

УТВЕРЖДЕНА  
распоряжением начальника департамента  
земельных отношений администрации  
города Перми  
от 19.12.2024 № 059-21-01-56-96

## **ПРОГРАММА ПРОФИЛАКТИКИ РИСКОВ ПРИЧИНЕНИЯ ВРЕДА (УЩЕРБА) ОХРАНЯЕМЫМ ЗАКОНОМ ЦЕННОСТЯМ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КОНТРОЛЯ НА 2025 ГОД**

1. Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям (далее – Программа профилактики) на 2025 год разработана в соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31 июля 2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства РФ от 25 июня 2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям».

2. Профилактика рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям проводится в рамках осуществления муниципального земельного контроля.

3. Программа профилактики реализуется в 2025 году и содержит информацию о текущем состоянии осуществления муниципального земельного контроля, перечень профилактических мероприятий на 2025 год.

4. В соответствии с решением Пермской городской Думы от 27 августа 2024 № 135 «О внесении изменений в сфере муниципального земельного контроля в отдельные решения Пермской городской Думы», положением о департаменте земельных отношений администрации города Перми, утвержденным решением Пермской городской Думы от 24 февраля 2015 № 39, полномочия по осуществлению муниципального земельного контроля с 01 ноября 2024 переданы в департамент земельных отношений администрации города Перми.

### **Раздел I. Анализ текущего состояния осуществления муниципального земельного контроля, описание текущего уровня развития профилактической деятельности контрольных органов, характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики**

1.1. В соответствии с пунктом 3.2.4.4 Типового положения о территориальном органе администрации города Перми (далее – территориальный орган), утвержденного решением Пермской городской Думы от 29 января 2013 № 7, территориальные органы осуществляют муниципальный земельный контроль в соответствии с действующим законодательством и нормативными правовыми актами города Перми.

1.2. Предметом муниципального земельного контроля является соблюдение



юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами (далее – контролируемые лица) обязательных требований земельного законодательства в отношении объектов земельных отношений, за нарушение которых законодательством предусмотрена административная ответственность;

выполнение контролируемыми лицами предписаний уполномоченного органа об устранении выявленных нарушений требований земельного законодательства, вынесенных по результатам проведения контрольных мероприятий.

1.3. Сведения о проведенных в 2024 году мероприятиях по профилактике нарушений обязательных требований земельного законодательства.

Информирование контролируемых лиц и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований земельного законодательства осуществлялось путем размещения на официальных сайтах органов контроля в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, в средствах массовой информации следующих сведений:

- тексты нормативных правовых актов, регулирующих осуществление муниципального земельного контроля;
- сведения об изменениях, внесенных в нормативные правовые акты, регулирующие осуществление муниципального земельного контроля, о сроках и порядке их вступления в силу;
- перечень нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом контроля, а также информацию о мерах ответственности, применяемых при нарушении обязательных требований, с текстами в действующей редакции;
- утвержденные проверочные листы в формате, допускающем их использование для самообследования;
- перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований, порядок отнесения объектов контроля к категориям риска;
- перечень объектов контроля, учитываемых в рамках формирования ежегодного плана контрольных (надзорных) мероприятий, с указанием категории риска;
- программа профилактики рисков причинения вреда и план проведения плановых контрольных (надзорных) мероприятий контрольным (надзорным) органом (при проведении таких мероприятий);
- исчерпывающий перечень сведений, которые могут запрашиваться контрольным (надзорным) органом у контролируемого лица;
- сведения о способах получения консультаций по вопросам соблюдения обязательных требований;
- сведения о применении контрольным (надзорным) органом мер стимулирования добросовестности контролируемых лиц;
- сведения о порядке досудебного обжалования решений контрольного (надзорного) органа, действий (бездействия) его должностных лиц;

- доклады, содержащие результаты обобщения правоприменительной практики контрольного (надзорного) органа (не реже одного раза в год).

Направление контролируемым лицам предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований земельного законодательства в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 31 июля 2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», а также с учетом норм Федерального закона от 26 декабря 2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

Консультирование контролируемых лиц и их представителей должностными лицами органов контроля письменно, по телефону, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия по вопросам организации и осуществления муниципального земельного контроля, а также порядка осуществления профилактических, контрольных мероприятий (контрольные мероприятия без взаимодействия).

1.4. Сведения о проведенных в 2024 году мероприятиях по муниципальному земельному контролю на территории города Перми.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 10 марта 2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля» плановые, внеплановые контрольные (надзорные) мероприятия во взаимодействии с контролируемыми лицами по муниципальному земельному контролю в 2024 году не проводились.

С учетом действующего законодательства в рамках осуществления полномочий по осуществлению муниципального земельного контроля:

- проведено 851 контрольное (надзорное) мероприятие без взаимодействия с контролируемыми лицами;
- направлено 675 предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований земельного законодательства (исполнено 80 предостережений);

1.5. Проблемы, на решение которых направлена программа профилактики: повышение эффективности проводимой территориальными органами администрации по предупреждению нарушений юридическими и физическими лицами обязательных требований;

улучшение информационного обеспечения деятельности территориальных органов администрации по предупреждению нарушений юридическими и физическими лицами обязательных требований;

уменьшение общего числа нарушений юридическими и физическими лицами обязательных требований.

1.6. При осуществлении муниципального земельного контроля проведение профилактических мероприятий, направленных на снижение риска причинения вреда (ущерба), является приоритетным по отношению к проведению контрольных (надзорных) мероприятий.

В случае если при проведении профилактических мероприятий установлено,

что объекты контроля представляют явную непосредственную угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям или такой вред (ущерб) причинен, должностное лицо органа муниципального земельного контроля незамедлительно направляет информацию об этом руководителю (заместителю руководителя) органа муниципального земельного контроля для принятия решения о проведении контрольных (надзорных) мероприятий.

## **Раздел II. Цели и задачи реализации программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального земельного контроля на территории города Перми на 2025 год**

2.1. Программа профилактики направлена на достижение следующих целей:  
стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;

устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

2.2. Основными задачами Программы профилактики являются:

укрепление системы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям путем активизации профилактической деятельности;

выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований;

повышение правосознания и правовой культуры подконтрольных субъектов при соблюдении обязательных требований.

### Раздел III. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения на 2025 год

N п/п	Вид профилактического мероприятия	Наименование мероприятия	Срок реализации мероприятия	Ответственный исполнитель
1	2	3	4	5
1.	<p><b>Информирование</b> контролируемых лиц и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований</p>	<p>Размещение на официальном сайте органа муниципального земельного контроля в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, в средствах массовой информации и в иных формах следующих сведений:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- тексты нормативных правовых актов, регулирующие осуществление муниципального земельного контроля;</li> <li>- сведения об изменениях, внесенных в нормативные правовые акты, регулирующие осуществление муниципального земельного контроля, о сроках и порядке их вступления в силу;</li> <li>- перечень нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального земельного контроля, а также информацию о мерах ответственности, применяемых при нарушении обязательных</li> </ul>	<p>Размещенные сведения на официальном сайте поддерживаются в актуальном состоянии (постоянно).</p>	<p>Начальник отдела муниципального земельного контроля департамента земельных отношений администрации города Перми</p> <p>Заместитель начальника отдела муниципального земельного контроля департамента земельных отношений администрации города Перми</p> <p>Консультанты отдела муниципального земельного контроля департамента земельных отношений администрации города Перми</p>



		<p>требований, с текстами в действующей редакции;</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- утвержденные проверочные листы в формате, допускающем их использование для самообследования;</li><li>- перечень индикаторов риска нарушения требований земельного законодательства;</li><li>- программа профилактики рисков причинения вреда и план проведения плановых контрольных мероприятий;</li><li>- исчерпывающий перечень сведений, которые могут запрашиваться контрольным (надзорным) органом у контролируемого лица;</li><li>- сведения о способах получения консультаций по вопросам соблюдения обязательных требований;</li><li>- сведения о применении контрольным (надзорным) органом мер стимулирования добросовестности контролируемых лиц;</li><li>- сведения о порядке досудебного обжалования решений контрольного (надзорного) органа, действий (бездействия) его должностных лиц;</li><li>- доклады о государственном контроле (надзоре), муниципальном контроле;</li></ul>		
--	--	---	--	--

2.	<b>Объявление предостережения</b>	Направление контролируемому лицу предостережения о недопустимости нарушения требований земельного законодательства	При наличии сведений о готовящихся нарушениях требований земельного законодательства или о признаках нарушений требований земельного законодательства и (или) в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение требований земельного законодательства причинило вред (ущерб) охраняемым законом	Начальник отдела муниципального земельного контроля департамента земельных отношений администрации города Перми  Заместитель начальника отдела муниципального земельного контроля департамента земельных отношений администрации города Перми  Консультанты отдела муниципального земельного контроля департамента земельных отношений администрации города Перми
----	---------------------------------------	--	--	--

3.	<b>Консультирование</b>	<p>Консультирование контролируемых лиц и их представителей посредством дачи разъяснений по вопросам:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• организация и осуществление муниципального земельного контроля;</li> <li>• порядок осуществления профилактических, контрольных мероприятий.</li> </ul> <p><u>в устной форме</u> - по телефону, а также на личном приеме, либо в ходе проведения профилактических мероприятий, контрольных мероприятий;</p> <p><u>в письменной форме</u> - в ответ на письменные обращения контролируемых лиц и их представителей о предоставлении информации об организации и осуществлении муниципального земельного контроля.</p> <p>Консультирование осуществляется без взимания платы.</p> <p>Учет консультаций осуществляется посредством внесения соответствующих записей в журнал консультирования.</p>	Постоянно	<p>Начальник отдела муниципального земельного контроля департамента земельных отношений администрации города Перми</p> <p>Заместитель начальника отдела муниципального земельного контроля департамента земельных отношений администрации города Перми</p> <p>Консультанты отдела муниципального земельного контроля департамента земельных отношений администрации города Перми</p>
----	-------------------------	--	-----------	--



## Раздел IV. Показатели результативности и эффективности программы профилактики на 2025 год

N п/п	Наименование показателя	Целевой показатель
1	2	3
1.	Полнота информации, размещенной на официальном сайте контрольного органа в сети «Интернет» в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2021 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»	100%
2.	Доля устраненных нарушений земельного законодательства, принятых контролируруемыми лицами мерах к соблюдению требований земельного законодательства, от числа объявленных предостережений о недопустимости нарушения требований земельного законодательства	не менее 50%
3.	Доля лиц, получивших консультации, от общего количества обратившихся за консультациями	100 %

Общественное обсуждение проекта проходит в период с 01.10.2024 до 01.11.2024.

Способы подачи предложений по итогам рассмотрения проекта:

- на электронную почту: [dzo@gorodperm.ru](mailto:dzo@gorodperm.ru);

- по телефону 212 – 53 – 41 в часы работы (пн-чт: 9<sup>00</sup>-18<sup>00</sup>, пт: 9<sup>00</sup>-17<sup>00</sup>, обед: 13<sup>00</sup>-13<sup>48</sup>).

Поданные в период общественного обсуждения предложения рассматриваются контрольным (надзорным) органом с 1 ноября по 1 декабря предшествующего года.