



Филиал «Пермский»
ПАО «Т Плюс»
Комсомольский проспект, д.48,
г. Пермь, 614990

Тел: +7 (342) 243-6158
факс: +7 (342) 243-6177
tplus-perm@tplusgroup.ru
www.tplusgroup.ru

И.о. Начальника департамента
жилищно-коммунального
хозяйства администрации
г. Перми
А.С. Копыловой

08.10.2025 № 51000-08-03648

на № _____ от _____

ул. Ленина, 34, г. Пермь,
614000
тел. (342) 212-29-55
E-mail:
communal@perm.permkrai.ru

***О направлении замечаний
и предложений к проекту схемы
теплоснабжения***

Уважаемая Алла Сергеевна!

В рамках сбора замечаний и предложений к размещенному на официальном сайте муниципального образования проекта документа «Схема теплоснабжения города Перми на период до 2043 года (актуализация на 2026 г.)», направляем в Ваш адрес перечень замечаний и предложений.

Прошу учесть замечания до утверждения проекта «Схема теплоснабжения города Перми на период до 2043 года, согласно указанных в приложении разделов утверждаемой части и глав обосновывающих материалов, при необходимости, внести соответствующие изменения в другие, связанные главы и разделы проекта схемы теплоснабжения.

Приложение: по тексту на 5 л. в 1 экз.

Заместитель директора филиала
по коммерции и развитию

А.В. Мартянов

Исп.: Т.В. Копытова тел. +7(342) 243-60-04

08.10.2025

059-04-25/1-210

Замечания и предложения к проекту документа «Схема теплоснабжения города Перми на период до 2043 года (актуализация 2026)»

№ п/п	Глава/ Приложение/ ТОМ	Стр./Раздел	Суть замечания/дополнения
1	УЧ (Том 2)/ОМ	Таблица 10.3. стр405	В СЦТ 1,2,3,19 в вид имущественного права, добавить концессия
2	ОМ/Глава 1	Глава 1 том 2 текст на стр. 936 данные	Данные по выручке и себестоимости за 2023-2024 г. не совпадают с фактом. Формулировка «выручка от продажи услуг по передаче тепловой энергии» некорректна, т.к. ПАО «Т Плюс» не оказывает услуги по передаче тепловой энергии в г. Перми Предлагаем убрать деление на производство, передачу с сбыт тепловой энергии, т.к. показывать по тепловым сетям прибыль в 4,5 млрд. а на производстве убыток в 3,5 млрд. некорректно.
3	ОМ/Глава 1	Глава 1 том 2 таблица 10.1 на стр. 940.	Данные не совпадают с фактом, во вложении информация о показателях ФХД ПАО «Т Плюс» в ЦЗТ за 2023-2024 гг.
4	ОМ/Глава 1	Глава 1	В файле «Проверка цен тарифов и выручки» во вложении замечания и предложения по отдельным таблицам из главы 1.
5	УЧ/ОМ/Глава 5	Гл. 5 стр. 8	С учетом отмены установки БМК Молодежная, вместо этого реконструкция существующей ВК Молодежная, необходимо указать сроки выполнения и затраты на указанные мероприятия; стр. 28 необходимо актуализировать суммарные капитальные затраты на реализацию мероприятий по строительству или реконструкции объектов теплоснабжения, замещающих выводимые из эксплуатации теплосетевые объекты организаций, утративших статус ТСО.
6	ОМ/Глава 7	Гл. 7 стр. 60	Необходимо актуализировать год завершения мероприятий по переключению тепловой нагрузки с ВК Искра на БМК Качканарская, 2026 год. УЧ, стр 172, во всех Главах схемы уточнить информацию о позиции ПАО «НПО «Искра» относительно отказа от теплоснабжения потребителей
7	ОМ/Глава 1	Глава 1	В описании зон добавить информацию по концессии (заключенные концессии, имущество). В таблице 1.10 для ЕТО №01 переформулировать описание принадлежности имущества «тепловые сети».
8	ОМ/Глава 1	Глава 1	В разделе ТЭЦ дополнить информацию по парковому ресурсу котлов на ТЭЦ. Указать мероприятия по продлению паркового ресурса по котлам у которых подходит срок 2025-2026.
9	ОМ/Глава 1	Глава 1.Таблица 2.2.6.	Отсутствует информация по котельным о годах продления паркового ресурса и мероприятиях по продлению.
10	ОМ/Глава 7,8	Глава 7, 8.	Устранить дефицит мощности в главах 7 и 8 (левобережная часть города, ВК Левшино, ВК Вышка-2). Учесть изменения СП131.13330.2025. СНиП 23-01-99 Строительная климатология для г. Перми.
11	ОМ/Глава 5	Глава 5	В вариантах 2, 5, 6 переформулировать описание (страницы 7-9).
12	ОМ/Глава 6	Глава 6	Проверить сверхнормативные утечки теплоносителя в левобережной зоне. Если сверхнормативные потери выявлены, предусмотреть мероприятия по их устранению. По другим источникам аналогично.
13	ОМ/Глава 9	Глава 9	Уточнить необходимость мероприятий по закрытию открытой системы теплоснабжения. Если такие мероприятия предусмотрены, привести их технико-экономическое обоснование.
14	ОМ/Глава 13	Глава 13, страница 9	Убрать опечатку, связанную с данными за 2023 год.

№ п/п	Глава/ Приложение/ ТОМ	Стр./Раздел	Суть замечания/дополнения
15	ОМ/Глава 13	Глава 13	Проверить индикаторы, характеризующие работу котельных (страница 88). Нелогично одновременный рост удельного расхода условного топлива (УРУТ) и нагрузок. Проверить все котельные.
16	ОМ/Глава 13	Глава 13	Проверить индикаторы, характеризующие сети. Динамика нормативных потерь не соответствует динамике материально-технических характеристик тепловой сети.
17	ОМ/Глава 13	Глава 13	Проверить индикаторы, характеризующие сети. Динамика нормативных потерь не соответствует динамике материально-технических характеристик тепловой сети.
18	ОМ/Глава 15	Глава 15	В таблице 4.1 в столбце «Емкость» убрать значение «0» или «-» для ЕТО, где указаны тепловые сети. Если данных нет, это необходимо явно указать.
19	ОМ/Глава 10	Таблице 2.1 ,Главы 10 проекта	Топливо-энергетический баланс ТЭЦ-6, ТЭЦ-9, ВК-3 в зоне деятельности ЕТО 01 ПАО «Т Плюс»» Главы 10 проекта СХТ по Пермской ТЭЦ-6 показатели: 1. отпуск тепловой энергии, расход тепловой энергии на хоз. нужды, УРУТ на отпуск тепловой энергии в 2024-2026 годах, не соответствуют данным, отраженным ранее Филиалом в шаблоне ФАС России FORM.4.GEN.2026, загруженном посредством системы ЕИАС. 2. отпуск тепловой энергии, УРУТ на отпуск ТЭ и ЭЭ в 2026 год, не соответствуют данным, отраженным ранее Филиалом в шаблоне ФАС России FORM.4.GEN.2026, загруженном посредством системы ЕИАС. 3. расходы ТЭ на хоз. нужды на 2024 год, отпуск электрической энергии с шин на 2026 год не соответствуют данным, отраженным ранее Филиалом в шаблоне ФАС России FORM.4.GEN.2026, загруженном посредством системы ЕИАС.
20	ОМ/Глава 10	Таблица 2.2, Главы 10	Топливо-энергетический баланс ТЭЦ-14 в зоне деятельности ЕТО 02 ПАО «Т Плюс», УРУТ на отпуск тепловой энергии и электрической энергии на 2026 год не соответствуют данным, отраженным ранее Филиалом в шаблоне ФАС России FORM.4.GEN.2026, загруженном посредством системы ЕИАС 2.
21	ОМ/Глава 10	Таблица 2.3, Главы 10	Таблица П45.1. Топливо-энергетический баланс ТЭЦ-13 в зоне деятельности ЕТО 01-2 ПАО «Т Плюс». Расходы ТЭ на хоз. нужды в 2024 и 2026 годах, отпуск ЭЭ с шин в 2026 году, УРУТ на отпуск электрической энергии на 2026 год не соответствуют данным, отраженным ранее Филиалом в шаблоне ФАС России FORM.4.GEN.2026, загруженном посредством системы ЕИАС
22	ОМ/Глава 11	Таблица 2.10	Прогнозные значения выработки тепловой энергии источниками тепловой энергии (котельными) в зоне деятельности ЕТО, Гкал» по отдельным котельным значения выработки ТЭ источниками тепловой энергии на 2026 год выше среднего показателя за три фактических года (2022-2024)», например, по котельным: «ВК-3», «ВК-2», ВК «Новые Ляды», ВК «Молодежная», «БМК им. Л.Ф.Заборских (до 2024 г. - ВК ПДК)», ВК «Западная». В свою очередь, по котельным «ВК-5», «БМК-20 (до 2024 г. - ВК-20)», «ВК Искра», «ВК Наумова выработка ТЭ значительно ниже среднего показателя за три фактических года (2022-2024).

№ п/п	Глава/ Приложение/ ТОМ	Стр./Раздел	Суть замечания/дополнения
23	ОМ/Глава 11	Таблице 2.11 «Таблица П45.5	Удельный расход условного топлива на выработку тепловой энергии источниками тепловой энергии (котельными) в зоне деятельности ЕТО» по отдельным котельным значения УРУТ на выработку ТЭ на 2026 год выше среднего показателя за три фактических года (2022-2024)» по котельным «ВК Искра», «ВК Бахаревская, 53». В свою очередь, по котельным «ВК-2» и «ВК Кислотные дачи», «ВК Заозерье» значение УРУТ на выработку ТЭ на 2026 год ниже среднего показателя за три фактических года (2022-2024).
24	ОМ/Глава 13	Глава 13	Показатель «Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей в однотрубном исчислении сверх предела разрешенных отклонений» за 2024 год (факт) в таблице 8.2 Главы 13 по ЕТО № 01-2 - ПАО «Т Плюс», ЕТО №01-3 - ПАО «Т Плюс», ЕТО №02 - ПАО «Т Плюс» не соответствует величине соответствующего показателя, отраженной ранее в подписанном Отчете по СИСТ в г. Пермь.
25	ОМ/Глава 11	Глава 1, табл 5.8. Том 2	Некорректно отражать нормативы из ПП Пермского края от 29.01.2025 № 54. ПП Пермского края от 29.01.2025 № 54-п признано утратившим силу ПП Пермского края от 17.09.2015 № 647-п «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению в жилых помещениях для I группы муниципальных образований Пермского края» в связи с изменением механизмов утверждения нормативов потребления КУ по ХВС, ГВС в жилых помещениях на территории Пермского края.
26	ОМ/Глава 11	Глава 1 том 2, текст на стр. 936	Данные по ПАО «Т Плюс» в части выручки и себестоимости за 2023-2024 г. не совпадают с фактом
27	ОМ/Глава 1	Таблица 11.1. Главы 1 по СТ 1-3	По СТ 1-3 «ТСО Филиал "Пермский" ПАО "Т Плюс" (город Пермь, за исключением зоны теплоснабжения ПТЭЦ-14 ПАО "Т Плюс" филиал "Пермский" в 2022 году скорректировать величину ПУЦ (в соответствии с постановлением от 19.01.2024 № 3-т, 1772,25 руб/Гкал).
28	ОМ/Глава 1	Таблица 11.2. Главы 1 по СТ 1-18	По СТ 1-18 в 2022 году скорректировать величину ИПУЦ (в соответствии с постановлением от 11.01.2024 № 1-т).
29	ОМ/Глава 1	Таблица 11.2. Главы 1 по СТ 1-3	СТ 1-3 в 2022 году скорректировать величину ИПУЦ (в соответствии с постановлением от 11.01.2024 № 3-т).
30	УЧ/ОМ	Во всех главах главах СТС	Откорректировать информацию по дате планового ввода ПГУ-105 во всех главах СТС, сейчас "В 2028 году на ТЭЦ-14 будет введена в эксплуатацию ПГУ-105", в соответствии с актуальными сроками реализации проекта в ввод объекта в эксплуатацию (ПГУ-105) планируется в 2031 году.
31	ОМ/Глава 7	Глава 7, Таблица 6.12	Актуализировать существующий и перспективный состав оборудования ТЭЦ-14 ПАО «Т Плюс».
32	ОМ/Глава 5	Глава 5, Таблица 8.1	Актуализировать таблицу по представленным ранее данным.
33	ОМ/Глава 5	Глава 5	Вариант 4 развития нецелесообразен по результатам оценки эффективности. Рекомендуются исключить из рассмотрения.
34	ОМ/Глава 1	Глава 1, Том 1. Стр 65	Изменить текст "Станция введена в эксплуатацию в 1966 году для обеспечения электрической и тепловой энергией промышленного предприятия АО «ГаллоПолимер Пермь» и жилищно-коммунального сектора Кировского района г. Перми. В 1965-1967 годах на станции установлены три паровые турбины типа ПТ-60-130/13 ст.№1, Т-50-130 ст. №2,

№ п/п	Глава/ Приложение/ ТОМ	Стр./Раздел	Суть замечания/дополнения
			Р-50-130 ст.№3, паровые котлы ТГМ-84 ст. №1, ТГМ-84А ст.№2,3 и водогрейный котлоагрегат марки ПТВМ-100 ст.№1. "
35	ОМ/Глава 1	Глава 1, Том 1. Стр 66	Изменить примечание "Примечание: * - выведены из эксплуатации с 01.01.2025. Приказ от 18.12.2024 № 578 "О выводе из эксплуатации водогрейных котлов ст. №1, 2 Пермской ТЭЦ-14"
36	ОМ/Глава 1	Глава 1, Том 1. Стр 70-71	Изменить данные по наработке "Наибольшую наработку с начала эксплуатации имеет паровая турбина ст. №1 ПТ-60-130/13 – 403,3 тыс. ч, эксплуатируемая в рамках назначенного индивидуального ресурса. Наименьшую наработку имеет привключенная паровая турбина Т-35/55-1,6, (117,8 тыс. ч.) и турбина ст. №3 Р-50-130-13, наработка которой с начала эксплуатации составляет 232,7 тыс. ч. (эксплуатация осуществляется в рамках назначенного индивидуального ресурса). Турбины ст. №№ 4-5 имеют среднюю наработку 335,9 тыс. ч, и их эксплуатация осуществляется в рамках назначенного индивидуального ресурса. Энергетические котлы ст. №1 ТГМ-84 и ст. №№2,3 ТГМ-84А имеют среднюю наработку с начала эксплуатации порядка 340 тыс. ч, а ст. №№4-5 типа ТГМ-84Б – 282 тыс. ч."
37	ОМ/Глава 13	Глава 13, целевые и ключевые показатели	Пересчитать показатели
38	ОМ/Глава 16	Глава 16	Добавить «бюджетные средства» в качестве источника финансирования по мероприятиям на основании представленных данных.
39	ОМ/Глава 16	Глава 16	Скорректировать сумму по мероприятию 001.02.03.3001-15 "Реконструкция сетей теплоснабжения входящих в технологический комплекс Левобережный ((Реконструкция сетей ОТ, ГВС, цГВС, ХВС от ЦТП-03В Коломенская, 3а до ж/д ул. Полазненская, 26, Коломенская, 3)", 2027 год.
40	ОМ/Глава 16	Глава 16	Скорректировать сумму по мероприятию 001.02.03.3001-16 "Реконструкция сетей теплоснабжения входящих в технологический комплекс Левобережный (Реконструкция сетей ОТ, ГВС, цГВС, ХВС от ЦТП-05В Серпуховская, 7а до ж/д ул. Нейвинская, 10а)", 2027 год.
41	ОМ/Глава 16	Глава 16	Скорректировать сумму по мероприятию 001.02.03.3001-18 "Реконструкция сетей теплоснабжения входящих в технологический комплекс Левобережный (Реконструкция сетей ОТ, ГВС, цГВС, ХВС от ЦТП-02В ул. Героев Хасана, 95а) в 2027-2028 годы.
42	ОМ/Глава 16	Глава 16	Добавить мероприятие "Реконструкция сетей теплоснабжения входящих в технологический комплекс Левобережный (Реконструкция сетей ГВС от К-763-32-10 до и ул. Моторостроителей, 19)", согласно предоставленных данных.
43	ОМ/Глава 16	Глава 16	Удалить мероприятие "Реконструкция сетей теплоснабжения входящих в технологический комплекс Левобережный (Реконструкция сетей от ЦТП-03Д)"
44	ОМ/Глава 16	Глава 16	Исключить суммы в 2028 -2029 гг по мероприятию "Реконструкция сетей теплоснабжения входящих в технологический комплекс Кислотные Дачи"
45	ОМ/Глава 16	Глава 16	Добавить мероприятие "Реконструкция сетей теплоснабжения входящих в технологический комплекс Кислотные Дачи (Реконструкция тепловой сети тк7 - тк7-3 с вводами в ждЧерняховского, 25,Можайская, 11, 9, Бушмакина, 14)", согласно предоставленных данных.

№ п/п	Глава/ Приложение/ ТОМ	Стр./Раздел	Суть замечания/дополнения
46	ОМ/Глава 16	Глава 16	Добавить мероприятие "Реконструкция сетей теплоснабжения входящих в технологический комплекс Кислотные Дачи (реконструкция магистральной сети от К-28 до К-30)", согласно предоставленным данным.
47	ОМ/Глава 16	Глава 16	По мероприятию 001-3.02.03.3003-12 "Реконструкция сетей теплоснабжения входящих в технологический комплекс Кислотные Дачи (реконструкция магистральной сети тк3-12 - тк3-13)" поменять название, скорректировать суммы в 2026,2028 гг.
48	ОМ/Глава 16	Глава 16	По мероприятию 001-3.02.03.3003-14 "Реконструкция сетей теплоснабжения входящих в технологический комплекс Кислотные Дачи (Реконструкция ТС от К-11-1 до ж.д. ул. Черняховского, 3,5,9 и до К-11-10)" скорректировать суммы в 2026 г.
49	ОМ/Глава 16	Глава 16	Скорректировать сумму по мероприятию 001-3.02.03.3007-7 "Реконструкция сетей теплоснабжения входящих в технологический комплекс Заозерье (Реконструкция тепловой сети и сетей ГВС от К-30 до жд Трасолобова, 67)", 2027 год.
50	ОМ/Глава 16	Глава 16	Скорректировать сумму по мероприятию 001-3.02.03.3022 " Реконструкция сетей теплоснабжения входящих в технологический комплекс Кочегаров, 50", 2028 год.
51	ОМ/Глава 16	Глава 16	Скорректировать сумму по мероприятию 001-3.02.03.3022-2 " Реконструкция сетей теплоснабжения входящих в технологический комплекс Кочегаров, 50 (Реконструкция участка тепловой сети М-88 от ЦТП 13х до К-12-1)", 2025, 2028 годы.
52	ОМ/Глава 16	Глава 16	Скорректировать суммы, изменить наименование мероприятия 001-3.02.03.3022-2 " Реконструкция сетей теплоснабжения, входящих в технологический комплекс Левобережный (Реконструкция сетей ОТ, ГВС, ХВС ЦТП-38Д транзиты по подвалам ж.д. Парковый, 5, 3, 3\1)", 2026,2027 год.
53	ОМ/Глава 16	Глава 16	Изменить наименование мероприятия 001.02.03.3028-1 " Реконструкция сетей теплоснабжения, входящих в технологический комплекс Левобережный (Вынос участка тепловой сети по адресу: г. Пермь от ТК931-01 до ТК931-1а с компенсатором и от ТК 931-1а до ТК 931-1-3 с компенсатором (Ботанический сад))"
54	ОМ/Глава 16	Глава 16	Скорректировать сумму, по мероприятию 001.02.03.3608 " Реконструкция сетей теплоснабжения входящих в технологический комплекс Левобережный",2028 год.