



«Головановская энергетическая компания»

общество с ограниченной ответственностью

614037, г. Пермь, ул. Бумажников, 1

Тел. (342) 270-06-60 (доб.1344), ИНН 5907035928, КПП 590701001

Исх. № 336 от 02.10.2025

И.о. начальника департамента жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Перми

А.С. Копыловой

614000, г. Пермь, ул. Ленина, 34

communal@perm.permkrai.ru

*Предложения и замечания
по проекту схемы
теплоснабжения
в административных границах
города Перми на период до 2043
года (актуализация на 2026 год)*



ДЖКХ администрации
города Перми

059-04-25/1-207
07.10.2025

Уважаемая Алла Сергеевна!

По результатам ознакомления с размещенным на официальном сайте Администрации города Перми в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»

(<https://www.gorodperm.ru/actions/jkh/Razvitie%20infrastrukturi/teplo/schema26/>)

проектом схемы теплоснабжения в административных границах города Перми на период до 2043 года (актуализация на 2026 год) Обществом с ограниченной ответственностью «Головановская энергетическая компания» установлены несоответствия с ранее направленными в адрес департамента жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Перми данными и информацией (в приложении).

На основании указанного, просим учесть выявленные несоответствия для корректировки обосновывающих утверждаемую схему теплоснабжения материалов.

Кроме того, для исчерпывающего изучения обосновывающих материалов схемы теплоснабжения в соответствии с п.п. 23, 21, 82 Требований к схемам теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской

Федерации от 22.02.2012 № 154, в рамках сбора предложений и замечаний просим предоставить возможность заблаговременно ознакомиться с главой актуализированной схемы теплоснабжения «Ценовые (тарифные) последствия» (при невозможности ознакомиться с указанными материалами в полном объеме - только с материалами, содержащими сведения об ООО «ГЭК»).

Приложения на 29 листах: *по бум. носителю*

1. Приложение №1 Замечания ЕТО № 07 (ООО «ГЭК») на - 1 л.;
2. Таблицы по ЕТО № 07 (ООО «ГЭК») из Тома №1 к обосновывающим материалам для актуализации схемы теплоснабжения на 2026 год - на 13 л.;
3. Таблицы по ЕТО № 07 (ООО «ГЭК») из Тома №2 к обосновывающим материалам для актуализации схемы теплоснабжения на 2026 год - на 15 л.

Представитель по доверенности



Ю.А. Марков

Таблица 1.3 – Расчетные тепловые нагрузки на коллекторах теплоисточников, полученные на основании анализа данных приборов учета тепловой энергии, отпущенной в тепловые сети, в ретроспективном периоде

№ п/п	Наименование теплоисточника	Расчетная нагрузка на коллекторах в горячей воде, Гкал/ч					Расчетная нагрузка на коллекторах в паре, Гкал/ч					Расчетная нагрузка на коллекторах всего, Гкал/ч				
		2020	2021	2022	2023	2024	2020	2021	2022	2023	2024	2020	2021	2022	2023	2024
47	ВК Пермский картон	23,8	23,8	23,8	23,8	23,8	0	0	0	0	0	23,8	23,8	23,8	23,8	23,8

Таблица 1.4 – Расчетные тепловые нагрузки конечных потребителей тепловой энергии, по состоянию на 1 января 2025 года

№ п/п	Наименование теплоисточника	Расчетная тепловая нагрузка конечных потребителей (без учета потерь тепловой энергии в тепловых сетях), Гкал/ч					
		отопление и вентиляция	ГВС _{ср}	ГВС _{макс}	технология в паре	СУММА с учетом ГВС _{ср}	СУММА с учетом ГВС _{макс}
47	ВК Пермский картон	21	1,91	4,59	0	22,92	25,6

Таблица 1.5 – Величина потребления тепловой энергии, в разрезе источников тепловой энергии за последние 3 года

№ п/п	Наименование теплоисточника	Годовое потребление, Гкал			Потребление за отопительный период, Гкал		
		2022	2023	2024	2022	2023	2024
47	ВК Пермский картон	67867	68343	66084	61509	62784	63114

Таблица 1.6 - Абсолютные приросты тепловой мощности, принимаемые для инвестиционного планирования, в разрезе источников теплоснабжения

№ п/п	Наименование теплосточника	Абсолютный прирост расчетных нагрузок за указанный период, Гкал/ч										Абсолютный прирост расчетных нагрузок нарастающим итогом, Гкал/ч							
		2025	2026	2027	2028	2029	2025 - 2029	2030 - 2034	2035 - 2039	2040 - 2043	2025	2026	2027	2028	2029	2034	2039	2043	
47																			
	отопление и вентиляция	-0,34	-0,305	0	0	0	-0,167	0	0	0	-0,34	-0,645							
	ГВС (средняя)	-0,088	-0,078	0	0	0	-0,167	0	0	0	-0,088	-0,167							
	технологии	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0							

Таблица 1.10 – Прогноз абсолютного прироста потребления тепловой энергии (с учетом снижения теплопотребления на нужды существующего фонда) в зоне действия существующих и планируемых к строительству источников тепловой энергии (для инвестиционного планирования)

№ п/п	Наименование теплоисточника	Абсолютный прирост теплопотребления за указанный период, Гкал									Абсолютный прирост теплопотребления нарастающим итогом, Гкал								
		2025	2026	2027	2028	2029	2025 - 2029	2030 - 2034	2035 - 2039	2040 - 2043	2025	2026	2027	2028	2029	2034	2039	2043	
ЕТО №07 - ООО «ГЭК»																			
47	БК Пермский картон	-1284,9	-1148,8	0	0	0	0	-1001,2	0	0	0	0	-1284,9	-2433,8	-2433,8	-2433,8	-2433,8	-2433,8	
	отопление и вентиляция	-1019,6	-913,5	0	0	0	0	-500,6	0	0	0	0	-1019,6	-1933,2	-1933,2	-1933,2	-1933,2	-1933,2	
	ГВС	-265,3	-235,3	0	0	0	0	-500,6	0	0	0	0	-265,3	-500,6	-500,6	-500,6	-500,6	-500,6	
	технология	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	

Зона действия котельной ВК Пермский картон СТ №045

Зона действия котельной ООО «Пермский картон» распространяется на микрорайон «Бумажник», находящийся в левобережной части Орджоникидзевского района. Зона действия источника ограничена р. Кама, Васильевка, ул. Бенгальская, Пузырева и составляет 1,8 км².

Таблица 3.2 – Существующие и перспективные балансы производителей тепловой энергии для компенсации потерь теплоносителя в аварийных режимах работы систем теплоснабжения в зоне деятельности ЕТО

Наименование показателя		Ед. изм.	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043
Итого по источникам в зоне деятельности ЕТО №07 - ООО «ГЭК»																										
Производительность ВПУ	т/ч		150	150	150	150	150	150	150	150	150	150	150	150	150	150	150	150	150	150	150	150	150	150	150	150
Максимальная полнота в эксплуатационном режиме	т/ч	10,31		5,3	5,3	5,3	5,9	5,86	5,83	5,82	5,81	5,8	5,79	5,78	5,78	5,77	5,77	5,76	5,75	5,75	5,74	5,74	5,73	5,73	5,72	5,72
Аварийная полнота химически не обработанной и не дезакрированной водой	т/ч	25,91	25,91	25,91	25,91	25,91	25,59	25,45	25,33	25,33	25,33	25,33	25,33	25,33	25,33	25,33	25,33	25,33	25,33	25,33	25,33	25,33	25,33	25,33	25,33	25,33
Максимальная полнота в период повреждения участка	т/ч	14,96	7,69	7,69	7,69	7,69	8,56	8,5	8,45	8,44	8,43	8,41	8,4	8,39	8,38	8,37	8,36	8,35	8,34	8,33	8,33	8,32	8,31	8,3	8,3	8,29
Резерв (+) / дефицит (-) ВПУ в аварийном режиме (с учетом полноты химически не обработанной и не дезакрированной водой)	т/ч	17,95	25,22	25,22	25,22	25,22	24,03	23,95	23,88	23,89	23,9	23,92	23,93	23,94	23,95	23,96	23,97	23,97	23,98	23,99	24	24,01	24,01	24,02	24,03	24,03
Доля резерва ВПУ в аварийном режиме (с учетом полноты химически не обработанной и не дезакрированной водой)	%	54,50%	76,60%	76,60%	76,60%	76,60%	73,70%	73,80%	73,90%	73,90%	73,90%	74,00%	74,00%	74,10%	74,10%	74,10%	74,10%	74,20%	74,20%	74,20%	74,20%	74,30%	74,30%	74,30%	74,40%	74,40%

Таблица 5.14 – Существующие и перспективные температурные графики работы источников

№ п/п	Наименование теплоисточника	Наименование ЕТО	Температурный график	Нормативный удельный расход теплоносителя, т/Гкал
47	ВК Пермский картон	ЕТО №07 - ООО «ГЭК»	105/65°С со срезкой 95°С, спрямление для ГВС 70°С	25

Таблица 5.20 – Нормативные температуры теплоносителя в тепловых сетях и на входе отапливаемый объект при центральном качественном методе регулирования отпуска тепловой энергии в тепловые сети по отопительной нагрузке (Температурный график 105/65°C со спрямлением 73°C для ГВС)

Температура наружного воздуха, °C	Нормативная температура теплоносителя на выходе из ТФУ в подающем трубопроводе, °C	Нормативная температура теплоносителя на выходе из ТФУ в обратном трубопроводе, °C
10	73	57,7
9	73	57,3
8	73	56,9
7	73	56,5
6	73	56,1
5	73	55,8
4	73	55,4
3	73	55
2	73	54,7
1	73	54,3
0	73	54
-1	73	53,6
-2	73	53,3
-3	73	52,9
-4	73	52,6
-5	73	52,2
-6	73	51,9
-7	73	51,5
-8	73	51,2
-9	73	50,9
-10	73	50,5
-11	73	50,2
-12	73,4	50,2
-13	74,9	50,9
-14	76,3	51,6
-15	77,7	52,2
-16	79,1	52,9
-17	80,5	53,6
-18	81,9	54,3
-19	83,3	54,9
-20	84,7	55,6
-21	86,1	56,3
-22	87,4	56,9
-23	88,8	57,5
-24	90,2	58,2
-25	91,6	58,8
-26	92,9	59,5
-27	94,3	60,1
-28	95,6	60,7
-29	97	61,3

-30	98,3	62
-31	99,7	62,6
-32	101	63,2
-33	102,3	63,8
-34	103,7	64,4
-35	105	65



Таблица 6.8 – Объемы реконструкции тепловых сетей за 2020-2025 гг.

Год актуализации	Реконструкция магистральных тепловых сетей, м²	Реконструкция распределительных тепловых сетей, м²	Доля реконструкции тепловых сетей, %
ЕТО №07 - ООО «ГЭК»			
2020	0	35,7	0,83%
2021	0	69,7	1,62%
2022	0	42,8	0,99%
2023	0	235,5	5,48%
2024	0	0	0,00%

Таблица 8.50 - Виды основного и резервного топлива по каждому источнику тепловой энергии г. Перми

№	Наименование источника	Существующее положение		Перспективное положение	
		Основное топливо	Резервное/аварийное топливо	Основное топливо	Резервное/аварийное топливо
47	ВК Пермский картон	газ	-	газ	-

Таблица 9.1 – Оценка исполнения плановых объемов инвестиций ТСО г. Перми за период 2018-2024 гг.

ТСО	Наименование	Капитальные вложения в прогнозных ценах, без НДС (тыс. руб.)						
		до перехода в ЦЗТ				после перехода в ЦЗТ		
		2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
ООО "ГЭК"	Схема теплоснабжения	н/д	18 635	0	0	-	-	-
	Инвестиционная программа	839	0	0	0	-	-	-
	- соответствие схеме теплоснабжения	н/д	-	-	-	-	-	-
	Факт	456	0	0	0	0	0	0
	- исполнение Инвестиционной программы	54%	-	-	-	-	-	-

Таблица 10.1 – Утвержденные единые теплоснабжающие организации в системах теплоснабжения на территории городского округа (таблица П49.1 МУ)

№ системы теплоснабжения	Наименования источника в тепловой энергии в системе теплоснабжения	Теплоснабжающие (теплосетевые) организации в границах системы теплоснабжения	Объекты систем теплоснабжения в обслуживании теплоснабжающей (теплосетевой) организации	№ зоны деятельности	Утвержденная ЕТО	Основание для присвоения статуса ЕТО
45	ВК Пермский картон	ООО «ГЭК»	источник, сети	7	ООО «ГЭК»	п. 6 Правил (в отношении одной зоны деятельности единой теплоснабжающей организации подана 1 заявка (от 04.06.2013 г. №49) от лица, владеющего на праве собственности источником тепловой энергии и тепловыми сетями в соответствующей зоне деятельности единой теплоснабжающей организации)

Таблица 10.2 – Реестр зон деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций)

№ системы теплоснабжения	Наименование источника тепловой энергии в системе теплоснабжения	№ зоны деятельности	Утвержденная ЕТО	Описание границ зон деятельности ЕТО
45	ВК Пермский картон	7	ООО «ГЭК»	Зона действия котельной распространяется на микрорайон Бумажник, находящийся в левобережной части Орджоникидзевского района. Зона действия источника ограничена р. Чусовая, Васильевка, ул. Бенгальская, Пузырева и составляет 1.8 км2 = 180 га

Таблица 10.3 – Сравнительный анализ критериев определения ЕТО в системах теплоснабжения на территории городского округа (таблица П49.3 МУ)

№ системы теплоснабжения	Наименования источников тепловой энергии в системе теплоснабжения	Располагаемая тепловая мощность источника, Гкал/ч	Теплоснабжающие организации в границах системы теплоснабжения	Размер собственного капитала теплоснабжающей (теплосетевой) организации, тыс. руб.	Объекты систем теплоснабжения в обслуживании теплоснабжающей (теплосетевой) организации	Вид имущества права	Емкость тепловых сетей, м ³	Информация о подаче заявки на присвоение статуса ЕТО	№ зоны деятельности	Утвержденная ЕТО	Основание для присвоения статуса ЕТО
45	ВК Пермский картон	204,6	ООО «ГЭК»	-88 106	источник, сети	собственность	868,5	да	7	ООО «ГЭК»	п. 6 Правил (в отношении одной зоны деятельности единой теплоснабжающей организации подана 1 заявка (от 04.06.2013 г. №49) от лица, владеющего на праве собственности источником тепловой энергии и тепловыми сетями в соответствующей зоне деятельности единой теплоснабжающей организации)

Таблица 10.5 – Реестр существующих изолированных систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций, действующих в каждой системе теплоснабжения, расположенных в границах городского округа

№ системы теплоснабжения	Наименования источников тепловой энергии в системе теплоснабжения	Адрес источника	Источник тепловой энергии		Тепловые сети	
			собственник	техническое обслуживание	собственник	техническое обслуживание
45	ВК Пермский картон	ул. Бумажников, 1	ООО «Сипром»	ООО «ГЭК»	ООО «Сипром» 46% ООО "Уралбумага" 54%	ООО «ГЭК»

[illegible]

Доля (по протяженности) бесхозяйных тепловых сетей, находящихся на учете бесхозяйных недвижимых вещей более 1 года, в ценовой зоне	%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Удовлетворенность потребителей качеством теплоснабжения в ценовой зоне	%	100	95	95	95	95	95	95	95	95	95	95	95	95	95	95	95	95	95	95
7.	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8.	%	17,1	17,2	17,3	17,1	17	16,5	16,3	16,1	15,9	15,7	15,5	15,4	15,2	14,9	14,9	14,9	14,9	14,9	14,9

