



**СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ
В АДМИНИСТРАТИВНЫХ ГРАНИЦАХ ГОРОДА ПЕРМИ
НА ПЕРИОД ДО 2043 ГОДА
АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2025 ГОД**

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ

ГЛАВА 12

**ОБОСНОВАНИЕ ИНВЕСТИЦИЙ В СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕ-
КОНСТРУКЦИЮ, ТЕХНИЧЕСКОЕ ПЕРЕВООРУЖЕНИЕ
И (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИЮ**

СОСТАВ РАБОТЫ

Наименование документа
Схема теплоснабжения в административных границах г. Перми на период до 2043 года. Утверждаемая часть Том 1 (Разделы 1-5)
Схема теплоснабжения в административных границах г. Перми на период до 2043 года. Утверждаемая часть Том 2 (Разделы 6-16)
Обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения г. Перми на период до 2043 года
Глава 1. Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения Том 1 (Части 1-3)
Глава 1. Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения Том 2 (Части 4-13)
Глава 1. Приложение 1. Утвержденные параметры регулирования отпуска тепловой энергии с коллекторов источников и в точке измерения тепловой энергии, отпущенной потребителю тепловой энергии
Глава 1. Приложение 2. Потребность в тепловой мощности на начало 2024 г. и величина потребления тепловой энергии за последние 3 года в разрезе расчетных элементов территориального деления
Глава 2. Существующее и перспективное потребление тепловой энергии на цели теплоснабжения
Глава 2. Приложение 1. Перечень потребителей тепловой энергии, планируемых к подключению в следующую пятилетку, а также известные (точечные) объекты теплопотребления, ввод которых запланирован на 2-3 этапах расчетного периода (таблица ПЗ3.2 МУ)
Глава 2. Приложение 2. Перечень объектов теплопотребления, подлежащих расселению и сносу в течение расчетного срока
Глава 2. Приложение 3. Перечень потребителей тепловой энергии, подключенных к существующим тепловым сетям за 2023 год
Глава 2. Приложение 4. Прогноз прироста площади строительных фондов в соответствии с Приложением 27 Методических указаний
Глава 2. Приложение 5. Прогноз прироста расчетной тепловой нагрузки в соответствии с Приложением 30 Методических указаний
Глава 2. Приложение 6. Прогноз прироста потребления тепловой энергии в соответствии с Приложением 32 Методических указаний
Глава 2. Приложение 7. Существующие и перспективные величины средневзвешенной плотности тепловой нагрузки в каждом расчетном элементе территориального деления
Глава 3. Электронная модель системы теплоснабжения
Глава 3. Приложение 1. Альбом характеристик ЦТП и насосных станций
Глава 4. Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки
Глава 5. Мастер-план развития систем теплоснабжения
Глава 6. Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок
Глава 7. Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии
Глава 8. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей
Глава 9. Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения
Глава 9. Приложение 1. Протокол закрытия ГВС
Глава 9. Приложение 2. Протоколы отбора проб качества воды в открытых системах
Глава 10. Перспективные топливные балансы
Глава 11. Оценка надежности теплоснабжения
Глава 12. Обоснование инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию
Глава 13. Индикаторы развития систем теплоснабжения
Глава 13. Приложение 1. Нарушение антимонопольного законодательства со стороны ФГУП «Машзавод им. Ф. Э. Дзержинского»
Глава 13. Приложение 2. Нарушение антимонопольного законодательства в отношении ООО «Новогор-Прикамье»
Глава 14. Ценовые (тарифные) последствия
Глава 15. Реестр единых теплоснабжающих организаций
Глава 15. Приложение 1. Зарегистрированные в установленном порядке заявки на присвоение статуса ЕТО
Глава 15. Приложение 2. Письма единых теплоснабжающих и эксплуатирующих организаций
Глава 15. Приложение 3. Зоны деятельности единых теплоснабжающих организаций с адресной привязкой на карте муниципального образования и зоны действия источников тепловой энергии

Наименование документа
Глава 16. Реестр мероприятий схемы теплоснабжения
Глава 17. Замечания и предложения к проекту схемы теплоснабжения
Глава 18. Сводный том изменений, выполненных в доработанной и (или) актуализированной схеме теплоснабжения
Глава 19. Оценка экологической безопасности теплоснабжения
Глава 19. Приложение 1. Расчет рассеивания выбросов загрязняющих веществ в атмосферном воздухе для существующего положения
Глава 19. Приложение 2. Расчет рассеивания выбросов загрязняющих веществ в атмосферном воздухе на перспективу

СОДЕРЖАНИЕ

Перечень таблиц	5
1. Общие положения	6
2. Оценка финансовых потребностей для осуществления строительства, реконструкцию, технического перевооружения и (или) модернизации источников тепловой энергии и тепловых сетей.....	10
2.1. Описание изменений в обосновании инвестиций (оценке финансовых потребностей, предложениях по источникам финансирования инвестиций).....	10
3. Обоснованные предложения по источникам инвестиций, обеспечивающих финансовые потребности для осуществления строительства, реконструкции, технического перевооружения и (или) модернизации источников тепловой энергии и тепловых сетей..	13
4. Расчеты экономической эффективности инвестиций.....	14
5. Расчеты ценовых (тарифных) последствий для потребителей при реализации программ строительства, реконструкции, технического перевооружения и (или) модернизации систем теплоснабжения	15

ПЕРЕЧЕНЬ ТАБЛИЦ

<i>Таблица 1.1 – Оценка исполнения плановых объемов инвестиций ТСО г. Перми за период 2018-2023 гг.</i>	<i>10</i>
---	-----------

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Разработка Главы 12 "Обоснование инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию" Обосновывающих материалов к схеме теплоснабжения г. Перми выполнена в соответствии с Постановлением Правительства от 22.02.2012 №154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения».

В соответствии с данными Требованиями к схемам теплоснабжения (п.76), Глава 12 должна содержать:

а) оценку финансовых потребностей для осуществления строительства, реконструкции, технического перевооружения и (или) модернизации источников тепловой энергии и тепловых сетей;

б) обоснованные предложения по источникам инвестиций, обеспечивающих финансовые потребности для осуществления строительства, реконструкции, технического перевооружения и (или) модернизации источников тепловой энергии и тепловых сетей;

в) расчеты экономической эффективности инвестиций;

г) расчеты ценовых (тарифных) последствий для потребителей при реализации программ строительства, реконструкции, технического перевооружения и (или) модернизации систем теплоснабжения.

Однако, в случае, если муниципальное образование относится к ценовой зоне теплоснабжения, в соответствии с Требованиями к схемам теплоснабжения (п.76.1.): «В ценовых зонах теплоснабжения подпункты "а" - "г" пункта 76 настоящего документа применяются в отношении инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию, необходимых для осуществления регулируемых видов деятельности в сфере теплоснабжения.».

В соответствии с Распоряжением Правительства от 17.06.2021 г. №1631-р муниципальное образование г. Пермь Пермского края отнесено к ценовой зоне теплоснабжения.

В этом случае согласно Федеральному закону от 27.07.2010 г. №190-ФЗ «О теплоснабжении» (Статья 23.4. Ценообразование на товары, услуги в ценовых зонах теплоснабжения после окончания переходного периода): «п.1. После окончания переходного периода в ценовых зонах теплоснабжения к ценам на товары, услуги в сфере теплоснабжения, не подлежащим регулированию, за исключением случаев, указанных в частях 12.1 - 12.4 статьи 10 настоящего Федерального закона, относятся:

- 1) цены на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям;
- 2) цены на услуги по передаче тепловой энергии, теплоносителя;

3) цены на производимую тепловую энергию (мощность), в том числе производимую в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии;

4) цены на теплоноситель в виде воды, поставляемый теплоснабжающими организациями потребителям, другим теплоснабжающим организациям с использованием закрытых систем горячего водоснабжения;

5) цены на теплоноситель в виде пара, поставляемый теплоснабжающими организациями потребителям, другим теплоснабжающим организациям;

б) цены на теплоноситель в виде воды с использованием открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), поставляемый теплоснабжающей организацией, владеющей на праве собственности или ином законном основании источником тепловой энергии, потребителю, теплopotребляющие установки которого технологически соединены с этим источником тепловой энергии непосредственно или через тепловую сеть, принадлежащую на праве собственности и (или) ином законном основании указанной теплоснабжающей организации или указанному потребителю, если такие теплopotребляющие установки и такая тепловая сеть не имеют иного технологического соединения с системой теплоснабжения и к тепловым сетям указанного потребителя не присоединены теплopotребляющие установки иных потребителей.»

При этом на момент разработки в г. Перми есть два действующих концессионных соглашения в отношении объектов теплоснабжения на территории муниципального образования г. Перми: КС от 09.01.2019 г., заключенное ООО «ПСК» с МО г. Пермь и КС 7U00-FA036/05-013/0001-2022 от 15.02.2022 г., заключенное ПАО «Т Плюс» с МО г. Пермь, ПМУП «ГКТХ» и Пермским краем.

При этом после реорганизации ООО "ПСК" в форме присоединения к ПАО "Т Плюс" с 01.11.2021 г., ПАО "Т Плюс", в силу части 2 статьи 58 ГК РФ, исполняет функции единой теплоснабжающей организации в СЦТ, в отношении которых ООО "ПСК" было наделено статусом единой теплоснабжающей организации в соответствии с предыдущей актуализацией Схемы теплоснабжения города Перми, и приняло обязательства по КС от 09.01.2019 г., заключенному ООО «ПСК».

В соответствии с частями 1 и 6 статьи 23.4 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (далее – Закон о теплоснабжении) после окончания переходного периода регулирования в ценовых зонах теплоснабжения государственное регулирование цен (тарифов) сохраняется в случаях, указанных в частях 12.1 - 12.4 статьи 10 Закона о теплоснабжении.

К случаям, указанным в частях 12.1 - 12.4 статьи 10 Закона о теплоснабжении, относятся государственное регулирование цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных на основе долгосрочных параметров государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения (долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера), установленных концессионным соглашением или договором аренды, объектом которых являются объекты теплоснабжения, находящиеся в государственной или муниципальной собственности.

В соответствии с частью 7.1 статьи 29 Закона о теплоснабжении тарифы на тепловую энергию (мощность), тарифы на услуги по передаче тепловой энергии, теплоносителя, установленные в ценовых зонах теплоснабжения (в том числе в поселениях, городских округах до отнесения их к ценовым зонам теплоснабжения) на основе долгосрочных параметров государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, за исключением долгосрочных параметров государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения (долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера), включенных в концессионное соглашение, заключенного с организациями, которым не присвоен статус единой теплоснабжающей организации, действуют до окончания переходного периода.

В пункте 121 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» (далее - Основы ценообразования), также предусмотрено, что после окончания переходного периода к регулируемым ценам (тарифам) на товары и услуги в сфере теплоснабжения относятся цены (тарифы) на производимые и реализуемые товары, оказываемые услуги в сфере теплоснабжения, установленные на основании долгосрочных параметров регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения (долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера), включенных в концессионное соглашение в отношении объектов теплоснабжения, находящихся в государственной или муниципальной собственности, или договор аренды указанных объектов, заключенные с теплоснабжающими организациями, которым не присвоен статус единой теплоснабжающей организации, или теплосетевыми организациями.

Таким образом, в ценовых зонах теплоснабжения при осуществлении концессионером деятельности, предусмотренной концессионным соглашением в отношении объектов теплоснабжения, находящихся в государственной или муниципальной собственности, реализация концессионером производимых товаров, выполнение работ, оказание услуг осуществляются по регулируемым ценам (тарифам), если:

1) концессионером по концессионному соглашению является организация, которой не присвоен статус единой теплоснабжающей организации

2) долгосрочные параметры регулирования, на основе которых утверждаются цены (тарифы) в сфере теплоснабжения, были включены в концессионное соглашение.

Поскольку в г. Перми концессионером по обоим действующим концессионным соглашениям является организация, которая исполняет функции единой теплоснабжающей организации, тарифы ПАО «Т Плюс» действуют до окончания переходного периода и после этого не будут относиться к регулируемым ценам (тарифам) на товары и услуги в сфере теплоснабжения.

Поскольку мероприятия, планируемые для организаций г. Перми в рамках разработки схемы теплоснабжения после перехода муниципального образования г. Пермь Пермского края в ценовую зону теплоснабжения, не содержат мероприятий, относимых и финансируемых за счет регулируемого тарифа на теплоноситель, их реализация в настоящей Главе не отражается в соответствии с Требованиями к схемам теплоснабжения.

Таким образом, в связи с переходом г. Перми в ценовую зону теплоснабжения, в соответствии с Требованиями к схемам теплоснабжения (п.76.1.), в настоящей Главе 12 не разрабатываются следующие разделы:

а) оценка финансовых потребностей для осуществления строительства, реконструкции, технического перевооружения и (или) модернизации источников тепловой энергии и тепловых сетей;

б) обоснованные предложения по источникам инвестиций, обеспечивающих финансовые потребности для осуществления строительства, реконструкции, технического перевооружения и (или) модернизации источников тепловой энергии и тепловых сетей;

в) расчеты экономической эффективности инвестиций;

г) расчеты ценовых (тарифных) последствий для потребителей при реализации программ строительства, реконструкции, технического перевооружения и (или) модернизации систем теплоснабжения.

2. ОЦЕНКА ФИНАНСОВЫХ ПОТРЕБНОСТЕЙ ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИЮ, ТЕХНИЧЕСКОГО ПЕРЕВООРУЖЕНИЯ И (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИИ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ

В связи с переходом г. Перми в ценовую зону теплоснабжения и отсутствием в разработке схемы мероприятий, относимых и финансируемых за счет регулируемого тарифа на теплоноситель, в соответствии с Требованиями к схемам теплоснабжения (п.76.1.), данный раздел в рамках схемы теплоснабжения не разрабатывается.

Ниже справочно приведены данные о соответствии стоимости мероприятий, предусмотренных в утвержденных инвестиционных программах ТСО на 2018-2021 гг. данным схемы теплоснабжения, а также данные о фактических инвестициях после перехода г. Перми в ценовую зону теплоснабжения (с 2022 г.).

При этом необходимо отметить, что с 2022 г., после отнесения г. Перми в ценовую зону и завершения переходного периода, ТСО г. Перми, за некоторыми исключениями, не публикуют отчетность об объемах фактических инвестиций.

2.1. Описание изменений в обосновании инвестиций (оценке финансовых потребностей, предложениях по источникам финансирования инвестиций)

Сводные данные о соответствии стоимости мероприятий, предусмотренных в утвержденных инвестиционных программах ТСО на 2018-2021 гг., данным схемы теплоснабжения, а также данные о фактических расходах за 2018-2023 г. представлены в следующей таблице:

Таблица 2.1 – Оценка исполнения плановых объемов инвестиций ТСО г. Перми за период 2018-2023 гг.

ТСО	Наименование	Капитальные вложения в прогнозных ценах, без НДС (тыс. руб.)					
		до перехода в ЦЗТ				до перехода в ЦЗТ	
		2018	2019	2020	2021	2022	2023
ПАО "Т Плюс"	Схема теплоснабжения	н/д	302 822	442 238	783 783	-	-
	Инвестиционная программа	298 523	372 860	466 948	661 194	-	-
	- соответствие схеме теплоснабжения	н/д	123%	106%	84%	-	-
	Факт	356 480	295184	419 669	838 144	2 511 774	2 147 640
	- исполнение Инвестиционной программы	119%	79%	90%	127%	-	-
ООО "ПСК"	Схема теплоснабжения	н/д	1 041 491	918 557	1 818 499	-	-
	Инвестиционная программа	1 051 520	709 937	895 178	1 304 642	-	-
	- соответствие схеме теплоснабжения	н/д	68%	97%	72%	-	-
	Факт	857 587	918 508	804 067	1 277 769	0	0
	- исполнение Инвестиционной программы	82%	129%	90%	98%	-	-

ТСО	Наименование	Капитальные вложения в прогнозных ценах, без НДС (тыс. руб.)					
		до перехода в ЦЗТ				до перехода в ЦЗТ	
		2018	2019	2020	2021	2022	2023
ООО "ТНР"	Схема теплоснабжения	н/д	339 459	0	0	-	-
	Инвестиционная программа	192 444	187 490	0	0	-	-
	- соответствие схеме теплоснабжения	н/д	55%	-	-	-	-
	Факт	118 541	186 169	0	0	0	0
	- исполнение Инвестиционной программы	62%	99%	-	-	-	-
ПМУП "ГКТХ" (производство ТЭ)	Схема теплоснабжения	н/д	0	114 606	129 589	-	-
	Инвестиционная программа	45 637	54 161	56 186	54 364	14 746 (план ТСО)	-
	- соответствие схеме теплоснабжения	н/д	-	49%	42%	-	-
	Факт	2 720	489	50 750	47 364	9 376	0
	- исполнение Инвестиционной программы	6%	1%	90%	87%	63,6%	-
ПМУП "ГКТХ" (передача ТЭ)	Схема теплоснабжения	н/д	0	667	0	-	-
	Инвестиционная программа	0	0	0	0	-	-
	- соответствие схеме теплоснабжения	н/д	-	-	-	-	-
	Факт	0	16 352	0	0	0	0
	- исполнение Инвестиционной программы	-	-	-	-	-	-
ФГБОУ ВПО "Пермский национальный исследовательский политехнический университет"	Схема теплоснабжения	н/д	24 391	0	0	-	-
	Инвестиционная программа	0	0	0	0	-	-
	- соответствие схеме теплоснабжения	н/д	-	-	-	-	-
	Факт	0	0	0	0	0	0
	- исполнение Инвестиционной программы	-	-	-	-	-	-
ООО "ГЭК"	Схема теплоснабжения	н/д	18 635	0	0	-	-
	Инвестиционная программа	839	0	0	0	-	-
	- соответствие схеме теплоснабжения	н/д	-	-	-	-	-
	Факт	456	0	0	0	0	0
	- исполнение Инвестиционной программы	54%	-	-	-	-	-
АО "ПЗСП"	Схема теплоснабжения	н/д	21 415	6 216	0	-	-
	Инвестиционная программа	0	0	0	0	-	-
	- соответствие схеме теплоснабжения	н/д	-	-	-	-	-
	Факт	0	0	0	0	0	0
	- исполнение Инвестиционной программы	-	-	-	-	-	-
АО "СПК"	Схема теплоснабжения	н/д	20 954	39 666	14 754	-	-
	Инвестиционная программа	0	0	0	0	-	-
	- соответствие схеме теплоснабжения	н/д	-	-	0%	-	-
	Факт	0	0	0	0	0	0
	- исполнение Инвестиционной программы	-	-	-	0%	-	-
	Схема теплоснабжения	н/д	7 708	0	0	-	-

ТСО	Наименование	Капитальные вложения в прогнозных ценах, без НДС (тыс. руб.)					
		до перехода в ЦЗТ				до перехода в ЦЗТ	
		2018	2019	2020	2021	2022	2023
Филиал АО «НПО «Микро- роген» в г. Пермь «Пермское НПО «Био- мед»	Инвестиционная про- грамма	0	0	0	0	-	-
	- соответствие схеме теплоснабжения	н/д	-	-	-	-	-
	Факт	0	0	0	0	0	0
	- исполнение Инвестици- онной программы	-	-	-	-	-	-
ООО "СК Вышка-2"	Схема теплоснабжения	н/д	5 126	7 313	0	-	-
	Инвестиционная про- грамма	0	0	0	0	-	-
	- соответствие схеме теплоснабжения	н/д	-	-	-	-	-
	Факт	0	0	0	0	0	0
	- исполнение Инвестици- онной программы	-	-	-	-	-	-
АО "Ново- мет-Пермь"	Схема теплоснабжения	н/д	2 759	0	0	-	-
	Инвестиционная про- грамма	0	0	0	0	-	-
	- соответствие схеме теплоснабжения	н/д	-	-	-	-	-
	Факт	0	0	0	0	0	0
	- исполнение Инвестици- онной программы	-	-	-	-	-	-
ООО "Тим- сервис"	Схема теплоснабжения	н/д	0	0	3 174	-	-
	Инвестиционная про- грамма	0	10 941	0	15 642	3 295 (план ТСО)	-
	- соответствие схеме теплоснабжения	н/д	-	-	493%	-	-
	Факт	0	22 696	0	14 176	3 295	0
	- исполнение Инвестици- онной программы	-	207%	-	87%	100%	-
АО "ФПК"	Схема теплоснабжения	н/д	0	0	0	-	-
	Инвестиционная про- грамма	0	0	0	0	-	-
	- соответствие схеме теплоснабжения	н/д	-	-	-	-	-
	Факт	124	16 528	4 374	0	0	0
	- исполнение Инвестици- онной программы	-	-	-	-	-	-
АО "Энерге- тик-ПМ"	Схема теплоснабжения	н/д	0	0	0	-	-
	Инвестиционная про- грамма	27 445	0	0	0	-	-
	- соответствие схеме теплоснабжения	н/д	-	-	-	-	-
	Факт	27 445	0	0	0	0	0
	- исполнение Инвестици- онной программы	100%	-	-	-	-	-
ИТОГО	Схема теплоснабжения	н/д	1 784 760	1 529 263	2 749 799	-	-
	Инвестиционная про- грамма	1 616 408	1 335 389	1 418 312	2 035 842	18 041	-
	- соответствие схеме теплоснабжения	н/д	75%	93%	74%	-	-
	Факт	1 363 353	1 455 926	1 278 860	2 177 453	2 524 444	2 147 640
	- исполнение Инвестици- онной программы	84%	109%	90%	107%	-	-

3. ОБОСНОВАННЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ИСТОЧНИКАМ ИНВЕСТИЦИЙ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ФИНАНСОВЫЕ ПОТРЕБНОСТИ ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ, ТЕХНИЧЕСКОГО ПЕРЕВООРУЖЕНИЯ И (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИИ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ

В связи с переходом г. Перми в ценовую зону теплоснабжения и отсутствием в разработке схемы мероприятий, относимых и финансируемых за счет регулируемого тарифа на теплоноситель, в соответствии с Требованиями к схемам теплоснабжения (п.76.1.), данный раздел в рамках схемы теплоснабжения не разрабатывается.

4. РАСЧЕТЫ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ ИНВЕСТИЦИЙ

В связи с переходом г. Перми в ценовую зону теплоснабжения и отсутствием в разработке схемы мероприятий, относимых и финансируемых за счет регулируемого тарифа на теплоноситель, в соответствии с Требованиями к схемам теплоснабжения (п.76.1.), данный раздел в рамках схемы теплоснабжения не разрабатывается.

5. РАСЧЕТЫ ЦЕНОВЫХ (ТАРИФНЫХ) ПОСЛЕДСТВИЙ ДЛЯ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ ПРИ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ, ТЕХНИЧЕСКОГО ПЕРЕВООРУЖЕНИЯ И (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИИ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

В связи с переходом г. Перми в ценовую зону теплоснабжения и отсутствием в разработке схемы мероприятий, относимых и финансируемых за счет регулируемого тарифа на теплоноситель, в соответствии с Требованиями к схемам теплоснабжения (п.76.1.), данный раздел в рамках Главы 12 схемы теплоснабжения не разрабатывается.

Далее справочно приведены данные в части ценовых последствий внедрения целевой модели рынка тепловой энергии на территории г. Перми.

Четверть всех групп систем теплоснабжения ЕТО (9 из 40 групп систем теплоснабжения в г. Перми в 8 ЕТО) имеют уровень тарифов на тепловую энергию (мощность), превышающий индикативное значение предельного уровня цены на тепловую энергию. Тарифы по данным ЕТО будут «заморожены» до момента достижения действующей зафиксированной ценой на тепловую энергию величины индикативного предельного уровня, рассчитываемого регулирующим органом.

В зоне большинства ЕТО тарифы на тепловую энергию (мощность), действовавшие на день окончания переходного периода оказались ниже индикативного предельного уровня цены, срок доведения предельного уровня цены на тепловую энергию до индикативного предельного уровня не превышает 5 лет:

- наиболее быстро (с 01.07.2022 г.) индикативное значение цены планируется достичь в зонах деятельности 5 ЕТО: в 7 из 40 групп систем теплоснабжения в г. Перми;
- с 01.07.2023 г. индикативное значение цены планируется достичь в зонах деятельности 3 ЕТО: в 3 из 40 групп систем теплоснабжения в г. Перми;
- с 01.07.2024 г. индикативное значение цены планируется достичь в зонах деятельности 4 ЕТО: в 4 из 40 групп систем теплоснабжения в г. Перми;
- с 01.07.2025 г. индикативное значение цены планируется достичь в зонах деятельности 4 ЕТО: в 4 из 40 групп систем теплоснабжения в г. Перми;
- по остальным ЕТО и группам систем теплоснабжения (13 из 40 групп систем теплоснабжения в г. Перми) индикативное значение цены планируется достичь с 01.07.2025 г.