|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 2 к Извещению  о проведении торгов в форме электронного аукциона на право заключения договора о комплексном развитии территории, ограниченной ул. Льва Толстого, ул. Нытвенская, ул. Танкистов, ул. Стахановская  в Индустриальном районе города Перми |

**ПЕРЕЧЕНЬ И СОДЕРЖАНИЕ ОГРАНИЧЕНИЙ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ, ОБРЕМЕНЕНИЙ ПРАВ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В РЕЕСТРЕ ПРАВ, ОГРАНИЧЕНИЙ ПРАВ И ОБРЕМЕНЕНИЙ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА, РЕЕСТРЕ СВЕДЕНИЙ О ГРАНИЦАХ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ, НА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, ОБЪЕКТЫ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА, РАСПОЛОЖЕННЫЕ В ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ ЗАКЛЮЧАЕТСЯ ДОГОВОР  
 О КОМПЛЕКСНОМ РАЗВИТИИ ТЕРРИТОРИИ**

**Таблица 1 - Сведения о зонах с особыми условиями использования территорий (далее – ЗОУИТ), внесенных в Единый государственный реестр недвижимости (далее – ЕГРН), расположенных в границах территории, в отношении которой заключается договор о комплексном развитии территории (далее – Территория)**

| **№ п/п** | **Наименование** | **Реестровый (условный) номер** | **Документы основания, содержащие сведения об ограничениях** | **Перечень земельных участков, полностью или частично расположенных в границах ЗОУИТ и расположенных в пределах Территории** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Зона с особыми условиями  использования - Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино | 59:32-6.553  (59.32.2.857) | Постановление Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации» | 59:01:4410723:2, 59:01:0000000:92690, 59:01:4410723:3, 59:01:4410723:6, 59:01:4410723:7, 59:01:4410723:517, 59:01:4410851:1, 59:01:4410851:165, 59:01:4410851:185, 59:01:4410851:188, 59:01:4410851:189, 59:01:4410851:190, 59:01:4410851:194, 59:01:4410851:196, 59:01:4410851:198, 59:01:4410851:199, 59:01:4410851:203, 59:01:4410851:207, 59:01:4410851:210, 59:01:4410851:212, 59:01:4410851:213, 59:01:4410851:215, 59:01:4410851:192, 59:01:4410851:193, 59:01:4410851:195, 59:01:4410851:197, 59:01:4410851:204, 59:01:4410851:214, 59:01:4410851:216, 59:01:4410851:217, 59:01:4410851:218, 59:01:4410851:219, 59:01:4410851:220, 59:01:4410851:224 |
| 2 | ОХРАННАЯ ЗОНА КЛ 6 КВ Ф.ТРАНЗИТ-65, КЛ 6 КВ Ф.ТРАНЗИТ-66, КЛ 6 КВ Ф.ПЛОСКИЙ, КЛ 6 КВ Ф.ЛЕВЧЕНКО-2 ОТ РП-68, КЛ 6 КВ Ф.ЛЕВЧЕНКО-1 ОТ РП-68 | 59:01-6.2207  (59.01.2.1060) | Постановление Правительства Российской Федерации  от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» | 59:01:4410723:2, 59:01:4410723:7, 59:01:4410723:517 |
| 3 | Охранная зона Электросетевой комплекс Подстанция 110/35/6 кВ «Южная» (ВЛ 0,4 кВ от КТП 7038, ВЛ 0,4 кВ от КТП 7162, ВЛ 0,4 кВ от КТП 7040) | 59.01.2.1328  (59:01-6.4741) | 59:01:4410723:2, 59:01:4410723:3, 59:01:4410723:6 |
| 4 | Охранная зона объекта КЛ 0.4 кВ от ТП 7237, КЛ 0.4 кВ от ТП 7162,  КЛ 0.4 кВ от ТП 7093, КЛ 0.4 кВ от ТП 7097 | 59:01-6.3560  (59.01.2.3028) | Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» | 59:01:4410723:2, 59:01:0000000:92690, 59:01:4410723:7, 59:01:4410723:517 |
| 5 | Охранная зона объекта ТП-7040,  ТП-7074, ТП-7093, ТП-7162, входящих в состав ЭСК «Подстанция 110/35/6 кВ «Южная» с линиями электропередачи и  трансформаторными подстанциями, распределительными пунктами" | 59:01-6.1369  (59.01.2.4600) | 59:01:4410723:2, 59:01:4410723:7, 59:01:4410723:517 |
| 6 | Охранная зона газопровода низкого давления | 59:01-6.1258 (59.01.2.2036) | Постановление Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. №878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей» | 59:01:4410723:2, 59:01:4410723:6, 59:01:0000000:92690, 59:01:4410723:517 |
| 7 | Охранная зона газопровода низкого давления | 59:01-6.4294  (59.01.2.667) | 59:01:0000000:92690 |
| 8 | Охранная зона телефонной канализации АТС-25 | 59:01-6.5734 | Постановление Правительства Российской Федерации от 9 июня 1995 г. № 578 «Об утверждении Правил  охраны линий и сооружений связи Российской Федерации» | 59:01:4410723:2, 59:01:0000000:92690, 59:01:4410723:3, 59:01:4410723:6, 59:01:4410723:517 |
| 9 | Охранная зона тепломагистрали с кадастровым  номером 59:01:0000000:49406 | 59:01-6.1038 | Приказ Министерство архитектуры строительства и жилищно-коммунального  хозяйства Российской Федерации «О типовых правилах охраны  коммунальных тепловых сетей»  от 17.08.1992 № 197 | 59:01:4410723:2, 59:01:0000000:92690, 59:01:4410723:3, 59:01:4410723:6, 59:01:4410723:7, 59:01:4410723:517 |
| 10 | ОХРАННАЯ ЗОНА ВЛ 35 КВ ЮЖНАЯ-ДАНИЛИХА ЦЕПЬ №1,2 | 59:01-6.2563  (59.01.2.137) | Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» | 59:01:4410851:1, 59:01:4410851:165, 59:01:4410851:185, 59:01:4410851:188, 59:01:4410851:189, 59:01:4410851:190, 59:01:4410851:194, 59:01:4410851:196, 59:01:4410851:198, 59:01:4410851:199, 59:01:4410851:203, 59:01:4410851:207, 59:01:4410851:210, 59:01:4410851:212, 59:01:4410851:213, 59:01:4410851:215, 59:01:4410851:192, 59:01:4410851:193, 59:01:4410851:195, 59:01:4410851:197, 59:01:4410851:204, 59:01:4410851:214, 59:01:4410851:216, 59:01:4410851:217, 59:01:4410851:220, 59:01:4410851:224 |
| 11 | ОХРАННАЯ ЗОНА ВЛ 35 КВ ЮЖНАЯ-ДЗЕРЖИНСКАЯ ЦЕПЬ №1,2 | 59:01-6.3199 (59.01.2.139) | 59:01:4410851:1, 59:01:4410851:165, 59:01:4410851:185, 59:01:4410851:188, 59:01:4410851:189, 59:01:4410851:190, 59:01:4410851:194, 59:01:4410851:196, 59:01:4410851:198, 59:01:4410851:199, 59:01:4410851:203, 59:01:4410851:207, 59:01:4410851:213, 59:01:4410851:215, 59:01:4410851:193, 59:01:4410851:197, 59:01:4410851:214, 59:01:4410851:216, 59:01:4410851:217 |
| 12 | Зона публичного сервитута для эксплуатации объекта электросетевого хозяйства ВЛ-35 кВ Южная-Данилиха цепь 1,2 | 59:01-6.10615 | Приказ Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края «Об установлении публичного  сервитута в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства регионального значения» от 10.01.2024 № 31-02-1-4-62 | 59:01:4410851:1, 59:01:4410851:165, 59:01:4410851:185, 59:01:4410851:188, 59:01:4410851:189, 59:01:4410851:190, 59:01:4410851:194, 59:01:4410851:196, 59:01:4410851:198, 59:01:4410851:199, 59:01:4410851:203, 59:01:4410851:207, 59:01:4410851:210, 59:01:4410851:212, 59:01:4410851:213, 59:01:4410851:215, 59:01:4410851:192, 59:01:4410851:193, 59:01:4410851:195, 59:01:4410851:197, 59:01:4410851:204, 59:01:4410851:214, 59:01:4410851:216, 59:01:4410851:217, 59:01:4410851:220, 59:01:4410851:224 |
| 13 | Зона публичного сервитута для эксплуатации объекта электросетевого хозяйства ВЛ 35 кВ Южная-Плеханова ц. 1,2 (диспетчерское КВЛ 35 кВ Южная-Плеханова ц. 1,2) | 59:01-6.10661 | Приказ Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края «Об установлении публичного  сервитута в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства регионального значения» от 17.01.2024 № 31-02-1-4-175 | 59:01:4410851:1, 59:01:4410851:165, 59:01:4410851:185, 59:01:4410851:188, 59:01:4410851:189, 59:01:4410851:190, 59:01:4410851:194, 59:01:4410851:196, 59:01:4410851:198, 59:01:4410851:199, 59:01:4410851:203, 59:01:4410851:207, 59:01:4410851:213, 59:01:4410851:215, 59:01:4410851:193, 59:01:4410851:197, 59:01:4410851:214, 59:01:4410851:216, 59:01:4410851:217 |

**Таблица 2 - Перечень и содержание ограничений использования, обременений прав, содержащихся в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества (далее - реестр прав на недвижимость) на земельные участки, объекты недвижимого имущества, расположенные в границах Территории**

| **№п/п** | **Кадастровый номер** | **Вид объекта недвижимости** | **Адрес (местоположение)** | **Перечень и содержание ограничений использования, обременений прав, содержащиеся  в реестре прав  на недвижимость** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 59:01:4410723:3 | Земельный участок | Пермский край, г. Пермь, Индустриальный район, ул. Льва Толстого, 49 | Аренда |
| 2 | 59:01:4410717:73 | Помещение | Пермский край, г. Пермь, р-н Индустриальный, ул. Танкистов, 18 | Аренда |
| 3 | 59:01:4410717:81 | Помещение | Пермский край, г. Пермь, р-н Индустриальный, ул. Танкистов, 18 | Аренда |
| 4 | 59:01:4410723:7 | Земельный участок | Пермский край, г. Пермь, р-н Индустриальный, ул. Танкистов, 20 | Аренда |
| 5 | 59:01:4410723:88 | Помещение | Пермский край, г. Пермь, р-н Индустриальный, ул. Стахановская, 50 | Аренда. |
| 6 | 59:01:4410723:103 | Помещение | Пермский край, г. Пермь, р-н Индустриальный, ул. Танкистов, 20 | Запрещение регистрации |
| 7 | 59:01:4410717:97 | Помещение | Пермский край, г. Пермь, р-н Индустриальный, ул. Танкистов, 20 | Запрещение регистрации.  Ипотека |
| 8 | 59:01:4410723:333 | Помещение | Пермский край, г. Пермь, Индустриальный район, ул. Льва Толстого, 51 | Запрещение регистрации |
| 9 | 59:01:4410723:181 | Помещение | Пермский край, г. Пермь, Индустриальный район, ул. Льва Толстого, 51 | Запрещение регистрации |
| 10 | 59:01:4410723:337 | Помещение | Пермский край, г. Пермь, р-н Индустриальный, ул. Стахановская, 50 | Запрещение регистрации |
| 11 | 59:01:4410723:186 | Помещение | Пермский край, г. Пермь, Индустриальный район, ул. Льва Толстого, 49 | Ипотека |
| 12 | 59:01:4410717:61 | Помещение | Пермский край, г. Пермь, р-н Индустриальный, ул. Танкистов, 20 | Запрещение регистрации |
| 13 | 59:01:4410723:153 | Помещение | Пермский край, г. Пермь, р-н Индустриальный, ул. Стахановская, 50 | Запрещение регистрации |
| 14 | 59:01:4410723:165 | Помещение | Пермский край, г. Пермь, р-н Индустриальный, ул. Стахановская, 50 | Запрещение регистрации |
| 15 | 59:01:4410723:335 | Помещение | Пермский край, г. Пермь, р-н Индустриальный, ул. Стахановская, 50 | Запрещение регистрации |
| 16 | 59:01:4410723:377 | Помещение | Пермский край, г. Пермь, Индустриальный район, ул. Льва Толстого, 49 | Запрещение регистрации |
| 17 | 59:01:4410723:382 | Помещение | Пермский край, г. Пермь, р-н Индустриальный, ул. Стахановская, 50 | Запрещение регистрации |