

**СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**

**В АДМИНИСТРАТИВНЫХ ГРАНИЦАХ**

**ГОРОДА ПЕРМИ НА ПЕРИОД**

**ДО 2043 ГОДА**

**(Актуализация на 2025 год)**

**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ**

**ГЛАВА 2. ПРИЛОЖЕНИЕ 3**

**ПЕРЕЧЕНЬ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ, ПОДКЛЮЧЕННЫХ К СУЩЕСТВУЮЩИМ ТЕПЛОВЫМ СЕТЯМ ЗА 2023 ГОД**

**Состав работы**

| **Наименование документа** |
| --- |
| Схема теплоснабжения в административных границах г. Перми на период до 2043 года. Утверждаемая часть Том 1 (Разделы 1-5) |
| Схема теплоснабжения в административных границах г. Перми на период до 2043 года. Утверждаемая часть Том 2 (Разделы 6-16) |
| Обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения г. Перми на период до 2043 года |
| Глава 1. Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения Том 1 (Части 1-3) |
| Глава 1. Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения Том 2 (Части 4-13) |
| Глава 1. Приложение 1. Утвержденные параметры регулирования отпуска тепловой энергии с коллекторов источников и в точке измерения тепловой энергии, отпущенной потребителю тепловой энергии |
| Глава 1. Приложение 2. Потребность в тепловой мощности на начало 2024 г. и величина потребления тепловой энергии за последние 3 года в разрезе расчетных элементов территориального деления |
| Глава 2. Существующее и перспективное потребление тепловой энергии на цели теплоснабжения |
| Глава 2. Приложение 1. Перечень потребителей тепловой энергии, планируемых к подключению в следующую пятилетку, а также известные (точечные) объекты теплопотребления, ввод которых запланирован на 2-3 этапах расчётного периода (таблица П33.2 МУ) |
| Глава 2. Приложение 2. Перечень объектов теплопотребления, подлежащих расселению и сносу в течение расчетного срока |
| Глава 2. Приложение 3. Перечень потребителей тепловой энергии, подключенных к существующим тепловым сетям за 2023 год |
| Глава 2. Приложение 4. Прогноз прироста площади строительных фондов в соответствии с Приложением 27 Методических указаний |
| Глава 2. Приложение 5. Прогноз прироста расчетной тепловой нагрузки в соответствии с Приложением 30 Методических указаний |
| Глава 2. Приложение 6. Прогноз прироста потребления тепловой энергии в соответствии с Приложением 32 Методических указаний |
| Глава 2. Приложение 7. Существующие и перспективные величины средневзвешенной плотности тепловой нагрузки в каждом расчетном элементе территориального деления |
| Глава 3. Электронная модель системы теплоснабжения |
| Глава 3. Приложение 1. Альбом характеристик ЦТП и насосных станций |
| Глава 4. Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки  |
| Глава 5. Мастер-план развития систем теплоснабжения |
| Глава 6. Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок |
| Глава 7. Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии |
| Глава 8. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей |
| Глава 9. Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения |
| Глава 9. Приложение 1. Протокол закрытия ГВС |
| Глава 9. Приложение 2. Протоколы отбора проб качества воды в открытых системах |
| Глава 10. Перспективные топливные балансы |
| Глава 11. Оценка надежности теплоснабжения |
| Глава 12. Обоснование инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию |
| Глава 13. Индикаторы развития систем теплоснабжения |
| Глава 13. Приложение 1. Нарушение антимонопольного законодательства со стороны ФГУП «Машзавод им. Ф. Э. Дзержинского» |
| Глава 13. Приложение 2. Нарушение антимонопольного законодательства в отношении ООО «Новогор-Прикамье» |
| Глава 14. Ценовые (тарифные) последствия |
| Глава 15. Реестр единых теплоснабжающих организаций |
| Глава 15. Приложение 1. Зарегистрированные в установленном порядке заявки на присвоение статуса ЕТО |
| Глава 15. Приложение 2. Письма единых теплоснабжающих и эксплуатирующих организаций |
| Глава 15. Приложение 3. Зоны деятельности единых теплоснабжающих организаций с адресной привязкой на карте муниципального образования и зоны действия источников тепловой энергии |
| Глава 16. Реестр мероприятий схемы теплоснабжения |
| Глава 17. Замечания и предложения к проекту схемы теплоснабжения |
| Глава 18. Сводный том изменений, выполненных в доработанной и (или) актуализированной схеме теплоснабжения |
| Глава 19. Оценка экологической безопасности теплоснабжения |
| Глава 19. Приложение 1. Расчет рассеивания выбросов загрязняющих веществ в атмосферном воздухе для существующего положения |
| Глава 19. Приложение 2. Расчет рассеивания выбросов загрязняющих веществ в атмосферном воздухе на перспективу |

**Содержание**

[Перечень таблиц 5](#_Toc148015579)

[1. Перечень потребителей тепловой энергии, подключенных к существующим тепловым сетям за 2023 год 6](#_Toc148015580)

Перечень таблиц

[Таблица 1.1 - Перечень потребителей тепловой энергии, подключенных к существующим тепловым сетям за 2023 год (таблица П33.1 МУ) 7](#_Toc148015521)

# Перечень потребителей тепловой энергии, подключенных к существующим тепловым сетям за 2023 год

Перечень потребителей тепловой энергии, подключенных к существующим тепловым сетям за 2023 год, представлен в таблице ниже.

Таблица 1.1 - Перечень потребителей тепловой энергии, подключенных к существующим тепловым сетям за 2023 год (таблица П33.1 МУ)

| **Уникальный номер абонента в электронной модели** | **Название объекта** | **Адресная привязка** | **РЭТД** | **Источник тепловой энергии** | **Год планируемого подключения** | **Подключенная тепловая нагрузка, Гкал/ч** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **отопление и вентиляция** | **ГВС (средняя)** | **ГВС (максимальная)** | **технология** | **сумма с учетом средней ГВС** | **сумма с учетом максимальной ГВС** |
| 43 | Гараж, заявитель - ФЛ «Шатров Дмитрий Николаевич» | Пермская, 162 | 59:01:4410103 | ТЭЦ-9 | 2022 | 0,034 | 0,001 | 0,003 | 0,000 | 0,035 | 0,037 |
| 50 | Прочее, заявитель - ФЛ «Смирнова Людмила Николаевна» | Подводников, 101 | 59:01:4410721 | ТЭЦ-9 | 2022 | 1,180 | 0,129 | 0,309 | 0,000 | 1,309 | 1,489 |
| 100 | Прочее, заявитель - ФЛ «Осипов Александр Михайлович» | Блюхера, 9 | 59:01:4410492 | ТЭЦ-9 | 2022 | 0,110 | 0,012 | 0,029 | 0,000 | 0,122 | 0,138 |
| 203 | Жилищная застройка | Кондратовское с/поселение | 59:32:0630006 | ТЭЦ-9 | 2022 | 0,873 | 0,266 | 0,639 | 0,000 | 1,139 | 1,512 |
| 237 | Прочее, заявитель - ФЛ «Ревнивых Сергей Васильевич» | Дружбы, 15а | 59:01:4311001 | ТЭЦ-6 | 2022 | 0,069 | 0,008 | 0,018 | 0,000 | 0,077 | 0,087 |
| 287 | Прочее, заявитель - Религ. «Местная православная религиозная организация Приход Петро-Павловского Собора г.Перми Пермской Епархии» | Советская, 1 | 59:01:4410042 | ТЭЦ-6 | 2022 | 0,040 | 0,004 | 0,011 | 0,000 | 0,045 | 0,051 |
| 296 | Здание административного назначения | Советская, 32 | 59:01:4410037 | ТЭЦ-6 | 2022 | 0,032 | 0,001 | 0,002 | 0,000 | 0,033 | 0,034 |
| 409 | Здание административного назначения | Ленина, 33-35 | 59:01:4410071 | ТЭЦ-6 | 2022 | 0,065 | 0,002 | 0,004 | 0,000 | 0,066 | 0,069 |
| 434 | Жилье, заявитель - ООО «Кудесник-плюс» | Островского, 3 | 59:01:4410042 | ТЭЦ-6 | 2022 | 0,392 | 0,119 | 0,287 | 0,000 | 0,511 | 0,678 |
| 449 | Здание административного назначения | Старцева, 140 | 59:01:4311943 | ТЭЦ-6 | 2022 | 0,058 | 0,000 | 0,008 | 0,000 | 0,058 | 0,066 |
| 514 | Жилье, заявитель - ЖСК «ЖСК Правый берег» | Кировоградская, 70 | 59:01:1713096 | ТЭЦ-14 | 2022 | 0,292 | 0,089 | 0,214 | 0,000 | 0,381 | 0,505 |
| 638 | Жилые дома в микрорайоне Вышка 2, 1 очередь, 3 пусковой комплекс, позиция 3, этап 5, заявитель - АО «Стройпанелькомплект» | мкр. Вышка-2, поз. 3 (59:01:3919035:20) | 59:01:3919168 | Котельная по ул. Целинная, 39в | 2022 | 0,409 | 0,125 | 0,299 | 0,000 | 0,533 | 0,708 |
| 639 | Жилые дома в микрорайоне Вышка-II Мотовилихинского района г. Перми, позиция 4, этап 6, заявитель - АО «Стройпанелькомплект» | ул. Гашкова, 58 (59:01:3919035:18) | 59:01:3919035 | Котельная по ул. Целинная, 39в | 2022 | 1,025 | 0,313 | 0,751 | 0,000 | 1,338 | 1,776 |
| 730 | Жилищная застройка | Теплогорская, 24 (3ая очередь) | 59:01:4410721 | ТЭЦ-9 | 2022 | 1,693 | 0,516 | 1,239 | 0,000 | 2,209 | 2,932 |
| 732 | Лечебное учрежд., заявитель - Админ. «УКС ПК» | Космонавта Леонова, 84 | 59:01:4416028 | ТЭЦ-9 | 2022 | 0,481 | 0,167 | 0,400 | 0,000 | 0,648 | 0,881 |
| 770 | Жилье, заявитель - ООО «КерамоСтройСервис» | Луначарского, 97 | 59:01:4410134 | ТЭЦ-6 | 2022 | 1,914 | 0,584 | 1,401 | 0,000 | 2,498 | 3,316 |
| 827 | Многоквартирный жилой дом, заявитель - ООО «ПМД-Квартал» | Декабристов, 16а | 59:01:4410659 | ТЭЦ-9 | 2022 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 855 | Психоневрологический диспансер с дневн. стационар., заявитель - ГКУ ПК «УКС Пермского края» | Лодыгина, 10 | 59:01:4411554 | ТЭЦ-9 | 2022 | 0,587 | 0,035 | 0,084 | 0,000 | 0,622 | 0,671 |
| 861 | Многоквартирный жилой дом со встр. помещениями, заявитель - АО «ПЗСП» | Гагарина, 18 | 59:01:4319196 | ТЭЦ-6 | 2022 | 1,254 | 0,258 | 0,619 | 0,000 | 1,512 | 1,873 |
| 862 | МКД со встроенно-пристроенными помещениями, заявитель - ООО «Петрокоминвест» | Солдатова, 33 | 59:01:4410947 | ТЭЦ-9 | 2022 | 1,036 | 0,191 | 0,460 | 0,000 | 1,227 | 1,496 |
| 888 | Реконструкция здания МАУ "Дворец молодежи" (замена существующего оборудования и увеличение тепловой нагрузки), заявитель - Админ «Управление капитального строительства Администрации г. Перми» | Петропавловская, 185 | 59:01:4410027 | ТЭЦ-9 | 2022 | 0,629 | 0,017 | 0,041 | 0,000 | 0,646 | 0,670 |
| 890 | Реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения "Завод пивоваренный Ижевского товарищества. Корпус производственный" под многоквартирный жилой дом , заявитель - АО «Пермглавснаб» | Сибирская, 35 | 59:01:4410139 | ТЭЦ-6 | 2022 | 0,407 | 0,050 | 0,119 | 0,000 | 0,457 | 0,526 |
| 896 | Многофункциональный жилой комплекс, заявитель - ООО «Юридическая фирма "Истина"» | Островского, 52 | 59:01:4410275 | ТЭЦ-6 | 2022 | 4,307 | 0,702 | 1,685 | 0,000 | 5,009 | 5,992 |
| 974 | МКД, заявитель - ООО Специализированный застройщик Новострой-14 | Ласьвинская, 15 | 59:01:1713011 | ТЭЦ-14 | 2022 | 0,653 | 0,145 | 0,348 | 0,000 | 0,798 | 1,001 |
| 979 | Строительство склада для хранения боеприпасов, средств взрывания и взрывчатых веществ ГУФСИН России, заявитель - Админ ФКУ БМТиВС ГУФСИН РОССИИ по ПЕРМСКОМУ КРАЮ | Карпинского, 125 | 59:01:4416064 | ТЭЦ-9 | 2022 | 0,058 | 0,001 | 0,002 | 0,000 | 0,059 | 0,060 |
| 984 | 18-этажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями на первом этаже и подземной автостоянкой, заявитель - ЖСК Толмачева, 15 | Толмачева, 15 | 59:01:4410027 | ТЭЦ-9 | 2022 | 0,967 | 0,132 | 0,317 | 0,000 | 1,099 | 1,284 |
| 991 | Заявитель - ООО СЗ "ОСТ-2" | ул. Батумская д. 7 | 59:01:1713133 | ТЭЦ-14 | 2022 | 0,298 | 0,014 | 0,034 | 0,000 | 0,312 | 0,332 |
| 992 | Заявитель - АО "Редуктор-ПМ" | ул. Героев Хасана д. 105 Г | 59:01:4411058 | ТЭЦ-9 | 2022 | 1,607 | 0,020 | 0,049 | 0,000 | 1,628 | 1,656 |
| 1007 | Заявитель - ГКУ ПК "УКС Пермского края" | ул. Советская д. 100 | 59:01:4418020 | ТЭЦ-9 | 2022 | 2,220 | 0,106 | 0,256 | 0,000 | 2,327 | 2,476 |
| 1009 | Заявитель - ООО «ПЗСП-ГРУПП» | ул. Солдатова д. 30б | 59:01:4410946 | ТЭЦ-9 | 2022 | 1,140 | 0,055 | 0,131 | 0,000 | 1,194 | 1,271 |
| 1011 | Заявитель - ООО СЗ "Стройактив" | ул. Чернышевского д. 20 | 59:01:4410268 | ТЭЦ-6 | 2022 | 2,731 | 0,347 | 0,833 | 0,000 | 3,078 | 3,564 |
| 1020 | Жилые дома в микрорайоне Вышка 2, 1 очередь, 3 пусковой комплекс, позиция 14 (корректировка) | микрорайон Вышка-1, участок 4.2 (59:01:3919167:20; 59:01:3919167:3) | 59:01:3919167 | индивидуальные теплогенераторы | 2022 | 2,111 | 0,644 | 1,545 | 0,000 | 2,755 | 3,657 |
| 1022 | Жилой дом по ул.Гашкова, 32, заявитель - Акционерное общество "Пермский завод "Машиностроитель" | ул. Сигаева, 10б (59:01:3911573:2541) | 59:01:3911573 | ВК ГКТХ Вышка-2 | 2022 | 0,550 | 0,168 | 0,403 | 0,000 | 0,718 | 0,953 |
| 1023 | Жилой дом по ул.Сигаева,10, заявитель - Главное управление Министерства внутренних дел Российской Федерации по Пермскому краю | ул. Сигаева, 10 (59:01:3911588:18) | 59:01:3911588 | ВК ГКТХ Вышка-2 | 2022 | 0,462 | 0,141 | 0,338 | 0,000 | 0,603 | 0,800 |
| 1037 | Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения | ул. Максима Горького, 86 (59:01:0000000:81747) | 59:01:0000000 | ТЭЦ-6 | 2022 | 0,642 | 0,196 | 0,470 | 0,000 | 0,837 | 1,111 |