

ПРОТОКОЛ
заседания Совета по предпринимательству и улучшению
инвестиционного климата

Дата проведения: 22 июля 2026 г.

Время проведения: 14:00-15:00

Место проведения: г. Пермь, ул. Ленина, д. 23, зал 1, ВКС

Список участников и поступившие письменные мнения прилагаются. Кворум имеется.

С приветственным словом выступил Соснин Эдуард Олегович, Глава города Перми.

ПОВЕСТКА:

1. О корректировке параметров приоритетного инвестиционного проекта «Строительство лечебно-диагностического центра в Свердловском районе города Перми», реализуемого обществом с ограниченной ответственностью «ЭКСО Проперти» и одобрение уточненной декларации.

Докладчик:

Коногоров Денис Андреевич, директор общества с ограниченной ответственностью «ЭКСО Проперти».

2. О рассмотрении информации о реализации на территории города Перми инвестиционного проекта «Строительство автомобильной заправочной станции в г. Перми», претендующего на присвоение статуса «приоритетный инвестиционный проект».

Докладчик:

Плотников Сергей Александрович, руководитель проекта общества с ограниченной ответственностью «Импульс».

3. О рассмотрении информации о реализации на территории города Перми инвестиционного проекта «Современный яхт-клуб в Новых Лядах», претендующего на присвоение статуса «приоритетный инвестиционный проект».

Докладчик:

Шипицын Виктор Владимирович, представитель общества с ограниченной ответственностью «Актив».

СЛУШАЛИ:

Соснина Э.О., Фурман Я.В., Верюжского В.В., Овчинникова А.А., Теплова Д.В.,
Крупина А.А., Пашенко Т.В.

РЕШИЛИ:

1. Принять к сведению информацию выступивших.

2. Принять к сведению информацию о необходимости внесения изменений в параметры приоритетного инвестиционного проекта «Строительство лечебно-оздоровительного центра в Свердловском районе города Перми», реализуемого обществом с ограниченной ответственностью «ЭКСО Проперти», согласовать корректировку параметров приоритетного инвестиционного проекта и одобрить уточненную декларацию с параметрами:

1) наименование инвестиционного проекта: «Строительство лечебно-диагностического центра в Свердловском районе города Перми»;

2) инициатор инвестиционного проекта: общество с ограниченной ответственностью «ЭКСО Проперти»;

3) объем инвестиций: 160 млн руб.;

4) срок реализации инвестиционного проекта: 2023 – 2026 гг., в том числе:

4.1) инвестиционная фаза инвестиционного проекта: 2023 – 2026 гг.;

4.2) эксплуатационная фаза инвестиционного проекта: по истечении инвестиционной фазы проекта;

5) иные условия реализации инвестиционного проекта:

5.1) осуществить финансовую поддержку в виде благотворительного пожертвования в Фонд содействия развитию города Перми «Пермь – 300» на сумму не менее 4 млн рублей в 2024 году.

Итоги голосования с учетом письменных мнений:

«За» - 30 чел.

«Воздержалось» - 0 чел.

«Против» - 0 чел.

3. Одобрить инвестиционный проект «Строительство автомобильной заправочной станции в г. Перми», реализуемый обществом с ограниченной ответственностью «Импульс», претендующий на присвоение статуса «приоритетный инвестиционный проект» с параметрами:

1) наименование инвестиционного проекта: «Строительство автомобильной заправочной станции в г. Перми»;

2) инициатор инвестиционного проекта: общество с ограниченной ответственностью «Импульс»;

3) объем инвестиций: 100,2 млн руб.;

4) срок реализации инвестиционного проекта: 2026 – 2037 гг., в том числе:

4.1) инвестиционная фаза инвестиционного проекта: 2026 – 2027 гг.;

4.2) эксплуатационная фаза инвестиционного проекта: 2028 – 2037 гг.;

5) вид разрешенного использования земельного участка: 59:01:4416028:742 – заправка транспортных средств;

6) иные условия реализации инвестиционного проекта:

6.1) финансирование согласованных с Правительством Пермского края и (или) администрацией города Перми мероприятий социального характера на сумму не менее 2 млн руб. в срок не позднее завершения инвестиционной фазы проекта.

Итоги голосования с учетом письменных мнений:

«За» - 28 чел.

«Воздержалось» - 2 чел.

«Против» - 0 чел.

4. Одобрить инвестиционный проект «Современный яхт-клуб в Новых Лядах», реализуемый обществом с ограниченной ответственностью «Актив», претендующий на присвоение статуса «приоритетный инвестиционный проект» с параметрами:

1) наименование инвестиционного проекта: «Современный яхт-клуб в Новых Лядах»;

2) инициатор инвестиционного проекта: общество с ограниченной ответственностью «Актив»;

3) объем инвестиций: 120 млн руб.;

4) срок реализации инвестиционного проекта: 2026 – 2040 гг., в том числе:

4.1) инвестиционная фаза инвестиционного проекта: 2026 – 2030 гг.;

4.2) эксплуатационная фаза инвестиционного проекта: 2031 – 2040 гг.;

5) вид разрешенного использования земельных участков:

планируемый к образованию в кадастровых кварталах 59:01:1011496, 59:01:1011476, 59:01:1011352 из земель, государственная собственность на которые не разграничена и земельных участков с кадастровыми номерами 59:01:1011476:2, 59:01:1011496:27, 59:01:1011496:24 – земельные участки (территории) общего пользования (12.0), отдых (рекреация) (5.0);

планируемый к образованию в кадастровых кварталах 59:01:1011476, 59:01:1011352 из земель, государственная собственность на которые не разграничена – земельные участки (территории) общего пользования (12.0), отдых (рекреация) (5.0);

планируемый к образованию в кадастровых кварталах 59:01:1011496, 59:01:1011476 из земель, государственная собственность на которые не разграничена – земельные участки (территории) общего пользования (12.0), отдых (рекреация) (5.0);

планируемый к образованию в кадастровых кварталах 59:01:1011496, 59:01:1011476, 59:01:1011352 из земель, государственная собственность на которые не разграничена и земельных участков с кадастровыми номерами 59:01:1011476:2, 59:01:1011496:27, 59:01:1011496:24 – земельные участки (территории) общего пользования (12.0), предоставление коммунальных услуг (3.1.1), бытовое обслуживание (3.3), общественное питание (4.6), отдых

(рекреация) (5.0);

планируемый к образованию в кадастровом квартале 59:01:1011352 из земель, государственная собственность на которые не разграничена – отдых (рекреация) (5.0), улично-дорожная сеть (12.0.1);

планируемый к образованию в кадастровых кварталах 59:01:1011496, 59:01:1011476 из земель, государственная собственность на которые не разграничена – отдых (рекреация) (5.0), благоустройство территории (12.0.2);

планируемый к образованию из земельного участка с кадастровым номером 59:01:1011476:24 улично-дорожная сеть (12.0.1);

59:01:1011476:8 – улично-дорожная сеть (12.0.1);

планируемый к образованию в кадастровом квартале 59:01:1011484 из земель, государственная собственность на которые не разграничена – водный спорт (5.1.5), причалы для маломерных судов (5.4);

59:01:1011352:400 – улично-дорожная сеть (12.0.1);

б) иные условия реализации инвестиционного проекта:

6.1) благоустройство береговой полосы на земельных участках, вовлекаемых в рамках инвестиционного проекта «Современный яхт-клуб в Новых Лядах» до конца 2027 года.

Итоги голосования с учетом письменных мнений:

«За» - 29 чел.

«Воздержалось» - 1 чел.

«Против» - 0 чел.

Глава города Перми

Э.О. Соснин

Протокол вела

Н.А. Конюкова

Список участников:

Председатель		
1	Соснин Эдуард Олегович	Глава города Перми
Заместитель председателя		
2	Фурман Яна Валерьевна	первый заместитель главы администрации города Перми
Секретарь		
3	Конюкова Нина Андреевна	начальник департамента экономики и промышленной политики администрации города Перми
Члены Совета		
4	Барняк Елена Васильевна	член совета директоров Ассоциации «Пермская гильдия добросовестных предприятий»
5	Верюжский Владимир Вадимович	генеральный директор государственного бюджетного учреждения Пермского края «Агентство инвестиционного развития»
6	Галиханов Дмитрий Кадирович	заместитель главы администрации города Перми
7	Жданова Юлия Константиновна	начальник департамента земельных отношений администрации города Перми
8	Костылева Ирина Александровна	исполнительный директор РГС Пермского отделения № 6984 ПАО «Сбербанк»
9	Крупин Андрей Алексеевич	член Совета Пермского регионального отделения Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «ОПОРА РОССИИ», заместитель директора общества с ограниченной ответственностью «Валкон»
10	Лебедева Анна Вадимовна	заместитель главы администрации города Перми
11	Мальцева Екатерина Дмитриевна	заместитель главы администрации города Перми
12	Молоковских Александр Владимирович	руководитель аппарата администрации города Перми
13	Моночков Алексей Алексеевич	управляющий отделением по Пермскому краю Уральского главного управления Центрального

		банка Российской Федерации
14	Овчинников Алексей Александрович	депутат Пермской городской Думы
15	Пащенко Татьяна Васильевна	заместитель декана экономического факультета, доцент кафедры учета, аудита и экономического анализа федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Пермский государственный национальный исследовательский университет»
16	Сюткин Владимир Геннадьевич	и.о. начальника департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми
17	Теплов Дмитрий Викторович	председатель Совета Пермского краевого регионального отделения Общероссийской общественной организации «Деловая Россия», директор ООО «Краснокамский ремонтно-механический завод»
18	Титяпкина Вера Сергеевна	начальник департамента финансов администрации города Перми
19	Цыганков Василий Иванович	генеральный директор РОР ПК «Сотрудничество»
Дистанционное участие в режиме ВКС		
20	Балахнин Артем Александрович	заместитель главы администрации города Перми
21	Бесфамильный Михаил Александрович	депутат Пермской городской Думы
22	Войцехов Станислав Станиславович	директор юридического департамента Союза «Пермская торгово-промышленная палата»
23	Мельник Наталья Николаевна	первый заместитель председателя Пермской городской Думы
24	Мячева Екатерина Юрьевна	и.о. заместителя руководителя Управления Федеральной налоговой службы России по Пермскому краю
25	Орлов Дмитрий Валерьевич	директор департамента экономических, финансовых и бухгалтерских экспертиз Союза Пермской торгово-промышленной палаты
Письменные мнения		
26	Казаков Александр Викторович	директор производственного отделения «Пермские городские электрические сети» филиала ПАО «Россети Урала» – «Пермэнерго»

27	Новоселов Павел Юрьевич	Уполномоченный по защите прав предпринимателей в Пермском крае
28	Полетаев Георгий Михайлович	исполнительный директор Ассоциации научных, инновационных учреждений и предприятий Пермского края
29	Прокопчук Татьяна Анатольевна	вице-президент по проектной деятельности Союза «Пермская торгово-промышленная палата»
30	Южанинова Ирина Станиславовна	председатель Пермского регионального отделения Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «ОПОРА РОССИИ»
Приглашенные		
31	Коногоров Денис Андреевич	директор ООО «ЭКСО Проперти»
32	Плотников Сергей Александрович	руководитель проекта ООО «Импульс»
33	Шипицын Виктор Владимирович	представитель ООО «Актив»
34	Шерстобитов Дмитрий Юрьевич	председатель Комитета по индивидуальному жилищному строительству Пермского регионального отделения Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «ОПОРА РОССИИ», Директор ГК «ЭР-Сити»