

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по рассмотрению проекта схемы теплоснабжения
в административных границах города Перми на период до 2043 года
(актуализация на 2026 год)

14 октября 2025 год
18.15 ч.

г. Пермь, ул. Ленина, зал №1

Председатель Организационного комитета (далее – Оргкомитет) –
Копылова А.С.
Секретарь Оргкомитета - Кислякова О.В.

ПОВЕСТКА: Рассмотрение проекта схемы теплоснабжения в
административных границах города Перми на период до 2043 года
(актуализация на 2026 год).

Присутствовало 17 человек (список прилагается).

Слушали:

1. Копылова А.С. открыла публичные слушания, озвучила регламент проведения публичных слушаний (регламент прилагается к настоящему Протоколу).

В соответствии с Требованиями к порядку разработки, утверждения и актуализации схем теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 №154 (далее – Постановление Правительства РФ №154), схема теплоснабжения подлежит ежегодной актуализации, в связи с чем, была начата процедура актуализации схемы теплоснабжения в административных границах города Перми на период до 2043 года (актуализация на 2026 год, далее – Проект схемы теплоснабжения). Рассмотрение Проекта схемы теплоснабжения осуществляется путем проведения публичных слушаний. В соответствии с постановлением Главы города Перми от 03.10.2025 года №193 «О назначении публичных слушаний по рассмотрению проекта схемы теплоснабжения в административных границах города Перми на период до 2043 года (актуализация на 2026 год)» (далее – Постановление Главы) был создан Организационный комитет

09 декабря 2024 года приказом №395тд Министерства энергетики Российской Федерации утверждена Схема теплоснабжения в административных границах города Перми на период до 2043 года (актуализация на 2025 год, далее – Утвержденная схема теплоснабжения).

24 декабря 2024 года в администрацию города Перми поступило уведомление от Пермского филиала ПАО «Т плюс» о начале процедуры актуализации схемы теплоснабжения. В рамках конкурсной процедуры был

определен исполнить данного вида работ – Общество с ограниченной ответственностью «Научно-исследовательский и проектный институт перспективного развития энергетических систем» (далее – ООО «НИПИ ПРЭС»).

09 сентября 2025 года в администрацию города Перми поступил на рассмотрение Проект схемы теплоснабжения, размещен на сайте администрации города Перми 16 сентября 2025 года.

2. Доклад Зимина А.С. – представителя ООО «НИПИ ПРЭС».

Разработка Проекта схемы теплоснабжения осуществлялась на основании действующего законодательства Российской Федерации в сфере теплоснабжения.

Основные моменты, отраженные в Проект схемы теплоснабжения:

1. Уточнение расчетных тепловых нагрузок в связи с вступлением в силу 9 сентября 2025 года изменений в СП «Строительная климатология». В новой редакции СНиП изменена расчетная температура наружного воздуха для проектирования систем отопления (ранее использовалось -35, теперь -32). В результате расчетные тепловые нагрузки изменились в меньшую сторону примерно на 5%;
2. Изменения в структуре единых теплоснабжающих организаций (далее – ЕТО), ряд ЕТО утратили свой статус, внесены новые системы теплоснабжения с определением новых ЕТО;
3. Сохраняются принципиальные решения по оптимизации зон теплоснабжения ранее принятые в Утвержденной схеме теплоснабжения как по ТЭЦ так и по малым котельным;
4. Доведена информация о показателях развития системы теплоснабжения города Перми.
5. Представлена сводная таблица замечаний и предложений, поступивших в период их сбора.

Копылова А.С. озвучила, что от Министерства тарифного регулирования и энергетики Пермского края эксперт участие в публичных слушаниях не принимает, официально заключение на Проект схемы теплоснабжения не поступало.

Поступившие предложения и замечания на Проект схемы теплоснабжения, от ниже перечисленных организаций и предприятий приложены к настоящему протоколу, а так же размещены на официальном сайте администрации города Перми в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в разделе: «Деятельность/ Жилищно-коммунальное хозяйство/ Развитие коммунальной инфраструктуры/ Схема теплоснабжения Перми/ Актуализация схемы на 2026 год» (<https://www.gorodperm.ru/actions/jkh/Razvitie%20infrastrukturi/teplo/schema26/>)

ООО «Головановская энергетическая компания» от 02.10.2025 №336 (вход. от 07.10.2025 №059-04-25/1-207);

Филиал «Пермский» ПАО «Т плюс» от 08.10.2025 №51000-08-03648 (вход. от 08.10.2025 №059-04-25/1-210);

ПМУП «Городское коммунальное и тепловое хозяйство» от 07.10.2025 №059-04-ГКТХ-4.1-276;

ООО «ЛУКОЙЛ-Пермнефтеоргсинтез» от 06.10.2025 №02/211-539 (вход. от 06.10.2025 №059-04-25/1-206).

От ООО «Головановская энергетическая компания» от 13.10.2025 №345 (вход. от 13.10.2025 №059-04-25/1-217) поступили дополнительные замечания в сроки установленные Постановлением Главы и ранее не размещенные на сайте администрации города Перми (приложены к настоящему Протоколу).

В ходе публичных слушаний выступили следующие эксперты:

1. Эксперт Мартьянов А.В. – отметил, что за последние 3 года развитие города Перми идет через заключение договоров о комплексном развитии территории (далее – КРТ). Порядка 40 КТР было рассмотрено за данный период. Более 20 КРТ заключено, что влияет на дозагрузку существующих источников теплоснабжения и переключение тепловых нагрузок между ними. Город развивается и видоизменяется целыми микрорайонами, в связи с чем ПАО «Т Плюс» готовы осуществлять как строительство новых источников тепловой энергии (как в мкр. Погода), так и модернизацию/реконструкцию существующих. Отметил, что дополнительно филиалом «Пермский» ПАО «Т Плюс» сформированы замечания редакционного характера, предложил учесть в Проекте схемы теплоснабжения (исх. от 14.10.2025 №51000-08-03730, приложены к настоящему Протоколу). Считаю возможным утвердить документ в представленном виде, который имеет большое значение для развития города Перми.
2. Эксперт Старцев Д.А. – отметил, что Проект схемы теплоснабжения в этом году подготовлен более качественно, структурировано. ООО «Головановская энергетическая компания» оформлены были замечания и предложения, которые получили отражение в Проекте схемы теплоснабжения. Рекомендовал Проект схемы теплоснабжения к утверждению.
3. Эксперт Афлатонов О.Р. – исходя из представленного для ознакомления Проекта схемы теплоснабжения и незначительного количества замечаний и предложений, высказанных основными энергетиками города Перми по его доработке, считаю необходимым рекомендовать к принятию представленный сегодня Проект схемы теплоснабжения.

Копылова А.С. по итогам состоявшегося мероприятия огласила итоги:

1. Считать проведение публичных слушаний состоявшимися.

2. Процедура проведения публичных слушаний осуществлена в соответствии с требованиями, установленными Постановлением Правительства РФ № 154.

3. В течение трех рабочих дней со дня проведения публичных слушаний Оргкомитету рассмотреть все поступившие от участников публичных слушаний заявления и включить их в итоговый документ.

4. По результатам публичных слушаний Оргкомитету подготовить протокол публичных слушаний и итоговый документ - заключение по результатам проведения публичных слушаний.

5. Итоги обсуждения вынесенного на слушания вопроса подлежат обязательному размещению на официальном сайте администрации города Перми в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в течение 3 рабочих дней со дня проведения собрания участников публичных слушаний;

6. В связи с передачей отдельных полномочий между органами местного самоуправления Пермского городского округа и органами государственной власти Пермского края в соответствии с Законом Пермского края от 29 сентября 2023 года № 230-ПК, рассмотренный Проект схемы теплоснабжения, протокол публичных слушаний, итоговый документ по результатам публичных слушаний направить в Министерство Жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства Пермского края для принятия решения в соответствии с п. 26 Требований к порядку разработки и утверждения схем теплоснабжения, утвержденных Постановлением Правительства РФ № 154.

Копылова А.С. объявила публичные слушания закрытыми, поблагодарив всех участников.

Председатель Оргкомитета



А.С. Копылова

Секретарь



О.В. Кислякова

ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ

участников публичных слушаний

по рассмотрению проекта схемы теплоснабжения в административных границах
города Перми на период до 2043 года (актуализация на 2026 год)

№ п/п	ФИО	Организация
1	Копылова Алла Сергеевна	И.о. начальника департамента ЖКХ администрации города Перми, председатель организационного комитета по проведению публичных слушаний
2	Кузнецов Юрий Михайлович	Первый заместитель начальника департамента ЖКХ администрации города Перми, представитель организационного комитета по проведению публичных слушаний
3	Кислякова Оксана Васильевна	Начальник управления развития инфраструктуры ЖКХ администрации города Перми, секретарь организационного комитета по проведению публичных слушаний
4	Мартьянов Алексей Владимирович	Представитель от Филиала «Пермский» ПАО «Т Плюс», эксперт
5	Макаев Алексей Сергеевич	Представитель от Филиала «Пермский» ПАО «Т Плюс»
6	Мусихин Павел Сергеевич	Представитель от Филиала «Пермский» ПАО «Т Плюс»
7	Хлопин Владимир Анатольевич	Представитель от ПМУП «Городское коммунальное и тепловое хозяйство»
8	Каракулова Юлия Сергеевна	Представитель от ПМУП «Городское коммунальное и тепловое хозяйство»
9	Пономарева Галия Ахмидулловна	Представитель от министерства жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства Пермского края, член организационного комитета по проведению публичных слушаний
10	Гаврилова Ирина Николаевна	Представитель от министерства жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства Пермского края, член организационного комитета по проведению публичных слушаний

11	Логинов Антон Андреевич	Старший преподаватель кафедры «Теплогазоснабжения, вентиляции и водоснабжения, водоотведения» Строительного факультета ПНИПУ, член организационного комитета по проведению публичных слушаний
12	Старцев Дмитрий Александрович	Представитель от ООО «Головановская энергетическая компания», эксперт
13	Ширинкин Сергей Геннадьевич	Представитель от ООО «Головановская энергетическая компания»
14	Нечаев Андрей Николаевич	Член Регионального штаба Народного фронта в Пермском крае, эксперт тематической площадки «Жилье и городская среда», член организационного комитета по проведению публичных слушаний
15	Афлатонов Олег Робертович	Эксперт
16	Ганич Александр Васильевич	Представитель от Филиала «Пермский» ПАО «Т Плюс»
17	Зимин Александр Сергеевич	Представитель от ООО «Научно- исследовательский и проектный институт перспективного развития энергетических систем», разработчик

СОГЛАСОВАНО:

Председатель Оргкомитета

**Регламент проведения публичных слушаний по рассмотрению проекта
схемы теплоснабжения в административных границах города Перми
на период до 2043 года (актуализация на 2026 год)**

14 октября 2025 года (18-15)

г.Пермь, ул.Ленина, д.23, зал №1

№ №	Время	Наименование процедуры	Исполнитель
1	17.45-18.25	Регистрация участников публичных слушаний	Секретарь Оргкомитета
2	18.15-18.25	Председатель Оргкомитета открывает публичные слушания, предлагает регламент их проведения	Председатель Оргкомитета
3	Период проведения мероприятия	Регистрация поступивших предложений и замечаний	Секретарь Оргкомитета
4	18.25-18.35	Вступительное слово представителя департамента жилищно-коммунального хозяйства администрации города Перми	Представитель департамента ЖКХ
5	18.35-18.50	Выступление представителя разработчика проекта схемы теплоснабжения в административных границах города Перми на период до 2043 года (актуализация на 2026) (основные моменты)	представитель ООО «Научно-исследовательский и проектный институт перспективного развития энергетических систем», г.Санкт-Петербург
6	18.50-18.55	Выступление эксперта (5минут)	Представитель Министерства тарифного регулирования и энергетики Пермского края
7	18.55-19.00	Выступление эксперта (5минут)	Представитель филиала

			«Пермский» ПАО «Т Плюс»
8	19.00-19.05	Выступление эксперта (5 минут)	ООО «Головановская энергетическая компания»»
9	19.05-19.10	Выступление эксперта (5 минут)	Независимый эксперт
10	19.10-19.25	Выступление участников публичных слушателей подавших заявку на выступление (по 3 минуты)	Физические и юридические лица
11	19.25-19.30	Председатель Оргкомитета озвучивает заключение по итогам проведения публичных слушаний	Председатель Оргкомитета

08.10.2025 № 51000-08-03648

на № _____ от _____

И.о. Начальника департамента
жилищно-коммунального
хозяйства администрации
г. Перми
А.С. Копыловой

ул. Ленина, 34, г. Пермь,
614000
тел. (342) 212-29-55
E-mail:
communal@perm.permkrai.ru

**О направлении замечаний
и предложений к проекту схемы
теплоснабжения**

Уважаемая Алла Сергеевна!

В рамках сбора замечаний и предложений к размещенному на официальном сайте муниципального образования проекта документа «Схема теплоснабжения города Перми на период до 2043 года (актуализация на 2026 г.)», направляем в Ваш адрес перечень замечаний и предложений.

Прошу учесть замечания до утверждения проекта «Схема теплоснабжения города Перми на период до 2043 года, согласно указанных в приложении разделов утверждаемой части и глав обосновывающих материалов, при необходимости, внести соответствующие изменения в другие, связанные главы и разделы проекта схемы теплоснабжения.

Приложение: по тексту на 5 л. в 1 экз.

Заместитель директора филиала
по коммерции и развитию



А.В. Мартьянов

Исп.: Т.В. Копытова тел. +7(342) 243-60-04

08.10.2025

059-04-25/1-210

**Замечания и предложения к проекту документа «Схема теплоснабжения
города Перми на период до 2043 года (актуализация 2026)»**

№ п/п	Глава/ Приложение/ ТОМ	Стр./Раздел	Суть замечания/дополнения
1	УЧ (Том 2)/ОМ	Таблица 10.3. стр405	В СЦТ 1,2,3,19 в вид имущественного права, добавить концессия
2	ОМ/Глава 1	Глава 1 том 2 текст на стр. 936 данные	Данные по выручке и себестоимости за 2023-2024 г. не совпадают с фактом. Формулировка «выручка от продажи услуг по передаче тепловой энергии» некорректна, т.к. ПАО «Т Плюс» не оказывает услуги по передаче тепловой энергии в г. Перми Предлагаем убрать деление на производство, передачу с сбыт тепловой энергии, т.к. показывать по тепловым сетям прибыль в 4,5 млрд. а на производстве убыток в 3,5 млрд. некорректно.
3	ОМ/Глава 1	Глава 1 том 2 таблица 10.1 на стр. 940.	Данные не совпадают с фактом, во вложении информация о показателях ФХД ПАО «Т Плюс» в ЦЗТ за 2023-2024 гг.
4	ОМ/Глава 1	Глава 1	В файле «Проверка цен тарифов и выручки» во вложении замечания и предложения по отдельным таблицам из главы 1.
5	УЧ/ОМ/Глава 5	Гл. 5 стр. 8	С учетом отмены установки БМК Молодежная, вместо этого реконструкция существующей ВК Молодежная, необходимо указать сроки выполнения и затраты на указанные мероприятия; стр. 28 необходимо актуализировать суммарные капитальные затраты на реализацию мероприятий по строительству или реконструкции объектов теплоснабжения, замещающих выводимые из эксплуатации теплосетевые объекты организаций, утративших статус ТСО.
6	ОМ/Глава 7	Гл. 7 стр. 60	Необходимо актуализировать год завершения мероприятий по переключению тепловой нагрузки с ВК Искра на БМК Качканарская, 2026 год. УЧ, стр 172, во всех Главах схемы уточнить информацию о позиции ПАО «НПО «Искра» относительно отказа от теплоснабжения потребителей
7	ОМ/Глава 1	Глава 1	В описании зон добавить информацию по концессии (заключенные концессии, имущество). В таблице 1.10 для ЕТО №01 переформулировать описание принадлежности имущества «тепловые сети».
8	ОМ/Глава 1	Глава 1	В разделе ТЭЦ дополнить информацию по парковому ресурсу котлов на ТЭЦ. Указать мероприятия по продлению паркового ресурса по котлам у которых подходит срок 2025-2026.
9	ОМ/Глава 1	Глава 1.Таблица 2.2.6.	Отсутствует информация по котельным о годах продления паркового ресурса и мероприятиях по продлению.
10	ОМ/Глава 7,8	Глава 7, 8.	Устранить дефицит мощности в главах 7 и 8 (левобережная часть города, ВК Левшино, ВК Вышка-2). Учесть изменения СП131.13330.2025. СНиП 23-01-99 Строительная климатология для г. Перми.
11	ОМ/Глава 5	Глава 5	В вариантах 2, 5, 6 переформулировать описание (страницы 7-9).
12	ОМ/Глава 6	Глава 6	Проверить сверхнормативные утечки теплоносителя в левобережной зоне. Если сверхнормативные потери выявлены, предусмотреть мероприятия по их устранению. По другим источникам аналогично.
13	ОМ/Глава 9	Глава 9	Уточнить необходимость мероприятий по закрытию открытой системы теплоснабжения. Если такие мероприятия предусмотрены, привести их технико-экономическое обоснование.
14	ОМ/Глава 13	Глава 13, страница 9	Убрать опечатку, связанную с данными за 2023 год.

№ п/п	Глава/ Приложение/ ТОМ	Стр./Раздел	Суть замечания/дополнения
15	ОМ/Глава 13	Глава 13	Проверить индикаторы, характеризующие работу котельных (страница 88). Нелогично одновременный рост удельного расхода условного топлива (УРУТ) и нагрузок. Проверить все котельные.
16	ОМ/Глава 13	Глава 13	Проверить индикаторы, характеризующие сети. Динамика нормативных потерь не соответствует динамике материально-технических характеристик тепловой сети.
17	ОМ/Глава 13	Глава 13	Проверить индикаторы, характеризующие сети. Динамика нормативных потерь не соответствует динамике материально-технических характеристик тепловой сети.
18	ОМ/Глава 15	Глава 15	В таблице 4.1 в столбце «Емкость» убрать значение «0» или «-» для ЕТО, где указаны тепловые сети. Если данных нет, это необходимо явно указать.
19	ОМ/Глава 10	Таблице 2.1, Главы 10 проекта	Топливо-энергетический баланс ТЭЦ-6, ТЭЦ-9, ВК-3 в зоне деятельности ЕТО 01 ПАО «Т Плюс»» Главы 10 проекта СХТ по Пермской ТЭЦ-6 показатели: 1. отпуск тепловой энергии, расход тепловой энергии на хоз. нужды, УРУТ на отпуск тепловой энергии в 2024-2026 годах, не соответствуют данным, отраженным ранее Филиалом в шаблоне ФАС России FORM.4.GEN.2026, загруженном посредством системы ЕИАС. 2. отпуск тепловой энергии, УРУТ на отпуск ТЭ и ЭЭ в 2026 год, не соответствуют данным, отраженным ранее Филиалом в шаблоне ФАС России FORM.4.GEN.2026, загруженном посредством системы ЕИАС. 3. расходы ТЭ на хоз. нужды на 2024 год, отпуск электрической энергии с шин на 2026 год не соответствуют данным, отраженным ранее Филиалом в шаблоне ФАС России FORM.4.GEN.2026, загруженном посредством системы ЕИАС.
20	ОМ/Глава 10	Таблица 2.2, Главы 10	Топливо-энергетический баланс ТЭЦ-14 в зоне деятельности ЕТО 02 ПАО «Т Плюс», УРУТ на отпуск тепловой энергии и электрической энергии на 2026 год не соответствуют данным, отраженным ранее Филиалом в шаблоне ФАС России FORM.4.GEN.2026, загруженном посредством системы ЕИАС 2.
21	ОМ/Глава 10	Таблица 2.3, Главы 10	Таблица П45.1. Топливо-энергетический баланс ТЭЦ-13 в зоне деятельности ЕТО 01-2 ПАО «Т Плюс». Расходы ТЭ на хоз. нужды в 2024 и 2026 годах, отпуск ЭЭ с шин в 2026 году, УРУТ на отпуск электрической энергии на 2026 год не соответствуют данным, отраженным ранее Филиалом в шаблоне ФАС России FORM.4.GEN.2026, загруженном посредством системы ЕИАС
22	ОМ/Глава 11	Таблица 2.10	Прогнозные значения выработки тепловой энергии источниками тепловой энергии (котельными) в зоне деятельности ЕТО, Гкал» по отдельным котельным значения выработки ТЭ источниками тепловой энергии на 2026 год выше среднего показателя за три фактических года (2022-2024)», например, по котельным: «ВК-3», «ВК-2», ВК «Новые Ляды», ВК «Молодежная», «БМК им. Л.Ф.Заборских (до 2024 г. - ВК ПДК)», ВК «Западная». В свою очередь, по котельным «ВК-5», «БМК-20 (до 2024 г. - ВК-20)», «ВК Искра», «ВК Наумова выработка ТЭ значительно ниже среднего показателя за три фактических года (2022-2024).

№ п/п	Глава/ Приложение/ ТОМ	Стр./Раздел	Суть замечания/дополнения
23	ОМ/Глава 11	Таблице 2.11 «Таблица П45.5	Удельный расход условного топлива на выработку тепловой энергии источниками тепловой энергии (котельными) в зоне деятельности ЕТО» по отдельным котельным значения УРУТ на выработку ТЭ на 2026 год выше среднего показателя за три фактических года (2022-2024)» по котельным «ВК Искра», «ВК Бахаревская, 53». В свою очередь, по котельным «ВК-2» и «ВК Кислотные дачи», «ВК Заозерье» значение УРУТ на выработку ТЭ на 2026 год ниже среднего показателя за три фактических года (2022-2024).
24	ОМ/Глава 13	Глава 13	Показатель «Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей в однострубно́м исчислении сверх предела разрешенных отклонений» за 2024 год (факт) в таблице 8.2 Главы 13 по ЕТО № 01-2 - ПАО «Т Плюс», ЕТО №01-3 - ПАО «Т Плюс», ЕТО №02 - ПАО «Т Плюс» не соответствует величине соответствующего показателя, отраженной ранее в подписанном Отчете по СИСТ в г. Пермь.
25	ОМ/Глава 11	Глава 1, табл 5.8. Том 2	Некорректно отражать нормативы из ПП Пермского края от 29.01.2025 № 54. ПП Пермского края от 29.01.2025 № 54-п признано утратившим силу ПП Пермского края от 17.09.2015 № 647-п «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению в жилых помещениях для I группы муниципальных образований Пермского края» в связи с изменением механизмов утверждения нормативов потребления КУ по ХВС, ГВС в жилых помещениях на территории Пермского края.
26	ОМ/Глава 11	Глава 1 том 2, текст на стр. 936	Данные по ПАО «Т Плюс» в части выручки и себестоимости за 2023-2024 г. не совпадают с фактом
27	ОМ/Глава 1	Таблица 11.1. Главы 1 по СТ 1-3	По СТ 1-3 «ТСО Филиал "Пермский" ПАО "Т Плюс" (город Пермь, за исключением зоны теплоснабжения ПТЭЦ-14 ПАО "Т Плюс" филиал "Пермский" в 2022 году скорректировать величину ПУЦ (в соответствии с постановлением от 19.01.2024 № 3-т, 1772,25 руб/Гкал).
28	ОМ/Глава 1	Таблица 11.2. Главы 1 по СТ 1-18	По СТ 1-18 в 2022 году скорректировать величину ИПУЦ (в соответствии с постановлением от 11.01.2024 № 1-т).
29	ОМ/Глава 1	Таблица 11.2. Главы 1 по СТ 1-3	СТ 1-3 в 2022 году скорректировать величину ИПУЦ (в соответствии с постановлением от 11.01.2024 № 3-т).
30	УЧ/ОМ	Во всех главах главах СТС	Откорректировать информацию по дате планового ввода ПГУ-105 во всех главах СТС, сейчас "В 2028 году на ТЭЦ-14 будет введена в эксплуатацию ПГУ-105", в соответствии с актуальными сроками реализации проекта в ввод объекта в эксплуатацию (ПГУ-105) планируется в 2031 году.
31	ОМ/Глава 7	Глава 7, Таблица 6.12	Актуализировать существующий и перспективный состав оборудования ТЭЦ-14 ПАО «Т Плюс».
32	ОМ/Глава 5	Глава 5, Таблица 8.1	Актуализировать таблицу по представленным ранее данным.
33	ОМ/Глава 5	Глава 5	Вариант 4 развития нецелесообразен по результатам оценки эффективности. Рекомендуются исключить из рассмотрения.
34	ОМ/Глава 1	Глава 1, Том 1. Стр 65	Изменить текст "Станция введена в эксплуатацию в 1966 году для обеспечения электрической и тепловой энергией промышленного предприятия АО «ГаллоПолимер Пермь» и жилищно-коммунального сектора Кировского района г. Перми. В 1965-1967 годах на станции установлены три паровые турбины типа ПТ-60-130/13 ст.№1, Т-50-130 ст. №2,

№ п/п	Глава/ Приложение/ ТОМ	Стр./Раздел	Суть замечания/дополнения
			Р-50-130 ст.№3, паровые котлы ТГМ-84 ст. №1, ТГМ-84А ст.№2,3 и водогрейный котлоагрегат марки ПТВМ-100 ст.№1. "
35	ОМ/Глава 1	Глава 1, Том 1. Стр 66	Изменить примечание "Примечание: * - выведены из эксплуатации с 01.01.2025. Приказ от 18.12.2024 № 578 "О выводе из эксплуатации водогрейных котлов ст. №1, 2 Пермской ТЭЦ-14"
36	ОМ/Глава 1	Глава 1, Том 1. Стр 70-71	Изменить данные по наработке "Наибольшую наработку с начала эксплуатации имеет паровая турбина ст. №1 ПТ-60-130/13 – 403,3 тыс. ч, эксплуатируемая в рамках назначенного индивидуального ресурса. Наименьшую наработку имеет привключенная паровая турбина Т-35/55-1,6, (117,8 тыс. ч.) и турбина ст. №3 Р-50-130-13, наработка которой с начала эксплуатации составляет 232,7 тыс. ч. (эксплуатация осуществляется в рамках назначенного индивидуального ресурса). Турбины ст. №№ 4-5 имеют среднюю наработку 335,9 тыс. ч, и их эксплуатация осуществляется в рамках назначенного индивидуального ресурса. Энергетические котлы ст. №1 ТГМ-84 и ст. №№2,3 ТГМ-84А имеют среднюю наработку с начала эксплуатации порядка 340 тыс. ч, а ст. №№4-5 типа ТГМ-84Б – 282 тыс. ч."
37	ОМ/Глава 13	Глава 13, целевые и ключевые показатели	Пересчитать показатели
38	ОМ/Глава 16	Глава 16	Добавить «бюджетные средства» в качестве источника финансирования по мероприятиям на основании представленных данных.
39	ОМ/Глава 16	Глава 16	Скорректировать сумму по мероприятию 001.02.03.3001-15 "Реконструкция сетей теплоснабжения входящих в технологический комплекс Левобережный ((Реконструкция сетей ОТ, ГВС, цГВС, ХВС от ЦТП-03В Коломенская, 3а до ж/д ул. Полазненская, 26, Коломенская, 3)", 2027 год.
40	ОМ/Глава 16	Глава 16	Скорректировать сумму по мероприятию 001.02.03.3001-16 "Реконструкция сетей теплоснабжения входящих в технологический комплекс Левобережный (Реконструкция сетей ОТ, ГВС, цГВС, ХВС от ЦТП-05В Серпуховская, 7а до ж/д ул. Нейвинская, 10а)", 2027 год.
41	ОМ/Глава 16	Глава 16	Скорректировать сумму по мероприятию 001.02.03.3001-18 "Реконструкция сетей теплоснабжения входящих в технологический комплекс Левобережный (Реконструкция сетей ОТ, ГВС, цГВС, ХВС от ЦТП-02В ул. Героев Хасана, 95а) в 2027-2028 годы.
42	ОМ/Глава 16	Глава 16	Добавить мероприятие "Реконструкция сетей теплоснабжения входящих в технологический комплекс Левобережный (Реконструкция сетей ГВС от К-763-32-10 до и ул. Моторостроителей, 19)", согласно предоставленных данных.
43	ОМ/Глава 16	Глава 16	Удалить мероприятие "Реконструкция сетей теплоснабжения входящих в технологический комплекс Левобережный (Реконструкция сетей от ЦТП-03Д)"
44	ОМ/Глава 16	Глава 16	Исключить суммы в 2028 -2029 гг по мероприятию "Реконструкция сетей теплоснабжения входящих в технологический комплекс Кислотные Дачи"
45	ОМ/Глава 16	Глава 16	Добавить мероприятие "Реконструкция сетей теплоснабжения входящих в технологический комплекс Кислотные Дачи (Реконструкция тепловой сети тк7 - тк7-3 с вводами в ждЧерняховского, 25,Можайская, 11, 9, Бушмакина, 14)", согласно предоставленных данных.

№ п/п	Глава/ Приложение/ ТОМ	Стр./Раздел	Суть замечания/дополнения
46	ОМ/Глава 16	Глава 16	Добавить мероприятие "Реконструкция сетей теплоснабжения входящих в технологический комплекс Кислотные Дачи (реконструкция магистральной сети от К-28 до К-30)", согласно предоставленным данным.
47	ОМ/Глава 16	Глава 16	По мероприятию 001-3.02.03.3003-12 "Реконструкция сетей теплоснабжения входящих в технологический комплекс Кислотные Дачи (реконструкция магистральной сети тк3-12 - тк3-13)" поменять название, скорректировать суммы в 2026,2028 гг.
48	ОМ/Глава 16	Глава 16	По мероприятию 001-3.02.03.3003-14 "Реконструкция сетей теплоснабжения входящих в технологический комплекс Кислотные Дачи (Реконструкция ТС от К-11-1 до ж.д. ул. Черняховского, 3,5,9 и до К-11-10)" скорректировать суммы в 2026 г.
49	ОМ/Глава 16	Глава 16	Скорректировать сумму по мероприятию 001-3.02.03.3007-7 "Реконструкция сетей теплоснабжения входящих в технологический комплекс Заозерье (Реконструкция тепловой сети и сетей ГВС от К-30 до жд Трасолобова, 67)", 2027 год.
50	ОМ/Глава 16	Глава 16	Скорректировать сумму по мероприятию 001-3.02.03.3022 "Реконструкция сетей теплоснабжения входящих в технологический комплекс Кочегаров, 50", 2028 год.
51	ОМ/Глава 16	Глава 16	Скорректировать сумму по мероприятию 001-3.02.03.3022-2 "Реконструкция сетей теплоснабжения входящих в технологический комплекс Кочегаров, 50 (Реконструкция участка тепловой сети М-88 от ЦТП 13х до К-12-1)", 2025, 2028 годы.
52	ОМ/Глава 16	Глава 16	Скорректировать суммы, изменить наименование мероприятия 001-3.02.03.3022-2 "Реконструкция сетей теплоснабжения, входящих в технологический комплекс Левобережный (Реконструкция сетей ОТ, ГВС, ХВС ЦТП-38Д транзиты по подвалам ж.д. Парковый, 5, 3, 3\1)", 2026,2027 год.
53	ОМ/Глава 16	Глава 16	Изменить наименование мероприятия 001.02.03.3028-1 "Реконструкция сетей теплоснабжения, входящих в технологический комплекс Левобережный (Вынос участка тепловой сети по адресу: г. Пермь от ТК931-01 до ТК931-1а с компенсатором и от ТК 931-1а до ТК 931-1-3 с компенсатором (Ботанический сад))"
54	ОМ/Глава 16	Глава 16	Скорректировать сумму, по мероприятию 001.02.03.3608 "Реконструкция сетей теплоснабжения входящих в технологический комплекс Левобережный",2028 год.



Городское
Коммунальное
Тепловое
Хозяйство

«ГОРОДСКОЕ КОММУНАЛЬНОЕ И ТЕПЛОВОЕ ХОЗЯЙСТВО»

614010 г. Пермь, ул. Куйбышева 114а. тел/факс (342) 270-11-27

ИНН 5904081443, КПП 590401001

e-mail: info@pmup.ru, www.pmup.ru

07.10.2025

059-04-ГКТХ-4.1-276

059-04-25/2-148-ри 25.09.2025
На № _____ от _____

Первому заместителю начальника
Департамента жилищно-
коммунального хозяйства
администрации города Перми
Ю.М. Кузнецову

ул. Ленина, д. 34, Пермь, 614000

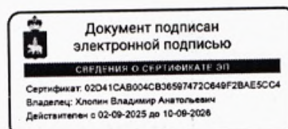
О предложениях и замечаниях к
проекту документа

Уважаемый Юрий Михайлович!

В ответ на ваше письмо о размещении проекта схемы теплоснабжения на период до 2043 года (актуализация на 2026 год) (далее – Проект) на сайте администрации города Перми, направляем предложения и замечания по Проекту.

Приложение: 1. Предложения и замечания по проекту схемы теплоснабжения на 4л.
2. Подтверждающие документы на 26л.

И.о. директора



В.А. Хлопин



ПРЕДЛОЖЕНИЯ и ЗАМЕЧАНИЯ
к проекту схемы теплоснабжения в административных границах
города Перми на период до 2043 года (актуализация на 2026 год)

Глава, страница, абзац/таблица, столбец	Редакция проекта схемы	Предлагаемая редакция или Замечание	Обоснование
Обосновывающие материалы Глава 1 Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения Том 2 (разделы 4 – 13) Стр. 938 - Производство тепловой энергии. Некомбинированная выработка; Передача. Тепловая энергия; Сбыт. Тепловая энергия		– в 2023 г. выручка от продажи тепловой энергии составила 325,7 млн. руб., себестоимость 325,4 млн. руб. (в основном расходы на топливо – 156 млн. руб. и расходы на оплату труда 78 млн. руб.) валовая прибыль составила 0,3 млн. руб., перечень источников значительно сократился с 14 шт. в начале 2022 г. до 5 шт. в 2023 г., установленная мощность источников – 101,25Гкал/ч, объем тепловой энергии, отпущенной потребителям – 148 тыс. Гкал. – в 2024 г. выручка от продажи тепловой энергии увеличилась на 8% (до 352,8 млн. руб.), при этом себестоимость возросла на 5% (до 342,4 млн. руб.) (в основном за счет роста тарифов на топливо и электроэнергию); в 2024 г. организация получила валовую прибыль в размере 10,4 млн. руб.; объем тепловой энергии, отпущенной потребителям составил 153 тыс. Гкал	
Обосновывающие материалы Глава 1 Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения		Не представлены показатели по комплексу котельных (ВК Вышка-2, ВК Хабаровская, 139, ВК Белозерская, ВК Дементьева, 50). На стр. 977 представлены показатели передачи тепловой энергии в 2023 году – данные не	



Том 2 (разделы 4 – 13) Стр. 973 Таблица 10.1 «Основные технико – экономические показатели деятельности основных теплоснабжающих (теплосетевых) организаций в г. Перми»		корректные (с 01.09.2022 ПМУП «ГКТХ» лишено статуса ТСО)	
Обосновывающие материалы Глава 1 Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения Том 2 (разделы 4 – 13) Стр. 973 Таблицы 10.16; 10.17; 10.18; 10.19; 10.20		Не включены показатели 2024 года	
Обосновывающие материалы. Глава 1. Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения. Приложение 1. Утвержденные параметры регулирования отпуска тепловой энергии с коллекторов источников тепловой энергии и в точке измерения тепловой энергии, отпущенной потребителю тепловой энергии. Таблица 1.1., 1.2.		Дополнить: Температурный график ВК Хабаровская, 139 (ул. Хабаровская, 139): ЕТО №03 - ПМУП «ГКТХ» Ветка-2: 95/70°C	Температурные графики
Обосновывающие материалы. Глава 15. Реестр единых теплоснабжающих организаций Таблица 1.1. стр. 9 № системы теплоснабжения 032 ВК Дементьева, 50 колонка «Объекты систем теплоснабжения в обслуживании теплоснабжающей (теплосетевой)	Источник, сети отсутствуют	Источник, сети	Распоряжение от 14.05.2025 №059-19-01- 10-606, акт приема- передачи от 15.05.2025.



организации (АСТ на 2025 год)»			
Обосновывающие материалы. Глава 15. Реестр единых теплоснабжающих организаций Таблица 2.1. стр. 12,14, № системы теплоснабжения 003, 037, 051 ячейка «Тепловые сети. Техническое обслуживание»	ПМУП «ГКТХ»	Сети отсутствуют	Распоряжение от 20.05.2025 №059-19-01-10-654
Обосновывающие материалы. Глава 15. Реестр единых теплоснабжающих организаций Таблица 2.1. стр. 14, № системы теплоснабжения 032 ячейка «Тепловые сети»	Собственник: «сети отсутствуют» Техническое обслуживание: «сети отсутствуют»	Собственник: «МО г. Пермь» Техническое обслуживание: «ПМУП «ГКТХ»	Распоряжение от 14.05.2025 №059-19-01-10-606, акт приема-передачи от 15.05.2025.
Обосновывающие материалы. Глава 15. Реестр единых теплоснабжающих организаций Таблица 3.1. стр. 18, Таблица 3.2. стр. 21, Таблица 4.1. стр. 28 № системы теплоснабжения 032 ячейка «Объекты систем теплоснабжения в обслуживании теплоснабжающей (теплосетевой) организации»	источник, сети отсутствуют	источник, сети	Распоряжение от 14.05.2025 №059-19-01-10-606, акт приема-передачи от 15.05.2025.
Пояснительная записка (утверждаемая часть) Том 2 (разделы 6-16) Таблица 10.1 стр. 374 № системы теплоснабжения 032 ячейка «Объекты систем теплоснабжения в обслуживании теплоснабжающей (теплосетевой) организации»	источник, сети отсутствуют	источник, сети	Распоряжение от 14.05.2025 №059-19-01-10-606, акт приема-передачи от 15.05.2025.
Пояснительная записка (утверждаемая часть) Том 2 (разделы 6-16) Таблица 10.3 стр. 383 № системы теплоснабжения 032 ячейка «Объекты систем теплоснабжения в	источник, сети отсутствуют	источник, сети	Распоряжение от 14.05.2025 №059-19-01-10-606, акт приема-передачи от 15.05.2025. Технический паспорт инв. №583



обслуживании теплоснабжающей (теплосетевой) организации, «Емкость тепловых сетей, м3»	сети отсутствуют	1,247м3	
Пояснительная записка (утверждаемая часть) Том 2 (разделы 6-16) Таблица 10.5 стр. 388, 390 № системы теплоснабжения 003, 037, 051 ячейка «Тепловые сети. Техническое обслуживание»	ПМУП «ГКТХ»	Сети отсутствуют	Распоряжение от 20.05.2025 №059-19-01- 10-654
Пояснительная записка (утверждаемая часть) Том 2 (разделы 6-16) Таблица 10.5 стр. 390 № системы теплоснабжения 032	Собственник: «сети отсутствуют» Техническое обслуживание: «сети отсутствуют»	Собственник: «МО г. Пермь» Техническое обслуживание: «ПМУП «ГКТХ»	Распоряжение от 14.05.2025 №059-19-01- 10-606, акт приема- передачи от 15.05.2025.
Пояснительная записка (утверждаемая часть) Том 2 (разделы 6-16) Таблица 12.1, ячейка «РСО» стр. 396 №п/п 17, стр. 397 №п/п 22, стр.398 №п/п 51, стр. 399 №п/п 71,	ПМУП «ГКТХ»	Бесхозные сети, находящиеся в обслуживании отсутствуют	



УТВЕРЖДАЮ:

Главный инженер ПМУП «ГКТХ»

/ В.А. Хлопин /

ТЕМПЕРАТУРНЫЙ ГРАФИК
качественного регулирования отпуска тепла №2
с источника котельная ул. Хабаровская,139
на отопительный период 2025-2026гг.

Т _{нв} °С	Т _п °С	Т _о °С
+8	41	36
+7	43	37
+6	44	38
+5	46	39
+4	47	40
+3	48	41
+2	50	41
+1	51	42
0	52	43
-1	53	43
-2	55	45
-3	56	47
-4	58	47
-5	59	48
-6	60	49
-7	61	50
-8	63	50
-9	64	51
-10	65	52
-11	66	53
-12	68	54
-13	69	54
-14	71	55
-15	72	56
-16	73	57
-17	74	57
-18	76	58
-19	77	58
-20	78	59
-21	79	60
-22	80	61
-23	81	61
-24	82	62
-25	83	63
-26	84	64
-27	85	65
-28	87	65
-29	88	66
-30	89	67
-31	90	68
-32	91	68
-33	93	69
-34	94	69
-35	95	70

Давление теплоносителя на источнике (кг/см²)

период	Р _п	Р _о
отопительный	5,3	3,5
межотопительный	-	-

Примечание:

1. Допустимое отклонение температуры в подающем трубопроводе $\pm 3\%$.
2. Допустимое отклонение температуры в обратном трубопроводе $+5\%$.
3. Допустимое отклонение давления в подающем трубопроводе $\pm 5\%$.
4. Допустимое отклонение давления в обратном трубопроводе $\pm 0,2 \text{ кг/см}^2$.
5. Температурный график не учитывает тепловые потери в сетях от теплового источника до Потребителя.
6. Теплоснабжающая организация вправе отступать от температурного графика и расчетных гидравлических параметров теплоносителя в наладочные периоды (начало и окончание отопительного сезона).

Начальник ПТО

/ О.В. Манько /



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
НАЧАЛЬНИК ДЕПАРТАМЕНТА
ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

14.05.2025

059-19-01-10-606

**Об учете в реестре
муниципального имущества
города Перми имущества,
исключения из состава имущества
муниципальной казны
и закреплении на праве
хозяйственного ведения
за Пермским муниципальным
унитарным предприятием
«Городское коммунальное
и тепловое хозяйство» имущества»**

В соответствии со статьями 209, 215, 296, 299 Гражданского кодекса Российской Федерации, пунктом 5 статьи 51 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Порядком ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества, утвержденным приказом Министерства финансов Российской Федерации от 10 октября 2023 г. № 163н, пунктами 3.1.3, 3.4.2, 5.2.12 Положения о департаменте имущественных отношений администрации города Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 12 сентября 2006 г. № 210, Положением об управлении имуществом муниципальной казны города Перми, утвержденным решением Пермской городской Думы от 17 апреля 2007 г. № 78, Положением об оформлении документации в отношении муниципального имущества, составляющего имущество казны муниципального образования город Пермь, утвержденным постановлением администрации города Перми от 26 сентября 2007 г. № 404, Регламентом взаимодействия департамента имущественных отношений администрации города Перми и функциональных, территориальных органов администрации города Перми, муниципальных предприятий, муниципальных учреждений города Перми при ведении реестра муниципального имущества города Перми, утвержденным постановлением администрации города Перми от 29 ноября 2013 г. № 1107, на основании решения Мотовилихинского районного суда г. Перми от 05 марта 2025 г. (дело № 2-1336/2025), выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, с учетом технического паспорта, заключения о рыночной стоимости ООО «Оценка-



Консалтинг», письма департамента жилищно-коммунального хозяйства администрации города Перми от 05 мая 2025 г. № 059-04-17/3-355-ри:

1. Учесть в реестре муниципального имущества города Перми имущество (группа – тепловые сети) согласно приложению к настоящему распоряжению (далее – Имущество).

2. Включить Имущество в состав имущества муниципальной казны.

3. Исключить Имущество из состава имущества муниципальной казны.

4. Закрепить Имущество на праве хозяйственного ведения за Пермским муниципальным унитарным предприятием «Городское коммунальное и тепловое хозяйство» (далее – ПМУП «Городское коммунальное и тепловое хозяйство»).

5. Отделу учета и регистрации права муниципальной собственности:

5.1. осуществить необходимые действия по государственной регистрации права хозяйственного ведения ПМУП «Городское коммунальное и тепловое хозяйство» на Имущество в сроки, установленные законодательством;

5.2. не позднее 5 рабочих дней после получения выписки на Имущество из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (далее – ЕГРН), подтверждающей государственную регистрацию права хозяйственного ведения ПМУП «Городское коммунальное и тепловое хозяйство», подготовить, организовать подписание и утверждение департаментом акта приема-передачи Имущества ПМУП «Городское коммунальное и тепловое хозяйство»;

5.3. внести соответствующие сведения в реестр муниципального имущества города Перми.

6. ПМУП «Городское коммунальное и тепловое хозяйство» принять Имущество в установленном порядке и представить в департамент подписанный акт приема-передачи в течение 5 дней со дня его получения.

7. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания, за исключением пункта 3, который вступает в силу с момента государственной регистрации права хозяйственного ведения ПМУП «Городское коммунальное и тепловое хозяйство» на Имущество.

8. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя начальника департамента – начальника управления по распоряжению муниципальным имуществом Соснина А.В., по пункту 5 – на начальника управления информационного сопровождения Алмазову Е.П., по пункту 6 – на директора ПМУП «Городское коммунальное и тепловое хозяйство» Ряпосова Е.Л., на и.о. начальника департамента жилищно-коммунального хозяйства администрации города Перми Копылову А.С.



А.А. Хаткевич



Приложение
к распоряжению начальника
департамента имущественных
отношений администрации
города Перми
от 14.05.2025 059-19-01-10-606

Имущество, учитываемое в реестре муниципального имущества города Перми,
закрепляемое на праве хозяйственного ведения за ПМУП «Городское коммунальное и тепловое хозяйство»

№ п/п	Реестр №	Местоположение	Наименование объекта	Характеристика объекта по техническому паспорту	Балансовая стоимость, руб.	Кадастровый №	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Правообладатель	Основание
				Характеристика объекта по ЕГРН	Остаточная стоимость, руб.	Кадастровая стоимость, руб.			
1	541467	Российская Федерация, Пермский край, г. о. Пермский, г. Пермь, от котельной в районе многоквартирного дома по ул. Журналиста Дементьева, д.48 до ТК-1,от ТК1 до многоквартирного дома по ул. Исхакова, д.49, включая сети по подвалу многоквартирного дома по ул. Журналиста Дементьева, д.52, так же сети от ТК-1 до многоквартирных домов по ул. Журналиста Дементьева, 48, ул. Исхакова, 43 включая сети по подвалу многоквартирного дома по ул. Исхакова, 45	Сеть теплоснабжения и горячего водоснабжения (1 – Сеть теплоснабжения - протяженность 186,00 п.м.; 2 – Сеть горячего водоснабжения - протяженность 187,00 п.м.) год постройки – 2014; технический паспорт: ООО «Кадастрия» от 16.08.2023 № 583	Протяженность - 186,35 п.м. - 187,30 п.м.	1 450 680,00	59:01:4019087:1727	Собственность № 59:01:4019087:1 727-59/086/2025-2 от 28.04.2025	Муниципальное образование город Пермь	- решение Мотовилихинского районного суда г. Перми от 05.03.2025 (дело № 2-1336/2025); - выписка ЕГРН от 28.04.2025; - заключение ООО «Оценка-Консалтинг» от 29.04.2025 № 04/39/30
				Глубина залегания 1 м	1 450 680,00	2 957 977,91			



ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту распоряжения начальника департамента имущественных
отношений администрации города Перми «Об учете в реестре
муниципального имущества города Перми имущества, исключении
из состава имущества муниципальной казны и закреплении на праве
хозяйственного ведения за Пермским муниципальным унитарным
предприятием «Городское коммунальное и тепловое хозяйство» имущества»

Проектом распоряжения начальника департамента имущественных отношений администрации города Перми (далее – проект РНДИО), подготовленным отделом муниципальной казны управления по распоряжению муниципальным имуществом, предусмотрен учет в реестре муниципального имущества города Перми имущества, на которое зарегистрировано право собственности муниципального образования город Пермь, исключение из состава имущества муниципальной казны имущества и закреплении на праве хозяйственного ведения за Пермским муниципальным унитарным предприятием «Городское коммунальное и тепловое хозяйство» (далее – ПМУП «Городское коммунальное и тепловое хозяйство») имущества.

Указанное в проекте РНДИО имущество (тепловые сети), принято в муниципальную собственность по процедуре выявления объектов бесхозяйного недвижимого имущества на территории города Перми, на основании решения Мотовилихинского районного суда г. Перми от 05 марта 2025 г. (дело № 2-1336/2025).

С учетом письма департамента жилищно-коммунального хозяйства администрации города Перми от 05 мая 2025 г. № 059-04-17/3-355-ри предусмотрена передача имущества на праве хозяйственного ведения ПМУП «Городское коммунальное и тепловое хозяйство» с целью обеспечения в установленном порядке его обслуживания и содержания.

Проект РНДИО не является нормативным правовым актом.

Проект РНДИО не требует проведения антикоррупционной экспертизы в соответствии с постановлением администрации города Перми от 01 февраля 2010 г. № 24 «Об утверждении положения о порядке проведения антикоррупционной экспертизы проектов нормативных правовых актов и нормативных правовых актов администрации города Перми».

Принятие данного проекта РНДИО не повлечет дополнительных расходов из бюджета города Перми.

Начальник отдела
муниципальной казны



А.Ф. Богданова



Утверждаю:
Начальник департамента
имущественных отношений
" " " 2025 г.

Акт
приема-передачи имущества

15.05.2025 г.

г.Пермь

Мы нижеподписавшиеся, департамент имущественных отношений администрации города Перми в лице начальника департамента Хаткевича Александра Александровича, действующего на основании Положения о департаменте имущественных отношений администрации города Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 12.09.2006 № 210, и распоряжений администрации города Перми от 27.01.2023 № 31-к, от 29.01.2024 № 38-к, от 25.12.2024 № 404-к, с одной стороны, и Пермское муниципальное унитарное предприятие "Городское коммунальное и тепловое хозяйство" в лице директора Ряпосова Евгения Леонидовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, составили акт о следующем.

На основании Распоряжения начальника департамента имущественных отношений администрации города Перми от 14.05.2025 № 059-19-01-10-606, департамент имущественных отношений администрации города Перми передает из состава казны муниципального образования г.Пермь, Пермское муниципальное унитарное предприятие "Городское коммунальное и тепловое хозяйство" принимает на праве хозяйственного ведения следующее имущество:

№ п.п.	Реестровый №	Наименование	Характеристики	Балансовая стоимость	Начисленная сумма амортизации	Остаточная стоимость
1	541467	Сеть теплоснабжения (протяженность - 186,00 п. м) и горячего водоснабжения (протяженность - 187,00 п. м), год ввода - 2014, глубина залегания - 1 м	Пермский край, г. о. Пермский, г.Пермь, от котельной в районе МКД по ул.Ж.Дементьева, д.48 до ТК-1, от ТК1 до МКД по ул. Исакова, д.49, включая сети по подвалу МКД по ул.Ж.Дементьева, д.52, так же сети от ТК-1 до МКД по ул.Ж.Дементьева, 48, ул. Исакова, 43 включая сети по подвалу МКД по ул. Исакова, 45	1450680	0	1450680
ИТОГО:				1450680	0	1450680

Принимающая сторона:

Пермское муниципальное унитарное предприятие "Городское коммунальное и тепловое хозяйство"

614010, г.Пермь, ул.Куйбышева, д.114а

тел.

ИНН/КПП

Глава по БК

Директор

/Е.Л. Ряпосов/

Передающая сторона:

Департамент имущественных отношений администрации города Перми

614015, г.Пермь, ул.Сибирская, 14

тел.

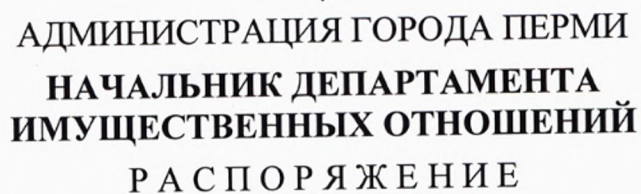
ИНН/КПП 5902502248/ 590201001

Глава по БК 163

Начальник департамента имущественных отношений

/А.А. Хаткевич/

М.П.



059-19-01-10-654

В соответствии со статьями 209, 215, 294, 296, 299 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 51 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Порядком ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества, утвержденным приказом Министерства финансов Российской Федерации от 10 октября 2023 г. № 163н, пунктами 3.1.3, 5.2.12 Положения о департаменте имущественных отношений администрации города Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 12 сентября 2006 г. № 210, Положением об управлении имуществом муниципальной казны города Перми, утвержденным решением Пермской городской Думы от 17 апреля 2007 г. № 78, Положением об оформлении документации в отношении муниципального имущества, составляющего имущество казны муниципального образования город Пермь, утвержденным постановлением администрации города Перми от 26 сентября 2007 г. № 404, Регламентом взаимодействия департамента имущественных отношений администрации города Перми и функциональных, территориальных органов администрации города Перми, муниципальных предприятий, муниципальных учреждений города Перми при ведении реестра муниципального имущества города Перми, утвержденным постановлением администрации города Перми от 29 ноября 2013 г. № 1107, с учетом писем департамента жилищно-коммунального хозяйства администрации города Перми от 24 января 2025 г. № 059-04-17/3-57-ри, от 07 марта 2025 г. № 059-04-17/3-194-ри, Пермского муниципального унитарного предприятия «Городское



коммунальное и тепловое хозяйство» от 30 апреля 2025 г. № 059-04-ГКТХ-4.1.121:

1. Принять от Пермского муниципального унитарного предприятия «Городское коммунальное и тепловое хозяйство» (далее – ПМУП «ГКТХ»):

1.1. помещения согласно приложению 1 к настоящему распоряжению (далее – Объекты);

1.2. недвижимое имущество (группы – сети водоснабжения и сети теплоснабжения) согласно приложениям 2, 3 к настоящему распоряжению (далее – Сети).

2. Закрепить Объекты, Сети на праве хозяйственного ведения за муниципальным предприятием «Пермводоканал» (далее – Предприятие) согласно приложению 2 к настоящему распоряжению.

3. Включить Сети в состав имущества муниципальной казны согласно приложению 3 к настоящему распоряжению.

4. Предприятию в установленном порядке по актам о приеме-передаче объектов нефинансовых активов принять Объекты и Сети согласно приложению 2 к настоящему распоряжению от ПМУП «ГКТХ», по одному экземпляру подписанных и утвержденных актов о приеме-передаче объектов нефинансовых активов на Объекты и Сети согласно приложению 2 к настоящему распоряжению предоставить в департамент не позднее 1 рабочего дня со дня вступления в силу настоящего распоряжения.

5. Отделу предприятий и учреждений обеспечить подписание и утверждение актов о приеме-передаче объектов нефинансовых активов на Сети согласно приложению 3 к настоящему распоряжению департаментом в течение 5 рабочих дней со дня их получения.

6. Отделу учета и регистрации права муниципальной собственности:

6.1. обратиться в регистрирующий орган в сроки, установленные законодательством, для осуществления необходимых действий по государственной регистрации:

6.1.1. прекращения права хозяйственного ведения ПМУП «ГКТХ» на Объекты, Сети согласно приложениям 2, 3 к настоящему распоряжению;

6.1.2. регистрации права хозяйственного ведения Предприятия на Объекты и Сети согласно приложению 2 к настоящему распоряжению;

6.1.3. внести соответствующие сведения в реестр муниципального имущества города Перми.

7. Отделу муниципальной казны подготовить дополнительное соглашение о включении Сетей, указанных в приложении 3 к настоящему распоряжению, в договоры на обеспечение технической эксплуатации и содержания объектов имущества, входящих в муниципальную казну города Перми, от 20 апреля 2018 г. № СЭД-059-19-16-61 с муниципальным казенным учреждением «Городская коммунальная служба» в течение 20 рабочих дней с даты подписания акта о приеме-передаче объектов нефинансовых активов на Сети, указанные в приложении 3 к настоящему распоряжению.

8. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания за исключением пункта 2 настоящего распоряжения, который вступает в силу



с момента государственной регистрации права хозяйственного ведения Предприятия на Объекты и Сети, указанные в приложении 2 к настоящему распоряжению.

9. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя начальника департамента – начальника управления по распоряжению муниципальным имуществом Соснина А.В., по пункту 4 – на и.о. начальника департамента жилищно-коммунального хозяйства администрации города Перми Копылову А.С., по пункту 6 – на начальника управления информационного сопровождения Алмазову Е.П.



А.А.Хаткевич



Приложение 1
к распоряжению начальника
департамента имущественных
отношений администрации
города Перми
от 20.05.2025 059-19-01-10-654

Недвижимое имущество, закрепленное на праве хозяйственного ведения за Пермским муниципальным унитарным предприятием «Городское коммунальное и тепловое хозяйство», закрепляемое на праве хозяйственного ведения за муниципальным предприятием «Пермводоканал»

№	Инвентарный номер	Вид объекта	Адрес	Площадь, кв.м	Кадастровый номер		Балансовая стоимость, руб.	Вид, номер и дата записи о гос. регистрации права	
	Реестровый номер				Кадастровая стоимость, руб.	Правообладатель			
1	962284	помещение (насосная подстанция, на 1 этаже, в 3 этажном здании корпуса инженерного факультета, в том числе подземных 0) год завершения строительства 1973	Пермский край, г. Пермь, Свердловский район, ул. Героев Хасана, д. 113	29,6	59:01:4413652:5185	464450,00	Собственность		
	59-59-01/207/2014-673 от 10.06.2014								
	Муниципальное образование город Пермь								
	Хозяйственное ведение								
	25485				513467,65		59:01:4413652:5185-59/021/2017-1 от 05.12.2017		
							ПМУП «ГКТХ»		
2	962441	помещение подстанции (пом.9,10, кол-во этажей 1, в том числе подземных 0) год завершения строительства 1987)	Пермский край, г. Пермь, Индустриальный район, ул. Чердынская, д. 14а	52,9	59:01:4410761:3475	88934,00	Собственность		
	59-59/023-59/023/201/2016-3049/1 от 25.04.2016								
	Муниципальное образование город Пермь								
	Хозяйственное ведение								
	473707				518870,18		59:01:4410761:3475-59/023/2018-1 от 19.01.2018		



						ПМСП «ДКПХ»
Итого			82,5	1032337,83	553384,00	



Приложение 2
к распоряжению начальника
департамента имущественных
отношений администрации
города Перми
от

Сети водоснабжения, закрепленные на праве хозяйственного ведения за Пермским муниципальным унитарным предприятием «Городское коммунальное и тепловое хозяйство», закрепляемые на праве хозяйственного ведения за муниципальным предприятием «Пермводоканал»

№	Рестровый номер	Местоположение	Наименование объекта	Протяженность, м	Кадастровый номер	Балансовая стоимость, руб.	Вид, номер и дата записи о гос. регистрации права муниципальной собственности г. Пермь
					Кадастровая стоимость, руб.		
1	482306	Пермский край, г. Пермь, Кировский район, ул. Ласьвинская, д. 64,66,68а,74а	Водопроводные сети, год завершения строительства – 1976	125	59:01:1713009:104	61407,50	Собственность 59:01:1713009:104-59/024/2017-1 от 08.09.2017
					219466,86		
2	165345	Пермский край, г. Пермь, Кировский район, сети после ЦТП по ул. Ласьвинская, 68б	Водопроводные сети, год завершения строительства – 1965	1082	59:01:1717095:94	376823,86	Собственность 59-59-01/009/2011-454 от 04.08.2011
					1722232,88		
3	482310	Пермский край, г. Пермь, Кировский район, ул. Ласьвинская, д. 58,60,60а,62	Водопроводные сети, год завершения строительства – 1994	57	59:01:1713009:106	138547,50	Собственность 59:01:1713009:106-59/024/2017-1 от 08.09.2017
					268500,3		
4	508748	Российская Федерация, Пермский край, г.о.	Водопроводные сети, год завершения	85	59:01:0000000:90969	302709,29	Собственность 59:01:0000000:90969-



	Пермский, г. Пермь, по ул. Стахановская, 10а	строительства – 1997		233471,15		59/088/2022-3 от 03.02.2022
Итого			1349	2443671,19	879488,15	



Приложение 3
к распоряжению начальника
департамента имущественных
отношений администрации
города Перми
от

Сети теплоснабжения, изымаемые из хозяйственного ведения Пермского муниципального унитарного предприятия «Городское коммунальное и тепловое хозяйство», включаемые в состав имущества муниципального казны

№	Реестровый номер	Местоположение	Наименование объекта	Протяженность, м	Кадастровый номер	Балансовая стоимость, руб.	Вид, номер и дата записи о гос. регистрации права муниципальной собственности г. Пермь
					Кадастровая стоимость, руб.		
1	494546	Пермский край, г. Пермь, Дзержинский район, от котельной ул. Костычева, 9 до ж.д. по ул. Костычева, 13,15,17	Сети теплоснабжения, год завершения строительства – 2015	332,73	59:01:0000000:87407	411647,53	Собственность 59:01:0000000:87407-59/095/2020-3 от 03.02.2020
					5492908,25		
2	494547	Пермский край, г. Пермь, Дзержинский район, от котельной ул. Костычева, 9 до ж.д. по ул. Костычева, 13,15,17	Сети горячего водоснабжения, год завершения строительства – 2015	668,08	59:01:0000000:87407 5492908,25	826536,48	
3	492812	Пермский край, г. Пермь, Орджоникидзевский район, (ввод на дом) по проезду 1-й Павловский, 4	Сети теплоснабжения, год завершения строительства – 1990	7,00	59:01:3710314:262 28467,51	8660,27	Собственность 59:01:3710314:262-59/292/2020-3 от 18.08.2020
4	493078	Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, по проезду 1-й Павловский, 2 и от ТК-3 до стены ж/д по	Сети теплоснабжения, год завершения строительства – 1996	157,00	59:01:3710314:260	194237,56	Собственность 59:01:3710314:260-59/090/2020-3 от 18.03.2020



		ул. Волозаборная, 3 (в том числе сети, проходящие по подвалу ж/д по ул. Волозаборная, 1)		638485,64		
5	503767	Российская Федерация, Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, от ТК-2-3 до жилого дома по ул. Героев Хасана, 91а	Сети холодного водоснабжения, год завершения строительства – 1990	60,00	59:01:0000000:89237 659789,11	329303,72 Собственность 59:01:0000000:89237-59/092/2021-3 от 24.08.2021
6	503766	Российская Федерация, Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, от ТК-2-3 до жилого дома по ул. Героев Хасана, 91а	Сети теплоснабжения, год завершения строительства – 1990	67,00	59:01:0000000:89237 659789,11	363546,10 Собственность 59:01:0000000:89237-59/092/2021-3 от 24.08.2021
7	503769	Российская Федерация, Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, от ТК-2-3 до жилого дома по ул. Героев Хасана, 91а	Сети горячего водоснабжения, год завершения строительства – 1990	60,00	59:01:0000000:89237 659789,11	329303,72 Собственность 59:01:0000000:89237-59/092/2021-3 от 24.08.2021
8	501098	Пермский край, г.Пермь, Орджоникидзевский район, ул.Молдавская, д.6а	Сети горячего водоснабжения, год завершения строительства – 1983	65,00	59:01:3812922:335 264341,19	402084,12 Собственность 59-59-01/006/2010-421 от 11.10.2010
9	501095	Пермский край, г.Пермь, Орджоникидзевский район, ул.Молдавская, д.6б	Сети горячего водоснабжения, год завершения строительства – 1983	91,00	59:01:3812922:318 370077,66	562917,76 Собственность 59-59-01/006/2010-422 от 11.10.2010
10	501096	Пермский край, г.Пермь, Орджоникидзевский район, ул.Молдавская, д.6в	Сети горячего водоснабжения, год завершения строительства – 1985	55,00	59:01:3812922:319 223673,31	340225,02 Собственность 59-59-01/006/2010-424 от 11.10.2010
11	507668	Российская Федерация, Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, по ул. Евгения Пермяка, 8а	Сети теплоснабжения, год завершения строительства – 2020	46,00	59:01:3919167:4414 434942,92	17657571,57 Собственность 59:01:3919167:4414-59/294/2021-1 от 08.06.2021



12	527621	Пермский край, г. Пермь, Мотовилихинский район, б-р Гагарина, д. 33	Сети теплоснабжения, год завершения строительства – 1962	507,00	59:01:4311738:1389 1546395,95	1609376,00	Собственность 59:01:4311738:1389- 59/087/2023-7 от 05.07.2023
13	529279	Российская Федерация, Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, ул. Емельяна Ярославского	Сети теплоснабжения, год завершения строительства – 2011	61,00	59:01:4413618:607 440331,42	771784,10	Собственность 59:01:4413618:607- 59/096/2023-3 от 14.11.2023
Итого				2176,80	16911899,43	23807193,95	



ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту распоряжения начальника департамента имущественных отношений администрации города Перми «О приеме в состав имущества муниципальной казны имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения за Пермским унитарным предприятием «Городское коммунальное и тепловое хозяйство» и закреплении на праве хозяйственного ведения за муниципальным предприятием «Пермводоканал» имущества»

В муниципальной собственности города Перми учитываются сети теплоснабжения и сети водоснабжения, находящиеся в хозяйственном ведении Пермского муниципального унитарного предприятия «Городское коммунальное и тепловое хозяйство» (далее – ПМУП «ГКТХ»).

Департамента жилищно-коммунального хозяйства администрации города Перми направил письмо от 24 января 2025 г. № 059-04-17/3-57-ри с предложением передать по договору содержания и технического обслуживания МКУ «Городская коммунальная служба» сети теплоснабжения и в хозяйственное ведение МП «Пермводоканал» (далее- Предприятие) сети водоснабжения.

Согласно заключению департамента жилищно-коммунального хозяйства администрации города Перми (письмо от 07 марта 2025 г. № 059-04-17/3-194-ри) содержание и обслуживание сетей теплоснабжения и сетей водоснабжения является убыточным ввиду отсутствия тарифа на транспортировку воды. Передача в хозяйственное ведение сетей водоснабжения, не повлечет ухудшения финансово – хозяйственной деятельности Предприятия.

Согласно письму ПМУП «ГКТХ» от 30 апреля 2025 г. № 059-04-ГКТХ-4.1-121 сети теплоснабжения и сети холодного водоснабжения (далее – Сети) в основной деятельности ПМУП «ГКТХ» не участвуют, ПМУП «ГКТХ» не возражает против изъятия Сетей из хозяйственного ведения.

Данное распоряжение не является нормативным правовым актом, в связи с чем не требуется проведение антикоррупционной экспертизы в соответствии с постановлением администрации города Перми от 01 февраля 2010 г. № 24 «Об утверждении положения о порядке проведения антикоррупционной экспертизы проектов нормативных правовых актов и нормативных правовых актов в администрации города Перми».

Принятие данного проекта распоряжения не повлечет дополнительных расходов из бюджета города Перми.

Распоряжение подготовлено для приведения в соответствие учетных данных реестра муниципального имущества города Перми.

Начальник отдела
предприятий и учреждений



Н.Ю. Ломова



Общество с ограниченной ответственностью
«КАДАСТРИЯ»

ИНН/КПП 5902242889/590201001 ОГРН 1135902011321, 614000 г. Пермь, ул. Борчанинова, д.6, тел. 236-11-53

Инвентарный № 583

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

Сеть теплоснабжения и горячего водоснабжения
(Литера Ст, Св1, Св2.)

адрес (местонахождение): Пермский край, г. о. Пермский, г. Пермь,
от котельной в районе многоквартирного дома по ул. Журналиста Дементьева,
д.48 до ТК-1, от ТК1 до многоквартирного дома по ул. Исхакова, д.49, включая
сети по подвалу многоквартирного дома по ул. Журналиста Дементьева, д.52,
так же сети от ТК-1 до многоквартирных домов по ул. Журналиста Дементьева,
48, ул. Исхакова, 43 включая сети по подвалу многоквартирного дома по ул.
Исхакова, 45

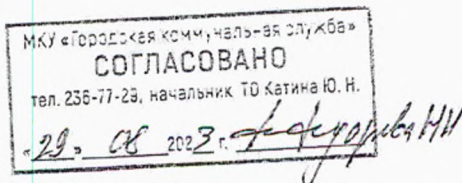
Согласовано:

(наименование организации)

(должность)

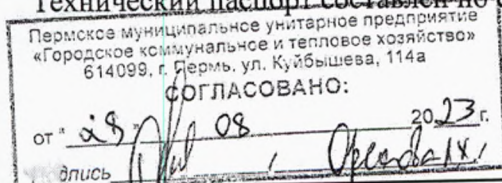
(подпись)

« ____ » _____ 20 ____ г



Технический паспорт составлен по состоянию на

«16» августа 2023 года



(указывается дата обследования объекта учета)



I. Регистрация права собственности.

реестровый № _____ Фонд _____

Дата записи	Субъект права: для граждан - фамилия, имя, отчество, паспорт; для юридических лиц – по Уставу	Документы, подтверждающие право собственности, владения и пользования	Доля (часть, литера)



II. Общие сведения.

№ п.п.	Наименование	Единица измерения	20 <u>23</u> г.	20__г.	20__г.
1	2	3	4	5	6
1	Сеть теплоснабжения (протяжённость) (2-х трубная, бесканальная прокладка) Лит. Ст.:	п. м.	186,35		
	Сеть теплоснабжения, в том числе:	п. м.			
	из стальных труб, 2d=89 мм.	п. м.	<u>34,78</u>		
	из стальных труб, 2d=108 мм.	п. м.	<u>86,97</u>		
	из стальных труб, 2d=76 мм.	п. м.	<u>35,29</u>		
	из стальных труб, 2d=57 мм.	п. м.	<u>29,31</u>		
2	Сеть горячего водоснабжения (протяжённость) (2-х трубная, бесканальная прокладка) (Лит. Св):	п. м.	187,30		
	Сеть горячего водоснабжения (подача) Лит. Св1, в том числе:	п. м.	187,30		
	из стальных труб, d=89 мм.	п. м.	<u>123,20</u>		
	из стальных труб, d=76 мм.	п. м.	<u>30,20</u>		
	из стальных труб, d=63 мм.	п. м.	<u>3,50</u>		
	из стальных труб, d=40 мм.	п. м.	<u>30,40</u>		
	Сеть горячего водоснабжения (циркуляция) Лит. Св2, в том числе:	п. м.	187,30		
	из стальных труб, d=40 мм.	п. м.	<u>126,70</u>		
	из стальных труб, d=20 мм.	п. м.	<u>60,60</u>		
	Прочие устройства:				
	количество запорной арматуры d=100	шт.	4		
	количество запорной арматуры d=80	шт.	2		
	количество запорной арматуры d=50	шт.	2		
	количество запорной арматуры d=40	шт.	4		
	количество запорной арматуры d=20	шт.	2		
	тепловая камера ТК-1	шт.	1		



III. Определение стоимости сетей (в ценах 1969 года).

Дата записи	№№ четных участков	Наименование и месторасположение трубопроводов (указываются №№ колодцев, между которыми находится участок трубопровода или наименование и направление ответвлений, футляры и т.д.)	Год постройки	Материал	Диаметр труб, футляров, сечение для каналов, в мм.	Глубина заложения трубопровода, высота гидранта, в м.	Условия прокладки (стесненные, пойменные, русловые или обычные)	Краткая характеристика грунта, условия прокладки, вид покрытия	№ сборника	№ оценочной таблицы	Измеритель
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
16.08.2023г.											
1	Сеть теплоснабжения – Литера Ст.										
		от. д. 49 по ул. Исхакова до запорной арматуры в д. 52 по ул. Журналиста Дементьева	2014	сталь	2d=89	до 3-х	стесн	сухой	5	136б	п. м.
		от. запорной арматуры в д. 52 по ул. Журналиста Дементьева до т. 1	2014	сталь	2d=108	до 3-х	стесн	сухой	5	136в	п. м.
		от т. 1 до т.2	2014	сталь	2d=108	до 3-х	стесн	сухой	5	136в	п. м.
		от ТК-1 до котельной	2014	сталь	2d=108	до 3-х	стесн	сухой	5	136в	п. м.
		от д. 48 по по ул. Журналиста Дементьева до т.2	2014	сталь	2d=76	до 3-х	стесн	сухой	5	136б	п. м.
		от т.2 до запорной арматуры в д. 45 по ул. Исхакова	2014	сталь	2d=76	до 3-х	стесн	сухой	5	136б	п. м.
		от запорной арматуры в д. 45 по ул. Исхакова до д. 43 по ул. Исхакова	2014	сталь	2d=57	до 3-х	стесн	сухой	5	136а	п. м.
2	Сеть горячего водоснабжения – Литера Св1.(подача)										
		от. д. 49 по ул. Исхакова до т.2	2014	сталь	d=89	до 3-х	стесн	сухой	5	136б	п. м.
		от ТК-1 до котельной	2014	сталь	d=89	до 3-х	стесн	сухой	5	136б	п. м.
		от д. 48 по по ул. Журналиста Дементьева до т.2	2014	сталь	d=63	до 3-х	стесн	сухой	5	136б	п. м.
		от т.2 до запорной арматуры в д. 45 по ул. Исхакова	2014	сталь	d=76	до 3-х	стесн	сухой	5	136б	п. м.
		от запорной арматуры в д. 45 по ул. Исхакова до д. 43 по ул. Исхакова	2014	сталь	d=40	до 3-х	стесн	сухой	5	136а	п. м.
	Сеть горячего водоснабжения – Литера Св2.(циркуляция)										
		от. д. 49 по ул. Исхакова до т.2	2014	сталь	d=40	до 3-х	стесн	сухой	5	136а	п. м.
		от ТК-1 до котельной	2014	сталь	d=40	до 3-х	стесн	сухой	5	136а	п. м.
		от. т.2 до д.48 по по ул. Журналиста Дементьева	2014	сталь	d=40	до 3-х	стесн	сухой	5	136а	п. м.
		от т.2 до д. 43 по ул. Исхакова	2014	сталь	d=20	до 3-х	стесн	сухой	5	136а	п. м.

III. Определение стоимости сетей (в ценах 1969 года).

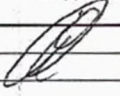
Стоимость измерителя по таблице	Поправки							Стоимость измерителя с поправками	Количество	Восстановительная стоимость, руб.	Износ, %	Действительная стоимость, руб.	Текущие изменения	
	надбавка на чугунные трубы	коэффициент на мокрый грунт	надбавка на стесненные условия	на изменение длины футляра	надбавка на класс труб	коэффициент на климатический район							Износ, %	Действительная стоимость, руб.
13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
107 000								107 000	0,03478	3721	30	2605		
118 000								118 000	0,00751	886	30	620		
118 000								118 000	0,07308	8623	30	6036		
118 000								118 000	0,00638	753	30	527		
107 000								107 000	0,00350	375	30	262		
107 000								107 000	0,03179	3402	30	2381		
100 000								100 000	0,02931	2931	30	2052		
107 000								107 000	0,11750	12573	30	8801		
107 000								107 000	0,0057	610	30	427		
107 000								107 000	0,00350	375	30	262		
107 000								107 000	0,03020	3231	30	2262		
100 000								100 000	0,03040	3040	30	2128		
100 000								100 000	0,11750	11750	30	8225		
100 000								100 000	0,00570	570	30	399		
100 000								100 000	0,00350	350	30	245		
100 000								100 000	0,06060	6060	30	4242		
									Итого:	59250		41474		



Перечень документов, приложенных к паспорту:

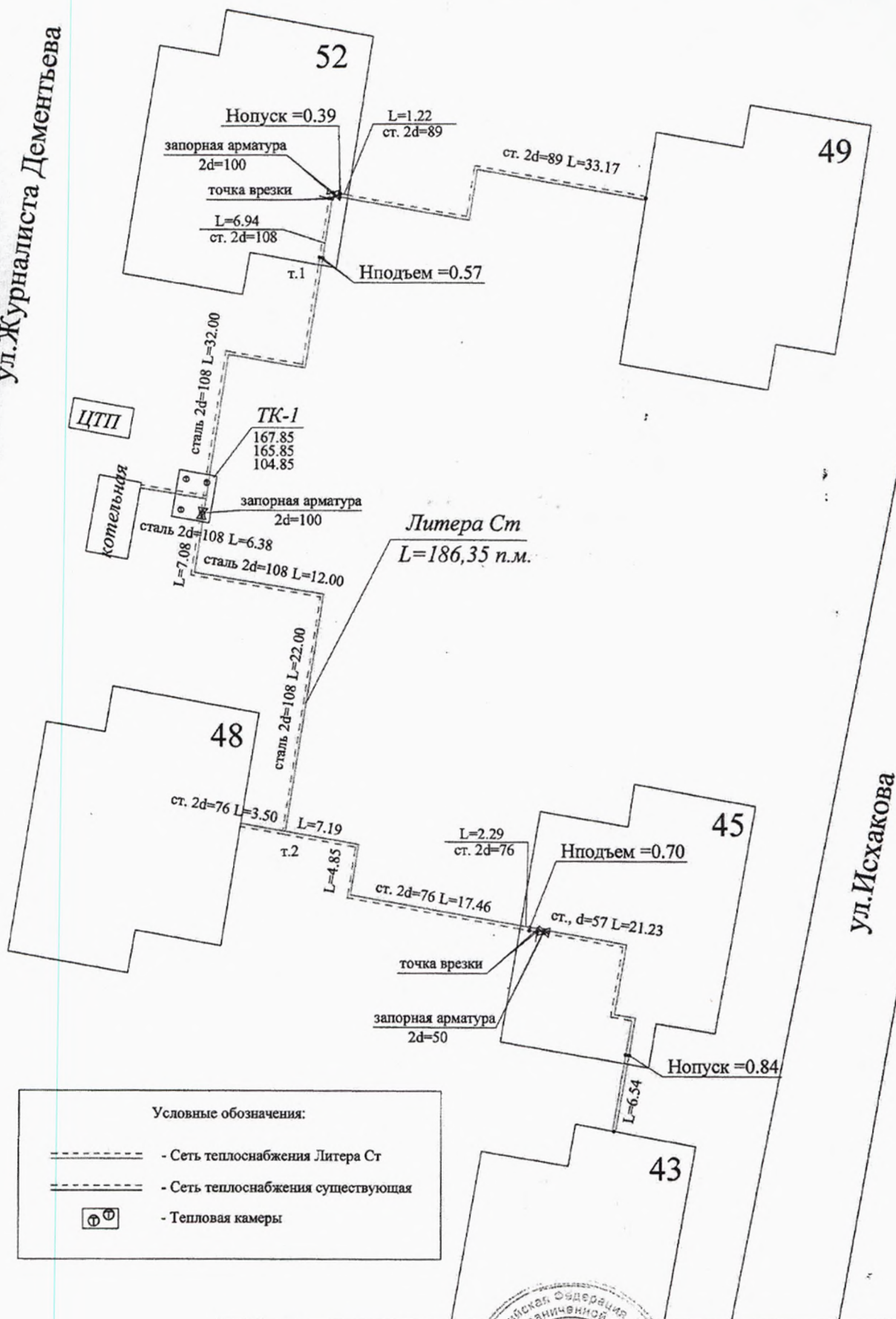
№№ п.п.	Наименование	Дата составления	Масштаб	Количество листов	Примечание
1	Инвентарный план	16.08.2023г.	1:1000	2	

Особые отметки:

Дата записи	Исполнитель:			Директор:
	должность	фамилия, имя, отчество	подпись	фамилия, имя, отчество
16.08.2023г.	инженер	Рогизная А. Д.		Григорьева Т.Г.

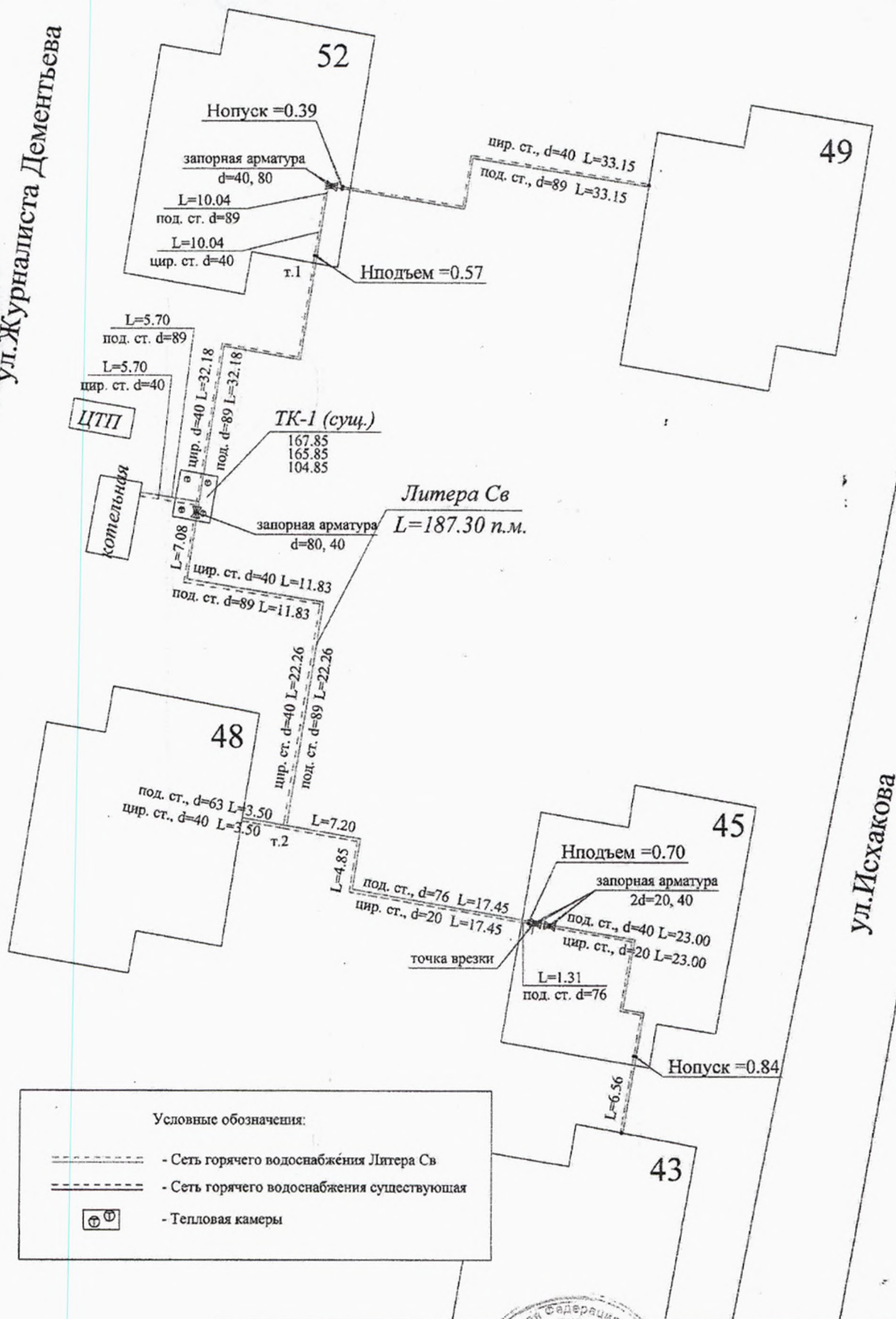


ул. Журналиста Дементьева



ул.Исхакова

ул. Журналиста Дементьева



ул. Исакова

Условные обозначения:

- Сеть горячего водоснабжения Литера Св
- Сеть горячего водоснабжения существующая
- Тепловая камеры

Общество с ограниченной ответственностью "Кадастрия"

ФИО	подпись	дата	Адрес объекта	Лист 2
Исполнитель	Рогизная А. Д.	16.08.2023	Российская Федерация, Пермский край, г. о. Пермский, Восток от восточной в районе многоквартирного дома по ул. Журналиста Дементьева, д.48 до ТК-1 от ТК-1 до многоквартирного дома по ул. Исакова, д.45, включая ост. по подвозу многоквартирного дома по ул. Журналиста Дементьева, д.52, включая ост. от ТК-1 до многоквартирного дома по ул. Журналиста Дементьева, д.48, ул. Исакова, д.43 включая ост. по подвозу многоквартирного дома по ул. Исакова, д.43	Листов 2
				Масштаб 1:1000

Прошито 3 листа лист (об)
Верно: 1 расшифровка
подпись Манько О.В. расшифровка
Дата «10» октября 2025





«Головановская энергетическая компания»

общество с ограниченной ответственностью

614037, г. Пермь, ул. Бумажников, 1

Тел. (342) 270-06-60 (доб.1344), ИНН 5907035928, КПП 590701001

Исх. № 336 от 02.10.2025

И.о. начальника департамента жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Перми

А.С. Копыловой

614000, г. Пермь, ул. Ленина, 34

communal@perm.permkrai.ru

*Предложения и замечания
по проекту схемы
теплоснабжения
в административных границах
города Перми на период до 2043
года (актуализация на 2026 год)*



ДЖКХ администрации
города Перми

059-04-25/1-207
07.10.2025

Уважаемая Алла Сергеевна!

По результатам ознакомления с размещенным на официальном сайте Администрации города Перми в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»

(<https://www.gorodperm.ru/actions/jkh/Razvitie%20infrastrukturi/teplo/schema26/>)

проектом схемы теплоснабжения в административных границах города Перми на период до 2043 года (актуализация на 2026 год) Обществом с ограниченной ответственностью «Головановская энергетическая компания» установлены несоответствия с ранее направленными в адрес департамента жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Перми данными и информацией (в приложении).

На основании указанного, просим учесть выявленные несоответствия для корректировки обосновывающих утверждаемую схему теплоснабжения материалов.

Кроме того, для исчерпывающего изучения обосновывающих материалов схемы теплоснабжения в соответствии с п.п. 23, 21, 82 Требований к схемам теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской

Федерации от 22.02.2012 № 154, в рамках сбора предложений и замечаний просим предоставить возможность заблаговременно ознакомиться с главой актуализированной схемы теплоснабжения «Ценовые (тарифные) последствия» (при невозможности ознакомиться с указанными материалами в полном объеме - только с материалами, содержащими сведения об ООО «ГЭК»).

Приложения на 29 листах: *на бум. носителе*

1. Приложение №1 Замечания ЕТО № 07 (ООО «ГЭК») на - 1 л.;
2. Таблицы по ЕТО № 07 (ООО «ГЭК») из Тома №1 к обосновывающим материалам для актуализации схемы теплоснабжения на 2026 год - на 13 л.;
3. Таблицы по ЕТО № 07 (ООО «ГЭК») из Тома №2 к обосновывающим материалам для актуализации схемы теплоснабжения на 2026 год - на 15 л.

Представитель по доверенности



Ю.А. Марков

[illegible]

Таблица 1.3 – Расчетные тепловые нагрузки на коллекторах теплосточников, полученные на основании анализа данных приборов учета тепловой энергии, отпущенной в тепловые сети, в ретроспективном периоде

№ п/п	Наименование теплосточника	Расчетная нагрузка на коллекторах в горячей воде, Гкал/ч					Расчетная нагрузка на коллекторах в паре, Гкал/ч					Расчетная нагрузка на коллекторах всего, Гкал/ч				
		2020	2021	2022	2023	2024	2020	2021	2022	2023	2024	2020	2021	2022	2023	2024
47	ВК Пермский картон	23,8	23,8	23,8	23,8	23,8	0	0	0	0	0	23,8	23,8	23,8	23,8	23,8

Таблица 1.4 – Расчетные тепловые нагрузки конечных потребителей тепловой энергии, по состоянию на 1 января 2025 года

№ п/п	Наименование теплоисточника	Расчетная тепловая нагрузка конечных потребителей (без учета потерь тепловой энергии в тепловых сетях), Гкал/ч					
		отопление и вентиляция	ГВС _{ср}	ГВС _{макс}	технология в паре	СУММА с учетом ГВС _{ср}	СУММА с учетом ГВС _{макс}
47	ВК Пермский картон	21	1,91	4,59	0	22,92	25,6

**Таблица 1.5 – Величина потребления тепловой энергии, в разрезе
источников тепловой энергии за последние 3 года**

№ п/п	Наименование теплоисточника	Годовое потребление, Гкал			Потребление за отопительный период, Гкал		
		2022	2023	2024	2022	2023	2024
47	ВК Пермский картон	67867	68343	66084	61509	62784	63114

Таблица 1.6 - Абсолютные приросты тепловой мощности, принимаемые для инвестиционного планирования, в разрезе источников теплоснабжения

№ п/п	Наименование теплоисточника	Абсолютный прирост расчетных нагрузок за указанный период, Гкал/ч								Абсолютный прирост расчетных нагрузок нарастающим итогом, Гкал/ч								
		2025	2026	2027	2028	2029	2025 - 2029	2030 - 2034	2035 - 2039	2040 - 2043	2025	2026	2027	2028	2029	2034	2039	2043
47																		
	отопление и вентиляция	-0,34	-0,305	0	0	0	-0,167	0	0	0	-0,34	-0,645						
	ГВС (средняя)	-0,088	-0,078	0	0	0	-0,167	0	0	0	-0,088	-0,167						
	технология	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0						

Таблица 1.12 - Существующие и перспективные величины средневзвешенной плотности тепловой нагрузки в зоне действия каждого источника тепловой энергии и в целом по городскому округу

[illegible]

Зона действия котельной ВК Пермский картон СТ №045

Зона действия котельной ООО «Пермский картон» распространяется на микрорайон «Бумажник», находящийся в левобережной части Орджоникидзевского района. Зона действия источника ограничена р. Кама, Васильевка, ул. Бенгальская, Пузырева и составляет 1,8 км².

Таблица 2.5 – Баланс тепловой мощности котельных в зоне действия ЕТО, Гкал/ч (таблица ПЗ4.2 МУ)

	Наименование показателя	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043
БК Пермский картон - ЕТО №07 ООО «ГЭК»																									
1	Установленная тепловая мощность, в том числе:	205	205	205	205	205	205	205	205	205	205	205	205	205	205	205	205	205	205	205	205	205	205	205	205
2	Располагаемая тепловая мощность станции	204,6	204,6	204,6	204,6	204,6	204,6	204,6	204,6	204,6	204,6	204,6	204,6	204,6	204,6	204,6	204,6	204,6	204,6	204,6	204,6	204,6	204,6	204,6	204,6
3	Затраты тепла на собственные нужды станции в горячей воде	5,9	5,9	5,9	5,9	5,9	5,9	5,9	5,9	5,9	5,9	5,9	5,9	5,9	5,9	5,9	5,9	5,9	5,9	5,9	5,9	5,9	5,9	5,9	5,9
4	Потери в тепловых сетях в горячей воде	0,885	0,885	0,885	0,885	0,885	0,868	0,853	0,853	0,853	0,853	0,853	0,853	0,853	0,853	0,853	0,853	0,853	0,853	0,853	0,853	0,853	0,853	0,853	0,853
5	Расчетная нагрузка на хозяйственные нужды	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6	Присоединенная договорная тепловая нагрузка в горячей воде	28,65	28,65	28,65	28,646	28,646	28,089	27,591	27,591	27,591	27,591	27,591	27,591	27,591	27,591	27,591	27,591	27,591	27,591	27,591	27,591	27,591	27,591	27,591	27,591
7	Присоединенная расчетная тепловая нагрузка в горячей воде (на коллекторах станции), в том числе:	23,795	23,795	23,795	23,802	22,917	22,472	22,073	22,073	22,073	22,073	22,073	22,073	22,073	22,073	22,073	22,073	22,073	22,073	22,073	22,073	22,073	22,073	22,073	22,073
8	отопление	21	21	21	21,003	20,191	19,852	19,547	19,547	19,547	19,547	19,547	19,547	19,547	19,547	19,547	19,547	19,547	19,547	19,547	19,547	19,547	19,547	19,547	19,547
9	вентиляция	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
10	горячее водоснабжение	1,91	1,91	1,91	1,914	1,841	1,752	1,674	1,674	1,674	1,674	1,674	1,674	1,674	1,674	1,674	1,674	1,674	1,674	1,674	1,674	1,674	1,674	1,674	1,674
10a	технология	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
11	Резерв/дефицит тепловой мощности (по договорной нагрузке)	169,165	169,165	169,165	169,169	169,169	169,743	170,256	170,256	170,256	170,256	170,256	170,256	170,256	170,256	170,256	170,256	170,256	170,256	170,256	170,256	170,256	170,256	170,256	170,256
12	Резерв/дефицит тепловой мощности (по расчетной нагрузке)	174,905	174,905	174,905	174,898	175,783	176,228	176,627	176,627	176,627	176,627	176,627	176,627	176,627	176,627	176,627	176,627	176,627	176,627	176,627	176,627	176,627	176,627	176,627	176,627
13	Располагаемая тепловая мощность нетто (с учетом затрат на собственные нужды станции) при аварийном выводе самого мощного котла	141,1	141,1	141,1	141,1	141,1	141,1	141,1	141,1	141,1	141,1	141,1	141,1	141,1	141,1	141,1	141,1	141,1	141,1	141,1	141,1	141,1	141,1	141,1	141,1
14	Максимально допустимое значение тепловой нагрузки на коллекторах станции при аварийном выводе самого мощного пикового котла/турбоагрегата	19,259	19,259	19,259	19,261	18,547	18,233	17,952	17,952	17,952	17,952	17,952	17,952	17,952	17,952	17,952	17,952	17,952	17,952	17,952	17,952	17,952	17,952	17,952	17,952
15	Зона действия источника тепловой мощности, га	182	182	182	182	182	181,6	181,3	181,3	181,3	181,3	181,3	181,3	181,3	181,3	181,3	181,3	181,3	181,3	181,3	181,3	181,3	181,3	181,3	181,3
16	Плотность тепловой нагрузки, Гкал/ч/га	0,126	0,126	0,126	0,126	0,121	0,119	0,117	0,117	0,117	0,117	0,117	0,117	0,117	0,117	0,117	0,117	0,117	0,117	0,117	0,117	0,117	0,117	0,117	0,117

Таблица 3.2 – Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок источников тепловой энергии для компенсации потерь теплоносителя в аварийных режимах работы систем теплоснабжения в зоне деятельности ЕТО

Наименование показателя	Ед. изм.	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043
Итого по источникам в зоне деятельности ЕТО №07 - ООО «ГЭК»																									
Производительность ВПУ	т/ч	150	150	150	150	150	150	150	150	150	150	150	150	150	150	150	150	150	150	150	150	150	150	150	150
Максимальная подпитка в эксплуатационном режиме	т/ч	10,31	5,3	5,3	5,3	5,9	5,86	5,83	5,82	5,81	5,8	5,79	5,78	5,78	5,77	5,77	5,76	5,75	5,75	5,74	5,74	5,73	5,73	5,72	5,72
Аварийная подпитка химически не обработанной и не деаэрированной водой	т/ч	25,91	25,91	25,91	25,91	25,59	25,45	25,33	25,33	25,33	25,33	25,33	25,33	25,33	25,33	25,33	25,33	25,33	25,33	25,33	25,33	25,33	25,33	25,33	25,33
Максимальная подпитка в период повреждения участка	т/ч	14,96	7,69	7,69	7,69	8,56	8,5	8,45	8,44	8,43	8,41	8,4	8,39	8,38	8,37	8,36	8,35	8,34	8,33	8,33	8,32	8,31	8,3	8,3	8,29
Резерв (+) / дефицит (-) ВПУ в аварийном режиме (с учетом подпитки химически не обработанной и не деаэрированной водой)	т/ч	17,95	25,22	25,22	25,22	24,03	23,95	23,88	23,89	23,9	23,92	23,93	23,94	23,95	23,96	23,97	23,97	23,98	23,99	24	24,01	24,01	24,02	24,03	24,03
Доля резерва ВПУ в аварийном режиме (с учетом подпитки химически не обработанной и не деаэрированной водой)	%	54,50%	76,60%	76,60%	76,60%	73,70%	73,80%	73,90%	73,90%	73,90%	74,00%	74,00%	74,10%	74,10%	74,10%	74,10%	74,20%	74,20%	74,20%	74,20%	74,30%	74,30%	74,30%	74,30%	74,40%

Таблица 5.14 – Существующие и перспективные температурные графики работы источников

№ п/п	Наименование теплоисточника	Наименование ЕТО	Температурный график	Нормативный удельный расход теплоносителя, т/Гкал
47	ВК Пермский картон	ЕТО №07 - ООО «ГЭК»	105/65°С со срезкой 95°С, спрямление для ГВС 70°С	25

Таблица 5.20 – Нормативные температуры теплоносителя в тепловых сетях и на входе отапливаемый объект при центральном качественном методе регулирования отпуска тепловой энергии в тепловые сети по отопительной нагрузке (Температурный график 105/65°C со спрямлением 73°C для ГВС)

Температура наружного воздуха, °C	Нормативная температура теплоносителя на выходе из ТФУ в подающем трубопроводе, °C	Нормативная температура теплоносителя на выходе из ТФУ в обратном трубопроводе, °C
10	73	57,7
9	73	57,3
8	73	56,9
7	73	56,5
6	73	56,1
5	73	55,8
4	73	55,4
3	73	55
2	73	54,7
1	73	54,3
0	73	54
-1	73	53,6
-2	73	53,3
-3	73	52,9
-4	73	52,6
-5	73	52,2
-6	73	51,9
-7	73	51,5
-8	73	51,2
-9	73	50,9
-10	73	50,5
-11	73	50,2
-12	73,4	50,2
-13	74,9	50,9
-14	76,3	51,6
-15	77,7	52,2
-16	79,1	52,9
-17	80,5	53,6
-18	81,9	54,3
-19	83,3	54,9
-20	84,7	55,6
-21	86,1	56,3
-22	87,4	56,9
-23	88,8	57,5
-24	90,2	58,2
-25	91,6	58,8
-26	92,9	59,5
-27	94,3	60,1
-28	95,6	60,7
-29	97	61,3

-30	98,3	62
-31	99,7	62,6
-32	101	63,2
-33	102,3	63,8
-34	103,7	64,4
-35	105	65

Таблица 6.8 – Объемы реконструкции тепловых сетей за 2020-2025 гг.

Год актуализации	Реконструкция магистральных тепловых сетей, м²	Реконструкция распределительных тепловых сетей, м²	Доля реконструкции тепловых сетей, %
ЕТО №07 - ООО «ГЭК»			
2020	0	35,7	0,83%
2021	0	69,7	1,62%
2022	0	42,8	0,99%
2023	0	235,5	5,48%
2024	0	0	0,00%

Таблица 8.5 – Таблица П45.6. Прогнозные значения расходов условного топлива на выработку тепловой энергии источниками тепловой энергии (котельными) в зоне деятельности ЕТО, тонн условного топлива

N котельной	Наименование котельной	Вид топлива	Расход условного топлива, т у.т.																							
			2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043
ЕТО №67 ООО «ГЭК»																										
47	БК Пермский картон	газ	12051,9	15878,2	16672,1	12690,4	12306,4	12082	11879,8	11860,6	11841,7	11798,2	11777,8	11757,7	11737,8	11718,3	11699,1	11680,1	11661,3	11637,2	11635,6	11635,6	11635,6	11635,6	11635,6	11635,6
Всего природный газ		газ	12051,9	15878,2	16672,1	12690,4	12306,4	12082	11879,8	11860,6	11841,7	11798,2	11777,8	11757,7	11737,8	11718,3	11699,1	11680,1	11661,3	11637,2	11635,6	11635,6	11635,6	11635,6	11635,6	11635,6
Всего уголь		уголь	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Всего мазут		мазут	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Всего ДТ		дт	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Всего СУГ		суг	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Всего ТЭ		тэ	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Всего торф		торф	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Всего дрова		дрова	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Итого			12051,9	15878,2	16672,1	12690,4	12306,4	12082	11879,8	11860,6	11841,7	11798,2	11777,8	11757,7	11737,8	11718,3	11699,1	11680,1	11661,3	11637,2	11635,6	11635,6	11635,6	11635,6	11635,6	11635,6

Таблица 8.50 - Виды основного и резервного топлива по каждому источнику тепловой энергии г. Перми

№	Наименование источника	Существующее положение		Перспективное положение	
		Основное топливо	Резервное/аварийное топливо	Основное топливо	Резервное/аварийное топливо
47	ВК Пермский картон	газ	-	газ	-

Таблица 9.1 – Оценка исполнения плановых объемов инвестиций ТСО г. Перми за период 2018-2024 гг.

ТСО	Наименование	Капитальные вложения в прогнозных ценах, без НДС (тыс. руб.)						
		до перехода в ЦЗТ				после перехода в ЦЗТ		
		2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
ООО "ГЭК"	Схема теплоснабжения	н/д	18 635	0	0	-	-	-
	Инвестиционная программа	839	0	0	0	-	-	-
	- соответствие схеме теплоснабжения	н/д	-	-	-	-	-	-
	Факт	456	0	0	0	0	0	0
	- исполнение Инвестиционной программы	54%	-	-	-	-	-	-

Таблица 10.1 – Утвержденные единые теплоснабжающие организации в системах теплоснабжения на территории городского округа (таблица П49.1 МУ)

№ системы теплоснабжения	Наименования источника в тепловой энергии в системе теплоснабжения	Теплоснабжающие (теплосетевые) организации в границах системы теплоснабжения	Объекты систем теплоснабжения в обслуживании теплоснабжающей (теплосетевой) организации	№ зоны деятельности	Утвержденная ЕТО	Основание для присвоения статуса ЕТО
45	ВК Пермский картон	ООО «ГЭК»	источник, сети	7	ООО «ГЭК»	п. 6 Правил (в отношении одной зоны деятельности единой теплоснабжающей организации подана 1 заявка (от 04.06.2013 г. №49) от лица, владеющего на праве собственности источником тепловой энергии и тепловыми сетями в соответствующей зоне деятельности единой теплоснабжающей организации)

Таблица 10.2 – Реестр зон деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций)

№ системы теплоснабжения	Наименования источников тепловой энергии в системе теплоснабжения	№ зоны деятельности	Утвержденная ЕТО	Описание границ зон деятельности ЕТО
45	ВК Пермский картон	7	ООО «ГЭК»	Зона действия котельной распространяется на микрорайон Бумажник, находящийся в левобережной части Орджоникидзевского района. Зона действия источника ограничена р. Чусовая, Васильевка, ул. Бенгальская, Пузырева и составляет 1.8 км ² = 180 га

Таблица 10.3 – Сравнительный анализ критериев определения ЕТО в системах теплоснабжения на территории городского округа (таблица П49.3 МУ)

№ системы теплоснабжения	Наименования источников тепловой энергии в системе теплоснабжения	Располагаемая тепловая мощность источника, Гкал/ч	Теплоснабжающие (теплосетевые) организации в границах системы теплоснабжения	Размер собственного капитала теплоснабжающей (теплосетевой) организации, тыс. руб.	Объекты систем теплоснабжения в обслуживании теплоснабжающей (теплосетевой) организации	Вид имущественного права	Емкость тепловых сетей, м³	Информация о подаче заявки на присвоение статуса ЕТО	№ зоны деятельности	Утвержденная ЕТО	Основание для присвоения статуса ЕТО
45	ВК Пермский картон	204,6	ООО «ГЭК»	-88 106	источник, сети	собственность	868,5	да	7	ООО «ГЭК»	п. 6 Правил (в отношении одной зоны деятельности единой теплоснабжающей организации подана 1 заявка (от 04.06.2013 г. №49) от лица, владеющего на праве собственности источником тепловой энергии и тепловыми сетями в соответствующей зоне деятельности единой теплоснабжающей организации)

Таблица 10.5 – Реестр существующих изолированных систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций, действующих в каждой системе теплоснабжения, расположенных в границах городского округа

№ системы теплоснабжения	Наименования источников тепловой энергии в системе теплоснабжения	Адрес источника	Источник тепловой энергии		Тепловые сети	
			собственник	техническое обслуживание	собственник	техническое обслуживание
45	ВК Пермский картон	ул. Бумажников, 1	ООО «Сипром»	ООО «ГЭК»	ООО «Сипром» 46%	ООО «ГЭК»
					ООО "Уралбумага" 54%	

Таблица 14.3 – Индикаторы, характеризующие динамику изменения показателей тепловых сетей в зоне деятельности ЕТО г. Перми

[illegible]

7.	Отсутствие зафиксированных фактов нарушения антимонопольного законодательства (выданных предупреждений, предписаний), а также отсутствие применения санкций, предусмотренных Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях за нарушение законодательства Российской Федерации в сфере теплоснабжения, антимонопольного законодательства Российской Федерации, законодательства Российской Федерации о естественных монополиях*	-	0	0	0	0	0	0	0
8.	Снижение потерь тепловой энергии в тепловых сетях в ценовой зоне теплоснабжения (отношение фактических потерь к отпуску тепловой энергии из тепловой сети)	%	17,1	17,2	17,3	17,1	17	16,5	16,3

Таблица 14.4 – Целевые значения ключевых показателей, отражающих результаты внедрения целевой модели рынка тепловой энергии

[illegible]

№ 02/211-539 Дата 06.10.2025 Департамент жилищно-коммунального хозяйства
Администрации г.Перми
на № 059-04-
25/2-148- от 25.09.2025
ри Кузнецову Ю.М.
614055, г. Пермь, ул. Ленина,
34

О замечаниях по проекту схемы
теплоснабжения г. Перми
(актуализация на 2026 год)

Уважаемый Юрий Михайлович!

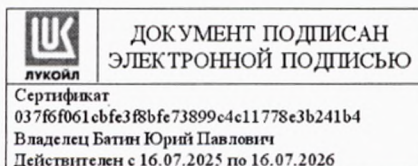
В рамках сбора замечаний и предложений по актуализации схемы теплоснабжения на 2026 год, размещенной на официальном сайте муниципального образования «город Пермь», ООО «ЛУКОЙЛ-Пермнефтеоргсинтез» направляло в адрес департамента ЖКХ г. Перми письмо от 24.09.2025 № 2-814 с замечаниями по проекту схемы теплоснабжения.

Прошу Вас учесть направленную информацию до момента проведения следующих публичных слушаний.

Приложение:

1. письмо от 21.05.2025 №2-402 на 4 л. в 1 экз.;
2. письмо от 24.09.2025 №2-814 на 2 л. в 1 экз.

Главный энергетик -
начальник отдела
главного энергетика



Ю.П. Батин

Анашкин Алексей Дмитриевич
(08342) 22809, +7 (342) 2202809

Российская Федерация, 614055,
г. Пермь, ул. Промышленная, 84

Тел.: +7 (342) 220-24-67
Факс: +7 (342) 220-22-88

lukpnos@pnos.lukoil.com

06.10.2025

059-04-25/1-206

№ 2-814 Дата 24.09.2025
на № _____ от _____

Первому заместителю
начальника департамента
жилищно-коммунального
хозяйства Администрации
г.Перми

Ю.М. Кузнецову
614000, г.Пермь, ул.Ленина, д.34

О замечаниях по проекту схемы
теплоснабжения г. Перми
(актуализация на 2026 год) и границе
зоны деятельности ЕТО

Уважаемый Юрий Михайлович!

Приказом Министерства энергетики РФ от 09.12.2024 №359тд утверждена схема теплоснабжения в административных границах г. Перми на период до 2043 года (далее – Схема). Согласно пояснительной записке к Схеме ООО «ЛУКОЙЛ-Пермнефтеоргсинтез» в зоне деятельности №32 на праве собственности принадлежат источники тепловой энергии – ГТУ-ТЭС-200 и Котельная 123А, в связи с чем, на основании п.11 Правил организации теплоснабжения в РФ, утвержденных постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 № 808, ООО «ЛУКОЙЛ-Пермнефтеоргсинтез» присвоен статус ЕТО.

В рамках сбора замечаний и предложений по актуализации схемы теплоснабжения на 2026 год Обществом направлено письмо от 21.05.2025 №2-402, которое зарегистрировано в Департаменте ЖКХ (далее – ДЖКХ) от 22.05.2025 №059-04-25/1-77.

В размещенной для обсуждения, в сентябре 2025 года на сайте Департамента (<https://www.gorodperm.ru/actions/jkh/Razvitie%20infrastrukturi/teplo/schema26/>) схеме теплоснабжения на 2026 год предложения Общества не отражены.

Кроме того, от ОАО «РЖД» в адрес Общества поступило письмо о заключении договора теплоснабжения со ссылкой на письмо ДЖКХ от 16.09.2025 № 059-04-25/2-135-ри, в котором указано, что граница зоны деятельности в районе ул. Промышленная, 153 согласно схеме теплоснабжения (актуализация на 2025 год) отнесена к ООО «ЛУКОЙЛ-Пермнефтеоргсинтез».

Обращаю Ваше внимание, что в соответствии с п.7 и п. 11. Постановления Правительства РФ от 8 августа 2012 г. № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», в случае, если организациями не подано ни одной заявки

на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации, статус единой теплоснабжающей организации присваивается организации, владеющей в соответствующей зоне деятельности источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей тепловой емкостью.

Анализ схемы теплоснабжения показывает, что установленная и располагаемая мощность ТЭЦ-9 на конец 2021 года составляла: общая тепловая мощность 1049,8 Гкал/час, в т.ч. теплофикационных отборов турбин 589,8 Гкал/час (табл.2.23 схемы). Суммарная установленная мощность энергоисточников Общества 784 Гкал/час, в т.ч. ГТУ-ТЭС-200 692 Гкал/час, котельная 123А 92 Гкал/час (табл.2.76 схемы), при этом, в холодный период года отсутствует резерв тепловой мощности.

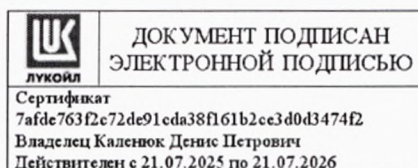
Общая протяженность трубопроводов условным диаметром от 350 до 1000 мм для ПАО «Т-Плюс» составляет 347,4 тыс.м, для ООО «ЛУКОЙЛ-Пермнефтеоргсинтез» - 27,5 тыс.м.

Исходя из вышеизложенного и данных Схемы теплоснабжения (утв. на 2023 год <https://www.gorodperm.ru/actions/jkh/Razvitie%20infrastrukturi/teplo/schema23/>, Глава1) полноценной ЕТО для потребителей АО «ПГК», ООО «ПеноплэксСПб», ОАО «РЖД», ИП Смирнов является ПАО «Т Плюс».

Прошу Вас до момента проведения публичных слушаний, учесть ранее направленные предложения об уточнении зоны деятельности ЕТО ООО «ЛУКОЙЛ-Пермнефтеоргсинтез» и отразить их в актуализированной схеме теплоснабжения на 2026 год, а также проверить соответствие решения в отношении ЕТО для ОАО «РЖД» Постановлению Правительства РФ от 08.08.2012 № 808 и действующему законодательству РФ.

Приложение: письмо от 21.05.2025 № 2-402 на 4 л.

Первый заместитель
генерального
директора - главный
инженер



Д.П. Каленюк

Батин Юрий Павлович
(08342) 22280, +7 (342) 2202280

№ 2-402 Дата 21.05.2025
на № _____ от _____Первому заместителю
начальника департамента
жилищно-коммунального
хозяйства администрации
г. Перми

О.В. Кисляковой

О зоне теплоснабжения

Уважаемая Оксана Васильевна!

Приказом Министерства энергетики РФ от 09.12.2024 №359тд утверждена схема теплоснабжения в административных границах г. Перми на период до 2043 года (далее – Схема). Согласно пояснительной записке к Схеме ООО «ЛУКОЙЛ-Пермнефтеоргсинтез» в зоне деятельности №32 на праве собственности принадлежат источники тепловой энергии – ГТУ-ТЭС-200 и котельная к.123А, в связи с чем, на основании п.11 Правил организации теплоснабжения в РФ, утвержденных постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 № 808, ООО «ЛУКОЙЛ-Пермнефтеоргсинтез» присвоен статус ЕТО.

В рамках сбора замечаний и предложений по размещению на официальном сайте муниципального образования проекта документов «Схемы теплоснабжения в административных границах г. Перми на период до 2043 года», информирую Вас, что границей деятельности ЕТО ООО «ЛУКОЙЛ-Пермнефтеоргсинтез» является:

- от источника тепловой энергии ГТУ-ТЭС-200 граница деятельности ограничивается: ул. Промышленной, Гамовский тракт, Дорогой и-к;
- от источника тепловой энергии котельная к.123А граница деятельности ограничивается ограждением между ООО «ЛУКОЙЛ – Пермнефтеоргсинтез» и АО «Сибур-Химпром», ограждением между ООО «ЛУКОЙЛ – Пермнефтеоргсинтез» и Филиал «ПМУ» АО «ОХК «УРАЛХИМ»;

Прошу Вас учесть информацию до момента проведения следующих публичных слушаний.

Приложение:

- 1. граница деятельности ЕТО ГТУ-ТЭС-200 ООО «ЛУКОЙЛ-Пермнефтеоргсинтез» на 1 л. в 1 экз.;
- 2. граница деятельности ЕТО Котельная 123А ООО «ЛУКОЙЛ-Пермнефтеоргсинтез» на 1 л. в 1 экз.

Первый заместитель
генерального
директора - главный
инженер

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 3141ba5093d32ddfa13a9cd91435810fc36823fb Владелец Каленюк Денис Петрович Действителен с 24.07.2024 по 24.07.2025	

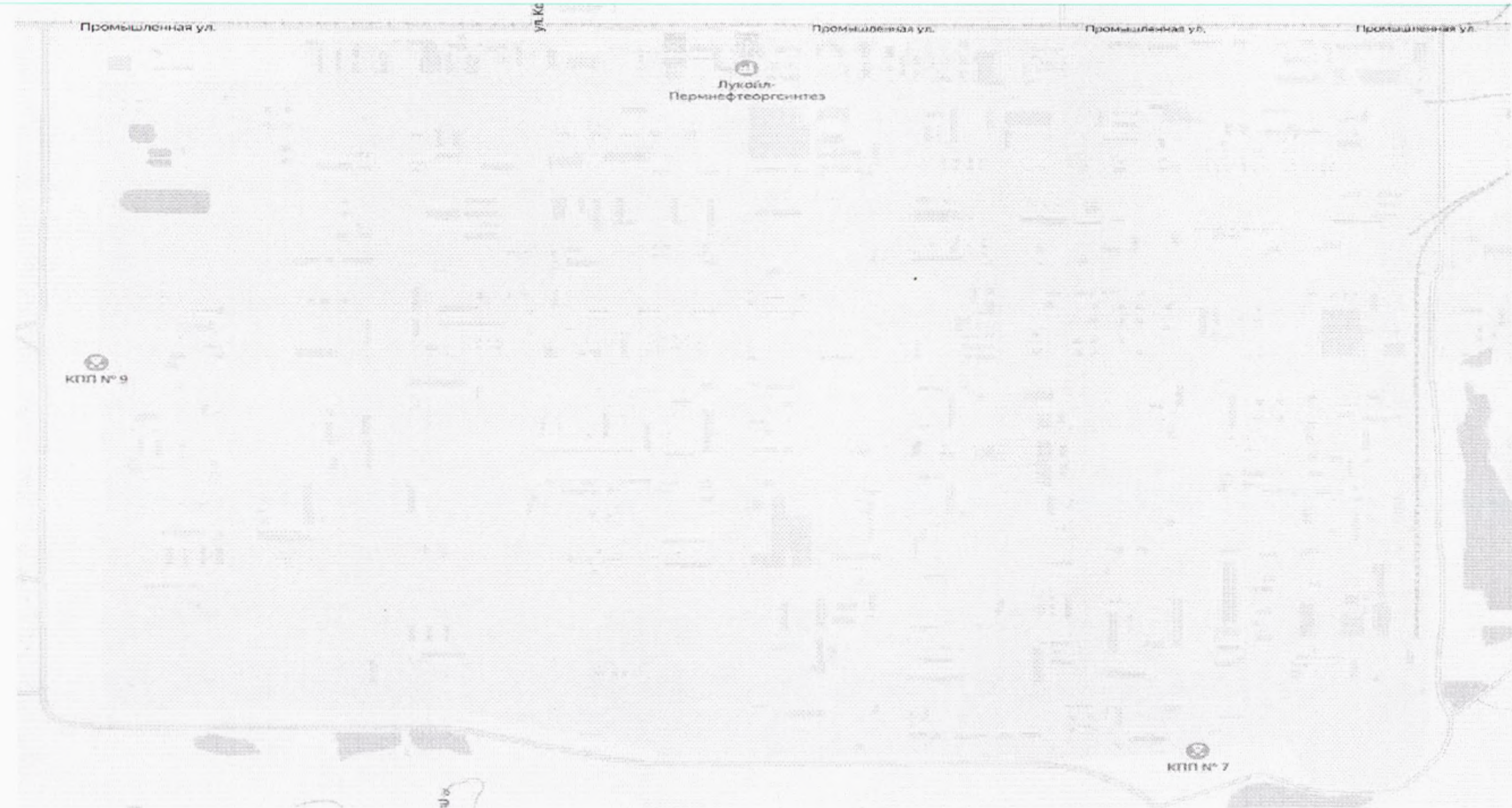
Д.П. Каленюк

Батин Юрий Павлович
(08342) 22280, +7 (342) 2202280

Граница ЕТО от источника тепловой энергии ГТУ-ТЭС-200 ООО «ЛУКОЙЛ – Пермнефтеоргсинтез»

Ул. Промышленная

Гамовский тракт



Дорога И-К

Гамовский тракт

Граница ЕТО от источника тепловой энергии Котельная 123А ООО «ЛУКОЙЛ – Пермнефтеоргсинтез»

Ул. Промышленная

Филиал «ПМУ» АО «ОХК «УРАЛХИМ»



АО «Сибур-Химпром»

Филиал «ПМУ» АО «ОХК «УРАЛХИМ» «ОХК



«Головановская энергетическая компания»
общество с ограниченной ответственностью
614037, г. Пермь, ул. Бумажников, 1
Тел. (342) 270-06-60 (доб.1344), ИНН 5907035928, КПП 590701001

Исх. № 345 от 13.10.2025

И.о. начальника департамента жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Перми
А.С. Копыловой
614000, г. Пермь, ул. Ленина, 34
communal@perm.permkrai.ru

*Предложения и замечания
по проекту схемы
теплоснабжения
в административных границах
города Перми на период до 2043
года (актуализация на 2026 год)*



ДЖКХ администрации
города Перми

059-04-25/1-217
13.10.2025

Уважаемая Алла Сергеевна!

По результатам ознакомления с предоставленной Вами 10.10.2025г. главой 14 «Ценовые (тарифные) последствия» обосновывающих материалов проекта «Схемы теплоснабжения в административных границах города Перми на период до 2043 года (актуализация на 2026 год)» Обществом с ограниченной ответственностью «Головановская энергетическая компания» установлены несоответствия п.п. 81,82, Требований к схемам теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 № 154, в рамках сбора предложений и замечаний просим внести в редакцию главы 14 актуализированной схемы теплоснабжения «Ценовые (тарифные) последствия» прогнозные значения цен на тепловую энергию основанные на:

- утвержденном для каждой ЕТО графике поэтапного равномерного доведения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) до уровня, определяемого в соответствии с Правилами определения в ценовых зонах теплоснабжения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), включая правила индексации предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), технико-экономическими

параметрами работы котельных и тепловых сетей, используемыми для расчета предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 15.12.2017 № 1562 (утвержден указом Губернатора Пермского края №176 от 14.12.2021 года);

- утверждённых значениях индикативного предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в ценовой зоне теплоснабжения муниципальное образование городской округ - город Пермь Пермского края на 2022-2025 годы для ЕТО.
- принятых каждой ЕТО обязательств (в части формирования цен на тепловую энергию) в заключенных соглашениях об исполнении схемы теплоснабжения городского округа города Пермь.
- Жилищный кодекс Статья 157.1. Ограничение повышения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги «Предельные индексы устанавливаются на основании индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в среднем по субъектам Российской Федерации, утвержденных Правительством Российской Федерации (далее - индексы по субъектам Российской Федерации). Предельные индексы и индексы по субъектам Российской Федерации устанавливаются на долгосрочный период (на срок не менее чем три года, если иное не установлено Правительством Российской Федерации) в соответствии с основами формирования индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги в Российской Федерации (далее - основы формирования индексов).»
- Постановление Правительства РФ от 30.04.2014 N 400 (ред. от 14.11.2022) "О формировании индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги в Российской Федерации" (вместе с "Основами формирования индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги в Российской Федерации")

- Распоряжениями Правительства РФ на соответствующий календарный год «Об индексах изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в среднем по субъектам Российской Федерации на и предельно допустимых отклонениях по отдельным муниципальным образованиям от величины указанных индексов на 2022 - 2028 годы» от 15.11.2024 N 3287-р ; от 10 ноября 2023 г. № 3147-р ;
- Постановлением Правительства РФ от 14 ноября 2022 г. № 2053 «Об особенностях индексации регулируемых цен (тарифов) с 1 декабря 2022 г. по 31 декабря 2023 г.»
- Прогнозами социально-экономического развития Российской Федерации, действующему в соответствующий календарный год, одобренному Правительством Российской Федерации в части фактических за прошлые годы и прогнозируемых ИНДЕКСОВ ПОТРЕБИТЕЛЬСКИХ ЦЕН на товары и услуги.

Представитель по доверенности



С.В. Измайлова

14.10.2025 № 51000-08-03730

на № _____ от _____

И.о. Начальника департамента
жилищно-коммунального
хозяйства администрации
г. Перми
А.С. Копыловой

ул. Ленина, 34, г. Пермь,
614000

тел. (342) 212-29-55

E-mail:

communal@perm.permkrai.ru

*О внесении предложений и
замечаний к проекту схемы
теплоснабжения*

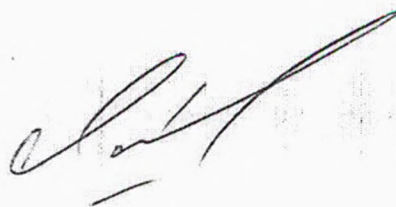
Уважаемая Алла Сергеевна!

В рамках участия в публичных слушаниях по проекту схемы теплоснабжения в административных границах города Перми на период до 2043 года (актуализация на 2026 год) направляем замечания согласно приложению к настоящему письму.

Прошу учесть предложения при рассмотрении проекта схемы теплоснабжения города Перми на период до 2043 года и внести необходимые изменения в соответствующие разделы утверждаемой части и главы обосновывающих материалов.

Приложение: по тексту на 1 л. в 1 экз.

Заместитель директора филиала
по коммерции и развитию



А.В. Мартьянов

Исп.: Т.В. Копытова тел. +7(342) 243-60-04

14.10.2025

059-04-25/1-219

N	Ф.И.О. (наименование организации) участника публичных слушаний, внесшего Предложение	Абзац, подпункт, пункт, статья	Редакция проекта правового акта (вопроса), выносимого на публичные слушания	Предлагаемая редакция	Обоснование участника публичных слушаний, внесшего предложение	Решение, принимаемое по результатам рассмотрения предложения, поступившего от участника публичных слушаний (принять/отклонить)	Мотивированное обоснование принятого решения по предложению
1	2	3	4	5	6	7	8
I. Предложения, относящиеся к теме публичных слушаний							
1	ПАО «Т Плюс»	Глава 1, таблица 1.5, все связанные главы и разделы проекта	п.п. 6. ТЭЦ-14. Источники тепловой энергии.	п.п. 6. ТЭЦ-14. Источники тепловой энергии. Убрать из столбца "техническое обслуживание "МЖК-Строй"			
2	ПАО «Т Плюс»	Глава 1, таблица 1.5, все связанные главы и разделы проекта	п.п. 7. ТЭЦ-13. Тепловые сети.	п.п. 7. ТЭЦ-13. Тепловые сети. Убрать ЖСК№43.			
3	ПАО «Т Плюс»	Глава 1, таблица 1.5, все связанные главы и разделы проекта	п.п. 12. ВК. Левшино. Источники тепловой энергии.	п.п. 12. ВК. Левшино. Источники тепловой энергии. Убрать из столбца "собственников" ООО "ПАК-Девелопмент" из столбца "техническое обслуживание ООО "Новая энергетика"			
4	ПАО «Т Плюс»	Глава 1, таблица 1.5, все связанные главы и разделы проекта	п.п.20. ВК Пышминская. Источники тепловой энергии. 2) Оборудование - МО г. Пермь.	п.п.20. ВК Пышминская. Источники тепловой энергии. В столбце "собственников" указать "1) Здание - ПАО «Т Плюс» 2) Оборудование - МО г. Пермь."			
5	ПАО «Т Плюс»	Глава 1, таблица 1.5, все связанные главы и разделы проекта	п.п.21. ВК Брикетная. Источники тепловой энергии. 2) Оборудование - МО г. Пермь.	п.п.21. ВК Брикетная. Источники тепловой энергии. В столбце "собственников" указать "1) Здание - ПАО «Т Плюс» 2) Оборудование - МО г. Пермь."			
6	ПАО «Т Плюс»	Глава 1, таблица 1.5, все связанные главы и разделы проекта	п.п.26. БМК Б.Революции. Источники тепловой энергии.	п.п.26. БМК Б.Революции. Источники тепловой энергии. В столбце "собственников" указать "МО г. Пермь"			
7	ПАО «Т Плюс»	Глава 1, таблица 1.10., все связанные главы и разделы проекта	017 ВК Кавказская, тепловые сети.	017 ВК Кавказская, тепловые сети, собственники "ПАО "Т Плюс"			
8	ПАО «Т Плюс»	Глава 15, таблица 1.1, все связанные главы и разделы проекта	№ СТ007 ВК Левшино.	№ СТ007 ВК Левшино. Убрать ООО "Новая энергетика"			
9	ПАО «Т Плюс»	Глава 15, таблица 2.1, все связанные главы и разделы проекта	№ СТ007 ВК Левшино. Тепловые сети.	№ СТ007 ВК Левшино. Тепловые сети. Убрать ООО "ПАК Девелопмент" и ООО "Новая энергетика"			
10	ПАО «Т Плюс»	Утверждаемая часть, раздел 5.1.	Установленная мощность большинства источников достаточна для покрытия существующих и перспективных нагрузок на весь период Схемы теплоснабжения.	Установленная мощность источников достаточна для покрытия существующих нагрузок теплоснабжения. Перспективные нагрузки правобережной части г. Перми обеспечиваются существующими источниками тепловой энергии. Для покрытия перспективной тепловой нагрузки левобережной части г. Перми (ТЭЦ-6, ТЭЦ-9, ВК-2, ВК-3, ВК-5) предусмотрены мероприятия по вводу дополнительной мощности, описанные в разделах 5.5.1, 5.5.2. УЧ Схемы. В связи с отсутствием технической возможности присоединения перспективных нагрузок плата за подключение по договорам технологического присоединения к сетям теплоснабжения будет определяться в индивидуальном порядке и включать в себя затраты на реконструкцию источников теплоснабжения с увеличением установленной тепловой мощности. (Дополнительно в разделе 5.9 УЧ схемы отразить перспективную установленную тепловую мощность каждого источника тепловой энергии с предложениями по сроку ввода в эксплуатацию новых мощностей в соответствии с разделом 2.3 УЧ и разделом 13 Главы 7 ОМ)	Балансы тепловой мощности и Мероприятия для покрытия перспективной тепловой нагрузки левобережной части г. Перми (ТЭЦ-6, ТЭЦ-9, ВК-3, ВК-5).		