

Приложение 6 к Извещению  
о проведении торгов в форме  
электронного аукциона на право  
заключения договора  
о комплексном развитии территории  
жилой застройки, ограниченной  
ул. Льва Толстого, ул. Нытвенская,  
ул. Танкистов, ул. Стахановская  
в Индустриальном районе города  
Перми

**Информация о возможности подключения (технологического  
присоединения) объектов капитального строительства  
к сетям инженерно-технического обеспечения**

23.05.2024 № 51000-32-01601

на № исх. 35-04-03- от 15.05.2023  
187  
(вх.51000-13-  
09432)Министерство строительства  
Пермского краяЗаместителю министра, начальнику  
управления жилищной политики

Минх Ф.А.

614000, г. Пермь, ул. Ленина, 51

**Заказное**И в электронном виде по адресу:  
[info@msa.permkrai.ru](mailto:info@msa.permkrai.ru)**О направлении информации**

Уважаемая Фаина Алексеевна!

В ответ на Ваше обращение о предоставлении информации о возможности подключения к системе теплоснабжения и плате за подключение планируемых к строительству объектов с предполагаемой тепловой нагрузкой 0,93 Гкал/час, на территории, в отношении которой рассматривается вопрос комплексного развития, ограниченной улицами Льва Толстого, ул. Танкистов, ул. Стахановской, ул. Нытвенской в Индустриальном районе города Перми (далее – объекты), сообщаем следующее.

Порядок подключения (технологического присоединения) теплопотребляющих установок, тепловых сетей и источников тепловой энергии к системам теплоснабжения определяется в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Постановлением Правительства Российской Федерации №2115 от 30.11.2021г. «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче тепловой энергии, теплоносителя, а также об изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации» (далее – Правила подключения №2115).

Предварительно нами определено наличие технической возможности подключения объектов с суммарной подключаемой тепловой нагрузкой 0,93 Гкал/час. Предварительная возможная точка присоединения объектов к тепловым сетям - от существующего теплового ввода 2Ду=100мм на квартал, присоединенного к сети ПАО «Т Плюс» 2Ду=700мм по ул. Танкистов в тепловой камере К-518 (схему прилагаем).

Также, в соответствии с требованиями Правил подключения №2115, для подключения объектов потребуется выполнение мероприятий по строительству тепловых сетей и тепловых камер до точек подключения объектов. Мероприятия по строительству тепловых сетей до точек подключения объектов выполняются исполнителем в рамках договоров о подключении (технологического присоединения) к системе теплоснабжения, заключаемых на основании заявок о

23.05.2024

35-01-15-807

заключении договора о подключении (технологическом присоединении) к системе теплоснабжения, направляемых правообладателями земельных участков.

Перечень необходимых мероприятий по подключению объектов, месторасположение точек подключения объектов и стоимость подключения, будут определены в договорах о подключении (технологическом присоединении) к системе теплоснабжения объектов, после поступления от правообладателей земельных участков заявок о заключении договоров о подключении (технологическом присоединении) к системе теплоснабжения, с приложением ситуационных планов расположения подключаемых объектов с привязкой к территории населенного пункта или элементам территориального деления в схеме теплоснабжения.

Приложение:

1. Копия письма (исх.№ 35-04-03-187 (вх.№51000-13-09432) от 15.05.2024) с приложениями на 3 л. в 1 экз.
2. Схема тепловых сетей на 1 л. в 1 экз. (копия).

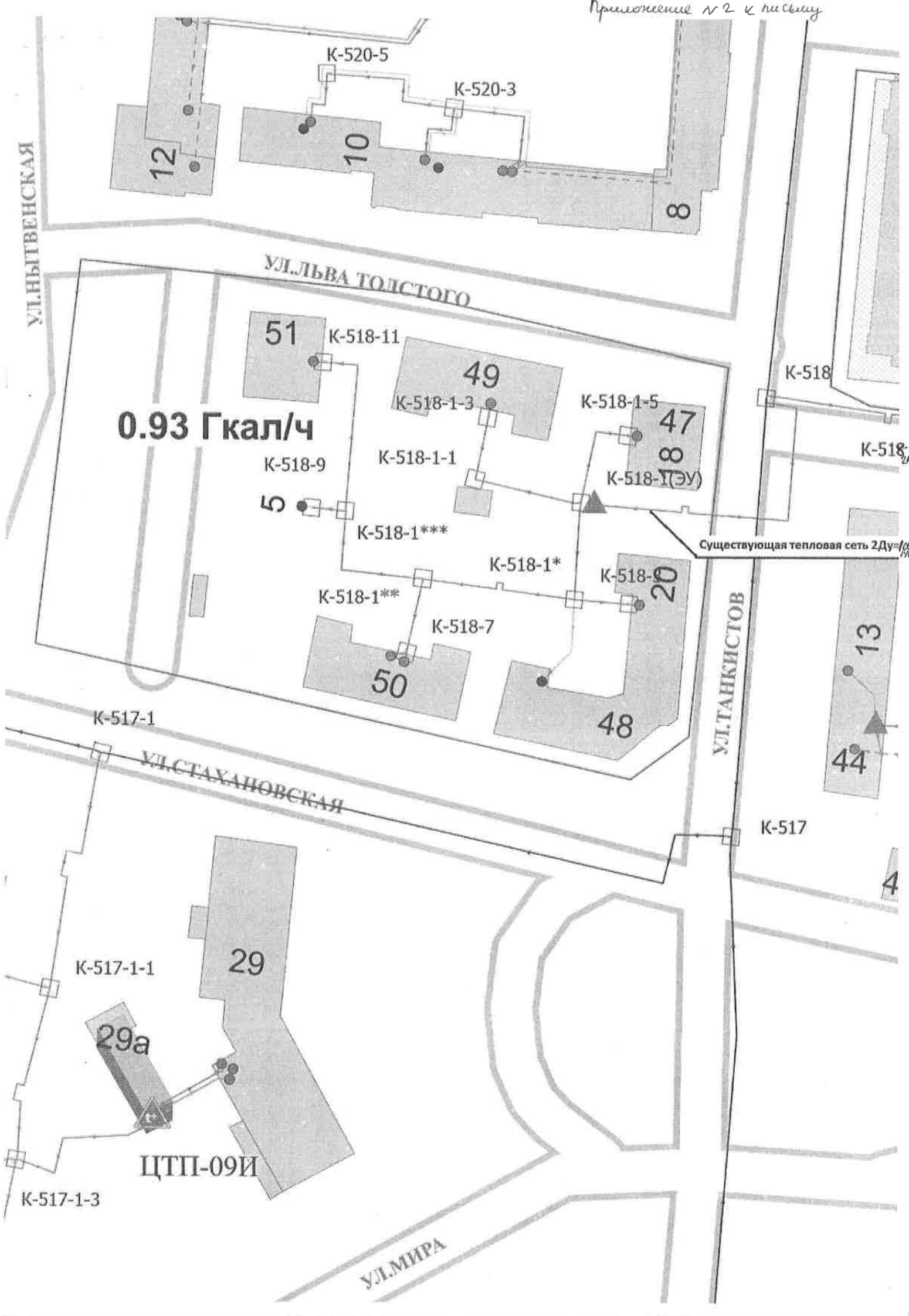
С уважением,

Начальник управления коммерции  
и развития теплового рынка,  
по доверенности №7U00/7U00/1509/2022 от 06.09.2022



А.В. Шатунов

Приложение № 2 к плану



22.05.2024

№ 35-04-03-188

На \_\_\_\_\_

от \_\_\_\_\_

Заместителю министра  
строительства Пермского края,  
начальнику управления жилищной  
политики  
Ф.А. Минх

info@msa.permkrai.ru

О предоставлении информации

Уважаемая Фаина Алексеевна!

В ответ на письмо от 15.05.2024 № 35-04-03-188 (№ПЭ/5-2742 от 15.05.2024) сообщая следующее.

С целью комплексного развития территории (далее - объект) по контуру (ограниченному ул. Льва Толстого, ул. Танкистов, ул. Стахановской, ул. Нытвенской в Индустриальном районе города Перми) с максимальной мощностью энергопринимающих устройств 0,63 МВт необходимо данный вопрос рассматривать в 2 этапа:

1. переустройство (вынос) действующих электросетевых объектов;
2. технологическое присоединение объектов комплексной застройки.

В соответствии с Постановлением правительства РФ от 24.02.2009 № 160 (в действующей редакции) установление охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещается строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений.

Переустройство (вынос) электросетевых объектов, попадающих в область застройки, осуществляется на основании заключенного с ПАО «Россети Урал» соглашения о компенсации расходов. В рамках исполнения соглашения инициатор компенсирует Обществу все расходы, связанные с выносом (переустройством) электросетевого объекта, а ПАО «Россети Урал» как собственник электросетевого объекта, берет на себя обязательство осуществить переустройство.

Порядок технологического присоединения к электрическим сетям регламентирован Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого

22.05.2024

35-01-15-800





хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861 (далее – Правила ТП).

Филиал «Пермэнерго» имеет техническую возможность технологического присоединения к электросетям энергопринимающих устройств вышеуказанного объекта.

Для технологического присоединения объекта потребуется строительство новой ЛЭП 6 кВ, двухтрансформаторной подстанций 6/0,4 кВ с установленной мощностью 2х630 кВА, ЛЭП 0,4 кВ.

Согласно представленной схеме территории ближайшим центром питания к контуру является ПС 110/35/6 кВ Южная с резервом мощности по результатам замеров зимнего/летнего режимного дня с учетом заключенных договоров об осуществлении технологического присоединения, Актов ТП, а также договоров, находящихся на рассмотрении у заявителей, ориентировочно составляет 7,6 МВт.

В случае поступления заявки на технологическое присоединение по данной территории филиалом ПАО «Россети Урал» - «Пермэнерго» в соответствии с Правилами ТП будут разработаны конкретные технические условия в составе договора о технологическом присоединении с оплатой по утвержденным тарифам согласно Постановления Министерства тарифного регулирования и энергетики Пермского края, действующего на момент заключения договора.

И.о. заместителя директора  
по технологическому присоединению  
и развитию дополнительных услуг



А.С. Жвакин

27.05.2024 г. № 110-7071  
на № 110-14605 от 16.05.2024 г.

Заместителю министра  
строительства Пермского края  
Ф.А. Минх

614000, г. Пермь, ул. Ленина, 51

*О предоставлении информации  
о возможности подключения к сетям В и К*

Уважаемая Фаина Алексеевна!

В ответ на Ваш запрос №35-04-03-189 от 15.05.2024 г. о предоставлении информации о возможности подключения планируемой к вовлечению в целях комплексного развития территории, ограниченной ул. Льва Толстого, ул. Танкистов, ул. Стахановской, ул. Нытвенской в Индустриальном районе г. Перми (далее – Объект) к централизованным сетям холодного водоснабжения и водоотведения, с планируемым водопотреблением/водоотведением – 218,0м<sup>3</sup>/сут, с расходом на наружное пожаротушение – 30 л/с, сообщаем следующее.

При проведении оценочного расчета возможности подключения Объекта к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения установлено, что в настоящий момент отсутствует техническая возможность подключения Объекта к централизованным системам водоснабжения.

Для создания технической возможности подключения объекта необходимо:

1. Запроектировать и выполнить реконструкцию сети водопровода Д-400 мм на сеть водопровода диаметром не менее Д-600 мм по ул. К. Леонова от ул. А. Свйазева до ул. Геологов, ориентировочной протяженностью – 580,0 м, ориентировочной стоимостью – не менее 65 млн. руб.

Вышеуказанное мероприятие, обеспечивающее техническую возможность подключения Объекта, предусмотрено в проекте корректировки Инвестиционной программы в сфере холодного водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод на территории г. Перми ООО «Новая городская инфраструктура Прикамья» на период 2023-2027 гг., которая на данный момент находится на стадии согласования и утверждения в Министерстве тарифного регулирования и энергетики Пермского края. Таким образом, на текущую дату техническая возможность подключения объекта к централизованным системам холодного водоснабжения отсутствует ввиду отсутствия резерва мощности сетей водопровода до момента выполнения мероприятий, обеспечивающих данную техническую возможность.

При выполнении указанного выше мероприятия, возможными точками подключения объекта капитального строительства являются:

12.07.2024

35-01-15-1138

**ВОДОСНАБЖЕНИЕ:** точка присоединения, расположенная на существующей сети водопровода Д-400 мм по ул. Стахановская.

**ВОДООТВЕДЕНИЕ:** точка присоединения, расположенная на существующей сети канализации Д-400 по ул. Нытвенская.

Ввиду отсутствия утвержденных данных о посадке проектируемого Объекта, ООО «НОВОГОР-Прикамье» на текущий момент не может определить точные длины технологических разрывов до сетей водоснабжения и водоотведения и рассчитать затраты.

Для сведения сообщаем, подключение объекта к системе водоотведения будет возможно после реализации ООО "НОВОГОР-Прикамье" мероприятий по реконструкции коллектора на территории бизнес-парка "Морион" не ранее 2027 г.

На основании вышеизложенного, на текущую дату техническая возможность подключения Объекта к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения отсутствует вследствие отсутствия технической возможности, а также резерва мощности (пропускной способности сетей и/или сооружений).

Таким образом, в соответствии с п. 44 Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, утв. Постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 N 2130, вопрос о подключении Объекта к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения не может быть решен до момента выполнения указанных мероприятий.

Главный управляющий директор



С.В. Касаткин





АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДА ПЕРМИ  
ДЕПАРТАМЕНТ ДОРОГ  
И БЛАГОУСТРОЙСТВА

Ленина ул., д. 25, Пермь, 614015  
тел./факс (342) 212-62-80  
e-mail:ddb@gorodperm.ru  
http://www.gorodperm.ru

Министерство строительства  
Пермского края  
Ленина ул., д. 51,  
г. Пермь, 614000  
info@msa.permkrai.ru

10.06.2024 № 059-24-01-37/2-238

На № 35-04-01-501 от 15.05.2024

**О направлении информации  
для заключения договора  
о комплексном развитии  
территории**

Рассмотрев обращение, поступившее в департамент дорог и благоустройства администрации города Перми, о предоставлении информации о возможности присоединения территории, ограниченной ул. Льва Толстого, ул. Танкистов, ул. Стахановской, ул. Нытвенской в Индустриальном районе города Перми, в отношении которой рассматривается возможность вовлечения в комплексное развитие территории (далее – территория КРТ, КРТ), к улично-дорожной сети и организации стока дождевых вод с поверхности территории КРТ в существующую и (или) планируемую систему ливневой канализации, сообщаем следующее.

Транспортное примыкание, при условии соблюдения нормативов, возможно к ул. Льва Толстого и ул. Танкистов, ул. Нытвенской (при условии строительства ул. Нытвенской в рамках КРТ).

Отсутствие возможности транспортного примыкания к ул. Стахановской необходимо учесть при разработке концепции КРТ.

Пешеходное примыкание, при условии соблюдения нормативов, возможно к ул. Льва Толстого, ул. Танкистов, ул. Стахановской, ул. Нытвенской (при условии строительства ул. Нытвенской в рамках КРТ).

Для сведения сообщаем, для примыкания земельного участка к улично-дорожной сети города Перми необходимо учесть, что в соответствии с частью 1 статьи 20 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» строительство примыкания к автомобильной дороге допускаются при наличии, в том числе согласия в письменной форме владельца автомобильной дороги (далее – Согласие).

Постановлением администрации города Перми от 31.01.2022 № 45 утвержден Порядок выдачи Согласия владельца автомобильной дороги общего пользования местного значения в целях строительства, реконструкции,

10.06.2024

35-01-15-901



капитального ремонта, ремонта являющихся сооружениями пересечения автомобильной дороги общего пользования местного значения с другими автомобильными дорогами, примыкания автомобильной дороги общего пользования местного значения к другой автомобильной дороге (далее – Порядок, Постановление № 45).

Порядком определено, что выдачу Согласия, содержащего технические требования и условия, обязательные для исполнения осуществляет МКУ «Пермблагоустройство» на основании письменного заявления лица, осуществляющего строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, ремонт пересечения и примыкания (далее – Заявление).

Для получения Согласия на примыкание к улично-дорожной сети необходимо направить в МКУ «Пермблагоустройство» Заявление, оформленное согласно требованиям Постановления № 45.

В соответствии с пунктом 2.3.4. Порядка одним из документов, прилагаемых к Заявлению, является проект организации дорожного движения (далее – ПОДД). Требования к составу, содержанию и оформлению ПОДД установлены Правилами подготовки документации по организации дорожного движения, утвержденными Приказом Министерства транспорта Российской Федерации от 30.07.2020 № 274.

Перечень органов и организаций, с которыми подлежит согласованию ПОДД, разрабатываемый для автомобильных дорог общего пользования местного значения на территории города Перми, утвержден постановлением администрации города Перми от 02.03.2021 № 122.

Полномочия по утверждению ПОДД для автомобильных дорог общего пользования местного значения осуществляет Министерство транспорта Пермского края.

В целях оперативного согласования подготовленное проектное решение по организации дорожного движения рекомендуется согласовать на рабочей группе по организации и безопасности дорожного движения на улично-дорожной сети города Перми, утвержденной приказом Министерства транспорта Пермского края от 18.01.2024 № 44-01-02-30 (ул. Пермская, 164, тел. для записи: 236-21-84).

Дополнительно сообщаем следующее.

Точку подключения и проект сети ливневой канализации необходимо согласовать с эксплуатирующей организацией МБУ «Полигон» (г. Пермь, ул. Газеты Звезда, 79, тел. 214-27-77), а также получить технические условия в эксплуатирующей организации.

Технические условия на устройство сетей наружного освещения необходимо получить в МБУ «Горсвет» (г. Пермь, бул. Гагарина, 84а, тел. 282-21-22).

Для сведения направляем следующую информацию в соответствии с компетенцией департамента дорог и благоустройства администрации города Перми:

технические требования на проектирование и строительство улично-дорожной сети;

требования к обустройству объекта озеленения общего пользования на территории города Перми;

информацию о соблюдении требований действующих нормативно-правовых актов и законодательства при строительстве и(или) реконструкции объекта капитального строительства в части соблюдения правил благоустройства территории города Перми, законодательства о дорожной деятельности.

- Приложение: 1. Информация о соблюдении требований законодательства на 2 л. в 1 экз.  
 2. Требования на проектирование и строительство УДС на 1 л. в 1 экз.  
 3. Требования к обустройству объекта озеленения на 2 л. в 1 экз.

Начальник департамента



Д.А. Мясоедов

**О соблюдении требований действующих нормативно-правовых актов и законодательства при строительстве и(или) реконструкции Объекта капитального строительства в части соблюдения правил благоустройства территории города Перми, законодательства о дорожной деятельности**

Строительство Объекта осуществлять при соблюдении требований действующего законодательства Российской Федерации и иных нормативных актов в сфере строительства и благоустройства, а также Правил благоустройства территории города Перми (далее – Правила благоустройства), утвержденных решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277 (в редакции, действующей на момент согласования проекта строительства и реконструкции объектов капитального строительства в части соблюдения правил благоустройства территории города Перми, законодательства о дорожной и градостроительной деятельности в департаменте дорог и благоустройства администрации города Перми.). Благоустройство территории выполнить в соответствии с назначением проектируемого Объекта.

При организации и производстве строительных работ обеспечить исполнение пункта 16.2.2 Правил благоустройства.

Поверхностный водоотвод решить посредством строительства ливневой канализации с устройством локальных очистных сооружений, с присоединением в существующую сеть ливневой канализации, в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами и природоохранным законодательством (пункт 14.3 Правил благоустройства).

При проектировании руководствоваться нормами СП 42.13330.2016 (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*), СП 59.13330.2020 (актуализированная редакция СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения») и другими нормами действующего законодательства (пункт 10.2 Правил благоустройства).

Стоянку для временного хранения транспорта разместить в границах отведенного под строительство участка вне территории общего пользования (пункт 15.1.4 Правил благоустройства).

Предусмотреть электроосвещение территории объекта. Предусмотреть наружное освещение подъезда до земельного участка, отведенного под застройку (СП 52.13330.2016 «Естественное и искусственное освещение»).

Разработать проект организации дорожного движения (подпункт 2 пункта 3 статьи 18 Федерального закона от 29.12.2017 № 443-ФЗ) и согласовать в установленном порядке (ул. Пермская, 164, 236-00-20).

Получить согласие владельца автомобильной дороги (порядок выдачи согласия владельца автомобильной дороги общего пользования местного значения в целях строительства, реконструкции, капитального ремонта, ремонта являющихся сооружениями пересечения автомобильной дороги общего пользования местного значения с другими автомобильными дорогами, примыкания автомобильной дороги общего пользования местного значения к другой автомобильной дороге, а также перечень документов, необходимых для выдачи Согласия, утверждены постановлением администрации города Перми от 31.01.2022 № 45).





Рабочий проект на благоустройство территории согласовать с департаментом дорог и благоустройства (пункт 5.3.8 Положения о Департаменте, утвержденного решением Пермской городской Думы от 25.06.2019 № 141).

В соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007 № 257 расходы на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, ремонт пересечений примыканий, в том числе расходы на выполнение дополнительных работ, связанных с обеспечением безопасности дорожного движения, водоотведения и исполнением других установленных техническими регламентами требований, несут лица, в интересах которых осуществляются строительство, реконструкция, капитальный ремонт, ремонт пересечений или примыканий.

Об изменениях в наименовании Объекта, а также в отношении застройщика Объекта, своевременно уведомлять Департамент.

В связи с возможными изменениями действующих нормативно-правовых актов и законодательства РФ рекомендуем актуализировать сведения в части получения информации о соблюдении вышеуказанных Требований.

## **Технические требования на проектирование и строительство улично-дорожной сети.**

Проектирование строительства улично-дорожной сети общего пользования необходимо выполнить на основании разработанной в составе проекта планировки территории схемы организации улично-дорожной сети, отражающей организацию движения транспорта и пешеходов, местоположение объектов транспортной инфраструктуры, в соответствии с требованиями нормативно-технических документов в области проектирования, строительства и эксплуатации улиц и дорог населенных пунктов в соответствии с перечнем документов по стандартизации, обязательное применение которых обеспечивает безопасность дорожного движения при его организации на территории Российской Федерации, утвержденным распоряжением Правительства Российской Федерации от 04.11.2017 № 2438-р, а также:

1. СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*».
2. СП 396.1325800.2018. «Свод правил. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования».
3. СП 59.13330.2020 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».
4. СП 140.13330.2012 «Городская среда. Правила проектирования для маломобильных групп населения».
5. ГОСТ 33150-2014 «Дороги автомобильные общего пользования. Проектирование пешеходных и велосипедных дорожек. Общие требования».
6. ГОСТ 32944-2014 «Дороги автомобильные общего пользования. Пешеходные переходы. Классификация. Общие требования».

При проектировании, в том числе необходимо предусмотреть выполнение следующих этапов:

1. Согласовать проекты организации дорожного движения (на время строительства, по постоянной схеме) в составе проектной документации в соответствии с установленным порядком (ул. Пермская, 164, тел. 236-21-84).
2. Получить разрешение на примыкание к улично-дорожной сети в МКУ «Пермблагоустройство», в соответствии со ст. 20 Федерального закона от 08.11.2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Постановлением администрации города Перми от 31.01.2022 № 45 (МКУ «Пермблагоустройство», ул. Ленина, 25, тел. 212-26-26).
3. Примыкание к улично-дорожной сети города Перми выполнить в соответствии с техническими условиями МКУ «Пермблагоустройство».
4. Рабочий проект благоустройства территории согласовать с департаментом дорог и благоустройства администрации города Перми.



## **Требования к обустройству объекта озеленения общего пользования на территории города Перми**

1. В части создания объектов озеленения общего пользования (общественных пространств) предусмотреть установление территориальной зоны «территории общего пользования» в Генеральном плане города Перми, утвержденном решением Пермской городской Думы от 17.12.2010 № 205.

2. В случае последующей передачи объектов озеленения общего пользования (общественных пространств) в муниципальную собственность, такие объекты передаются вместе с земельным участком под ними.

3. Проектирование озеленения и объектов озеленения общего пользования: скверов, бульваров, садов, парков, а также газонов вдоль улично-дорожной сети произвести в соответствии с решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277 «Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми» (далее – Правила благоустройства № 227) и нормативными документами, в том числе:

СП 476.1325800.2020 «Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов»;

СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

СП 475.1325800.2020 Парки. Правила градостроительного проектирования и благоустройства. Правила градостроительного проектирования»;

МДС 13-5.2000 «Правила создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах РФ».

4. Локально-сметным расчётом проектно-сметной документации и пояснительной запиской на благоустройство и озеленение объекта предусмотреть:

мероприятия по охране существующих зеленых насаждений (снос аварийных зеленых насаждений, санитарную прочистку зеленых насаждений, вырезку поросли), при производстве строительно-монтажных работ: ограждение зеленых насаждений соответствующими щитами, подрезку корневой системы с засыпкой землей, удобрения, полив, компенсационные посадки;

параметры деревьев и кустарников должны соответствовать приложению 5 Правил благоустройства № 277.

конструктив твердых покрытий дорожек и площадок должен быть рассчитан на движение грузовых автомобилей для вывозки снега, мусора и пр.;

мероприятия по установке видеонаблюдения за общественными территориями;

при устройстве газона необходимо производить работы по очистке основания от строительного мусора с последующим внесением плодородного почвогрунта толщиной не менее 15 см. Посев газонов производить до 20 сентября. Приемка работ по устройству газонов после первого покоса;



приемка работ по озеленению при снежном покрове не допускается;  
гарантийные обязательства на работы и материалы, включая озеленение  
не менее 24 месяцев с учетом восстановления дефектов  
за счет застройщика объекта.





**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ  
ДЕПАРТАМЕНТ ЖИЛИЩНО-  
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ  
УЧРЕЖДЕНИЕ «ПОЛИГОН»**

Газеты «Звезда» ул., д. 79, Пермь, 614010  
тел. (342) 258-06-88, 241-27-77  
e-mail: pmup\_poligon@mail.ru  
ИНН 5904405426, КПП 590401001,  
ОГРН 1235900005770  
<https://www.pmup-poligon.ru/>

Министерство строительства  
Пермского края  
Заместителю министра,  
начальнику управления жилищной  
политики  
Ф.А. Минх

02.07.2024 № 059-04/ПЛГ-01-и-9

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

О направлении информации

Уважаемая Фаина Алексеевна!

На Ваш запрос от 18.06.2024 №35-04-03-269 по предоставлению информации для формирования пакета аукционной документации с целью заключения договора о комплексном развитии территории, ограниченной ул.Льва Толстого, ул.Танкистов, ул.Стахановской, ул.Нытвенской в Индустриальном районе города Перми под строительство многоквартирных жилых домов, в том числе организации стока дождевых вод с поверхности данной территории в существующую и (или) планируемую сеть ливневой канализации (ЛК), по наличию существующих сетей ЛК, находящихся в непосредственной близости от данной территории, в соответствие с предоставленной схемой расположения перспективной жилой застройки, о планах по развитию системы ЛК в городе Перми на вышеуказанной территории сообщаем.

В соответствие со схемой границ территории жилой застройки по вышеуказанным улицам в Индустриальном районе города Перми, подлежащей комплексному развитию, расположен коллектор реки Горюшки. Данный коллектор не рассчитан на дополнительную нагрузку по поверхностному стоку с других территорий.

Таким образом, необходимо предусмотреть мероприятия по реконструкции коллектора с увеличением существующего диаметра трубопровода, либо предусмотреть строительство новой сети ЛК с очистными сооружениями и выпуском в водный объект р.Горюшка.

02.07.2024

35-01-15-1059



В соответствии с п.13 Постановления Правительства РФ от 30.11.2021 N 2130 "Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, о внесении изменений в отдельные акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных актов Правительства Российской Федерации" необходимо собственнику земельного участка направить запрос о выдаче технических условий в МБУ Полигон со всеми необходимыми документами.

Дополнительно сообщаем, в МБУ «Полигон» информация о планах по развитию системы ливневой канализации города Перми в границах территории жилой застройки ограниченной ул.Льва Толстого, ул.Танкистов, ул.Стахановской, ул.Нытвенской в Индустриальном районе города Перми, подлежащей комплексному развитию отсутствует.

С уважением,  
Директор МБУ «Полигон»



В.В. Быков

Исполнитель:  
Внутских Анна Владимировна  
Тел. 241-27-77

