинский отдел ГБУ МФИ в РТ  
г. Казань, ул. Кулагина д. 1

Уполномоченный сотрудник  
Советникова Анастасия Ивановна

ВРЕМЯ  
ДАТА 11:30  
13.02.2023

М.П.

Земельный участок вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3
09.02.2023г.		
Кадастровый номер:	59:01:3211717:404	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
9	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют



полное наименование должности

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: ИРМВ7074ВЭС:АКЕ1П7А347СРАДЖ:РА7К  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 17.05.2012 по 16.08.2023

Документ получен из ФГИС ЕГРН  
 КУЛАГИНСКИЙ ОТДЕЛ ГБУ МФИ в РТ  
 г. Казань, ул. Кулагина д. 1

Уполномоченный сотрудник  
 инициалы, фамилия  
 СОВЕТНИКОВА АНАСТАСИЯ ИВАНОВНА

ВРЕМЯ 11:30  
 ДАТА 13.02.2023

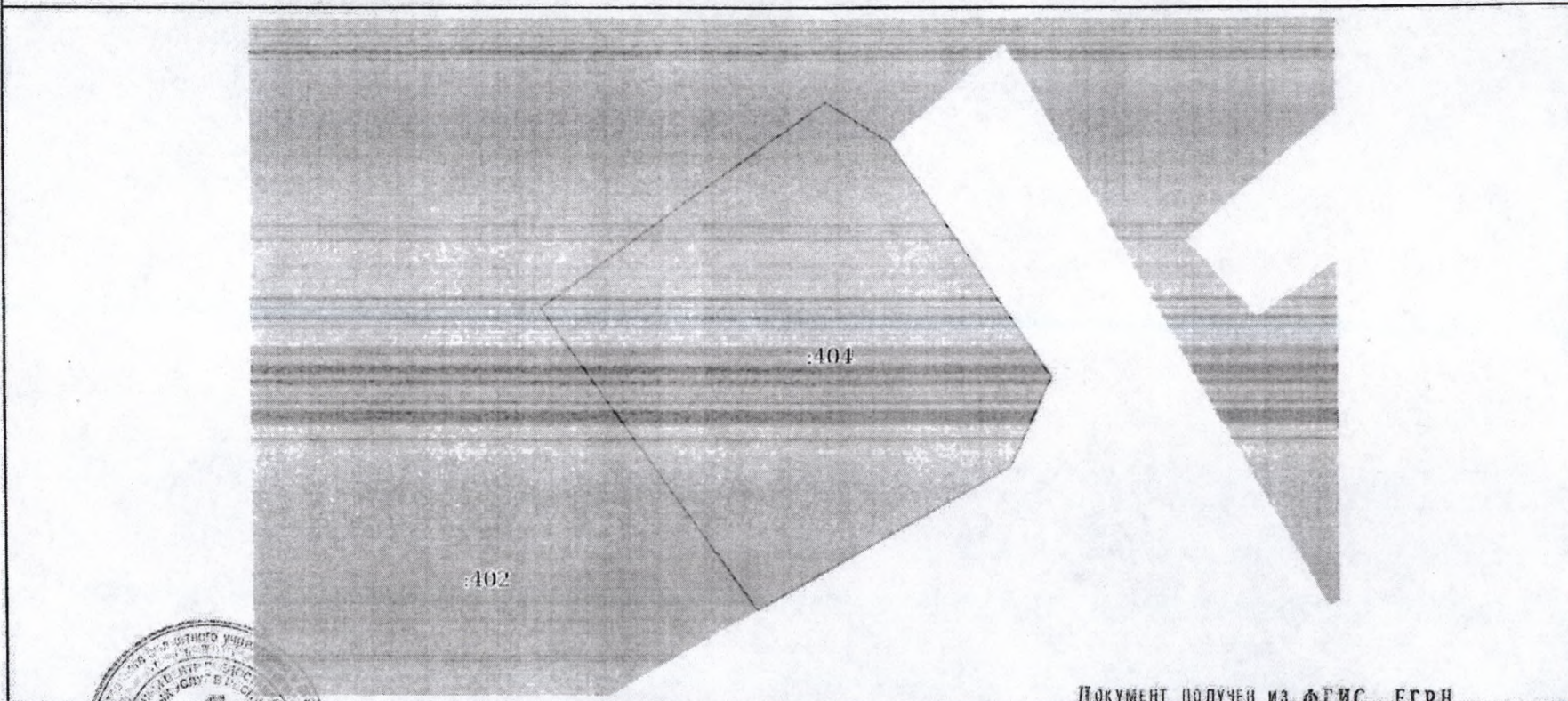
М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
09.02.2023г.			
Кадастровый номер:		59:01:3211717:404	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:300      Условные обозначения:

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия Уполномоченный сотрудник Советникова Анастасия Ивановна
	Сертификат: 3094B7974B3CA61E707A347CFAD6F47E Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Документ получен из ФГИС ЕГРН  
Кулагинский Ютдел ГБУ МФЦ в РТ  
г. Казань, ул. Кулагина д. 1

ВРЕМЯ      11:30      М.П.  
ДАТА      13.02.2023

Схема расположения земельного участка с кад.№ 59:01:3211717:404 на публичной кадастровой карте г.Пермь.

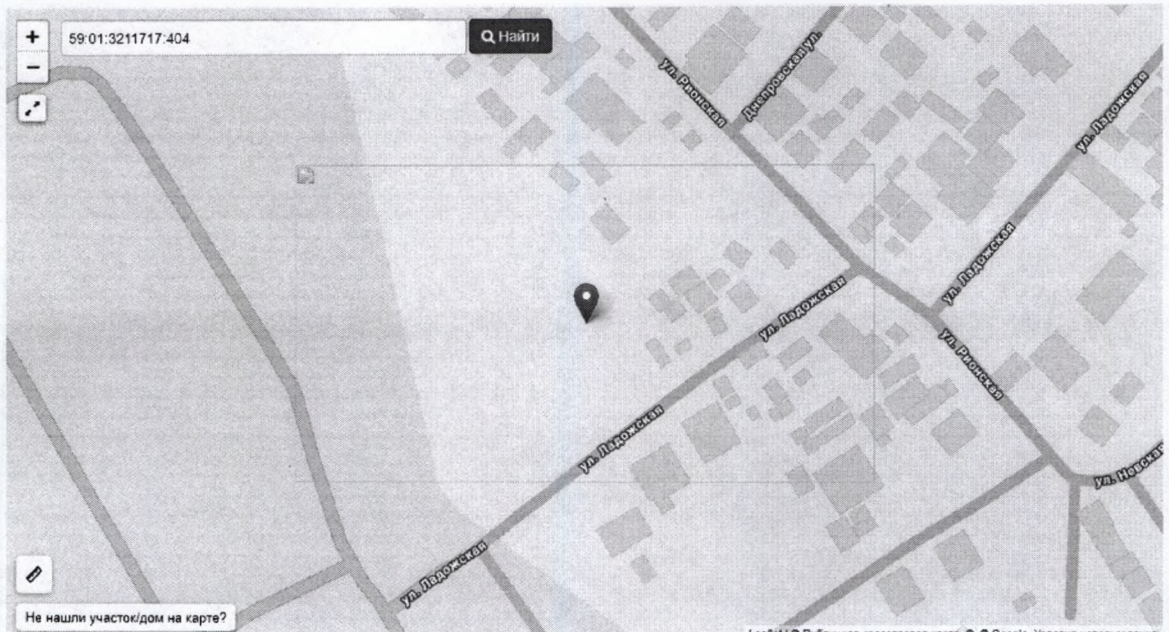
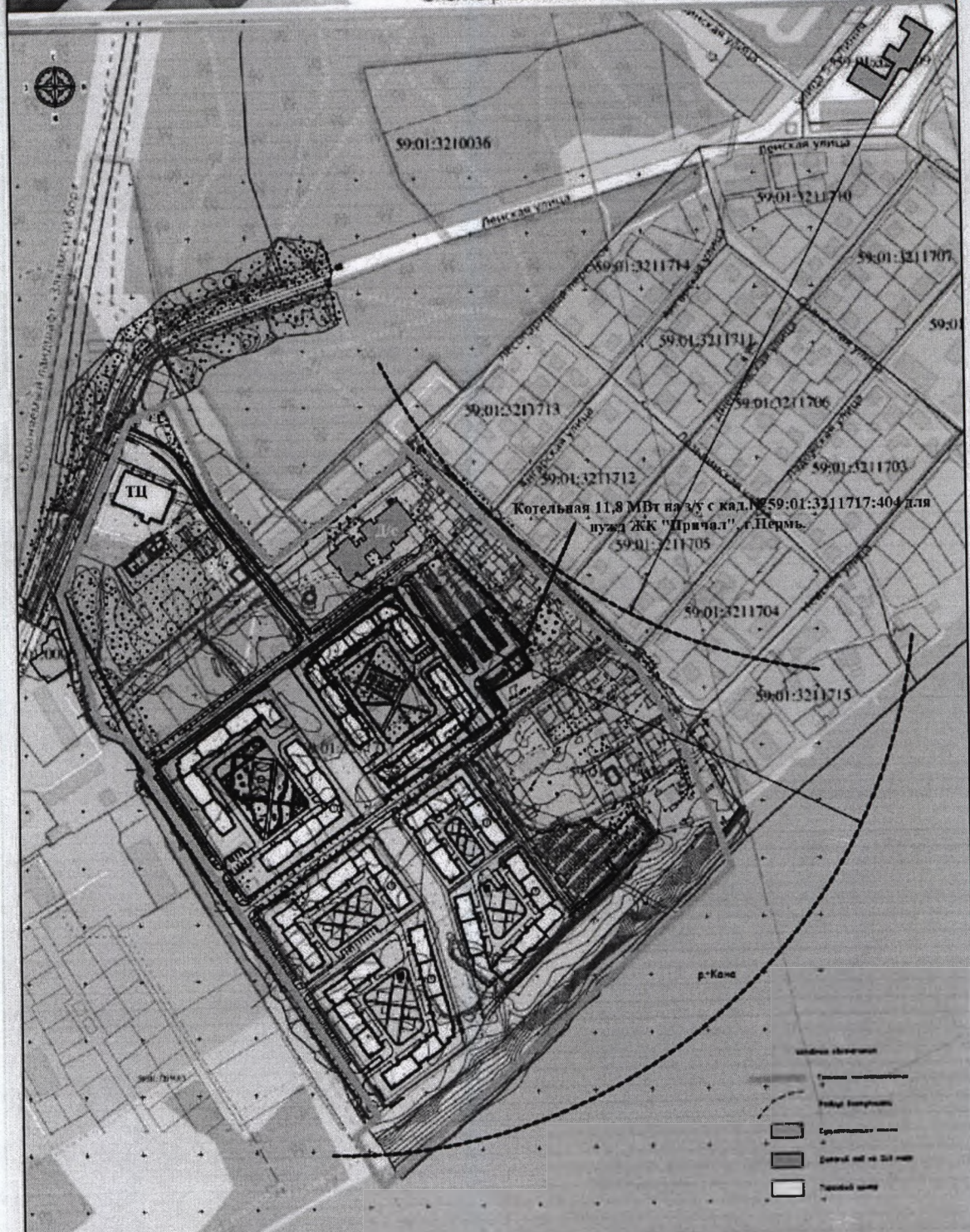


Схема расположения социальной инфраструктуры



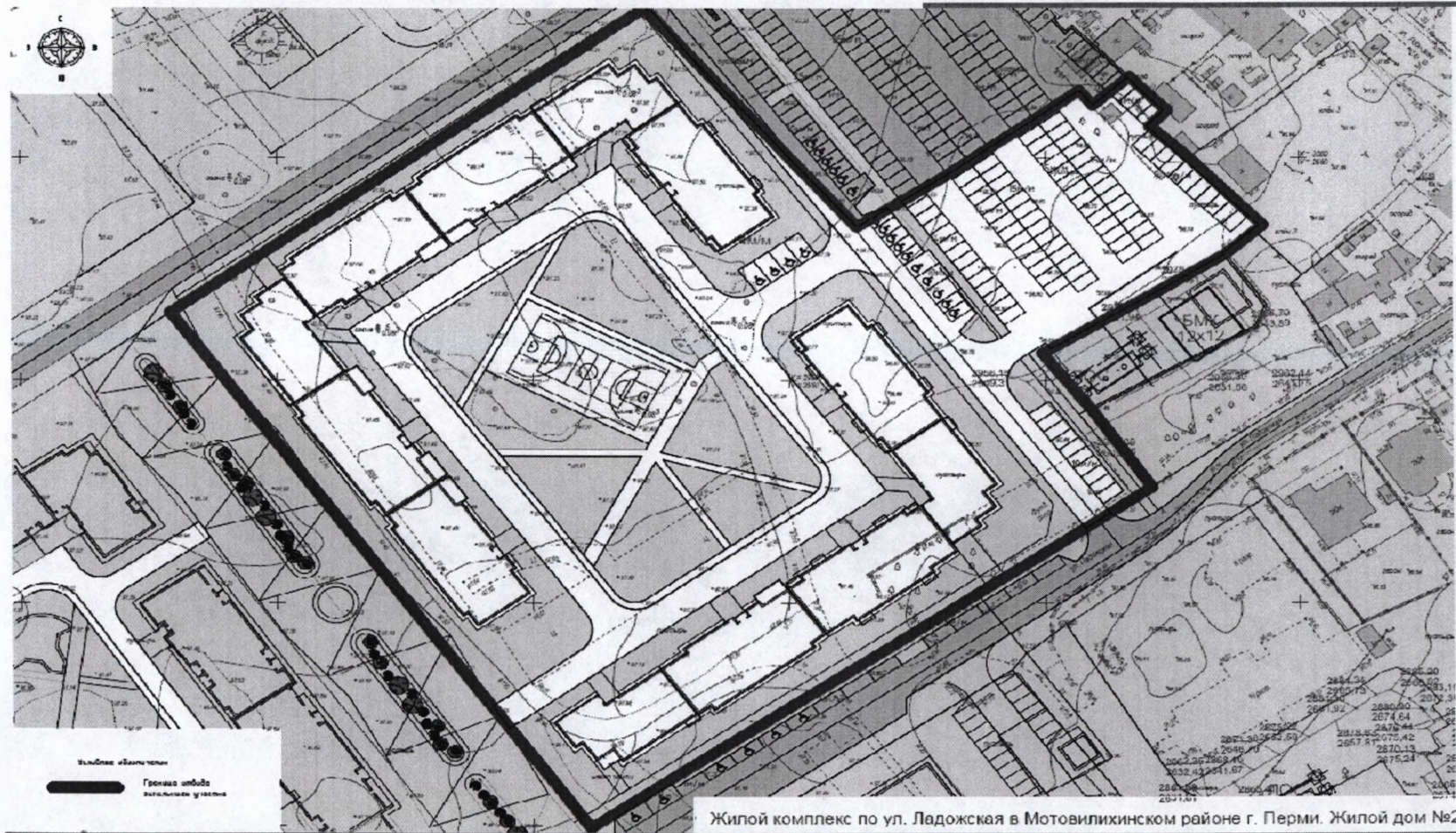
Жилой комплекс по ул. Ладужская в Мотовилихинском районе г. Перми. Концепция застройки



## Расположение блочно-модульной котельной (БМК) относительно ж.д.№2

Схема границы земельного участка

3



Жилой комплекс по ул. Ладожская в Мотовилихинском районе г. Перми. Жилой дом №2

Общество с ограниченной ответственностью  
«ПСК-Энергия»

Регистрационный номер члена саморегулируемой организации АПО "Стройспецпроект"  
П-153-005904405144-1543 от 28.03.2023г

Заказчик – ООО «ПерьСтандарт»

**Блочно-модульная котельная для нужд «ЖК по ул. Ладожская  
в Мотовилихинском районе г. Перми»**

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**ТЕПЛОМЕХАНИЧЕСКИЕ РЕШЕНИЯ КОТЕЛЬНОЙ**

**К/81-2022-ТМ**

Изм.	№ док	Подп.	Дата

г. Пермь, 2024

Общество с ограниченной ответственностью  
«ПСК-Энергия»

Регистрационный номер члена саморегулируемой организации АПО "Стройспецпроект"  
П-153-005904405144-1543 от 28.03.2023г

Заказчик – ООО «ПермьСтандарт»

**Блочно-модульная котельная для нужд «ЖК по ул. Ладожская  
в Мотовилихинском районе г. Перми»**

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**ТЕПЛОМЕХАНИЧЕСКИЕ РЕШЕНИЯ КОТЕЛЬНОЙ**

**К/81-2022-ТМ**

Руководитель проектной организации



Д.П. Пашков

Главный инженер проекта

А.В. Шлапак

г. Пермь, 2024

Ведомость чертежей основного комплекта "ТМ"

№ Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные (начало)	
2	Общие данные (окончание)	
3	Принципиальная тепломеханическая схема	
4	План котельной с расположением оборудования М 140	
5	План расположения трубопроводов системы теплоснабжения М 140	
6	Разрез 1-1, Разрез 1а-1а; Разрез 2-2	
7	Разрез 3-3	
8	Разрез 4-4	
9	Разрез 5-5	








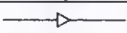




Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
	<u>Ссылочные документы</u>	
ЗКЧ-1, ЗКЧ-2, ЗКЧ-3	Приборы для измерения и регулирования температуры	
	Закладные конструкции	
серия 5.900-7 выпуск 4	Опорные конструкции и средства крепления стальных трубопроводов внутренних санитарно технических систем	
Серия 5.905-26 08	Уплотнение вводов инженерных коммуникаций газифицированных зданий и сооружений. Выпуск 1.	
	<u>Прилагаемые документы</u>	
К/81-2022-ТМС	Спецификация изделий, материалов и оборудования	3 листа

Ведомость основных комплектов рабочих чертежей приведена на листе общих данных ведущей марки К/81-2022-ГП

Согласовано			
Имя, № подл.			
Подп. и дата			
Взак. шиф. №			

## Условные обозначения и изображения




Обозначение	Наименование изображения
— T1 —	Трубопровод сетевой воды подающий
— T2 —	Трубопровод сетевой воды обратный
— T94 —	Трубопровод подпиточной воды
— T94.1 —	Трубопровод аварийной подпитки
— T95 —	Трубопровод дренажный напорный
— T96 —	Трубопровод дренажный безнапорный
— B1 —	Трубопровод хозяйственно-питьевой
	Обратный клапан
	Кран шаровый муфтовый
	Электромагнитный клапан
	Клапан предохранительный
	Циркуляционный насос
	Трехходовой вентиль
	Расходомер
	Фильтр сетчатый
	Переход
	Кран шаровый фланцевый
	Кран шаровый фланцевый с электроприводом
	Автоматический воздухоотводчик

Рабочая документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий

Главный инженер проекта



А.В. Шлапак

						К/81-2022-ТМ			
						Блочная модульная котельная для нужд «ЖК на ул. Ладожская в Мотовилихинском районе г. Перми»			
Изм	Кол-во	Лист	Извк	Подп	Дата	Тепломеханические решения котельной	Стая	Лист	Листов
Разработал		Кирьянов			06.24		Р	1	9
Проверил		Абдуллин			06.24	ООО "ПСК-Энергия"			
ГИП		Шлапак			06.24				

Общие указания

1. Рабочая документация "Блочная-модульная котельная для нужд «ЖК по ул. Ладожская в Мотовилихинском районе г. Перми», разработана на основании:

- Договора №3110-22 от 25.11.2022 г.,
- Технического задания (Приложение 1 к договору),
- Технические условия №49/Д от 12.08.2022 г. на подключение объекта капитального строительства к сетям теплоснабжения.
- Свидетельства о допуске к работам, которые показывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.
- СП 89.13330.2016 «Котельные установки. Актуализированная редакция СНиП II-35-76»,
- Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»,
- ГОСТ Р 21 101-2020 «Основные требования к проектной и рабочей документации»,
- Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию"

2. Проектом предусматривается установка трех водогрейных жаротрубных газовых котлов. Два котла марки Meteor Thermo ЗЭС UL 5000 кВт, 6 бар, теплопроизводительностью 5000 кВт каждый и один котел марки Meteor Thermo ЗЭС SK 1850 кВт, теплопроизводительностью 1850 кВт, работающих на газообразном топливе, производства ООО "МЕТЕОР ТЕРМОТЕХНИКА ЭНГЕЛЬС" (г.Энгельс)

3. Установленная производительность котельной – 11,85 МВт. Подключенная нагрузка к котельной составляет 7,409 МВт.

4. Теплоснабжение потребителей осуществляется по одноконтурной схеме. Теплоносителем является вода с параметрами – 105–70 °С.

5. В помещении оборудования котельной предусмотрена установка следующих групп насосов:

- Одноступенчатый центробежный насос с сухим ротором IPN 100/170-15,0/2 – 3 шт, для циркуляции теплоносителя в сетевом контуре. Работа насосов осуществляется в режиме два насоса рабочих + третий насос резервный;

- Одноступенчатый центробежный насос с сухим ротором IL 80/145-1,1/4 – 2 шт, для рециркуляции теплоносителя через котел Meteor Thermo ЗЭС UL 5000 кВт при понижении температуры на входе в котел ниже 60°С;

- Одноступенчатый центробежный насос с мокрым ротором NDC 50/12 DM – 1 шт, для рециркуляции теплоносителя через котел Meteor Thermo ЗЭС SK 1850 кВт при понижении температуры на входе в котел ниже 60°С.

- Подпиточные насосы MVL 204-3/16/E/3-400-50-2-S1 (Wita) – 2 шт (один рабочий + один резервный);

- Насосы исходной воды MVL 402-3/16/E/3-400-50-2-S12 шт (один рабочий + один резервный).

6. Подпитка теплосети производится автоматически – при понижении давления в обратном трубопроводе подготовленной водой. Для подготовки подпиточной воды применены установка умягчения воды АКВАБЕТТА H2R733-1351075-1200-MRO производительностью 0,140 м³/ч и комплексы дозирования по счетчику АКВАГАММА D1S6-1M-160 и АКВАГАММА D1S6-0M-160 производства компании ООО "АкваИнжиниринг". Адричная подпитка производится непосредственно из водопровода.

7. Топливом для оборудования котельной служит природный газ с Qн=8306 ккал/м³, плотностью 0,711 кг/м³.

8. Удаление дымовых газов от котлов Meteor Thermo ЗЭС UL 5000кВт осуществляется через газоходы внутренним диаметром 700 мм каждый в индивидуальную дымовую трубу высотой 15 метров и внутренним диаметром 800 мм. Удаление дымовых газов от котла MeteorThermo ЗЭС SK 1850кВт осуществляется через газоходвнутренним диаметром 400 мм в индивидуальную дымовую трубу высотой 15 метров и внутренним диаметром 450 мм.

9. Отпускаемая из котельной тепловая энергия измеряется электромагнитными преобразователями расхода МФ-521-100, производства компании "МАСТЕР ФЛОУ".

10. Расчетный расход воды при проектной G1=35°С и номинальной тепловой производительности котла 5000 кВт составляет 107,5 м³/ч.

Расчетный расход воды при проектной G1=35°С и номинальной тепловой производительности котла 1850 кВт составляет 38,7 м³/ч.

11. Трубопроводы теплоснабжения при пересечении ограждающих конструкций проложить в гильзах с заделкой негорючим материалом. Крепление трубопроводов выполнять в соответствии с серией 5.900-7 выпуск 4. В проекте предусмотрены материалы трубопроводов, рассчитанные для ведения монтажных работ при температуре наружного воздуха не ниже -40°С.

Материалы трубопроводов приняты:

-для труб электросварных по ГОСТ10704-91, сталь Ст3сп3 ГОСТ 380-2005, условия поставки по ГОСТ 10705-80.

-для деталей трубопроводов по ГОСТ 17375-01, сталь марки 20 по ГОСТ 1050-13;

-для фланцев по ГОСТ 33259-2015, сталь марки 20 по ГОСТ 1050-13;

-для болтов по ГОСТ Р ИСО 4014-2013, сталь марки 20 по ГОСТ 1050-13;

-для гаек по ГОСТ ISO 4032-2014, сталь марки 20 по ГОСТ 1050-13;

12. Монтаж и испытание трубопроводов вести согласно СП 75.13330.2011 "Технологическое оборудование и технологические трубопроводы" Категория производства – Г. После монтажа выполнить антикоррозионную обработку всех трубопроводов из 2-х слоев эмали Elcor (KO 814).

13. Гидравлические испытания трубопроводов в собранном виде произвести пробным давлением 1,25 от рабочего давления.

14. Обработку кромок и сварку стыковых соединений производить согласно ГОСТ 16037-80.

15. Условные обозначения на чертежах приняты по СП 2,01-96 "Правила выполнения технической рабочей документации котельных Минстрой России "Сантехпроект".

16. Технологические требования к трубопроводам:

Горизонтальные участки трубопровода, монтируемых внутри здания, прокладывать с уклоном не менее 0,004 в сторону движения среды, из верхних точек трубопроводов выполнять отвод воздуха, из нижних – слив. Все трубопроводы подлежат тепловой изоляцией Rokwool 50 мм + оцинкованное покрытие. В местах прохода трубопроводов через стены зазоры уплотнить цементно-песчаным раствором.

17. Виды работ, для которых необходимо составление актов освидетельствования скрытых работ:

- подготовка поверхностей оборудования;

- подготовка поверхности труб и сварных стыков под антикоррозионное покрытие;

- выполнение антикоррозионного покрытия труб и сварных стыков.

18. Изготовление, монтаж, гидравлические испытания стальных трубопроводов выполнять в соответствии с требованиями правил Ростехнадзора

Характеристика трубопроводов

Обозначение	Наименование транспортируемого продукта	Категория трубопровода	Рабочие условия трубопровода		Испытание	Давление испытания, МПа	Дополнительные указания
			Температура, °С	Давление, МПа			
T1, T2,	сетевая вода	нет	до +15 °С	0,5	на герм. гидробр. способ	1,25 Рраб.	Время испытания – не менее 10 мин.
B1, T94, T94.1	холодная вода	нет	до +7 °С	0,45	на герм. гидробр. способ	1,25 Рраб.	Время испытания – не менее 10 мин.

Основные показатели систем теплоснабжения

Расчетный режим	Теплопроизводительность котельной, МВт						Установленная мощность электродвигателей, кВт	
	Расход теплоты на отопление	Расход теплоты на вентилиацию	Расход теплоты на ГВС		Потери в тепловых сетях	Общий расход теплоты		
			ср. часо	макс часо				
Максимально-зимний, tн=-35°С	6,422	0,328	0,372	1,965	0,145	0,142	7,409	-
Наиболее холодного месяца, tн=-13,9°С	3,958	0,202	0,372	1,965	0,086	0,088	4,706	-
Переходный период, tн=8°С	1,401	0,072	0,372	1,965	-	0,031	1,876	-
Летний, tн=23°С	-	-	0,372	1,965	-	-	0,372	-

Составлено

Взв. инв. №

Подп. и дата

Инд. № подл.

K/81-2022-ТМ

Блочная-модульная котельная для нужд «ЖК по ул. Ладожская в Мотовилихинском районе г. Перми»

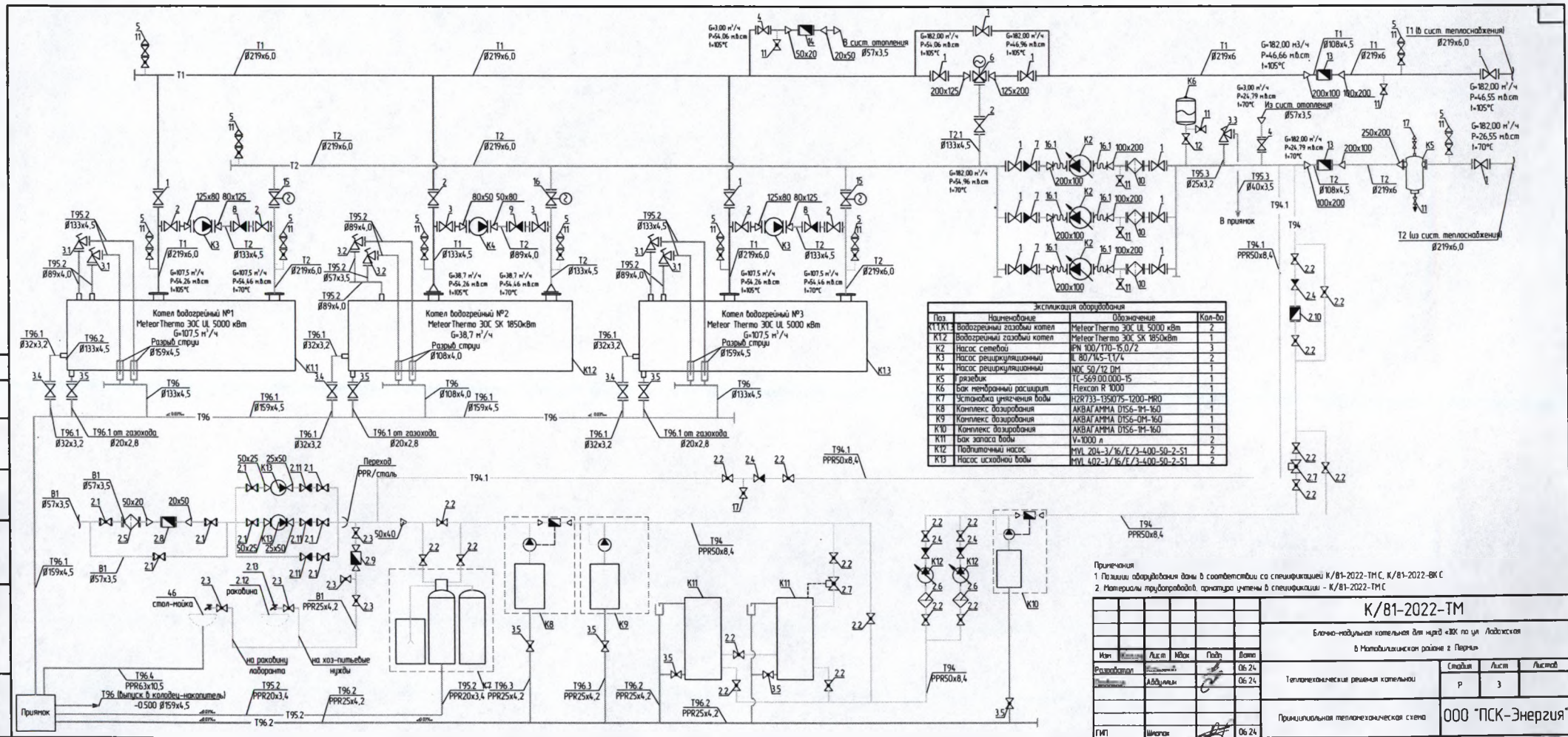
Изм.	Кол.уч.	Лист	Изд.	Подп.	Дата
Разработал	Кирияев				06.24
Проверил	Абдуллин				06.24
ГИП	Шалак				06.24

Тепломеханические решения котельной

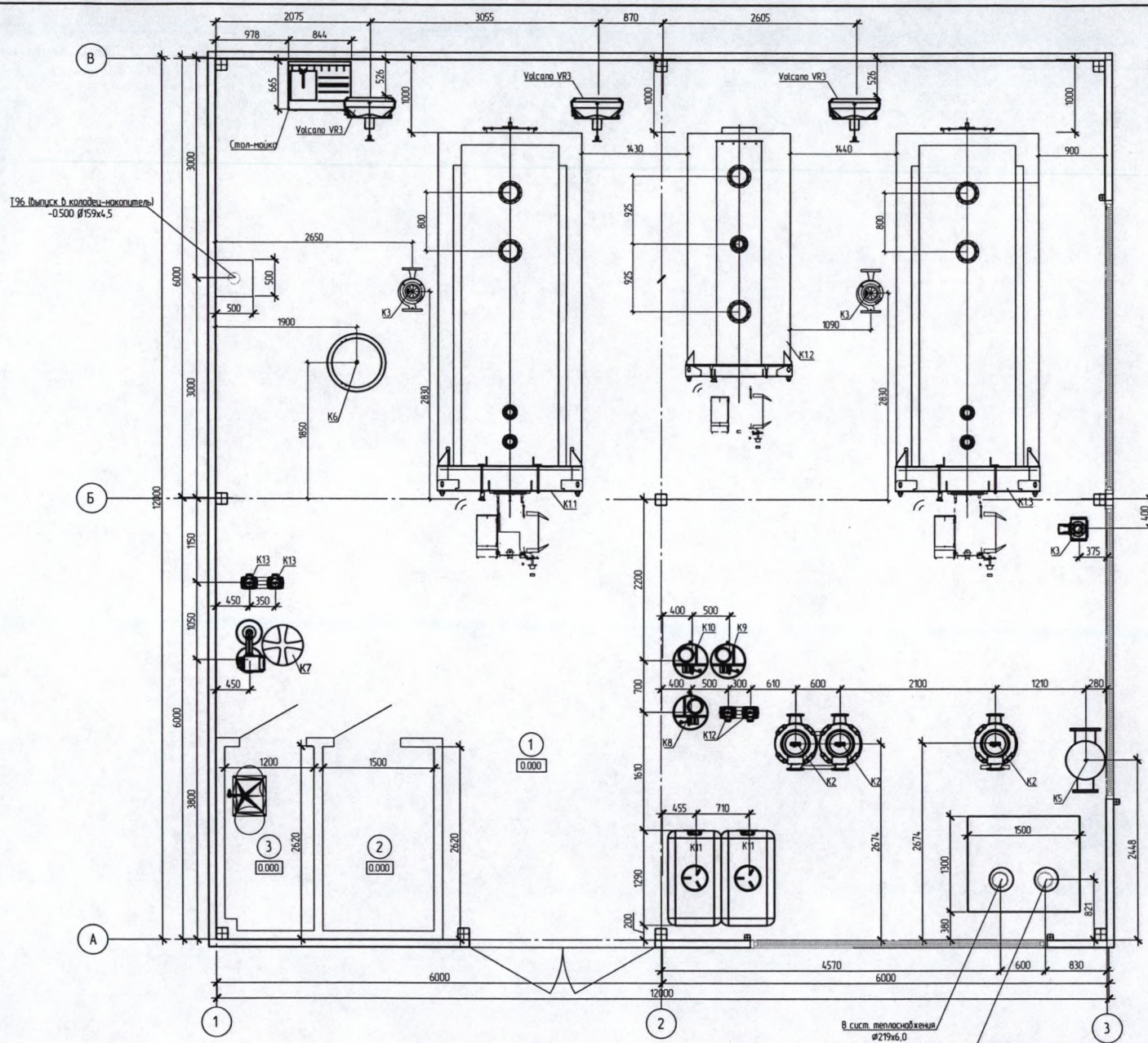
Стая	Лист	Листов
Р	2	

Общие данные (окончание)

ООО "ПСК-Энергия"



<b>К/81-2022-ТМ</b>				
Блочная котельная для нужд «СК» по ул. Лобовская в Мотовильском районе г. Пермь				
Изм.	Исполн.	Лист	Изд.	Дата
Разработал	Исполнил	Проверил	Утвердил	06.24
Специалист	А.А.А.А.А.	С.С.С.С.С.	В.В.В.В.В.	06.24
Теплотехническая схема котельной				Лист 3
Принципиальная теплотехническая схема				Лист 3
ГМП	Шерога	06.24		



Экспликация помещений			
Номер помещения	Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>	Категория помещения
1	Котельный зал	135,73	Г
2	Электротехническая	3,93	ВЛ
3	Уборная	3,51	не катег.
Итого		143,17	

Экспликация оборудования			
Поз.	Наименование	Обозначение	Кол-во
K11, K13	Водогрейный газовый котел	Melegar Thermo 30C UL 5000 кВт	2
K12	Водогрейный газовый котел	Melegar Thermo 30C SK 1850 кВт	1
K2	Насос сетевой	IPN 100/T10-T5.0/2	3
K3	Насос рециркуляционный	С 80/145-17/4	2
K4	Насос рециркуляционный	НКС 50/12 DM	1
K5	Резерв	IT-569.00.000-15	1
K6	Бак мембранный расширитель	Flexcon R 1000	1
K7	Установка умягчения воды	H2R733-135075-1200-MR0	1
K8	Комплекс озонирования	AKBAI AMMA DT56-DM-160	1
K9	Комплекс озонирования	AKBAI AMMA DT56-DM-160	1
K10	Комплекс озонирования	AKBAI AMMA DT56-DM-160	1
K11	Бак запас воды	V=1000 л	2
K12	Подпиточный насос	MVI 204-3/16/E/3-400-50-2-S1	2
K13	Насос исходной воды	MVI 402-3/16/E/3-400-50-2-S1	2

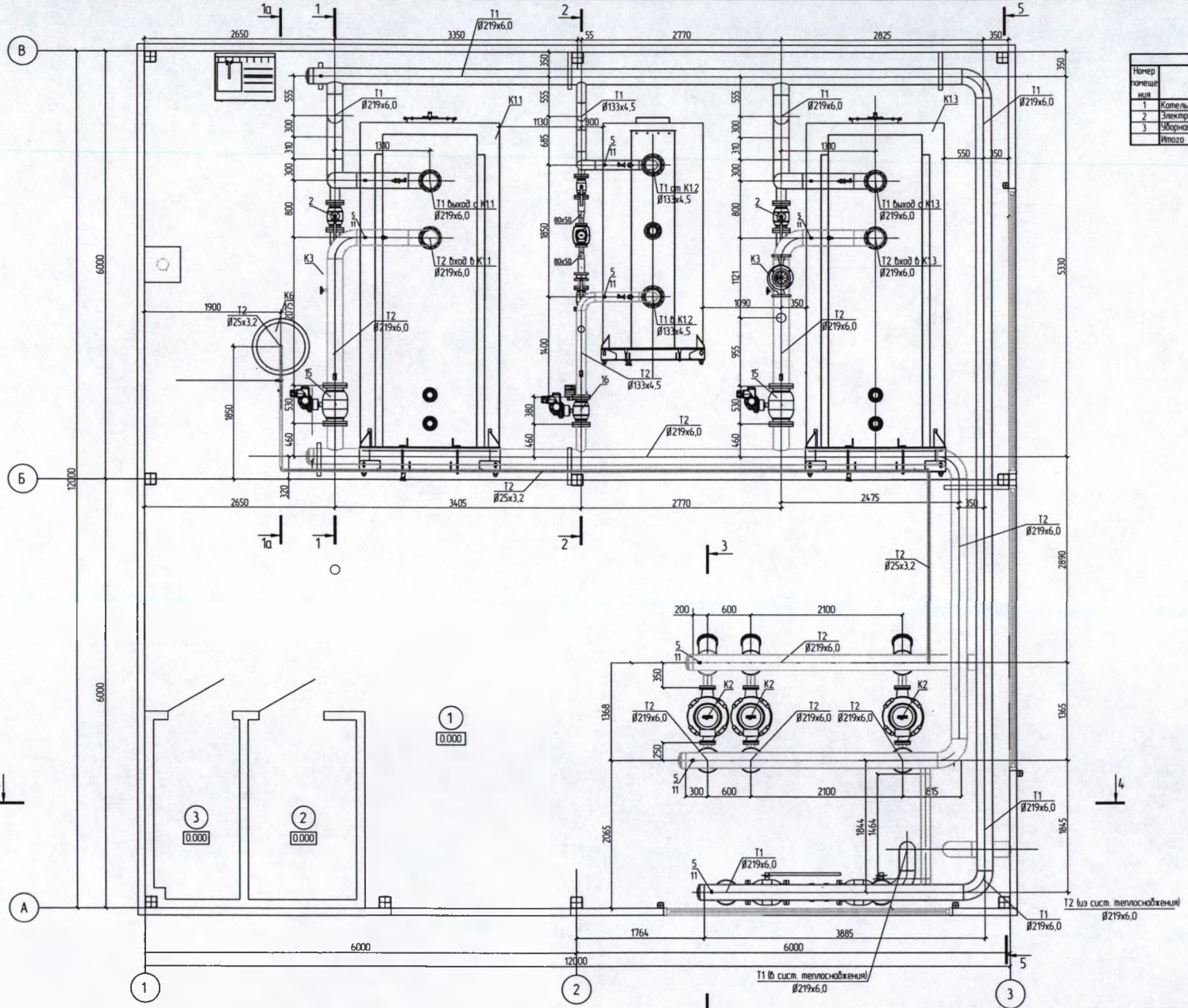
Создатель	
Ввод в эксплуатацию	
Проект и дата	
№ документа	

В сист. теплоснабжения  
 Ø219x6,0  
 Из сист. теплоснабжения  
 Ø219x6,0

<b>К/81-2022-ТМ</b>					
Блочная модульная котельная для нужд «ЖК по ул. Лавокая» в Мотобильном районе г. Перми					
Изм.	Кол-во	Лист	Ивок.	Подп.	Дата
Разработал	Курьянов				06.24
Проверил	Абдуллин				06.24
Теплотехнические решения котельной					
План расположения оборудования М 140					
ГИП	Шмаков				06.24
			Студия	Лист	Листов
			Р	4	
			000 "ПСК-Энергия"		



Экспликация помещений			
Номер помещения	Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>	Категория помещения
1	Котельный зал	135,73	Г
2	Электрощитовая	3,93	В4
3	Уборная	3,51	не катег.
Итого		143,17	

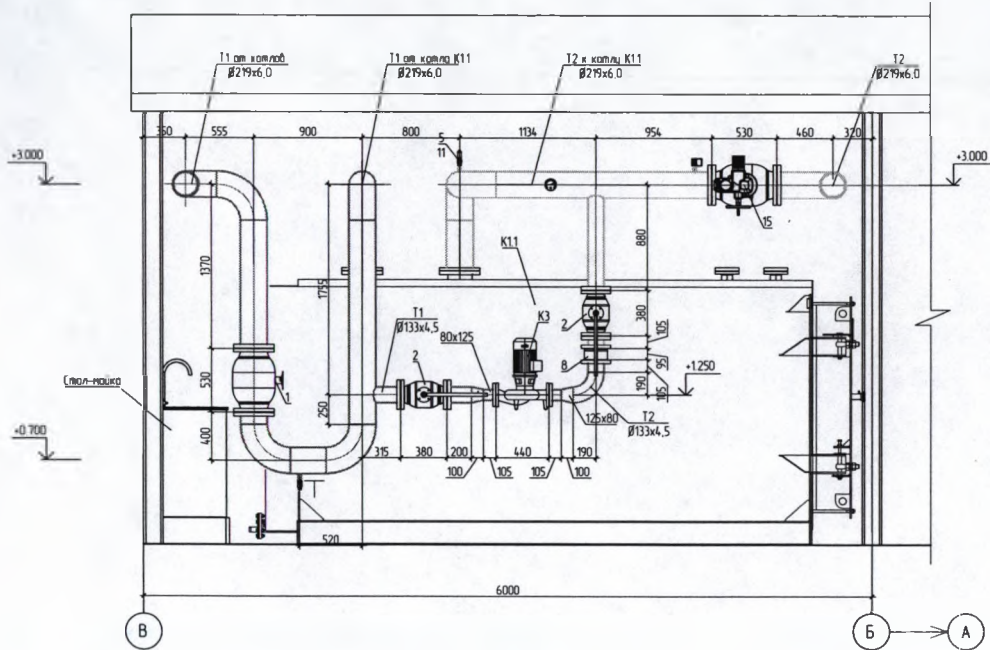


Примечания  
 1. Позиции оборудования даны в соответствии со спецификацией К/81-2022-ТМС  
 2. Материалы трубопроводов, арматура учтены в спецификации К/81-2022-ТМС

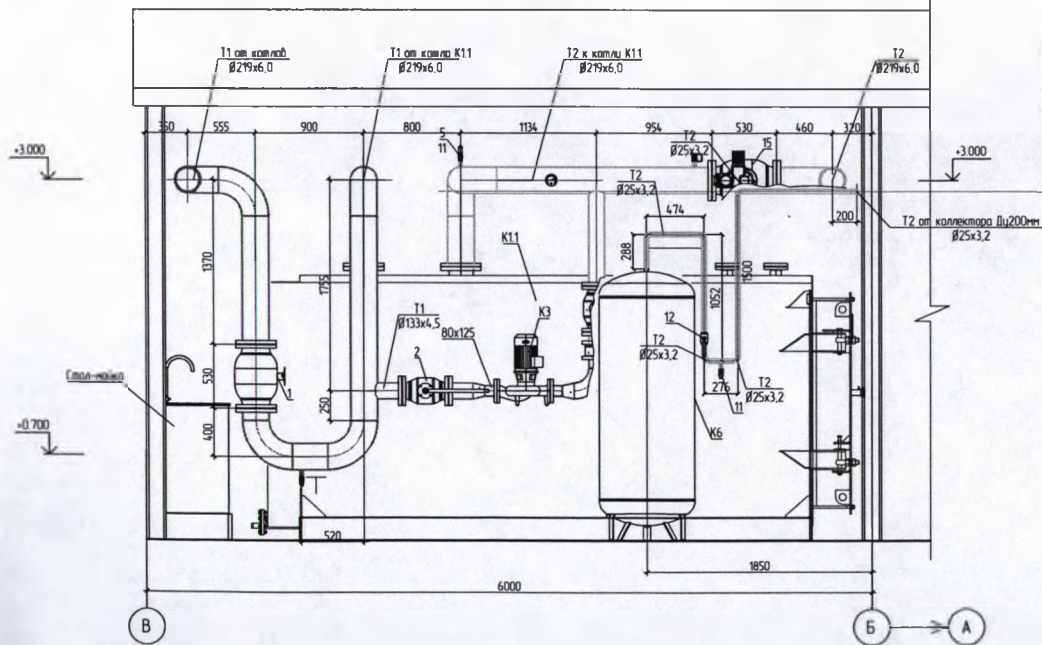
<b>К/81-2022-ТМ</b>					
Блочная модульная котельная для нужд «ЖК по ул. Ладожская» в Мотовилихинском районе г. Перми					
Изм.	Копуч.	Лист	Издк.	Подп.	Дата
Разработал	Курьянов				06.24
Проверил	Абдуллин				06.24
Теплотехнические решения котельной					
				Стр.	Лист
				Р	5
План расположения трубопроводов системы теплоснабжения М 140					
000 "ПСК-Энергия"					
ГИП	Шпажак				06.24

Исполнитель	
Проверил	
Взят штемпль	
Изд. №	

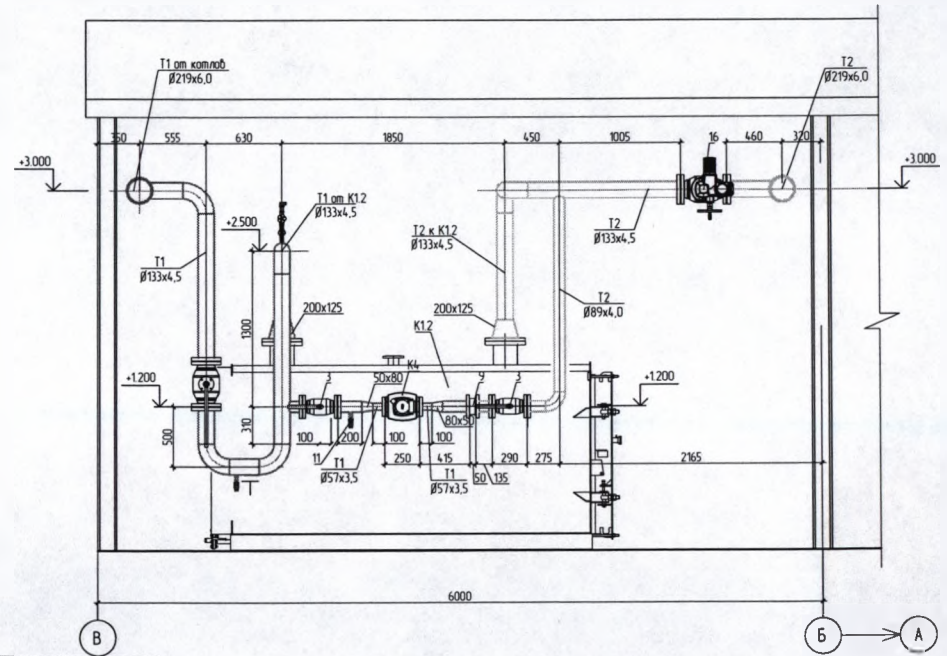
Разрез 1-1



Разрез 1а-1а



Разрез 2-2



Примечания

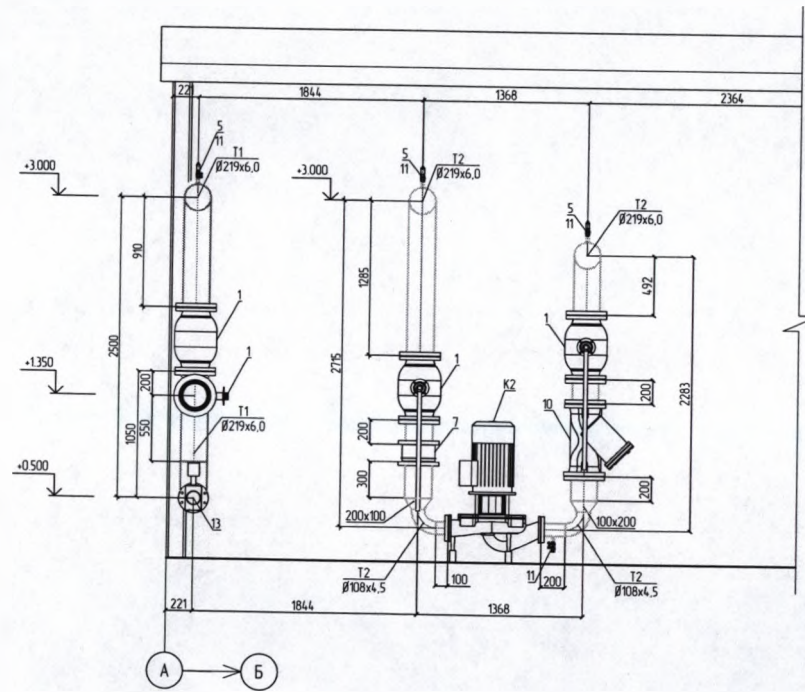
1. Позиции оборудования даны в соответствии со спецификацией К/81-2022-ТМ С
2. Материалы трубопроводов, арматура учтены в спецификации К/81-2022-ТМ С

К/81-2022-ТМ					
Блочная модульная котельная для нужд «ЖК по ул. Лазарская» в Мотовилихинском районе г. Перми					
Изм.	Кол. изм.	Лист	Изв.	Подп.	Дата
Разработано	Курьянов	06			24
Проверено	Абдуллин	06			24
Исполн.					
ГМП					06 24

Теплоэкономические решения котельной		
Р	6	
Разрез 1-1, Разрез 1а-1а, Разрез 2-2		

ООО "ПСК-Энергия"

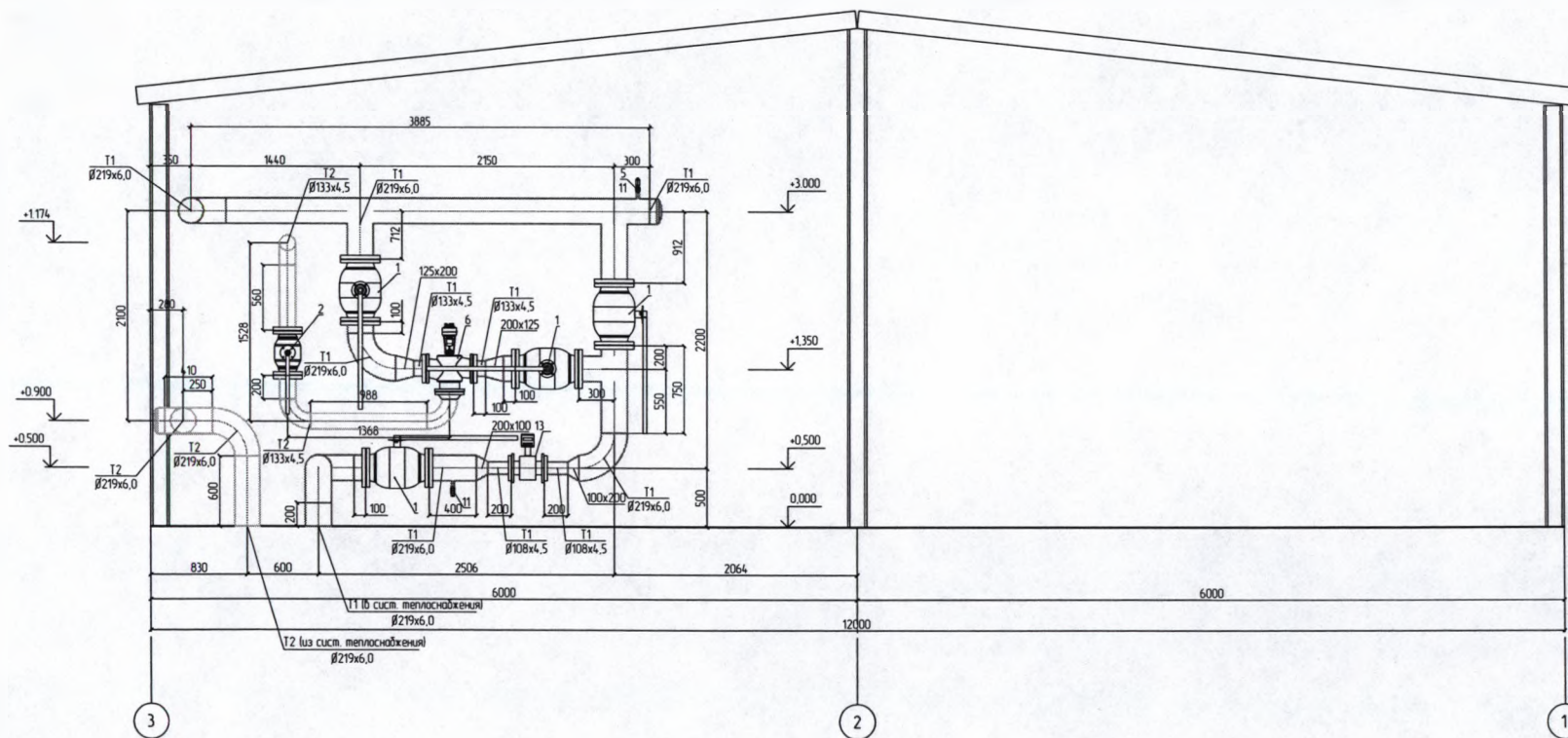
Разрез 3-3



- Примечания
- 1 Позиции оборудования даны в соответствии со спецификацией К/81-2022-ТМ С
  - 2 Материалы трубопроводов, арматура указаны в спецификации К/81-2022-ТМ С

						<b>К/81-2022-ТМ</b>			
						Блочная котельная для микр. «ЖК» по ул. Лобовская в Митовицком районе г. Перми			
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Техническое решение котельной	Строй	Лист	Листов
Разработал	Кирьянов				06.24		Р	7	
Проверил	Абдуллин				06.24				
						Разрез 3-3		<b>ООО "ПСК-Энергия"</b>	

Разрез 4-4



Спецификация

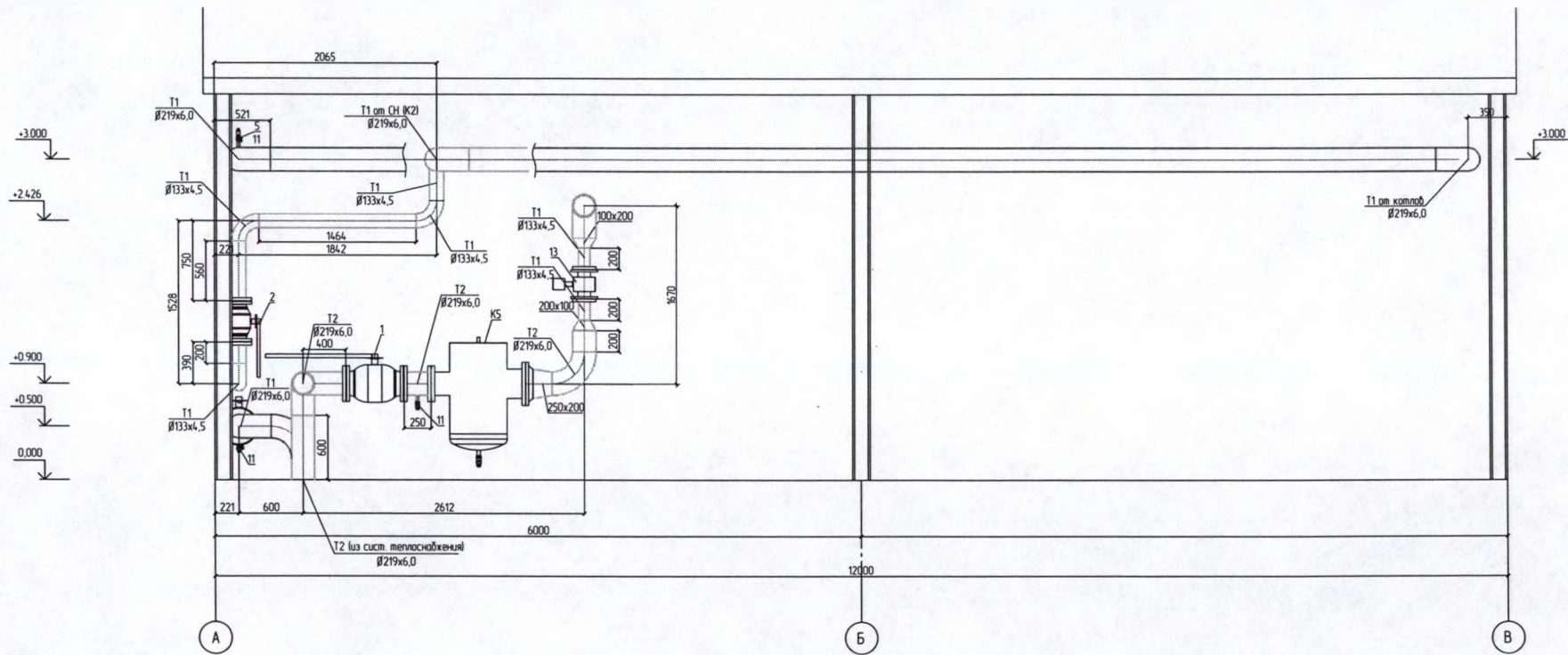
№ п/п, кол-во, наименование, единица измерения, примечание

Примечания

- 1 Позиция оборудования даны в соответствии со спецификацией К/81-2022-ТМС
- 2 Материалы трубопроводов, арматура учтены в спецификации К/81-2022-ТМС

К/81-2022-ТМ								
Блочная модульная котельная для нужд «ЖК по ул. Лобовская» в Мотовилихинском районе г. Перми								
Изм.	Кол-во	Лист	Итого	Подп.	Дата	Теплоэкономические решения котельной		
Разработчик	Кальман	АБДУЛЛИН	8	06.24	06.24			
Проектировщик	АБДУЛЛИН					Разрез 4-4		
Гип	Исходные			06.24				
						Страница	Лист	Листов
						Р	8	
						ООО "ПСК-Энергия"		

Разрез 5-5



Спецификация

№ п/п	№ табл.	Вид и дата

Примечания  
 1 Позиции оборудования даны в соответствии со спецификацией К/81-2022-ТМС  
 2 Материалы трубопроводов, арматура учтены в спецификации К/81-2022-ТМС

						<b>К/81-2022-ТМ</b>			
						Блочно-модульная котельная для муров «ЖК по ул. Лядовская в Мотовилихинском районе г. Перми»			
Имя	Фамилия	Лист	Иван	Подп.	Дата	Теплоизоляционные решения котельной	Страница	Лист	Листов
Разработчик	Кисельков	06.24			06.24		Р	9	
						Разрез 5-5	<b>000 "ПСК-Энергия"</b>		
ГМП					06.24				

Поз	Наименование и техническая характеристика	Тип, марка, обозначение документа опросного листа	Код продукции	Поставщик	Ед. измерения	Кол.	Масса 1 ед., кг	Примечание
Оборудование								
K11, K13	Котел водогрейный водотрубный, мощностью 5000 кВт	Meteor Thermo 30C UL 5000		ООО "Метеор термотехника"	шт	2	10200	
K12	Котел водогрейный водотрубный, мощностью 1850 кВт	Meteor Thermo 30C SK 1850		ООО "Метеор термотехника"	шт	1	2635	
K2	Насос с сухим ротором G=100,1 м³/ч, H=33,65 м в.ст., N=18,5 кВт, 3-400V/50 Hz	IPN 100/170-15,0/2		Wilo	шт	3	299	
K3	Насос с сухим ротором G=43 м³/ч, H=4 м в.ст., N=1,1 кВт, 3-400 V/50 Hz	IL 80/145-1,1/4		Wilo	шт	2	30,1	
K4	Насос с мокрым ротором G=15,48 м³/ч, H=4 м в.ст., N=0,75 кВт, 3-400 V/50 Hz	NOC 50/12 DM		Wilo	шт	1	16,6	
K5	Грязеуловитель вертикальный стальной, Ру=16 бар, Tmax=115°C, Ду200	TC-569.00.000-15		ООО "Теплотех-Комплект"	шт	1	208	
K6	Бак мембранный расширительный, V=1000 л, Ру=10 бар	Flexcon R 1000	16896RU	Flamco	шт	1	69,5	
Трубопроводная арматура								
1	Кран шаровой фланцевый Ру=16 бар, Tmax=120°C, Ду200	293	29320200	TEMPER	шт	13	76,75	
2	Кран шаровой фланцевый Ру=16 бар, Tmax=120°C, Ду125	293	29320125	TEMPER	шт	6	33,68	
3	Кран шаровой фланцевый Ру=16 бар, Tmax=120°C, Ду80	293	29320080	TEMPER	шт	2	12,55	
4	Кран шаровой фланцевый Ру=16 бар, Tmax=120°C, Ду50	293	29320050	TEMPER	шт	2	6,9	
5	Воздухоотводчик автоматический, 3/4", Ру=10бар, Tmax=+120°C	Flexvent		Flamco	шт	10		
6	Клапан регулирующий седельный 3-ходовой фланцевый, Ру=16 бар, kvs 40, Ду125 с электроприводом серии 220B	VF-3R AMV-10KR	06583125R 08263443R7	Ридан	шт	1	44	
7	Клапан обратный межфланцевый Ру=16 бар, EPDM, Tmax=105°C, Ду200	CV-16	DF04A105240	ООО "Торговый дом АДЛ"	шт	3	17	
8	Клапан обратный межфланцевый Ру=16 бар, EPDM, Tmax=105°C, Ду125	CV-16	DF04A105238	ООО "Торговый дом АДЛ"	шт	2	7,3	
9	Клапан обратный межфланцевый Ру=16 бар, EPDM, Tmax=105°C, Ду80	CV-16	DF04A105236	ООО "Торговый дом АДЛ"	шт	1		
10	Фильтр сетчатый чугунный фланцевый, Ру=16 бар, Tmax=115°C, Ду 200	IS16	ВМ03С102169	ООО "Торговый дом АДЛ"	шт	3	109,8	
11	Кран шаровой полнопроходной бн/бн ручка резьба 3/4", PN25, Tmax=+180°C	BV 311.05		MVI	шт	17	0,1930	
12	Кран шаровой полнопроходной бн/бн ручка резьба Г, PN25, Tmax=+180°C	BV 311.06		MVI	шт	1	0,3350	
13	Преобразователь расхода электромагнитный, Ду100	МФ-5 21-100		МастерФлоу	компл	2	17,7	
14	Преобразователь расхода электромагнитный, Ду20	МФ-5 21-20		МастерФлоу	компл	1	3,9	
15	Кран шаровой фланцевый Ру=16 бар, Tmax=120°C, Ду200 с электроприводом	КШ Ф.П.200 16-01 DN.RU-060 220 B		ALSO	шт	2	85,5	
16	Кран шаровой фланцевый Ру=16 бар, Tmax=120°C, Ду125 с электроприводом	КШ Ф.П.125 16-01 DN.RU-060 220 B		ALSO	шт	1	31,8	

Согласовано	
Взят шло №	
Подп. и дата	
Инд. № подл.	

						К/81-2022-ТМ		
						Блочная-модульная котельная для нужд «ЖК по ул. Ладожская в Мотовилихинском районе г. Перми»		
Изм	Кол.уч	Лист	Издк	Подп	Дата	Тепломеханические решения котельной		
Разработал	Кириянов				06.24			
Проверил	Абдуллин				06.24	Р	1	3
						Спецификация оборудования, изделий и материалов ООО "ПСК-Энергия"		
ГИП	Шляпак				06.24			

Поз	Наименование и техническая характеристика	Тип, марка, обозначение документа, опросного листа	Код продукции	Поставщик	Ед. измерения	Кол.	Масса 1 ед., кг	Примечание
16.1	Виброкомпенсатор фланцевый Ду100 (PN16, Трaб.=95°C, Тmax=110°C)	RSV12		REON	шт	6	8.2	
	Труба стальная водогазопроводная							
17	Труба 20x2,8 ГОСТ 3262-75				м	1,0		
18	Труба 25x3,2 ГОСТ 3262-75				м	18,2		
	Труба стальная электросварная							
19	Труба 57x3,5 ГОСТ 10704-91 В 20 ГОСТ 10705-80				м	0,5		
20	Труба 89x4,0 ГОСТ 10704-91 В 20 ГОСТ 10705-80				м	2,5		
21	Труба 108x4,5 ГОСТ 10704-91 В 20 ГОСТ 10705-80				м	1,7		
22	Труба 133x4,5 ГОСТ 10704-91 В 20 ГОСТ 10705-80				м	19,0		
23	Труба 219x6,0 ГОСТ 10704-91 В 20 ГОСТ 10705-80				м	73,0		
	Отвод крутоизогнутый стальной бесшовный приборной 90							
24	Отвод 90-25x3,2 ГОСТ 17375-2001				шт	8		
25	Отвод 90-89x4,0 ГОСТ 17375-2001				шт	2		
26	Отвод 90-108x4,5 ГОСТ 17375-2001				шт	6		
27	Отвод 90-133x4,5 ГОСТ 17375-2001				шт	16		
28	Отвод 90-219x6,0 ГОСТ 17375-2001				шт	24		
	Переход концентрический стальной бесшовный приборной							
29	Переход К-57x3,5-89x4,0 ГОСТ 17378-2001				шт	2		
30	Переход К-89x4,0-133x4,5 ГОСТ 17378-2001				шт	4		
31	Переход К-133x4,5-219x6,0 ГОСТ 17378-2001				шт	3		
32	Переход К-108x4,5-219x6,0 ГОСТ 17378-2001				шт	10		
33	Переход К-219x6,0-273x6,0 ГОСТ 17378-2001				шт	1		
	Заглушка эллиптическая стальная бесшовная приборная							
34	Заглушка 1-219x6,0 ГОСТ 17379-2001				шт	6		

Согласовано

Взят шифр №

Полн. и дата

Инд. № подл.

Изм	Колуч	Лист N	док	Подпись	Дата

K/81-2022-ТМ.С

Лист

2

Поз.	Наименование и техническая характеристика	Тип, марка, обозначение документа опросного листа	Код продукции	Поставщик	Ед. измерения	Кол.	Масса 1 ед., кг	Примечание
	Фланец стальной плоский приборной	ГОСТ 33259-2015						
35	02-20-16				шт	2		
36	02-50-16				шт	6		
37	02-80-16				шт	10		
38	02-100-16				шт	10		
39	02-125-16				шт	20		
40	02-200-16				шт	43		
	Фланец стальной приборной встык	ГОСТ 33259-2015						
41	01-125-16				шт	1		
42	01-250-16				шт	1		
	Прочее							
43	Стол-мойка для лаборантов	ЛАБ-800 МО		АО "ВМОП"	компл	1	38	
	Теплоизоляционные материалы							
	Трубная теплоизоляция из вспененного каучука для труб Ду200, б=13 мм с покрывным слоем из алюминиевой фольги Al Clad	K-Flex ST 13x220 AL Clad		К-ФЛЕКС, ООО	м	73		
	Трубная теплоизоляция из вспененного каучука для труб Ду125, б=13 мм с покрывным слоем из алюминиевой фольги Al Clad	K-Flex ST 13x133 AL Clad		К-ФЛЕКС, ООО	м	19		
	Трубная теплоизоляция из вспененного каучука для труб Ду100, б=13 мм с покрывным слоем из алюминиевой фольги Al Clad	K-Flex ST 13x114 AL Clad		К-ФЛЕКС, ООО	м	1,7		
	Трубная теплоизоляция из вспененного каучука для труб Ду80, б=13 мм с покрывным слоем из алюминиевой фольги Al Clad	K-Flex ST 13x89 AL Clad		К-ФЛЕКС, ООО	м	2,5		
	Трубная теплоизоляция из вспененного каучука для труб Ду25, б=13 мм с покрывным слоем из алюминиевой фольги Al Clad	K-Flex ST 13x32 AL Clad		К-ФЛЕКС, ООО	м	18,0		
	Рулонная теплоизоляция из вспененного каучука б=13 мм с покрывным слоем из алюминиевой фольги Al Clad	K-Flex ST ALU 13		К-ФЛЕКС, ООО	м <sup>2</sup>	14		на фасонные части
	Клей для изоляции			К-ФЛЕКС, ООО	л	2,0		
	Лента самоклеящаяся 50 ммх50 м			К-ФЛЕКС, ООО	рул	15		
	Антикоррозийное покрытие трубопроводов							
46	2 слоя грунта	ГФ-031			кг/м <sup>2</sup>	16,13/58,66		
	Прочее оборудование							
47	Гидравлический подъемный стол	КП-350/200			шт	1	24,3	
48	Гидравлический складной кран, грузоподъемностью 1 т	Omiga ОНТ701			шт	1	70	
49	Лестница-стремянка двухсторонняя 2х3 ступ	DOPPLO			шт	1	2,5	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Колуч.	Лист №	док.	Подпись	Дата

K/81-2022-ТМ.С

Лист

3



Телефон  
Телефакс

**IPN 100/170-15,0/2**  
Установка: Inline-насос

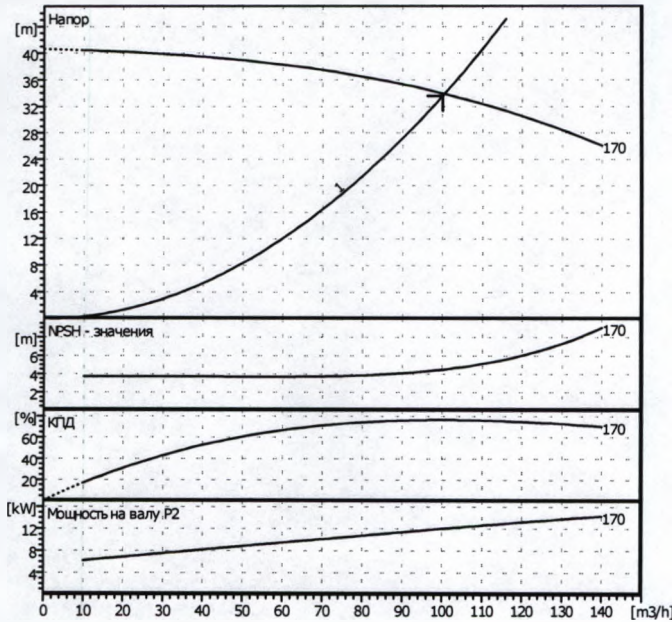


Клиент  
№ клиента  
Ответственный  
Редактор

Проект  
№ проекта  
Поз. №  
Локальный

Дата 31/01/24

Страница 1 / 1



**Данные запроса**

Расход	100,1	m <sup>3</sup> /h
Напор	33,65	m
Перекачиваемая среда	Вода, чистая	
Температура жидкости	20	°C
Плотность	0,9982	kg/dm <sup>3</sup>
Кинематическая вязкость	1,001	mm <sup>2</sup> /s
Давление пара	0,1	bar

**Данные насоса**

Тип	IPN 100/170-15,0/2	
Вид агрегата	Насос	
Ступень ном. давления	PN16	
Мин. температура жидкости	-30	°C
Макс. температура жидкости	120	°C

**Данные гидравлики (рабочая точка)**

Расход	100	m <sup>3</sup> /h
Напор	33,9	m
Мощность на валу P2	12,1	kW
Число оборотов	2900	1/min
NPSH	4,52	m
Диаметр рабочего колеса	70	mm

**Материалы / уплотнение**

Корпус	EN-GJL 200
Вал	AISI 304
Рабочее колесо	EN-GJL-200
Торцевое уплотнение	Q1Q1
Кожух	EN-GJL 200

**Размеры**

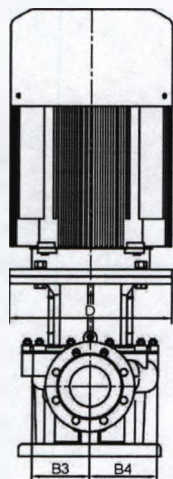
		mm			
D	350	H2	265		
B1	314	H3	933		
B2	251	H4	195		
B3	123	H5	235		
B4	148	L1	550		
B5	195	L2	275		
B6	235				
H1	170				

Всасывающая сторона DN	DN 100 PN16
Напорная сторона DN	DN 100 PN16
Вес	182 kg

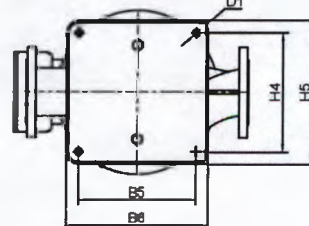
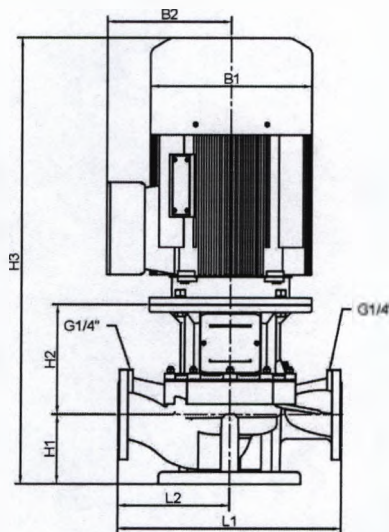
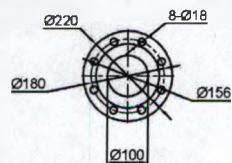
**Данные мотора**

Ном. мощность P2	15	kW
Ном. число оборотов	2930	1/min
Ном. напряжение	3~400 V, 50 Hz	
Макс. потребление тока	26,9	A
Вид защиты	IP 55	
Допустимый перепад напряжения	+/- 10%	

Арт.№ стандартного исполнения 2474283



Стандарт фланцев по ISO7005, PN16



Телефон  
Телефакс

**NOC 50/12 DM**  
Установка: Стандартный насос

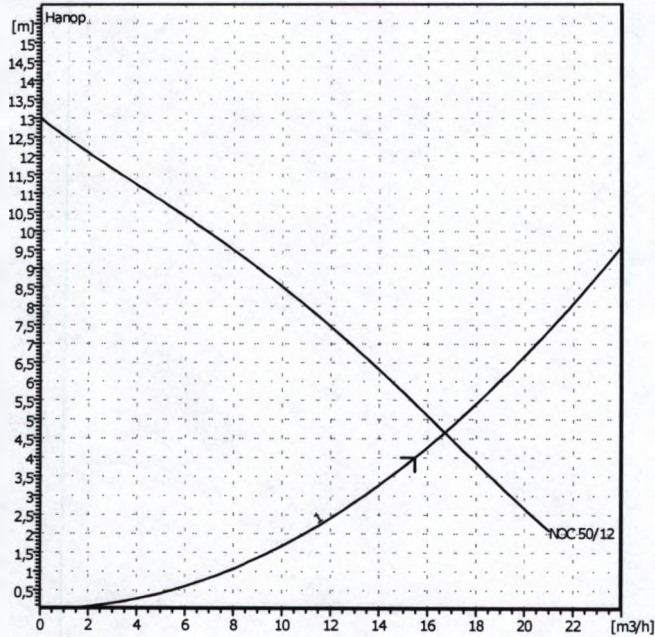
**NATIVE**

Клиент  
№ клиента  
Ответственный  
Редактор

Проект  
№ проекта  
Поз. №  
Локальный

Дата 31/01/24

Страница 1 / 1



**Данные запроса**

Расход	15,48	m <sup>3</sup> /h
Напор	4	m
Перекачиваемая среда	Вода, чистая	
Температура жидкости	20	°C
Плотность	0,9982	kg/dm <sup>3</sup>
Кинематическая вязкость	1,001	mm <sup>2</sup> /s
Давление пара	0,1	bar

**Данные насоса**

Тип	NOC 50/12 DM	
Вид агрегата	Насос	
Вид работы	1	
Степень ном. давления	PN10	
Мин. температура жидкости	2	°C
Макс. температура жидкости	110	°C

**Данные гидравлики (рабочая точка)**

Расход	16,7	m <sup>3</sup> /h
Напор	4,66	m

**Мин. давление на входе**

Температура		°C
Мин. давление на входе		m

**Материалы / уплотнение**

Корпус	Серый чугун
Вал	2Cr13
Рабочее колесо	PP
Подшипник	Silicon Carbide

**Размеры**

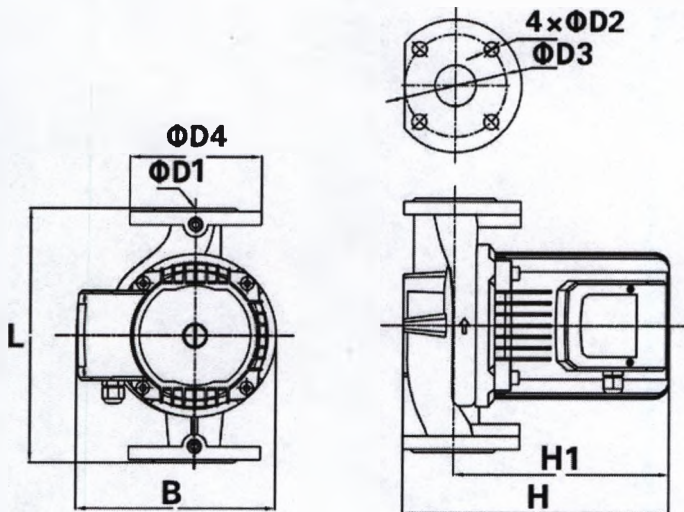
		mm	
L	280	D2	19
B	196	D3	110
H	290	D4	165
H1	220		
D1	50		

Всасывающая сторона DNS	DN 50	/ PN10
Напорная сторона DNd	DN 50	/ PN10
Вес	20	kg

**Данные мотора**

Класс энергоэффективности		
Ном. мощность P2	0,6	kW
Потребл. мощность P1	1	kW
Ном. число оборотов	2850	1/min
Ном. напряжение	3~380 V, 50	Hz
Макс. потребление тока I2		A
Вид защиты	IP 44	
Допустимый перепад напряжения +/-	10%	

Арт.№ стандартного исполнения 2478490



# wilo

Ответственный  
E-Mail  
Телефон

Клиент

Ответственный  
E-Mail  
Телефон

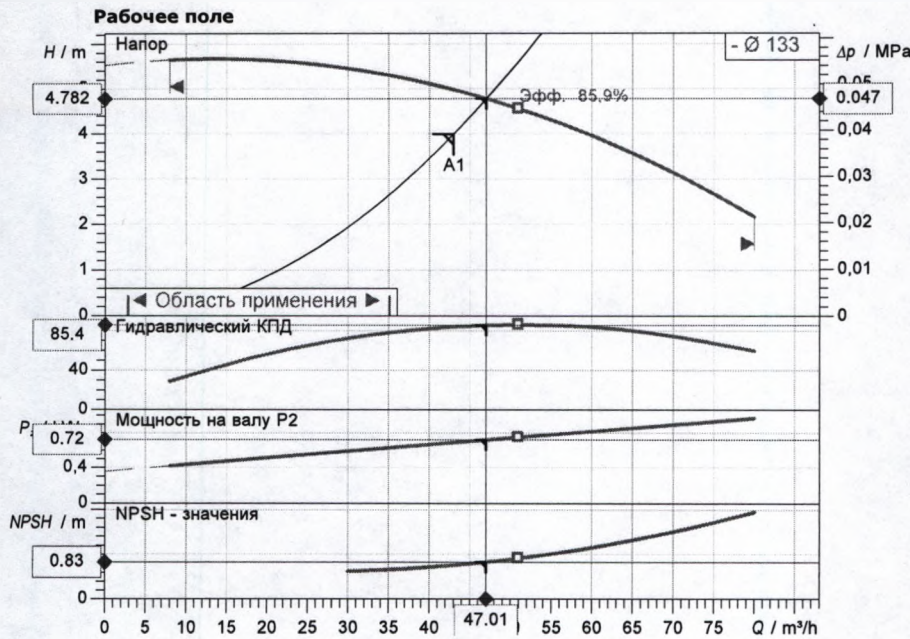
## Технические данные

Насос с сухим ротором стандартный одинарный  
IL 80/145-1,1/4

Имя проекта Проект без имени 2024-02-02 09:07:04.147

Номер проекта  
Место установки  
Номер позиции клиента

Дата 02/02/24



### Задать рабочие параметры

Производительность	43,00 m³/h
Напор	4,00 m
Перекачиваемая жидкость	Вода 100 %
Т перекач. жидкости	20,00 °C
Плотность	998,20 kg/m³
Кинематич. вязкость	1,00 mm²/s

### Гидравлические данные (Рабочая точка)

Производительность	47,01 m³/h
Напор	4,78 m
Мощность на валу P2	0,72 kW
Гидравлический КПД	85,40 %
NPSH	0,83 m

### Данные продукта

Насос с сухим ротором стандартный одинарный IL 80/145-1,1/4	
Мак. рабочее давление	1,6 MPa
Т перекач. жидкости	-20 °C ... +140 °C
Макс. температура окр. Среды	40 °C
Min индекс эффект. (MEI)	≥ 0.4

### Данные мотора

Класс эффективности мотора	IE2
Подключение к сети	3~ 400 V / 50 Hz
Допустимый перепад напряж.	+/-10 %
Номинальная частота вращения	1450 1/min
Ном. Мощность P2	1,10 kW
Номинальный ток	2,57 A
Коэффициент мощности	0,78
КПД	50% / 75% / 100%
50% / 75% / 100%	77,6/ 80,6/81,4%
Степень защиты	IP55
Класс нагревостойкости изоляции	F
Защита электродвигателя	Термодатчик встроен

### Присоединительные размеры

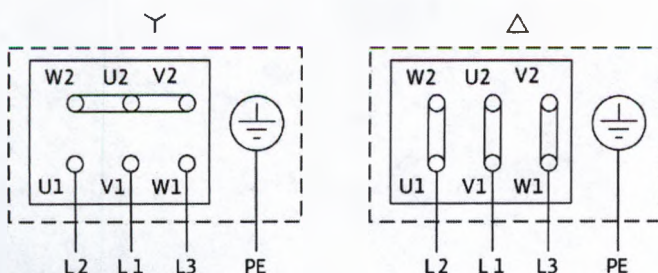
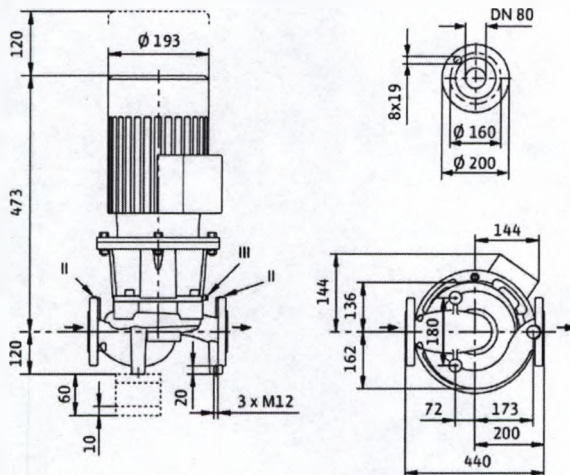
Патрубок на стороне всас.	DN 80, PN 16
Патрубок на напорн. стороне DNd	DN 80, PN 16
Габаритная длина	440 mm

### Материалы

Корпус насоса	5.1301, EN-GJL-250 с катодозщитным покрытием
Рабочее колесо	EN-GJL-200
Фонарь	5.1301, EN-GJL-250 с катодозщитным покрытием
Вал	Stainless steel
Уплотнение вала	AQ1EGG

### Данные для заказа

Вес, прим.	68 kg
Номер позиции	2786061





АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДА ПЕРМИ

ДЕПАРТАМЕНТ ЖИЛИЩНО-  
КОММУНАЛЬНОГО  
ХОЗЯЙСТВА

Ленина ул., д. 34, Пермь, 614000  
тел./факс (342) 212-29-55  
e-mail:communal@gorodperm.ru  
http://www.gorodperm.ru

Директору Пермского филиала  
ПАО «Т Плюс»  
Круглякову С.В.

Генеральному директору  
ООО «ЭНЕРГИЯ-М»  
Шляпину С.Н.  
Рязанская ул., д.105,  
помещение 13  
г. Пермь, 614066  
(для сведения)

02.12.2022 № 059-04-25/2-199-ри

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**О направлении информации**

Уважаемый Сергей Васильевич!

В адрес администрации города Перми поступило заявление от ООО «ЭНЕРГИЯ-М» от 11.10.2021 № 84 о выводе из эксплуатации сетей теплоснабжения к зданиям по адресам: ул. Ем. Ярославского, 10/1-10/8; ул. Ем. Ярославского, 10а; ул. Ем. Ярославского, 10 б; ул. Куйбышева, 143; ул. Куйбышева, 145; ул. Сергинская, 7; ул. Лодыгина, 3а; ул. Лодыгина, 3; ул. Леонова, 43а; ул. Леонова, 43 б.

В соответствии с п. 18 постановления Правительства Российской Федерации от 06.09.2012 № 889 «О выводе в ремонт и из эксплуатации источников тепловой энергии и тепловых сетей» (вместе с «Правилами вывода в ремонт и из эксплуатации источников тепловой энергии и тепловых сетей») администрацией города Перми приостановлен ООО «ЭНЕРГИЯ-М» на три года вывод из эксплуатации 5 (пяти) ниже обозначенных объектов, в связи с наличием угрозы возникновения дефицита тепловой энергии для потребителей тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены к таким объектам:

-наружная теплотрасса (основной вод ), лит.Ст1, протяженность 135,0 п.м., адрес (местонахождение) объекта: Пермская обл., г. Пермь, ул. Рязанская, д.105 (Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющая проведенную государственную регистрацию прав от 13.12.2016);

-сооружение тепловая трасса, протяженностью 20,6 п.м., (лит.Ст), адрес объекта: Пермский край, г. Пермь, Свердловский район, ул. Куйбышева, 143 (Свидетельство о государственной регистрации права от 19.02.2009 серия 59 ББ №128092);

- сооружение тепловая трасса, протяженностью 221,85 п.м., (лит.Ст), адрес объекта: Пермский край, г. Пермь, Свердловский район, ул. Емельяна Ярославского, 10 (Свидетельство о государственной регистрации права



от 19.02.2009 серия 59 ББ №128083);

- сооружение тепловая трасса, протяженностью 37,5 п.м., (лит.Ст), адрес объекта: Пермский край, г. Пермь, Свердловский район, ул. Емельяна Ярославского, 10 (Свидетельство о государственной регистрации права от 19.02.2009 серия 59 ББ №128078);

- теплотрасса, назначение: сооружения коммунальной инфраструктуры, протяженностью 72,70 п.м., лит.Ст, адрес объекта: Пермский край, г. Пермь, Свердловский район, ул.Сергинская, 7 (Свидетельство о государственной регистрации права от 19.02.2009 серия 59 ББ №128091).

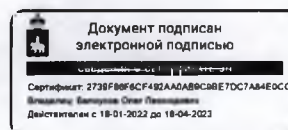
Распоряжением Правительства Российской Федерации от 17 июня 2021 г. № 1631-р муниципальное образование город Пермь Пермского края отнесено к ценовой зоне теплоснабжения.

В соответствии с ч.4 ст. 23.12 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» уведомление о выводе из эксплуатации объектов теплоснабжения принимает единая теплоснабжающая организация в зоне действия которой находится источник тепловой энергии и тепловые сети, планируемые к выводу из эксплуатации.

Так как ПАО «Т Плюс» является единой теплоснабжающей организацией в указанной ценовой зоне теплоснабжения необходимо разработать мероприятия, предотвращающие дефицит тепловой энергии и обеспечить надёжность теплоснабжения потребителей тепловой энергией с включением мероприятий в схему теплоснабжения города Перми при ее актуализации.

Приложение: на 53 л. в 1 экз.

С уважением,  
первый заместитель начальника департамента



О.Л. Белоусов



Филиал «Пермский»  
ПАО «Т Плюс»  
Комсомольский проспект, д.48,  
г. Пермь, 614990

Тел.: +7 (342) 243-6158  
факс: +7 (342) 243-6177  
tplus-perm@tplusgroup.ru  
www.tplusgroup.ru

07.12.2022 № 51000-08-03894

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Микрюкову А.Г.  
ул. Пермская, д. 200, кв. 44,  
г. Пермь, 614068

Копия:  
Главе города Перми  
Дёмкину А.Н.

ул. Ленина, д. 23,  
г. Пермь, 614000

Прокурору г. Перми  
Дымолазову В.С.

ул. Луначарского, д. 3,  
г. Пермь, 614000

***О приостановлении вывода из  
эксплуатации тепловых сетей***

Уважаемый Александр Геннадьевич!

Рассмотрев Ваше уведомление о выводе из эксплуатации теплосетевого имущества, указанного в приложении 1, сообщаем следующее.

С целью недопущения возникновения дефицита тепловой энергии для потребителей, указанных в Вашем письме, единой теплоснабжающей организацией ПАО «Т Плюс» согласно части 4 статьи 23.12 Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении» принято решение о приостановлении вывода из эксплуатации тепловых сетей сроком на 3 года.

Приложение: 1. Перечень имущества, подлежащего выводу из эксплуатации на 1 л. в 1 экз.

Директор филиала

С.В. Кругляков