



**МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ
ИМУЩЕСТВОМ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ**

П Р И К А З

09.10.2025

№ 31-02-1-4-2874

О проведении торгов
на право заключения договора
о комплексном развитии несмежных
территорий жилой застройки
в микрорайоне «Комсомольский»
и по ул. Хабаровская, ул. Вагонная
в Дзержинском районе города Перми

В соответствии с пунктом 3 части 3 статьи 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 04 мая 2021 г. № 701 «Об утверждении Правил проведения торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории, Правил определения начальной цены торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории при принятии решения о комплексном развитии территории Правительством Российской Федерации и Правил заключения договора о комплексном развитии территории посредством проведения торгов в электронной форме и установлении случаев проведения торгов на право заключения 2 и более договоров о комплексном развитии территорий», Законом Пермского края от 07 декабря 2020 г. № 603-ПК «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности и земельных отношений между органами государственной власти Пермского края и органами местного самоуправления Пермского городского округа и о внесении изменений в Закон Пермского края «О градостроительной деятельности в Пермском крае», постановлением Правительства Пермского края от 15 июня 2021 г. № 410-п «Об утверждении Порядка реализации решения о комплексном развитии территории в Пермском крае, Порядка согласования проектов решений о комплексном развитии территории жилой и нежилой застройки, подготовленных главой местной администрации муниципального образования Пермского края, Порядка заключения договоров о комплексном развитии территории, заключаемых органами местного самоуправления с правообладателями земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества», пунктом 3.81.13(2) Положения о Министерстве по управлению имуществом и градостроительной



деятельности Пермского края, утвержденным постановлением Правительства Пермского края от 15 декабря 2006 г. № 88-п, в целях реализации приказа Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 26 сентября 2025 г. № 31-02-1-4-2734 «О принятии решения о комплексном развитии несмежных территорий жилой застройки в микрорайоне «Комсомольский» и по ул. Хабаровская, ул. Вагонная в Дзержинском районе города Перми»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Провести торги в форме электронного аукциона на право заключения договора в микрорайоне «Комсомольский» и по ул. Хабаровская, ул. Вагонная в Дзержинском районе города Перми, общей площадью 25,40 га, в границах, установленных приказом Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 26 сентября 2025 г. № 31-02-1-4-2734 «О принятии решения о комплексном развитии несмежных территорий жилой застройки в микрорайоне «Комсомольский» и по ул. Хабаровская, ул. Вагонная в Дзержинском районе города Перми» (далее – аукцион) в срок до 14 ноября 2025 г.

2. Установить начальную цену предмета аукциона, размер задатка за участие в аукционе, величину повышения начальной цены предмета аукциона (далее – шаг аукциона) согласно приложению 1 к настоящему приказу;

3. Утвердить:

3.1. форму заявки на участие в аукционе согласно приложению 2 к настоящему приказу;

3.2. форму договора о комплексном развитии территории жилой застройки согласно приложению 3 к настоящему приказу.

4. Управлению градостроительной деятельности Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края (далее – Министерство):

4.1. подготовить извещение о проведении торгов в форме аукциона (далее – Извещение);

4.2. провести торги в форме аукциона на электронной площадке Закрытого акционерного общества «Сбербанк – Автоматизированная система торгов» (www.sberbank-ast.ru), включенного распоряжением Правительства Российской Федерации от 12 июля 2018 г. № 1447-р в перечень операторов электронных площадок;

4.3. разместить Извещение с проектом договора о комплексном развитии территории жилой застройки и приложениями, являющимися неотъемлемой частью Извещения:



4.3.1. на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru);

4.3.2. на официальном сайте Министерства (www.migd.permkrai.ru).

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр



Л.Г. Ведерникова



Приложение 1
к приказу Министерства
по управлению имуществом
и градостроительной
деятельности Пермского края
от 09.10.2025 № 31-02-1-4-2874

Начальная цена предмета аукциона, размер задатка за участие в аукционе,
шаг аукциона

1.	Начальная цена предмета аукциона*	25 317 413 (двадцать пять миллионов триста семнадцать тысяч четыреста тринадцать) руб. 35 коп.
2.	Размер задатка за участие в аукционе**	25 317 413 (двадцать пять миллионов триста семнадцать тысяч четыреста тринадцать) руб. 35 коп.
3.	Шаг аукциона (5% начальной цены предмета аукциона)***	1 265 870 (один миллион двести шестьдесят пять тысяч восемьсот семьдесят) руб. 67 коп.

*в соответствии с частью 5 статьи 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Порядком реализации решения о комплексном развитии территории в Пермском крае, утвержденным постановлением Правительства Пермского края от 15 июня 2021 г. № 410-п, с учетом НДС;

**составляет 100 % от начальной цены предмета аукциона;

***в соответствии с пунктом 5 Правил проведения торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 04 мая 2021 г. № 701.



ФОРМА

ЗАЯВКА
на участие в аукционе на право заключения договора
о комплексном развитии несмежных территорий жилой застройки в микрорайоне
«Комсомольский» и по ул. Хабаровская, ул. Вагонная в Дзержинском районе
города Перми

_____ (полное наименование юридического лица)
в лице _____
(фамилия, имя, отчество, должность – для представителя юридического лица)
действующего на основании _____ (далее – Заявитель),
ознакомившись с Извещением о проведении аукциона № _____
(номер аукциона указывается Заявителем)
на право заключения договора _____
(заполняется Заявителем в соответствии с предметом аукциона, указанным в пункте 5 Извещения о проведении аукциона)

_____ (далее соответственно – аукцион, Извещение, Имущество), настоящей заявкой подтверждает свое намерение участвовать в аукционе.

Сведения о лице, уполномоченном на подписание договора	Ф.И.О. Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия лица на подписание договора.
Банковские реквизиты юридического лица (для заключения договора)	ИНН / ОГРН КПП расчетный счет наименование банка корреспондентский счет БИК
Контактные данные Заявителя	адрес места нахождения ¹ : телефон: адрес электронной почты:

- Заявитель обязуется:
 - Соблюдать условия и порядок проведения аукциона, содержащиеся в Извещении.
 - В случае признания Победителем аукциона заключить договор о комплексном развитии территории, в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными Извещением и законодательством Российской Федерации.
- Задаток Победителя аукциона засчитывается в счет предложенной им цены предмета аукциона.
- Заявитель согласен и принимает все условия, требования, положения Извещения, проекта договора о комплексном развитии территории и они ему понятны.
- Заявитель извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания приема/подачи заявок на участие в аукционе, в порядке, установленном в Извещении.
- Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет заявитель.

¹ Согласно выписке из ЕГРЮЛ



6. Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона, порядком внесения денежных средств в качестве задатка, Извещением и проектом договора о комплексном развитии территории, и они ему понятны.
7. Заявитель осведомлен и согласен с тем, что Организатор аукциона, Орган, принявший решение о проведении аукциона не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен заявителю отменой аукциона, внесением изменений в Извещение, а также приостановлением процедуры проведения аукциона. При этом Заявитель считается уведомленным об отмене аукциона, внесении изменений в Извещение с даты публикации информации об отмене аукциона, внесении изменений в Извещение на Официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.
8. Условия аукциона, порядок и условия заключения договора о комплексном развитии территории аукциона являются условиями публичной оферты, а подача Заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.
9. В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» (далее – Федеральный закон от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ), подавая Заявку, Заявитель дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в аукционе (под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, описание способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ), а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой момент по соглашению сторон. Заявитель подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ, права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.



ДОГОВОР № _____
о комплексном развитии территории жилой застройки

г. Пермь

« ____ » _____ 2025 г.

Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края, именуемое в дальнейшем «Министерство», в лице министра по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края Ведерниковой Ларисы Геннадьевны, действующей на основании Положения о Министерстве по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края, утвержденного постановлением Правительства Пермского края от 15 декабря 2006 г. № 88-п, распоряжения губернатора Пермского края от 10 марта 2021 г. № 12-рк «О назначении Ведерниковой Л.Г.» с одной стороны, и _____ в лице _____, действующего(ей) на основании _____, именуемое в дальнейшем «Застройщик», с другой стороны,

совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании приказа Министерства строительства Пермского края от 26 сентября 2025 г. № 31-02-1-4-2734 «О принятии решения о комплексном развитии несмежных территорий жилой застройки в микрорайоне «Комсомольский» и по ул. Хабаровская, ул. Вагонная в Дзержинском районе города Перми», протокола о результатах аукциона на право заключения договора о комплексном развитии территории от « ____ » _____ 2025 г. № ____ (далее – Протокол о результатах аукциона), руководствуясь частью 1 статьи 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ), пунктом 7.1 Порядка реализации решения о комплексном развитии территории в Пермском крае, утвержденного постановлением Правительства Пермского края от 15 июня 2021 г. № 410-п «Об утверждении Порядка реализации решения о комплексном развитии территории в Пермском крае, Порядка согласования проектов решений о комплексном развитии территории жилой и нежилой застройки, подготовленных главой местной администрации муниципального образования Пермского края, Порядка заключения договоров о комплексном развитии территории, заключаемых органами местного самоуправления с правообладателями земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества» (далее – Порядок № 410-п), заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Термины и определения

1.1. Для целей реализации Договора перечисленные ниже термины будут иметь следующие значения:

1.1.1. «Общая площадь жилых помещений в многоквартирных домах» – сумма площадей всех частей таких помещений, включая площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в жилом помещении, за исключением балконов, лоджий, веранд и террас;

1.1.2. «Общая площадь нежилых помещений в многоквартирных домах» – сумма площадей встроенно-пристроенных нежилых помещений коммерческого назначения, не относящихся к общему имуществу многоквартирного дома;



1.1.3. «Мастер-план» – архитектурно-градостроительная концепция, разрабатываемая с учетом требований к составу архитектурно-градостроительной концепции (мастер-плану) территории, подлежащей комплексному развитию, утвержденных приказом Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 18 июля 2023 г. № 31-02-1-4-1309 «Об утверждении требований к составу архитектурно-градостроительной концепции (мастер-плану) территории, подлежащей комплексному развитию», требований к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, установленных статьей 52.9 Правил землепользования и застройки города Перми, утвержденных решением Пермской городской Думы от 26 июня 2007 г. № 143 (далее – Правила землепользования и застройки), и включающая в себя предложения по развитию конкретной территории, в том числе зонирование территории, параметры застройки с видами использования, эскизные решения фасадов, а также по размещению объектов социальной, коммунальной и транспортной инфраструктуры, объектов обслуживания населения, мест приложения труда и объектов рекреации.

1.2. Иные термины, не включенные Сторонами в настоящий раздел, применяются в том значении, в котором они применяются в действующем законодательстве.

2. Предмет договора

2.1. По Договору Застройщик обязуется в установленный Договором срок своими силами и за свой счет, и (или) с привлечением других лиц и (или) средств других лиц осуществить деятельность по комплексному развитию несмежных территорий жилой застройки (далее – КРТ), указанных в пункте 2.2 Договора (далее – Территория КРТ), в соответствии с параметрами застройки и условиями, устанавливаемыми Договором, а Министерство обязуется создать необходимые условия для осуществления такой деятельности.

2.2. Сведения о Территории КРТ:

Территория КРТ состоит из двух контуров, расположенных в Дзержинском районе города Перми, общей площадью 25,40 га.

2.2.1. Территория контура № 1 в микрорайоне «Комсомольский» площадью 21,07 га расположена:

в планировочном районе ПР-48 «Акуловский» Генерального плана города Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 25 декабря 2010 г. № 205 (далее – Генеральный план);

в следующих функциональных зонах Генерального плана города Перми:

130 «Зона развития территорий с сохранением преобладающих параметров»;

131 «Территории, занятые преимущественно промышленными и инфраструктурными объектами, специализированными территориями»;

133 «Территории, занятые преимущественно многоквартирной типовой жилой застройкой».

в следующих территориальных зонах Правил землепользования и застройки:

КРТ-22 «Комплексное развитие территории жилой застройки в микрорайоне «Комсомольский» в Дзержинском районе города Перми».

2.2.2. Территория контура № 2 по ул. Хабаровская, ул. Вагонная площадью 4,33 га расположена:

в планировочном районе ПР-48 «Акуловский» Генерального плана;

в следующих функциональных зонах Генерального плана:

130 «Зона развития территорий с сохранением преобладающих параметров»;

133 «Территории, занятые преимущественно многоквартирной типовой жилой застройкой»;

310 «Зоны взаимного влияния природных и антропогенных ландшафтов»;

312 «Зона организации и контроля доступа к элементам природно-рекреационного каркаса»;

в следующих территориальных зонах Правил землепользования и застройки:

Ж-2 «Зона среднеэтажной жилой застройки»

2.2.3. Сведения о местоположении и границах Территории КРТ приведены в Приложении № 1 к Договору.



2.3. Перечень земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах Территории КРТ, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу или реконструкции, включая многоквартирные дома, приведены в Приложении № 2 к Договору, в том числе:

- перечень многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции (Раздел II Приложения № 2 к Договору);
- перечень многоквартирных домов, которые не признаны аварийными и подлежащими сносу или реконструкции и которые соответствуют критериям, установленным Порядком № 410-п, и подлежат сносу или реконструкции (Раздел III Приложения № 2 к Договору);
- перечень объектов капитального строительства нежилого назначения (за исключением объектов коммунальной, социальной, транспортной инфраструктуры), которые подлежат изъятию для государственных или муниципальных нужд в целях комплексного развития территории жилой застройки, сносу или реконструкции (Раздел IV Приложения № 2 к Договору);
- перечень объектов коммунальной, социальной, транспортной инфраструктур, в том числе подлежащих изъятию и сносу или реконструкции (Раздел V Приложения № 2 к Договору).

2.4. Перечень имущества, подлежащего безвозмездной передаче в собственность муниципального образования город Пермь в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации, в том числе нормативными правовыми актами города Перми:

2.4.1. сформированный в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной на основании Договора, земельный участок для строительства отдельно стоящего детского сада на 300 мест в границах территории контура № 1 в микрорайоне «Комсомольский»;

2.4.2. сформированный в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной на основании Договора, земельный участок для строительства отдельно стоящего детского сада на 300 мест в границах территории контура № 2 по ул. Хабаровская, ул. Вагонная;

2.4.3. сформированный в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной на основании Договора, и с учетом нормативно-технической документации земельный участок для размещения блочной модульной котельной;

2.4.4. встроенные (встроенно-пристроенные) помещения для размещения школы искусств площадью не менее 1600 кв. м, соответствующие отраслевому техническому заданию (Приложение № 6 к Договору);

2.4.5. 3 (три) квартиры для формирования специализированного жилищного фонда для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, соответствующие техническому заданию (Приложение № 10 к Договору).

2.5. На момент заключения Договора строительство объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур за счет средств бюджета муниципального образования город Пермь в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, комплексного развития транспортной инфраструктуры и комплексного развития социальной инфраструктуры в границах Территории КРТ не запланировано.

2.6. При осуществлении КРТ разработку документации по планировке территории, проектирование, строительство объектов капитального строительства, объектов инфраструктуры и благоустройство общественных пространств необходимо осуществлять на основании Мастер-плана, подготовленного в соответствии с условиями Договора.

3. Цена права на заключение договора

3.1. Цена права заключения Договора определена по результатам аукциона на право заключения договора о КРТ в соответствии с Протоколом о результатах аукциона, исходя из начальной цены предмета торгов (или цены права на заключение Договора), и составляет _____ (_____) рублей ____ копеек, в том числе НДС _____ (_____) рублей ____ копеек.

3.2. Задаток, внесенный Застройщиком для обеспечения заявки на участие в торгах



на право заключения договора о КРТ в размере 25 317 413 (двадцать пять миллионов триста семнадцать тысяч четыреста тринадцать) рубль 35 копеек, засчитывается в счет оплаты цены, указанной в пункте 3.1 Договора.

3.3. Оплата цены, указанной в пункте 3.1 Договора за вычетом учтенного в соответствии с пунктом 3.2 Договора задатка, с учетом НДС осуществляется Застройщиком путем перечисления не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня заключения Договора оставшейся суммы денежных средств в размере

() рублей ____ копеек по следующим реквизитам:

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ПЕРМЬ БАНКА РОССИИ/УФК

по Пермскому краю г. Пермь

БИК 015773997

Единый казначейский счет (ЕКС) № 40102810145370000048

Казначейский счет № 03222643570000005600

Получатель: Минфин Пермского края (Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края, № 058120421)

ИНН 5902293192, КПП 590401001

ОКТМО 57701000

3.4. Застройщик обязан в течение 5 (пяти) календарных дней, следующих за днем оплаты цены права на заключение Договора, представить копию платежных документов, заверенных печатью банка Застройщика, подтверждающих оплату соответствующей цены права на заключение Договора в адрес Министерства.

В платежном документе в обязательном порядке указывается номер и дата Договора.

В случае неисполнения Застройщиком обязательства по оплате цены предмета торгов, до истечения указанного срока, Договор считается незаключенным, при этом задаток, указанный в пункте 3.2 Договора, Застройщику не возвращается.

4. Срок действия договора

4.1. Договор считается заключенным с даты его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами обязательств.

4.2. Срок действия Договора составляет 15 (пятнадцать) лет с даты заключения Договора.

4.3. Мероприятия, предусмотренные Договором, должны осуществляться в сроки, определенные Сторонами в графике осуществления мероприятий по развитию Территории КРТ, согласно Приложению № 4 к Договору (далее – График). Срок реализации мероприятий, устанавливаемый в Графике, не может превышать срок действия Договора.

4.4. Сторона, являющаяся ответственной за исполнение мероприятий, указанных в Договоре, вправе исполнить обязательство до истечения срока его исполнения. Если это не противоречит условиям Договора, Стороны обязуются принимать все необходимые меры и действия для досрочного исполнения обязательств, включая принятие досрочно исполненного мероприятия, при условиях: соблюдения законности действий, этапов реализации Договора, обеспечения надлежащего качества их результата, отсутствия дополнительных обременений для принимающей стороны.

4.5. Окончание срока действия Договора не освобождает Стороны от ответственности за неисполнение, либо ненадлежащее исполнение условий Договора.

4.6. Договор не подлежит заключению (продлению) на новый срок, возобновлению на неопределенный срок.

5. Права и обязанности сторон

5.1. Министерство имеет право:

5.1.1. Осуществлять контроль за ходом исполнения Застройщиком обязательств по Договору, в том числе на беспрепятственный доступ на Территорию КРТ с целью ее осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

5.1.2. Требовать от Застройщика предоставления ежемесячных и ежегодных отчетов о ходе



реализации Договора, начиная с даты подписания Договора.

5.1.3. Требовать от Застройщика устранения выявленных Министерством нарушений условий Договора.

5.1.4. Требовать в судебном порядке досрочного расторжения Договора в случаях, указанных в пункте 9.4 Договора.

5.1.5. Участвовать в переговорах между Застройщиком и собственником (нанимателем) освобождаемого жилого помещения в многоквартирном доме с целью соблюдения жилищных и имущественных прав граждан.

5.1.6. Отказать Застройщику в выдаче разрешения на строительство объекта капитального строительства в случае нарушения (несоблюдения) им этапов освоения Территории КРТ, установленных в соответствии с Договором и Графиком.

5.2. Министерство обязано:

5.2.1. Выполнять в полном объеме принятые на себя обязательства по Договору.

5.2.2. Согласовать и утвердить представленную Застройщиком в Министерство документацию по планировке территории при условии, что такая документация по планировке территории соответствует требованиям действующего законодательства, а также условиям Договора, параметрам и характеристикам планируемого развития Территории КРТ, в порядке и сроки, установленные действующим законодательством Российской Федерации.

5.2.3. Обеспечить осуществление мероприятий по развитию Территории КРТ, обязанность по обеспечению которых в силу положений Договора возложена на Министерство, в предусмотренные Договором сроки.

5.2.4. Обеспечить принятие решения и проведение мероприятий по изъятию для государственных и(или) муниципальных нужд в целях КРТ земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации на основании направленного Застройщиком ходатайства в соответствии с пунктом 5.3.3 Договора.

5.2.5. Обеспечить при необходимости внесение изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки в объеме, позволяющем осуществить реализацию условий Договора.

5.2.6. Обеспечить предоставление Застройщику в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации в аренду без проведения торгов земельных участков, образуемых в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.

5.2.7. Направить на согласование в администрацию города Перми план-график поэтапного освобождения земельных участков от обременений правами граждан и юридических лиц и сноса зданий (строений, сооружений) (далее – План-график), предусмотренный пунктом 5.4.17 Договора, в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты предоставления Плана-графика в Министерство Застройщиком.

В случае получения от администрации города Перми замечаний к Плану-графику, направить Застройщику письмо о наличии замечаний к Плану-графику в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты получения Министерством замечаний от администрации города Перми.

В отношении доработанного Плана-графика применяется тот же порядок направления на согласование, указанный в абзаце первом настоящего пункта.

После согласования администрацией города Перми Плана-графика, в случае отсутствия замечаний у Министерства, направить Застройщику согласованный План-график, в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты согласования Плана-графика администрацией города Перми.

5.3. Застройщик имеет право:

5.3.1. Привлечь к исполнению Договора иное лицо (лиц) с возложением на него обязательств по выполнению определенного вида или отдельных этапов работ либо по финансированию затрат, связанных с исполнением Договора. За действия (бездействие)



привлеченного Застройщиком лица (лиц), Застройщик отвечает, как за свои собственные действия (бездействие).

5.3.2. Использовать Территорию КРТ в целях и на условиях, установленных Договором, и в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации передать предоставленный(ые) ему для целей КРТ земельный(ые) участок(ки) или часть земельного участка в субаренду привлеченному к исполнению Договора в соответствии с пунктом 5.3.1 Договора лицу или лицам без согласия, но при условии уведомления арендодателя такого(их) земельного(ых) участка(ов), на срок, не превышающий срок его(их) аренды.

5.3.3. Обратиться с ходатайством об изъятии земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд в соответствии со статьями 56.4, 56.12 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ) в Министерство в целях КРТ.

5.3.4. Требовать предоставления документов, подтверждающих исполнение обязательств и несения расходов администрации города Перми, указанных в абзаце втором пункта 5.4.10, абзаце шестом пункта 5.4.11 Договора. Администрация города Перми, в свою очередь, обязана предоставить такие документы в течение 10 (десяти) рабочих дней.

5.4. Застройщик обязан:

5.4.1. Выполнять в полном объеме все обязательства по Договору в установленные сроки своими силами и за свой счет и (или) с привлечением других лиц и (или) средств других лиц.

5.4.2. Обеспечивать свободный доступ представителям Министерства на Территорию КРТ по согласованию с Застройщиком для осмотра и проверки соблюдения условий Договора, а также представителям уполномоченных органов государственной власти, органов местного самоуправления, в том числе органов государственного и муниципального контроля и надзора для осуществления своих полномочий в пределах их компетенции.

5.4.3. Разработать не менее 2-х вариантов Мастер-плана Территории КРТ, которые должны быть подготовлены разными проектными организациями. Разработанные Мастер-планы представить на рассмотрение Градостроительному совету Пермского края, в срок, установленный Графиком.

5.4.4. Выполнить оценку влияния развития Территории КРТ (с учетом утвержденного Мастер-плана Территории КРТ) на эффективность функционирования транспортной системы города Перми с использованием моделирования и прогнозирования транспортных потоков, в срок, установленный Графиком.

5.4.5. Разработать на основании утвержденного Градостроительным советом Пермского края Мастер-плана Территории КРТ, а также выполненных работ по моделированию и прогнозированию транспортных потоков, с учетом условий Договора документацию по планировке территории для реализации мероприятий, предусмотренных Договором, и направить подготовленную документацию по планировке территории в адрес Министерства на согласование и утверждение в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке, в срок, установленный Графиком.

Места для хранения и паркования транспортных средств предусмотреть в документации по планировке территории в границах Территории КРТ в количестве, установленном действующими на момент заключения Договора нормативами градостроительного проектирования.

5.4.6. В случае если по результатам исполнения Застройщиком пункта 5.4.5 Договора подготовленная документация по планировке территории возвращена Министерством Застройщику на доработку, осуществить такую доработку и представить на утверждение в Министерство доработанную документацию по планировке территории. При этом срок, установленный пунктом 5.4.5 Договора для подготовки и направления документации по планировке территории на утверждение в Министерство, изменению не подлежит.

5.4.7. Осуществить подготовку комплексной схемы инженерного обеспечения территории (далее – КСИОТ) в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 15 декабря 2021 г. № 2303 «Об утверждении содержания комплексной схемы инженерного обеспечения территории и Правил разработки, согласования и утверждения



комплексной схемы инженерного обеспечения территории» (далее – Правила разработки КСИОТ), в том числе:

- обратиться в уполномоченный орган с заявлением о необходимости разработки КСИОТ;
- направить запрос в федеральные органы исполнительной власти, органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления, обладающие указанными в пункте 11 Правил разработки КСИОТ исходными данными, а также в адрес организаций, владеющих на праве собственности или ином законном основании сетями электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения и водоотведения, сетями связи на соответствующей территории (далее – правообладатели сетей инженерно-технического обеспечения), о предоставлении таких исходных данных;

- обеспечить разработку проекта КСИОТ в качестве отдельного документа либо в составе документации по планировке территории, разрабатываемой в соответствии с пунктом 5.4.5 Договора;

- направить разработанный проект КСИОТ на согласование в электронном виде в формате, позволяющем осуществить размещение КСИОТ после ее утверждения в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности (далее – электронный формат), правообладателям сетей инженерно-технического обеспечения. В случае получения мотивированного отказа в согласовании проекта КСИОТ осуществить доработку либо в случае несогласия с мотивированным отказом в согласовании такого проекта урегулировать разногласия с правообладателем сетей инженерно-технического обеспечения в порядке, предусмотренном разделом IV Правил разработки КСИОТ;

- до направления проекта КСИОТ на утверждение, направить такой проект на согласование в администрацию города Перми и уполномоченные исполнительные органы государственной власти Пермского края. В случае получения предложений о доработке проекта осуществить его доработку при необходимости;

- направить в электронном формате согласованный проект КСИОТ в уполномоченный орган для утверждения с приложением документов, подтверждающих его согласование правообладателями сетей инженерно-технического обеспечения, а также, в случае если проект КСИОТ разработан в качестве отдельного документа, с приложением документации по планировке территории, подготовленной в соответствии с пунктом 5.4.5 Договора. В случае получения отказа в утверждении КСИОТ и возвращении проекта КСИОТ на доработку, устранить полученные замечания и направить доработанный проект КСИОТ в уполномоченный орган для его утверждения.

Разработку проекта КСИОТ, его согласование и направление согласованного проекта КСИОТ в уполномоченный орган для утверждения обеспечить в срок, установленный Графиком.

5.4.8. В соответствии с документацией по планировке территории за свой счет обеспечить проведение кадастровых работ по образованию земельных участков и постановку образованных земельных участков на государственный кадастровый учет.

5.4.9. Исполнение обязательств, предусмотренных пунктами 5.4.5, 5.4.8 Договора, является обязательным условием возникновения у Застройщика права на обращение за предоставлением земельных участков (одного из земельных участков) в составе Территории КРТ, находящихся в государственной, муниципальной собственности и государственная, муниципальная собственность на которые не разграничена, в аренду без проведения торгов.

5.4.10. Создать либо приобрести, а также передать в муниципальную собственность города Перми благоустроенные жилые помещения, соответствующие требованиям статьи 89 ЖК РФ, для предоставления их гражданам по договору социального найма взамен жилых помещений, занимаемых ими на условиях договоров социального найма, расположенных в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу, по ул. Ветлужской, 16, 16а, 28, 38, 46, ул. Генерала Наумова, 20, ул. Машинистов, 53, ул. Сортировочной, 15, и включенных в решение о КРТ, и освобождаемых ими в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации. Размер, характеристики, в том числе площадь жилых помещений, Застройщик обязан согласовать с администрацией города Перми.



При расселении администрацией города Перми за счет средств бюджета жилых помещений, занимаемых по договорам социального найма, в многоквартирных домах, указанных в первом абзаце пункта 5.4.10 Договора в период со дня принятия приказа Министерства от 26 сентября 2025 г. № 31-02-1-4-2734 «О принятии решения о комплексном развитии несмежных территорий жилой застройки в микрорайоне «Комсомольский» и по ул. Хабаровская, ул. Вагонная в Дзержинском районе города Перми» до даты заключения Договора, Застройщик обязан создать либо приобрести, а также предать в муниципальную собственность города Перми благоустроенные жилые помещения, суммарной общей площадью не менее суммарной общей площади расселенных жилых помещений. Количество, размер, характеристики, в том числе площадь каждого передаваемого жилого помещения, Застройщик обязан согласовать с администрацией города Перми.

5.4.11. Уплатить собственникам жилых и нежилых помещений, за исключением помещений, находящихся в муниципальной или государственной собственности, в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу, расположенных в границах Территории КРТ по ул. Ветлужской, 16, 16а, 28, 38, 46, ул. Генерала Наумова, 17, 18, 20, ул. Машинистов, 53, ул. Сортировочной, 15, а также собственникам нежилых помещений в многоквартирном доме, признанном аварийным и подлежащим сносу, по ул. Генерала Наумова, 13, на основании трехстороннего соглашения, заключаемого с администрацией города Перми и собственником изымаемого для муниципальных нужд помещения, в связи с изъятием в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости по ул. Ветлужской, 16, 16а, 28, 38, 46, ул. Генерала Наумова, 17, 18, 20, ул. Машинистов, 53, ул. Сортировочной, 15, сумму возмещения, определенную в соответствии с частью 7 статьи 32 ЖК РФ.

Собственникам жилых помещений в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу, расположенных в границах Территории КРТ, по ул. Ветлужской, 16, 16а, 28, 38, 46, ул. Генерала Наумова, 17, 18, 20, ул. Машинистов, 53, ул. Сортировочной, 15 на основании трехстороннего соглашения, заключаемого с администрацией города Перми и с собственником помещения, может быть предоставлено взамен изымаемого жилого помещения другое жилое помещение с зачетом его стоимости при определении размера возмещения за изымаемое помещение в соответствии с частью 8 статьи 32 ЖК РФ.

Застройщик обязуется нести расходы, связанные с определением суммы возмещения на подготовку отчетов об оценке, составленных в соответствии с требованиями Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», экспертизы отчета об определении рыночной стоимости объекта оценки, в случае её проведения, а также за услуги нотариуса при внесении денежных средств в счет такого возмещения на депозит нотариуса.

В случае незаключения указанных в абзацах первом, втором настоящего пункта Договора трехсторонних соглашений изъятие помещений производится на основании решения суда (часть 9 статья 32 ЖК РФ). Вступившее в законную силу решение суда об изъятии помещения является основанием для перечисления Застройщиком денежных средств для выплаты возмещения за изымаемые для муниципальных нужд помещения в порядке и сроки, определенные решением суда либо администрацией города Перми.

В случае изменения на основании решения суда размера возмещения, определенного трехсторонним соглашением, Застройщик обязуется уплатить, в том числе, разницу между ранее определенным размером возмещения и размером возмещения, определенным на основании решения суда, после вступления его в законную силу, в порядке и сроки, определенные решением суда либо администрацией города Перми.

Застройщик обязуется компенсировать администрации города Перми расходы, понесенные за счет средств бюджета в период со дня принятия приказа Министерства от 26 сентября 2025 г. № 31-02-1-4-2734 «О принятии решения о комплексном развитии несмежных территорий жилой застройки в микрорайоне «Комсомольский» и по ул. Хабаровская, ул. Вагонная в Дзержинском районе города Перми» до даты заключения Договора, связанные с выплатой возмещения, включая



расходы на проведение оценки, собственникам жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах, указанных в абзаце первом пункта 5.4.11 Договора, путем перечисления денежных средств в порядке и сроки, предусмотренные администрацией города Перми.

5.4.12. Уплатить собственникам освобождаемых жилых помещений в многоквартирных домах, не признанных аварийными и подлежащими сносу и соответствующих критериям, установленным Порядком № 410-п, по ул. Ветлужской, 14, 22, 36, 40, ул. Генерала Наумова, 21, 23, ул. Кочегаров, 49, ул. Лепешинской, 14, ул. Машинистов, 25, 34, 36, 37, 40, 42 в соответствии со статьей 32.1 ЖК РФ, Порядком обеспечения жилищных прав граждан при осуществлении КРТ на территории Пермского края, утвержденным постановлением Правительства Пермского края от 29 ноября 2021 г. № 831-п (далее – Порядок № 831-п), возмещение, определяемое в соответствии с частью 7 статьи 32 ЖК РФ, на день, предшествующий дню принятия решения о КРТ, взамен освобождаемых ими жилых помещений.

По выбору собственников освобождаемых жилых помещений в многоквартирных домах, не признанных аварийными и подлежащими сносу и соответствующих критериям, установленным Порядком № 410-п, по ул. Ветлужской, 14, 22, 36, 40, ул. Генерала Наумова, 21, 23, ул. Кочегаров, 49, ул. Лепешинской, 14, ул. Машинистов, 25, 34, 36, 37, 40, 42, в соответствии со статьей 32.1 ЖК РФ, Порядком № 831-п, им может быть предоставлено:

другое жилое помещение с зачетом его стоимости при определении размера возмещения за освобождаемое жилое помещение на основании письменного заявления собственника;

равнозначное жилое помещение, соответствующее требованиям пункта 2.1 Порядка № 831-п, на основании письменного заявления собственника;

жилое помещение большей площади и (или) жилое помещение, имеющее большее количество комнат, чем предоставляемое жилое помещение, с доплатой в порядке, установленном Постановлением Правительства Пермского края от 27 июля 2021 г. № 518-п «Об утверждении Порядка приобретения собственниками жилых помещений за доплату жилых помещений большей площади и (или) жилых помещений, имеющих большее количество комнат, чем предоставляемые им жилые помещения, при осуществлении комплексного развития территории жилой застройки» (далее – Порядок № 518-п), на основании письменного заявления собственника.

В случае если в передаваемом жилом помещении проживают несовершеннолетние, недееспособные или ограниченно дееспособные граждане, предоставление возмещения собственнику такого жилого помещения не допускается.

5.4.13. Предоставить гражданам взамен жилых помещений, занимаемых ими на условиях договоров социального найма, расположенных в многоквартирных домах, не признанных аварийными и подлежащими сносу, расположенных в границах Территории КРТ, и соответствующих критериям, установленным Порядком № 410-п, на основании письменного заявления один из следующих вариантов в соответствии со статьей 32.1 ЖК РФ и Порядком № 831-п:

бесплатно в собственность жилое помещение, общая и жилая площадь которого и количество комнат в котором не меньше соответственно общей и жилой площади освобождаемого жилого помещения и количества комнат в освобождаемом жилом помещении;

бесплатно в собственность равнозначное жилое помещение, соответствующее требованиям части 7 статьи 32.1 ЖК РФ;

жилое помещение в собственность большей площади и (или) жилое помещение, имеющее большее количество комнат, чем предоставляемое жилое помещение, с доплатой в соответствии с Порядком № 831-п.

5.4.14. Создать либо приобрести, а также передать в муниципальную собственность города Перми для предоставления их гражданам по договору социального найма взамен жилых помещений, занимаемых ими на условиях договоров социального найма, расположенных в многоквартирных домах, не признанных аварийными и подлежащими сносу, расположенных в границах Территории КРТ, и соответствующих критериям, установленным Порядком № 410-п, при наличии письменного заявления нанимателя освобождаемого жилого помещения или в случае, указанном в абзаце втором пункта 1.20 Порядка № 831-п, жилые помещения, общая



площадь, жилая площадь которых и количество комнат в которых не меньше общей площади, жилой площади освобождаемых жилых помещений и количества комнат в освобождаемых жилых помещениях.

5.4.14.1. Гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма (в том числе гражданам, принятым на учет до 01 марта 2005 г. в целях последующего предоставления им жилых помещений по договорам социального найма), и имеющим в собственности или в пользовании на условиях социального найма освобождаемые жилые помещения в многоквартирном доме, не признанном аварийным и подлежащим сносу, расположенном в границах Территории КРТ, и соответствующем критериям, установленным Порядком № 410-п, жилищные условия улучшаются путем предоставления во внеочередном порядке жилых помещений в собственность или по договору социального найма исходя из норм предоставления жилого помещения, установленных пунктом 1.6 Порядка № 831-п.

5.4.15. В целях предоставления взамен освобождаемого жилого помещения в многоквартирных домах, не признанных аварийными и подлежащими сносу и соответствующих критериям, установленным Порядком № 410-п, другого жилого помещения, равнозначного жилого помещения, жилого помещения большей площади и (или) жилого помещения, имеющего большее количество комнат, чем предоставляемое жилое помещение, с доплатой, собственник или наниматель освобождаемого жилого помещения направляет Застройщику соответствующее письменное заявление, подписанное собственником(-ами) или нанимателем и членами семьи нанимателя освобождаемого жилого помещения.

Сроки направления заявления о предоставлении другого жилого помещения определяются регламентом Застройщика.

Дальнейшее взаимодействие между Застройщиком и собственником(-ами) или нанимателем и членами семьи нанимателя освобождаемого жилого помещения осуществляется в сроки не превышающие сроки, установленные Порядком № 831-п и Порядком № 518-п.

Регламент направления собственником или нанимателем освобождаемого жилого помещения письменных заявлений Застройщику в целях, предусмотренных абзацем первым настоящего пункта, подготавливается и направляется Застройщиком для согласования в Министерство в срок не позднее 90 (девяноста) календарных дней с даты заключения Договора.

5.4.16. Заключить договоры, предусматривающие переход права к Застройщику нежилых помещений, расположенных в многоквартирных домах, не признанных аварийными и подлежащими сносу и соответствующих критериям, установленным Порядком № 410-п, по ул. Ветлужская, 22, 36.

В связи со сносом многоквартирного дома, не признанного аварийным и подлежащим сносу и соответствующего критериям, установленным Порядком № 410-п, по ул. Лепешинской, 14, в котором расположено нежилое помещение (защитное сооружение гражданской обороны (укрытие)), находящееся в муниципальной собственности, создать в границах Территории КРТ и безвозмездно передать в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации администрации города Перми другое нежилое помещение (защитное сооружение гражданской обороны – укрытие), соответствующее требованиям «СП 88.13330.2022 Свод правил. Защитные сооружения гражданской обороны. СНИП II-11-77*», площадью не менее 148 кв. м.

Проектную документацию объекта капитального строительства, в котором будет располагаться нежилое помещение, предоставляемое администрации города Перми, в связи со сносом нежилого помещения, расположенного в многоквартирном доме по ул. Лепешинской, 14, согласовать с администрацией города Перми до ее передачи на экспертизу в соответствии со статьей 49 ГрК РФ.

Исполнение обязательства, указанного в абзаце втором настоящего пункта, подтверждается актом приема-передачи нежилого помещения, подписанным Застройщиком и администрацией города Перми.

5.4.16.1. Обеспечить процедуру снятия с учета объектов гражданской обороны,



расположенных в многоквартирных домах по ул. Генерала Наумова, 13, 15, ул. Ветлужская, 28, ул. Кочегаров, 35, ул. Машинистов, 47, ул. Лепешинской, 14, подлежащих сносу, согласно приказу МЧС России от 15 декабря 2002 г. № 583 «Об утверждении и введении в действие Правил эксплуатации защитных сооружений гражданской обороны» (далее – Приказ) в части подготовки технического заключения о состоянии защитного сооружения гражданской обороны, предусмотренного пунктом 2.9 Приказа, в том числе нести расходы на подготовку такого заключения.

5.4.17. Подготовить и направить в Министерство План-график в срок не позднее 30 (тридцати) календарных дней с момента утверждения документации по планировке территории по форме, указанной в Приложении № 5 к Договору.

В случае наличия замечаний доработанный План-график с сопроводительным письмом представляется в Министерство для повторного согласования с администрацией города Перми в течение 10 (десяти) календарных дней с момента получения Застройщиком письма Министерства о наличии замечаний к Плану-графику.

План-график вступает в силу с момента его подписания сторонами после получения информации о согласовании от администрации города Перми в соответствии с пунктом 5.2.7 Договора.

5.4.18. Уплатить собственникам изымаемых земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства не жилого назначения, подлежащих сносу и расположенных в границах Территории КРТ, сумму возмещения, определенную в соответствии со статьями 56.8 ЗК РФ, с учетом требований статьи 56.12 ЗК РФ.

Обеспечить переход права частной собственности на объекты недвижимого имущества в муниципальную собственность любым из возможных способов, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации, в том числе при необходимости обеспечить организацию мероприятий и подготовку документации, необходимой для изъятия в муниципальную собственность объектов недвижимого имущества с целью реализации условий Договора.

Обязательство, предусмотренное настоящим пунктом, считается исполненным с момента осуществления государственной регистрации права собственности на изымаемые земельные участки и (или) расположенные на них объекты капитального строительства не жилого назначения за муниципальным образованием город Пермь.

Осуществить в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, снос объектов недвижимого имущества, изъятых для муниципальных нужд города Перми, в течение одного месяца со дня возникновения права собственности муниципального образования город Пермь на такое недвижимое имущество.

Содержать объекты недвижимого имущества, изъятые для муниципальных нужд города Перми, в порядке, установленном техническими, санитарными, противопожарными и иными обязательными правилами и нормами, в том числе нести расходы по их содержанию, со дня подписания акта приема-передачи таких объектов в собственность муниципального образования город Пермь в соответствии с соглашением об изъятии земельного участка и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд города Перми и до выполнения Застройщиком обязанности по их сносу.

После выполнения обязанности по сносу объектов недвижимого имущества, предусмотренных настоящим пунктом к изъятию, предоставить в администрацию города Перми документы, необходимые в соответствии с законодательством Российской Федерации для снятия объектов с государственного кадастрового учета в Едином государственном реестре недвижимости.

Предельный срок исполнения обязательства устанавливается Графиком.

Финансирование мероприятий, предусмотренных настоящим пунктом Договора, Застройщик обеспечивает своими силами, за свой счет.

5.4.19. В случае выявления в границах Территории КРТ объекта(-ов) недвижимого имущества, информация о которых отсутствует в сведениях Единого государственного реестра



недвижимости и (или) в приказе Министерства от 26 сентября 2025 г. № 31-02-1-4-2734 «О принятии решения о комплексном развитии несмежных территорий жилой застройки в микрорайоне «Комсомольский» и по ул. Хабаровская, ул. Вагонная в Дзержинском районе города Перми» Застройщик обеспечивает своими силами, за свой счет, переход права частной собственности на объекты недвижимого имущества в государственную и (или) муниципальную собственность любым из возможных способов, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации, в том числе при необходимости обеспечивает организацию мероприятий и подготовку документации, необходимой для изъятия в государственную и (или) муниципальную собственность объектов недвижимого имущества с целью реализации условий Договора.

5.4.20. Обязательство, предусмотренное пунктом 5.4.10 Договора, считается исполненным с момента подписания Застройщиком и администрацией города Перми документа, подтверждающего передачу Застройщиком администрации города Перми жилых помещений (части жилых помещений) с указанием количества квартир, комнат, квадратных метров общей и жилой площади в размерах, необходимых для предоставления гражданам, выселяемым из жилых помещений, расположенных в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу, по ул. Ветлужской, 16, 16а, 28, 38, 46, ул. Генерала Наумова, 20, ул. Машинистов, 53, ул. Сортировочной, 15, и включенных в решение о КРТ.

Обязательства, предусмотренные пунктом 5.4.11 Договора, за исключением обязательства, предусмотренного абзацем шестым пункта 5.4.11 Договора, считаются исполненными с момента осуществления государственной регистрации права собственности на помещения в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу, расположенных в границах Территории КРТ, за муниципальным образованием город Пермь.

Обязательства, предусмотренные абзацем шестым пункта 5.4.11 Договора, считаются исполненными с момента списания средств, в целях компенсации расходов администрации города Перми, с расчетного счета Застройщика.

Обязательства, предусмотренные пунктами 5.4.12, 5.4.13, 5.4.14, абзацем первым пункта 5.4.16 Договора, считаются исполненными с момента осуществления государственной регистрации права собственности на помещения в многоквартирных домах, не признанных аварийными и подлежащими сносу, расположенных в границах Территории КРТ, и соответствующих критериям, установленным Порядком № 410-п, за Застройщиком.

5.4.21. Срок исполнения обязательств, предусмотренных пунктами 5.4.10, 5.4.11, 5.4.12, 5.4.13, 5.4.14, 5.4.16 определяется Планом-графиком с учетом сроков, установленных Графиком.

Обязательства, предусмотренные пунктами 5.4.10, 5.4.11 Договора, в объеме не менее 25% должны быть исполнены Застройщиком в срок не позднее 12 (двенадцати) месяцев с момента получения первого разрешения на строительство многоквартирного(-ых) дома(-ов). При этом общая площадь объектов капитального строительства в первом разрешении на строительство не должна превышать 25% от общего объема строительства, предусмотренного документацией по планировке территории.

Объем исполнения обязательств, указанных в настоящем пункте, рассчитывается от площадей помещений в многоквартирных домах, указанных в Разделе II Приложения 2 к Договору, за исключением жилых помещений в многоквартирных домах, признанных аварийными до 1 января 2017 года, и многоквартирных домов по ул. Генерала Наумова, 3, 5, 13, 15, ул. Кочегаров, 25, 27, 37, 51, ул. Лепешинской, 4, 6, 8, ул. Марии Загуменных, 4, ул. Машинистов, 30, 30а, 32, 45, 47, 48, 50, расселение которых будет осуществляться за счет средств бюджета Пермского края и местного бюджета.

5.4.22. В случае возникновения угрозы обрушения какого-либо из многоквартирных домов, расположенных в границах Территории КРТ по ул. Ветлужской, 16, 16а, 28, 38, 46, ул. Генерала Наумова, 17, 18, 20, ул. Машинистов, 53, ул. Сортировочной, 15, обязательства, предусмотренные пунктом 5.4.10, абзацами первым, вторым пункта 5.4.11 Договора, в отношении такого многоквартирного дома должны быть осуществлены в течение 12 (двенадцати) месяцев с момента направления Министерством в адрес Застройщика письма о введении режима



повышенной готовности.

Застройщик принимает на себя обязательство по обеспечению в первоочередном порядке жилищных прав всех граждан, жилые помещения которых находятся под угрозой разрушения, связанной с возможным обрушением строительных конструкций объекта капитального строительства, в связи с введением режима повышенной готовности в границах Территории КРТ вне зависимости от очередности, установленной Планом-графиком.

5.4.23. Осуществить своими силами и за свой счет, и (или) с привлечением других лиц и (или) средств других лиц отключение от сетей инженерно-технического обеспечения и снос объектов недвижимого имущества, указанных в Разделах II, III, IV Приложения 2 к Договору, и объектов социальной инфраструктуры, указанных в подразделе 2 Раздела V Приложения 2 к Договору, в соответствии с Планом-графиком с учетом сроков, установленных Графиком.

При сносе объектов капитального строительства, необходимо обеспечить сохранность общих конструктивных элементов иных объектов капитального строительства, расположенных за границами Территории КРТ.

5.4.24. Обеспечить в период действия Договора содержание Территории КРТ (освобожденных, переданных в аренду земельных участков и земельных участков, в отношении которых выданы разрешения на использование) и объектов капитального строительства (освобожденных помещений), расположенных в границах Территории КРТ.

Содержание, охрану и ограничение доступа на территорию расселяемых и расселенных многоквартирных домов, расположенных в границах Территории КРТ, до момента их сноса осуществляет Застройщик.

5.4.25. Обеспечить вынос/переустройство, строительство/реконструкцию сетей инженерно-технического обеспечения Территории КРТ и дальнейшее подключение планируемых к строительству объектов капитального строительства на Территории КРТ к центральным сетям инженерно-технического обеспечения за свой счет в соответствии с КСИОТ, подготовленной и утвержденной в соответствии с пунктом 5.4.7 Договора.

5.4.26. Осуществить строительство, реконструкцию и ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства, обязанность по строительству которых возложена настоящим Договором на Застройщика, на Территории КРТ в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории, в сроки, установленные Графиком.

В проектной документации объектов капитального строительства предусмотреть заглубленные помещения и (или) иные сооружения подземного пространства двойного назначения, которые могут быть приспособлены под защитные сооружения гражданской обороны (укрытия) с учетом требований к заглубленным помещениям и иным сооружениям подземного пространства двойного назначения, изложенным в разделе 6 ГОСТ Р 42.4.16-2023 «Гражданская оборона. Приспособление заглубленных помещений для укрытия населения. Общие требования», общей площадью не менее 702 кв. м.

5.4.27. Осуществить работы по благоустройству Территории КРТ в соответствии с Правилами благоустройства территории города Перми, утвержденными решением Пермской Городской Думы от 15 декабря 2020 г. № 277, и техническим требованиями, полученными от уполномоченного органа местного самоуправления.

Создать территории общего пользования, в том числе на территории, расположенной в границах санитарного разрыва от железной дороги вдоль улицы Кочегаров, в соответствии с Мастер-планом Территории КРТ и техническим заданием, полученным от администрации города Перми.

Общий срок окончания работ по благоустройству Территории КРТ – 15 (пятнадцать) лет с даты заключения Договора, но не позднее ввода в эксплуатацию последнего объекта капитального строительства, построенного в рамках исполнения обязательств по Договору.

5.4.28. Создать в границах территории контура № 1 встроенные (встроенно-пристроенные) нежилые помещения 1 этажа в строящихся многоквартирных домах для размещения школы искусств общей площадью не менее 1600 кв. м в соответствии с отраслевым техническим заданием (Приложение № 6 к Договору) и безвозмездно передать их в соответствии



с действующим законодательством Российской Федерации в собственность муниципального образования город Пермь в срок, установленный Графиком.

Согласовать проектную документацию на объект капитального строительства с встроенными (встроенно-пристроенными) помещениями для размещения школя искусств до передачи её на экспертизу в соответствии со статьей 49 ГрК РФ с отраслевым органом администрации города Перми.

Исполнение настоящего обязательства подтверждается актом приема-передачи помещения(-й), подписанным Застройщиком и администрацией города Перми.

5.4.29. Освободить, сформировать в соответствии с документацией по планировке территории, предусмотренной пунктом 5.4.5 Договора, и безвозмездно передать в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации администрации города Перми земельный участок в границах территории контура № 1 в микрорайоне «Комсомольский» для строительства детского сада на 300 мест, в срок, установленный Графиком.

5.4.30. Сформировать в соответствии с документацией по планировке территории, предусмотренной пунктом 5.4.5 Договора, и безвозмездно передать в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации администрации города Перми земельный участок в границах территории контура № 2 по ул. Хабаровская, ул. Вагонная для строительства детского сада на 300 мест, в срок, установленный Графиком.

5.4.31. Освободить, сформировать в соответствии с документацией по планировке территории, предусмотренной пунктом 5.4.5 Договора, и с учетом нормативно-технической документации и безвозмездно передать в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации администрации города Перми земельный участок в границах территории контура № 1 для строительства блочной модульной котельной в срок, установленный Графиком.

5.4.32. Создать или приобрести и безвозмездно передать в собственность Российской Федерации встроенные (встроенно-пристроенные) помещения для размещения Пермского линейного управления Министерства внутренних дел Российской Федерации на транспорте в соответствии с технически заданием (Приложение № 7 к Договору) в срок, установленный Графиком. Местоположение передаваемых объектов недвижимого имущества согласовать с собственником и правообладателем объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 59:01:1713490:597.

Настоящее обязательство должно быть исполнено не позднее начала мероприятий по передаче объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 59:01:1713490:597 из государственной собственности Российской Федерации в собственность муниципального образования город Пермь в целях реализации мероприятий по комплексному развитию территории.

Исполнение настоящего обязательства подтверждается актом приема-передачи помещения(-й), подписанным Застройщиком и органом, уполномоченным на распоряжение федеральным имуществом на территории Пермского края.

5.4.33. Приобрести и безвозмездно передать в собственность Российской Федерации жилое помещение (квартиру) для предоставления Федеральному государственному автономному учреждению «Центральное управление жилищно-социальной инфраструктуры (комплекса)» Министерства обороны Российской Федерации в соответствии с техническим заданием (Приложение № 8 к Договору) взамен жилого помещения с кадастровым номером 59:01:1713492:373, в срок, установленный Графиком.

Настоящее обязательство должно быть исполнено не позднее начала мероприятий по передаче объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 59:01:1713492:373 из государственной собственности Российской Федерации в собственность муниципального образования город Пермь в целях реализации мероприятий по комплексному развитию территории.

5.4.34. Выполнить проектно-изыскательские работы по реконструкции ул. Сортировочной от ул. Ветлужской до ул. Якутской с учетом моделирования и прогнозирования транспортных потоков, подготовленных на основании пункта 5.4.4 Договора, в соответствии с техническим



заданием, выданным администрацией города Перми. Разработанную проектную документацию согласовать с администрацией города Перми и получить положительное заключение государственной экспертизы проектной документации, в том числе в части проверки достоверности определения сметной стоимости, и результатов инженерных изысканий.

Проектно-изыскательские работы выполнить с учетом технических требований на проектирование, строительство (реконструкцию, капитальный ремонт) улично-дорожной сети, представленных в Приложении № 9 к Договору, в срок, установленный Графиком.

5.4.35. Осуществить мероприятия по капитальному ремонту/строительству улично-дорожной сети в границах Территории КРТ и прилегающих к границе Территории КРТ территориях в целях реализации мероприятий по КРТ, включающие:

- капитальный ремонт ул. Генерала Наумова (от ул. Кочегаров до ул. Ветлужская), ул. Ольги Лепешинской (от ул. Кочегаров до ул. Ветлужская), ул. Машинистов (от ул. Марии Загуменных до ул. Сортировочная), ул. Кочегаров (от ул. Марии Загуменных до ул. Генерала Наумова);

- переустройство двух перекрестков ул. Ветлужская - ул. Генерала Наумова и ул. Ветлужская - ул. Ольги Лепешинской;

- создание транспортных связей по периметру контура № 2 (за исключением ул. Хабаровская, ул. Вагонная).

Осуществить мероприятия, предусмотренные настоящим пунктом в соответствии с техническими требованиями (Приложение № 9 к Договору) и в соответствии с техническим заданием, выданным администрацией города Перми, в сроки, установленные Графиком.

5.4.36. Безвозмездно передать в собственность муниципального образования город Пермь 3 (три) квартиры для формирования специализированного жилищного фонда для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей соответствующие техническому заданию (Приложение № 10 к Договору), в срок, установленный Графиком.

Исполнение настоящего обязательства подтверждается актом приема-передачи жилых помещений, подписанным Застройщиком и администрацией города Перми.

5.4.37. Обеспечить безвозмездную передачу в собственность муниципального образования город Пермь в порядке, предусмотренном законодательством и нормативными правовыми актами города Перми, в срок, установленный Графиком:

5.4.37.1. участков построенных/реконструированных в соответствии с условиями Договора, улиц, объектов благоустройства территории общего пользования, включая объекты озеленения, конкретные параметры которых определяются документацией по планировке территории, требованиями, указанными в Приложении № 9 к Договору, разработанной проектной документацией;

5.4.37.2. земельных участков, образованных в соответствии с утвержденной на основании Договора документацией по планировке территории под улично-дорожную сеть и (или) территорию общего пользования;

5.4.37.3. проектной документации, на основании которой Застройщиком выполнен капитальный ремонт улично-дорожной сети.

5.4.38. Обратиться в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости (далее – орган регистрации прав), без доверенности с заявлением о государственной регистрации права собственности муниципального образования город Пермь на объекты недвижимости, предусмотренные пунктом 1 части 5 статьи 68 ГрК РФ, в том числе в отношении объектов, создаваемых в рамках проведения капитального ремонта улично-дорожной сети. В таком случае государственная регистрация права собственности Застройщика на передаваемые объекты не осуществляется.

Подготовить и приложить к заявлению о государственной регистрации права собственности необходимый пакет документов.



5.4.39. В случае выполнения работ по реконструкции/сносу в отношении объектов коммунальной инфраструктуры и наружного противопожарного водоснабжения (пожарных водоемов), находящихся в собственности муниципального образования город Пермь, осуществить согласование указанных видов работ с собственником и представлять в администрацию города Перми подготовленные по результатам проведения кадастровых работ технические планы на измененные объекты коммунальной инфраструктуры и наружного противопожарного водоснабжения (пожарных водоемов) с актуализированными техническими паспортами в виде документа на бумажном носителе и электронного документа в формате PDF или акта обследования кадастрового инженера на снесенные объекты коммунальной инфраструктуры.

5.4.40. В рамках реализации Договора в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, в том числе с требованиями, установленными Федеральными законами от 24 июня 1998 г. № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», от 10 января 2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», и иными требованиями, действующими на территории Пермского края, обеспечить надлежащее обращение с отходами, образующимися в результате сноса и последующего строительства объектов капитального строительства и благоустройства при реализации деятельности по КРТ, в том числе:

- обеспечить постановку на государственный учет объектов, отнесённых в соответствии с критериями, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2020 г. № 2398, к объектам, оказывающим негативное воздействие на окружающую среду.

- обеспечить составление паспортов отходов I - IV классов опасности по форме и в порядке, утвержденном приказом Минприроды России от 08 декабря 2020 г. № 1026;

- обеспечить ведение учета за движением отходов по формам и в порядке, установленном Приказом Минприроды России от 08 декабря 2020 г. № 1028;

- не допускать накопление отходов в местах (на площадках), не соответствующих требованиям законодательства в области санитарно-эпидемиологического благополучия населения и иного законодательства Российской Федерации, а также размещение отходов на площадках временного накопления (складирование на срок более 11 месяцев);

- передавать отходы I – IV класса опасности на утилизацию организациям, имеющим лицензию на деятельность по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов I - IV классов опасности;

- не допускать размещение отходов на объектах, не внесенных в государственный реестр объектов размещения отходов (пункт 7 статьи 12 Федерального закона от 24 июня 1998 г. № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»).

- предоставлять в сроки, установленные Приказом Минприроды России от 18 февраля 2022 г. № 109, в Министерство природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края отчет об организации и о результатах осуществления производственного экологического контроля на объектах, отнесённых в соответствии с критериями, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2020 г. № 2398, к объектам, оказывающим негативное воздействие на окружающую среду;

- предоставлять в сроки, установленные постановлением Правительства Пермского края от 23 декабря 2016 г. № 1162-п, в Министерство природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края информацию по формам регионального кадастра отходов производства и потребления.

Всю полноту ответственности за соблюдение требований в области охраны окружающей среды при осуществлении сноса объектов недвижимого имущества, указанных в Разделах II, III, IV Приложения № 2 к Договору, и объектов социальной инфраструктуры, указанных в подразделе 2 Раздела V Приложения № 2 к Договору, а также вывоза образовавшихся в связи с таким сносом отходов, несет Застройщик.

Для организации контроля за транспортированием отходов Застройщик обязан обеспечить подключение транспортных средств, используемых при транспортировке отходов, к региональной автоматизированной навигационной системе Пермского края, по требованию



администрации города Перми предоставлять доступ к информации, передаваемой с использованием аппаратуры спутниковой навигации, которая содержит информацию об актуальных маршрутах транспортирования отходов с помощью спутниковой навигации.

5.4.41. При разработке проектной документации объектов капитального строительства учесть соблюдение норм и требований действующего законодательства: Федеральных законов от 21 декабря 1994 г. № 69-ФЗ «О пожарной безопасности» и от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», СП 8.13130. «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности», утвержденных приказом МЧС России от 30 марта 2020 г. № 225, СП 4.13130 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», утвержденных Приказом МЧС России от 24 апреля 2013 г. № 288 и иной документации, касающейся норм противопожарной безопасности, предусмотрев и запроектировав соответствующее расстояние между строений для обеспечения подъезда и разворота пожарной техники, а также источники противопожарного водоснабжения с пожарными гидрантами.

5.4.42. Ежемесячно не позднее 25 числа отчетного месяца, представлять в адрес Министерства и Министерства строительства Пермского края отчет о ходе реализации Договора и объеме выполненных работ в соответствии с формой, утвержденной приказом Министерства строительства Пермского края от 27 октября 2023 г. № 35-01-12-306 (в ред. Приказа Министерства строительства Пермского края от 15 декабря 2023 г. № 35-01-12-363), нарастающим итогом.

5.4.43. Предоставлять ежегодно (до 25 января года, следующего за отчетным), а также по запросу Министерства, отчет о ходе реализации Договора по форме, указанной в Приложении № 12 к Договору.

6. Особые условия

6.1. Привлечение третьих лиц к строительству объектов капитального строительства, в том числе объектов жилищного строительства, объектов социальной, коммунальной, транспортной и иной инфраструктуры, не влечет перехода к ним прав и обязанностей Застройщика по Договору.

6.2. Неотделимые улучшения Территории КРТ, образованных земельных участков, созданные в результате выполнения работ по подготовке Территории КРТ для комплексного развития, произведенные до начала строительства объектов капитального строительства, в том числе объектов жилищного строительства, иных объектов в случае досрочного расторжения Договора по требованию Министерства в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением Договора Застройщиком либо истечения срока действия Договора переходят в государственную и (или) муниципальную собственность без дальнейшего возмещения их стоимости и (или) иных затрат.

7. Обеспечение обязательств сторон

7.1. Застройщик обязуется обеспечить исполнение обязательств, указанных в пункте 5.4.28 Договора, путем предоставления независимой гарантии (далее – Гарантия).

7.2. До получения первого разрешения на строительство многоквартирного дома, Застройщик предоставляет Министерству Гарантию надлежащего исполнения своих обязательств, установленных Договором в порядке и размере, установленными настоящим разделом Договора.

7.3. Гарантия должна соответствовать следующим требованиям:

7.3.1. Гарантия не может быть отозвана или изменена Гарантом;

7.3.2. Гарантия вступает в силу со дня ее выдачи;

7.3.3. Гарантия должна быть выдана банками, которые имеют право на выдачу такой гарантии и соответствуют требованиям, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 20 декабря 2021 г. № 2369 «О требованиях к банкам и фондам содействия кредитованию (гарантийным фондам, фондам поручительства) для целей осуществления закупок товаров (работ, услуг) для обеспечения государственных



и муниципальных нужд, об изменении и признании утратившими силу некоторых актов и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации».

7.4. Размер исполнения обязательств, указанных в пункте 5.4.28 Договора, равен ориентировочной рыночной стоимости затрат на создание помещений, указанных в пункте 5.4.28 Договора, определенной в соответствии с укрупненными нормативами цены строительства.

7.5. В случае изменения законодательства, определяющего укрупненные нормативы цены создания обеспеченного Гарантией объекта, Стороны обязуются пересмотреть размер Гарантии в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня вступления в законную силу таких изменений. Пересмотр размера Гарантии осуществляется путем заключения дополнительного соглашения к Договору.

При наступлении указанных в абзаце первом настоящего пункта обстоятельств Застройщик в течение 30 (тридцати) календарных дней обязан обратиться в Министерство с заявлением о пересмотре размера Гарантии и заключении дополнительного соглашения к Договору.

При изменении размера Гарантии Застройщик обязуется предоставить Гарантию в течение 90 (девяноста) дней со дня согласования нового размера Гарантии с Министерством.

7.6. Гарантия должна быть предоставлена на срок, превышающий срок действия Договора не менее чем на три месяца. Застройщиком может предоставляться несколько банковских гарантий на срок менее срока действия Договора при условии, что срок действия последней Гарантии превышает срок действия Договора на три месяца.

В случае если срок действия Гарантии менее срока действия Договора Застройщик обязан предоставить новую Гарантию на сумму, исчисленную по правилам пункта 7.4 Договора, не позднее, чем за 30 (тридцать) дней до истечения срока предыдущей Гарантии.

7.7. В случае если по условиям выданной Гарантии ее действительность или срок действия обусловлены уплатой комиссии и при непоступлении такой оплаты Гаранту в установленный срок действие Гарантии прекращается, то Застройщик обязан предоставлять Министерству документы, подтверждающие уплату такой комиссии в срок, не позднее 30 (тридцати) дней до истечения срока действующей Гарантии.

7.8. Обстоятельства для выплаты суммы Гарантии: неисполнение Застройщиком обязательств, указанных в пункте 5.4.28 Договора.

7.9. Денежная сумма, подлежащая уплате по Гарантии, выплачивается по требованию Министерства. Требование предоставляется гаранту в письменной форме. К требованию должны быть приложены копии отправленного Застройщику письменного уведомления, устанавливающего срок для исполнения основного обязательства, которое обеспечивается Гарантией, и которое не было исполнено Застройщиком в срок после получения уведомления, документального подтверждения направления Застройщику указанного уведомления.

7.10. Министерство вправе предъявить Гарантию к исполнению в срок наступления исполнения обязательств по передаче объекта(ов), увеличенного на три календарных месяца.

7.11. В случае ненадлежащего исполнения обеспеченного Гарантией обязательства, Министерство вправе предъявить Гаранту требование по Гарантии в размере суммы неисполненного обязательства, но не более суммы Гарантии.

7.12. Стороны договорились о праве Застройщика исполнить обеспеченное Гарантией обязательство ранее Графика. В указанном случае новая Гарантия Министерству не предоставляется, а действующая подлежит прекращению.

7.13. Гарантия, предусмотренная настоящим разделом Договора, не предоставляется в случае, если помещения, обязательства по созданию которых предусмотрены пунктом 5.4.28 Договора, будут предусмотрены на первом этапе строительства, в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.

8. Изменение условий договора

8.1. Изменение существенных условий Договора по соглашению Сторон не допускается, за исключением случаев, предусмотренных пунктами 8.2, 8.3 Договора, а также случаев, когда изменение условий вызвано обстоятельствами непреодолимой силы, в том числе изменениями



законодательства, влияющих на исполнение Сторонами обязательств по Договору.

8.2. В случае необходимости внесения изменений в Договор в целях конкретизации (уточнения) его условий, Стороны вправе заключить дополнительное соглашение к Договору, если такие изменения не затрагивают существенные условия Договора и не противоречат требованиям антимонопольного законодательства Российской Федерации.

Сторона Договора, имеющая в соответствии с настоящим пунктом намерение конкретизировать (уточнить) условия Договора, направляет другой стороне письмо о внесении изменений в Договор с указанием на положения Договора, подлежащие изменению, с приложением обосновывающих такие изменения документов.

8.3. В соответствии с частью 17 статьи 68 ГрК РФ допускается внесение изменений в договор в случаях, предусмотренных частью 7 статьи 67 ГрК РФ, после внесения соответствующих изменений в решение о комплексном развитии территории. Указанные изменения оформляются дополнительным соглашением к Договору.

8.4. Стороны обязаны уведомлять друг друга об обстоятельствах, которые могут повлечь приостановление комплексного развития Территории КРТ, незамедлительно, но в любом случае не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня, когда им стало известно об указанных обстоятельствах.

При наличии обстоятельств, определенно свидетельствующих о необходимости приостановления комплексного развития Территории КРТ, Стороны обязуются согласовать порядок, сроки, общий объем мероприятий по комплексному развитию территории и оформить согласованные условия консервации дополнительным соглашением к Договору о приостановлении работ по комплексному развитию территории.

8.5. Изменения Договора вступают в силу с даты подписания Сторонами дополнительного соглашения к Договору.

9. Расторжение договора

9.1. Договор прекращается полным исполнением Сторонами обязательств по комплексному развитию Территории КРТ.

9.2. Министерство вправе в одностороннем порядке отказаться от Договора в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Застройщиком обязательств, предусмотренных пунктами 5.4.3, 5.4.5, 5.4.7, 5.4.10 – 5.4.18, 5.4.22, 5.4.26 – 5.4.37 Договора.

Документация по планировке Территории КРТ признается незаработанной, а Застройщик не исполнившим обязанность по подготовке и обеспечению утверждения документации по планировке Территории КРТ в случае, если в течение срока, предусмотренного Договором, документация по планировке территории не будет утверждена Министерством по причине полного или частичного несоответствия указанной документации действующему законодательству, а также условиям Договора.

Для целей настоящего пункта ненадлежащим исполнением обязательств, предусмотренных пунктами 5.4.3, 5.4.5, 5.4.7, 5.4.10 – 5.4.18, 5.4.22, 5.4.26 – 5.4.37 Договора, считается исполнение таких обязательств более чем через три месяца после окончания срока для их исполнения, установленного в соответствии с условиями Договора.

9.3. Застройщик вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения (необоснованного отказа Министерства от исполнения) обязательств, предусмотренных пунктом 5.2.2 Договора.

Для целей настоящего пункта ненадлежащим исполнением обязательств, предусмотренных пунктами 5.2.2 Договора, считается исполнение таких обязательств более чем через 3 (три) месяца после окончания срока для их исполнения, установленного в соответствии с условиями Договора.

9.4. Договор может быть расторгнут досрочно по требованию одной из Сторон в судебном порядке в случаях, установленных действующим законодательством Российской Федерации и Договором.

9.5. Прекращение существования земельных участков, входящих в Территорию КРТ, в связи с их образованием в соответствии с главой I.1 ЗК РФ или возникновение у третьих лиц прав на земельные участки, образованные из земельных участков, входящих в Территорию КРТ,



не является основанием для прекращения прав и обязанностей Сторон, определенных Договором.

9.6. В случаях, предусмотренных пунктами 9.2 – 9.4 Договора, если в отношении Территории КРТ в целях обеспечения возможности реализации мероприятий, предусмотренных Договором, вносились изменения в Генеральный план, Правила землепользования и застройки, Министерство вправе самостоятельно инициировать процедуру отмены нормативных правовых актов, утверждающих такие изменения, и документации по планировке территории.

При досрочном расторжении Договора также подлежат расторжению договоры аренды земельных участков, в том числе образованных земельных участков в соответствии с документацией по планировке территории.

10. Ответственность сторон

10.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий Договора Сторона, нарушившая условия Договора, обязана возместить причиненные убытки, включая упущенную выгоду, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

10.2. В случае нарушения срока исполнения обязательств, предусмотренных пунктами 5.4.28, 5.4.32, 5.4.33, 5.4.35, 5.4.36 Договора, Министерство вправе потребовать от Застройщика уплаты неустойки, которая начисляется за каждый день просрочки исполнения указанных обязательств, начиная со следующего дня после дня истечения срока исполнения обязательства, и устанавливается в размере 1/300 (одной трехсотой) ключевой ставки, установленной Банком России, действующей на дату уплаты неустойки (пени), от Цены права на заключение Договора, указанной в пункте 3.1 Договора, в отношении каждого из обязательств, по которому допущено нарушение срока исполнения.

10.3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Застройщиком обязательств, предусмотренных пунктами 5.4.10, 5.4.11, 5.4.12, 5.4.13, 5.4.14, 5.4.16 Договора в срок, установленный пунктом 5.4.21 Договора, и обязательств, предусмотренных пунктом 5.4.22 Договора, Министерство вправе потребовать уплаты штрафа в размере, определяемом по формуле:

$$P = S \times C,$$

где

P – размер штрафа, руб.;

S – площадь не расселенных Застройщиком помещений многоквартирных домов, подлежащих расселению в рамках реализации Договора, кв. м;

C - средняя расчетная стоимость 1 квадратного метра общей площади жилья по муниципальному образованию, утверждаемая Правительством Пермского края в целях расчета размера субсидий, предоставляемых гражданам из бюджета Пермского края на строительство и приобретение жилых помещений принимаемая на дату расчета размера штрафа, руб.

10.4. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения пункта 5.4.40 Договора, Министерство вправе потребовать от Застройщика уплаты штрафа в размере 1 000 000 (Один миллион) рублей (далее в настоящем пункте – Штраф) за каждый выявленный случай нарушения обязательства.

Факт нарушения Застройщиком пункта 5.4.40 Договора признается установленным в случае привлечения Застройщика, а также лиц, привлекаемых к исполнению Договора в соответствии с пунктом 5.3.1 Договора, либо их должностных лиц к административной или уголовной ответственности в связи с действиями (бездействием), перечисленными в пункте 5.4.40 Договора. Освобождение указанных в настоящем абзаце лиц от административной или уголовной ответственности по нереабилитирующим обстоятельствам, либо прекращение в отношении них административного или уголовного преследования в силу малозначительности деяния, а равно отказ в возбуждении дела об административном правонарушении или уголовного дела по тем же причинам не являются основанием для освобождения Застройщика от уплаты Штрафа.

Министерство вправе потребовать уплаты Застройщиком Штрафа на основании письменного сообщения уполномоченного органа государственной власти или уполномоченного органа местного самоуправления о выявлении им нарушений, связанных с исполнением



Застройщиком, а также лицами, привлекаемыми к исполнению Договора в соответствии с пунктом 5.3.1 Договора, либо их должностными лицами, пункта 5.4.40 Договора, но не образующих состав административного правонарушения или преступления.

Штраф подлежит уплате Застройщиком вне зависимости от любых денежных выплат, произведенных Застройщиком, а также лицами, привлекаемыми к исполнению Договора в соответствии с пунктом 5.3.1 Договора, либо их должностными лицами в связи с производством по делу об административном правонарушении или уголовному делу.

10.5. Уплата денежных средств, составляющих неустойку и (или) штраф за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора, осуществляется виновной Стороной другой Стороне.

10.6. Уплата неустойки и (или) штрафа не освобождает Стороны от надлежащего исполнения возложенных на них по Договору обязательств.

10.7. Положения пункта 10.3 Договора, не применяются в случае наличия непредвиденных обстоятельств, информация о которых направлена Застройщиком в Министерство не позднее сроков исполнения указанных обязательств, установленных Планом-графиком, в составе ежемесячного отчета, предоставляемого в соответствии с пунктом 5.4.42 настоящего Договора, или официальным письмом.

Непредвиденными считаются обстоятельства, препятствующие исполнению или надлежащему исполнению Застройщиком обязательств, предусмотренных пунктами 5.4.10, 5.4.11, 5.4.12, 5.4.13, 5.4.14, 5.4.16, 5.4.22 Договора, связанные со сроками принятия наследства гражданином, права которого затрагиваются в связи с исполнением Договора (далее – гражданин), с неизвестностью места пребывания гражданина, наличием судебного разбирательства по делу о выселении гражданина из жилого помещения по основаниям, предусмотренным пунктом 1 статьи 85 ЖК РФ, или судебного разбирательства по делу, связанному с изъятием жилого помещения у собственника по основаниям, предусмотренным статьей 32 ЖК РФ, и другим причинам, связанным с личностью гражданина.

В случае исключения многоквартирных домов (одного из многоквартирных домов), указанных в Разделе III Приложения 2 к Договору, из решения о КРТ в соответствии с частью 6 статьи 67 ГрК РФ, положения пункта 10.3 Договора, в отношении не расселенных Застройщиком помещений, расположенных в соответствующих многоквартирных домах (одного из многоквартирных домов) не применяются.

11. Обстоятельства непреодолимой силы

11.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору, если оно явилось следствием возникновения обстоятельств непреодолимой силы.

11.2. В случае наступления обстоятельств непреодолимой силы Сторона, которая в результате наступления указанных обстоятельств не в состоянии исполнить обязательства, взятые на себя по Договору, должна в трехдневный срок сообщить об этих обстоятельствах другой Стороне в письменной форме.

11.3. С момента наступления обстоятельств непреодолимой силы действие Договора приостанавливается до даты, определяемой Сторонами.

11.4. Обстоятельствами непреодолимой силы по Договору являются: мобилизационные, геополитические события, военные действия, гражданские волнения, пожары, наводнения, землетрясения и иные стихийные бедствия. Документ, подтверждающий наступление таких обстоятельств, выданный соответствующим уполномоченным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

12. Прочие условия

12.1. В случае изменения адреса или иных реквизитов Стороны обязаны уведомить об этом друг друга в течение 7 (семи) календарных дней со дня таких изменений.

12.2. Вопросы, не урегулированные Договором, разрешаются в соответствии



с действующим законодательством Российской Федерации.

12.3. Все споры и разногласия, возникающие при исполнении Договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

12.4. В случае неурегулирования спорных вопросов в досудебном порядке, а также в случае отказа от проведения переговоров, неудовлетворении требований заинтересованной стороны по существу, спор передается на рассмотрение в Арбитражный суд Пермского края.

12.5. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, один для органа государственной регистрации прав на недвижимое имущество.

12.6. Приложения к Договору являются его неотъемлемой частью.

13. Приложения к договору

13.1. Сведения о местоположении и границах Территории КРТ (Приложение № 1 к Договору) на 9 л. в 1 экз.;

13.2. Перечень земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах Территории КРТ, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу или реконструкции, включая многоквартирные дома (Приложение № 2 к Договору) на 46 л. в 1 экз.;

13.2.1. Раздел I. Перечень земельных участков и расположенных в границах указанных земельных участков объектов капитального строительства;

13.2.2. Раздел II. Перечень многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции;

13.2.3. Раздел III. Перечень многоквартирных домов, которые не признаны аварийными, соответствуют критериям, установленным постановлением Правительства Пермского края от 15 июня 2021 г. № 410-п, и подлежат сносу или реконструкции;

13.2.4. Раздел IV. Перечень объектов капитального строительства нежилого назначения (за исключением объектов коммунальной, социальной, транспортной инфраструктуры), которые подлежат изъятию (в том числе земельные участки, на которых они расположены) в целях комплексного развития территории жилой застройки для государственных или муниципальных нужд, сносу или реконструкции;

13.2.5. Раздел V. Перечень объектов коммунальной, социальной, транспортной инфраструктур, в том числе подлежащих сносу или реконструкции;

13.3. Перечень объектов капитального строительства, объектов, подлежащих строительству и соотношение общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах, подлежащих строительству в соответствии с Договором, а также условие о размещении на первых этажах указанных домов нежилых помещений (Приложение № 3 к Договору) на 2 л. в 1 экз.;

13.4. График осуществления мероприятий по развитию Территории КРТ (Приложение № 4 к Договору) на 3 л. в 1 экз.;

13.5. План-график поэтапного освобождения земельных участков от обременений правами граждан и юридических лиц и сноса зданий (строений, сооружений) (Приложение № 5 к Договору) на 2 л. в 1 экз.;

13.6. Техническое задание на проектирование помещения для детской школы искусств (Приложение № 6 к Договору) на 3 л. в 1 экз.;

13.7. Техническое задание на помещение для линейного управления МВД (Приложение № 7 к Договору) на 2 л. в 1 экз.;

13.8. Техническое задание на жилое помещение для предоставления Федеральному государственному автономному учреждению «Центральное управление жилищно-социальной инфраструктуры (комплекса)» Министерства обороны Российской Федерации (квартиру для Министерства) (Приложение № 8 к Договору) на 1 л. в 1 экз.;

13.9. Технические требования на проектирование, строительство (реконструкцию, капитальный ремонт) улично-дорожной сети (Приложение № 9 к Договору) на 2 л. в 1 экз.;

13.10. Техническое задание на приобретение жилого помещения для включения



в муниципальный специализированный жилищный фонд в целях обеспечения детей-сирот жилыми помещениями в соответствии с Законом Пермской области от 29 декабря 2004 г. № 1939-419 «О мерах по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» (Приложение № 10 к Договору) на 8 л. в 1 экз.;

13.11. Требования к объектам и параметрам, необходимым для отображения в составе Мастер-плана Территории КРТ (Приложение № 11 к Договору) на 3 л. в 1 экз.;

13.12. Форма «Отчет о ходе реализации Договора (Приложение № 12 к Договору) на 1 л. в 1 экз.

14. Реквизиты и подписи сторон:

Застройщик:

Адрес: _____

Министерство:

Юридический адрес:

614000, г. Пермь,

ул. Сибирская, дом 30-а

ИНН 5902293192, КПП 590401001

Минфин Пермского края (Министерство по

управлению имуществом и

градостроительной деятельности Пермского

края) л/с 028120421

Единый казначейский счет (ЕКС)

№ 40102810145370000048

Казначейский счет №

03221643570000005600

ОТДЕЛЕНИЕ ПЕРМЬ БАНКА

РОССИИ/УФК по Пермскому краю г.

Пермь БИК 015773997 ОКТМО 57701000

Подпись _____ / _____
М. П.

Подпись _____ / _____
М. П.



СВЕДЕНИЯ
о местоположении и границах Территории КРТ

Контур № 1 в микрорайоне «Комсомольский», площадью 21,07 га



Условные обозначения:

— Граница несмежных территорий жилой застройки, подлежащих комплексному развитию

Каталог координат поворотных точек границ Контура № 1 несмежных территорий жилой застройки в микрорайоне «Комсомольский» и по ул. Хабаровская, ул. Вагонная в Дзержинском районе города Перми, подлежащих комплексному развитию (система координат МСК-59 (зона 2))

Номер поворотной точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
1	521565.94	2223622.44
2	521565.35	2223622.17
3	521518.83	2223601.88
4	521512.93	2223599.31
5	521509.41	2223597.78
6	521507.25	2223596.67
7	521499.60	2223613.65
8	521448.07	2223592.13
9	521445.31	2223594.43
10	521448.86	2223595.67
11	521430.52	2223637.69
12	521427.95	2223642.40
13	521433.21	2223644.55
14	521447.78	2223651.56
15	521449.06	2223648.65
16	521480.71	2223660.27
17	521481.85	2223660.70
18	521474.48	2223677.54
19	521473.87	2223678.77
20	521469.19	2223689.03
21	521459.27	2223684.59
22	521455.59	2223693.16
23	521433.74	2223683.97
24	521438.08	2223673.15
25	521434.29	2223671.52
26	521435.89	2223667.83
27	521432.24	2223666.25
28	521431.54	2223667.88
29	521429.52	2223667.01
30	521430.22	2223665.38
31	521425.64	2223663.40
32	521425.04	2223664.24
33	521418.21	2223680.97
34	521355.89	2223653.58
35	521374.43	2223614.31
36	521392.56	2223572.76
37	521426.68	2223586.77
38	521442.80	2223549.35



Номер поворотной точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
39	521450.45	2223533.33
40	521444.87	2223530.76
41	521452.28	2223514.90
42	521451.08	2223512.06
43	521447.61	2223510.55
44	521443.74	2223508.87
45	521453.76	2223486.52
46	521432.18	2223477.14
47	521415.15	2223468.93
48	521373.35	2223451.22
49	521357.05	2223488.82
50	521355.67	2223492.00
51	521336.38	2223536.53
52	521328.71	2223533.18
53	521330.59	2223528.16
54	521301.41	2223515.79
55	521298.82	2223521.82
56	521260.54	2223505.03
57	521270.55	2223482.03
58	521273.16	2223483.02
59	521280.25	2223466.61
60	521287.25	2223469.56
61	521299.10	2223474.54
62	521316.77	2223471.27
63	521331.47	2223433.47
64	521287.02	2223414.65
65	521247.21	2223397.77
66	521225.28	2223389.27
67	520998.37	2223912.46
68	520998.01	2223913.30
69	520996.38	2223917.07
70	521003.07	2223919.80
71	521021.87	2223927.47
72	521048.58	2223942.01
73	521049.83	2223944.34
74	521049.42	2223948.99
75	521049.33	2223949.99
76	521068.78	2223958.08
77	521060.65	2223977.53
78	521062.03	2223978.13
79	521054.10	2224001.80
80	521068.54	2224007.34
81	521078.96	2224011.34



Номер поворотной точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
82	521083.55	2224013.10
83	521084.24	2224011.38
84	521088.27	2224013.14
85	521090.10	2224013.93
86	521097.99	2224017.37
87	521120.84	2224027.32
88	521119.98	2224029.43
89	521124.76	2224031.31
90	521132.39	2224030.87
91	521165.32	2224042.47
92	521162.43	2224049.18
93	521150.07	2224077.80
94	521145.81	2224087.64
95	521126.52	2224131.22
96	521093.09	2224207.65
97	521082.49	2224231.76
98	521090.12	2224233.18
99	521091.61	2224230.00
100	521104.93	2224234.65
101	521106.71	2224230.55
102	521115.00	2224234.97
103	521129.76	2224238.13
104	521148.28	2224196.92
105	521161.31	2224202.78
106	521188.36	2224225.07
107	521182.95	2224249.56
108	521188.80	2224250.82
109	521216.79	2224256.83
110	521231.87	2224260.07
111	521239.09	2224261.62
112	521241.70	2224262.17
113	521269.71	2224268.16
114	521292.82	2224232.54
115	521294.65	2224229.71
116	521318.52	2224192.92
117	521324.31	2224179.59
118	521344.66	2224132.93
119	521344.54	2224132.88
120	521364.60	2224086.64
121	521375.52	2224065.64
122	521390.77	2224030.10
123	521390.45	2224029.96
124	521407.16	2223990.90



Номер поворотной точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
125	521422.99	2223953.94
126	521423.65	2223952.38
127	521423.21	2223952.22
128	521363.38	2223925.90
129	521362.09	2223928.91
130	521368.50	2223931.63
131	521352.97	2223967.49
132	521350.70	2223972.72
133	521346.22	2223983.08
134	521336.17	2224006.27
135	521327.92	2224002.69
136	521320.84	2224019.11
137	521317.62	2224017.73
138	521309.60	2224036.20
139	521274.76	2224021.05
140	521282.82	2224002.58
141	521255.84	2223990.85
142	521275.18	2223945.31
143	521274.02	2223944.80
144	521236.28	2223928.48
145	521256.08	2223885.20
146	521255.38	2223884.96
147	521298.09	2223787.87
148	521298.61	2223788.09
149	521336.22	2223804.29
150	521380.85	2223823.53
151	521403.49	2223833.29
152	521404.96	2223829.91
153	521426.79	2223839.41
154	521443.92	2223846.87
155	521450.24	2223832.74
156	521470.93	2223842.10
157	521490.20	2223797.17
158	521497.58	2223780.05
159	521509.06	2223753.47
160	521526.16	2223713.96
161	521529.32	2223706.85
162	521548.26	2223663.20
1	521565.94	2223622.44
163	521355.92	2223656.78
164	521387.88	2223671.12
165	521409.83	2223713.19



Номер поворотной точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
166	521399.39	2223737.06
167	521333.50	2223708.22
163	521355.92	2223656.78
168	521183.24	2223884.02
169	521226.30	2223902.70
170	521206.97	2223947.11
171	521168.85	2223930.50
172	521167.33	2223922.59
168	521183.24	2223884.02
173	521199.12	2224014.92
174	521232.22	2224030.03
175	521231.31	2224032.73
176	521234.00	2224034.04
177	521221.02	2224062.06
178	521216.34	2224074.73
179	521198.54	2224117.78
180	521197.24	2224120.91
181	521215.91	2224128.98
182	521226.86	2224133.01
183	521227.75	2224133.34
184	521235.94	2224136.36
185	521214.07	2224179.50
186	521212.84	2224182.31
187	521205.96	2224179.27
188	521200.71	2224191.35
189	521172.83	2224179.93
190	521178.62	2224165.94
191	521141.52	2224149.98
192	521143.56	2224145.27
193	521162.05	2224101.90
173	521199.12	2224014.92
194	521121.26	2223903.52
195	521121.77	2223903.72
196	521140.23	2223911.38
197	521161.32	2223920.11
198	521151.99	2223939.47
199	521152.63	2223944.59
200	521155.49	2223946.48
201	521157.59	2223951.69
202	521150.89	2223966.88



Номер поворотной точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
203	521104.11	2223946.60
194	521121.26	2223903.52
204	521043.71	2223878.60
205	521055.32	2223883.84
206	521057.23	2223879.34
207	521066.39	2223883.58
208	521072.02	2223886.22
209	521078.49	2223889.26
210	521075.89	2223894.79
211	521075.34	2223894.54
212	521068.77	2223908.36
213	521066.06	2223914.50
214	521058.73	2223911.50
215	521057.09	2223915.25
216	521052.73	2223925.55
217	521052.32	2223926.47
218	521044.20	2223922.87
219	521039.82	2223920.89
220	521027.65	2223915.69
221	521025.25	2223912.81
222	521038.94	2223881.11
223	521039.21	2223881.21
224	521042.08	2223882.43
204	521043.71	2223878.60



Контур № 2 по ул. Хабаровская, ул. Вагонная, площадью 4,33 га



Условные обозначения:



— Граница несмежных территорий жилой застройки, подлежащих комплексному развитию



Каталог координат поворотных точек границ Контура № 2 несмежных территорий жилой застройки в микрорайоне «Комсомольский» и по ул. Хабаровская, ул. Вагонная в Дзержинском районе города Перми, подлежащих комплексному развитию (система координат МСК-59 (зона 2))

Номер поворотной точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
1	522517.54	2222818.76
2	522541.61	2222862.58
3	522585.17	2222838.66
4	522576.59	2222823.03
5	522711.61	2222953.77
6	522572.83	2223097.24
7	522461.60	2222989.60
8	522460.73	2222988.56
9	522470.66	2222978.29
10	522414.48	2222923.98
11	522421.68	2222916.44
12	522418.87	2222913.58
13	522466.62	2222864.21
14	522469.52	2222867.00
15	522517.06	2222817.90
1	522517.54	2222818.76



Приложение № 2 к Договору
о комплексном развитии
территории жилой застройки
от «__»_____2025 г. №_____

ПЕРЕЧЕНЬ

земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах Территории КРТ, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу или реконструкции, включая многоквартирные дома

Раздел I. Перечень земельных участков, расположенных в границах несмежных территорий жилой застройки, подлежащих комплексному развитию*

Контур № 1, площадью 21,07 га

№ п/п	Адрес	Кадастровый номер земельного участка	Площадь*, кв. м	Вид разрешенного использования*
1	г. Пермь, ул. Генерала Наумова, индивидуальный гараж-бокс № 1	59:01:1713476:475	25	Размещение гаражей для собственных нужд
2	г. Пермь, улица Кочегаров	59:01:1713490:795	1976	Парки культуры и отдыха
3	г. Пермь, ул. Лепешинской, 5	59:01:1713491:31	1386	Под 1-этажное нежилое здание (лит.А)
4	г. Пермь, ул. Кочегаров	59:01:1713491:409	1811	Среднеэтажная жилая застройка
5	г. Пермь, с восточной стороны от земельного участка по ул. Генерала Наумова, 16	59:01:1713479:23	425	Под автостоянку
6	г. Пермь, ул. Машинистов	59:01:1713493:537	1394	Среднеэтажная жилая застройка
7	г. Пермь, з/у 00/1058	59:01:0000000:1058	14	Под электрические сети протяженностью 3700 м, лит. Г5, из кабеля А-50 напряжением 0,4 кВ, воздушной прокладки на железобетонных и деревянных опорах
8	г. Пермь, ул. Машинистов	59:01:1713479:443	1583	Магазины товаров первой необходимости
9	г. Пермь, ул. Машинистов	59:01:1713491:412	1583	Среднеэтажная жилая застройка
10	г. Пермь, ул. Лепешинской (до пересечения с ул. Кустарной и ул. Кочегаров)	59:01:0000000:95180	11114**	Земельные участки (территории) общего пользования
11	г. Пермь, ул. Кочегаров	59:01:1713490:805	1630	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)



№ п/п	Адрес	Кадастровый номер земельного участка	Площадь*, кв. м	Вид разрешенного использования*
12	г. Пермь, ул. Лепешинской, з/у 14	59:01:1713490:806	1433	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)
13	г. Пермь, ул. Машинистов	59:01:1713493:538	223	Земельные участки (территории) общего пользования
14	г. Пермь, ул. Ветлужская	59:01:1713479:590	1544	Под жилой дом
15	г. Пермь, ул. Машинистов	59:01:1713490:797	2253	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)
16	г. Пермь, ул. Лепешинской, 4	59:01:1713490:671	4407	Существующий жилой дом
17	г. Пермь, ул. Кочегаров	59:01:1713490:796	2988	Парки культуры и отдыха
18	г. Пермь, ул. Генерала Наумова	59:01:1713490:680	1991	Многоквартирные жилые дома
19	г. Пермь, ул. Кочегаров	59:01:1713491:411	2055	Среднеэтажная жилая застройка
20	г. Пермь, ул. Кочегаров	59:01:1713491:408	1463	Среднеэтажная жилая застройка
21	г. Пермь, ул. Кочегаров, 29	59:01:1713490:35	38850	Под жилой дом
22	г. Пермь, ул. Машинистов (до пересечения с ул. Лепешинской и ул. Генерала Наумова)	59:01:1713490:811	5577	Земельные участки (территории) общего пользования
23	г. Пермь, ул. Лепешинской, 6, 8	59:01:1713490:14	2942	Под общежития
24	г. Пермь, ул. Машинистов	59:01:1713491:413	2139	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
25	г. Пермь, ул. Ветлужская, 42 и 46	59:01:1713492:3	5699,4	Под общежития
26	г. Пермь, ул. Генерала Наумова	59:01:1713476:469	34	Хранение автотранспорта
27	г. Пермь, ул. Ветлужская	59:01:1713492:556	1758	Многоквартирные жилые дома
28	г. Пермь, ул. Марии Загуменных, 46	59:01:1713491:1	127	Под производственно-технологический комплекс Пермской дистанции электроснабжения Пермского отделения железной дороги, направление Чепца-Пермь-Сортировочная, (трансформаторную подстанцию № 0722)
29	г. Пермь, ул. Кочегаров, 35а	59:01:1713491:30	1600	Под здание мастерских
30	г. Пермь, ул. Лепешинской, 11	59:01:1713492:35	91	Под существующую трансформаторную подстанцию № 1622 ЭСК «Пролетарская»
31	г. Пермь, ул. Ветлужская	59:01:1713492:562	2920	Среднеэтажная жилая застройка
32	г. Пермь, ул. Кочегаров	59:01:1713490:804	1693	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)
33	г. Пермь, ул. Лепешинская, 21	59:01:1713492:13	319,21	Под зданием
34	г. Пермь, ул. Машинистов, 22, участок № 1	59:01:1713476:25	41,1	Под строительство трассы газопровода



№ п/п	Адрес	Кадастровый номер земельного участка	Площадь*, кв. м	Вид разрешенного использования*
35	г. Пермь, ул. Машинистов	59:01:1713476:470	1844	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
36	г. Пермь, ул. Генерала Наумова, 17	59:01:1713493:410	621	Под многоквартирный жилой дом
37	г. Пермь, ул. Наумова Генерала, 20	59:01:1713479:4	2100	Под жилой дом
38	г. Пермь, ул. Лепешинская, 21	59:01:1713492:12	98,3	Под складское помещение
39	г. Пермь, ул. Лепешинской	59:01:1713493:421	3312	Общезития
40	г. Пермь, ул. Машинистов, 53	59:01:1713492:41	2295	Под жилой дом
41	г. Пермь, ул. Ветлужская	59:01:1713479:588	1353	Среднеэтажная жилая застройка
42	г. Пермь, ул. Ветлужская, 44	59:01:1713492:36	2752,73	Под существующее здание детского сада
43	г. Пермь, ул. Машинистов, 40	59:01:1713491:33	3900	Под жилой дом
44	г. Пермь, ул. Лепешинская, 21	59:01:1713492:7	48,11	Под гараж
45	г. Пермь, ул. Лепешинской	59:01:1713491:294	2164	Под здание котельной № 2, ЦТП
46	г. Пермь, ул. Ветлужская, 38	59:01:1713492:39	3000	Под жилой дом
47	г. Пермь, ул. Машинистов 37, ул. Генерала Наумова, 15	59:01:1713493:415	2927	Многоквартирные жилые дома
48	г. Пермь, ул. Машинистов	59:01:1713492:560	1214	Среднеэтажная жилая застройка
49	г. Пермь, ул. Лепешинской, северо-восточнее дома № 21	59:01:1713492:45	43	Под торговый комплекс
50	г. Пермь, ул. Кочегаров	59:01:1713491:405	1308	Многоквартирные жилые дома
51	г. Пермь, ул. Генерала Наумова, 10	59:01:1713476:4	1720	Магазины, торговые комплексы
52	г. Пермь, ул. Машинистов, 30б	59:01:1713490:31	39,26	Для эксплуатации трансформаторной подстанции
53	г. Пермь, ул. Кочегаров (до пересечения с ул. Хабаровской и ул. Генерала Наумова)	59:01:0000000:91666	28575**	Земельные участки (территории) общего пользования
54	г. Пермь, ул. Машинистов (до пересечения с ул. Генерала Наумова и ул. Сортировочной 1-й)	59:01:1713476:473	4877	Земельные участки (территории) общего пользования
55	г. Пермь, ул. Машинистов	59:01:1713492:551	624	Административно-хозяйственные, деловые, общественные учреждения и организации
56	г. Пермь, ул. Машинистов	59:01:1713490:799	2104	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)
57	г. Пермь, ул. Кочегаров	59:01:1713490:679	1964	Многоквартирные жилые дома
58	г. Пермь, ул. Кочегаров, 35	59:01:1713491:36	5800	Под жилой дом



№ п/п	Адрес	Кадастровый номер земельного участка	Площадь*, кв. м	Вид разрешенного использования*
59	г. Пермь, ул. Генерала Наумова, 18 а	59:01:1713479:22	2907,95	Под здание котельной
60	г. Пермь, ул. Генерала Наумова, 7	59:01:1713490:658	1535	Многоквартирный жилой дом
61	г. Пермь, ул. Машинистов, 46	59:01:1713491:2	3149	Под здание детского сада
62	г. Пермь, ул. Генерала Наумова, 12	59:01:1713476:302	8	Для киосков «Розпечати»
63	г. Пермь, ул. Ветлужская	59:01:1713479:589	2500	Под жилой дом
64	г. Пермь, ул. Ветлужская	59:01:1713492:561	2638	Среднеэтажная жилая застройка
65	г. Пермь, ул. Генерала Наумова, 16	59:01:1713479:7	1143	Под существующий магазин № 24
66	г. Пермь, ул. Машинистов	59:01:1713490:798	2247	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)
67	г. Пермь, ул. Машинистов (до пересечения с ул. Марии Загуменных и ул. Лепешинской)	59:01:1713491:414	4776	Земельные участки (территории) общего пользования
68	г. Пермь, ул. Машинистов	59:01:1713493:534	1206	Многоквартирные жилые дома
69	г. Пермь, ул. Генерала Наумова, 16	59:01:1713479:11	157,3	Под склад
70	г. Пермь, ул. Генерала Наумова, з/у 8	59:01:0000000:593	712	Деловое управление (4.1)
71	г. Пермь, ул. Лепешинской, 20	59:01:1713493:409	3641	Существующее здание
72	г. Пермь, ул. Лепешинской, 30	59:01:1713490:30	74,2	Под шлакоблочное здание гаража магазина № 30 (лит.А)
73	г. Пермь, ул. Лепешинской, 12	59:01:1713490:10	1710,3	Под жилой дом
74	г. Пермь, ул. Марии Загуменных	59:01:1713491:419	440	Под клуб
75	г. Пермь, ул. Генерала Наумова, 16	59:01:1713479:20	80	Под существующую трансформаторную подстанцию № 1623 ЭСК «Окуловская»
76	г. Пермь, ул. Ветлужская, 16 а	59:01:1713479:3	2949,4	Под общежитие
77	г. Пермь, ул. Генерала Наумова, 23	59:01:1713493:413	1810	Многоквартирный жилой дом
78	г. Пермь, ул. Машинистов	59:01:1713490:800	1265	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)
79	г. Пермь, ул. Машинистов	59:01:1713492:550	1677	Административно-хозяйственные, деловые, общественные учреждения и организации
80	г. Пермь, ул. Ветлужская	59:01:1713493:532	2502	Многоквартирные жилые дома
81	г. Пермь, ул. Машинистов	59:01:1713490:809	1357	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка
82	г. Пермь, ул. Генерала Наумова, 7а	59:01:1713490:29	1036,87	Под существующую эксплуатационную базу газового хозяйства
83	г. Пермь, ул. Генерала Наумова,	59:01:1713490:28	1320,7	Под общежитие (№ 7) и жилой дом (№ 9)



№ п/п	Адрес	Кадастровый номер земельного участка	Площадь*, кв. м	Вид разрешенного использования*
	7 и 9			
84	г. Пермь, ул. Генерала Наумова	59:01:1713490:803	1970	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)
85	г. Пермь, ул. Генерала Наумова, 16	59:01:1713479:21	46,17	Под кирпичное здание киоска «Овощи» (лит.А7)
86	г. Пермь, ул. Марии Загуменных, 4	59:01:1713491:32	7800	Под жилой дом
87	г. Пермь, ул. Лепешинской, 10	59:01:1713490:15	1275,6	Под общежитие со встроенными помещениями
88	г. Пермь, ул. Ветлужская	59:01:1713493:544	28	Размещение гаражей для собственных нужд
89	г. Пермь, ул. Генерала Наумова, 18	59:01:1713479:6	869	Под жилой дом
90	г. Пермь, ул. Машинистов	59:01:1713491:406	2488	Многоквартирные жилые дома
91	г. Пермь, ул. Генерала Наумова	59:01:1713490:802	1756	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)
92	г. Пермь, ул. Ветлужская	59:01:1713493:536	1807	Среднеэтажная жилая застройка
93	г. Пермь, ул. Генерала Наумова, 21	59:01:1713493:411	890	Под многоквартирный жилой дом
94	г. Пермь, ул. Генерала Наумова, з/у 8а/3	59:01:1713476:474	27	Размещение гаражей для собственных нужд
95	г. Пермь, ул. Машинистов	59:01:1713479:592	1214	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
96	г. Пермь, ул. Ветлужская	59:01:1713493:533	2383	Многоквартирные жилые дома
97	г. Пермь, ул. Сортировочная	59:01:1713479:594	1309	Среднеэтажная жилая застройка
98	г. Пермь, ул. Машинистов	59:01:1713491:416	1200	Под жилой дом

Контур № 2, площадью 4,33 га

№ п/п	Адрес	Кадастровый номер земельного участка	Площадь*, кв. м	Вид разрешенного использования*
1	г. Пермь, западнее жилого дома № 44 по ул. Хабаровская.	59:01:1713559:4079	2002	Для размещения автостоянки
2	г. Пермь, западнее жилого дома по ул. Хабаровская, 44	59:01:1713559:1680	2000	Под автостоянку
3	г. Пермь, ул. Хабаровская, 44	59:01:1710006:1	107	Под существующую трансформаторную подстанцию № 1695 ЭСК «Окуловская»

* В соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости по состоянию на дату принятия решения о комплексном развитии территории



Раздел II. Перечень многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции

Контур № 1, площадью 21,07 га

№	Адрес многоквартирного дома (далее - МКД)	Кадастровые номера МКД и земельного участка (ЗУ), на котором расположен МКД* (при наличии)	Площадь земельного участка, на котором расположен МКД* (если земельный участок образован), кв.м	Общая площадь МКД*, кв.м	Вид собственности на земельный участок, на котором расположен МКД*	Основание, в соответствии с которым МКД признан аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (наименование, реквизиты документа)	Суммарная площадь помещений в МКД*, кв.м		Предусмотренное мероприятие: снос или реконструкция (указать)
							жилые помещения	нежилые помещения	
I. Многоквартирные дома, признанные аварийными до 1 января 2017 года **									
1	г. Пермь, ул. Кочегаров, 29	МКД 59:01:1713490:49 ЗУ 59:01:1713490:35	38850	462,1	Общая долевая собственность	Распоряжение Управления жилищный отношений администрации города Перми от 07.10.2016 № СЭД-11-01-04-210	409,3	0	Снос
2	г. Пермь, ул. Машинистов, 55	МКД 59:01:1713479:34 ЗУ 59:01:1713492:560	1214	755,7	Общая долевая собственность		685,6	0	Снос
3	г. Пермь, ул. Машинистов, 22	МКД 59:01:1713476:38 ЗУ 59:01:1713476:470	1844	744,9	Общая долевая собственность		672,3	0	Снос
4	г. Пермь, ул. Лепешинской, 20	МКД 59:01:1713490:54 ЗУ 59:01:1713493:409	3641	690,6	Общая долевая собственность	Распоряжение Управления жилищных отношений администрации города Перми от 24.11.2016 № СЭД-11-01-04-306	626,9	0	Снос
5	г. Пермь, ул. Лепешинской, 10	МКД 59:01:1713490:38 ЗУ 59:01:1713490:15	1275,6	518,9	Общая долевая собственность		267,8	119,7	Снос



№	Адрес многоквартирного дома (далее - МКД)	Кадастровые номера МКД и земельного участка (ЗУ), на котором расположен МКД* (при наличии)	Площадь земельного участка, на котором расположен МКД* (если земельный участок образован), кв.м	Общая площадь МКД*, кв.м	Вид собственности на земельный участок, на котором расположен МКД*	Основание, в соответствии с которым МКД признан аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (наименование, реквизиты документа)	Суммарная площадь помещений в МКД*, кв.м		Предусмотренное мероприятие: снос или реконструкция (указать)
							жилые помещения	нежилые помещения	
6	г. Пермь, ул. Лепешинской, 12	МКД 59:01:1713490:37 ЗУ 59:01:1713490:10	1710,3	702,1	Муниципальная собственность	Распоряжение Управления жилищных отношений администрации города Перми от 10.06.2016 № СЭД-059-11-01-04-106	642	0	Снос
7	г. Пермь, ул. Лепешинской, 18	МКД 59:01:1713493:36 ЗУ 59:01:1713493:421	3312	702,4	Муниципальная собственность	Распоряжение Управления жилищных отношений администрации города Перми от 10.06.2016 № СЭД-059-11-01-04-106	189,7	13,6	Снос
8	г. Пермь, ул. Ветлужская, 26	МКД 59:01:1713479:50 ЗУ 59:01:1713493:533	2383	683,4	Общая долевая собственность	Распоряжение Управление жилищных отношений администрации города Перми от 24.12.2015 № СЭД-11-01-04-208	614,8	0	Снос
9	г. Пермь, ул. Ветлужская, 42	МКД 59:01:1713479:36 ЗУ 59:01:1713492:562 59:01:1713492:3	2920 5699,4	1019,8	Общая долевая собственность Муниципальная собственность,	Распоряжение Управления жилищных отношений администрации города Перми от 24.11.2016 № СЭД-11-01-04-306	535,4	0	Снос
10	г. Пермь, ул. Генерала Наумова, 7	МКД 59:01:1713490:457 ЗУ 59:01:1713490:658	1535	595,2	Общая долевая собственность	Распоряжение Управления жилищных отношений администрации города Перми от 24.12.2015 № СЭД-11-01-04-209	471,4	0	Снос
11	г. Пермь, ул. Генерала Наумова, 9	МКД 59:01:1713490:45 ЗУ 59:01:1713490:28	1320,7	772,2	Муниципальная собственность,	Распоряжение Управления жилищных отношений администрации города Перми от 20.04.2016 № СЭД-059-11-01-04-80	103,2	374,1	Снос



№	Адрес многоквартирного дома (далее - МКД)	Кадастровые номера МКД и земельного участка (ЗУ), на котором расположен МКД* (при наличии)	Площадь земельного участка, на котором расположен МКД* (если земельный участок образован), кв.м	Общая площадь МКД*, кв.м	Вид собственности на земельный участок, на котором расположен МКД*	Основание, в соответствии с которым МКД признан аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (наименование, реквизиты документа)	Суммарная площадь помещений в МКД*, кв.м		Предусмотренное мероприятие: снос или реконструкция (указать)
							жилые помещения	нежилые помещения	
12	г. Пермь, ул. Кочегаров, 35	МКД 59:01:1713490:52 ЗУ 59:01:1713491:36	5800	1642,3	Общая долевая собственность	Распоряжение Управления жилищных отношений администрации города Перми от 20.04.2016 № СЭД-059-11-01-04-80	1025,1	90,6	Снос
13	г. Пермь, ул. Кочегаров, 47	МКД 59:01:1713491:45 ЗУ 59:01:1713491:409	1811	834,4	Общая долевая собственность	Заключение межведомственной комиссии «О признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу» от 12.02.2015 № 8	758,3	0	Снос
II. Многоквартирные дома, признанные аварийными с 1 января 2017 года до 1 января 2022 года									
1	г. Пермь, ул. Марии Загуменных, 4	МКД 59:01:1713491:41 ЗУ 59:01:1713491:32	7800	738,0	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	Распоряжение Управления жилищных отношений администрации города Перми от 21.06.2019 № СЭД-059-11-01-04-114	664,6***	0	Снос
2	г. Пермь, ул. Кочегаров, 25	МКД 59:01:1713490:47 ЗУ 59:01:1713490:804	1693	459,1	Общая долевая собственность	Распоряжение Управления жилищных отношений администрации города Перми от 20.03.2017 № СЭД-059-11-01-04-30	404,6***	0	Снос
3	г. Пермь, ул. Машинистов, 50	МКД 59:01:0000000:1532 ЗУ 59:01:1713491:412	1583	774,1	Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют	Распоряжение Управления жилищных отношений администрации города Перми от 09.11.2020 № СЭД-059-11-01-04-542	690,4***	0	Снос
4	г. Пермь, ул. Машинистов, 30а	МКД 59:01:1713490:62 ЗУ	2104	453,9	Общая долевая собственность	Распоряжение Управления жилищных отношений администрации города Перми	373,6***	0	Снос



№	Адрес многоквартирного дома (далее - МКД)	Кадастровые номера МКД и земельного участка (ЗУ), на котором расположен МКД* (при наличии)	Площадь земельного участка, на котором расположен МКД* (если земельный участок образован), кв.м	Общая площадь МКД*, кв.м	Вид собственности на земельный участок, на котором расположен МКД*	Основание, в соответствии с которым МКД признан аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (наименование, реквизиты документа)	Суммарная площадь помещений в МКД*, кв.м		Предусмотренное мероприятие: снос или реконструкция (указать)
							жилые помещения	нежилые помещения	
		59:01:1713490:799				от 24.09.2019 № СЭД-059-11-01-04-357			
5	г. Пермь, ул. Лепешинской, 8	МКД 59:01:1713490:59 ЗУ 59:01:1713490:14	2942	787,9	Общая долевая собственность	Распоряжение Управления жилищных отношений администрации города Перми от 22.02.2017 № СЭД-059-11-01-04-16	91,8***	0	Снос
6	г. Пермь, ул. Лепешинской, 6	МКД 59:01:1713490:58 ЗУ 59:01:1713490:14	2942	757,4	Общая долевая собственность	Распоряжение Управления жилищных отношений администрации города Перми от 06.02.2019 № СЭД-059-11-01-04-28	178***	0	Снос
7	г. Пермь, ул. Ветлужская, 16а	МКД 59:01:1713479:359 ЗУ сведения отсутствуют	-	881,0	-	Распоряжение Управления жилищных отношений администрации города Перми от 23.07.2020 № 059-11-01-04-344	540,8	0	Расселение, снос
8	г. Пермь, ул. Ветлужская, 46	МКД 59:01:1713492:57 ЗУ 59:01:1713492:561	2638	1020,3	Общая долевая собственность	Распоряжение Управления жилищных отношений администрации города Перми от 13.12.2017 № СЭД-059-11-01-04-215	587,3	0	Расселение, снос
9	г. Пермь, у л. Генерала Наумова, 13	МКД 59:01:1713490:68 ЗУ 59:01:1713490:802	1756	1139,9	Общая долевая собственность	Распоряжение Управления жилищных отношений администрации города Перми от 23.05.2018 № СЭД-059-11-01-04-66	784,9***	241,6	Снос
10	г. Пермь, ул. Генерала Наумова, 17	МКД 59:01:1713490:70 ЗУ	621	452,9	Общая долевая собственность	Распоряжение Управления жилищных отношений администрации города Перми	409,2	0	Расселение, снос



№	Адрес многоквартирного дома (далее - МКД)	Кадастровые номера МКД и земельного участка (ЗУ), на котором расположен МКД* (при наличии)	Площадь земельного участка, на котором расположен МКД* (если земельный участок образован), кв.м	Общая площадь МКД*, кв.м	Вид собственности на земельный участок, на котором расположен МКД*	Основание, в соответствии с которым МКД признан аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (наименование, реквизиты документа)	Суммарная площадь помещений в МКД*, кв.м		Предусмотренное мероприятие: снос или реконструкция (указать)
							жилые помещения	нежилые помещения	
		59:01:1713493:410				от 25.08.2020 № 059-11-01-04-418			
11	г. Пермь, ул. Машинистов, 32	МКД 59:01:1713490:63 ЗУ 59:01:1713490:798	2247	805,4	Общая долевая собственность	Распоряжение Управления жилищных отношений администрации города Перми от 13.05.2021 №059-11-01-04-379	636,3***	0	Снос
12	г. Пермь, ул. Генерала Наумова, 20	МКД 59:01:1713479:44 ЗУ 59:01:1713479:4	2100	701,6	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	Распоряжение Управления жилищных отношений администрации города Перми от 20.02.2021 № 059-11-01-04-54	647,6	0	Расселение, снос
13	г. Пермь, ул. Генерала Наумова, 15	МКД 59:01:1713490:69 ЗУ 59:01:1713493:415	2927	1139,6	Общая долевая собственность	Распоряжение Управления жилищных отношений администрации города Перми от 20.02.2021 № 059-11-01-04-54	871,6***	157,0	Снос
14	г. Пермь, ул. Генерала Наумова, 5	МКД 59:01:1713490:43 ЗУ 59:01:1713490:680	1991	468,7	Общая долевая собственность		417,4***	0	Снос
15	г. Пермь, ул. Ветлужская, 28	МКД 59:01:1713479:51 ЗУ 59:01:1713493:532	2502	1156,4	Общая долевая собственность	Распоряжение Управления жилищных отношений администрации города Перми от 20.02.2021 № 059-11-01-04-54	889,6	151,3	Расселение, снос
16	г. Пермь, ул. Лепешинской, 4	МКД 59:01:1713490:41 ЗУ 59:01:1713490:671	4407	686,8	Общая долевая собственность		567,0***	0	Снос



№	Адрес многоквартирного дома (далее - МКД)	Кадастровые номера МКД и земельного участка (ЗУ), на котором расположен МКД* (при наличии)	Площадь земельного участка, на котором расположен МКД* (если земельный участок образован), кв.м	Общая площадь МКД*, кв.м	Вид собственности на земельный участок, на котором расположен МКД*	Основание, в соответствии с которым МКД признан аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (наименование, реквизиты документа)	Суммарная площадь помещений в МКД*, кв.м		Предусмотренное мероприятие: снос или реконструкция (указать)
							жилые помещения	нежилые помещения	
17	г. Пермь, ул. Машинистов, 30	МКД 59:01:1713490:61 ЗУ 59:01:1713490:797	2253	802,1	Общая долевая собственность	Распоряжение Управления жилищных отношений администрации города Перми от 20.02.2021 № 059-11-01-04-54	634,3***	0	Снос
18	г. Пермь, ул. Машинистов, 45	МКД 59:01:1713479:32 ЗУ 59:01:1713493:534	1206	937,5	Общая долевая собственность		757,4***	0	Снос
III. Многоквартирные дома, признанные аварийными после 1 января 2022 года									
1	г. Пермь, ул. Генерала Наумова, 3	МКД 59:01:1713490:74 ЗУ 59:01:1713490:803	1970	464,4	Общая долевая собственность	Распоряжение Управления жилищных отношений администрации города Перми от 31.05.2024 № 059-11-01-04-123	354,3***	0	Снос
2	г. Пермь, ул. Генерала Наумова, 18	МКД 59:01:1713479:47 ЗУ 59:01:1713479:6	869	455,6	Общая долевая собственность	Распоряжение Управления жилищных отношений администрации города Перми от 31.05.2024 № 059-11-01-04-126	415,0	0	Расселение, снос
3	г. Пермь, ул. Ветлужская, 16	МКД 59:01:1713479:49 ЗУ 59:01:1713479:589	2500	697,6	Общая долевая собственность	Распоряжение Управления жилищных отношений администрации города Перми от 31.05.2024 № 059-11-01-04-122	646,1	0	Расселение, снос
4	г. Пермь, ул. Ветлужская, 38	МКД 59:01:1713492:52 ЗУ 59:01:1713492:39	3000	738,7	Общая долевая собственность	Распоряжение Управления жилищных отношений администрации города Перми от 31.05.2024 № 059-11-01-04-121	624,2	48,2	Расселение, снос



№	Адрес многоквартирного дома (далее - МКД)	Кадастровые номера МКД и земельного участка (ЗУ), на котором расположен МКД* (при наличии)	Площадь земельного участка, на котором расположен МКД* (если земельный участок образован), кв.м	Общая площадь МКД*, кв.м	Вид собственности на земельный участок, на котором расположен МКД*	Основание, в соответствии с которым МКД признан аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (наименование, реквизиты документа)	Суммарная площадь помещений в МКД*, кв.м		Предусмотренное мероприятие: снос или реконструкция (указать)
							жилые помещения	нежилые помещения	
5	г. Пермь, ул. Кочегаров, 27	МКД 59:01:1713490:48 ЗУ 59:01:1713490:805	1630	477,7	Общая долевая собственность	Распоряжение Управления жилищных отношений администрации города Перми от 31.05.2023 № 059-11-01-04-99	406,2***	17,1	Снос
6	г. Пермь, ул. Кочегаров, 37	МКД 59:01:1713491:44 ЗУ 59:01:1713491:411	2055	822,6	Общая долевая собственность	Распоряжение Управления жилищных отношений администрации города Перми от 31.05.2024 № 059-11-01-04-120	758,7***	0	Снос
7	г. Пермь, ул. Кочегаров, 51	МКД 59:01:1713491:47 ЗУ 59:01:1713491:408	1463	835,9	Общая долевая собственность	Распоряжение Управления жилищных отношений администрации города Перми от 31.05.2024 № 059-11-01-04-114	759,1***	0	Снос
8	г. Пермь, ул. Машинистов, 48	МКД 59:01:1713490:66 ЗУ 59:01:1713491:406	2488	819,7	Общая долевая собственность	Распоряжение Управления жилищных отношений администрации города Перми от 02.09.2022 № 059-11-01-04-795	757,4***	0	Снос
9	г. Пермь, ул. Машинистов, 47	МКД 59:01:1713479:53 ЗУ 59:01:1713493:537	1394	1152,8	Общая долевая собственность	Распоряжение Управления жилищных отношений администрации города Перми от 31.05.2024 № 059-11-01-04-124	887,7***	0	Снос
10	г. Пермь, ул. Машинистов, 53	МКД 59:01:1713492:53 ЗУ 59:01:1713492:41	2295	750,5	Общая долевая собственность	Распоряжение Управления жилищных отношений администрации города Перми от 31.05.2024 № 059-11-01-04-119	677,9	0	Расселение, снос



№	Адрес многоквартирного дома (далее - МКД)	Кадастровые номера МКД и земельного участка (ЗУ), на котором расположен МКД* (при наличии)	Площадь земельного участка, на котором расположен МКД* (если земельный участок образован), кв.м	Общая площадь МКД*, кв.м	Вид собственности на земельный участок, на котором расположен МКД*	Основание, в соответствии с которым МКД признан аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (наименование, реквизиты документа)	Суммарная площадь помещений в МКД*, кв.м		Предусмотренное мероприятие: снос или реконструкция (указать)
							жилые помещения	нежилые помещения	
11	г. Пермь, ул. Сортировочная, 15	МКД 59:01:0000000:1381 ЗУ 59:01:1713479:594	1309	688,6	Общая долевая собственность	Распоряжение Управления жилищных отношений администрации города Перми от 31.05.2024 № 059-11-01-04-116	634,2	0	Расселение, снос

* В соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости

** Помещения в многоквартирных домах расселяются за счет средств публично-правовой компании «Фонд развития территорий» и средств бюджета Пермского края в соответствии с Постановлением Правительства Пермского края от 29.03.2019 № 227-п «Об утверждении региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на территории Пермского края на 2019 - 2025 годы». Снос объекта предусматривается за счет средств победителя торгов.

*** Жилые помещения в многоквартирных домах расселяются за счет средств бюджета Пермского края и местного бюджета, нежилые помещения в многоквартирных домах расселяются (изымаются) за счет средств победителя торгов. Снос объектов предусматривается за счет средств победителя торгов.



Раздел III. Перечень многоквартирных домов, которые не признаны аварийными, соответствуют критериям, установленным постановлением Правительства Пермского края от 15 июня 2021 г. № 410-п, и подлежат сносу или реконструкции

Контур № 1, площадью 21,07 га

№	Адрес многоквартирного дома (далее - МКД)	Кадастровые номера МКД и земельного участка (ЗУ), на котором расположен МКД* (при наличии)	Площадь земельного участка, на котором расположен МКД* (если земельный участок образован), кв.м	Общая площадь МКД*, кв.м	Критерий, которому соответствует МКД согласно главе 5 постановления Правительства Пермского края от 15.06.2021 № 410-п	Суммарная площадь помещений в МКД*, кв.м		Предусмотренное мероприятие: снос или реконструкция (указать)
						жилые помещения	нежилые помещения	
1	г. Пермь, ул. Ветлужская, 40	МКД 59:01:1713479:35 ЗУ 59:01:1713492:556	1758	732,9	пункт 5.1.2.3. год постройки 1956, типовой проект серии № 1-251-2	667,5	0	Расселение, снос
2	г. Пермь, ул. Ветлужская, 14	МКД 59:01:1713479:45 ЗУ 59:01:1713479:590	1544	686,3	пункт 5.1.2.3. год постройки 1959, типовой проект серии № 1-247-1	637,6	0	Расселение, снос
3	г. Пермь, ул. Ветлужская, 22	МКД 59:01:1713479:56 ЗУ 59:01:1713479:588	1353	696,5	пункт 5.1.2.3. год постройки 1958, типовой проект серии № 1-247-1	643,1	67,3	Расселение, снос
4	г. Пермь, ул. Ветлужская, 36	МКД 59:01:0000000:1530 ЗУ 59:01:1713493:536	1807	989,5	пункт 5.1.2.3. год постройки 1957, типовой проект серии № 211-3, материал перекрытий – дерево	826,9	51,9	Расселение, снос
5	г. Пермь, ул. Генерала Наумова, 21	МКД 59:01:1713490:71 ЗУ 59:01:1713493:411	890	460,2	пункт 5.1.2.3. год постройки 1957, типовой проект серии № 1-252-1, материал перекрытий – дерево	419,2	0	Расселение, снос
6	г. Пермь, ул. Генерала Наумова, 23	МКД 59:01:1713490:72 ЗУ 59:01:1713493:413	1810	1012,1	пункт 5.1.2.3. год постройки 1955, типовой проект серии № 1-211-3, материал перекрытий – дерево	894,6	0	Расселение, снос



№	Адрес многоквартирного дома (далее - МКД)	Кадастровые номера МКД и земельного участка (ЗУ), на котором расположен МКД* (при наличии)	Площадь земельного участка, на котором расположен МКД* (если земельный участок образован), кв.м	Общая площадь МКД*, кв.м	Критерий, которому соответствует МКД согласно главе 5 постановления Правительства Пермского края от 15.06.2021 № 410-п	Суммарная площадь помещений в МКД*, кв.м		Предусмотренное мероприятие: снос или реконструкция (указать)
						жилые помещения	нежилые помещения	
7	г. Пермь, ул. Кочегаров, 49	МКД 59:01:1713491:46 ЗУ 59:01:1713491:405	1308	399	пункт 5.1.2.3. год постройки 1955, типовой проект серии № 1-230-1 материал перекрытий – дерево	358,8	0	Расселение, снос
8	г. Пермь, ул. Лепешинской, 14	МКД 59:01:1713490:53 ЗУ 59:01:1713490:806	1433	1147,5	пункт 5.1.2.3. год постройки 1953, типовой проект серии № 1-230-1, материал перекрытий – дерево	887,7	148,0	Расселение, снос
9	г. Пермь, ул. Машинистов, 25	МКД 59:01:1713479:37 ЗУ 59:01:1713479:592	1214	696,6	пункт 5.1.2.3. год постройки 1959, типовой проект серии № 1-247-1	643,2	0	Расселение, снос
10	г. Пермь, ул. Машинистов, 34	МКД 59:01:1713490:42 ЗУ 59:01:1713490:809	1357	466,3	пункт 5.1.2.3. год постройки 1952, типовой проект серии № 229, материал перекрытий – дерево	365,9	0	Расселение, снос
11	г. Пермь, ул. Машинистов, 36	МКД 59:01:1713490:64 ЗУ 59:01:1713490:800	1265	465,2	пункт 5.1.2.3. год постройки 1952, типовой проект серии № 229-1, материал перекрытий – дерево	367,3	0	Расселение, снос
12	г. Пермь, ул. Машинистов, 37	МКД 59:01:1713479:30 ЗУ 59:01:1713493:415	2927	423	пункт 5.1.2.3. год постройки 1954, типовой проект серии № 211-1, материал перекрытий – дерево	378,7	0	Расселение, снос
13	г. Пермь, ул. Машинистов, 40	МКД 59:01:1713491:42 ЗУ 59:01:1713491:33 59:01:1713491:416	3900 1200	767,7	пункт 5.1.2.3. год постройки 1956, типовой проект серии № 28-445, материал перекрытий – дерево	680,7	0	Расселение, снос



№	Адрес многоквартирного дома (далее - МКД)	Кадастровые номера МКД и земельного участка (ЗУ), на котором расположен МКД* (при наличии)	Площадь земельного участка, на котором расположен МКД* (если земельный участок образован), кв.м	Общая площадь МКД*, кв.м	Критерий, которому соответствует МКД согласно главе 5 постановления Правительства Пермского края от 15.06.2021 № 410-п	Суммарная площадь помещений в МКД*, кв.м		Предусмотренное мероприятие: снос или реконструкция (указать)
						жилые помещения	нежилые помещения	
14	г. Пермь, ул. Машинистов, 42	МКД 59:01:1713490:65 ЗУ 59:01:1713491:413	2139	774,1	пункт 5.1.2.3. год постройки 1956, типовой проект серии № 1-251-2	690,1	0	Расселение, снос

** В соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости по состоянию на дату принятия решения о комплексном развитии территории*



Раздел IV. Перечень объектов капитального строительства нежилого назначения (за исключением объектов коммунальной, социальной, транспортной инфраструктуры), которые подлежат изъятию (в том числе земельные участки, на которых они расположены) в целях комплексного развития территории жилой застройки для государственных или муниципальных нужд, сносу или реконструкции

Контур № 1, площадью 21,07 га

№	Адрес объекта	Наименование/назначение объекта*	Кадастровый номер объекта (ОКС) и земельного участка (ЗУ), на котором расположен объект* (при наличии)	Площадь земельного участка, на котором расположен объект*, кв.м	Общая площадь объекта*, кв.м	Виды разрешенного использования земельного участка, на котором расположен объект*	Вид права на объект, сведения о правообладателе объекта*	Планируемые мероприятия в отношении объекта
1	г. Пермь, ул. Генерала Наумова, 8	Здание	ОКС: 59:01:1713475:11 ЗУ: 59:01:0000000:593	712	489,1	Деловое управление (4.1)	Общая долевая собственность, физические лица	Изъятие, Снос
2	г. Пермь, ул. Генерала Наумова, 10	Здание столовой	ОКС: 59:01:1713476:32 ЗУ: 59:01:1713476:4	1720	310,7	Магазины, торговые комплексы	Частная собственность, юридическое лицо	Изъятие, Снос
3	г. Пермь, ул. Генерала Наумова, 16	Здание гаража	ОКС: 59:01:1713479:38 ЗУ: 59:01:1713479:7	1143	38,8	Под существующий магазин № 24	Частная собственность, юридическое лицо	Изъятие, Снос
4	г. Пермь, ул. Генерала Наумова, 16	Здание магазина	ОКС: 59:01:1713479:48 ЗУ: 59:01:1713479:7	1143	305,4	Под существующий магазин № 24	Частная собственность, юридическое лицо	Изъятие, Снос
5	г. Пермь, ул. Генерала Наумова, 16	Здание магазина «Булочная»	ОКС: 59:01:1713104:126 ЗУ: 59:01:1713479:7	1143	73	Под существующий магазин № 24	Частная собственность, юридическое лицо»	Изъятие, Снос
6	г. Пермь, ул. Генерала Наумова, 16	Здание склада	ОКС: 59:01:1713104:127 ЗУ: 59:01:1713479:7	1143	100,4	Под существующий магазин № 24	Частная собственность, юридическое лицо	Изъятие, Снос



№	Адрес объекта	Наименование/назначение объекта*	Кадастровый номер объекта (ОКС) и земельного участка (ЗУ), на котором расположен объект* (при наличии)	Площадь земельного участка, на котором расположен объект*, кв.м	Общая площадь объекта*, кв.м	Виды разрешенного использования земельного участка, на котором расположен объект*	Вид права на объект, сведения о правообладателе объекта*	Планируемые мероприятия в отношении объекта
7	г. Пермь, ул. Генерала Наумова, 16	Здание киоска	ОКС: 59:01:1713104:128 ЗУ: 59:01:1713479:21	46,17	23,3	Под кирпичное здание киоска «Овощи» (лит. А7)	Частная собственность, физическое лицо	Изъятие, Снос
8	г. Пермь, ул. Генерала Наумова, 16	Здание склада	ОКС: 59:01:1713104:131 ЗУ: 59:01:1713479:7	1143	44,3	Под существующий магазин № 24	Частная собственность, юридическое лицо	Изъятие, Снос
9	г. Пермь, ул. Генерала Наумова, 16	Здание склада	ОКС: 59:01:1713104:132 ЗУ: 59:01:1713479:7	1143	35,3	Под существующий магазин № 24	Частная собственность, юридическое лицо	Изъятие, Снос
10	г. Пермь, ул. Машинистов, 27	Магазин	ОКС: 59:01:1713479:24 ЗУ: 59:01:1713479:443	1583	1011,2	Магазины товаров первой необходимости	Частная собственность, физическое лицо	Изъятие, Снос
11	г. Пермь, ул. Генерала Наумова, 7а	Здание	ОКС: 59:01:1713490:39 ЗУ: 59:01:1713490:29	1036,87	468,6	Под существующую эксплуатационную базу газового хозяйства	Частная собственность, юридическое лицо	Изъятие, Снос
12	г. Пермь, ул. Лепешинской, 30	Здание гаража	ОКС: 59:01:1713497:86 ЗУ: 59:01:1713490:30	74,2	74,2	Под шлакоблочное здание гаража магазина № 30 (лит.А)	Частная собственность, физическое лицо	Изъятие, Снос
13	г. Пермь, ул. Лепешинской, 5	Баня	ОКС: 59:01:1713492:426 ЗУ: 59:01:1713491:31	1386	309,5	Под 1-этажное нежилое здание (лит.А)	Сведения о зарегистрированных правах на объект отсутствуют; в отношении помещений зарегистрированы права собственности частных лиц	Изъятие, Снос



№	Адрес объекта	Наименование/назначение объекта*	Кадастровый номер объекта (ОКС) и земельного участка (ЗУ), на котором расположен объект* (при наличии)	Площадь земельного участка, на котором расположен объект*, кв.м	Общая площадь объекта*, кв.м	Виды разрешенного использования земельного участка, на котором расположен объект*	Вид права на объект, сведения о правообладателе объекта*	Планируемые мероприятия в отношении объекта
14	г. Пермь, ул. Машинистов, 49б	Здание	ОКС: 59:01:1713492:54 ЗУ: 59:01:1713492:550	1677	1741,3	Административно-хозяйственные, деловые, общественные учреждения и организации	Частная собственность, физическое лицо	Изъятие, Снос
15	г. Пермь, ул. Машинистов	Хозяйственная постройка	ОКС: 59:01:1713492:555 ЗУ: 59:01:1713492:551	624	360	Административно-хозяйственные, деловые, общественные учреждения и организации	Частная собственность, юридическое лицо	Изъятие, Снос
16	г. Пермь, ул. Лепешинской, 21	Здание гаража	ОКС: 59:01:1713492:281 ЗУ: 59:01:1713492:7	48,11	38,8	Под гараж	Частная собственность, юридическое лицо	Изъятие, Снос
17	г. Пермь, ул. Лепешинской, 21	Здание гаража	ОКС: 59:01:1713550:21 ЗУ: сведения отсутствуют	-	341,2	-	Сведения о зарегистрированных правах на объект отсутствуют; в отношении помещений зарегистрированы права собственности частных лиц	Изъятие, Снос
18	г. Пермь, ул. Ветлужская	Индивидуальный гараж	ОКС: 59:01:0000000:51414 ЗУ: 59:01:1713493:544	28	22,9	Размещение гаражей для собственных нужд	Частная собственность, физическое лицо	Изъятие, Снос
19	г. Пермь, ул. Генерала Наумова, 18а	Административный корпус	ОКС: 59:01:1713479:42 ЗУ: 59:01:1713479:22	2907,95	100,5	Под здание котельной	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	Изъятие, Снос
20	г. Пермь, ул. Генерала Наумова, индивидуальный гараж-бокс № 1	Гараж	ОКС: 59:01:1713476:285 ЗУ: 59:01:1713476:475	25	21	Размещение гаражей для собственных нужд	Частная собственность, физическое лицо	Изъятие, Снос



№	Адрес объекта	Наименование/назначение объекта*	Кадастровый номер объекта (ОКС) и земельного участка (ЗУ), на котором расположен объект* (при наличии)	Площадь земельного участка, на котором расположен объект*, кв.м	Общая площадь объекта*, кв.м	Виды разрешенного использования земельного участка, на котором расположен объект*	Вид права на объект, сведения о правообладателе объекта*	Планируемые мероприятия в отношении объекта
21	г. Пермь, ул. Генерала Наумова, индивидуальный гараж во дворе дома № 8, бокс № 3	Гараж-бокс	ОКС: 59:01:0000000:49497 ЗУ: сведения отсутствуют	-	22,9	-	Частная собственность, физическое лицо	Изъятие, Снос
22	г. Пермь, ул. Марии Загуменных, стр. 4в	Здание овощных ям	ОКС: 59:01:1713491:292 ЗУ: 59:01:1713491:419	440	309,9	Под клуб	Общая долевая собственность, физические лица	Изъятие, Снос
23	г. Пермь, ул. Генерала Наумова, во дворе дома № 8, индивидуальный гараж - бокс № 4	Индивидуальный гараж	ОКС: 59:01:0000000:49511 ЗУ 59:01:1713476:469	34	23,9	Хранение автотранспорта	Частная собственность, физическое лицо	Изъятие, Снос
24	г. Пермь, ул. Лепешинской	Котельная	ОКС: 59:01:1713491:417 ЗУ: 59:01:1713491:31	1386	37,2	Под 1-этажное нежилое здание (лит.А)	Общая долевая собственность, физические лица	Изъятие, Снос
25	г. Пермь, ул. Лепешинской	Склад	ОКС: 59:01:1713491:418 ЗУ: 59:01:1713491:31	1386	28	Под 1-этажное нежилое здание (лит.А)	Общая долевая собственность, физические лица	Изъятие, Снос
26	г. Пермь, ст. Пермь- Сортировочная, 35А	Мастерские с гаражом	ОКС: 59:01:0000000:41010 ЗУ: 59:01:1713491:30	1600	366,5	Под здание мастерских	Частная собственность, юридическое лицо	Изъятие, Снос
	г. Пермь, ул. Кочегаров, 35а	Площадка асфальтовая	ОКС: 59:01:1713491:210 ЗУ: 59:01:1713491:30		186,3			



№	Адрес объекта	Наименование/ назначение объекта*	Кадастровый номер объекта (ОКС) и земельного участка (ЗУ), на котором расположен объект* (при наличии)	Площадь земельного участка, на котором расположен объект*, кв.м	Общая площадь объекта*, кв.м	Виды разрешенного использования земельного участка, на котором расположен объект*	Вид права на объект, сведения о правообладателе объекта*	Планируемые мероприятия в отношении объекта
	г. Пермь, ул. Кочегаров, 35а	Забор территории мастерских ст. Пермь- Сортировочная	ОКС: 59:01:1713491:221 ЗУ: 59:01:1713491:30		89 м			

** В соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости по состоянию на дату принятия решения о комплексном развитии территории*



Раздел V. Перечень объектов коммунальной, социальной, транспортной инфраструктур, в том числе подлежащих сносу или реконструкции

Контур № 1, площадью 21,07 га

№	Адрес (местоположение) объекта	Наименование/ назначение объекта*	Кадастровый номер объекта (ОКС) и земельного участка (ЗУ), на котором расположен объект* (при наличии)	Площадь земельного участка, на котором расположен объект* (если земельный участок образован), кв.м	Площадь, протяженность, объем или иной показатель основной характеристики объекта*	Вид собственности на объект, сведения о собственнике объекта*	Сведения об ином правообладателе объекта*	Планируемые мероприятия в отношении объекта***
I. Объекты коммунальной инфраструктуры								
1	г. Пермь, ул. Машинистов, 22	Газопровод	ОКС: 59:01:1713476:186 ЗУ: 59:01:1713476:470	1 844	184 м	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	-	Межквартальные – строительство/ реконструкция в соответствии с проектной документацией ресурсоснабжающих организаций, внутриквартальные –вынос/ переустройство/стро ительство
2	В границах территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию	Сооружение. (Электросетевой комплекс (ЭСК) «Подстанция 110/35/6 кВ «Окуловская с линиями электропередачи»)	ОКС: 59:01:0000000:47732 ЗУ: 59:01:1713490:795 59:01:1713491:31 59:01:1713479:23 59:01:1713493:537 59:01:1713479:443 59:01:1713491:412 59:01:0000000:95180 59:01:1713490:805 59:01:1713490:806	1976 1386 425 1394 1583 1583 11114** 1630 1433	1 м	Частная собственность, ОАО «МРСК Урала»	-	Межквартальные – строительство/ реконструкция в соответствии с проектной документацией ресурсоснабжающих организаций, внутриквартальные –вынос/ переустройство/стро ительство



№	Адрес (местоположение) объекта	Наименование/ назначение объекта*	Кадастровый номер объекта (ОКС) и земельного участка (ЗУ), на котором расположен объект* (при наличии)	Площадь земельного участка, на котором расположен объект* (если земельный участок образован), кв.м	Площадь, протяженность, объем или иной показатель основной характеристики объекта*	Вид собственности на объект, сведения о собственнике объекта*	Сведения об ином правообладателе объекта*	Планируемые мероприятия в отношении объекта***
			59:01:1713493:538 59:01:1713490:797 59:01:1713490:671 59:01:1713490:796 59:01:1713490:680 59:01:1713491:411 59:01:1713491:408 59:01:1713490:811 59:01:1713490:14 59:01:1713491:413 59:01:1713492:556 59:01:1713491:1 59:01:1713491:30 59:01:1713492:35 59:01:1713490:804 59:01:1713476:470 59:01:1713493:421 59:01:1713492:41 59:01:1713479:588 59:01:1713493:415 59:01:1713491:405 59:01:1713490:31 59:01:1713476:473 59:01:1713490:799 59:01:1713490:679 59:01:1713479:22 59:01:1713491:2 59:01:1713479:589 59:01:1713479:7 59:01:1713490:798 59:01:1713491:414	223 2253 4407 2988 1991 2055 1463 5577 2942 2139 1758 127 1600 91 1693 1844 3312 2295 1353 2927 1308 39,26 4877 2104 1964 2907,95 3149 2500 1143 2247 4776				



№	Адрес (местоположение) объекта	Наименование/ назначение объекта*	Кадастровый номер объекта (ОКС) и земельного участка (ЗУ), на котором расположен объект* (при наличии)	Площадь земельного участка, на котором расположен объект* (если земельный участок образован), кв.м	Площадь, протяженность, объем или иной показатель основной характеристики объекта*	Вид собственности на объект, сведения о собственнике объекта*	Сведения об ином правообладателе объекта*	Планируемые мероприятия в отношении объекта***
			59:01:1713493:534 59:01:1713479:11 59:01:1713493:409 59:01:1713490:10 59:01:1713479:20 59:01:1713479:3 59:01:1713493:413 59:01:1713490:800 59:01:1713493:532 59:01:1713490:809 59:01:1713490:28 59:01:1713490:803 59:01:1713490:15 59:01:1713479:6 59:01:1713491:406 59:01:1713490:802 59:01:1713493:536 59:01:1713493:411 59:01:1713493:533 59:01:1713491:416	1206 157,3 3641 1710,3 80 2949,4 1810 1265 2502 1357 1320,7 1970 1275,6 869 2488 1756 1807 890 2383 1200				
3	г. Пермь, ул. Ветлужская, 22	Сеть холодного водоснабжения (лит.Св) от ВК-62 до ж.д.№22, от ВК-61 (сущ.) до ВК-62	ОКС: 59:01:1713493:56 ЗУ: 59:01:1713479:588	1353	21 м	Муниципальная собственность, МО г. Пермь	-	Межквартальные – строительство/ реконструкция в соответствии с проектной документацией ресурсоснабжающих организаций, внутриквартальные –вынос/ переустройство/стро



№	Адрес (местоположение) объекта	Наименование/ назначение объекта*	Кадастровый номер объекта (ОКС) и земельного участка (ЗУ), на котором расположен объект* (при наличии)	Площадь земельного участка, на котором расположен объект* (если земельный участок образован), кв.м	Площадь, протяженность, объем или иной показатель основной характеристики объекта*	Вид собственности на объект, сведения о собственнике объекта*	Сведения об ином правообладателе объекта*	Планируемые мероприятия в отношении объекта***
								ительство
4	г. Пермь, ул. Генерала Наумова, 20	Сеть электроснабжения от оп. № 1 до ж.д. №20 по ул. Генерала Наумова, инв. № 6152, лит. С	ОКС: 59:01:1713479:352 ЗУ: 59:01:1713479:22	2907,95	10 м	Муниципальная собственность, МО г. Пермь	-	Межквартальные – строительство/ реконструкция в соответствии с проектной документацией ресурсоснабжающих организаций, внутриквартальные –вынос/ переустройство/стро ительство
5	г. Пермь, ул. Машинистов, 25	Тепловая сеть	ОКС: 59:01:1713479:340 ЗУ: 59:01:1713479:592	1214	60 м	Муниципальная собственность, МО г. Пермь	Концессия, ПАО «Т Плюс»	
6	г. Пермь, ул. Ветлужская, 14, ул. Сортировочная, 13,15, ул. Машинистов и Сортировочная, 25/11	Газопровод низкого давления	ОКС: 59:01:1713479:387 ЗУ: 59:01:1713479:590 59:01:1713479:592	1544 1214	164,5 м	Частная собственность, АО «Газпром газораспределение Пермь»	-	Межквартальные – строительство/ реконструкция в соответствии с проектной документацией ресурсоснабжающих организаций, внутриквартальные –вынос/ переустройство/стро ительство
7	В границах территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию	Газопровод низкого давления	ОКС: 59:01:0000000:51668 ЗУ: 59:01:1713490:795 59:01:0000000:95180 59:01:1713490:805 59:01:1713490:806 59:01:1713479:590 59:01:1713490:671 59:01:1713491:411 59:01:1713493:410	1976 11114** 1630 1433 1544 4407 2055 621	5499 м	Частная собственность, АО «Газпром газораспределение Пермь»	-	



№	Адрес (местоположение) объекта	Наименование/ назначение объекта*	Кадастровый номер объекта (ОКС) и земельного участка (ЗУ), на котором расположен объект* (при наличии)	Площадь земельного участка, на котором расположен объект* (если земельный участок образован), кв.м	Площадь, протяженность, объем или иной показатель основной характеристики объекта*	Вид собственности на объект, сведения о собственнике объекта*	Сведения об ином правообладателе объекта*	Планируемые мероприятия в отношении объекта***
			59:01:1713479:588 59:01:1713493:415 59:01:1713490:799 59:01:1713490:679 59:01:1713479:589 59:01:1713490:10 59:01:1713479:3 59:01:1713493:413 59:01:1713493:532 59:01:1713490:29 59:01:1713479:6 59:01:1713493:411 59:01:1713493:533	1353 2927 2104 1964 2500 1710,3 2949,4 1810 2502 1036,87 869 890 2383				
8	г. Пермь, ул. Ветлужская, 16	Тепловая сеть	ОКС: 59:01:1713479:355 ЗУ: 59:01:1713479:589	2500	78 м	Муниципальная собственность, МО г. Пермь	Концессия, ПАО «Т Плюс»	Межквартальные – строительство/ реконструкция в соответствии с проектной документацией ресурсоснабжающих организаций, внутриквартальные –вынос/ переустройство/стро ительство



№	Адрес (местоположение) объекта	Наименование/ назначение объекта*	Кадастровый номер объекта (ОКС) и земельного участка (ЗУ), на котором расположен объект* (при наличии)	Площадь земельного участка, на котором расположен объект* (если земельный участок образован), кв.м	Площадь, протяженность, объем или иной показатель основной характеристики объекта*	Вид собственности на объект, сведения о собственнике объекта*	Сведения об ином правообладателе объекта*	Планируемые мероприятия в отношении объекта***
9	В границах территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию	Волоконно-оптической линии связи «Ижевск- Пермь»	ОКС: 59:01:0000000:77992 ЗУ: 59:01:1713479:589 59:01:1713479:590 59:01:0000000:95180	2500 1544 11114**	37128 м	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	-	Межквартальные – строительство/ реконструкция в соответствии с проектной документацией ресурсоснабжающих организаций, внутриквартальные –вынос/ переустройство/стро ительство
10	г. Пермь, ул. Машинистов, д. б/н, Начало - ТП №1585, 30а, 32, 34, 36; по улице Кочегаров 25, 27, 29, 31, 33; по улице Лепешинская 4, 12, 14	Воздушная линия 0.4 кВ	ОКС: 59:01:0000000:14512 ЗУ: 59:01:1713490:806 59:01:1713490:800 59:01:1713490:798 59:01:1713490:10 59:01:1713490:809	1433 1265 2247 1710,3 1357	983 м	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	-	
11	г. Пермь, ул. Машинистов, 36, 45-47	Газопровод низкого давления	ОКС: 59:01:1713490:423 ЗУ: 59:01:1713490:800 59:01:1713493:534 59:01:1713493:537	1265 1206 1394	68 м	Частная собственность, АО «Газпром газораспределение Пермь»	-	Межквартальные – строительство/ реконструкция в соответствии с проектной документацией



№	Адрес (местоположение) объекта	Наименование/ назначение объекта*	Кадастровый номер объекта (ОКС) и земельного участка (ЗУ), на котором расположен объект* (при наличии)	Площадь земельного участка, на котором расположен объект* (если земельный участок образован), кв.м	Площадь, протяженность, объем или иной показатель основной характеристики объекта*	Вид собственности на объект, сведения о собственнике объекта*	Сведения об ином правообладателе объекта*	Планируемые мероприятия в отношении объекта***
12	г. Пермь, ул. Машинистов, к дому 43а	Тепловые сети	ОКС: 59:01:0000000:89343 ЗУ: 59:01:1713490:799 59:01:1713490:811	2104 5577	139 м	Частная собственность, ПАО «Т Плюс»	-	ресурсоснабжающих организаций, внутриквартальные –вынос/ переустройство/стро ительство
13	В границах территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию	Сооружение. (Электросетевой комплекс (ЭСК) Подстанция 35/6 кВ «Пролетарская» с линиями электропередачи)	ОКС: 59:01:0000000:49657 ЗУ: 59:01:1713490:15 59:01:1713490:10 59:01:1713492:35 59:01:1713490:31	1275,6 1710,3 91 39,26	1 м	Частная собственность, ОАО «МРСК Урала»	-	Межквартальные – строительство/ реконструкция в соответствии с проектной документацией ресурсоснабжающих организаций, внутриквартальные –вынос/ переустройство/стро ительство
14	г. Пермь, ул. Генерала Наумова, 3	Тепловая трасса и сеть горячего водоснабжения (тепловая трасса по ул. Г. Наумова,3)	ОКС: 59:01:1713490:431 ЗУ: 59:01:1713490:803	1970	18 м	Муниципальная собственность, МО г. Пермь	-	Межквартальные – строительство/ реконструкция в соответствии с проектной документацией ресурсоснабжающих организаций, внутриквартальные –вынос/ переустройство/стро ительство
15	г. Пермь, ул. Генерала Наумова, 5	Пожарный водоем	ОКС: 59:01:1713490:657 ЗУ: 59:01:1713490:680	1991	4450 м	Муниципальная собственность, МО г. Пермь	Оперативное управление, администрация Дзержинского района города Перми	Межквартальные – строительство/ реконструкция в соответствии с проектной документацией ресурсоснабжающих организаций, внутриквартальные –вынос/ переустройство/стро ительство
16	г. Пермь, между ж/д по ул. Лепешинской, 8 и Генерала Наумова, 7а	Сеть канализации (лит.Ск)	ОКС: 59:01:1713490:677 ЗУ: 59:01:1713490:29 59:01:1713490:14 59:01:1713490:671 59:01:1713490:796	1036,87 2942 4407 2988	122 м	Муниципальная собственность, МО г. Пермь	Концессия, ООО «НОВОГОР- Прикамье»	Межквартальные – строительство/ реконструкция в соответствии с проектной документацией ресурсоснабжающих организаций, внутриквартальные –вынос/ переустройство/стро ительство



№	Адрес (местоположение) объекта	Наименование/ назначение объекта*	Кадастровый номер объекта (ОКС) и земельного участка (ЗУ), на котором расположен объект* (при наличии)	Площадь земельного участка, на котором расположен объект* (если земельный участок образован), кв.м	Площадь, протяженность, объем или иной показатель основной характеристики объекта*	Вид собственности на объект, сведения о собственнике объекта*	Сведения об ином правообладателе объекта*	Планируемые мероприятия в отношении объекта***
17	г. Пермь, ул. Кочегаров, 33	Сеть канализации от КК-237 до КК-279 (суш)	ОКС: 59:01:1713491:207 ЗУ: 59:01:1713490:795	1976	71 м	Муниципальная собственность, МО г. Пермь	-	Межквартальные – строительство/ реконструкция в соответствии с проектной документацией ресурсоснабжающих организаций, внутриквартальные –вынос/ переустройство/ строительство
18	г. Пермь, ул. Лепешинской, 6 до места врезки между домами № 29 и 31 по ул. Кочегаров	Сеть водопровода (лит.Св)	ОКС: 59:01:1713490:676 ЗУ: 59:01:1713490:14 59:01:1713490:679	2942 1964	45 м	Муниципальная собственность, МО г. Пермь	Концессия, ООО «НОВОГОР- Прикамье»	
19	г. Пермь, от котельной по ул. Лепешинской, 3 до здания детского сада МАДОУ «Конструктор Успеха» по ул. Машинистов, 43а	Сеть горячего водоснабжения	ОКС: 59:01:0000000:92459 ЗУ: 59:01:1713490:671 59:01:1713490:10 59:01:1713493:421 59:01:1713493:537 59:01:0000000:95180 59:01:1713491:294	4407 1710,3 3312 1394 11114** 2164	336 м	Муниципальная собственность, МО г. Пермь	Концессия, ПАО «Т Плюс»	Межквартальные – строительство/ реконструкция в соответствии с проектной документацией ресурсоснабжающих организаций, внутриквартальные –вынос/ переустройство/стро ительство
20	г. Пермь, ул. Машинистов, д б/н, Начало - ТП №0722, 42, 48, 50, 53, 55; жилые дома по улице Кочегаров 35, 37, 47, 49, 51	Воздушная линия 0,4 кВ	ОКС: 59:01:0000000:14513 ЗУ: 59:01:1713491:412 59:01:1713491:406 59:01:1713491:411 59:01:1713491:409 59:01:1713491:405 59:01:1713492:41	1583 2488 2055 1811 1308 2295	1016 м	Муниципальная собственность, МО г. Пермь	-	



№	Адрес (местоположение) объекта	Наименование/ назначение объекта*	Кадастровый номер объекта (ОКС) и земельного участка (ЗУ), на котором расположен объект* (при наличии)	Площадь земельного участка, на котором расположен объект* (если земельный участок образован), кв.м	Площадь, протяженность, объем или иной показатель основной характеристики объекта*	Вид собственности на объект, сведения о собственнике объекта*	Сведения об ином правообладателе объекта*	Планируемые мероприятия в отношении объекта***
			59:01:1713492:560 59:01:1713491:1	1214 127				
21	г. Пермь, по ул. Машинистов, 48, 50; Марии Загуменных, 4, 6; Кочегаров, 47, 49, 51	Газопровод низкого давления	ОКС: 59:01:0000000:42905 ЗУ: 59:01:1713491:406	2488	377 м	Частная собственность, АО «Газпром газораспределение Пермь»	-	Межквартальные – строительство/ реконструкция в соответствии с проектной документацией ресурсоснабжающих организаций, внутриквартальные –вынос/ переустройство/стро ительство
22	г. Пермь, ул. Кочегаров, 37	Газопровод низкого давления	ОКС: 59:01:1713491:191 ЗУ: 59:01:1713491:411 59:01:1713491:409	2055 1811	41 м	Частная собственность, АО «Газпром газораспределение Пермь»	-	
23	г. Пермь, ул. Ветлужская, 38, 40	Газопровод низкого давления	ОКС: 59:01:1713492:284 ЗУ: 59:01:1713492:556	1758	120 м	Частная собственность, АО «Газпром газораспределение Пермь»	-	
24	г. Пермь, ул. Машинистов, 53, 55; ул. Марии Загуменных, 12, 14, 16	Газопровод низкого давления	ОКС: 59:01:1713492:330 ЗУ: 59:01:1713492:560	1214	308 м	Частная собственность, АО «Газпром газораспределение Пермь»	-	
25	г. Пермь, ул. Ветлужская и Лепешинской, д. 36/22	Газопровод низкого давления	ОКС: 59:01:1715012:965 ЗУ: 59:01:1713493:536	1807	41 м	Частная собственность, АО «Газпром газораспределение Пермь»	-	



№	Адрес (местоположение) объекта	Наименование/ назначение объекта*	Кадастровый номер объекта (ОКС) и земельного участка (ЗУ), на котором расположен объект* (при наличии)	Площадь земельного участка, на котором расположен объект* (если земельный участок образован), кв.м	Площадь, протяженность, объем или иной показатель основной характеристики объекта*	Вид собственности на объект, сведения о собственнике объекта*	Сведения об ином правообладателе объекта*	Планируемые мероприятия в отношении объекта***
26	г. Пермь, ул. Ветлужская, 42, 46	Водопровод	ОКС: 59:01:0000000:76215 ЗУ: 59:01:1713492:561 59:01:1713492:562 59:01:1713492:3	2638 2920 5699,4	80 м	Муниципальная собственность, МО г. Пермь	Концессия, ООО «НОВОГОР- Прикамье»	документацией ресурсоснабжающих организаций, внутриквартальные –вынос/ переустройство/стро ительство
27	г. Пермь, ул. Машинистов, д б/н, Дзержинский район, 49, 49/9	Трасса горячего водоснабжения	ОКС: 59:01:0000000:14518 ЗУ: сведения отсутствуют	-	47 м	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	-	
28	г. Пермь, ул. Ветлужская, 36	Сеть холодного водоснабжения от ВК-77(сущ) до ж.д. № 36	ОКС: 59:01:1713493:75 ЗУ: 59:01:1713493:536	1807	9 м	Муниципальная собственность, МО г. Пермь	-	Межквартальные – строительство/ реконструкция в соответствии с проектной документацией ресурсоснабжающих организаций, внутриквартальные –вынос/ переустройство/стро ительство
29	г. Пермь, ул. Ветлужская, 28	Тепловая сеть	ОКС: 59:01:1713493:63 ЗУ: 59:01:1713493:532	2502	52 м	Муниципальная собственность, МО г. Пермь	Концессия, ПАО «Т Плюс»	
30	г. Пермь, ул. Ветлужская, 26	Сеть холодного водоснабжения (лит. Св) от ВК-70 (сущ) до ж.д.№ 26	ОКС: 59:01:1713493:60 ЗУ: 59:01:1713493:533	2383	20 м	Муниципальная собственность, МО г. Пермь	Хозяйственное ведение, МП «Пермводоканал»	
31	г. Пермь, ул. Ветлужская, 28	Сеть холодного водоснабжения (лит. Св) от ВК-71 (сущ) до ж.д.№ 28	ОКС: 59:01:1713493:65 ЗУ: 59:01:1713493:532	2502	5 м	Муниципальная собственность, МО г. Пермь	Хозяйственное ведение, МП «Пермводоканал»	



№	Адрес (местоположение) объекта	Наименование/ назначение объекта*	Кадастровый номер объекта (ОКС) и земельного участка (ЗУ), на котором расположен объект* (при наличии)	Площадь земельного участка, на котором расположен объект* (если земельный участок образован), кв.м	Площадь, протяженность, объем или иной показатель основной характеристики объекта*	Вид собственности на объект, сведения о собственнике объекта*	Сведения об ином правообладателе объекта*	Планируемые мероприятия в отношении объекта***
32	г. Пермь, ул. Генерала Наумова, 23	Сеть канализации	ОКС: 59:01:0000000:22994 ЗУ: 59:01:1713493:413	1810	32 м	Муниципальная собственность, МО г. Пермь	-	Межквартальные – строительство/ реконструкция в соответствии с проектной документацией ресурсоснабжающих организаций, внутриквартальные –вынос/ перестройство/стро ительство
33	г. Пермь, ул. Генерала Наумова, 17	Сеть электрообеспечения от оп.№ 1 (сущ) до ж.д.№ 17 по ул. Генерала Наумова	ОКС: 59:01:1713493:85 ЗУ: 59:01:1713493:410	621	16 м	Муниципальная собственность, МО г. Пермь	-	
34	г. Пермь, ул. Генерала Наумова, д. 15	Сеть канализации	ОКС: 59:01:1713493:83 ЗУ: 59:01:1713493:415	2927	33 м	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	-	
35	г. Пермь, начало - ТП №1586, конец - жилые дома по ул. Машинистов, 37, 45, 47; по ул. Лепешинская, 20	Воздушная линия 0,4 кВ	ОКС: 59:01:0000000:14511 ЗУ: 59:01:1713493:415 59:01:1713493:534 59:01:1713493:537 59:01:1713493:409	2927 1206 1394 3641	375,1 кв. м	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	-	
36	г. Пермь, ул. Машинистов, 47	Сеть канализации (лит.Ск) от КК-83 и КК-82 до КК-77 (сущ) у ж.д.№ 47 по ул.Машинистов	ОКС: 59:01:1713493:51 ЗУ: 59:01:1713493:537	1394	31 м	Муниципальная собственность, МО г. Пермь	-	
37	г. Пермь, ул. Машинистов, 47	Тепловая трасса (по ул. Машинистов, 47)	ОКС: 59:01:1713493:52 ЗУ: 59:01:1713493:537	1394	34 м	Муниципальная собственность, МО г. Пермь	-	



№	Адрес (местоположение) объекта	Наименование/ назначение объекта*	Кадастровый номер объекта (ОКС) и земельного участка (ЗУ), на котором расположен объект* (при наличии)	Площадь земельного участка, на котором расположен объект* (если земельный участок образован), кв.м	Площадь, протяженность, объем или иной показатель основной характеристики объекта*	Вид собственности на объект, сведения о собственнике объекта*	Сведения об ином правообладателе объекта*	Планируемые мероприятия в отношении объекта***
38	г. Пермь, по ул. Машинистов, 45	Пожарный водоем (лит.Г)	ОКС: 59:01:1713493:418 ЗУ: 59:01:1713493:421	3312	11 куб. м	Муниципальная собственность, МО г. Пермь	Оперативное управление, администрация Дзержинского района города Перми	Межквартальные – строительство/ реконструкция в соответствии с проектной документацией ресурсоснабжающих организаций, внутриквартальные –вынос/ переустройство/стро ительство
39	В границах территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию	Технологический комплекс «Сети канализации правого берега г. Перми» по состоянию на 27.03.2012г.	ОКС: 59:01:0000000:48149 ЗУ: 59:01:1713490:795 59:01:1713491:409 59:01:1713493:537 59:01:1713479:443 59:01:1713491:412 59:01:0000000:95180 59:01:1713490:805 59:01:1713490:806 59:01:1713493:538 59:01:1713479:590 59:01:1713490:797 59:01:1713490:680 59:01:1713491:411 59:01:1713491:408 59:01:1713490:811 59:01:1713490:14 59:01:1713491:413 59:01:1713492:3 59:01:1713492:556 59:01:1713492:562 59:01:1713490:804 59:01:1713476:25	1976 1811 1394 1583 1583 11114** 1630 1433 223 1544 2253 1991 2055 1463 5577 2942 2139 5699,4 1758 2920 1693 41,1	1 м	Муниципальная собственность, МО г. Пермь	Концессия, ООО «НОВОГОР- Прикамье»	



№	Адрес (местоположение) объекта	Наименование/ назначение объекта*	Кадастровый номер объекта (ОКС) и земельного участка (ЗУ), на котором расположен объект* (при наличии)	Площадь земельного участка, на котором расположен объект* (если земельный участок образован), кв.м	Площадь, протяженность, объем или иной показатель основной характеристики объекта*	Вид собственности на объект, сведения о собственнике объекта*	Сведения об ином правообладателе объекта*	Планируемые мероприятия в отношении объекта***
			59:01:1713476:470 59:01:1713492:12 59:01:1713493:421 59:01:1713492:41 59:01:1713479:588 59:01:1713492:36 59:01:1713491:294 59:01:1713493:415 59:01:1713492:560 59:01:1713491:405 59:01:1713476:4 59:01:0000000:91666 59:01:1713476:473 59:01:1713492:551 59:01:1713490:799 59:01:1713490:679 59:01:1713491:2 59:01:1713479:589 59:01:1713492:561 59:01:1713490:798 59:01:1713491:414 59:01:1713493:534 59:01:1713493:409 59:01:1713490:10 59:01:1713479:3 59:01:1713493:413 59:01:1713490:800 59:01:1713492:550 59:01:1713493:532 59:01:1713490:809 59:01:1713490:28	1844 98,3 3312 2295 1353 2752,73 2164 2927 1214 1308 1720 28575** 4877 624 2104 1964 3149 2500 2638 2247 4776 1206 3641 1710,3 2949,4 1810 1265 1677 2502 1357 1320,7				



№	Адрес (местоположение) объекта	Наименование/ назначение объекта*	Кадастровый номер объекта (ОКС) и земельного участка (ЗУ), на котором расположен объект* (при наличии)	Площадь земельного участка, на котором расположен объект* (если земельный участок образован), кв.м	Площадь, протяженность, объем или иной показатель основной характеристики объекта*	Вид собственности на объект, сведения о собственнике объекта*	Сведения об ином правообладателе объекта*	Планируемые мероприятия в отношении объекта***
			59:01:1713490:803 59:01:1713490:15 59:01:1713479:6 59:01:1713491:406 59:01:1713490:802 59:01:1713493:536 59:01:1713479:592 59:01:1713493:533 59:01:1713491:416	1970 1275,6 869 2488 1756 1807 1214 2383 1200				
40	В границах территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию	Технологический комплекс «Сети водопровода правого берега г.Перми» по состоянию на 28.03.2012г.	ОКС: 59:01:0000000:48152 ЗУ: сведения отсутствуют	-	1 м	Муниципальная собственность, МО г. Пермь	Концессия, ООО «НОВОГОР- Прикамье»	Межквартальные – строительство/ реконструкция в соответствии с проектной документацией ресурсоснабжающих организаций, внутриквартальные –вынос/ переустройство/стро ительство
41	В границах территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию	Электросетевой комплекс (ЭСК) в составе: электросетевой комплекс «Дзержинский район (правый берег)» с линиями электропередач	ОКС: 59:01:0000000:49641 ЗУ: сведения отсутствуют	-	1 м	Муниципальная собственность, МО г. Пермь	Хозяйственное ведение, МП «Пермводоканал»	
42	г. Пермь, ул. Машинистов, 46	Сеть горячего водоснабжения	ОКС: 59:01:1713491:184 ЗУ: 59:01:1713491:2	3149	29 м	Муниципальная собственность, МО г. Пермь	Концессия, ПАО «Т Плюс»	
43	г. Пермь, ул. Машинистов, 46	Теплотрасса	ОКС: 59:01:1713491:185 ЗУ:	3149	7 м	Муниципальная собственность, МО г. Пермь	Концессия, ПАО «Т Плюс»	



№	Адрес (местоположение) объекта	Наименование/ назначение объекта*	Кадастровый номер объекта (ОКС) и земельного участка (ЗУ), на котором расположен объект* (при наличии)	Площадь земельного участка, на котором расположен объект* (если земельный участок образован), кв.м	Площадь, протяженность, объем или иной показатель основной характеристики объекта*	Вид собственности на объект, сведения о собственнике объекта*	Сведения об ином правообладателе объекта*	Планируемые мероприятия в отношении объекта***
			59:01:1713491:2					
44	г. Пермь, ул. Лепешинской, 3	Сеть горячего водоснабжения	ОКС: 59:01:1713491:204 ЗУ: сведения отсутствуют	-	779,7 кв. м	Муниципальная собственность, МО г. Пермь	Концессия , ПАО «Т Плюс»	Межквартальные – строительство/ реконструкция в соответствии с проектной документацией ресурсоснабжающих организаций, внутриквартальные –вынос/ перестройство/стро ительство
45	г. Пермь, ул. Лепешинской, 3	Здание котельной № 2, ЦТП	ОКС: 59:01:1713490:56 ЗУ: 59:01:1713491:294	2164	477,1 кв. м	Муниципальная собственность, МО г. Пермь	Концессия, ПАО «Т Плюс»	Реконструкция/снос в соответствии с проектной документацией ресурсоснабжающих организаций внутриквартальные –вынос/ перестройство. Формирование земельного участка под строительство новой блочной модульной котельной (БМК) для обеспечения качественной и надежной поставки
46	г. Пермь, ул. Генерала Наумова, 18а	Здание котельной № 3	ОКС: 59:01:1713479:386 ЗУ: 59:01:1713479:22	2907,95	332,8 кв. м	Муниципальная собственность, МО г. Пермь	Концессия, ПАО «Т Плюс»	



№	Адрес (местоположение) объекта	Наименование/ назначение объекта*	Кадастровый номер объекта (ОКС) и земельного участка (ЗУ), на котором расположен объект* (при наличии)	Площадь земельного участка, на котором расположен объект* (если земельный участок образован), кв.м	Площадь, протяженность, объем или иной показатель основной характеристики объекта*	Вид собственности на объект, сведения о собственнике объекта*	Сведения об ином правообладателе объекта*	Планируемые мероприятия в отношении объекта***
								коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению потребителям.
47	г. Пермь, ул. Кочегаров, 35	Тепловая трасса	ОКС 59:01:1713491:193 ЗУ: 59:01:1713491:294	2164	2855 м	Муниципальная собственность, МО г. Пермь	Концессия, ПАО «Т Плюс»	Межквартирные – строительство/ реконструкция в соответствии с проектной документацией ресурсоснабжающих организаций, внутриквартирные –вынос/ переустройство/стро ительство
48	г. Пермь, ул. Марии Загуменных, 4а	Сеть канализации	ОКС 59:01:1713491:176 ЗУ: сведения отсутствуют	-	101 м	Муниципальная собственность, МО г. Пермь	Хозяйственное ведение, МП «Пермводоканал»	
49	г. Пермь, ул. Ветлужская, 44	Участок дворовой сети водоотведения	ОКС 59:01:1713492:567 ЗУ: 59:01:1713492:562 59:01:1713492:3 59:01:1713492:36	2920 5699,4 2752,73	10 м	Муниципальная собственность, МО г. Пермь	Концессия, ООО «НОВОГОР- Прикамье»	
50	г. Пермь, ул. Машинистов/ ул. Лепешинской, 49/9	Водопровод (холодное водоснабжение)	ОКС: 59:01:1713492:270 ЗУ: сведения отсутствуют	-	27 м	Муниципальная собственность, МО г. Пермь	Хозяйственное ведение, МП «Пермводоканал»	Межквартирные – строительство/ реконструкция в соответствии с проектной документацией ресурсоснабжающих организаций, внутриквартирные –вынос/ переустройство/стро
51	г. Пермь, ул. Генерала Наумова, 18а	Кабельная линия 0,4кВ	ОКС: 59:01:1713479:349 ЗУ: сведения отсутствуют	-	242 м	Муниципальная собственность, МО г. Пермь	-	
52	г. Пермь, по ул. Лепешинской, 20, по	Газопровод низкого давления	ОКС: 59:01:0000000:49628 ЗУ:		149 м	Частная собственность, АО «Газпром	-	



№	Адрес (местоположение) объекта	Наименование/ назначение объекта*	Кадастровый номер объекта (ОКС) и земельного участка (ЗУ), на котором расположен объект* (при наличии)	Площадь земельного участка, на котором расположен объект* (если земельный участок образован), кв.м	Площадь, протяженность, объем или иной показатель основной характеристики объекта*	Вид собственности на объект, сведения о собственнике объекта*	Сведения об ином правообладателе объекта*	Планируемые мероприятия в отношении объекта***
	ул. Машинистов, 45, 47		59:01:1713493:534 59:01:1713493:537 59:01:1713493:421 59:01:1713493:409	1206 1394 3312 3641		газораспределение Пермь»		ительство
53	В границах территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию	Телефонная канализация АТС-13	ОКС: 59:01:0000000:51394 ЗУ: 59:01:1713490:795 59:01:0000000:1058 59:01:1713491:412 59:01:0000000:95180 59:01:1713490:805 59:01:1713490:806 59:01:1713479:590 59:01:1713490:797 59:01:1713490:671 59:01:1713490:680 59:01:1713491:411 59:01:1713491:408 59:01:1713490:14 59:01:1713492:3 59:01:1713492:556 59:01:1713490:804 59:01:1713476:470 59:01:1713493:421 59:01:1713492:41 59:01:1713479:588 59:01:1713493:415 59:01:1713491:405 59:01:1713476:4 59:01:0000000:91666	1976 14 1583 11114** 1630 1433 1544 2253 4407 1991 2055 1463 2942 5699,4 1758 1693 1844 3312 2295 1353 2927 1308 1720 28575**	39291 м	Частная собственность, ОАО «Уралсвязьинформ»	-	Межквартальные – строительство/ реконструкция в соответствии с проектной документацией ресурсоснабжающих организаций, внутриквартальные –вынос/ переустройство/стро ительство



№	Адрес (местоположение) объекта	Наименование/ назначение объекта*	Кадастровый номер объекта (ОКС) и земельного участка (ЗУ), на котором расположен объект* (при наличии)	Площадь земельного участка, на котором расположен объект* (если земельный участок образован), кв.м	Площадь, протяженность, объем или иной показатель основной характеристики объекта*	Вид собственности на объект, сведения о собственнике объекта*	Сведения об ином правообладателе объекта*	Планируемые мероприятия в отношении объекта***
			59:01:1713476:473 59:01:1713490:799 59:01:1713490:658 59:01:1713491:2 59:01:1713479:589 59:01:1713479:7 59:01:1713490:798 59:01:1713493:409 59:01:1713490:10 59:01:1713479:3 59:01:1713493:413 59:01:1713490:800 59:01:1713490:28 59:01:1713479:6 59:01:1713491:406 59:01:1713490:802 59:01:1713493:411 59:01:1713491:416	4877 2104 1535 3149 2500 1143 2247 3641 1710,3 2949,4 1810 1265 1320,7 869 2488 1756 890 1200				
54	г. Пермь, отвод на котельную № 2 по ул. Машинистов	Газопровод среднего давления	ОКС: 59:01:0000000:42901 ЗУ: 59:01:1713491:414 59:01:1713491:416 59:01:1713491:294 59:01:1713491:31	4776 1200 2164 1386	115 м	Частная собственность, АО «Газпром газораспределение Пермь»	-	Межквартальные – строительство/ реконструкция в соответствии с проектной документацией ресурсоснабжающих организаций, внутриквартальные –вынос/ переустройство/стро ительство
55	г. Пермь, на здание котельной по ул. Лепешинской, 3	Ввод водопровода	ОКС: 59:01:0000000:91379 ЗУ: 59:01:1713491:294 59:01:0000000:95180	2164 11114**	64 м	Муниципальная собственность, МО г. Пермь	Концессия, ООО «НОВОГОР- Прикамье»	



№	Адрес (местоположение) объекта	Наименование/ назначение объекта*	Кадастровый номер объекта (ОКС) и земельного участка (ЗУ), на котором расположен объект* (при наличии)	Площадь земельного участка, на котором расположен объект* (если земельный участок образован), кв.м	Площадь, протяженность, объем или иной показатель основной характеристики объекта*	Вид собственности на объект, сведения о собственнике объекта*	Сведения об ином правообладателе объекта*	Планируемые мероприятия в отношении объекта***
56	г. Пермь от сущ. к жилым домам по ул. Высоковольтной, 11, 12	Сеть водоотведения	ОКС: 59:01:0000000:94631 ЗУ: 59:01:1713479:594	1309	121 м	Муниципальная собственность, МО г. Пермь	Концессия, ООО «НОВОГОР- Прикамье»	Межквартальные – строительство/ реконструкция в соответствии с проектной документацией ресурсоснабжающих организаций, внутриквартальные –вынос/ переустройство/стро ительство
57	г. Пермь, ул. Машинистов	Газопровод низкого давления до границ земельного участка по адресу: Пермский край, г. Пермь, Дзержинский район, ул. Машинистов, кад. №59:01:1713492:551	ОКС: 59:01:1713492:564 ЗУ: 59:01:1713491:414	4776	103 м	Частная собственность, АО «Газпром газораспределение Пермь»	-	
58	г. Пермь, ул Машинистов, 50	Сеть канализации (лит.Ск) от КК-271 до КК-268 (сущ), протяженность 46,7 п.м, инв.№ 6927	ОКС: 59:01:1713491:187 ЗУ: 59:01:1713491:412	1583	47 м	Муниципальная собственность, МО г. Пермь	-	
59	г. Пермь, ул. Ветлужская № 40, 42, 46, 48, М.Загуменных № 12, 14, 16, Лепешинской № 13	Уличная и внутридворовая канализационная сеть	ОКС: 59:01:0000000:9713 ЗУ: 59:01:1713492:3	5699,4	696 м	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	-	
60	г. Пермь, по ул. Ветлужская, 44.	Тепловая сеть здания	ОКС: 59:01:1713492:568 ЗУ: 59:01:1713492:36	2752,73	17 м	Принят на учет как бесхозный объект недвижимости, МО г. Пермь	-	



№	Адрес (местоположение) объекта	Наименование/ назначение объекта*	Кадастровый номер объекта (ОКС) и земельного участка (ЗУ), на котором расположен объект* (при наличии)	Площадь земельного участка, на котором расположен объект* (если земельный участок образован), кв.м	Площадь, протяженность, объем или иной показатель основной характеристики объекта*	Вид собственности на объект, сведения о собственнике объекта*	Сведения об ином правообладателе объекта*	Планируемые мероприятия в отношении объекта***
61	г. Пермь, ул. Лепешинской, 5	Электрические сети	ОКС: 59:01:1713491:43 ЗУ: 59:01:1713491:294	2164	50 м	Муниципальная собственность, МО г. Пермь	-	Межквартальные – строительство/ реконструкция в соответствии с проектной документацией ресурсоснабжающих организаций, внутриквартальные –вынос/ переустройство/стро ительство
62	г. Пермь, ул. Лепешинской, 3	Линия электропередач к зданию котельной № 2	ОКС: 59:01:1713490:495 ЗУ: 59:01:1713491:294	2164	426 м	Муниципальная собственность, МО г. Пермь	-	
63	г. Пермь, ул. Ветлужская, д 1а, 1-я Сортировочная, Машинистов ВК № 45, 55, 59, 63	Уличная водопроводная сеть	ОКС: 59:01:0000000:16978 ЗУ: 59:01:1713492:560	1214	679 м	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	-	
64	г. Пермь, ул. Генерала Наумова, д. 18а	Тепловая трасса и сеть горячего водоснабжения 2542.20/758.9	ОКС: 59:01:1713479:385 ЗУ: 59:01:1713479:22	2907,95	2542 м	Муниципальная собственность, МО г. Пермь	Концессия, ПАО «Т Плюс»	
65	г. Пермь, по ул. Генерала Наумова, 18а	Сеть холодного водоснабжения	ОКС: 59:01:1713479:593 ЗУ: 59:01:1713479:22	2907,95	49 м	Муниципальная собственность, МО г. Пермь	Концессия, ООО «НОВОГОР- Прикамье»	
66	г. Пермь, ул. Ветлужская (кад. номер зем. участка 59:01:1713493:544)	ВЛ 0,4 кВ от ближайшей опоры ВЛ 0,4 кВ от ТП- 1586, установка оборудования учета э/э на опоре ВЛ 0,4 кВ от ТП-1586 для электрообеспечения гаража	ОКС: 59:01:1713493:721 ЗУ: 59:01:1713493:533	2383	22 м	Частная собственность, ПАО «Россети Урал»	-	



№	Адрес (местоположение) объекта	Наименование/ назначение объекта*	Кадастровый номер объекта (ОКС) и земельного участка (ЗУ), на котором расположен объект* (при наличии)	Площадь земельного участка, на котором расположен объект* (если земельный участок образован), кв.м	Площадь, протяженность, объем или иной показатель основной характеристики объекта*	Вид собственности на объект, сведения о собственнике объекта*	Сведения об ином правообладателе объекта*	Планируемые мероприятия в отношении объекта***
67	г. Пермь, ул. Кочегаров, д. б/н	Сеть наружного освещения	ОКС: 59:01:0000000:14690 ЗУ: 59:01:0000000:91666	28575**	550 м	Муниципальная собственность, МО г. Пермь	-	
II. Объекты социальной инфраструктуры								
1	г. Пермь, ул. Ветлужская, 44	Здание (Муниципальное автономное учреждение дополнительного образования города Перми «Детская школа искусств № 15 «АРТика»)	ОКС: 59:01:1713492:49 ЗУ: 59:01:1713492:36	2752,73	575,5 кв. м	Муниципальная собственность, МО г. Пермь	Оперативное управление, Муниципальное образовательное учреждение дополнительного образования детей «Детская школа искусств № 15»	Снос (снос объекта социальной инфраструктуры не приводит к снижению фактических показателей обеспеченности территории объектами социальной инфраструктуры. В границах КРТ предусмотрено создание и предоставление в муниципальную собственность помещений для размещения детской школы искусств площадью 1600 кв.м.



№	Адрес (местоположение) объекта	Наименование/ назначение объекта*	Кадастровый номер объекта (ОКС) и земельного участка (ЗУ), на котором расположен объект* (при наличии)	Площадь земельного участка, на котором расположен объект* (если земельный участок образован), кв.м	Площадь, протяженность, объем или иной показатель основной характеристики объекта*	Вид собственности на объект, сведения о собственнике объекта*	Сведения об ином правообладателе объекта*	Планируемые мероприятия в отношении объекта***
2	г. Пермь, ул. Машинистов, 46	Здание детского сада	ОКС: 59:01:1713491:40 ЗУ: 59:01:1713491:2	3149	473,9 кв. м	Муниципальная собственность, МО г. Пермь	Оперативное управление, МАДОУ «Конструктор успеха» г. Перми Аренда, ООО «Май-М» Аренда, физическое лицо	Снос. Формирование земельного участка под дошкольное образовательное учреждение на 300 мест в границах КРТ и передача данного земельного участка в муниципальную собственность
III. Объекты транспортной инфраструктуры								
1	г. Пермь, по ул. Марии Загуменных, от ул. Кочегаров до ул. Заречная	Дорога	ОКС: 59:01:0000000:43746 ЗУ: 59:01:0000000:1058 59:01:1713491:412 59:01:1713492:560 59:01:1713491:414	14 1583 1214 4776	16322,2 кв. м	Муниципальная собственность, МО г. Пермь	Оперативное управление, МКУ «Пермблагоустройст во»	Капитальный ремонт ул. Машинистов (от ул. Марии Загуменных до ул. Сортировочной), ул. Кочегаров (от ул. Марии Загуменных до ул. Генерала Наумова), ул. Ольги Лепешинской (от ул. Ветлужской до ул. Кочегаров), ул. Генерала Наумова (от ул. Ветлужской до ул. Кочегаров) в объемах по
2	г. Пермь, ул. Машинистов	Проезд по ул. Машинистов	ОКС: 59:01:0000000:14519 ЗУ: 59:01:1713491:414 59:01:1713490:811 59:01:1713476:473	4776 5577 4877	1 260 м	Муниципальная собственность, МО г. Пермь	Оперативное управление, МКУ «Пермблагоустройст во»	
3	г. Пермь, ул. Лепешинской	Проезд	ОКС: 59:01:0000000:16234 ЗУ: 59:01:0000000:95180	11114**	766 м	Муниципальная собственность, МО г. Пермь	Оперативное управление, МКУ «Пермблагоустройст во»	



№	Адрес (местоположение) объекта	Наименование/ назначение объекта*	Кадастровый номер объекта (ОКС) и земельного участка (ЗУ), на котором расположен объект* (при наличии)	Площадь земельного участка, на котором расположен объект* (если земельный участок образован), кв.м	Площадь, протяженность, объем или иной показатель основной характеристики объекта*	Вид собственности на объект, сведения о собственнике объекта*	Сведения об ином правообладателе объекта*	Планируемые мероприятия в отношении объекта***
4	г. Пермь, ул. Кочегаров	Проезд	ОКС: 59:01:0000000:14688 ЗУ: 59:01:0000000:91666	28575**	6678 м	Муниципальная собственность, МО г. Пермь	Оперативное управление, МКУ «Пермблагоустройст во»	согласованию с администрацией города Перми.
5	г. Пермь, ул. Сортировочная, участок от улицы Кочегаров, 6 до улицы Якутская	Автомобильная дорога	ОКС: 59:01:0000000:17999 ЗУ: сведения отсутствуют	-	1933 м	Муниципальная собственность, МО г. Пермь	Оперативное управление, МКУ «Пермблагоустройст во»	
6	г. Пермь, ул. Генерала Наумова, от ул. Кочегаров до ул. Ветлужской	Дорога ул. Генерала Наумова от ул. Кочегаров до ул. Ветлужской	ОКС: сведения отсутствуют ЗУ: сведения отсутствуют	-	375 м	Муниципальная собственность, МО г. Пермь	Оперативное управление, МКУ «Пермблагоустройст во»	
7	В границах территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию	Проезд от ул. Машинистов до ул. Кочегаров	ОКС: 59:01:1713490:812 ЗУ: 59:01:1713490:797 59:01:0000000:91666	2253 28575**	156 м	Муниципальная собственность, МО г. Пермь	Оперативное управление, МКУ «Пермблагоустройст во»	
8	г. Пермь, ул. Машинистов, д б/н, проезд	Проезд по ул. Машинистов	ОКС: 59:01:0000000:14519 ЗУ: 59:01:1713490:811 59:01:1713476:473 59:01:1713491:414	5577 4877 4776	1260 м	Муниципальная собственность, МО г. Пермь	Оперативное управление, МКУ «Пермблагоустройст во»	

* В соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости на дату принятия решения о комплексном развитии территории

** Земельный участок расположен в границах комплексного развития территории частично, площадь указана в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости в отношении всего земельного участка



*** В отношении объектов коммунальной инфраструктуры, находящихся в собственности муниципального образования город Пермь, необходимо согласование с администраций города Перми при выполнении мероприятий по реконструкции/сносу указанных объектов (письмо от 21.06.2024 №059-01-57/2-1421)

Контур № 2, площадью 4,33 га

№	Адрес (местоположение) объекта	Наименование/ назначение объекта*	Кадастровый номер объекта (ОКС) и земельного участка (ЗУ), на котором расположен объект* (при наличии)	Площадь земельного участка, на котором расположен объект* (если земельный участок образован), кв.м.	Площадь, протяженность, объем или иной показатель основной характеристики объекта*	Вид собственности на объект, сведения о собственнике объекта*	Сведения об ином правообладателе объекта*	Планируемые мероприятия в отношении объекта**
I. Объекты коммунальной инфраструктуры								
1	г. Пермь, ул. Машинистов, 22	Газопровод	ОКС: 59:01:0000000:47732 ЗУ: 59:01:1713559:4079 59:01:1710006:1	2002 107	1 м	Частная собственность, ОАО «МРСК Урала»	-	Межквартальные – строительство/ реконструкция в соответствии с проектной документацией ресурсоснабжающих организаций, внутриквартальные – вынос/ переустройство/стро ительство
2	г.Пермь, Кировский, Ленинский, Мотовилихинский, Дзержинский, Орджоникидзевский районы	Технологический комплекс «Сети канализации правого берега г. Перми»	ОКС: 59:01:0000000:48149 ЗУ: сведения отсутствуют	-	1 м	Муниципальная собственность, МО г. Пермь	Концессия, ООО «НОВОГОР- Прикамье»	
3	г. Пермь, мкр. Железнодорожный	КЛ 0,4 кВ от РУ 0,4 кВ ТП-1695, установка оборудования учета э/э в РУ 0,4 кВ ТП-1695; Реконструкция ТП- 1695 (замена трансформатора) для электроснабжения многоквартирного дома по адресу:	ОКС: 59:01:0000000:91242 ЗУ: сведения отсутствуют	-	293 м	Частная собственность, ОАО «МРСК Урала»	-	

№	Адрес (местоположение) объекта	Наименование/ назначение объекта*	Кадастровый номер объекта (ОКС) и земельного участка (ЗУ), на котором расположен объект* (при наличии)	Площадь земельного участка, на котором расположен объект* (если земельный участок образован), кв.м.	Площадь, протяженность, объем или иной показатель основной характеристики объекта*	Вид собственности на объект, сведения о собственнике объекта*	Сведения об ином правообладателе объекта*	Планируемые мероприятия в отношении объекта**
		Пермский край, г. Пермь, Дзержинский район, ул. Вагонная, дом № 30 (кад. номер зем. участка 59:01:1713559:4)						
4	г. Пермь, ул. Вагонная	Сооружения электроэнергетики, КЛ 0,4кВ	ОКС: 59:01:0000000:93692 ЗУ: 59:01:1710006:1	107	334 м	Частная собственность, ОАО «МРСК Урала»	-	Межквартальные – строительство/ реконструкция в соответствии с проектной документацией ресурсоснабжающих организаций, внутриквартальные – вынос/ переустройство/стро ительство
5	г. Пермь, от КК-сущ. у жилого дома № 29 по ул. Вагонная до врезки в КК-сущ. у КНС	Участок самотечного коллектора	ОКС: 59:01:1713559:5039 ЗУ: сведения отсутствуют	-	195 м	Муниципальная собственность, МО г. Пермь	Концессия, ООО «НОВОГОР- Прикамье»	

* В соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости на дату принятия решения о комплексном развитии территории

** В отношении объектов коммунальной инфраструктуры, находящихся в собственности муниципального образования город Пермь, необходимо согласование с администраций города Перми при выполнении мероприятий по реконструкции/сносу указанных объектов (письмо от 21.06.2024 №059-01-57/2-1421)



ПЕРЕЧЕНЬ
объектов капитального строительства, объектов, подлежащих строительству
и соотношение общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах,
подлежащих строительству в соответствии с Договором, а также условие о размещении
на первых этажах указанных домов нежилых помещений

№ п/п	Наименование условия	Содержание условия
1	Перечень объектов капитального строительства, линейных объектов, подлежащих строительству	Объекты, подлежащие строительству в соответствии с утвержденным проектом планировки территории, в соответствии с основными видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, указанными в Приложении 3 к приказу Министерства от 26 сентября 2025 г. № 31-02-1-4-2734 «О принятии решения о комплексном развитии несмежных территорий жилой застройки в микрорайоне «Комсомольский» и по ул. Хабаровская, ул. Вагонная в Дзержинском районе города Перми», с подключением к центральным инженерным сетям (коммуникациям): - многоквартирные дома общей жилой площадью не более 266 000 кв. м для контура № 1 в микрорайоне «Комсомольский», не более 50 000 кв. м для контура № 2 по ул. Хабаровская, ул. Вагонная, с минимальной площадью квартир 33 кв. м, с переменной этажностью, с высотными акцентами, с предельными параметрами, определенными архитектурно-градостроительной концепцией, согласованной (утвержденной) Градостроительным советом Пермского края. Во встроенных (встроено-пристроенных) помещениях предусмотреть размещение объектов, указанных в пункте 2.4.4 Договора; - сети инженерно-технического обеспечения; - улично-дорожная сеть, конкретные параметры которой определяются документацией по планировке территории на основании технических требований (Приложение № 9 к Договору); - нежилые здания в соответствии с основными видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предусмотренными документацией по планировке территории.
2	Соотношение общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах, подлежащих строительству или реконструкции в соответствии с договором, а также условие о размещении	Соотношение общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах, подлежащих строительству в соответствии с Договором определяется в соответствии с принятыми решениями в документации по планировке территории. Размещение на первых этажах многоквартирных домов, подлежащих строительству в соответствии



№ п/п	Наименование условия	Содержание условия
	на первых этажах указанных домов нежилых помещений	с договором, нежилых помещений осуществляется в соответствии с документацией по планировке территории.



ГРАФИК
осуществления мероприятий по развитию Территории КРТ

п/п	Мероприятие по развитию территории	Ответственная сторона	Срок окончания
1	Утверждение на Градостроительном совете Пермского края архитектурно-градостроительной концепции (мастер-плана) в соответствии с условиями Договора	Застройщик	Не позднее 6 месяцев с даты заключения Договора
2	Моделирование и прогнозирование транспортных потоков	Застройщик	Не позднее 6 месяцев с даты исполнения пункта 1 Графика
3	Разработка проекта комплексной схемы инженерного обеспечения территории, согласование и направление в уполномоченный орган для утверждения	Застройщик	
4	Подготовка и направление документации по планировке территории на утверждение	Застройщик	
5	Подготовка и направление предложений о внесении изменений в Генеральный план	Застройщик	
6	Подготовка и направление предложений о внесении изменений в Правила землепользования и застройки	Застройщик	Не позднее 4 месяцев с даты исполнения пункта 4 Графика
7	Утверждение документации по планировке территории	Министерство	
8	Обеспечение внесения изменений в Генеральный план	Министерство	
9	Обеспечение внесения изменений в Правила землепользования и застройки	Министерство	Не позднее 90 дней с даты направления предложений о внесении изменений
10	Снос объектов капитального строительства (многоквартирных домов, признанных аварийными до 1 января 2017 года), указанных в Разделе II Приложения № 2 к Договору	Застройщик	Не позднее 6 месяцев с даты заключения Договора
11	Получение разрешения на строительство жилых объектов площадью не более 25 % от всего планируемого объема жилья	Застройщик	Не позднее 12 месяцев с даты исполнения пункта 7 Графика
12	Исполнение обязательств, предусмотренных пунктами 5.4.10, 5.4.11 Договора, в объеме не менее 25% (в соответствии с пунктом 5.4.21 Договора)	Застройщик	
13	Исполнение обязательств, предусмотренных пунктами 5.4.10, 5.4.11 Договора, в объеме 100 % (в соответствии с пунктом 5.4.21 Договора)	Застройщик	Не позднее 60 месяцев с даты заключения Договора
14	Осуществление мероприятий, необходимых для прекращения права частной собственности на объекты недвижимого имущества, и передача их в муниципальную собственность в соответствии с пунктом 5.4.18 Договора	Застройщик	В соответствии с Планом-графиком, предусмотренным пунктом 5.4.17 Договора
15	Проведение кадастровых работ по образованию земельных участков в соответствии с документацией по планировке территории и постановка образованных земельных участков на государственный кадастровый учет	Застройщик	В соответствии с этапностью, предусмотренной утвержденной документацией по планировке территории



п/п	Мероприятие по развитию территории	Ответственная сторона	Срок окончания
16	Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции ул. Сортировочной от ул. Ветлужской до ул. Якутской в соответствии с пунктом 5.4.34 Договора	Застройщик	Не позднее 48 месяцев с даты заключения Договора
17	Сформировать и обеспечить постановку на государственный кадастровый учет земельного участка в границах территории контура № 1 в микрорайоне «Комсомольский» для строительства блочной модульной котельной в соответствии с пунктом 5.4.31 Договора	Застройщик	Не позднее 36 месяцев с даты исполнения пункта 7 Графика
18	Безвозмездная передача в собственность Российской Федерации встроенных (встроенно-пристроенных) помещений для размещения Пермского линейного управления Министерства внутренних дел Российской Федерации на транспорте в соответствии с пунктом 5.4.32 Договора	Застройщик	Не позднее 36 месяцев с даты заключения Договора
19	Безвозмездная передача в собственность Российской Федерации (Министерства обороны Российской Федерации) жилого помещения (квартиры) для предоставления Федеральному государственному автономному учреждению «Центральное управление жилищно-социальной инфраструктуры (комплекса)» Министерства обороны Российской Федерации в соответствии с пунктом 5.4.33 Договора	Застройщик	Не позднее 36 месяцев с даты заключения Договора
20	Безвозмездная передача в собственность муниципального образования город Пермь 3 (трех) квартир для предоставления детям-сиротам в соответствии с пунктом 5.4.36	Застройщик	Не позднее 36 месяцев с даты заключения Договора
21	Сформировать и обеспечить постановку на государственный кадастровый учет земельного участка в границах территории контура № 1 в микрорайоне «Комсомольский» для строительства детского сада на 300 мест в соответствии с пунктом 5.4.29 Договора	Застройщик	В соответствии с утвержденной документацией по планировке территории
22	Сформировать и обеспечить постановку на государственный кадастровый учет земельного участка в границах территории контура № 2 по ул. Хабаровская, ул. Вагонная для строительства детского сада на 300 мест в соответствии с пунктом 5.4.30 Договора	Застройщик	
23	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию жилых объектов площадью не более 25 % от всего планируемого объема жилья	Застройщик	
24	Безвозмездная передача встроенных (встроенно-пристроенных) помещений для размещения школы искусств общей площадью 1600 кв. м в соответствии с пунктом 5.4.28 Договора	Застройщик	Не позднее 3 месяцев с даты исполнения пункта 23 Графика
25	Снос объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 59:01:1713492:49 (детской школы искусств), находящегося в собственности муниципального образования город Пермь и расположенного по адресу: г. Пермь, ул. Ветлужская, 44	Застройщик	Не ранее исполнения пункта 24 Графика
26	Получение разрешения на строительство (если разрешение на строительство требуется для строительства или реконструкции) или начало работ по капитальному ремонту улично-дорожной сети (далее – УДС), обеспечивающей доступ к объектам строительства, с учетом выданных технических условий на присоединение к улично-дорожной сети*	Застройщик	В соответствии с утвержденной документацией по планировке территории с учетом вносимых в такую документацию изменений, а также проектной



п/п	Мероприятие по развитию территории	Ответственная сторона	Срок окончания
			документацией
27	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию УДС (если такое разрешение требуется) и/или завершение работ по капитальному ремонту УДС, обеспечивающей доступ к объектам строительства*	Застройщик	В соответствии с утвержденной документацией по планировке территории с учетом вносимых в такую документацию изменений, а также проектной документацией, но не позднее исполнения пункта 29 Графика
28	Получение разрешения на строительство жилых объектов площадью 100% от всего планируемого объема жилья*	Застройщик	В соответствии с утвержденной документацией по планировке территории
29	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию жилых объектов площадью 100% от всего планируемого объема жилья*	Застройщик	Не позднее даты исполнения Договора
30	Безвозмездная передача в собственность муниципального образования г. Пермь участков построенных/реконструированных в соответствии с условиями Договора улиц, объектов благоустройства территории общего пользования, включая объекты озеленения, земельных участков, образованных под улично-дорожную сеть и (или) территорию общего пользования, проектной документации, на основании которой выполнен капитальный ремонт/строительство улично-дорожной сети, в соответствии с пунктом 5.4.37 Договора	Застройщик	Не позднее исполнения пункта 29 Графика

* этапность строительства определяется Застройщиком и отражается в утвержденной документации по планировке территории с учетом вносимых в такую документацию изменений, а также в проектной документации.



Приложение № 5 к Договору
о комплексном развитии
территории жилой застройки
от «__»_____2025 г.
№_____

**План-график поэтапного освобождения земельных участков от обременений правами граждан и юридических лиц и сноса зданий
(строений, сооружений)**

1. План-график поэтапного освобождения земельных участков, на которых расположены аварийные многоквартирные дома,
от обременений правами граждан и юридических лиц и сноса зданий (строений, сооружений)

№ п/п	Адрес объекта	Кадастровый номер земельного участка	Кадастровый номер объекта капитального строительства	Планируемый предельный срок принятия решения об изъятии земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества	Планируемый срок направления отчета о рыночной стоимости объектов недвижимого имущества	Планируемый срок направления соглашения об изъятии объектов недвижимого имущества	Планируемый срок передачи в муниципальную собственность жилых помещений для предоставления гражданам по договорам социального найма	Предельный срок освобождения объекта недвижимого имущества от обременения правами физических и юридических лиц в зависимости от способа освобождения	Предельный срок отключения от сетей инженерно- технического обеспечения и снос объектов недвижимого имущества
1									



2. План-график поэтапного освобождения земельных участков, на которых расположены нежилые здания, от обременений правами граждан и юридических лиц и сноса зданий (строений, сооружений)

№ п/п	Адрес объекта	Кадастровый номер земельного участка	Кадастровый номер объекта капитального строительства	Планируемый предельный срок принятия решения об изъятии земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества	Планируемый срок направления соглашения об изъятии объектов недвижимого имущества	Предельный срок освобождения объекта недвижимого имущества от обременения правами физических и юридических лиц в зависимости от способа освобождения	Предельный срок отключения от сетей инженерно-технического обеспечения и снос объектов недвижимого имущества
1							

3. План-график поэтапного освобождения земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома, которые не признаны аварийными и соответствуют критериям, установленным постановлением Правительства Пермского края от 15 июня 2021 г. № 410-п, от обременений правами граждан и юридических лиц и сноса зданий (строений, сооружений)

№ п/п	Адрес объекта	Кадастровый номер земельного участка	Кадастровый номер объекта капитального строительства	Предельный срок освобождения объекта недвижимого имущества от обременения правами физических и юридических лиц в зависимости от способа освобождения	Предельный срок отключения от сетей инженерно-технического обеспечения и снос объектов недвижимого имущества
1					



ОТРАСЛЕВОЕ ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на проектирование встроенных помещений для размещения Детской школы искусств
(в соответствии с письмом администрации города Перми от 12 февраля 2025 г.
№ 059-01-57/2-331)

1. Основные требования к архитектурным и проектным решениям:

1. Проектирование выполнять в соответствии с рекомендациями по проектированию детских школ искусств в соответствии с действующими нормами технологического и строительного проектирования, проектной организацией, имеющей соответствующие допуски.
2. Обязательно предусмотреть отдельный основной вход и эвакуационные выходы из помещений с учетом расчетов пожарного риска.
3. При проектировании помещений ДШИ следует предусматривать коридорную систему, объединив отдельные помещения в функционально-планировочные элементы, исходя из требований технологии учебно-педагогического процесса, освещения помещений, санитарных и противопожарных требований.
4. Проектирование помещений ДШИ должно осуществляться с учетом потребностей детей-инвалидов в соответствии с требованиями нормативных документов (предусмотреть туалеты для лиц с ограниченными возможностями на всех этажах здания, пешеходную и проезжую часть выполнить с покрытием, подходящим для людей с ограниченными возможностями здоровья).
5. Функциональная структура помещений ДШИ включает три группы: учебную, общешкольную и административно-хозяйственную, примерные площади указаны в таблице.
6. Учебная группа помещений в ДШИ подразделяется на три основные функциональные зоны: музыкальное отделение, хореографическое отделение и отделение изобразительного искусства.
7. В состав общешкольных помещений входят: входная группа помещений, гардеробная, концертный зал с сопутствующими помещениями, рекреационные помещения и санитарно-гигиенические помещения, также в ДШИ рекомендуется размещение репетиционного зала и совмещение фойе с выставочным залом.
8. Административно-хозяйственная группа помещений включает: кабинеты для административно-хозяйственного персонала, санитарно-гигиенические помещения.
9. При ремонте ДШИ необходимо использовать безопасные, экологичные материалы. Обязательно наличие сертификатов соответствия, санитарно-эпидемиологического и противопожарного заключений. Кроме того, планируемые к использованию материалы должны быть износостойкими, способными выдерживать многочисленную влажную обработку и дезинфекцию. Отделочные покрытия внутри здания должны соответствовать характеристикам пожарной безопасности согласно Федеральному закону от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», СП 1.13130.2020.
10. Планировочные решения, ведомость отделочных материалов и дизайн-проект согласовать с отраслевым Заказчиком.
11. Помещения должны соответствовать федеральным нормам: СНиП 31-06-2009 для встроенных помещений; СНиП 35-01 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»; СанПиН 2.4.2.2821-10 Санитарно-эпидемиологические требования к условиям и организации обучения в общеобразовательных учреждениях; СанПиН 2.4.4.3172-14 Санитарно-эпидемиологические требования для организаций



дополнительного образования; требования к освещению, вентиляции, отоплению и противопожарной безопасности для образовательных учреждений; Федеральные государственные требования к минимуму содержания, структуре и условиям реализации дополнительных предпрофессиональных общеобразовательных программ в области искусств.

2. Основные требования к инженерным системам:

1. Выполнить в соответствии с техническими условиями ресурсоснабжающих и эксплуатирующих организаций.
2. Класс энергоэффективности не ниже В.
3. Инженерное обеспечение, приборы учета и контроля принять в соответствии с действующими нормами и правилами.
4. Электроснабжение предусматривается в соответствии с техническими условиями.
5. Водоснабжение предусматривается в соответствии с техническими условиями. Предусмотреть резервное водоснабжение горячей водой.
6. Водоотведение предусмотреть в соответствии с техническими условиями.
7. Отопление, вентиляцию, кондиционирование предусмотреть в соответствии с действующими нормами и правилами.
8. Телефонизацию выполнить в соответствии с техническими условиями.
9. Обеспечить организацию локальной компьютерной сети с возможностью выхода в интернет.
10. Автоматическую пожарную сигнализацию и оповещение людей о пожаре, пожаротушение выполнить в соответствии с действующими нормами и правилами.
11. Устройствами охранной сигнализации оснащать помещения по согласованию с отраслевым Заказчиком.
12. Предусмотреть систему видеонаблюдения (количество камер принять исходя из 100% охвата территории учреждения, предусмотреть камеры с датчиками движения, возможность просмотра информации с камер через удаленный доступ, возможность дистанционного управления камерами).
13. Системы контроля доступа и антитеррористической защищенности в соответствии с категорией объекта
14. Магнитные замки на эвакуационных выходах с подключением к пожарной сигнализации.
15. Домофон на входе на территорию и встраиваемые помещения (при возможности их установки).
16. Охранную сигнализацию во встраиваемых помещениях.



Примерный состав помещений детской школы искусств

№	Состав помещений	Площадь помещений (м²)
1	2	3
1.	Отделение изобразительного искусства	
	Мастерская рисунка и живописи	(60х3) 180
	Кладовые при мастерских	18
	Помещение для хранения художественного фонда	18
	Кабинет истории искусств	20
	Итого по разделу 1	236
2	Театральное отделение	
	Универсальный зал для занятий	108
	Зал хореографии и сцендвижения	36
	Раздевалка, душевая, санузел (2х18)	36
	Итого по разделу 2	180
3	Музыкальное отделение	
	Класс фортепиано 4 каб.	(14х4) 56
	Класс скрипки, виолончели 2 каб.	(15х2) 30
	Класс флейты, домры 2 каб.	(15х2) 30
	Класс аккордеона, гитары	12
	Хоровой класс	36
	Класс теории музыки	24
	Итого по разделу 3	188
4.	Общешкольная группа помещений	
	Вестибюль	59
	Гардероб, охрана	20
	Фойе-выставочный зал	120
	санузел для мальчиков	(8х2) 16
	санузел для девочек	(8х4) 32
	санузел для инвалидов	14
	Техническое помещение	16
	Концертный зал (250 чел.)	600
	реквизитная	17
	Гримёрки - 2 шт по 17 кв.м	34
	Итого по разделу 4	928
5.	Административно-хозяйственные помещения	
	Кабинет директора	15
	Кабинет заместителя директора по УВР	15
	Кабинет заместителя директора по АХЧ	15
	Учительская комната для преподавателей	15
	санузел для преподавателей	9
	Итого по разделу 5	68
	Всего по разделам 1-5	1600



ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на иное размещение объектов недвижимого имущества, подлежащих сносу и находящихся в собственности Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципальной собственности, расположенных на земельных участках в границах территории КРТ
(в соответствии с письмами Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Пермском крае от 24 октября 2023 г. № 59-03/10906, от 14 февраля 2025 г. № 59-ЕМ-03/1661, от 13 августа 2025 г. № 59-06/8698)

№.№	Перечень требований	Содержание требований		Примечание
1	2	3		4
1	Наименование и назначение объекта	ЛоП на ст. Пермь-Сортировочная Пермского ЛО МВД России на транспорте		
2	Требования к территориальному расположению объекта	В непосредственной близости к железнодорожным путям и к объектам транспортной инфраструктуры ОАО «РЖД»		
3	Общие требования к объемно-планировочным решениям	Вид объекта	Нежилое помещение	
		Общая площадь объекта, кв.м.	374,1 кв. м	
		Количество этажей объекта, эт.	1 эт.	
4	Требования к составу (набору) помещений объекта (при наличии)	Наименование помещения	Нормативная площадь помещения, кв. м	
		Кабинет начальника	25 кв. м	
		Кабинет заместителя начальника	25 кв. м	
		Кабинет оперуполномоченных БППГ	25 кв. м	
		Кабинет младших оперуполномоченных БППГ	25 кв. м	
		Кабинет оперуполномоченных ГУР	25 кв. м	
		Кабинет инспекторов ПДН	25 кв. м	
		Комната для размещения полицейских ППС	25 кв. м	
		Спортивный зал	30 кв. м	
		Зал для собраний и совещаний	30 кв. м	
		Серверная	12 кв. м	
		Комната специальных средств	20 кв. м	
		3 комнаты административно задержанных	не менее 12 кв. м	



		Комната приема пищи	20 кв. м	
		Уборная	10 кв. м	
		Уборная	10 кв. м	
		Душ	10 кв. м	
		Душ	10 кв. м	
5	Требования к составу (набору) оборудования в объекте (при наличии)	Наименование оборудования	Количество, шт.	
		Автоматическая пожарная сигнализация	1 шт.	
		Охранно-тревожная сигнализация с выводом на ПЦО: - окна на открытие и разбитие; - центральный вход двери на открытие; - двери запасного выхода на открытие и пролом; - двери помещений на открытие и пролом.	1 шт.	
		Стеллаж 3-х ярусный по 6 ячеек в комнате специальных средств	1 шт.	
		Кондиционер в кабинет начальника	1 шт.	
		Кондиционер в серверной	1 шт.	
		Дверь в серверную должна быть металлической, устойчивой к пожару	1 шт.	
		Скамья в комнате административно задержанных 800*2000 мм, крепко прикрученная к полу	1 шт.	
		Входная дверь в ЛоП должна быть металлической	1 шт.	
		Пандус на входной группе	1 шт.	
		Оконные конструкции должны быть оборудованы металлическими решетками	каждое окно	
6	Срок передачи объектов	В течении 30 дней после предоставления объекта для размещения		
7	Нормативные документы, регламентирующие проектирование и строительство объекта	1. СП 500.1325800.2018 «Здания полиции. Правила проектирования». 2. Приказ МВД России от 15.11.2021 № 890дсп «Об утверждении Наставления по организации деятельности дежурных частей территориальных органов МВД России». 3. Приказ МВД России от 31.12.2014 № 1152 «Об обеспечении безопасности объектов органов внутренних дел Российской Федерации от преступных посягательств»		



ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на жилое помещение для предоставления Федеральному государственному автономному учреждению «Центральное управление жилищно-социальной инфраструктуры (комплекса)» Министерства обороны Российской Федерации (в соответствии с письмами Министерства обороны Российской Федерации от 10 ноября 2023 г. № 141/32286, от 13 февраля 2025 г. № 141/3670)

№ п/п	Перечень требований	Содержание требований		Примечание
1	2	3		4
1	Наименование и назначение объекта	Жилое помещение (квартира)		
2	Требования к территориальному расположению объекта	В Индустриальном районе города Перми в территориальной близости к многоквартирным жилым домам по адресу: г. Пермь, ш. Космонавтов, д. 166в, 166а, 166г, 166б, 166		
3	Общие требования к объемно-планировочным решениям	Вид объекта	Жилое помещение (двухкомнатная квартира с изолированными комнатами)	
		Общая площадь объекта, кв.м.	Не менее 54 кв. м	
		Количество этажей объекта, эт.	Не ниже 2 этажа	
4	Требования к составу (набору) помещений объекта (при наличии)	Кухня	Не менее 12 кв. м	
		Комната жилая	Не менее 15 кв. м	
		Комната жилая	Не менее 17 кв. м	
		Коридор	Не менее 4 кв. м	
		Санузел	Не менее 6 кв. м	
5	Требования к составу (набору) оборудования в объекте (при наличии)	Наименование оборудования	Количество, шт.	
		Кухонный гарнитур	1 шт.	
		Раковина	2 шт.	
		Плита	1 шт.	
		Смеситель	3 шт.	
		Душевой комплект	1 шт.	
		Потолочный светильник	5 шт.	
		Ванна	1 шт.	
		Унитаз	1 шт.	
		Розетки	6 шт.	
		Двери межкомнатные	4 шт.	
		Металлическая входная дверь		
6	Срок передачи объектов	В течении 30 дней после предоставления объекта для размещения		
7	Нормативные документы, регламентирующие проектирование и строительство объекта			
9	Иные требования			



ТЕХНИЧЕСКИЕ ТРЕБОВАНИЯ
на проектирование, строительство (реконструкцию, капитальный ремонт)
улично-дорожной сети (в соответствии с письмом администрации города Перми
от 08 августа 2025 г. № 059-01-57/2-1975)

Проектирование, строительство (реконструкцию, капитальный ремонт) улично-дорожной сети общего пользования необходимо выполнить на основании разработанной в составе проекта планировки территории схемы организации улично-дорожной сети, отражающей организацию движения транспорта и пешеходов, местоположение объектов транспортной инфраструктуры, в соответствии с требованиями нормативно-технических документов в области проектирования, строительства и эксплуатации улиц и дорог населенных пунктов в соответствии с перечнем документов по стандартизации, обязательное применение которых обеспечивает безопасность дорожного движения при его организации на территории Российской Федерации, утвержденным распоряжением Правительства Российской Федерации от 04.11.2017 № 2438-р, а также:

1. СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;
2. СП 396.1325800.2018. «Свод правил. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования»;
3. СП 59.13330.2020 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;
4. СП 140.13330.2024 «Городская среда. Правила проектирования для маломобильных групп населения»;
5. ГОСТ 33150-2014 «Дороги автомобильные общего пользования. Проектирование пешеходных и велосипедных дорожек. Общие требования»;
6. ГОСТ 32944-2014 «Дороги автомобильные общего пользования. Пешеходные переходы. Классификация. Общие требования».

Разработку проектных мероприятий выполнить по техническим условиям балансодержателей сетей, дорог и иных инженерных сооружений.

При разработке проекта обеспечить организованный водоотвод с проезжей части (при необходимости проектом предусмотреть строительство очистных сооружений. Место размещения очистных сооружений обосновать проектом). Тип системы дождевой канализации обосновать проектом. Не допускать отвод дождевых и талых вод на смежные территории. Место выпуска из системы отвода дождевых и талых вод принять проектом, согласовать при необходимости в соответствии с требованиями законодательства.

При проектировании в том числе необходимо предусмотреть выполнение следующих этапов:

1. Согласовать проекты организации дорожного движения (на время строительства, по постоянной схеме) в составе проектной документации в соответствии с установленным порядком (ул. Пермская, 164, тел. 236-21-84).
2. Рассчитать существующие и перспективные (на 24 года, в том числе с учетом планируемой застройки) интенсивности транспортных средств.
3. Конструкции дорожной одежды рассчитать на основании существующей и перспективной интенсивности транспортных средств, согласовать с МКУ «Пермблагоустройство» (ул. Ленина, 25, тел. 212-26-26).



4. Предусмотреть мероприятия по установке видеонаблюдения за общественными территориями с подключением к ЕСВН АПК «Безопасный город» Пермского края, согласовать с Министерством территориальной безопасности Пермского края.

5. Получить разрешение на примыкание к улично-дорожной сети в МКУ «Пермблагоустройство» в соответствии со статьей 20 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением администрации города Перми от 31.01.2022 № 45.

6. Примыкание к улично-дорожной сети города Перми выполнить в соответствии с техническими условиями МКУ «Пермблагоустройство».

7. Рабочий проект благоустройства территории согласовать с департаментом дорог и благоустройства администрации города Перми.

8. Исключить размещение инженерных сетей под проезжей частью улично-дорожной сети.

9. Объект улично-дорожной сети передать в собственность муниципального образования город Пермь в соответствии с решением Пермской городской Думы от 29.01.2008 № 13 «Об утверждении Порядка безвозмездного приобретения имущества в собственность муниципального образования город Пермь», постановлением администрации города Перми от 06.05.2022 № 345 «Об утверждении формы обращения о безвозмездной передаче имущества в собственность муниципального образования город Пермь, формы акта осмотра имущества, предлагаемого к передаче в собственность муниципального образования город Пермь, формы договора безвозмездной передачи имущества в собственность муниципального образования город Пермь».

10. Передать в МКУ «Пермблагоустройство» проектную и исполнительную документацию, в том числе в редактируемом формате (Excel, doc, DWG, иной, в том числе в формате БИМ/ТИМ).

11. В случае разработки проектной документации и дальнейшей ее передачи в администрацию города Перми для осуществления строительства улично-дорожной сети предусмотреть подготовку комплекта документов для получения разрешения на строительство, предоставление водного объекта в пользование (в случае размещения в охранной зоне водного объекта), согласование проектной документации с собственниками земельных участков, с собственниками инженерных коммуникаций. Также предусмотреть согласование проектной документации с уполномоченными организациями собственниками зон с особыми условиями использования территорий, получить документы, устанавливающие санитарно-защитную зону. Указанные документы/согласования передать вместе с проектной документацией.



ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на приобретение жилого помещения для включения в муниципальный
специализированный жилищный фонд в целях обеспечения детей-сирот жилыми
помещениями, в соответствии с Законом Пермской области от 29.12.2004 г. № 1939-419
«О мерах по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения
родителей» (в соответствии с письмом Министерства строительства Пермского края
от 11 августа 2025 г. № 35-04-01-674)

1. Жилое помещение, приобретение (строительство) которого осуществляется с целью формирования специализированного жилищного фонда для детей-сирот и лиц из их числа, должно соответствовать следующим требованиям:

1.1. являться отдельной квартирой;

1.2. общая площадь жилого помещения должна быть не менее 28 квадратных метров;

1.3. жилое помещение должно быть пригодным для проживания, отвечать установленным санитарным и техническим правилам и нормам, требованиям пожарной безопасности и иным требованиям, в том числе требованиям, предъявляемым к объемно-планировочным решениям жилых помещений, указанным в прилагаемой таблице;

1.4. жилое помещение должно быть благоустроенным применительно к условиям города Перми в соответствии с решением Пермской городской Думы от 30.05.2006 № 103 «Об утверждении учетной нормы и нормы предоставления площади жилого помещения по договору социального найма»;

1.5. передаваемое в муниципальную собственность жилое помещение должно располагаться в многоквартирном доме, расположенном в границах города Перми, за исключением мкр. Чусовской Водозабор Орджоникидзевого района города Перми (ул. Водозаборная, проезд 1-ый Павловский), мкр. Заозерье (ул. Портовая, ул. Тряслобова), мкр. Январский (ул. Краснослудская, ул. Лянгасова), ул. Гремячий Лог Орджоникидзевого района города Перми, мкр. Березовая Роща Кировского района города Перми (ул. ДОС), мкр. Голованово, мкр. Крым, поселка Новые Ляды, ул. ОПМС-14 Дзержинского района, а также за исключением многоквартирных домов, построенных в период индустриального домостроения до 1990 года включительно, в том числе бараков деревянных вне зависимости от этажности (в том числе имеющих утепленные фасады), малоэтажных многоквартирных домов до 4 этажей включительно, имеющих деревянные перекрытия (в том числе по металлическим балкам), со следующими материалами стен: дерево, камень, кирпич; панельные дома с наружной системой утепления; монолитных, шлакоблочных, газоблочных домов; панельных 5-этажных, кирпичных 5-этажных с деревянными перекрытиями; многоквартирных домов, техническое состояние которых признано ограниченно работоспособным, а также квартир, расположенных в общежитиях, деревянных домах, домах, признанных аварийными, подлежащими сносу;

2. Пригодность жилого помещения для проживания подтверждается заключением межведомственной комиссии о соответствии приобретаемого помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, установленным Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», за исключением случая, когда приобретаемое жилое помещение находится в многоквартирном доме, со дня ввода в эксплуатацию которого не истекло 5 лет.



Основания и несущие конструкции жилого дома, а также основания и несущие конструкции, входящие в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, не должны иметь разрушения и повреждения, приводящие к их деформации или образованию трещин, снижающие их несущую способность и ухудшающие эксплуатационные свойства конструкций или жилого дома в целом.

Материал стен здания, в котором расположено жилое помещение: панель и /или кирпич и/или монолит и/или газобетон и/или пенобетон

- без коррозионных образований на закладных металлических элементах,
- выпучивания или смещения панельных плит,
- разрушения заделки панелей,
- обнажения арматуры из-за разрушения верхнего слоя плит
- без наклонных, горизонтальных и вертикальных трещины разного происхождения,
- расслоение и осыпание кладочных швов, сопровождающееся выпадением облицовочных плиток,
- отколов углов, выбоин, борозд и других механических повреждений
- без разрушений, повреждений и трещин (согласно ГОСТ 31937-2024).

3. Общее количество жилых помещений в многоквартирном доме, включенных и планируемых к включению в специализированный жилищный фонд для детей-сирот и лиц из их числа, не может превышать 25% от общего количества квартир в этом многоквартирном доме, за исключением многоквартирных домов, количество квартир в которых составляет менее десяти.

4. Гарантийный срок на качество внутренней отделки жилого помещения составляет 2 (два) года со дня государственной регистрации перехода права собственности на жилое помещение.

Таблица № 1¹

№	Наименования показателя	Описание показателя
1.	Входные двери	Деревянные двери с исправным замком, без щелей, зазоров, трещин, вмятин, выбоин, царапин, и/или металлические двери с исправным замком, без щелей, зазоров, трещин, вмятин, выбоин, царапин, коррозии. «СП 70.13330.2012. Свод правил. Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87», утв. Приказом Госстроя от 25.12.2012 № 109/ГС.
2.	Стены	Стены с оштукатуренной поверхностью или облицованные гипсокартонными листами с отделкой в виде: 1. рулонных материалов без: - воздушных пузырей; - замятин; - пятен и других загрязнений; - доклейки и отслоений; - повреждений (рваные); - потери цвета; - заклейки обоями плинтусов, наличников, розеток, выключателей 2. и/или окраски без: - трещин; - отслоений; - просветов;

¹ В случае использования в настоящем техническом (со всеми приложениями) указания на товарный знак, такие товарные знаки необходимо читать со словами «(или эквивалент)»



		- пятен; - подтеков; - брызг; - меления поверхности; - исправлений, выделяющихся на общем фоне. 3. и/или облицовка керамической плиткой, без: - сколов; - выбоин; - изломов; - царапин; - зазоров и щелей; 4. и/или декоративная штукатурка без: - трещин; - отслоений; - просветов; - пятен; - подтеков; - брызг; - меления поверхности; - исправлений, выделяющихся на общем фоне. «СП 71.13330.2017. Свод правил. Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87», утв. Приказом Минстроя России от 27.02.2017 № 128/пр.
3.	Оконные проемы	Окна из поливинилхлорида с подоконной доской, с фурнитурой (петли, ручки, запоры) без дефектов: - остекления, - провисание открывающихся элементов на 1 погонный метр более 1,5 мм; - зазоры в угловых и Т-образных соединениях, более 0.5 мм; - перепад лицевых поверхностей в угловых и Т-образных соединениях смежных деталей, более 0,7 мм; - прилегание уплотняющих прокладок должно быть плотным, препятствующим проникновению воды; - открывание и закрывание должно происходить легко, без заеданий; - место примыкания оконного слива к стене должно быть герметичным и исключать попадание дождевой воды под слив; - не допускается наличие на подоконниках и оконных откосах повреждений, сколов, вмятин, вздутий, отслоений, цветowych пятен; - в узлах примыкания оконных откосов не допускается наличия зазоров и щелей более 0,5 мм; - подтекание из окна или продувание; - засоренность дренажных отверстий; - монтажный шов должен быть заверченный (монтажная пена должна быть герметизирована). Пункт 8 «СТО НОСТРОЙ 2.23.62-2012. Часть 2. Правила производства монтажных работ, контроль и требования к результатам работ», утвержден и введен в действие Протоколом Ассоциации «Национальное объединение строителей», «НОСТРОЙ» от 09.04.2012 № 28). ГОСТ 30674-2023. Межгосударственный стандарт. Блоки оконные и балконные из поливинилхлоридных профилей. Технические



		условия», введен в действие Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28 декабря 2023 г. N 1701-ст 7.
4.	Потолки	1. Потолки с оштукатуренной поверхностью с отделкой в виде побелки и/или потолки с оштукатуренной поверхностью с отделкой в виде покраски, при этом высота помещения от поверхности напольного покрытия до поверхности потолка должна быть не менее 2,5 м, без: - трещин; - отслоений; - просветов; - полос; - пятен; - подтеков; - меление поверхности; - исправлений, выделяющихся на общем фоне; 2. и/или натяжные потолки, без: - разрывов; - дыр; - пятен; - провисаний; - волнообразных неровностей; - потертостей; - заломов. П. 7.5 «СП 71.13330.2017. Свод правил. Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87, утвержден Приказом Минстроя России от 27.02.2017 № 128/пр. П. 5.12 «СП 54.13330.2022. Свод правил. Здания жилые многоквартирные. СНиП 31-01-2003» (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 13.05.2022 № 361/пр.
5.	Полы	Чистые ровные полы без скрипа. 1. Половое покрытие – линолеум без: - зазоров и щелей между плинтусами и покрытием пола, а также между смежными кромками полотнищ; - уступов между смежными полотнищами; - волн; - вздутий; - приподнятой кромки на поверхности покрытия; - на поверхности линолеума не допускается наличие царапин, раковин, складок, пузырей, пятен, полос, искажения рисунка; 2. и/или ламинат без: - зазоров и щелей между плинтусами и покрытием пола; - уступов между смежными изделиями покрытия; - на поверхности покрытия не допускается наличие выбоин, трещин, царапин, волн, вздутий, приподнятых кромок, искажения рисунка; 3. и/или облицовка керамической плиткой для устройства полов в помещениях с мокрым режимом эксплуатации, без: - зазоров и щелей между плинтусами и покрытием пола; - волн, вздутия, выбоин, сколов, трещин на поверхности покрытия, затирки между смежными изделиями.



		П. 8.14 «СП 71.13330.2017. Свод правил. Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87», утв. Приказом Минстроя России от 27.02.2017 № 128/пр. (ред. от 17.12.2021) «СП 29.13330.2011. Свод правил. Полы. Актуализированная редакция СНиП 2.03.13-88» (утв. Приказом Минрегиона России от 27.12.2010 № 785)
6.	Оборудование кухни	Газовая плита с духовым шкафом, находящаяся в рабочем состоянии и подключенная к коммуникациям со сроком эксплуатации не более 5 лет, или электрическая плита с духовым шкафом, находящаяся в рабочем состоянии и подключенная к коммуникациям, со сроком эксплуатации не более 5 лет. Мойка и смеситель, находящиеся в рабочем состоянии и подключенные к коммуникациям.
7.	Санузел	Раздельный или совмещенный. Унитаз со смывным бачком исправный без сколов и трещин, находящийся в рабочем состоянии и подключенный к коммуникациям. Ванная, находящаяся в рабочем состоянии и подключенная к коммуникациям или душевая кабина, находящаяся в рабочем состоянии и подключенная к коммуникациям. Раковина со смесителем, находящиеся в рабочем состоянии и подключенные к коммуникациям. Недопустимые дефекты чугунной (стальной) ванны: - царапины эмалированного покрытия; - сколы эмалированного покрытия; - шероховатость эмалированного покрытия ванны; - ржавые (желтые) пятна и разводы. Недопустимые дефекты акриловой ванны: - сколы; - царапины; - трещины; - отслоение акрила; - потеря покрытием глянцевого блеска; - пробоины. Недопустимые дефекты унитаза: - непрерывное поступление воды в чашу унитаза, сливной бачок; - выход из строя рычага, кнопки спуска воды; - трещина или скол чаши унитаза. Недопустимые дефекты раковины: - сколы; - трещины.
8.	Электропроводка	Внутри помещения силовая и осветительная электропроводка в исправном состоянии, включая наличие проверенного счетчика потребления электроэнергии. Не допускается наличие торчащих оголенных проводов. Соединение проводов должно осуществляться в специальных распределительных коробках (клеммными колодками, клеммами Wago, самоизолирующими зажимами (СИЗ), опрессовкой гильзами, пайкой, скруткой, зажим типа «орех» либо болтовым



		соединением) и должно быть изолировано от случайного прикосновения. Не допускается изоляция мест соединения проводов изолянтной. Наличие паспорта и/или свидетельства счетчика с указанием даты выпуска (изготовителя) счетчика, документ, в котором указана дата первичной или последней поверки счетчика электроэнергии. Счетчик электроэнергии должен быть опломбирован, должен быть предоставлен документ о его опломбировании.
9.	Розетки, выключатели, патроны	Наличие внутренних розеток, клавишных выключателей, патронов с лампочками в рабочем состоянии. Наличие подвесных крюков для потолочных осветительных приборов.
10.	Пожарная сигнализация	Комнаты, кухни, прихожие (при их наличии) и коридоры квартир следует оборудовать дымовыми пожарными извещателями (далее – ИП) вне зависимости от этажности здания. Расстояние от точечного пожарного извещателя до вентиляционного отверстия должно быть не менее 1 м. Приказ МЧС России от 31.07.2020 № 582 «Об утверждении свода правил "Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования» (вместе с «СП 484.1311500.2020. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования» СП 485.1311500.2020 Свод правил. Системы противопожарной защиты, установки пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования).
11.	Инженерное оборудование	Системы водопровода, канализации, отопления, горячего и холодного водоснабжения в чистом, исправном, рабочем состоянии, без течи и дефектов. Наличие приборов учета на водоснабжение. Наличие приборов учета на газовое снабжение (при наличии газификации дома). Наличие паспорта и/или свидетельства на счетчики воды и газа (при наличии газификации дома), документов, в которых указана дата первичной или последней поверки счетчиков воды и газа (при наличии газификации дома). Счетчики воды и газа (при наличии газификации дома) должны соответствовать действующим нормам. Продавец должен предоставить документы о соответствии счетчиков действующим нормам, организацией, уполномоченной на предоставлении заключения о соответствии счетчиков действующим нормам. Счетчики воды и газа (при наличии газификации дома) должны быть опломбированы, и представлен документ о пломбировании. Наличие паспорта и/или свидетельства на газовое оборудование (при наличии газификации дома). Водоснабжение из полипропиленовых и металлопластиковых труб предусматривает: - расстояние между креплением труб при горизонтальной прокладке не более 0,5 м; - не допускается расположение средств крепления в местах соединения труб. Водоснабжение из металлических труб предусматривает:



	- расстояние между креплением труб при горизонтальной прокладке не более 1,5 м; - не допускается расположение средств крепления в местах соединения труб; - не допускается приварка трубопроводов к средствам крепления; - не допускается примыкание неизолированных труб к поверхности строительных конструкций. Система канализации предусматривает: - расстояние между креплением труб при горизонтальной прокладке не более 2 м и при вертикальной прокладке одно крепление на этаж, но не более 3 м соответственно; - не допускается расположение средств крепления в местах соединения труб; - минимальный уклон отвода канализации от унитазов 2,1 см на 1 метр, для ванн умывальников и раковин 4,4 см. на 1 метр соответственно. Система отопления центральная, обеспечивающая передачу тепла на всю площадь квартиры с установленными отопительными приборами. Трубы металлические/ полимерные/ комбинированные батареи чугунные/ стальные/ биметаллические окрашенные, без видимых повреждений и течи. Система газоснабжения (при наличии газификации дома) предусматривает: - расстояние между трубой и стеной должно быть не менее радиуса трубы; - отключающий кран следует устанавливать на расстоянии не менее 0,2 м сбоку от плиты. При верхней разводке отключающий кран должен быть установлен на опуске к плите на высоте 1,5 - 1,6 м от пола; - краны на горизонтальных и вертикальных газопроводах устанавливаются так, чтобы ось пробки крана была параллельна стене, установка упорной гайки в сторону стены не допускается. - исправное состояние газового шланга, используемого для присоединения газоиспользующего оборудования к газопроводу. «СП 73.13330.2016. Свод правил. Внутренние санитарно-технические системы зданий. СНиП 3.05.01-85», утвержденных Приказом Минстроя России от 30.09.2016 № 689/пр; «СП 40-101-96. Своды правил по проектированию и строительству. Проектирование и монтаж трубопроводов из полипропилена «Рандом сополимер», принят и рекомендован Письмом Главтехнормирования Минстроя Российской Федерации от 09.04.1996 № 13/214; «СП 42-101-2003. Свод правил по проектированию и строительству. Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб» «СП 402.1325800.2018. Свод правил. Здания жилые. Правила проектирования систем газопотребления» (утв. Приказом Минстроя России от 05.12.2018 № 789/пр)
--	---



		Постановление Правительства Российской Федерации от 14.05.2013 № 410 (ред. от 29.05.2023) «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования»
12.	Отделка жилого помещения	Целостность отделки без видимых повреждений, отслоений, загрязнений.
13.	Ключи	Наличие 3 (трех) комплектов ключей от жилого помещения. Комплект ключей должен включать ключ от жилого помещения, ключ от почтового ящика, ключ от подъезда (при наличии запирающейся двери в подъезд), ключ от секции (при наличии секции и запирающейся двери в секцию).

Таблица № 2

Конкретные показатели товара, соответствующие значениям:

	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	2	3	4
1	Вид жилого помещения	-	квартира
2	Общая площадь жилого помещения	Квадратный метр	≥28
3	Количество комнат	Штука	≥1

«Заказчик»

_____/_____/_____
М.П.

«Продавец»

_____/_____/_____
М.П. (при наличии)



ТРЕБОВАНИЯ
к объектам и параметрам, необходимым для отображения в составе
архитектурно-градостроительной концепции (мастер-плана) Территории КРТ

Перечень основных данных и требований	Показатели
Вид строительства	Новое строительство
Застройка	Предусмотреть застройку переменной этажности преимущественно 8-12 этажей с высотными акцентами до 17 этажей, без учета подземных этажей. Застройка должна предусматривать размещение, в том числе: - встроенных (встроенно-пристроенных) помещений для детской школы искусств площадью 1600 кв. м в границах контура № 1 в микрорайоне «Комсомольский»; - земельный участок, предусматривающий возможность размещения дошкольной образовательной организации на 300 мест в границах контура № 1 в микрорайоне «Комсомольский», с последующей передачей его в собственность муниципального образования город Пермь; - земельный участок площадью не менее 1200 кв. м для строительства блочной модульной котельной в границах контура № 1 в микрорайоне «Комсомольский» с последующей передачей его в собственность; - земельный участок, предусматривающий возможность размещения дошкольной образовательной организации на 300 мест в границах контура № 2 по ул. Хабаровская, ул. Вагонная, с последующей передачей его в собственность муниципального образования город Пермь; - в многоквартирных домах заглубленные помещения и иные сооружения подземного пространства двойного назначения, которые могут быть приспособлены под защитные сооружения гражданской обороны (укрытия) с учетом требований к заглубленным помещениям и иным сооружениям подземного пространства двойного назначения, изложенным в разделе 6 ГОСТ Р 42.4.16-2023 «Гражданская оборона. Приспособление заглубленных помещений для укрытия населения. Общие требования». Общая площадь указанных помещений должна быть не менее 702 кв. м. В проектной документации объектов капитального строительства предусмотреть - помещения коммерческого назначения на первых этажах многоквартирных домов, ориентированных, в том числе на общегородскую и районную улицы.



Перечень основных данных и требований	Показатели
Планировочная структура. Улично-дорожная сеть	1. Организовать связность и непрерывность внеуличной пешеходной сети. 2. Предусмотреть создание территорий общего пользования, в том числе на территории, расположенной в границах санитарного разрыва от железной дороги вдоль улицы Кочегаров.
Основные требования к архитектурно-стилистическим, архитектурно-строительным, объемно-планировочным решениям	Архитектурный облик застройки решить по принципу использования особенностей места. Выбор архитектурно-стилистических характеристик будущей застройки определить на основании цветового, исторического анализа, с учетом требований, предусмотренных настоящим Техническим заданием.
Основные требования к цветовым решениям объектов капитального строительства	При определении цветовых характеристик фасадов объектов капитального строительства обеспечить соблюдение требований к архитектурно-градостроительному облику, предусмотренных Правилами землепользования и застройки города Перми, утвержденными решением Пермской городской Думы от 26.06.2007 № 143 (далее – Требования к АГО). Соблюдение Требований к АГО обеспечить в отношении всей территории, подлежащей комплексному развитию территории.
Основные требования к отделке фасадов зданий	При отделке фасадов зданий обеспечить соблюдение требования АГО. Соблюдение Требований к АГО обеспечить с учетом особенностей, установленных настоящим Техническим заданием, и в отношении всей территории, подлежащей комплексному развитию территории. К материалам отделки фасадов применить следующие требования: - применить один или сочетание нескольких из следующих вариантов: навесные фасадные системы с облицовкой фиброцементными панелями, бетонной плиткой (бетонный клинкер), HPL-панелями с имитацией природного материала, цементно-стружечных плит с каменной крошкой, а также натуральными материалами – гранита, травертина, клинкерного кирпича. Композитные панели могут использоваться при отделке фасадов объектов капитального строительства не жилого назначения и первых этажей многоквартирных домов, предназначенных для размещения коммерческих помещений. Облицовка балконов металлическим сайдингом не допускается. На застройке средней этажности до 8 этажей допускается применение штукатурного фасада. Соотношение штукатурного и навесного фасада определить в пределах 70 % на 30%.
Основные требования к инженерному и технологическому оборудованию	При размещении инженерного и технологического оборудования учитывать требования к АГО. Соблюдение Требований к АГО в отношении всей территории, подлежащей комплексному развитию территории.
Основные требования к архитектурной подсветке	Размещение архитектурной подсветки фасадов зданий, строений, сооружений выполнить в соответствии с Правилами благоустройства территории города Перми, утвержденными решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277 (далее – Правила благоустройства).

Перечень основных данных и требований	Показатели
Требования по обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных групп населения	В соответствии с требованиями СП 59.13330.2020. Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения.
Требования к благоустройству территории	Решения по благоустройству территории принять в соответствии с национальными стандартами и сводами правил и Правилами благоустройства. Планировочные решения благоустройства территории должны обеспечивать беспрепятственное и безопасное передвижение пешеходов по всей территории проектирования. Максимально исключить пересечение транспортных и пешеходных потоков.
Требования к качеству и экологическим параметрам продукции	В соответствии со строительными нормами и правилами, эксплуатационными и санитарными требованиями.
Требования к демонстрационным материалам	Мастер-план разрабатывается в соответствии с требованиями к составу архитектурно-градостроительной концепции (мастер-плану) территории, подлежащей комплексному развитию, утвержденными приказом Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 18 июля 2023 г. № 31-02-1-4-1309. Мастер-план включает в себя предложения по развитию конкретной территории, в том числе зонирование территории, параметры застройки с видами использования, эскизные решения фасадов, а также по размещению объектов социальной, коммунальной и транспортной инфраструктуры, объектов обслуживания населения, мест приложения труда и объектов рекреации. Мастер-план представляется в бумажном виде и на электронном носителе. В бумажном виде Мастер-план представляется в формате А3. Итоговую презентацию, содержащую не менее 2-х вариантов застройки, разработанных в соответствии с п. 5.4.3 Договора, представить на Градостроительном совете Пермского края



Приложение № 12 к Договору
о комплексном развитии
территории жилой застройки
от «__»_____2025 г. №_____

ФОРМА

ОТЧЕТ
о ходе реализации Договора

№	Наименование мероприятия	Срок исполнения мероприятия		Реквизиты документа, подтверждающие исполнение обязательства
		Согласно Приложению № 4 к Договору	Фактический (конкретная дата наступления события)	
1				

Приложение (подтверждающие документы):

«__»_____20____
(должность) (подпись) (расшифровка подписи)

