

№ 02/211-539 Дата 06.10.2025
059-04-
на № 25/2-148- от 25.09.2025
ри

Департамент жилищно-коммунального хозяйства
Администрации г.Перми

Кузнецову Ю.М.

614055, г. Пермь, ул. Ленина,
34

О замечаниях по проекту схемы
теплоснабжения г. Перми
(актуализация на 2026 год)

Уважаемый Юрий Михайлович!

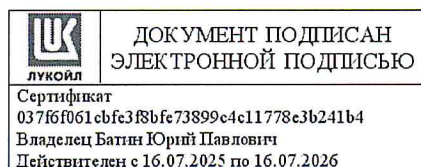
В рамках сбора замечаний и предложений по актуализации схемы теплоснабжения на 2026 год, размещенной на официальном сайте муниципального образования «город Пермь», ООО «ЛУКОЙЛ-Пермнефтеоргсинтез» направляло в адрес департамента ЖКХ г. Перми письмо от 24.09.2025 № 2-814 с замечаниями по проекту схемы теплоснабжения.

Прошу Вас учесть направленную информацию до момента проведения следующих публичных слушаний.

Приложение:

1. письмо от 21.05.2025 №2-402 на 4 л. в 1 экз.;
2. письмо от 24.09.2025 №2-814 на 2 л. в 1 экз.

Главный энергетик -
начальник отдела
главного энергетика



Ю.П. Батин

Анашкин Алексей Дмитриевич
(08342) 22809, +7 (342) 2202809

№ 2-814 Дата 24.09.2025
на № от

Первому заместителю
начальника департамента
жилищно-коммунального
хозяйства Администрации
г.Перми

Ю.М. Кузнецову
614000, г.Пермь, ул.Ленина, д.34

О замечаниях по проекту схемы
теплоснабжения г. Перми
(актуализация на 2026 год) и границе
зоны деятельности ЕТО

Уважаемый Юрий Михайлович!

Приказом Министерства энергетики РФ от 09.12.2024 №359тд утверждена схема теплоснабжения в административных границах г. Перми на период до 2043 года (далее – Схема). Согласно пояснительной записке к Схеме ООО «ЛУКОЙЛ-Пермнефтеоргсинтез» в зоне деятельности №32 на праве собственности принадлежат источники тепловой энергии – ГТУ-ТЭС-200 и Котельная 123А, в связи с чем, на основании п.11 Правил организации теплоснабжения в РФ, утвержденных постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 № 808, ООО «ЛУКОЙЛ-Пермнефтеоргсинтез» присвоен статус ЕТО.

В рамках сбора замечаний и предложений по актуализации схемы теплоснабжения на 2026 год Обществом направлено письмо от 21.05.2025 №2-402, которое зарегистрировано в Департаменте ЖКХ (далее – ДЖКХ) от 22.05.2025 №059-04-25/1-77.

В размещенной для обсуждения, в сентябре 2025 года на сайте Департамента (<https://www.gorodperm.ru/actions/jkh/Razvitie%20infrastrukturi/teplo/schema26/>) схеме теплоснабжения на 2026 год предложения Общества не отражены.

Кроме того, от ОАО «РЖД» в адрес Общества поступило письмо о заключении договора теплоснабжения со ссылкой на письмо ДЖКХ от 16.09.2025 № 059-04-25/2-135-ри, в котором указано, что граница зоны деятельности в районе ул. Промышленная, 153 согласно схеме теплоснабжения (актуализация на 2025 год) отнесена к ООО «ЛУКОЙЛ-Пермнефтеоргсинтез».

Обращаю Ваше внимание, что в соответствии с п.7 и п. 11. Постановления Правительства РФ от 8 августа 2012 г. № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», в случае, если организациями не подано ни одной заявки

на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации, статус единой теплоснабжающей организации присваивается организации, владеющей в соответствующей зоне деятельности источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей тепловой емкостью.

Анализ схемы теплоснабжения показывает, что установленная и располагаемая мощность ТЭЦ-9 на конец 2021 года составляла: общая тепловая мощность 1049,8 Гкал/час, в т.ч. теплофикационных отборов турбин 589,8 Гкал/час (табл.2.23 схемы). Суммарная установленная мощность энергоисточников Общества 784 Гкал/час, в т.ч. ГТУ-ТЭС-200 692 Гкал/час, котельная 123А 92 Гкал/час (табл.2.76 схемы), при этом, в холодный период года отсутствует резерв тепловой мощности.

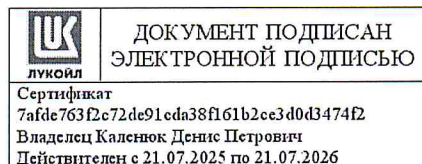
Общая протяженность трубопроводов условным диаметром от 350 до 1000 мм для ПАО «Т-Плюс» составляет 347,4 тыс.м, для ООО «ЛУКОЙЛ-Пермнефтеоргсинтез» - 27,5 тыс.м.

Исходя из вышеизложенного и данных Схемы теплоснабжения (утв. на 2023 год <https://www.gorodperm.ru/actions/jkh/Razvitie%20infrastrukturi/teplo/schema23/>, Глава1) полноценной ЕТО для потребителей АО «ПГК», ООО «ПеноплэксСПб», ОАО «РЖД», ИП Смирнов является ПАО «Т Плюс».

Прошу Вас до момента проведения публичных слушаний, учесть ранее направленные предложения об уточнении зоны деятельности ЕТО ООО «ЛУКОЙЛ-Пермнефтеоргсинтез» и отразить их в актуализированной схеме теплоснабжения на 2026 год, а также проверить соответствие решения в отношении ЕТО для ОАО «РЖД» Постановлению Правительства РФ от 08.08.2012 № 808 и действующему законодательству РФ.

Приложение: письмо от 21.05.2025 № 2-402 на 4 л.

Первый заместитель
генерального
директора - главный
инженер



Д.П. Каленюк

Батин Юрий Павлович
(08342) 22280, +7 (342) 2202280

№ 2-402 Дата 21.05.2025
на № _____ от _____Первому заместителю
начальника департамента
жилищно-коммунального
хозяйства администрации
г. Перми

О.В. Кисляковой

О зоне теплоснабжения

Уважаемая Оксана Васильевна!

Приказом Министерства энергетики РФ от 09.12.2024 №359тд утверждена схема теплоснабжения в административных границах г. Перми на период до 2043 года (далее – Схема). Согласно пояснительной записке к Схеме ООО «ЛУКОЙЛ-Пермнефтеоргсинтез» в зоне деятельности №32 на праве собственности принадлежат источники тепловой энергии – ГТУ-ТЭС-200 и котельная к.123А, в связи с чем, на основании п.11 Правил организации теплоснабжения в РФ, утвержденных постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 № 808, ООО «ЛУКОЙЛ-Пермнефтеоргсинтез» присвоен статус ЕТО.

В рамках сбора замечаний и предложений по размещению на официальном сайте муниципального образования проекта документов «Схемы теплоснабжения в административных границах г. Перми на период до 2043 года», информирую Вас, что границей деятельности ЕТО ООО «ЛУКОЙЛ-Пермнефтеоргсинтез» является:

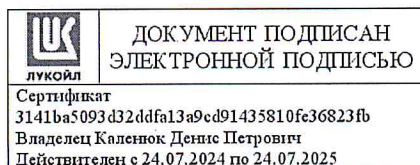
- от источника тепловой энергии ГТУ-ТЭС-200 граница деятельности ограничивается: ул. Промышленной, Гамовский тракт, Дорогой и-к;
- от источника тепловой энергии котельная к.123А граница деятельности ограничивается ограждением между ООО «ЛУКОЙЛ – Пермнефтеоргсинтез» и АО «Сибур-Химпром», ограждением между ООО «ЛУКОЙЛ – Пермнефтеоргсинтез» и Филиал «ПМУ» АО «ОХК «УРАЛХИМ»;

Прошу Вас учесть информацию до момента проведения следующих публичных слушаний.

Приложение:

1. граница деятельности ЕТО ГТУ-ТЭС-200 ООО «ЛУКОЙЛ-Пермнефтеоргсинтез» на 1 л. в 1 экз.;
2. граница деятельности ЕТО Котельная 123А ООО «ЛУКОЙЛ-Пермнефтеоргсинтез» на 1 л. в 1 экз.

Первый заместитель
генерального
директора - главный
инженер

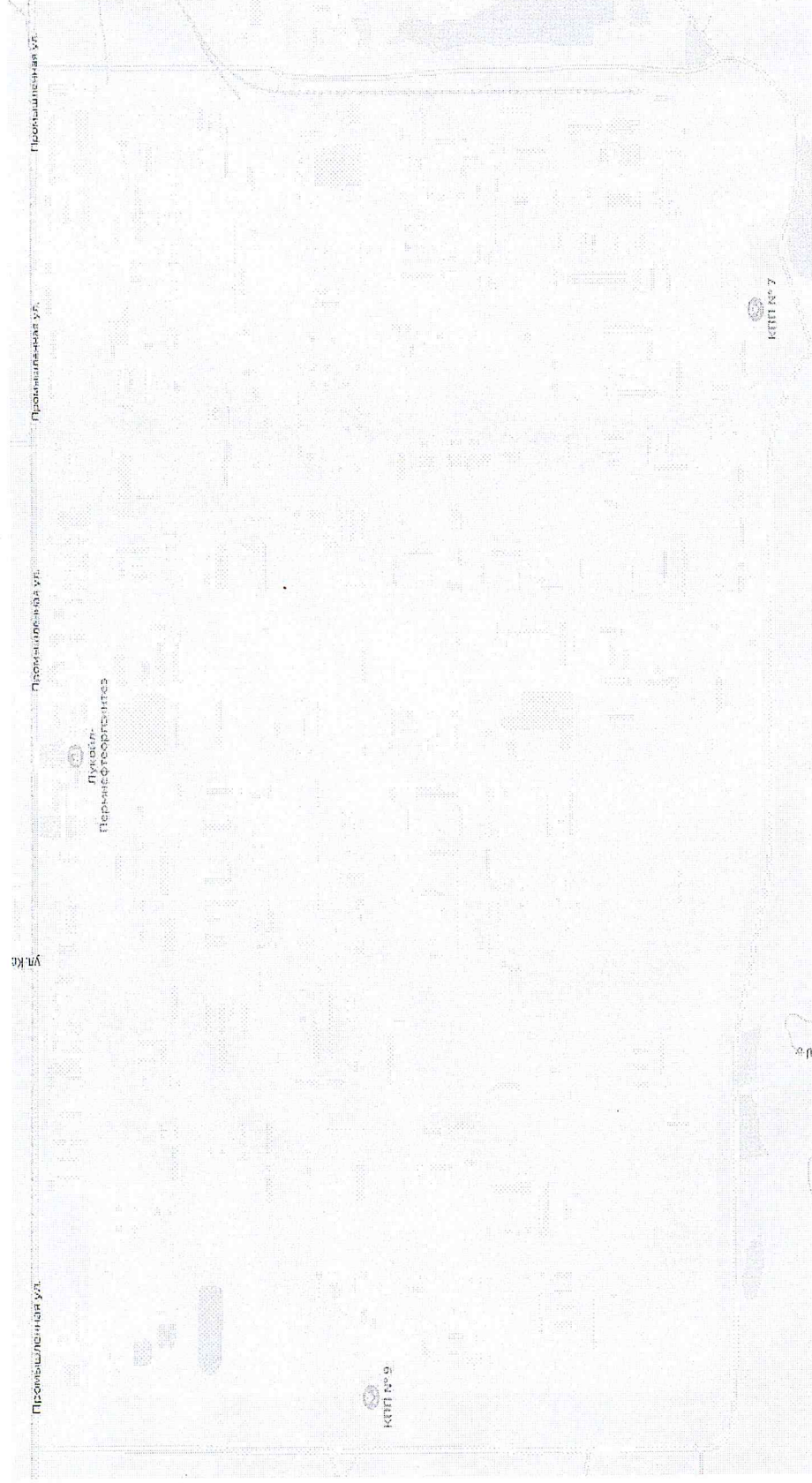


Д.П. Каленюк

Батин Юрий Павлович
(08342) 22280, +7 (342) 2202280

**Граница ЕТО от источника тепловой энергии ГТУ-ТЭС-200 ООО «ЛУКОЙЛ –
Пермнефтеоргсинтез»**

Ул. Промышленная



Гамовский тракт

Гамовский тракт

Филиал «ПМУ» АО «ОХК «УРАЛХИМ» «ОХК