**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**о проведении торгов в форме электронного аукциона на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки, ограниченной ул. Льва Толстого, ул. Нытвенская, ул. Танкистов, ул. Стахановская**

**в Индустриальном районе города Перми**

В соответствии с приказами Министерства строительства Пермского края:

- от 11 ноября 2024 г. № 35-01-12-335 «О принятии решения о комплексном развитии территории жилой застройки, ограниченной ул. Льва Толстого, ул. Нытвенская,   
ул. Танкистов, ул. Стахановская в Индустриальном районе города Перми»;

- от 13 ноября 2024 г. № 35-01-12-339 «О проведении торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки, ограниченной ул. Льва Толстого, ул. Нытвенская, ул. Танкистов, ул. Стахановская в Индустриальном районе города Перми».

Министерство строительства Пермского края извещает о проведении торгов в форме электронного аукциона на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки (далее - Извещение).

1. **Организатор торгов:**

Министерство строительства Пермского края (далее – организатор аукциона)

Адрес места нахождения: 614000, Пермский край, город Пермь, ул. Ленина, д. 51, каб. 520

Почтовый адрес: 614000, Пермский край, город Пермь, ул. Ленина, д. 51, каб. 520

Адрес электронной почты: krt-permkrai@yandex.ru

Контактный телефон: +7 (342) 236-36-87 (доб. 130).

1. **Предмет торгов**: право на заключение договора о комплексном развитии территории жилой застройки, ограниченной ул. Льва Толстого, ул. Нытвенская,   
   ул. Танкистов, ул. Стахановская в Индустриальном районе города Перми площадью 1,56 га. Границы определены на схеме согласно Приложению 1 к настоящему Извещению.
2. **Официальные сайты, на которых размещено извещение** **о проведении торгов:**

- официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru);

- официальный сайт Губернатора и Правительства Пермского края [www.permkrai.ru](http://www.permkrai.ru);

- официальный сайт Министерства строительства Пермского края [ms.permkrai.ru](https://ms.permkrai.ru/);

- официальный сайт администрации города Перми [www.gorodperm.ru](http://www.gorodperm.ru).

1. **Дата и время начала проведения торгов:**

Дата: **18.12.2024**

Время: **09.00 час.** (московское время)

При исчислении сроков, указанных в настоящем Извещении, принимается время сервера электронной торговой площадки - **московское.**

1. **Адрес электронной площадки, на которой будут проводиться торги:**

Сбербанк-АСТ - электронная торговая площадка, расположенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru/> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

1. **Адрес места приема, дата и время начала и окончания регистрации заявок на участие в торгах:**

Прием заявок на участие в аукционе осуществляется в электронном виде   
на электронной торговой площадке Сбербанк-АСТ, расположенной на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru/> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Дата начала приема заявок на участие в торгах: **16.11.2024 г. 09.00 час.** (московское время)

Дата окончания приема заявок на участие в торгах: **12.12.2024 г. 09.00 час.** (московское время)

Дата определения участников торгов: **13.12.2024 г.**

1. **Форма торгов:**

Аукцион в электронной форме.

1. **Реквизиты решения о комплексном развитии территории:**

Приказ Министерства строительства Пермского края от 11 ноября 2024 г.   
№ 35-01-12-335 «О принятии решения о комплексном развитии территории жилой застройки, ограниченной ул. Льва Толстого, ул. Нытвенская, ул. Танкистов,   
ул. Стахановская в Индустриальном районе города Перми».

Опубликован на официальном сайте Губернатора и Правительства Пермского края [www.permkrai.ru](http://www.permkrai.ru), официальном сайте Министерства строительства Пермского края [ms.permkrai.ru](https://ms.permkrai.ru/) и официальном сайте муниципального образования город Пермь [www.gorodperm.ru](http://www.gorodperm.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

1. **Наименование уполномоченного органа, принявшего решение   
   о проведении торгов, номер такого решения и дата его принятия.**

Министерство строительства Пермского края.

Приказ Министерства строительства Пермского края от 13 ноября 2024 г.   
№ 35-01-12-339 «О проведении торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки, ограниченной ул. Льва Толстого, ул. Нытвенская,   
ул. Танкистов, ул. Стахановская в Индустриальном районе города Перми».

1. **Основные сведения о территории подлежащей комплексному развитию территории:**

**10.1.** Территория комплексного развития жилой застройки, ограниченной ул. Льва Толстого, ул. Нытвенская, ул. Танкистов, ул. Стахановская в Индустриальном районе города Перми, расположена:

- в территориальных зонах Ц-1 Зона обслуживания и деловой активности городского центра, Ж-1 Зона многоэтажной и среднеэтажной жилой застройки в соответствии   
с Правилами землепользования и застройки города Перми, утвержденными решением Пермской городской Думы от 26 июня 2007 г. № 143;

- в функциональных зонах – зоне развития сформировавшейся урбанизированной территории (110), зоне обслуживания застройки трамвайной сетью (321) планировочного района ПР-16 «Карпинского-Стахановская» в соответствии с Генеральным планом города Перми, утвержденным решением Пермской городской Думы от 17 декабря 2010 г.  
№ 205.

Схема расположения территории комплексного развития, площадь которой составляет 1,56 (один целых пятьдесят шесть сотых) га, представлена в Приложении 1   
к Извещению.

Границы территории комплексного развития определены по красным линиям, установленным в составе документации по планировке территории, утвержденной постановлением администрации города Перми от 20.05.2015 № 291.

**10.2.** Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (электроснабжения теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения) представлена  
в Приложении 6 к Извещению:

- о возможности к подключению к системе теплоснабжения в письме Пермского филиала ПАО «Т Плюс» от 23.05.2024 г. № 51000-32-01601;

- о переустройстве (выносе) действующих электросетевых объектов   
и технологическом присоединении к электрическим сетям в письме филиала ПАО «Россети Урал» - «Пермэнерго» от 22.05.2024 г. № ПЭ/01/22/3187;

- о технической возможности подключения объектов капитального строительства   
к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения в письмах   
ООО «НОВОГОР- Прикамье» от 27.05.2024 г. № 110-7071;

- о возможности присоединения территорий к улично-дорожной сети и организации стока дождевых вод с поверхности территорий в существующую и (или) планируемую систему ливневой канализации в письме Департамента дорог и благоустройства администрации города Перми 10.06.2024 г. № 059-24-01-37/2-238, в письме МБУ «Полигон» от 02.07.2024 г. № 059-04/ПЛГ-01-и-9.

1. **Перечень и содержание ограничений использования, обременений прав, содержащихся в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества, реестре сведений о границах зон с особыми условиями использования территорий Единого государственного реестра недвижимости, на земельные участки, объекты недвижимого имущества, расположенные в границах территории,   
   в отношении которой заключается договор о комплексном развитии территории:** указаны в Приложении 2 к настоящему Извещению.
2. **Начальная цена предмета аукциона:** 975 284 (девятьсот семьдесят пять тысяч двести восемьдесят четыре) рубля 53 копейки с учетом НДС.

Начальная цена права на заключение договора о комплексном развитии территории жилой застройки определена в соответствии с Порядком определения начальной цены торгов (конкурса или аукциона) на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки в Пермском крае, утвержденным постановлением Правительства Пермского края от 15 июня 2021 г. № 410-п (ред. от 17.11.2023)   
«Об утверждении Порядка реализации решения о комплексном развитии территории   
в Пермском крае, Порядка согласования проектов решений о комплексном развитии территории жилой и нежилой застройки, подготовленных главой местной администрации муниципального образования Пермского края, Порядка заключения договоров   
о комплексном развитии территории, заключаемых органами местного самоуправления   
с правообладателями земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества».

1. **Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона»):** 39 011 (тридцать девять тысяч одиннадцать) рублей 38 копеек,   
   что составляет 4% от начальной цены предмета аукциона.
2. **Размер задатка для участия в аукционе.**

Размер задатка для участия в аукционе устанавливается в размере 975 284 (девятьсот семьдесят пять тысяч двести восемьдесят четыре) рубля 53 копейки, что составляет 100 % от начальной цены предмета аукциона.

1. **Порядок и срок внесения задатка.**

Для участия в аукционе участник торгов вносит на открытый специальный счет - банковский счет участника торгов, открытый в одном из банков, перечень которых предусмотрен подпунктом «а» пункта 1 части 5 статьи 44 Федерального закона   
от 05 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» задаток за участие в торгах,   
не позднее даты окончания приема заявок на участие в торгах, указанной в пункте 6 Извещения, и заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки на участие в аукционе с приложением электронных документов в соответствии   
с перечнем, приведенным в пункте 18 Извещения.

**16.** **Условия и срок уплаты цены предмета аукциона, реквизиты счета для оплаты.**

Цена предмета аукциона, за вычетом учтенного задатка, уплачивается победителем аукциона путем перечисления денежных средств не позднее 10 (десяти) рабочих дней со дня заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки по следующим реквизитам:

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ПЕРМЬ БАНКА РОССИИ//УФК по Пермскому краю г. Пермь

БИК 015773997

Единый казначейский счет (ЕКС) № 40102810145370000048

Казначейский счет № 03222643570000005600

Получатель: Минфин Пермского края (Министерство строительства Пермского края, № 058140424)

ИНН 5902293210, КПП 590201001

ОКТМО 57701000

КБК: 000.00.00.00.00.00.0000.510 «Поступление денежных средств и их эквивалентов».

В случае неисполнения победителем торгов обязательства по оплате цены предмета торгов, до истечения указанного срока, договор о комплексном развитии территории жилой застройки считается незаключенным, при этом задаток не возвращается.

Победитель торгов обязан не позднее дня, следующего за днем оплаты цены права на заключение договора о комплексном развитии территории, представить копию платежных документов, заверенных печатью банка и подтверждающих уплату соответствующей цены на право заключения договора о комплексном развитии территории, в адрес Министерства строительства Пермского края.

В платежном документе в обязательном порядке указывается номер и дата договора о комплексном развитии территории.

1. **Форма заявки на участие в торгах.**

Форма заявки на участие в торгах приведена в Приложении 3 к настоящему Извещению.

Заявка на участие в торгах подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных образов документов, указанных в пункте 18 настоящего Извещения.

Участник торгов несет ответственность за достоверность сведений, предоставляемых для участия в торгах.

Один участник торгов имеет право подать только одну заявку на участие   
в торгах.

1. **Перечень документов, представляемых для участия в торгах на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки:**

1. Заявка на участие в торгах по форме согласно Приложению 3 к настоящему Извещению;

2. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц;

2.1. В случае, если участником торгов самостоятельно не представлена выписка   
из Единого государственного реестра юридических лиц, организатор аукциона запрашивает сведения об участнике торгов, содержащиеся в Едином государственном реестре юридических лиц с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц.

3. Документы, содержащие сведения, подтверждающие соответствие участника торгов требованиям, предусмотренным частью 6 статьи 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в том числе дополнительным требованиям к участникам торгов, установленным постановлением Правительства Пермского края от 06 июля 2023 г. № 508-п «Об утверждении перечня дополнительных требований к участникам торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории в Пермском крае»:

- копии выданных за последние пять лет, предшествующих дате проведения торгов, разрешений на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства, выданные   
в отношении объектов капитального строительства, при строительстве которых юридическое лицо либо его учредитель (участник), или любое из его дочерних обществ, или его основное общество, или любое из дочерних обществ его основного общества либо любое общество, учредителем (участником) которого, владеющим долей в уставном капитале   
не менее 30%, является учредитель (участник), владеющий долей не менее 30% в уставном капитале юридического лица, выступали в качестве застройщика, и (или) технического заказчика, и (или) генерального подрядчика в соответствии с договором строительного подряда, и составляющие в совокупном объеме не менее 15 % от объема строительства, предусмотренного проектом договора о комплексном развитии территории;

- письменное заявление о том, что у руководителя либо лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа, членов коллегиального исполнительного органа или главного бухгалтера юридического лица отсутствует судимость за предусмотренные Уголовным кодексом Российской Федерации преступления в сфере экономики и (или) против государственной власти (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята), а также действующих в отношении указанных физических лиц наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства и административного наказания в виде дисквалификации;

- письменное заявление о том, что юридическое лицо либо его учредитель (участник), или любое из его дочерних обществ, или его основное общество, или любое   
из дочерних обществ его основного общества либо любое общество, учредителем (участником) которого, владеющим долей в уставном капитале не менее 30%, является учредитель (участник), владеющий долей не менее 30% в уставном капитале юридического лица - участник торгов не является застройщиком проблемного объекта, за исключением случаев, когда такое лицо приняло на себя обязательства по завершению строительства проблемного объекта в порядке, установленном действующим законодательством.

Для целей настоящего пункта понятие проблемного объекта используется в значении, определенном частью 1.1 статьи 23.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

4. Документы, подтверждающие отсутствие у участника торгов недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии   
с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности участника торгов по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии   
с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых на последнюю отчетную дату равен совокупному размеру требований к должнику - юридическому лицу или превышает его, что является условием для возбуждения производства по делу о банкротстве в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)». Участник торгов считается соответствующим установленному требованию в случае, если   
им в установленном порядке подано заявление об обжаловании указанных недоимки, задолженности и решение по такому заявлению не принято либо не истек установленный законодательством Российской Федерации срок обжалования указанных недоимки, задолженности. Такое правило не применяется в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

5. Документы, подтверждающие полномочия представителя участника торгов;

6. Письменное заявление о том, что участник торгов не является ликвидируемым юридическим лицом (не находится в процессе ликвидации), а также о том,   
что в отношении участника торгов не осуществляется на основании решения арбитражного суда одна из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии   
с Федеральным законом от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», и в отношении участника торгов отсутствует решение арбитражного суда   
о приостановлении его деятельности в качестве меры административного наказания;

7. Письменное заявление о том, что участник торгов не является лицом, аффилированным с организатором торгов в случае, если организатор торгов является корпоративным юридическим лицом, с приложением к указанному заявлению списка участников (членов) участника торгов - корпоративного юридического лица, способных оказывать влияние на деятельность этого юридического лица. Под такими участниками (членами) понимаются лица, которые самостоятельно или совместно со своим аффинированным лицом (лицами) владеют более чем 20 процентами акций (долей, паев) участника торгов - корпоративного юридического лица. Лицо признается аффинированным в соответствии с требованиями антимонопольного законодательства Российской Федерации.

Один участник торгов вправе подать только одну заявку на участие в торгах.

При приеме заявок на участие в торгах оператор электронной площадки обеспечивает регистрацию указанных заявок и прилагаемых к ним документов   
в журнале приема заявок. Каждой заявке на участие в торгах присваивается номер   
с указанием даты и времени приема.

В течение одного часа со времени поступления заявки на участие в торгах оператор электронной площадки сообщает подавшему такую заявку участнику торгов   
о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки на участие в торгах и прилагаемых к ней документов.

Заявки на участие в торгах с прилагаемыми к ним документами, поданные   
с нарушением срока, установленного в Извещении, на электронной площадке   
не регистрируются.

Документооборот между участниками торгов, оператором электронной площадки   
и организатором торгов осуществляется в соответствии с порядком и условиями электронного документооборота в контрактной системе в сфере закупок, которые установлены Федеральным законом от 05 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Электронные документы, связанные с организацией и проведением торгов,   
в том числе полученные от организатора торгов, участников торгов, хранятся оператором электронной площадки.

Опись представленных к заявке документов оформляется по форме согласно Приложению 4 к настоящему Извещению и предоставляется по желанию участника торгов.

1. **Порядок и срок отзыва заявок на участие в торгах, порядок и срок внесения изменений в такие заявки:**

Участник торгов имеет право отозвать заявку на участие в торгах не позднее дня окончания приема заявок на участие в торгах путем направления уведомления   
об отзыве заявки на электронную площадку, указанную в пункте 5 настоящего Извещения.

Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой на участие в торгах в течение одного часа поступает в личный кабинет организатора торгов, о чем участнику торгов, отозвавшему свою заявку на участие в торгах, направляется соответствующее уведомление.

В случае отзыва заявки на участие в торгах в соответствии с абзацем 1 настоящего пункта задаток за участие в торгах участника торгов, отозвавшего заявку, подлежит возврату в течение 5 рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки путем прекращения блокирования денежных средств на банковском счете участника торгов, открытый в одном из банков, перечень которых предусмотрен подпунктом «а» пункта   
1 части 5 статьи 44 Федерального закона от 05 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных   
и муниципальных нужд».

В случае отзыва участником торгов своей заявки на участие в торгах позднее дня окончания приема заявок задаток за участие в торгах возвращается в порядке, установленном для заявителей, не допущенных к торгам.

Внесение изменений в принятую организатором аукциона заявку   
не предусмотрено.

Участник торгов вправе отозвать поданную заявку на участие в торгах   
в соответствии с абзацем 1 настоящего пункта и направить новую заявку   
в соответствии с требованиями настоящего Извещения.

1. **Участник торгов не допускается к участию в торгах по следующим основаниям:**

1. Участником торгов не представлены или представлены несвоевременно указанные   
в пункте 18 настоящего Извещения документы либо указанные документы содержат недостоверные сведения;

2. На специальном счете участника торгов отсутствуют незаблокированные денежные средства в размере задатка за участие в торгах либо блокирование денежных средств   
на специальном счете не может быть осуществлено в связи с приостановлением операций по такому счету в соответствии с законодательством Российской Федерации;

3. Заявка на участие в торгах не соответствует форме такой заявки;

4. Участник торгов не соответствует требованиям, предусмотренным частью 6 статьи 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в том числе дополнительным требованиям к участникам торгов, установленным постановлением Правительства Пермского края от 06 июля 2023 г. № 508-п «Об утверждении перечня дополнительных требований к участникам торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории в Пермском крае»;

5. В отношении участника торгов проводятся процедуры ликвидации юридического лица;

6. В отношении участника торгов арбитражным судом принято решение о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»;

7. В отношении участника торгов арбитражным судом принято решение   
о приостановлении его деятельности в качестве меры административного наказания;

8. В реестр недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется   
в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 г. № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», в реестр недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется   
в соответствии с Федеральным законом от 05 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных   
и муниципальных нужд», включены сведения об участнике торгов (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа участника торгов) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта;

9. В реестр недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона   
на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося   
в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется   
в соответствии с пунктами 28 и 29 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, включены сведения о заявителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа участника торгов);

10. Участник торгов является лицом, аффилированным с организатором торгов.

1. **Порядок определения участников аукциона.**

В день определения участников аукциона оператор электронной площадки обеспечивает доступ организатора торгов к поданным заявкам на участие в аукционе   
и документам, а также к журналу приема заявок.

Организатор торгов в день рассмотрения заявок и документов участников торгов подписывает протокол о допуске участников торгов к участию в аукционе, в котором указывается перечень принятых заявок (с указанием наименований участников торгов), перечень отозванных ими заявок, наименования участников торгов, допущенных к участию в аукционе, а также наименования участников торгов, которым было отказано в допуске   
к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о допуске участников торгов к участию в аукционе всем участникам торгов направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона   
с указанием оснований отказа.

Информация об участниках торгов, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».

1. **Порядок проведения аукциона.**

Аукцион проводится организатором аукциона в порядке, определенном Правилами проведения торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 04 мая 2021 г.   
№ 701.

Аукцион проводится в день и время, которые указаны в Извещении, путем последовательного повышения участниками аукциона начальной цены предмета аукциона на величину, равную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» установлен в фиксированной сумме, но не более 5 процентов начальной цены аукциона, и не изменяется в течение всего аукциона.

Во время проведения аукциона оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников аукциона к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене приобретения предмета аукциона.

Со времени начала проведения аукциона оператором электронной площадки размещается:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения аукциона с указанием предмета аукциона, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной   
в открытой части электронной площадки, также предложения участников аукциона   
о цене предмета аукциона и время их поступления, последовательная величина повышения начальной цены аукциона в соответствии с предложениями участников аукциона и время, оставшееся до окончания приема предложений участников аукциона о цене предмета аукциона.

В течение одного часа со времени начала проведения аукциона участникам аукциона предлагается заявить о приобретении предмета аукциона по начальной цене предмета аукциона. В случае если в течение указанного времени:

а) от какого-либо участника аукциона поступило предложение о цене предмета аукциона, то время для представления следующих предложений об увеличенной   
на «шаг аукциона» цене предмета аукциона продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене предмета аукциона следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о приобретении предмета аукциона   
по начальной цене предмета аукциона, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене предмета аукциона является время завершения аукциона.

При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

а) исключение возможности подачи участником аукциона предложения о цене предмета аукциона, не соответствующего изменению текущей цены на величину «шага аукциона»;

б) уведомление участника аукциона в случае, если предложение этого участника   
о цене предмета аукциона не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником аукциона.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену предмета аукциона.

Ход проведения аукциона фиксируется оператором электронной площадки   
в электронном журнале, который направляется организатору торгов в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене предмета аукциона   
для подведения итогов аукциона путем оформления протокола о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона удостоверяет право победителя аукциона   
на заключение договора о комплексном развитии территории, содержит наименование победителя аукциона, цену предмета аукциона, предложенную победителем, наименование участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, и подписывается организатором торгов в течение одного часа   
с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего   
за днем подведения итогов аукциона.

Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания организатором торгов протокола о результатах аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях, предусмотренных частью 7 статьи 69 Градостроительного Кодекса Российской Федерации:

1) не подано ни одной заявки на участие в торгах либо принято решение   
об отказе в допуске к участию в торгах всех заявителей;

2) на дату окончания срока подачи заявок на участие в торгах подана только одна заявка на участие в торгах;

3) только один заявитель допущен к участию в торгах;

4) в торгах, проводимых в форме аукциона, участвовали менее чем два участника аукциона;

5) после троекратного объявления начальной цены предмета торгов, проводимых   
в форме аукциона, ни один из участников не заявил о своем намерении приобрести предмет аукциона по начальной цене.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом.

В течение одного часа со времени подписания протокола о результатах аукциона победителю аукциона направляется уведомление о признании его победителем   
с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

а) сведения, позволяющие индивидуализировать предмет аукциона (спецификация лота);

б) цена сделки по приобретению предмета аукциона;

в) наименование победителя аукциона.

1. **Заключение договора о комплексном развитии территории.**

Проект договора о комплексном развитии территории является неотъемлемой частью настоящего извещения и представлен в Приложении 5 к настоящему Извещению.

Проект договора о комплексном развитии территории подписывается Министерством строительства Пермского края в лице министра строительства Пермского края или иным уполномоченным лицом и направляется победителю аукциона для подписания в течение   
10 дней со дня оформления протокола об итогах аукциона.

Все экземпляры подписанного победителем аукциона договора о комплексном развитии территории в течение 30 дней со дня оформления протокола   
о результатах аукциона должны быть направлены им организатору торгов.

При уклонении или отказе победителя аукциона от подписания договора   
о комплексном развитии территории результаты аукциона аннулируются организатором торгов, победитель аукциона утрачивает право на заключение указанного договора, предоставленные им в качестве задатка за участие в торгах денежные средства ему   
не возвращаются. В этом случае предложение о заключении указанного договора должно быть направлено организатором торгов в 5-дневный срок после истечения, указанного   
в абзаце 24 пункта 22 Извещения срока участнику аукциона, сделавшему в соответствии   
с протоколом о результатах аукциона предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене предмета аукциона, предложенной победителем аукциона.

В случае если аукцион был признан несостоявшимся по причине участия в нем единственного участника аукциона, организатор торгов в течение 10 дней со дня оформления протокола о результатах аукциона обязан направить предложение   
о заключении договора о комплексном развитии территории единственному участнику аукциона по начальной цене предмета аукциона.

При этом договор о комплексном развитии территории заключается путем   
его подписания сторонами в срок, указанный в предложении о заключении такого договора, направленном участнику аукциона, сделавшему в соответствии с протоколом о результатах аукциона предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, или единственному участнику аукциона.

В случае уклонения или отказа единственного участника аукциона   
или участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, от заключения договора о комплексном развитии территории организатор торгов вправе объявить о проведении повторного аукциона или о проведении торгов на право заключения указанного договора в форме конкурса. При этом условия аукциона в части определения начальной цены предмета аукциона и (или) «шага аукциона» могут быть изменены.

1. **Разъяснение положений извещения о проведении торгов.**

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес оператора электронной площадки, указанный в Извещении   
о проведении торгов, запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в личный кабинет организатора торгов для рассмотрения при условии, что запрос поступил организатору торгов не позднее чем за 5 рабочих дней до дня окончания подачи заявок на участие в торгах.

В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса организатор торгов предоставляет оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.