ПРОТОКОЛ
заседания Совета по предпринимательству и улучшению инвестиционного климата

Дата проведения: 12 октября 2026 г.
Время проведения: 11:00 – 12:00
Место проведения: г. Пермь, ул. Ленина, д. 23, зал 1

Список участников и поступившие письменные мнения прилагаются. Кворум имеется.
С приветственным словом выступила Фурман Яна Валерьевна, первый заместитель главы администрации города Перми.

ПОВЕСТКА:

1. О признании приоритетного инвестиционного проекта «Строительство лечебно-диагностического центра в Свердловском районе города Перми», реализуемого обществом с ограниченной ответственностью «ЭКСО Проперти», реализованным и снятии статуса «приоритетный инвестиционный проект».

Докладчик:

Коногоров Денис Андреевич, директор общества с ограниченной ответственностью «ЭКСО Проперти».

2. О корректировке параметров приоритетного инвестиционного проекта «Строительство крытого футбольного манежа», реализуемого обществом с ограниченной ответственностью «Инвест-Ф», и одобрении уточненной декларации.

Докладчик:

Белев Александр Владимирович, руководитель проекта общества с ограниченной ответственностью «Инвест-Ф».

3. О рассмотрении информации о реализации на территории города Перми инвестиционного проекта «Физкультурно-оздоровительный комплекс «Апекс» по ул. Полазненская 4а в г. Перми», претендующего на присвоение статуса «приоритетный инвестиционный проект».

Докладчик:

Ибряев Владимир Владимирович, генеральный директор общества с ограниченной ответственностью «Академия Спорта «Апекс».

4. О рассмотрении информации о реализации на территории города Перми инвестиционного проекта «Многофункциональный центр на ул. Николая Островского в г. Перми», претендующего на присвоение статуса «приоритетный инвестиционный проект».

Докладчик:

Кузьмичев Демид Владимирович, директор проекта общества с ограниченной ответственностью «Инвестиционная компания «Проксима».

СЛУШАЛИ: Фурман Я.В., Крупин А.|А., Полетаев Г.М.

РЕШИЛИ:

1. Принять к сведению информацию выступивших.

2. Принять к сведению информацию о реализации приоритетного инвестиционного проекта «Строительство лечебно-диагностического центра в Свердловском районе города Перми», реализуемого обществом с ограниченной ответственностью «ЭКСО Проперти», согласовать снятие статуса «приоритетный инвестиционный проект»

Итоги голосования с учетом письменных мнений:
«За» - 25 чел.
«Воздержалось» - 0 чел.
«Против» - 0 чел.

3. Принять к сведению информацию о необходимости внесения изменений в параметры приоритетного инвестиционного проекта «Строительство крытого футбольного манежа», реализуемого обществом с ограниченной ответственностью «Инвест-Ф», согласовать корректировку параметров приоритетного инвестиционного проекта и одобрить уточненную декларацию с параметрами:

1) наименование инвестиционного проекта: «Строительство спортивного комплекса»;

2) инициатор инвестиционного проекта: общество с ограниченной ответственностью «Инвест-Ф»;

3) объем инвестиций: 80 млн руб.;

4) срок реализации инвестиционного проекта: 2024 – 2030 гг., в том числе:

4.1) инвестиционная фаза инвестиционного проекта: 2024 – 2030 гг.;

4.2) эксплуатационная фаза инвестиционного проекта: по истечении инвестиционной фазы инвестиционного проекта;

5) иные условия реализации инвестиционного проекта:

5.1) оказание спортивных услуг льготным категориям граждан по льготным ценам.

Итоги голосования с учетом письменных мнений:
«За» - 25 чел.
«Воздержалось» - 0 чел.
«Против» - 0 чел.

4. Одобрить инвестиционный проект «Физкультурно-оздоровительный комплекс «Апекс» по ул. Полазненская 4а в г. Перми», реализуемый обществом с ограниченной ответственностью «Академия Спорта «Апекс», претендующий на присвоение статуса «приоритетный инвестиционный проект» с параметрами:

1) наименование инвестиционного проекта: «Физкультурно-оздоровительный комплекс «Апекс» по ул. Полазненская 4а в г. Перми»;

2) инициатор инвестиционного проекта: общество с ограниченной ответственностью «Академия Спорта «Апекс»;

3) объем инвестиций: 200 млн руб.;

4) срок реализации инвестиционного проекта: 2026 – 2040 гг., в том числе:

4.1) инвестиционная фаза инвестиционного проекта: 2026 – 2030 гг.;

4.2) эксплуатационная фаза инвестиционного проекта: 2031 – 2040 гг.;

5) вид разрешенного использования земельного участка: планируемый к образованию из земельного участка с кадастровым номером 59:01:4410930:13 и земель, государственная собственность на которые не разграничена – спорт (5.1);

6) иные условия реализации инвестиционного проекта:

6.1) финансирование согласованных с Правительством Пермского края и (или) администрацией города Перми мероприятий социального характера на сумму не менее 1 млн руб. в срок не позднее завершения инвестиционной фазы проекта.

Итоги голосования с учетом письменных мнений:
«За» - 25 чел.
«Воздержалось» - 0 чел.
«Против» - 0 чел.

5. Одобрить инвестиционный проект «Многофункциональный центр на ул. Николая Островского в г. Перми», реализуемый обществом с ограниченной ответственностью «Инвестиционная компания «Проксима», претендующий на присвоение статуса «приоритетный инвестиционный проект» с параметрами:

1) наименование инвестиционного проекта: «Многофункциональный центр на ул. Николая Островского в г. Перми»;

2) инициатор инвестиционного проекта: общество с ограниченной ответственностью «Инвестиционная компания «Проксима»;

3) объем инвестиций: 250 млн руб.;

4) срок реализации инвестиционного проекта: 2026 – 2041 гг., в том числе:

4.1) инвестиционная фаза инвестиционного проекта: 2026 – 2031 гг.;

4.2) эксплуатационная фаза инвестиционного проекта: 2032 – 2041 гг.;

5) вид разрешенного использования земельного участка: планируемый к образованию из земельных участков с кадастровыми номерами 59:01:4410146:462, 59:01:0000000:41685 и земель, государственная собственность на которые не разграничена – деловое управление (4.1), амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1);

6) иные условия реализации инвестиционного проекта:

6.1) финансирование согласованных с Правительством Пермского края и (или) администрацией города Перми мероприятий социального характера на сумму не менее 25 млн руб. в срок не позднее завершения инвестиционной фазы проекта.

Итоги голосования с учетом письменных мнений:
«За» - 25 чел.
«Воздержалось» - 0 чел.
«Против» - 0 чел.

Первый заместитель главы
администрации города Перми Я.В. Фурман

Протокол вела Н.А. Конюкова

Приложение к протоколу
Заседания Совета
от 12 октября 2026 г.

Список участников:

Председатель		
1	Фурман Яна Валерьевна	первый заместитель главы администрации города Перми
Секретарь		
2	Конюкова Нина Андреевна	начальник департамента экономики и промышленной политики администрации города Перми
Члены Совета		
3	Балахнин Артем Александрович	заместитель главы администрации города Перми
4	Верюжский Владимир Вадимович	генеральный директор государственного бюджетного учреждения Пермского края «Агентство инвестиционного развития»
5	Войцехов Станислав Станиславович (в формате ВКС)	директор юридического департамента Союза «Пермская торгово-промышленная палата»
6	Галиханов Дмитрий Кадирович (письменное мнение)	заместитель главы администрации города Перми
7	Гивчак Евгения Владимировна	начальник департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми
8	Емельянов Андрей Михайлович	финансовый директор общества с ограниченной ответственностью «Медицинский центр «Диомид»
9	Ершова Ольга Станиславовна	заместитель главы администрации города Перми
10	Жданова Юлия Константиновна	начальник департамента земельных отношений администрации города Перми
11	Иващенко Наталья Валерьевна (в формате ВКС)	управляющий филиалом акционерного коммерческого банка «Фора-Банк» (АО) в городе Перми
12	Казаков Александр Викторович (письменное мнение)	директор производственного отделения «Пермские городские электрические сети» филиала ПАО «Россети Урала» – «Пермэнерго»
13	Крупин Андрей Алексеевич	член Совета Пермского регионального отделения Общероссийской общественной организации малого и среднего

		предпринимательства «ОПОРА РОССИИ», заместитель директора общества с ограниченной ответственностью «Валкон»
14	Лебедева Анна Вадимовна	заместитель главы администрации города Перми
15	Ленкова Екатерина Сергеевна (в формате ВКС)	заместитель министра экономического развития и инвестиций Пермского края
16	Мальцева Ксения Вадимовна	директор муниципального казенного учреждения «Пермский бизнес-инкубатор»
17	Молоковских Александр Владимирович	руководитель аппарата администрации города Перми
18	Новоселов Павел Юрьевич	Уполномоченный по защите прав предпринимателей в Пермском крае
19	Орлов Дмитрий Валерьевич (письменное мнение)	директор департамента экономических, финансовых и бухгалтерских экспертиз Союза Пермской торгово-промышленной палаты
20	Пащенко Татьяна Васильевна (в формате ВКС)	заместитель декана экономического факультета, доцент кафедры учета, аудита и экономического анализа федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Пермский государственный национальный исследовательский университет»
21	Полетаев Георгий Михайлович	исполнительный директор Ассоциации научных, инновационных учреждений и предприятий Пермского края
22	Теплов Дмитрий Викторович (в формате ВКС)	председатель Совета Пермского краевого регионального отделения Общероссийской общественной организации «Деловая Россия», директор ООО «Краснокамский ремонтно-механический завод»
23	Титяпкина Вера Сергеевна	начальник департамента финансов администрации города Перми
24	Цыганков Василий Иванович	генеральный директор РОР ПК «Сотрудничество»
25	Южанинова Ирина Станиславовна	председатель Пермского регионального отделения Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «ОПОРА РОССИИ»
Приглашенные		
26	Синев Алексей Васильевич	председатель Контрольно-счетной палаты города Перми

27	Коногоров Денис Андреевич	директор ООО «ЭКСО Проперти»
28	Белев Александр Владимирович	руководитель проекта ООО «Инвест-Ф»
29	Ибряев Владимир Владимирович	генеральный директор ООО «Академия Спорта «Апекс»
30	Кузьмичев Демид Владимирович	директор проекта ООО «Инвестиционная компания «Проксима»