

07.10.2025 059-04-ГКТХ-4.1-276

059-04-25/2-148-ри 25.09.2025
На № _____ от _____

**О предложениях и замечаниях к
проекту документа**

Первому заместителю начальника
Департамента жилищно-
коммунального хозяйства
администрации города Перми
Ю.М. Кузнецову

ул. Ленина, д. 34, Пермь, 614000

Уважаемый Юрий Михайлович!

В ответ на ваше письмо о размещении проекта схемы теплоснабжения на период до 2043 года (актуализация на 2026 год) (далее – Проект) на сайте администрации города Перми, направляем предложения и замечания по Проекту.

- Приложение: 1. Предложения и замечания по проекту схемы теплоснабжения на 4л.
2. Подтверждающие документы на 26л.

И.о. директора



В.А. Хлопин

ПРЕДЛОЖЕНИЯ и ЗАМЕЧАНИЯ
к проекту схемы теплоснабжения в административных границах
города Перми на период до 2043 года (актуализация на 2026 год)

Глава, страница, абзац/таблица, столбец	Редакция проекта схемы	Предлагаемая редакция или Замечание	Обоснование
Обосновывающие материалы Глава 1 Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения Том 2 (разделы 4 – 13) Стр. 938 - Производство тепловой энергии. Некомбинированная выработка; Передача. Тепловая энергия; Сбыт. Тепловая энергия		– в 2023 г. выручка от продажи тепловой энергии составила 325,7 млн. руб., себестоимость 325,4 млн. руб. (в основном расходы на топливо – 156 млн. руб. и расходы на оплату труда 78 млн. руб.) валовая прибыль составила 0,3 млн. руб., перечень источников значительно сократился с 14 шт. в начале 2022 г. до 5 шт. в 2023 г., установленная мощность источников – 101,25Гкал/ч, объем тепловой энергии, отпущенной потребителям – 148 тыс. Гкал. – в 2024 г. выручка от продажи тепловой энергии увеличилась на 8% (до 352,8 млн. руб.), при этом себестоимость возросла на 5% (до 342,4 млн. руб.) (в основном за счет роста тарифов на топливо и электроэнергию); в 2024 г. организация получила валовую прибыль в размере 10,4 млн. руб.; объем тепловой энергии, отпущенной потребителям составил 153 тыс. Гкал	
Обосновывающие материалы Глава 1 Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения		Не представлены показатели по комплексу котельных (ВК Вышка-2, ВК Хабаровская, 139, ВК Белозерская, ВК Дементьева, 50). На стр. 977 представлены показатели передачи тепловой энергии в 2023 году – данные не	



Том 2 (разделы 4 – 13) Стр. 973 Таблица 10.1 «Основные технико – экономические показатели деятельности основных теплоснабжающих (теплосетевых) организаций в г. Перми»		корректные (с 01.09.2022 ПМУП «ГКТХ» лишено статуса ТСО)	
Обосновывающие материалы Глава 1 Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения Том 2 (разделы 4 – 13) Стр. 973 Таблицы 10.16; 10.17; 10.18; 10.19; 10.20		Не включены показатели 2024 года	
Обосновывающие материалы. Глава 1. Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения. Приложение 1. Утвержденные параметры регулирования отпуска тепловой энергии с коллекторов источников тепловой энергии и в точке измерения тепловой энергии, отпущенной потребителю тепловой энергии. Таблица 1.1., 1.2.		Дополнить: Температурный график ВК Хабаровская, 139 (ул. Хабаровская, 139): ЕТО №03 - ПМУП «ГКТХ» Ветка-2: 95/70°C	Температурные графики
Обосновывающие материалы. Глава 15. Реестр единых теплоснабжающих организаций Таблица 1.1. стр. 9 № системы теплоснабжения 032 ВК Дементьева, 50 колонка «Объекты систем теплоснабжения в обслуживании теплоснабжающей (теплосетевой)	Источник, сети отсутствуют	Источник, сети	Распоряжение от 14.05.2025 №059-19-01- 10-606, акт приема- передачи от 15.05.2025.



организации (АСТ на 2025 год)»			
Обосновывающие материалы. Глава 15. Реестр единых теплоснабжающих организаций Таблица 2.1. стр. 12,14, № системы теплоснабжения 003, 037, 051 ячейка «Тепловые сети. Техническое обслуживание»	ПМУП «ГКТХ»	Сети отсутствуют	Распоряжение от 20.05.2025 №059-19-01-10-654
Обосновывающие материалы. Глава 15. Реестр единых теплоснабжающих организаций Таблица 2.1. стр. 14, № системы теплоснабжения 032 ячейка «Тепловые сети»	Собственник: «сети отсутствуют» Техническое обслуживание: «сети отсутствуют»	Собственник: «МО г. Пермь» Техническое обслуживание: «ПМУП «ГКТХ»	Распоряжение от 14.05.2025 №059-19-01-10-606, акт приема-передачи от 15.05.2025.
Обосновывающие материалы. Глава 15. Реестр единых теплоснабжающих организаций Таблица 3.1. стр. 18, Таблица 3.2. стр. 21, Таблица 4.1. стр. 28 № системы теплоснабжения 032 ячейка «Объекты систем теплоснабжения в обслуживании теплоснабжающей (теплосетевой) организации»	источник, сети отсутствуют	источник, сети	Распоряжение от 14.05.2025 №059-19-01-10-606, акт приема-передачи от 15.05.2025.
Пояснительная записка (утверждаемая часть) Том 2 (разделы 6-16) Таблица 10.1 стр. 374 № системы теплоснабжения 032 ячейка «Объекты систем теплоснабжения в обслуживании теплоснабжающей (теплосетевой) организации»	источник, сети отсутствуют	источник, сети	Распоряжение от 14.05.2025 №059-19-01-10-606, акт приема-передачи от 15.05.2025.
Пояснительная записка (утверждаемая часть) Том 2 (разделы 6-16) Таблица 10.3 стр. 383 № системы теплоснабжения 032 ячейка «Объекты систем теплоснабжения в	источник, сети отсутствуют	источник, сети	Распоряжение от 14.05.2025 №059-19-01-10-606, акт приема-передачи от 15.05.2025. Технический паспорт инв. №583



обслуживании теплоснабжающей (теплосетевой) организации», «Емкость тепловых сетей, м3»	сети отсутствуют	1,247м3	
Пояснительная записка (утверждаемая часть) Том 2 (разделы 6-16) Таблица 10.5 стр. 388, 390 № системы теплоснабжения 003, 037, 051 ячейка «Тепловые сети. Техническое обслуживание»	ПМУП «ГКТХ»	Сети отсутствуют	Распоряжение от 20.05.2025 №059-19-01-10-654
Пояснительная записка (утверждаемая часть) Том 2 (разделы 6-16) Таблица 10.5 стр. 390 № системы теплоснабжения 032	Собственник: «сети отсутствуют» Техническое обслуживание: «сети отсутствуют»	Собственник: «МО г. Пермь» Техническое обслуживание: «ПМУП «ГКТХ»	Распоряжение от 14.05.2025 №059-19-01-10-606, акт приема-передачи от 15.05.2025.
Пояснительная записка (утверждаемая часть) Том 2 (разделы 6-16) Таблица 12.1, ячейка «РСО» стр. 396 №п/п 17, стр. 397 №п/п 22, стр.398 №п/п 51, стр. 399 №п/п 71,	ПМУП «ГКТХ»	Бесхозные сети, находящиеся в обслуживании отсутствуют	



УТВЕРЖДАЮ:

Главный инженер ИМУП «ГКТХ»

/ В.А. Хлопин /

ТЕМПЕРАТУРНЫЙ ГРАФИК
качественного регулирования отпуска тепла №2
с источника котельная ул. Хабаровская,139
на отопительный период 2025-2026гг.

Т _{нв} °С	Т _п °С	Т _о °С
+8	41	36
+7	43	37
+6	44	38
+5	46	39
+4	47	40
+3	48	41
+2	50	41
+1	51	42
0	52	43
-1	53	43
-2	55	45
-3	56	47
-4	58	47
-5	59	48
-6	60	49
-7	61	50
-8	63	50
-9	64	51
-10	65	52
-11	66	53
-12	68	54
-13	69	54
-14	71	55
-15	72	56
-16	73	57
-17	74	57
-18	76	58
-19	77	58
-20	78	59
-21	79	60
-22	80	61
-23	81	61
-24	82	62
-25	83	63
-26	84	64
-27	85	65
-28	87	65
-29	88	66
-30	89	67
-31	90	68
-32	91	68
-33	93	69
-34	94	69
-35	95	70

Давление теплоносителя на источнике (кг/см²)

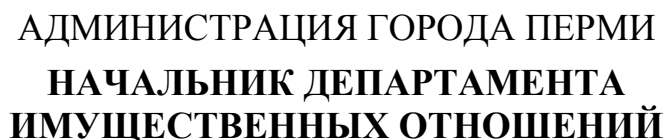
период	Р _п	Р _о
отопительный	5,3	3,5
межотопительный	-	-

Примечание:

1. Допустимое отклонение температуры в подающем трубопроводе $\pm 3\%$.
2. Допустимое отклонение температуры в обратном трубопроводе $\pm 5\%$.
3. Допустимое отклонение давления в подающем трубопроводе $\pm 5\%$.
4. Допустимое отклонение давления в обратном трубопроводе $\pm 0,2 \text{ кг/см}^2$.
5. Температурный график не учитывает тепловые потери в сетях от теплового источника до Потребителя.
6. Теплоснабжающая организация вправе отступать от температурного графика и расчетных гидравлических параметров теплоносителя в наладочные периоды (начало и окончание отопительного сезона).

Начальник ПТО

/ О.В. Манько /



059-19-01-10-606

Документ создан в электронной форме. № 059-09-ОКТО-606276 от 07.10.2020 г. Подпись Шумовых Е. В.
Страница 7 из 32. Страница создана: 10.10.2020 15:53:51

Имущество, учитываемое в реестре муниципального имущества города Перми,
закрепляемое на праве хозяйственного ведения за ПМУП «Городское коммунальное и тепловое хозяйство»

№ п/ п	Реестр №	Местоположение	Наименование объекта	Характеристика объекта по техническому паспорту	Балансовая стоимость, руб.	Кадастровый №	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Правообладатель	Основание
				Характеристика объекта по ЕГРН	Остаточная стоимость, руб.	Кадастровая стоимость, руб.			
1	541467	Российская Федерация, Пермский край, г. о. Пермский, г. Пермь, от котельной в районе многоквартирного дома по ул. Журналиста Дементьева, д.48 до ТК-1,от ТК1 до многоквартирного дома по ул. Исакова, д.49, включая сети по подвалу многоквартирного дома по ул. Журналиста Дементьева, д.52, так же сети от ТК-1 до многоквартирных домов по ул. Журналиста Дементьева, 48, ул. Исакова, 43 включая сети по подвалу многоквартирного дома по ул. Исакова, 45	Сеть теплоснабжения и горячего водоснабжения (1 – Сеть теплоснабжения - протяженность 186,00 п.м.; 2 – Сеть горячего водоснабжения - протяженность 187,00 п.м.) год постройки – 2014; технический паспорт: ООО «Кадастрия» от 16.08.2023 № 583	Протяженность - 186,35 п.м. - 187,30 п.м.	1 450 680,00	59:01:4019087:1727	Собственность № 59:01:4019087:1 727- 59/086/2025-2 28.04.2025	Муниципальное образование город Пермь	- решение Мотовилихинского районного суда г. Перми от 05.03.2025 (дело № 2- 1336/2025); - выписка ЕГРН от 28.04.2025; - заключение о рыночной стоимости ООО «Оценка- Консалтинг» от 29.04.2025 № 04/39/30
				Глубина залегания 1 м	1 450 680,00	2 957 977,91			



ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту распоряжения начальника департамента имущественных
отношений администрации города Перми «Об учете в реестре
муниципального имущества города Перми имущества, исключении
из состава имущества муниципальной казны и закреплении на праве
хозяйственного ведения за Пермским муниципальным унитарным
предприятием «Городское коммунальное и тепловое хозяйство» имущества»

Проектом распоряжения начальника департамента имущественных отношений администрации города Перми (далее – проект РНДИО), подготовленным отделом муниципальной казны управления по распоряжению муниципальным имуществом, предусмотрен учет в реестре муниципального имущества города Перми имущества, на которое зарегистрировано право собственности муниципального образования город Пермь, исключение из состава имущества муниципальной казны имущества и закреплении на праве хозяйственного ведения за Пермским муниципальным унитарным предприятием «Городское коммунальное и тепловое хозяйство» (далее – ПМУП «Городское коммунальное и тепловое хозяйство») имущества.

Указанное в проекте РНДИО имущество (тепловые сети), принято в муниципальную собственность по процедуре выявления объектов бесхозяйного недвижимого имущества на территории города Перми, на основании решения Мотовилихинского районного суда г. Перми от 05 марта 2025 г. (дело № 2-1336/2025).

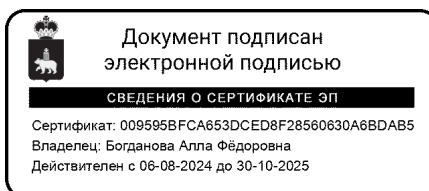
С учетом письма департамента жилищно-коммунального хозяйства администрации города Перми от 05 мая 2025 г. № 059-04-17/3-355-ри предусмотрена передача имущества на праве хозяйственного ведения ПМУП «Городское коммунальное и тепловое хозяйство» с целью обеспечения в установленном порядке его обслуживания и содержания.

Проект РНДИО не является нормативным правовым актом.

Проект РНДИО не требует проведения антикоррупционной экспертизы в соответствии с постановлением администрации города Перми от 01 февраля 2010 г. № 24 «Об утверждении положения о порядке проведения антикоррупционной экспертизы проектов нормативных правовых актов и нормативных правовых актов администрации города Перми».

Принятие данного проекта РНДИО не повлечет дополнительных расходов из бюджета города Перми.

Начальник отдела
муниципальной казны



А.Ф. Богданова



Утверждаю:
Начальник департамента
имущественных отношений
_____ А.А. Хаткевич
" " _____ 2025 г.

Акт
приема-передачи имущества

15.05.2025 г.

г.Пермь

Мы нижеподписавшиеся, департамент имущественных отношений администрации города Перми в лице начальника департамента Хаткевича Александра Александровича, действующего на основании Положения о департаменте имущественных отношений администрации города Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 12.09.2006 № 210, и распоряжений администрации города Перми от 27.01.2023 № 31-к, от 29.01.2024 № 38-к, от 25.12.2024 № 404-к, с одной стороны, и Пермское муниципальное унитарное предприятие "Городское коммунальное и тепловое хозяйство" в лице директора Ряпосова Евгения Леонидовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, составили акт о следующем.

На основании Распоряжения начальника департамента имущественных отношений администрации города Перми от 14.05.2025 № 059-19-01-10-606, департамент имущественных отношений администрации города Перми передает из состава казны муниципального образования г.Пермь, Пермское муниципальное унитарное предприятие "Городское коммунальное и тепловое хозяйство" принимает на праве хозяйственного ведения следующее имущество:

№ п.п.	Реестровый №	Наименование	Характеристики	Балансовая стоимость	Начисленная сумма амортизации	Остаточная стоимость
1	541467	Сеть теплоснабжения (протяженность - 186,00 п. м) и горячего водоснабжения (протяженность - 187,00 п. м), год ввода - 2014, глубина залегания - 1 м	Пермский край, г. о. Пермский, г.Пермь, от котельной в районе МКД по ул.Ж.Дементьева, д.48 до ТК-1, от ТК1 до МКД по ул. Исхакова, д.49, включая сети по подвалу МКД по ул.Ж.Дементьева, д.52, так же сети от ТК-1 до МКД по ул.Ж.Дементьева, 48, ул. Исхакова, 43 включая сети по подвалу МКД по ул. Исхакова, 45	1450680	0	1450680
ИТОГО:				1450680	0	1450680

Принимающая сторона:

Пермское муниципальное унитарное предприятие "Городское коммунальное и тепловое хозяйство"

614010, г.Пермь, ул.Куйбышева, д.114а

тел. _____
ИНН/КПП _____
Глава по БК _____

Директор

/Е.Л. Ряпосов/

Передающая сторона:

Департамент имущественных отношений администрации города Перми

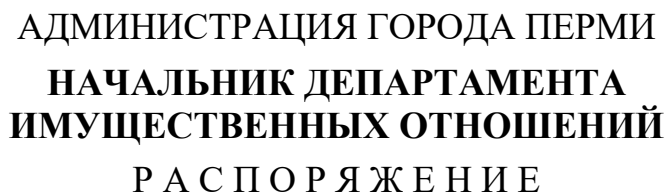
614015, г.Пермь, ул.Сибирская, 14

тел. _____
ИНН/КПП 5902502248/ 590201001
Глава по БК 163

Начальник департамента имущественных отношений

/А.А. Хаткевич/

М.П.



059-19-01-10-654

В соответствии со статьями 209, 215, 294, 296, 299 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 51 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Порядком ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества, утвержденным приказом Министерства финансов Российской Федерации от 10 октября 2023 г. № 163н, пунктами 3.1.3, 5.2.12 Положения о департаменте имущественных отношений администрации города Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 12 сентября 2006 г. № 210, Положением об управлении имуществом муниципальной казны города Перми, утвержденным решением Пермской городской Думы от 17 апреля 2007 г. № 78, Положением об оформлении документации в отношении муниципального имущества, составляющего имущество казны муниципального образования город Пермь, утвержденным постановлением администрации города Перми от 26 сентября 2007 г. № 404, Регламентом взаимодействия департамента имущественных отношений администрации города Перми и функциональных, территориальных органов администрации города Перми, муниципальных предприятий, муниципальных учреждений города Перми при ведении реестра муниципального имущества города Перми, утвержденным постановлением администрации города Перми от 29 ноября 2013 г. № 1107, с учетом писем департамента жилищно-коммунального хозяйства администрации города Перми от 24 января 2025 г. № 059-04-17/3-57-ри, от 07 марта 2025 г. № 059-04-17/3-194-ри, Пермского муниципального унитарного предприятия «Городское

коммунальное и тепловое хозяйство» от 30 апреля 2025 г. № 059-04-ГКТХ-4.1.121:

1. Принять от Пермского муниципального унитарного предприятия «Городское коммунальное и тепловое хозяйство» (далее – ПМУП «ГКТХ»):

1.1. помещения согласно приложению 1 к настоящему распоряжению (далее – Объекты);

1.2. недвижимое имущество (группы – сети водоснабжения и сети теплоснабжения) согласно приложениям 2, 3 к настоящему распоряжению (далее – Сети).

2. Закрепить Объекты, Сети на праве хозяйственного ведения за муниципальным предприятием «Пермводоканал» (далее – Предприятие) согласно приложению 2 к настоящему распоряжению.

3. Включить Сети в состав имущества муниципальной казны согласно приложению 3 к настоящему распоряжению.

4. Предприятию в установленном порядке по актам о приеме-передаче объектов нефинансовых активов принять Объекты и Сети согласно приложению 2 к настоящему распоряжению от ПМУП «ГКТХ», по одному экземпляру подписанных и утвержденных актов о приеме-передаче объектов нефинансовых активов на Объекты и Сети согласно приложению 2 к настоящему распоряжению предоставить в департамент не позднее 1 рабочего дня со дня вступления в силу настоящего распоряжения.

5. Отделу предприятий и учреждений обеспечить подписание и утверждение актов о приеме-передаче объектов нефинансовых активов на Сети согласно приложению 3 к настоящему распоряжению департаментом в течение 5 рабочих дней со дня их получения.

6. Отделу учета и регистрации права муниципальной собственности:

6.1. обратиться в регистрирующий орган в сроки, установленные законодательством, для осуществления необходимых действий по государственной регистрации:

6.1.1. прекращения права хозяйственного ведения ПМУП «ГКТХ» на Объекты, Сети согласно приложениям 2, 3 к настоящему распоряжению;

6.1.2. регистрации права хозяйственного ведения Предприятия на Объекты и Сети согласно приложению 2 к настоящему распоряжению;

6.1.3. внести соответствующие сведения в реестр муниципального имущества города Перми.

7. Отделу муниципальной казны подготовить дополнительное соглашение о включении Сетей, указанных в приложении 3 к настоящему распоряжению, в договоры на обеспечение технической эксплуатации и содержания объектов имущества, входящих в муниципальную казну города Перми, от 20 апреля 2018 г. № СЭД-059-19-16-61 с муниципальным казенным учреждением «Городская коммунальная служба» в течение 20 рабочих дней с даты подписания акта о приеме-передаче объектов нефинансовых активов на Сети, указанные в приложении 3 к настоящему распоряжению.

8. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания за исключением пункта 2 настоящего распоряжения, который вступает в силу



с момента государственной регистрации права хозяйственного ведения Предприятия на Объекты и Сети, указанные в приложении 2 к настоящему распоряжению.

9. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя начальника департамента – начальника управления по распоряжению муниципальным имуществом Соснина А.В., по пункту 4 – на и.о. начальника департамента жилищно-коммунального хозяйства администрации города Перми Копылову А.С., по пункту 6 – на начальника управления информационного сопровождения Алмазову Е.П.



А.А.Хаткевич



Приложение 1
к распоряжению начальника
департамента имущественных
отношений администрации
города Перми
от 20.05.2025 059-19-01-10-654

Недвижимое имущество, закрепленное на праве хозяйственного ведения за Пермским муниципальным унитарным предприятием «Городское коммунальное и тепловое хозяйство», закрепляемое на праве хозяйственного ведения за муниципальным предприятием «Пермводоканал»

№	Инвентарный номер	Вид объекта	Адрес	Площадь, кв.м	Кадастровый номер	Балансовая стоимость, руб.	Вид, номер и дата записи о гос. регистрации права
	Реестровый номер				Кадастровая стоимость, руб.		Правообладатель
1	962284	помещение (насосная подстанция, на 1 этаже, в 3 этажном здании корпуса инженерного факультета, в том числе подземных 0) год завершения строительства 1973	Пермский край, г. Пермь, Свердловский район, ул. Героев Хасана, д. 113	29,6	59:01:4413652:5185	464450,00	Собственность 59-59-01/207/2014-673 от 10.06.2014
	Муниципальное образование город Пермь						
	25485				513467,65		Хозяйственное ведение 59:01:4413652:5185-59/021/2017-1 от 05.12.2017
	ПМУП «ГКТХ»						
2	962441	помещение подстанции (пом.9,10, кол-во этажей 1, в том числе подземных 0) год завершения строительства 1987)	Пермский край, г. Пермь, Индустриальный район, ул. Чердынская, д. 14а	52,9	59:01:4410761:3475	88934,00	Собственность 59-59/023-59/023/201/2016-3049/1 от 25.04.2016
	Муниципальное образование город Пермь						
	473707				518870,18		Хозяйственное ведение 59:01:4410761:3475-59/023/2018-1 от 19.01.2018



							ПМУП «ГКТХ»
Итого				82,5		553384,00	
					1032337,83		



Приложение 2
к распоряжению начальника
департамента имущественных
отношений администрации
города Перми
от

Сети водоснабжения, закрепленные на праве хозяйственного ведения за Пермским муниципальным унитарным предприятием «Городское коммунальное и тепловое хозяйство», закрепляемые на праве хозяйственного ведения за муниципальным предприятием «Пермводоканал»

№	Реестровый номер	Местоположение	Наименование объекта	Протяженность, м	Кадастровый номер	Балансовая стоимость, руб.	Вид, номер и дата записи о гос. регистрации права муниципальной собственности г. Пермь
					Кадастровая стоимость, руб.		
1	482306	Пермский край, г. Пермь, Кировский район, ул. Ласьвинская, д. 64,66,68а,74а	Водопроводные сети, год завершения строительства – 1976	125	59:01:1713009:104	61407,50	Собственность 59:01:1713009:104-59/024/2017-1 от 08.09.2017
					219466,86		
2	165345	Пермский край, г. Пермь, Кировский район, сети после ЦТП по ул. Ласьвинская, 68б	Водопроводные сети, год завершения строительства – 1965	1082	59:01:1717095:94	376823,86	Собственность 59-59-01/009/2011-454 от 04.08.2011
					1722232,88		
3	482310	Пермский край, г. Пермь, Кировский район, ул. Ласьвинская, д. 58,60,60а,62	Водопроводные сети, год завершения строительства – 1994	57	59:01:1713009:106	138547,50	Собственность 59:01:1713009:106-59/024/2017-1 от 08.09.2017
					268500,3		
4	508748	Российская Федерация, Пермский край, г.о.	Водопроводные сети, год завершения	85	59:01:0000000:90969	302709,29	Собственность 59:01:0000000:90969-



		Пермский, г. Пермь, по ул. Стахановская, 10а	строительства – 1997		233471,15		59/088/2022-3 от 03.02.2022
Итого				1349	2443671,19	879488,15	

Приложение 3
к распоряжению начальника
департамента имущественных
отношений администрации
города Перми
от

Сети теплоснабжения, изымаемые из хозяйственного ведения Пермского муниципального унитарного предприятия «Городское коммунальное и тепловое хозяйство», включаемые в состав имущества муниципальной казны

№	Реестровый номер	Местоположение	Наименование объекта	Протяженность, м	Кадастровый номер	Балансовая стоимость, руб.	Вид, номер и дата записи о гос. регистрации права муниципальной собственности г. Пермь
					Кадастровая стоимость, руб.		
1	494546	Пермский край, г. Пермь, Дзержинский район, от котельной ул. Костычева, 9 до ж.д. по ул. Костычева, 13,15,17	Сети теплоснабжения, год завершения строительства – 2015	332,73	59:01:0000000:87407	411647,53	Собственность 59:01:0000000:87407-59/095/2020-3 от 03.02.2020
					5492908,25		
2	494547	Пермский край, г. Пермь, Дзержинский район, от котельной ул. Костычева, 9 до ж.д. по ул. Костычева, 13,15,17	Сети горячего водоснабжения, год завершения строительства – 2015	668,08	59:01:0000000:87407	826536,48	
					5492908,25		
3	492812	Пермский край, г. Пермь, Орджоникидзевский район, (ввод на дом) по проезду 1-й Павловский, 4	Сети теплоснабжения, год завершения строительства – 1990	7,00	59:01:3710314:262	8660,27	
					28467,51		
4	493078	Пермский край, г.о. Пермский, г Пермь, по проезду 1-й Павловский,2 и от ТК-3 до стены ж/д по	Сети теплоснабжения, год завершения строительства – 1996	157,00	59:01:3710314:260	194237,56	Собственность 59:01:3710314:260-59/090/2020-3 от 18.03.2020

		ул. Водозаборная,3 (в том числе сети, проходящие по подвалу ж/д по ул. Водозаборная,1)			638485,64		
5	503767	Российская Федерация, Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, от ТК-2-3 до жилого дома по ул. Героев Хасана, 91а	Сети холодного водоснабжения, год завершения строительства – 1990	60,00	59:01:0000000:89237	329303,72	Собственность 59:01:0000000:89237- 59/092/2021-3 от 24.08.2021
					659789,11		
6	503766	Российская Федерация, Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, от ТК-2-3 до жилого дома по ул. Героев Хасана, 91а	Сети теплоснабжения, год завершения строительства – 1990	67,00	59:01:0000000:89237	363546,10	Собственность 59:01:0000000:89237- 59/092/2021-3 от 24.08.2021
					659789,11		
7	503769	Российская Федерация, Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, от ТК-2-3 до жилого дома по ул. Героев Хасана, 91а	Сети горячего водоснабжения, год завершения строительства – 1990	60,00	59:01:0000000:89237	329303,72	Собственность 59:01:0000000:89237- 59/092/2021-3 от 24.08.2021
					659789,11		
8	501098	Пермский край, г.Пермь, Орджоникидзевский район, ул.Молдавская, д.6а	Сети горячего водоснабжения, год завершения строительства – 1983	65,00	59:01:3812922:335	402084,12	Собственность 59-59-01/006/2010-421 от 11.10.2010
					264341,19		
9	501095	Пермский край, г.Пермь, Орджоникидзевский район, ул.Молдавская, д.6б	Сети горячего водоснабжения, год завершения строительства – 1983	91,00	59:01:3812922:318	562917,76	Собственность 59-59-01/006/2010-422 от 11.10.2010
					370077,66		
10	501096	Пермский край, г.Пермь, Орджоникидзевский район, ул.Молдавская, д.6в	Сети горячего водоснабжения, год завершения строительства – 1985	55,00	59:01:3812922:319	340225,02	Собственность 59-59-01/006/2010-424 от 11.10.2010
					223673,31		
11	507668	Российская Федерация, Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, по ул. Евгения Пермяка, 8а	Сети теплоснабжения, год завершения строительства – 2020	46,00	59:01:3919167:4414	17657571,57	Собственность 59:01:3919167:4414- 59/294/2021-1 от 08.06.2021
					434942,92		



12	527621	Пермский край, г. Пермь, Мотовилихинский район, б-р Гагарина, д. 33	Сети теплоснабжения, год завершения строительства – 1962	507,00	59:01:4311738:1389	1609376,00	Собственность 59:01:4311738:1389-59/087/2023-7 от 05.07.2023
					1546395,95		
13	529279	Российская Федерация, Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, ул. Емельяна Ярославского	Сети теплоснабжения, год завершения строительства – 2011	61,00	59:01:4413618:607	771784,10	Собственность 59:01:4413618:607-59/096/2023-3 от 14.11.2023
					440331,42		
Итого				2176,80		23807193,95	
					16911899,43		



ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту распоряжения начальника департамента имущественных
отношений администрации города Перми «О приеме в состав имущества
муниципальной казны имущества, закрепленного на праве хозяйственного
ведения за Пермским унитарным предприятием «Городское коммунальное и
тепловое хозяйство» и закреплении на праве хозяйственного ведения за
муниципальным предприятием «Пермводоканал» имущества»

В муниципальной собственности города Перми учитываются сети теплоснабжения и сети водоснабжения, находящиеся в хозяйственном ведении Пермского муниципального унитарного предприятия «Городское коммунальное и тепловое хозяйство» (далее – ПМУП «ГКТХ»).

Департамента жилищно-коммунального хозяйства администрации города Перми направил письмо от 24 января 2025 г. № 059-04-17/3-57-ри с предложением передать по договору содержания и технического обслуживания МКУ «Городская коммунальная служба» сети теплоснабжения и в хозяйственное ведение МП «Пермводоканал» (далее- Предприятие) сети водоснабжения.

Согласно заключению департамента жилищно-коммунального хозяйства администрации города Перми (письмо от 07 марта 2025 г. № 059-04-17/3-194-ри) содержание и обслуживание сетей теплоснабжения и сетей водоснабжения является убыточным ввиду отсутствия тарифа на транспортировку воды. Передача в хозяйственное ведение сетей водоснабжения, не повлечет ухудшения финансово – хозяйственной деятельности Предприятия.

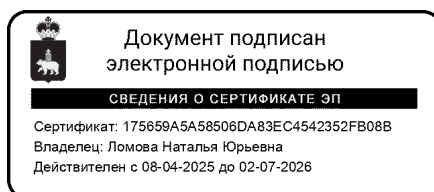
Согласно письму ПМУП «ГКТХ» от 30 апреля 2025 г. № 059-04-ГКТХ-4.1-121 сети теплоснабжения и сети холодного водоснабжения (далее – Сети) в основной деятельности ПМУП «ГКТХ» не участвуют, ПМУП «ГКТХ» не возражает против изъятия Сетей из хозяйственного ведения.

Данное распоряжение не является нормативным правовым актом, в связи с чем не требуется проведение антикоррупционной экспертизы в соответствии с постановлением администрации города Перми от 01 февраля 2010 г. № 24 «Об утверждении положения о порядке проведения антикоррупционной экспертизы проектов нормативных правовых актов и нормативных правовых актов в администрации города Перми».

Принятие данного проекта распоряжения не повлечет дополнительных расходов из бюджета города Перми.

Распоряжение подготовлено для приведения в соответствие учетных данных реестра муниципального имущества города Перми.

Начальник отдела
предприятий и учреждений



Н.Ю. Ломова



Общество с ограниченной ответственностью
«КАДАСТРИЯ»

ИНН/КПП 5902242889/590201001 ОГРН 1135902011321, 614000 г. Пермь, ул. Борчанинова, д.6, тел. 236-11-53

Инвентарный № 583

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

Сеть теплоснабжения и горячего водоснабжения
(Литера Ст, Св1, Св2.)

адрес (местонахождение): Пермский край, г. о. Пермский, г. Пермь,
от котельной в районе многоквартирного дома по ул. Журналиста Дементьева,
д.48 до ТК-1, от ТК1 до многоквартирного дома по ул. Исакова, д.49, включая
сети по подвалу многоквартирного дома по ул. Журналиста Дементьева, д.52,
так же сети от ТК-1 до многоквартирных домов по ул. Журналиста Дементьева,
48, ул. Исакова, 43 включая сети по подвалу многоквартирного дома по ул.
Исакова, 45

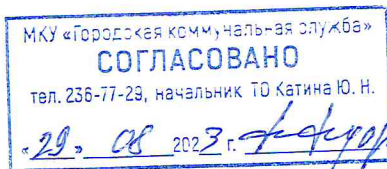
С о г л а с о в а н о:

(наименование организации)

(должность)

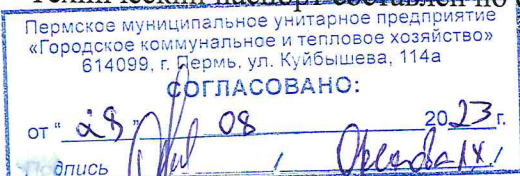
(подпись)

« ____ » _____ 20 ____ г



Технический паспорт составлен по состоянию на

«16» августа 2023 года



(указывается дата обследования объекта учета)



І. Регистрация права собственности.

реестровый № _____

Фонд _____

Дата записи	Субъект права: для граждан - фамилия, имя, отчество, паспорт; для юридических лиц – по Уставу	Документы, подтверждающие право собственности, владения и пользования	Доля (часть, литера)



II. Общие сведения.

№ п.п.	Наименование	Единица измерения	20 <u>23</u> г.	20__г.	20__г.
1	2	3	4	5	6
1	Сеть теплоснабжения (протяжённость) (2-х трубная, бесканальная прокладка) Лит. Ст.:	п. м.	186,35		
	Сеть теплоснабжения, в том числе:	п. м.			
	из стальных труб, 2d=89 мм.	п. м.	<u>34,78</u>		
	из стальных труб, 2d=108 мм.	п. м.	<u>86,97</u>		
	из стальных труб, 2d=76 мм.	п. м.	<u>35,29</u>		
	из стальных труб, 2d=57 мм.	п. м.	<u>29,31</u>		
2	Сеть горячего водоснабжения (протяжённость) (2-х трубная, бесканальная прокладка) (Лит. Св):	п. м.	187,30		
	Сеть горячего водоснабжения (подача) Лит. Св1, в том числе:	п. м.	187,30		
	из стальных труб, d=89 мм.	п. м.	<u>123,20</u>		
	из стальных труб, d=76 мм.	п. м.	<u>30,20</u>		
	из стальных труб, d=63 мм.	п. м.	<u>3,50</u>		
	из стальных труб, d=40 мм.	п. м.	<u>30,40</u>		
	Сеть горячего водоснабжения (циркуляция) Лит. Св2, в том числе:	п. м.	187,30		
	из стальных труб, d=40 мм.	п. м.	<u>126,70</u>		
	из стальных труб, d=20 мм.	п. м.	<u>60,60</u>		
	Прочие устройства:				
	количество запорной арматуры d=100	шт.	4		
	количество запорной арматуры d=80	шт.	2		
	количество запорной арматуры d=50	шт.	2		
	количество запорной арматуры d=40	шт.	4		
	количество запорной арматуры d=20	шт.	2		
	тепловая камера ТК-1	шт.	1		



III. Определение стоимости сетей (в ценах 1969 года).

Дата записи	№№ четных участков	Наименование и месторасположение трубопроводов (указываются №№ колодцев, между которыми находится участок трубопровода или наименование и направление ответвлений, футляры и т.д.)	Год постройки	Материал	Диаметр труб, футляров, сечение для каналов, в мм.	Глубина заложения трубопровода, высота гидранта, в м.	Условия прокладки (стесненные, пойменные, русловые или обычные)	Краткая характеристика грунта, условия прокладки, вид покрытия	№ сборника	№ оценочной таблицы	Измеритель
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
16.08.2023г.											
	1	Сеть теплоснабжения – Литера Ст.									
		от. д. 49 по ул. Исакова до запорной арматуры в д. 52 по ул. Журналиста Дементьева	2014	сталь	2d=89	до 3-х	стесн	сухой	5	136б	п. м.
		от. запорной арматуры в д. 52 по ул. Журналиста Дементьева до т. 1	2014	сталь	2d=108	до 3-х	стесн	сухой	5	136в	п. м.
		от т. 1 до т.2	2014	сталь	2d=108	до 3-х	стесн	сухой	5	136в	п. м.
		от ТК-1 до котельной	2014	сталь	2d=108	до 3-х	стесн	сухой	5	136в	п. м.
		от д. 48 по по ул. Журналиста Дементьева до т.2	2014	сталь	2d=76	до 3-х	стесн	сухой	5	136б	п. м.
		от т.2 до запорной арматуры в д. 45 по ул. Исакова	2014	сталь	2d=76	до 3-х	стесн	сухой	5	136б	п. м.
		от запорной арматуры в д. 45 по ул. Исакова до д. 43 по ул. Исакова	2014	сталь	2d=57	до 3-х	стесн	сухой	5	136а	п. м.
	2	Сеть горячего водоснабжения – Литера Св1.(подача)									
		от. д. 49 по ул. Исакова до т.2	2014	сталь	d=89	до 3-х	стесн	сухой	5	136б	п. м.
		от ТК-1 до котельной	2014	сталь	d=89	до 3-х	стесн	сухой	5	136б	п. м.
		от т. 48 по по ул. Журналиста Дементьева до т.2	2014	сталь	d=63	до 3-х	стесн	сухой	5	136б	п. м.
		от т.2 до запорной арматуры в д. 45 по ул. Исакова	2014	сталь	d=76	до 3-х	стесн	сухой	5	136б	п. м.
		от запорной арматуры в д. 45 по ул. Исакова до д. 43 по ул. Исакова	2014	сталь	d=40	до 3-х	стесн	сухой	5	136а	п. м.
		Сеть горячего водоснабжения – Литера Св2.(циркуляция)									
		от. д. 49 по ул. Исакова до т.2	2014	сталь	d=40	до 3-х	стесн	сухой	5	136а	п. м.
		от ТК-1 до котельной	2014	сталь	d=40	до 3-х	стесн	сухой	5	136а	п. м.
		от. т.2 до д.48 по по ул. Журналиста Дементьева	2014	сталь	d=40	до 3-х	стесн	сухой	5	136а	п. м.
		от т.2 до д. 43 по ул. Исакова	2014	сталь	d=20	до 3-х	стесн	сухой	5	136а	п. м.



III. Определение стоимости сетей (в ценах 1969 года).

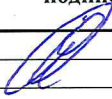
Стоимость измерителя по таблице	Поправки							Стоимость измерителя с поправками	Количество	Восстановительная стоимость, руб.	Износ, %	Действительная стоимость, руб.	Текущие изменения	
	надбавка на чугунные трубы	коэффициент на мокрый грунт	надбавка на стесненные условия	на изменение длины футляра	надбавка на класс труб	коэффициент на климатический район							Износ, %	Действительная стоимость, руб.
13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
107 000								107 000	0,03478	3721	30	2605		
118 000								118 000	0,00751	886	30	620		
118 000								118 000	0,07308	8623	30	6036		
118 000								118 000	0,00638	753	30	527		
107 000								107 000	0,00350	375	30	262		
107 000								107 000	0,03179	3402	30	2381		
100 000								100 000	0,02931	2931	30	2052		
107 000								107 000	0,11750	12573	30	8801		
107 000								107 000	0,0057	610	30	427		
107 000								107 000	0,00350	375	30	262		
107 000								107 000	0,03020	3231	30	2262		
100 000								100 000	0,03040	3040	30	2128		
100 000								100 000	0,11750	11750	30	8225		
100 000								100 000	0,00570	570	30	399		
100 000								100 000	0,00350	350	30	245		
100 000								100 000	0,06060	6060	30	4242		
									Итого:	59250		41474		



Перечень документов, приложенных к паспорту:

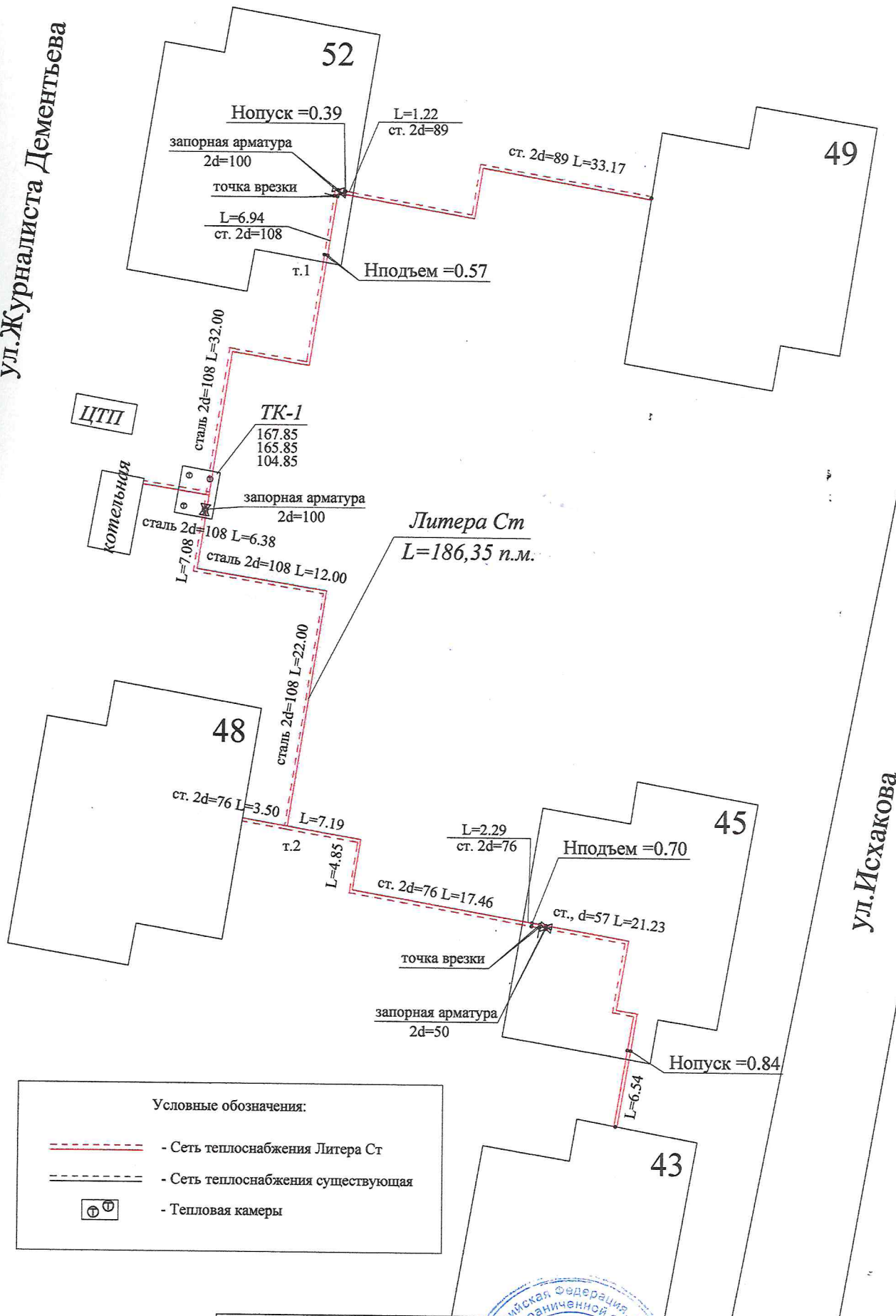
№№ п.п.	Наименование	Дата составления	Масштаб	Количество листов	Примечание
1	Инвентарный план	16.08.2023г.	1:1000	2	

Особые отметки:

Дата записи	Исполнитель:			Директор:	
	должность	фамилия, имя, отчество	подпись	фамилия, имя, отчество	подпись
16.08.2023г.	инженер	Рогизная А. Д.		Григорьева Т.Г.	



ул. Журналиста Дементьева

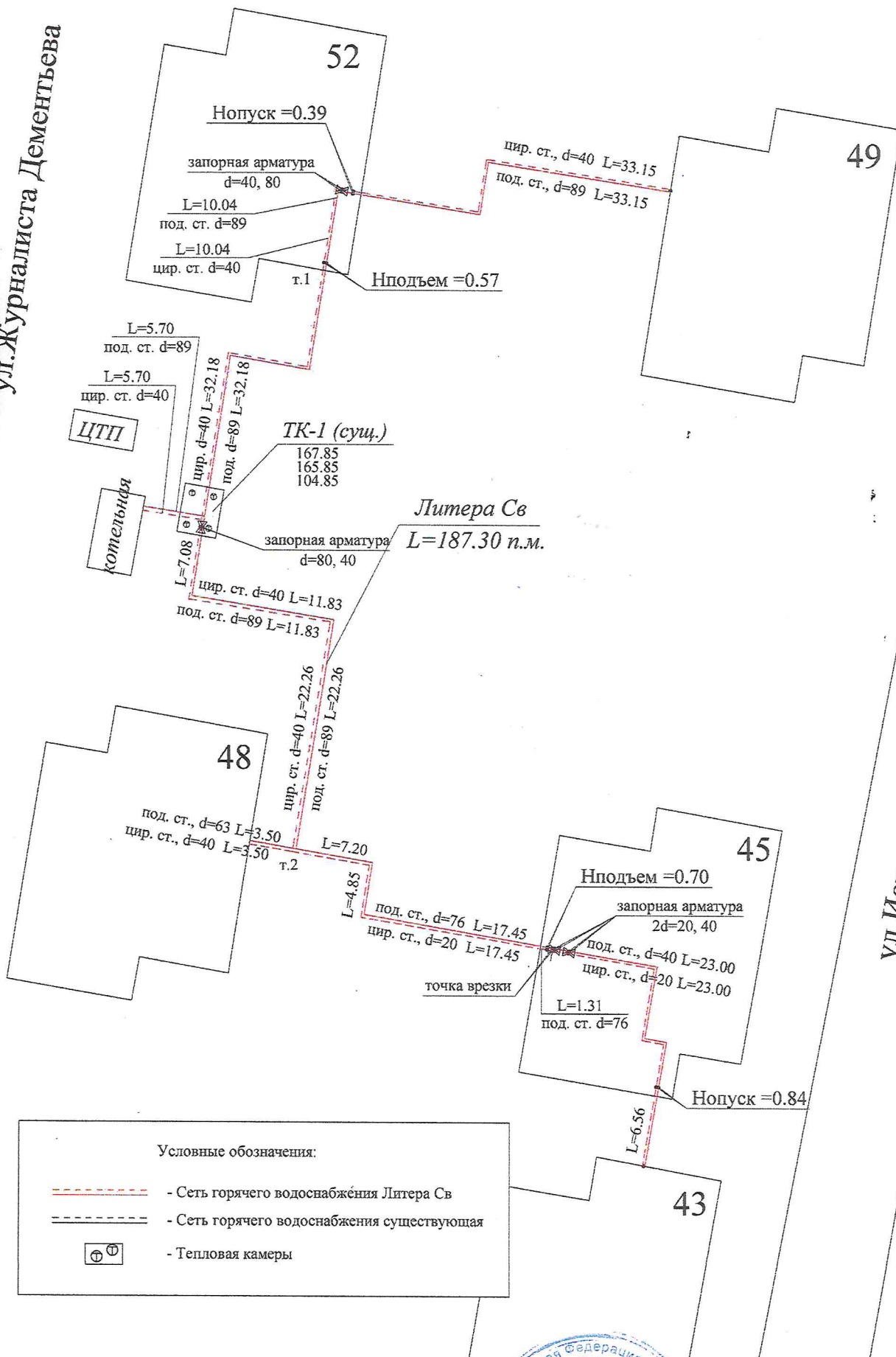


ул. Исакова

Общество с ограниченной ответственностью "Кадастрия"				
	ФИО	подпись	дата	Адрес объекта
Исполнитель	Рогизная А. Д.		16.08.2023	Российская Федерация, Пермский край, г. о. Пермский, Пермь от котельной в районе многоквартирного дома по ул. Журналиста Дементьева, д.48 до ТК-1, от ТК-1 до многоквартирного дома по ул. Исакова, д.49, включая сети по подводу многоквартирного дома по ул. Журналиста Дементьева, д.52, так же сети от ТК-1 до многоквартирных домов по ул. Журналиста Дементьева, д.48, ул. Исакова, д.43 включая сети по подводу многоквартирного дома по ул. Исакова, д.45
				Лист 1
				Листов 2
				Масштаб 1:1000

ул. Журналиста Дементьева

ул. Исакова



Общество с ограниченной ответственностью "Кадастрия"					
	ФИО	подпись	дата	Адрес объекта	Лист 2
Исполнитель	Рогизная А. Д.		16.08.2023	Российская Федерация, Пермский край, г. о. Пермский, Перев. от котельной в районе многоквартирного дома по ул. Журналиста Дементьева, д. 48 до ТК-1, от ТК-1 до многоквартирного дома по ул. Исакова, д. 49, включая сети на подкату многоквартирного дома по ул. Журналиста Дементьева, д. 52, так же сети от ТК-1 до многоквартирных домов по ул. Журналиста Дементьева, 48, ул. Исакова, 43 включая сети на подкату многоквартирного дома по ул. Исакова, 43	Листов 2
					Масштаб 1:1000

Прошито 3 листа лист (об)
Верно: Григорьев П. расшифровка
подпись
Дата «10» ноября 2022



Лист согласования к документу № 059-04-ГКТХ-4.1-276 от 07.10.2025
Инициатор согласования: Манько О.В. Начальник производственно-технического отдела Пермское муниципальное унитарное предприятие "Городское коммунальное и тепловое хозяйство"
Согласование инициировано: 07.10.2025 15:52
Краткое содержание: О предложениях и замечаниях к проекту документа

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ			Тип согласования: последовательное
№	ФИО	Срок согласования	Результат согласования
Этап: Этап 1 Тип согласования: последовательное			
1	Каракулова Ю.С.		Согласовано 07.10.2025 15:55
Тип согласования: последовательное			
2	Хлопин В.А.		ЭП Подписано 07.10.2025 16:10