



**СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ  
В АДМИНИСТРАТИВНЫХ ГРАНИЦАХ  
ГОРОДА ПЕРМИ НА ПЕРИОД  
ДО 2043 ГОДА  
(АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2025 ГОД)**

**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ**

**ГЛАВА 2. ПРИЛОЖЕНИЕ 3**

**ПЕРЕЧЕНЬ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ,  
ПОДКЛЮЧЕННЫХ К СУЩЕСТВУЮЩИМ ТЕПЛОВЫМ  
СЕТЯМ ЗА 2023 ГОД**

## СОСТАВ РАБОТЫ

Наименование документа
Схема теплоснабжения в административных границах г. Перми на период до 2043 года. Утверждаемая часть Том 1 (Разделы 1-5)
Схема теплоснабжения в административных границах г. Перми на период до 2043 года. Утверждаемая часть Том 2 (Разделы 6-16)
Обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения г. Перми на период до 2043 года
Глава 1. Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения Том 1 (Части 1-3)
Глава 1. Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения Том 2 (Части 4-13)
Глава 1. Приложение 1. Утвержденные параметры регулирования отпуска тепловой энергии с коллекторов источников и в точке измерения тепловой энергии, отпущенной потребителю тепловой энергии
Глава 1. Приложение 2. Потребность в тепловой мощности на начало 2024 г. и величина потребления тепловой энергии за последние 3 года в разрезе расчетных элементов территориального деления
Глава 2. Существующее и перспективное потребление тепловой энергии на цели теплоснабжения
Глава 2. Приложение 1. Перечень потребителей тепловой энергии, планируемых к подключению в следующую пятилетку, а также известные (точечные) объекты теплопотребления, ввод которых запланирован на 2-3 этапах расчетного периода (таблица П33.2 МУ)
Глава 2. Приложение 2. Перечень объектов теплопотребления, подлежащих расселению и сносу в течение расчетного срока
Глава 2. Приложение 3. Перечень потребителей тепловой энергии, подключенных к существующим тепловым сетям за 2023 год
Глава 2. Приложение 4. Прогноз прироста площади строительных фондов в соответствии с Приложением 27 Методических указаний
Глава 2. Приложение 5. Прогноз прироста расчетной тепловой нагрузки в соответствии с Приложением 30 Методических указаний
Глава 2. Приложение 6. Прогноз прироста потребления тепловой энергии в соответствии с Приложением 32 Методических указаний
Глава 2. Приложение 7. Существующие и перспективные величины средневзвешенной плотности тепловой нагрузки в каждом расчетном элементе территориального деления
Глава 3. Электронная модель системы теплоснабжения
Глава 3. Приложение 1. Альбом характеристик ЦТП и насосных станций
Глава 4. Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки
Глава 5. Мастер-план развития систем теплоснабжения
Глава 6. Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок
Глава 7. Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии
Глава 8. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей
Глава 9. Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения
Глава 9. Приложение 1. Протокол закрытия ГВС
Глава 9. Приложение 2. Протоколы отбора проб качества воды в открытых системах
Глава 10. Перспективные топливные балансы
Глава 11. Оценка надежности теплоснабжения
Глава 12. Обоснование инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию
Глава 13. Индикаторы развития систем теплоснабжения
Глава 13. Приложение 1. Нарушение антимонопольного законодательства со стороны ФГУП «Машзавод им. Ф. Э. Дзержинского»
Глава 13. Приложение 2. Нарушение антимонопольного законодательства в отношении ООО «Новогор-Прикамье»
Глава 14. Ценовые (тарифные) последствия
Глава 15. Реестр единых теплоснабжающих организаций
Глава 15. Приложение 1. Зарегистрированные в установленном порядке заявки на присвоение статуса ЕТО
Глава 15. Приложение 2. Письма единых теплоснабжающих и эксплуатирующих организаций

<b>Наименование документа</b>
Глава 15. Приложение 3. Зоны деятельности единых теплоснабжающих организаций с адресной привязкой на карте муниципального образования и зоны действия источников тепловой энергии
Глава 16. Реестр мероприятий схемы теплоснабжения
Глава 17. Замечания и предложения к проекту схемы теплоснабжения
Глава 18. Сводный том изменений, выполненных в доработанной и (или) актуализированной схеме теплоснабжения
Глава 19. Оценка экологической безопасности теплоснабжения
Глава 19. Приложение 1. Расчет рассеивания выбросов загрязняющих веществ в атмосферном воздухе для существующего положения
Глава 19. Приложение 2. Расчет рассеивания выбросов загрязняющих веществ в атмосферном воздухе на перспективу

## СОДЕРЖАНИЕ

Перечень таблиц .....	5
1. Перечень потребителей тепловой энергии, подключенных к существующим тепловым сетям за 2023 год.....	6

## **ПЕРЕЧЕНЬ ТАБЛИЦ**

*Таблица 1.1 - Перечень потребителей тепловой энергии, подключенных к существующим тепловым сетям за 2023 год (таблица П33.1 МУ)..... 7*

## **1. ПЕРЕЧЕНЬ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ, ПОДКЛЮЧЕННЫХ К СУЩЕСТВУЮЩИМ ТЕПЛОВЫМ СЕТЯМ ЗА 2023 ГОД**

Перечень потребителей тепловой энергии, подключенных к существующим тепловым сетям за 2023 год, представлен в таблице ниже.

**Таблица 1.1 - Перечень потребителей тепловой энергии, подключенных к существующим тепловым сетям за 2023 год (таблица ПЗ3.1 МУ)**

Уникальный номер абонента в электронной модели	Название объекта	Адресная привязка	РЭТД	Источник тепловой энергии	Год планируемого подключения	Подключенная тепловая нагрузка, Гкал/ч					
						отопление и вентиляция	ГВС (средняя)	ГВС (максимальная)	технология	сумма с учетом средней ГВС	сумма с учетом максимальной ГВС
43	Гараж, заявитель - ФЛ «Шатров Дмитрий Николаевич»	Пермская, 162	59:01:4410103	ТЭЦ-9	2022	0,034	0,001	0,003	0,000	0,035	0,037
50	Прочее, заявитель - ФЛ «Смирнова Людмила Николаевна»	Подводников, 101	59:01:4410721	ТЭЦ-9	2022	1,180	0,129	0,309	0,000	1,309	1,489
100	Прочее, заявитель - ФЛ «Осипов Александр Михайлович»	Блюхера, 9	59:01:4410492	ТЭЦ-9	2022	0,110	0,012	0,029	0,000	0,122	0,138
203	Жилищная застройка	Кондратовское с/поселение	59:32:0630006	ТЭЦ-9	2022	0,873	0,266	0,639	0,000	1,139	1,512
237	Прочее, заявитель - ФЛ «Ревнивых Сергей Васильевич»	Дружбы, 15а	59:01:4311001	ТЭЦ-6	2022	0,069	0,008	0,018	0,000	0,077	0,087
287	Прочее, заявитель - Религ. «Местная православная религиозная организация Приход Петро-Павловского Собора г.Перми Пермской Епархии»	Советская, 1	59:01:4410042	ТЭЦ-6	2022	0,040	0,004	0,011	0,000	0,045	0,051
296	Здание административного назначения	Советская, 32	59:01:4410037	ТЭЦ-6	2022	0,032	0,001	0,002	0,000	0,033	0,034
409	Здание административного назначения	Ленина, 33-35	59:01:4410071	ТЭЦ-6	2022	0,065	0,002	0,004	0,000	0,066	0,069
434	Жилье, заявитель - ООО «Кудесник-плюс»	Островского, 3	59:01:4410042	ТЭЦ-6	2022	0,392	0,119	0,287	0,000	0,511	0,678
449	Здание административного назначения	Старцева, 140	59:01:4311943	ТЭЦ-6	2022	0,058	0,000	0,008	0,000	0,058	0,066
514	Жилье, заявитель - ЖСК «ЖСК Правый берег»	Кировоградская, 70	59:01:1713096	ТЭЦ-14	2022	0,292	0,089	0,214	0,000	0,381	0,505
638	Жилые дома в микрорайоне Вышка 2, 1 очередь, 3 пусковой комплекс, позиция 3, этап 5, заявитель - АО «Стройпанелькомплект»	мкр. Вышка-2, поз. 3 (59:01:3919035:20)	59:01:3919168	Котельная по ул. Целинная, 39в	2022	0,409	0,125	0,299	0,000	0,533	0,708
639	Жилые дома в микрорайоне Вышка-II Мотовилихинского района г. Перми, позиция 4, этап 6, заявитель - АО «Стройпанелькомплект»	ул. Гашкова, 58 (59:01:3919035:18)	59:01:3919035	Котельная по ул. Целинная, 39в	2022	1,025	0,313	0,751	0,000	1,338	1,776
730	Жилищная застройка	Теплогорская, 24 (Зая очередь)	59:01:4410721	ТЭЦ-9	2022	1,693	0,516	1,239	0,000	2,209	2,932
732	Лечебное учредл., заявитель - Админ. «УКС ПК»	Космонавта Леонова, 84	59:01:4416028	ТЭЦ-9	2022	0,481	0,167	0,400	0,000	0,648	0,881
770	Жилье, заявитель - ООО «КерамоСтройСервис»	Луначарского, 97	59:01:4410134	ТЭЦ-6	2022	1,914	0,584	1,401	0,000	2,498	3,316
827	Многоквартирный жилой дом, заявитель - ООО «ПМД-Квартал»	Декабристов, 16а	59:01:4410659	ТЭЦ-9	2022	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
855	Психоневрологический диспансер с дневн. стационар., заявитель - ГКУ ПК «УКС Пермского края»	Лодыгина, 10	59:01:4411554	ТЭЦ-9	2022	0,587	0,035	0,084	0,000	0,622	0,671
861	Многоквартирный жилой дом со встр. помещениями, заявитель - АО «ПЗСП»	Гагарина, 18	59:01:4319196	ТЭЦ-6	2022	1,254	0,258	0,619	0,000	1,512	1,873
862	МКД со встроенно-пристроенными помещениями, заявитель - ООО «Петрокоминвест»	Солдатова, 33	59:01:4410947	ТЭЦ-9	2022	1,036	0,191	0,460	0,000	1,227	1,496
888	Реконструкция здания МАУ "Дворец молодежи" (замена существующего оборудования и увеличение тепловой нагрузки), заявитель - Админ «Управление капитального строительства Администрации г. Перми»	Петропавловская, 185	59:01:4410027	ТЭЦ-9	2022	0,629	0,017	0,041	0,000	0,646	0,670
890	Реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения "Завод пивоваренный Ижевского товарищества. Корпус производственный" под многоквартирный жилой дом, заявитель - АО «Пермглавснаб»	Сибирская, 35	59:01:4410139	ТЭЦ-6	2022	0,407	0,050	0,119	0,000	0,457	0,526
896	Многофункциональный жилой комплекс, заявитель - ООО «Юридическая фирма "Истина"»	Островского, 52	59:01:4410275	ТЭЦ-6	2022	4,307	0,702	1,685	0,000	5,009	5,992
974	МКД, заявитель - ООО Специализированный застройщик Новострой-14	Ласьвинская, 15	59:01:1713011	ТЭЦ-14	2022	0,653	0,145	0,348	0,000	0,798	1,001
979	Строительство склада для хранения боеприпасов, средств взрывания и взрывчатых веществ ГУФСИН России, заявитель - Админ ФКУ БМТиВС ГУФСИН РОССИИ по ПЕРМСКОМУ КРАЮ	Карпинского, 125	59:01:4416064	ТЭЦ-9	2022	0,058	0,001	0,002	0,000	0,059	0,060

Уникальный номер абонента в электронной модели	Название объекта	Адресная привязка	РЭТД	Источник тепловой энергии	Год планируемого подключения	Подключенная тепловая нагрузка, Гкал/ч					
						отопление и вентиляция	ГВС (средняя)	ГВС (максимальная)	технология	сумма с учетом средней ГВС	сумма с учетом максимальной ГВС
984	18-этажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями на первом этаже и подземной автостоянкой, заявитель - ЖСК Толмачева, 15	Толмачева, 15	59:01:4410027	ТЭЦ-9	2022	0,967	0,132	0,317	0,000	1,099	1,284
991	Заявитель - ООО СЗ "ОСТ-2"	ул. Батумская д. 7	59:01:1713133	ТЭЦ-14	2022	0,298	0,014	0,034	0,000	0,312	0,332
992	Заявитель - АО "Редуктор-ПМ"	ул. Героев Хасана д. 105 Г	59:01:4411058	ТЭЦ-9	2022	1,607	0,020	0,049	0,000	1,628	1,656
1007	Заявитель - ГКУ ПК "УКС Пермского края"	ул. Советская д. 100	59:01:4418020	ТЭЦ-9	2022	2,220	0,106	0,256	0,000	2,327	2,476
1009	Заявитель - ООО «ПЗСП-ГРУПП»	ул. Солдатова д. 30б	59:01:4410946	ТЭЦ-9	2022	1,140	0,055	0,131	0,000	1,194	1,271
1011	Заявитель - ООО СЗ "Стройактив"	ул. Чернышевского д. 20	59:01:4410268	ТЭЦ-6	2022	2,731	0,347	0,833	0,000	3,078	3,564
1020	Жилые дома в микрорайоне Вышка 2, 1 очередь, 3 пусковой комплекс, позиция 14 (корректировка)	микрорайон Вышка-1, участок 4.2 (59:01:3919167:20; 59:01:3919167:3)	59:01:3919167	индивидуальные теплогенераторы	2022	2,111	0,644	1,545	0,000	2,755	3,657
1022	Жилой дом по ул.Гашкова, 32, заявитель - Акционерное общество "Пермский завод "Машиностроитель"	ул. Сигаева, 10б (59:01:3911573:2541)	59:01:3911573	ВК ГКТХ Вышка-2	2022	0,550	0,168	0,403	0,000	0,718	0,953
1023	Жилой дом по ул.Сигаева,10, заявитель - Главное управление Министерства внутренних дел Российской Федерации по Пермскому краю	ул. Сигаева, 10 (59:01:3911588:18)	59:01:3911588	ВК ГКТХ Вышка-2	2022	0,462	0,141	0,338	0,000	0,603	0,800
1037	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения	ул. Максима Горького, 86 (59:01:0000000:81747)	59:01:0000000	ТЭЦ-6	2022	0,642	0,196	0,470	0,000	0,837	1,111