



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.03.2022

№ 146

**Об утверждении формы
проверочного листа (списка
контрольных вопросов, ответы
на которые свидетельствуют
о соблюдении или несоблюдении
контролируемым лицом обязательных
требований), применяемого
при осуществлении муниципального
земельного контроля на территории
города Перми**

В соответствии с Федеральным законом от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 октября 2021 г. № 1844 «Об утверждении требований к разработке, содержанию, общественному обсуждению проектов форм проверочных листов, утверждению, применению, актуализации форм проверочных листов, а также случаев обязательного применения проверочных листов», Уставом города Перми администрация города Перми ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемую форму проверочного листа (списка контрольных вопросов, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований), применяемого при осуществлении муниципального земельного контроля на территории города Перми.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

3. Управлению по общим вопросам администрации города Перми обеспечить опубликование настоящего постановления в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

4. Информационно-аналитическому управлению администрации города Перми обеспечить опубликование (обнародование) настоящего постановления на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы администрации города Перми-начальника департамента земельных отношений администрации города Перми Гонцову Е.Н.

Глава города Перми



А.Н. Дёмкин

ФОРМА

QR-код¹

ПРОВЕРОЧНЫЙ ЛИСТ
(список контрольных вопросов, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований), применяемый при осуществлении муниципального земельного контроля на территории города Перми

1. Наименование вида контроля, включенного в единый реестр видов федерального государственного контроля (надзора), регионального государственного контроля (надзора), муниципального контроля:

муниципальный земельный контроль на территории города Перми.

2. Наименование органа, уполномоченного на осуществление муниципального земельного контроля на территории города Перми: _____

3. Реквизиты нормативного правового акта об утверждении формы проверочного листа:

постановление администрации города Перми от _____ № _____ «Об утверждении формы проверочного листа (списка контрольных вопросов, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований), применяемого при осуществлении муниципального земельного контроля на территории города Перми».

4. Вид контрольного мероприятия _____.

5. Контролируемое лицо (фамилия, имя и отчество (при наличии) гражданина или индивидуального предпринимателя, являющегося контролируемым лицом, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя, адрес регистрации гражданина или индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица, являющегося контролируемым лицом, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер, адрес организации (ее филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений) _____

6. Место проведения контрольного мероприятия с заполнением проверочного листа _____

7. Объект муниципального земельного контроля _____

(земли, земельные участки или части земельных участков)

8. Реквизиты решения о проведении контрольного мероприятия: _____

(номер, дата решения о проведении контрольного мероприятия)

9. Учетный номер контрольного мероприятия _____

(указывается учетный номер контрольного мероприятия)

10. Список вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований:

№	Вопросы, отражающие содержание обязательных требований	Реквизиты нормативных правовых актов, с указанием их структурных единиц, которыми установлены обязательные требования	Ответы на вопросы			
			Да	Нет	Неприменимо	Примечание ²
1	2	3	4	5	6	7
1	Используется ли контролируемым лицом земельный участок в соответствии с установленным целевым назначением и (или) видом разрешенного использования	пункт 2 статьи 7, статья 42 Земельного кодекса Российской Федерации				
2	Имеются ли у контролируемого лица права, предусмотренные законодательством Российской Федерации, на используемый земельный участок (используемые земельные участки, части земельных участков)	пункт 1 статьи 25 Земельного кодекса Российской Федерации				
3	Зарегистрированы ли права либо обременение на используемый земельный участок (используемые земельные участки, часть земельного участка) в порядке, установленном Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»	пункт 1 статьи 26 Земельного кодекса Российской Федерации, статья 8.1 Гражданского кодекса Российской Федерации				
4	Соответствует ли площадь используемого контролируемым лицом земельного участка площади земельного участка, указанной в правоустанавливающих документах	пункт 1 статьи 25, пункт 1 статьи 26 Земельного кодекса Российской Федерации				
5	Соответствует ли положение поворотных точек границ земельного участка, используемого контролируемым лицом, сведениям о положении точек границ земельного участка, указанным в Едином государственном реестре недвижимости	пункт 3 статьи 6, пункт 1 статьи 25 Земельного кодекса Российской Федерации				
6	Соблюдено ли требование об обязательности использования (освоения) земельного участка в сроки, установленные законодательством	статья 42 Земельного кодекса Российской Федерации, статья 284				

1	2	3	4	5	6	7
		Гражданского кодекса Российской Федерации, пункт 2 статьи 45 Земельного кодекса Российской Федерации				
7	Выполнена ли проверяемым юридическим лицом (за исключением органа государственной власти, органа местного самоуправления, государственного и муниципального учреждения (бюджетного, казенного, автономного), казенного предприятия, центра исторического наследия президента Российской Федерации, прекратившего исполнение своих полномочий) обязанность переоформить право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком (земельными участками) на право аренды земельного участка (земельных участков) или приобрести земельный участок (земельные участки) в собственность	пункт 2 статьи 3 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»				

11. Должностное(-ые) лицо(а) органа, уполномоченного на осуществление муниципального земельного контроля на территории города Перми, в должностные обязанности которого(-ых) в соответствии с решением Пермской городской Думы от 21 декабря 2021 г. № 299 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории города Перми» и должностной инструкцией входит осуществление полномочий по муниципальному земельному контролю на территории города Перми, в том числе проведение контрольных мероприятий, проводящее(-ие) контрольное мероприятие и заполняющее(-ие) проверочный лист (далее – Инспектор):

« _____ » _____ 20__ г.
(дата заполнения проверочного листа)

(подпись Инспектора)

(Фамилия, инициалы Инспектора)

¹ Предусмотренный постановлением Правительства Российской Федерации от 16 апреля 2021 г. № 604 «Об утверждении Правил формирования и ведения единого реестра контрольных (надзорных) мероприятий и о внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 28.04.2015 № 415».

² Подлежит обязательному заполнению в случае заполнения графы «Неприменимо».